

# Projet de Fin d'Etudes

## Les mobilités résidentielles post-confinement, quelles sont les attentes de ces nouveaux arrivants ?

Une contribution pour des préconisations en matière d'aménagement urbain.



Michèle Boury 5A 2021

UIT/RESEAU

Sous la direction de : Nathalie Brevet

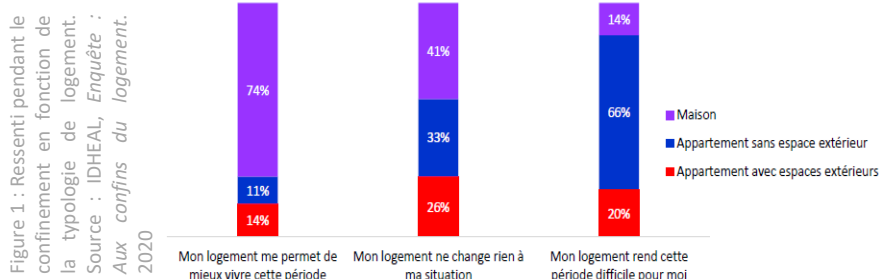
Ce projet a pour objectif d'étudier les effets du confinement sur les mobilités résidentielles et sur l'aménagement des territoires.

Le point d'entrée de ce projet est une commande passée par la mairie de Montrichard (41) au maître d'œuvre Géoplus (cabinet de géomètres-expert et bureau d'étude VRD à Tours). Les élus souhaitent attirer les jeunes cadres qui quitteraient la région parisienne à la suite du premier confinement.

Pour ce travail, les effets du confinement sur les attentes des ménages pour leurs mobilités résidentielles ont été étudiés. Les méthodes utilisées sont celles de l'état de l'art et des entretiens. Les préconisations identifiées dans l'état de l'art et pendant les entretiens constitueront une contribution à destination des élus des villes intéressées comme celle de Montrichard.

### Un état de l'art :

Le confinement a modifié : • notre rapport au logement :



- notre rapport au travail et aux mobilités : (+ de télétravail → - de déplacements)
  - notre rapport à la ville et au quartier.
- ➔
- Modification des attentes des ménages pour leurs mobilités résidentielles.
  - Des ménages quittent leur appartement pour acheter une maison.
  - ➔ Repenser l'aménagement des villes et villages pour attirer ces nouveaux ménages en répondant à leurs attentes.

### Des entretiens :

Nombre de ménages interviewés : 4

Profil des ménages interviewés : **Couples mariés avec un ou deux enfants**

Age des adultes interviewés : **Entre 28 et 32 ans**

Idées retrouvées pendant les entretiens :

Avoir un espace extérieur

Le télétravail qui augmente

L'envie « d'être au vert »

Être prêt à s'éloigner de son travail pour trouver le bien recherché

Un espace intérieur plus grand

Être proche d'une gare

Quitter les zones urbaines pour une meilleure qualité de vie

Avoir plus de pièces pour pouvoir accueillir famille/amis/enfant et faire un bureau

Le confinement a accéléré la démarche

### Une méthodologie :

#### Etat de l'art

La crise sanitaire est un phénomène très récent  
➔ Absence des documents de recherche « classique » comme les thèses ou les publications dans des revues scientifiques.

Méthode de recherche - action

#### Entretiens

Appliquer les préconisations d'aménagement retenues dans l'état de l'art à des cas concrets.

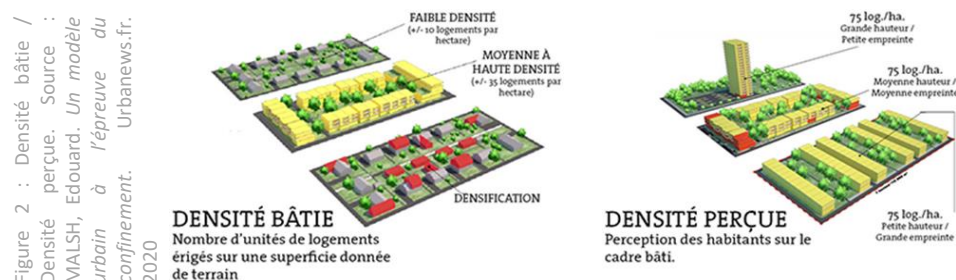
Profils interviewés :

Ménages ayant déménagé d'un appartement vers une maison depuis la fin du confinement ou ayant pour projet de le faire.

### Etat de l'art + Entretiens

#### ➔ Des préconisations pour l'aménagement des territoires :

- Travailler les formes urbaines pour que la densité perçue soit plus faible que la densité réelle.  
Pas d'étalement urbain ➔ Pour ces ménages qui fuient les zones denses, il faut adapter les formes urbaines



- Faciliter les accès avec les espaces verts autour et dans la ville.
- Faciliter les accès avec les pôles d'emplois, proches mais pas seulement.
- Continuer ou ne pas freiner le développement des commerces de proximité.