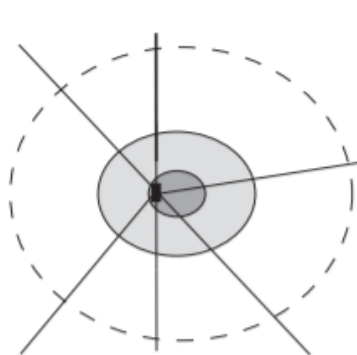


Lien entre activité économique et infrastructure de grande vitesse ex-urbanisé pour les villes petites et moyennes

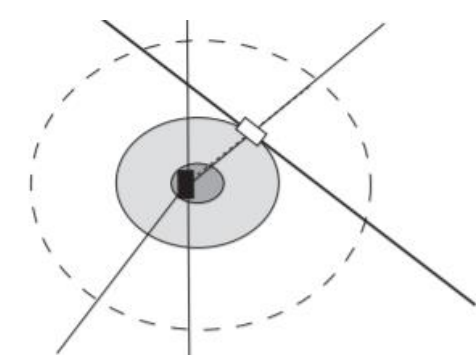


DESMOULIN Zélia
PFE 2021-2022
Filière UIT – Option ITI
Sous la direction de :
Éric Thomas

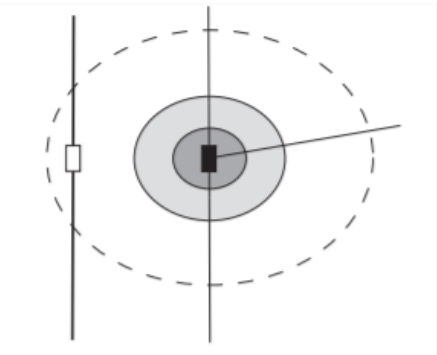
Gare centrale



Gare périphérique



Gare ex-urbanisée



Source : (Facchinetti-Mannone, s. d.)



- Créations d’entreprises
 - Tertiaire supérieur
 - Utilisation fréquente du TGV
- Délocalisations d’entreprises
 - Administration et industrie
 - Utilisation moindre du TGV
- Délocalisations d’entreprises
 - Administration et industrie
 - Peu d’utilisation du TGV

Critères à prendre en compte pour le développement économique des quartiers de gare		
Macro-environnement	Caractéristiques du territoire	Stratégie
Contexte économique	Main d’œuvre disponible	Prix du foncier
Durée du trajet	Tissu économique local	Développement de l’intermodalité
Condition de réservation	Opportunité	Marketing

Facchinetti-Mannone, V. (s. d.). Les gares TGV : des interfaces au service du projet urbain ? *Développement durable*, 22.