

STAGE DE FIN D'ÉTUDES

URBANISTE EN BUREAU D'ÉTUDE

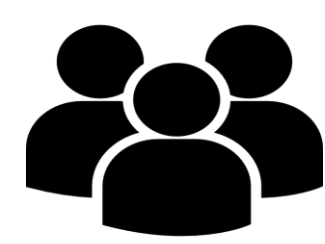
Juliette VASTEL - 5A ITI

Tuteur académique : Mathilde GRALEPOIS

Tuteur entreprise : Claude BARNERON

LIEU DE TRAVAIL

Le Bureau d'Étude d'Aménagement Rural et Urbain (BEAUR) est un bureau d'ingénieurs-conseils et d'urbanistes, implanté dans la région Auvergne Rhône-Alpes. Le bureau, par ses deux compétences oeuvre dans les domaines suivants :



40 employés



3 agences



4 départements

Urbanisme

Urbanisme réglementaire
Urbanisme opérationnel
Financement de l'urbanisme
Formation

Ingénierie Géomètre-Expert

Conception et maîtrise d'oeuvre
Conseils, études, planification travaux
Programmation, Assistance à Maîtrise d'Ouvrage

OUTILS

CONNAISSANCES



Droit environnement,
urbanisme, civil, voirie
routière



Economie régionale
et urbaine



Sociologie
urbaine



Planification territoriale et
développement urbain

LOGICIELS



Illustrator



QGIS



Pack Office

MÉTIERIS COLLABORATEUR

INGÉNIEUR
(géomètre, eau &
assainissement,
conseils, travaux)

CHEF DE PROJET
(VRD, eau &
assainissement)

TECHNICIEN
(projeteur, paysagiste, travaux
FFTH, travaux foncier,
géomètre, dessinateur)

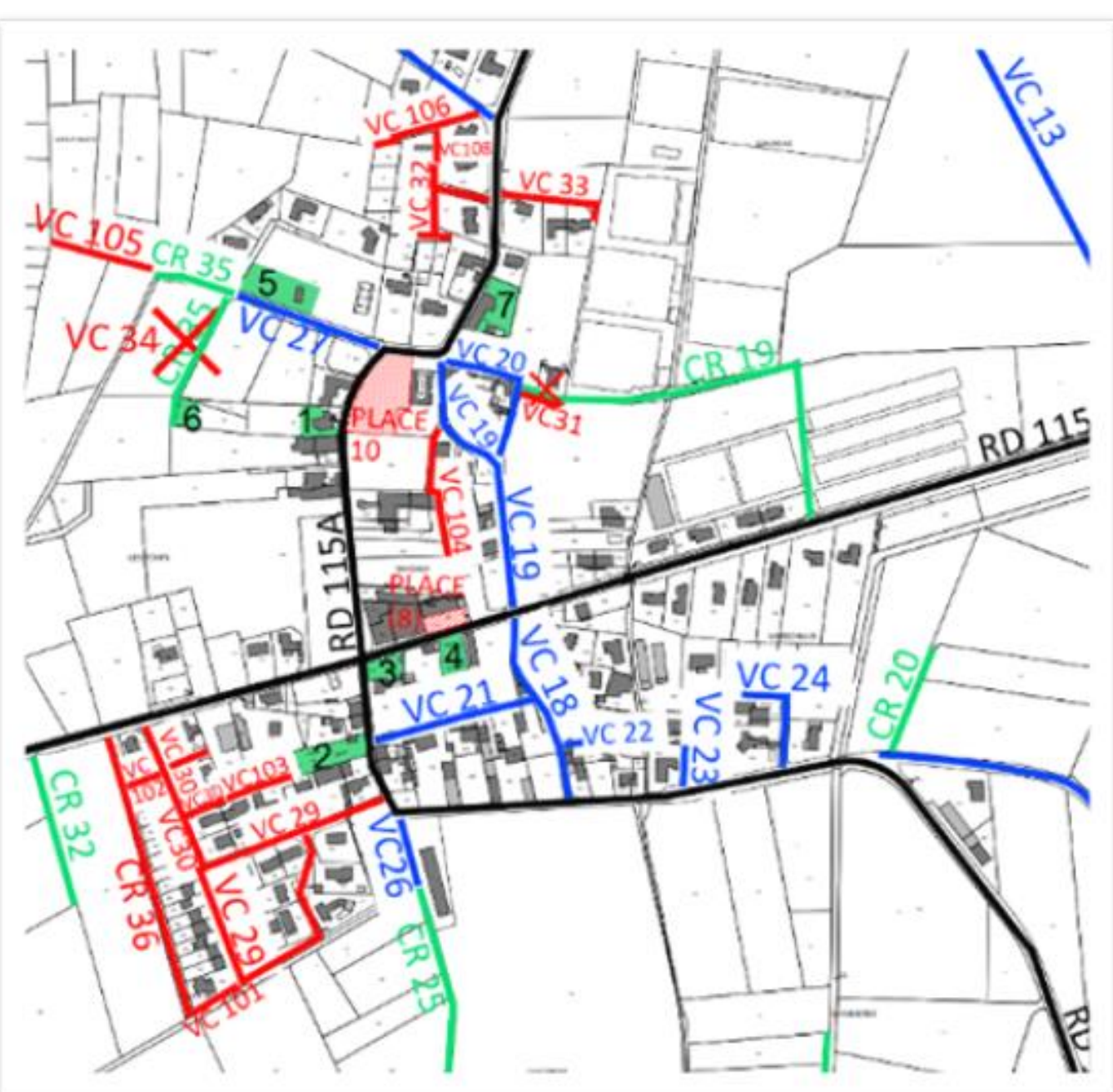
RÉORGANISATION VOIRIE COMMUNALE

C'EST QUOI ? Ensemble des voies, privées ou publiques, utilisées ou non par le public, qui constituent le réseau viaire de la commune.

ENJEUX D'UNE RÉORGANISATION :

- ★ Conservation et entretien des voies empruntées par le public
- ★ Régularisation des anomalies de la voirie (emprise, tracé, acquisition...)
- ★ Améliorer la connaissance de la voirie communale
- ★ Gestion financière : subventions versées par l'état sur la longueur totale des voies communales pour leur entretien

TYPLOGIE DU TRAVAIL : Dessin, prospection terrain, production de rapport



ZOOM SUR UN LIVRABLE : Extrait du plan des modifications apportées au classement en vigueur de la voirie communale - Saisie par un dessinateur/projeteur sur Autocad

LÉGENDE :

en bleu : les voies communales (VC) déjà existantes au classement
en vert : les chemins ruraux (CR) et places publiques déjà existants au classement
en rouge : les modifications apportées au classement actuel

LES DIFFÉRENTES MODIFICATIONS : classement, déclassement, tracé, dénomination...

DURÉE : 5 mois à 3 ans, selon les anomalies à régulariser

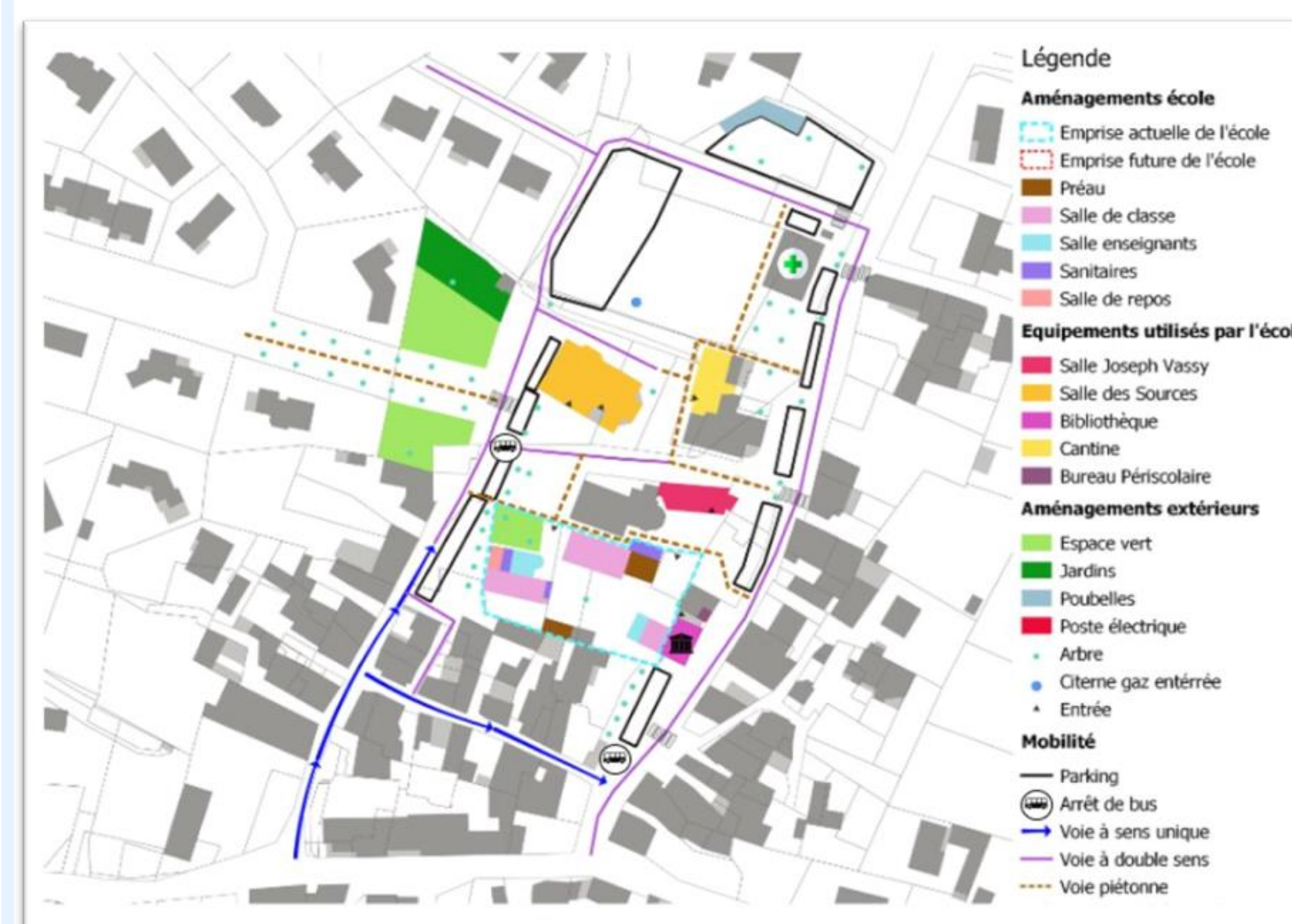


ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

C'EST QUOI ? **Accompagnement** du maître d'ouvrage dès l'amont et tout au long d'un projet dans la formulation des **objectifs**, la définition et le cadrage des **enjeux**. L'urbaniste apporte son expertise sur les aspects de mise en œuvre, administratifs, techniques et financiers.

AMO SUR LA PHASE DE PROGRAMMATION :

- 1. Etat des lieux et pré-programme :** définition des besoins et objectifs, études complémentaires (réseaux, topographie...)
- 2. Programme :** détaillé par unité fonctionnelle et budget prévisionnel
- 3. Assistance à la désignation du titulaire du Marché Public Global de Performances :** sélection de l'opérateur en charge de la conception, la réalisation et ou de la maintenance du projet



TYPLOGIE DU TRAVAIL : Prospection terrain, réunion de travail, élaboration d'un programme détaillé.

ZOOM SUR UN LIVRABLE : Illustration de l'état des lieux d'un projet d'extension d'une école mené par une commune - Réalisée sur QGIS

DURÉE : phase de programmation ou sur toute la durée du projet

PLAN LOCAL D'URBANISME DIT PLU

C'EST QUOI ? Document traduisant un projet global d'aménagement et d'urbanisme et fixant en conséquence les règles d'aménagement et d'utilisation des sols.

LES ÉVOLUTIONS DU PLU

DURÉE : de quelques mois à plusieurs années selon la procédure

Révision

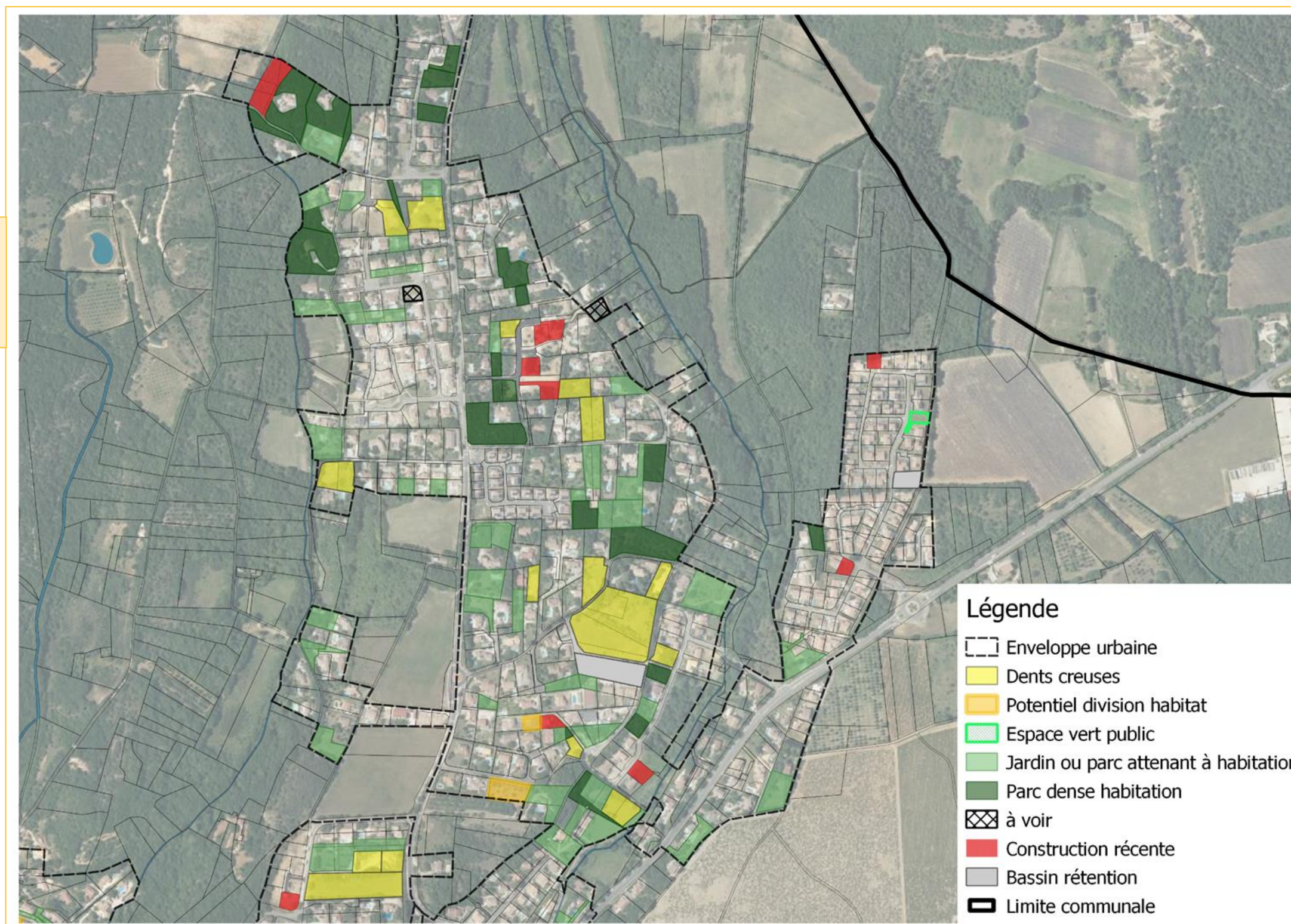
Modification des grandes orientations politiques portées par les documents, le Projet d'Aménagement et de Développement Durable

Mise en compatibilité

Projet d'intérêt général incompatible avec le PLU en vigueur

Modification

Augmentation (20%) ou diminution des droits à construire



ZOOM SUR UN LIVRABLE : Capacités de construction de la commune de Donzère (6 000 habitants) - Travail réalisé sur QGIS

TYPLOGIE DU TRAVAIL : Cartographie, production de rapport, prospection terrain, groupe de travail

RÉGLEMENTATION ET ENJEUX

Loi ALUR, 24 mars 2014 : accès au **logement** et urbanisme rénové

Loi pour la reconquête de la biodiversité, de la nature et des paysages, 8 août 2016 : protéger les espaces sensibles, intégrer la **biodiversité** comme levier de développement économique

Loi Climat et Résilience, 22 août 2021 : lutte contre le **dérèglement climatique** et renforcement de la résilience face à ses effets

Zéro Artificialisation Nette (ZAN) :
❖ Réduction de 50% de la consommation des ENAF entre 2021 et 2031 par rapport à la consommation entre 2011 et 2021
❖ Zéro Artificialisation Nette d'ici 2050

ENAF : Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers