

STAGE DE FIN D'ÉTUDES

Encadrants : Lucille Esnault & Geoffrey Monsellier
Tutrice : Nathalie Brevet

| Marine Drouvin

Appui au Contrat Local de Santé et à la convention NPNRU



Tours Métropole Val de Loire (TMVL), située au cœur du quartier des Deux Lions à Tours, est un acteur central dans le développement de la gestion du territoire, notamment à travers sa compétence « habitat et politique de la ville ».

Ce stage s'inscrit au sein de la Direction de l'Habitat et de la Politique de la Ville (DHPV) de la métropole. Il se concentre sur deux thématiques : le renouvellement urbain, qui concerne la transformation et la revitalisation des quatre quartiers prioritaires de TMVL, et le Contrat Local de Santé (CLS), qui intègre les préoccupations de santé publique dans les politiques d'aménagement.

Le contrat de ville : Lever les freins pour l'accès à la mobilité

Le contrat de ville

Document qui formalise les interventions des pouvoirs publics dans les Quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV).

QPV

- Tous les territoires dont le revenu médian est inférieur à 60% de la moyenne nationale
- 1 000 habitants minimum

3 types de freins

Freins physiques

Freins psychologiques

Freins financiers

Approche stratégique

Transports en commun : horaires de passage, couverture du réseau, politique tarifaire adaptée, sentiment d'insécurité en transport

Accompagnement des publics : diagnostic et prise en compte des freins et besoins, solution de mobilité adaptée

Sensibilisation aux autres modes : intermodalité, covoiturage, vélo ...

Situation d'handicap : Prise en compte des handicaps physiques et psychologiques

Le contrat Local de Santé : Évaluation d'Impact sur la Santé (EIS)

Contrat Local de Santé (CLS)

Document contractuel, annexe au Contrat de ville, dans lequel des enjeux liés à la santé sont identifiés.

3 axes stratégiques :

- Prévention primaire et précoce, conduites addictives
- Santé environnementale
- Accès aux droits et aux soins

EIS

Combinaison de méthodes et d'outils permettant d'évaluer les effets potentiels d'une politique, d'un programme, ou d'une stratégie sur la santé de la population.

Réalisation prévue sur ...

- Le PLUM en cours d'élaboration
- Le prochain projet de rénovation d'une aire d'accueil des Gens du voyage

Le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU)

NPNRU

Programme financé par l'Etat par l'intermédiaire de l'Agence Nationale pour le Renouvellement Urbain (ANRU). Il a pour vocation d'améliorer l'habitat, de promouvoir la mixité sociale, de désenclaver les quartiers et de stimuler le développement économique des QPV.

4 quartiers concernés

Rabière – Rabaterie - Maryse Bastié - Sanitas

Newsletters

Réunion avec les parties prenantes pour préparer la rédaction, l'impression et la distribution ou diffusion des lettres d'informations. L'objectif est d'informer les habitants concernés des projets et des travaux qui vont avoir lieu prochainement.

Permanences

Des permanences sur le secteur du Hallebardier, au cœur du quartier du Sanitas, ont été organisées, en collaboration avec la ville de Tours et Masterplan (maîtres d'ouvrage et architectes de l'ensemble du projet NPNRU du quartier). Ces permanences visaient à présenter le projet aux habitants, annoncer les grandes opérations à venir, et surtout, récolter leurs avis, leurs remarques et leurs interrogations.



Démolition des bâtiments Picot et 23-25 rue de Verdun

La démolition des deux bâtiments, situés rue du Colonel Picot et 23-25 rue de Verdun, va être lancée prochainement par Val Touraine Habitat.

Les travaux de déconstruction vont suivre plusieurs étapes, étalées sur quelques mois :

- Pré-courage et curage : retrait de tous les équipements internes (équipements sanitaires, menuiseries ...) afin de ne conserver que la structure du bâtiment ;
- Démolition du bâtiment par grignotage ;
- Evacuation des gravats et remise en état du terrain.

La phase de déconstruction pourra générer des nuisances pendant la durée du chantier. Les horaires de travaux seront essentiellement compris entre 8h et 17h. Des nuisances sonores sont à prévoir pendant cette période, ainsi que des projections de poussière aux abords des bâtiments.

Calendrier

Bâtiment Verdun	A partir de septembre 2024
	↳ Déconstruction à partir de novembre 2024
Bâtiment Picot	A partir de décembre 2024

↳ La fin complète des démolitions des deux bâtiments est prévue pour mai 2025.

