

PROJET DE FIN D'ÉTUDES

Dynamiques d'implantation des pépinières d'entreprises : le cas de la Région Centre-Val de Loire

*Alors que les pépinières d'entreprises visent à favoriser l'entrepreneuriat,
quelles sont les logiques qui régissent leur choix d'implantation ?*



Noémie Sauger
PFE 5A 2021-2022
Filière UIT – Option ITI
Sous la direction de
Christophe Demazière

Dynamisme économique des
territoires

Offre immobilière à destination
des entreprises

Pépinières d'entreprises (PE)

Choix de localisation

Structure d'accueil des jeunes entreprises
offrant des services logistiques et un
accompagnement aux entreprises.

1

Zones géographiques
d'aides aux entreprises

2

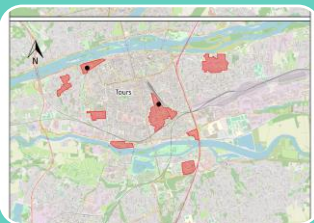
Accessibilité en
termes de transport

Méthodologie :

- Création d'une base de données sur les 28 PE de la Région Centre-Val de Loire
- Cartographie (QGIS)
- Analyses croisées selon différents critères (Excel)



Prédominance des
PE dans les grands
pôles
(78 % des PE sont
situées dans un grand
pôle)



Choix de
localisation orienté
en fonction des
zones d'exonération
fiscale des
entreprises
(50 % des PE sont
situées dans des
zones d'exonération
fiscale (QPV, AFR,
ZRR, ZFU-TE))



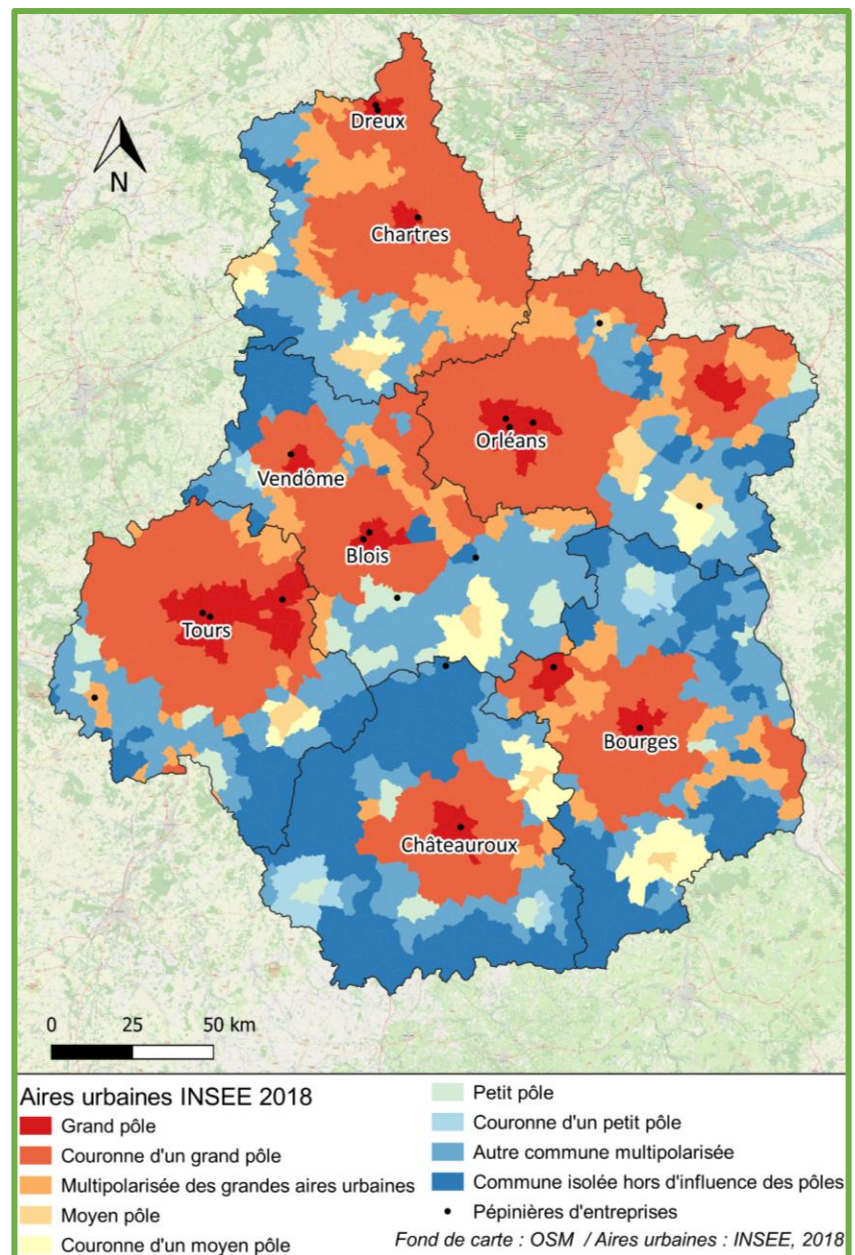
Critère de
l'accessibilité
important dans le
choix
d'implantation
(95 % des PE sont
situées dans un grand
pôle à moins de 500
m d'un arrêt de bus
ou tramway et 100 %
des autres PE situées
à moins de 1 km d'un
axe routier national
ou départemental)

QPV : Quartier Prioritaire de la politique de la Ville

AFR : Aide à Finalité Régionale

ZRR : Zone de Revitalisation Rurale

ZFU-TE : Zone Franche Urbaine – Territoires Entrepreneurs



Localisation des PE de la Région Centre-Val de Loire en fonction des aires
urbaines de l'INSEE

(Source : INSEE, 2018 ; Réalisation : N. Sauger)