

Initier une démarche de revitalisation de centre-bourg

La nécessité d'une bonne programmation en amont

Lucas FERNANDES



Une **SEM** (Société d'Economie Mixte) est une entreprise locale au service des collectivités et acteurs du territoire. C'est une **société anonyme** dont la majeure partie du capital provient d'un **actionnariat public**. C'est une structure essentiellement dédiée à la **maîtrise d'ouvrage** d'opérations d'aménagement et de construction dans le département du Cher

Un programme, c'est quoi ?

- Un **support rédigé en collaboration** entre la SEM et les clients
- Un **recueil des besoins et attentes** qui permet de fixer les objectifs d'une opération
- Un **cahier de préconisation** pour le maître d'œuvre (architectes, bureaux d'études ...)
- Un **document complet** qui traite de vastes thématiques comme la dimension budgétaire, temporelle, technique, réglementaire, juridique, politique ...

Différents leviers pour initier une démarche de centre-bourg



Figure 1: L'atelier « fontaine à idées » pour le plan guide d'Herry

Une bonne programmation en amont nécessite **d'analyser le territoire**. C'est dans cet objectif qu'un travail sur carte permet de relever **l'état actuel** de la zone d'étude et de **spatialiser les opérations** futures.

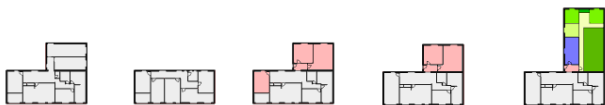


Figure 3: Simulations des extensions possible pour la maison médicale de Montierchaume

Afin de lancer une démarche de centre-bourg, il peut être intéressant **d'inviter les habitants à participer** à l'élaboration des documents. L'animation de ces ateliers par des spécialistes des territoires comme les SEM permet de faire ressortir des **axes de travail** ainsi que **d'engager les citoyens** dans la démarche

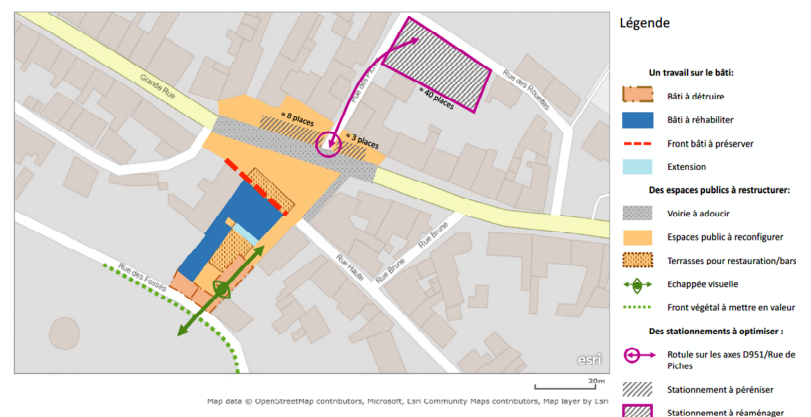


Figure 2: Plan des partis pris urbanistique pour la réhabilitation de la place du marché du Châtelet

La revitalisation d'un centre-bourg est une **démarche importante pour les collectivités rurales**. C'est pourquoi il faut être sûr de répondre à leurs attentes. De nombreuses itérations et simulations sont nécessaires afin de répondre au mieux aux ambitions et attentes des élus d'un point de vue financier, technique, fonctionnel