

# Projet de Fin d'Études

## Projet urbain en zone inondable : le paysage, un outil à la création urbaine ?

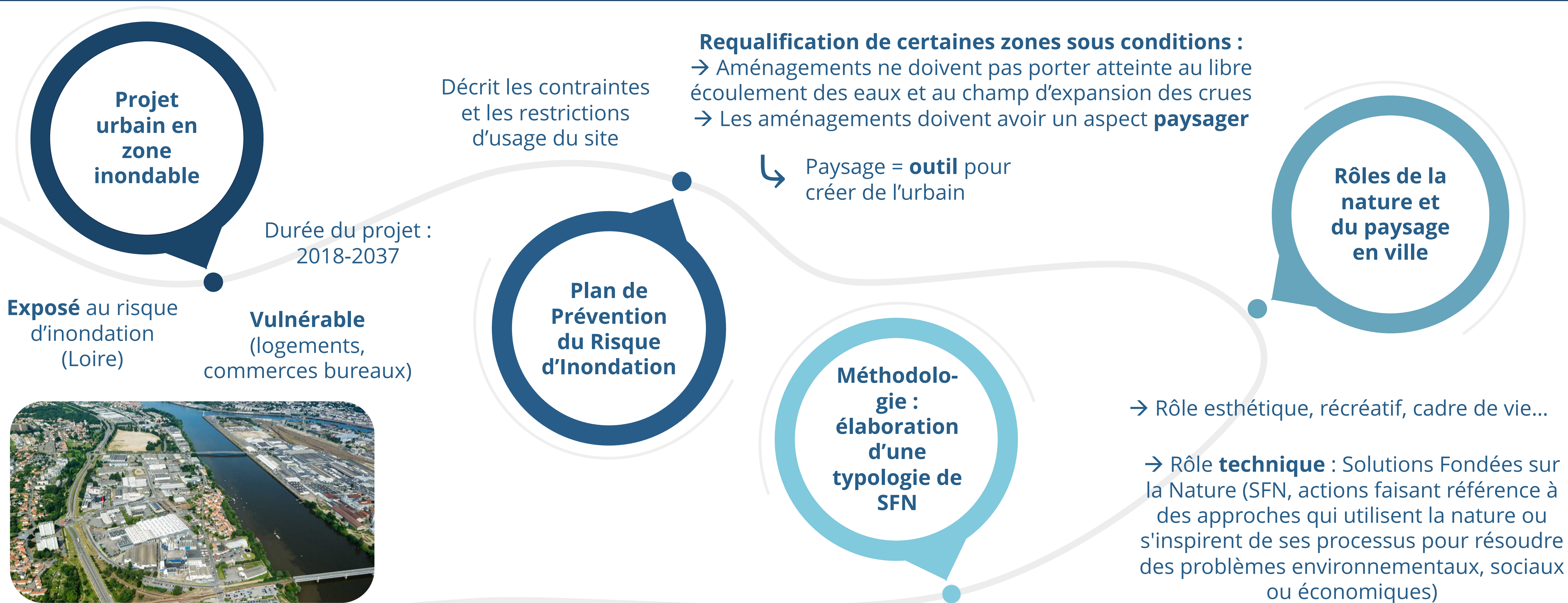
Cas d'étude de la ZAC de Pirmil-Les Isles (Rezé)



Flavie Abah  
PFE 2023-2024  
Filière ADAGE

Sous la direction de Mathilde Gralepois

Alors qu'on pourrait croire que l'**inondation** est un frein à la l'aménagement urbain, elle permet en réalité l'émergence de **projets urbains** grâce à une intégration de la **nature** et du **paysage**.



Exposé au risque d'inondation (Loire)  
Vulnérable (logements, commerces bureaux)



ZAC de Pirmil - Les Isles

| Permet le stockage de l'eau | Favorise l'infiltration de l'eau | Favorise l'évaporation de l'eau | Favorise l'évapotranspiration de l'eau | Limite le ruissellement des eaux pluviales |
|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|
|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|

|                        |                        |     |     |   |     |     |
|------------------------|------------------------|-----|-----|---|-----|-----|
| Aménagements linéaires | Ripisylve              | +   | +   |   | +++ | +++ |
|                        | Haie                   | +   | +   |   | ++  | +++ |
|                        | Fossé                  | +   | +   | + |     |     |
|                        | Noues                  | ++  | ++  | + | ++  | ++  |
|                        | Voies d'eau            | +++ | +   |   |     |     |
|                        | Rigoles d'infiltration | +   | +++ |   | +   | ++  |
|                        | Corridors verts        | +   | +   |   | ++  | ++  |

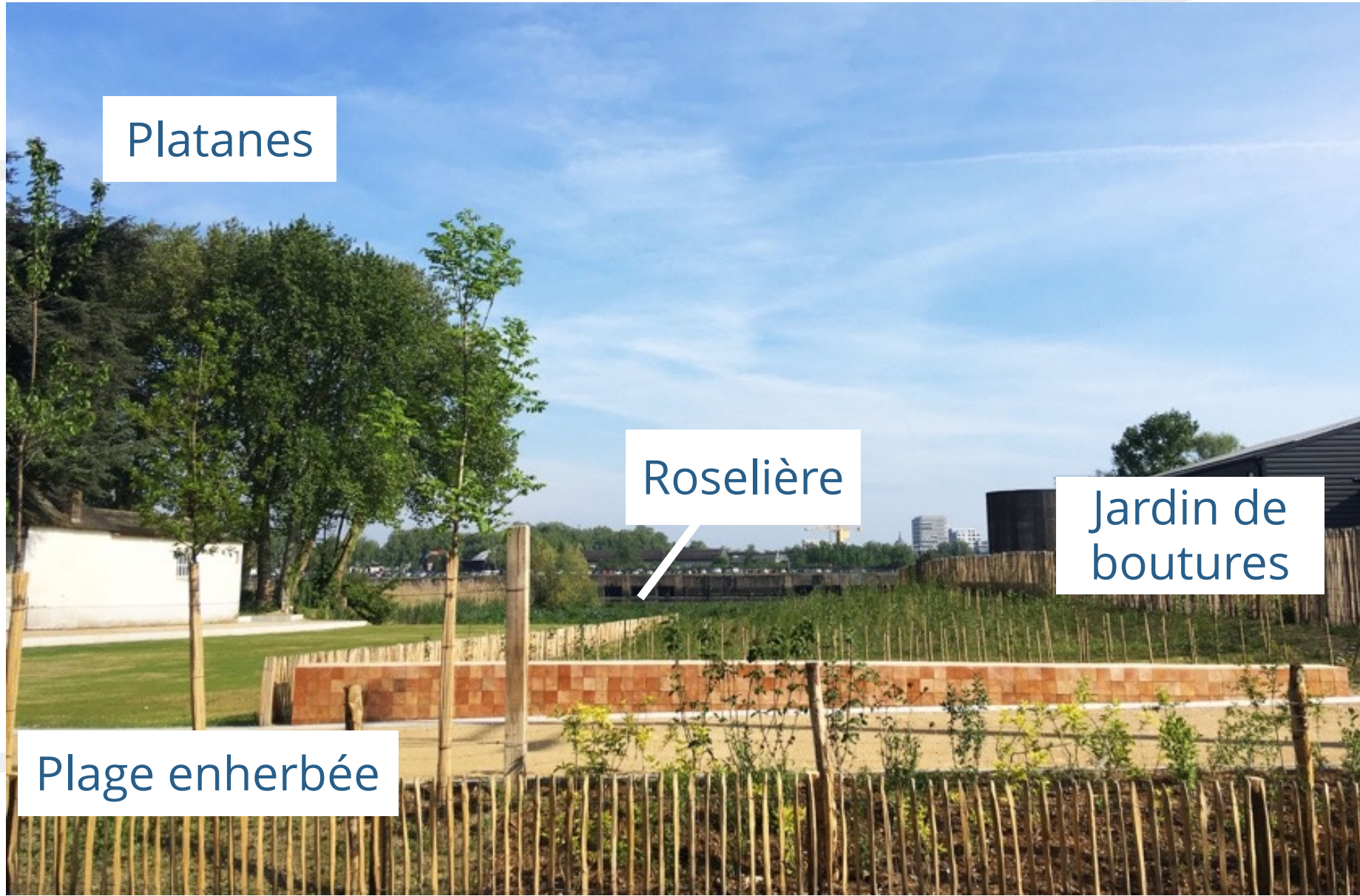
|                          |                    |     |     |   |     |    |
|--------------------------|--------------------|-----|-----|---|-----|----|
| Aménagements surfaciques | Espaces verts      | +   | ++  |   | ++  | ++ |
|                          | Jardins collectifs | +   | ++  |   | ++  |    |
|                          | Plaines inondables | +++ | +++ |   | +++ |    |
|                          | Friches            | +   | +   | + |     |    |

|                           |                   |   |   |  |   |   |
|---------------------------|-------------------|---|---|--|---|---|
| Aménagements anthropiques | Toits végétalisés | + |   |  | + | + |
|                           | Murs végétalisés  | + |   |  | + | + |
|                           | Pavés permanents  |   | + |  | + | + |

Application : jardin de la Cale Aubin (futur parc fluvial)

**Parc fluvial** : espace vert conçu le long des cours d'eau, offrant des opportunités récréatives et **esthétiques**, tout en servant de **zone tampon** pouvant accueillir l'eau lors d'évènements pluviaux intenses → **limite les inondations** dans les zones environnantes

Plusieurs entités paysagères, paysage ligérien, paysage de transition entre les bords de Loire et les zones urbaines



→ Cet aménagement répond aux exigences du PPRI (rôle dans la gestion des inondations + aspect paysager)  
→ Cet aménagement participe à la réalisation du projet urbain

Le paysage permet la réalisation de projets urbain en zone inondable

|                       | Permet le stockage de l'eau       | Favorise l'infiltration de l'eau | Favorise l'évaporation de l'eau | Favorise l'évapotranspiration de l'eau | Limite le ruissellement des eaux pluviales |
|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|
| Service écosystémique | +++                               | +++                              |                                 | +                                      |                                            |
| Entité responsable    | Berge en pente douce et roselière | Roselière et platanes            |                                 | Platanes                               |                                            |