

Urbanisme et planification

Lucie Bouvier

Cittànova
— Sinopia

Aude Le Gall

Laura Verdelli



L'entreprise

Siège social : Nantes

Direction : Jérôme Lovadina (gérant), Louise Le Gargasson (associée)

Mission: Élaboration et suivi de documents de planification à moyen ou long terme pour les collectivités (PLU(i), SCoT, ...)

Différentes structures sous la même direction: Cittànova, Sinopia (opérationnel), Dell'aria (environnementalistes), Reàlta (concertation)

Fonctionnement: Chaque agence fonctionne de manière intégrée, c'est-à-dire que les plans de charges sont partagé à toutes les agences

Le rôle de l'urbaniste en planification

Transcrire réglementairement la vision/les ambitions des élus pour leur territoire à horizon +10/15 ans.

Afin que le PLU(i) soit validé, il doit respecter:



La bonne communication entre toutes les parties prenantes est très importante et les temps de concertation sont essentiels.

Concertation/Information

Peuvent prendre **différentes formes** ce qui permet de toucher un large public. Au cours de l'élaboration du PLU(i), plusieurs sont utilisés, par exemple:



Articles de presse ou dans les gazettes communales



Ateliers avec les élus, les écoles, ...



COFIL et réunions publiques



Page internet et contact dédié



Motion design, podcast, ...



Expositions itinérantes et affichage public



Plus les supports sont ludiques, plus la communication est bonne et fonctionne.

Les différentes pièces du PLU(i)

Pièces administratives
→ Justifie le projet

Rapport de présentation
→ Etat des lieux actuel du territoire

Projet d'Aménagement et de Développement Durables
→ Scénario idéal pour le futur du territoire

Règlement
→ Toutes les règles qui permettront d'atteindre le scénario du PADD

Annexes
→ Rappels des documents supra communaux, et tout élément pertinent

Le quotidien de l'urbaniste en planification

