

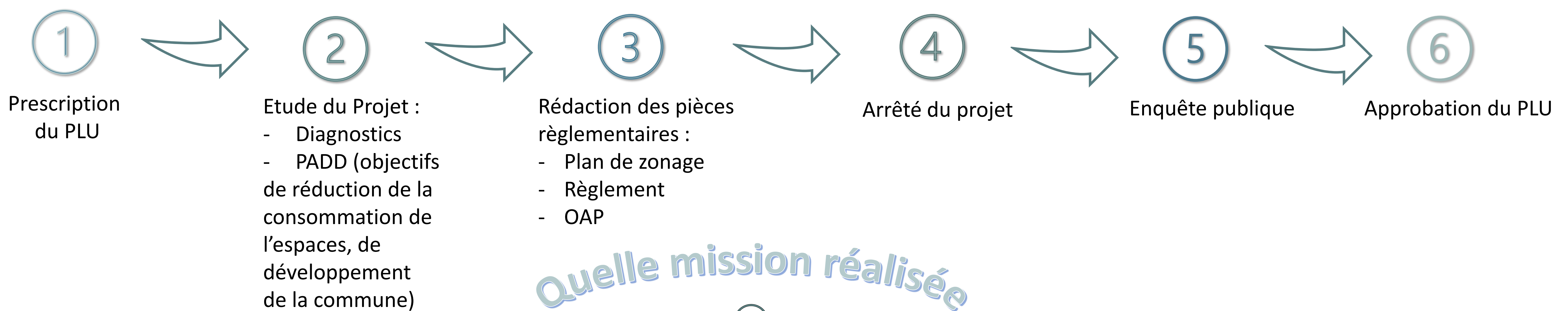
Assistante Urbaniste

Pauline Henry

créham

Marc Raffoux – Mathilde Gralepois

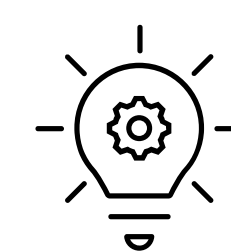
Comment est réalisé un PLU(i) ?



Quelle mission réalisée ?

Détermination de la capacité d'accueil d'un territoire : CdC de Côte Landes Nature

Etape 2 de la création d'un PLU (i) (territoires littoraux !)



Loi littorale

« Niveau maximum de pression exercée par les activités ou les populations permanentes et saisonnières que peut supporter le système de ressources du territoire sans mettre en péril ses spécificités »



Phase 1 : Identifier les ressources du territoire

Quelles sont les ressources potentiellement impactées par la pression anthropique ?

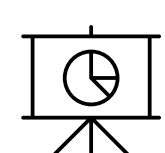
12 Ressources identifiées

Sol, Eau, Milieux Naturels, Transports & Mobilités, Démographie, Habitat, Culture, Réseaux urbains...



Phase 2 : Formuler des questionnements

- ? Questionnement de la capacité d'accueil supplémentaire de populations et d'activités
- ? Questionnement de la capacité à éviter la mise en péril de la ressource à enjeux
- ? Formulation des situations de déséquilibres potentiels de la ressource à enjeux



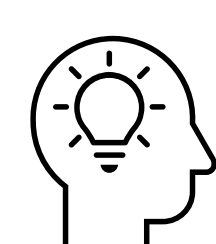
Phase 3 : Mesurer la fragilité des ressources au regard des pressions anthropiques

- 1 Choix du ou des indicateurs (données représentatives)
- 2 Détermination du référentiel
- 3 Établissement de l'évaluation

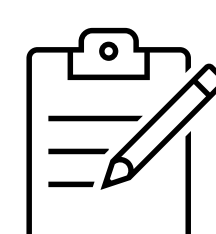
Phase 4 : Focus loi littorale

3 communes littorales : Respect de certains critères !

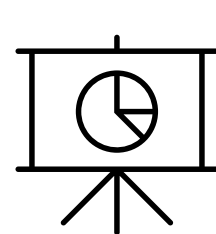
- Préservation espaces remarquables
- Risques littoraux
- Maintien de certaines activités (agricoles, pastorales...)
- Conditions de fréquentation par le public des espaces naturels et équipements liés



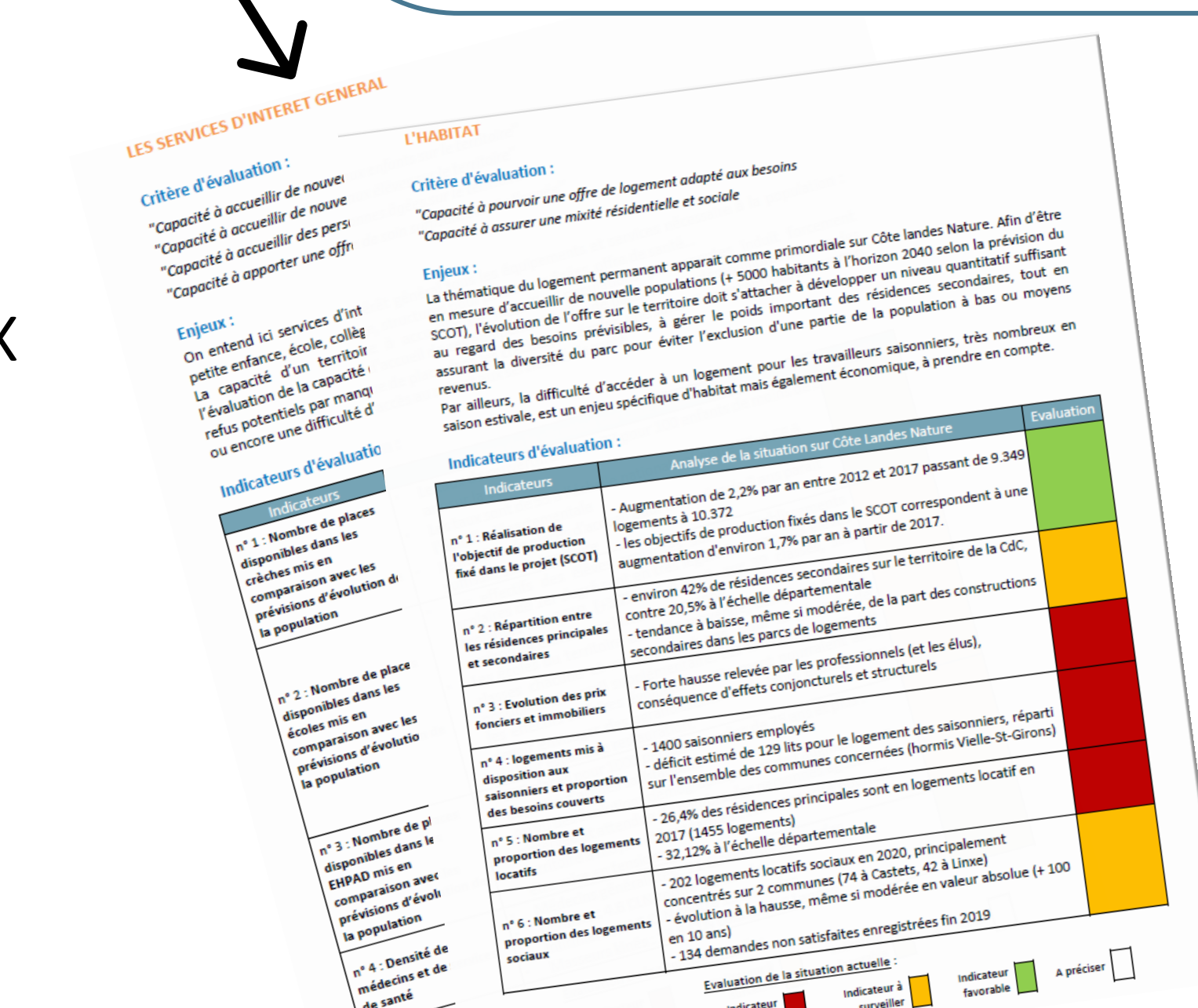
Etape de création et d'identification des enjeux



Etape d'analyse



Etape d'évaluation et de résultats



Exemple de « Fiche capacité »