

STAGE DE FIN D'ÉTUDES INGÉNIEUR ENVIRONNEMENT:



RÉHABILITATION DE FRICHES INDUSTRIELLES

TITOUAN MARCELLI

ENCADRANTS : YOANN DHAINAUT ET SÉRAPHINE GRELLIER

"Une friche est un bien ou droit immobilier, bâti ou non bâti, inutilisé et dont l'état, la configuration ou l'occupation totale ou partielle ne permet pas un réemploi sans un aménagement ou des travaux préalables." (Article L111-26)

LE MÉTIER

Etudier : Analyser le projet futur, comprendre les besoins du territoire et anticiper les usages.
Diagnostiquer : réaliser des études techniques (structures, matériaux, sols, pollutions).
Intervenir : Déconstruire les bâtiments, dépolluer les friches et suivre l'évolution.
Accompagner : Informer les riverains et les impliquer sur les projets.
Respecter : Les méthodologies, les lois, les acteurs.

DÉCOUVREZ LES
ÉTAPES DE LA
RÉHABILITATION !



LES ENJEUX

Valoriser le patrimoine et les espaces urbains.
Recycler en utilisant l'économie circulaire pour les matériaux.
Réduire l'artificialisation des sols en réutilisant des espaces déjà urbanisés.
Redynamiser les quartiers en créant de nouveaux usages qui améliorent la vie locale.
Protéger les habitants contre les risques liés à la pollution ou à l'instabilité des terrains.

CAS PRATIQUE

SITE BLANC-RIEZ - RUE FLEMMING À WATTIGNIES



Source: Google map, Février 2025

AVANT _ UNE FRICHE EN ZONE URBAINE DENSE



Source: MEL, Mai 2025

APRÈS _ UN FONCIER RESTITUÉ

DÉCOUVREZ LE
PROJET EN VIDÉO !



Le Blanc-Riez est un centre commercial désaffecté, déconstruit afin de libérer 12 hectares destinés à accueillir de futurs projets de logements, de commerces et d'espaces verts, dans le but de redynamiser le quartier.

SURFACE DÉCONSTRUITE
3300 M²

MATÉRIAUX RECYCLÉS
2516 TONNES

COÛT TOTAL
1 200 K€