
Rapport de stage d'Alexandre Kressmann

4^{ème} année

Elaboration d'un schéma directeur d'aménagement

Commune de Moustier-Ventadour

Mairie, Le Bourg, 19300 Moustier-Ventadour

Tuteur entreprise :
Thierry Peyrichoux
Elu

Alexandre Kressmann
UIT
2019-2020

Tuteur académique :
José Serrano

Sommaire

- I. Introduction du stage
 - a. Travailler au sein d'une commune rurale, Moustier-Ventadour
 - b. Elaboration d'un Schéma directeur d'aménagement de la commune
 - c. Le déroulement du stage
- II. Une commune rurale sous influence urbaine
 - a. D'Egletons à Moustier-Ventadour, des ambiances distinctes
 - b. Les projets de la municipalité, encadrés par le PLUi
 - c. Un Bourg-centre au cœur de la stratégie de développement
 - d. Un réseau de chemins à fort potentiel avec des points noirs
 - e. Des projets centrés sur le tourisme non aboutis
- III. Des voies vertes, un château, un bourg : une complémentarité à accentuer
 - a. Egletons, Moustier-Ventadour, Rosiers-d'Egletons : Une connectivité possible, première étape d'une valorisation du patrimoine à l'échelle de la communauté
 - b. A la découverte du patrimoine du bourg et du château à travers de nouveaux sentiers
 - c. Le projet 1000 cafés et la Halle, différentes possibilités pour un dynamisme renouvelé
 - d. De la place de l'église à la fontaine, une revalorisation du centre
- IV. Conclusion du stage
- V. Annexes
- VI. Bibliographie

I. Introduction du stage

a. Travailler au sein d'une commune rurale, Moustier-Ventadour

Dans cette partie, j'écrirai d'abord comment j'ai trouvé le stage. Ensuite je décrirai brièvement le territoire sur lequel je travaillais pour que le lecteur comprenne le but de mes missions.

Pendant le confinement, je n'avais pas réussi à trouver un stage. Polytech m'a envoyé le 4 juin 2020 une offre de stage très intéressante, et j'ai tout de suite postulé. Cette offre a été faite par Thierry Peyrichoux, diplômé 1997 du CESA et nouvel élu à la commune de Moustier-Ventadour, à côté d'Egletons en Corrèze. Le 6 juin le nouveau maire Christophe Petit m'a appelé pour confirmer qu'il voulait me prendre, et j'ai réalisé mon stage du 22 juin au 4 septembre, soit 2 mois et demi au lieu de 3 mois. Il me faudra donc faire 2 semaines de plus pendant le stage de 5A.

La commune de Moustier-Ventadour fait partie de la Communauté de Communes Ventadour Egletons Monédières, dont le poumon économique est Egletons. Egletons est une ville de 4400 habitants avec environ 2000 étudiants en plus dans le domaine du génie civil. Son économie est basée sur des activités forestières et agro-alimentaires (abattage et transformation de la viande). Toutefois, sa renommée est avant tout due à son pôle de formation en génie civil avec cinq établissements de formation.

Moustier-Ventadour, à l'est et en bordure d'Egletons, n'a que 451 habitants d'après l'INSEE 2017. Les habitations sont réparties en de nombreux lieu-dit, bourg et hameaux. C'est une commune rurale très boisée, son taux de boisement étant de 60%, taillée par les gorges de la Luzège. Il est important de noter son point attractif le plus fort, la place forte médiévale en ruine mais cristallisée qu'est le Château de Ventadour. Il était entre le 10^{ème} et 12^{ème} siècles un haut lieu de création littéraire occitan du fait de la présence de nombreux troubadours.



Figure 1 : Vue aérienne du château de Ventadour et de la ligne de crête. Le bourg est à l'autre extrémité.

Il appartient à la Commune, mais c'est la Communauté de Communes qui est en charge de son entretien et son exploitation touristique, et se trouve à 6km d'Egletons. Il est sur un promontoire rocheux au bout d'une ligne de crête (Figure 1).

Pour s'y rendre depuis Egletons, le bourg de Moustier-Ventadour est un passage obligatoire, à la jonction du plateau et de la ligne de crête. Sa fonction prédominante est résidentielle. Il accueille toutefois la mairie, les services techniques et une école maternelle ouverte en 2016 dans le cadre d'un Regroupement pédagogique intercommunal (RPI).

b. Elaboration d'un Schéma directeur d'aménagement de la commune

J'ai été recruté par la municipalité de Moustier-Ventadour pour élaborer un schéma directeur permettant de mettre en cohérence leurs différents projets, de proposer des alternatives ou des actions complémentaires permettant de dessiner une vision d'ensemble du projet communale et compatible avec l'action communautaire.

La municipalité, élue en mars et qui a pris ses fonctions le 25 mai 2020, a en effet plusieurs projets qui ont différents objectifs. Elle souhaite avoir un avis extérieur (le mien) pour les aider, mettre du liant entre les projets et les représenter sur des cartes pour faciliter leur synergie.

Les projets s'inscrivent dans les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) du PLUi adopté en janvier 2020. Renforcer la liaison bourg-château, implémenter un nouveau commerce dans le cadre de la démarche 1000 cafés, valoriser son patrimoine, gérer le bois des forêts arrivées à maturité, créer de nouveaux logements (du locatif en particulier) et de nouvelles voies vertes sont autant de perspectives de développement pour la commune.

c. Le déroulement du stage

Mon stage s'est déroulé en deux phases, chacune d'une durée d'un mois environ. La première était mon diagnostic du territoire, la seconde l'élaboration de mes propositions de projets. Mon stage étant relativement court, je ne me suis concentré que sur trois axes : la création de nouvelles voies vertes et de pistes cyclables, la réouverture d'un commerce dans le cadre du projet 1000 cafés et la complémentarité entre le bourg et le château.

J'ai d'abord dû parcourir la commune pour me familiariser avec le territoire et savoir si les chemins étaient accessibles aux cyclistes. J'ai fait les relevés de terrain avec l'application SCOUT mise en place par le CEREMA, elle permet de prendre des photos, de les commenter et de les géolocaliser. N'ayant pas de voiture, tous mes déplacements se sont faits à vélo. J'ai ensuite consulté de nombreux documents à la mairie, notamment le PLUi et ses OAP, des documents sur le château et d'anciens projets abandonnés dans les années 2000. Ces projets seront décrits dans la partie « Des projets centrés sur le tourisme non aboutis ».

Le projet 1000 cafés est promu par le gouvernement pour aider les communes rurales à rouvrir des commerces. Ceci a pour but avant tout de développer la vie sociale locale et apporter des services aux habitants. Les communes qui ont un dossier justifiant leur demande d'aide peuvent recevoir des financements, des conseils d'experts et sont accompagnées tout au long du processus. Mais pour cela il faut prouver que ce commerce réponde à une réelle demande de la population via un questionnaire. C'est pour cela que j'ai créé un questionnaire, un en ligne et un en version papier distribué avec le bulletin municipal.

La municipalité avait déjà repéré un emplacement possible pour le commerce, une petite maison en pierre à l'entrée du bourg. L'Architecte Conseillère du Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE) est venue sur le terrain la voir. Au terme de sa visite, elle a émis des réserves : la construction est fragile, trop bas de plafonds et nécessite des travaux lourds de restauration. De plus, elle ne mesure que 48 m² sur les 60 m² minimum nécessaire. La municipalité souhaite malgré tout installer le commerce dans le bourg. Les différents emplacements que je propose et les résultats du questionnaire seront dans la partie « Le projet 1000 cafés et la Halle, différentes possibilités pour un dynamisme renouvelé ».

Grâce à mon tuteur professionnel Thierry Peyrichoux, j'ai pu rencontrer de nombreux acteurs du territoire au cours de mon stage. Etant Chef de projet SCoT et cohérence territoriale à la DDT de la Corrèze, il m'a emmené voir son lieu de travail à Tulle. Même si cela n'avait pas vraiment de rapport avec mon stage, il a voulu que je me familiarise avec le milieu professionnel et le fonctionnement d'une organisation importante pour l'aménagement des territoires telle que la DDT.

Il a également invité la Paysagiste Conseil de l'Etat de la DDT de la Corrèze au début du stage pour m'entraîner à faire des observations de paysagistes, ce qui m'a aidé dans les repérages de mon diagnostic.

Pour mieux comprendre la gestion du château et les OAP de Moustier-Ventadour, j'ai eu un rendez-vous avec la Directrice, la Directrice-adjointe et une urbaniste de la Communauté de Communes Ventadour-Egletons-Monédières. Cette réunion était très productive, et j'ai pu comprendre le rôle des différents organismes liés au château.

J'ai ensuite rencontré lors d'une réunion la Cheffe de projet de Corrèze Tourisme, une animatrice de l'architecture et du patrimoine ainsi qu'une Cheffe de projet du Syndicat Mixte Pays d'Art et d'Histoire (PAH) Haute-Corrèze-Ventadour. Elles m'ont éclairé sur le fonctionnement des animations au château, et j'ai pu discuter avec elles des propositions de projets que j'avais pour lier le bourg au château. J'ai eu cette réunion pendant la deuxième phase de mon stage, celle de l'élaboration d'un schéma directeur.

La première phase de mon stage s'est conclue avec une réunion avec les élus pendant lequel j'ai présenté un diaporama avec les cartes que j'ai faites qui expliquent l'état actuel du territoire. Ces cartes seront dans la partie « Une commune rurale sous influence urbaine ». J'ai ensuite rédigé un compte rendu de la réunion et je l'ai envoyé au maire. Il sera en annexe.

La première phase de mon stage s'est conclue par une réunion avec les élus pendant lequel j'ai présenté un diaporama avec les cartes que j'ai faites qui expliquent l'état actuel du territoire. Ces cartes seront dans la partie Une commune rurale sous influence urbaine. J'ai ensuite rédigé un compte rendu de la réunion et je l'ai envoyé au maire (Annexe1). Au terme de cette réunion, trois axes ont été retenus : la connectivité par les mobilités douces, le projet 1000 café et la complémentarité bourg-château qui déboucheront sur un schéma directeur d'aménagement détaillé du bourg.

Pendant la seconde phase, celle de l'élaboration du schéma directeur, j'ai rencontré la Cheffe de projet de Corrèze Tourisme, une animatrice de l'architecture et du patrimoine ainsi qu'une Cheffe de projet du Syndicat Mixte Pays d'Art et d'Histoire (PAH) Haute-Corrèze-Ventadour. Elles m'ont éclairé sur le fonctionnement des animations au château, et j'ai pu discuter avec elles des propositions de projets que j'avais pour lier le bourg au château. Elles m'ont expliqué dans ce qui était possible d'aménager pour les touristes, et cela m'a été fort utile dans le travail sur le troisième axe.

Ma seconde phase a duré un peu moins d'un mois. Le maire de Rosiers d'Egletons, apprenant grâce à son collègue le maire de Moustier Ventadour que je travaillais sur les voies vertes, m'a signalé son intérêt sur le sujet et nous nous sommes donné rendez-vous. Il m'a ensuite conduit dans sa commune pour que nous repérions les chemins intéressants.

J'ai créé des cartes décrivant plusieurs propositions de projets, discuté avec plusieurs personnes pour savoir ce qu'ils pensaient de mes propositions, puis présenté mes cartes aux élus mardi 18 août. A cette occasion nous avons pu échanger, et ils ont relevé que j'avais des difficultés à introduire correctement mes sujets. J'y ai donc fait attention dans la rédaction de ce rapport. Ils ont aussi fait

part des différents avantages et inconvénients des projets que je proposais, j'ai pu donc les présenter sous différents aspects et je les ai modifiés dans ce rapport.

Les parties II et III de ce rapport sont les livrables que je remets à la commune, décrivant mon diagnostic et mes propositions de projets. Le cœur de mon travail est la cartographie, donc le texte sera centré sur l'explication de mes cartes. Ce document s'adresse aux élus de Moustier Ventadour, je n'irai donc pas beaucoup dans le détail sur la localisation des bourgs car ils connaissent déjà le territoire. Je ferai attention tout de même à apporter certaines précisions pour qu'un lecteur non familier puisse comprendre.

Les informations suivantes sont importantes. J'ai rédigé ce rapport de stage pour le rendre le 21 août, soit 2 semaines avant la fin de mon stage. Pendant les deux semaines restantes, je rédigerai un document de synthèse de 8 pages qui permettra à la commune d'argumenter ses différents projets et faciliter l'obtention de financement. Mon tuteur professionnel de stage et le maire ont organisé une réunion avec tous les partenaires et acteurs que j'ai rencontrés pour leur présenter les conclusions de mon stage le mardi 1^{er} septembre. Un des buts principaux de la municipalité pour ce stage était de faire venir une personne extérieure (moi) pour qu'elle apporte son point de vue et interroge les acteurs du territoire sur différents projets. La municipalité souhaite de cette manière les faire réfléchir pour qu'un dialogue s'ouvre, pour qu'ils prennent des initiatives et mettent en place des actions.

II. Une commune rurale sous influence urbaine

a. D'Egletons à Moustier-Ventadour, des ambiances distinctes

La commune de Moustier Ventadour est entourée au nord par Darnets, à l'ouest par Egletons, Rosiers d'Egletons et Chapelle Spinasse, au sud par Saint-Hilaire-Foissac et à l'est par Lamazière Basse. Elle est traversée par deux routes principales, la D991 qui la parcourt d'ouest en est depuis Egletons et la D16 qui longe sa frontière sud-ouest. Ce territoire subit deux influences distinctes. L'ouest, de Gourdon/Sounit jusqu'à l'usine d'incinération au sud, est une extension de l'unité urbaine d'Egletons. A l'inverse, la ruralité se fait plus ressentir lorsqu'on se dirige vers le sud/sud-est et l'influence d'Egletons s'estompe.

Nous trouvons une diversité d'aménités, c'est-à-dire des lieux avec des ambiances particulières. Les aménités positives apportent du charme à la commune, comme les points de vue, le petit patrimoine (fontaines, croix, stèle des maquisards au sud à Chamalot, puits...), les sites inscrits et classés de l'église et du Château de Ventadour. D'autres aménités sont en revanche négatives par leurs nuisances visuelles et/ou sonores. Les zones industrielles de Tras le Bos (transformation du bois, abattage et transformation de la viande) et de l'usine d'incinération sont des bâtiments banals et tournés vers Egletons. Les défrichements de part et d'autre de la route de la Font entre le bourg des Farges et la D991 apportent une forte dégradation visuelle.

Deux aménités positives peuvent être améliorées. Ce sont le moulin de Chamalot à l'extrémité sud de la commune, qui tombe en ruine et qui a besoin d'être restauré, et le château de Ventadour qui peut être mis plus en avant grâce à une organisation différente et à la promotion de son histoire liée aux troubadours. Toutes ces informations se retrouvent dans la carte Une commune rurale sous influence urbaine ci-dessous.

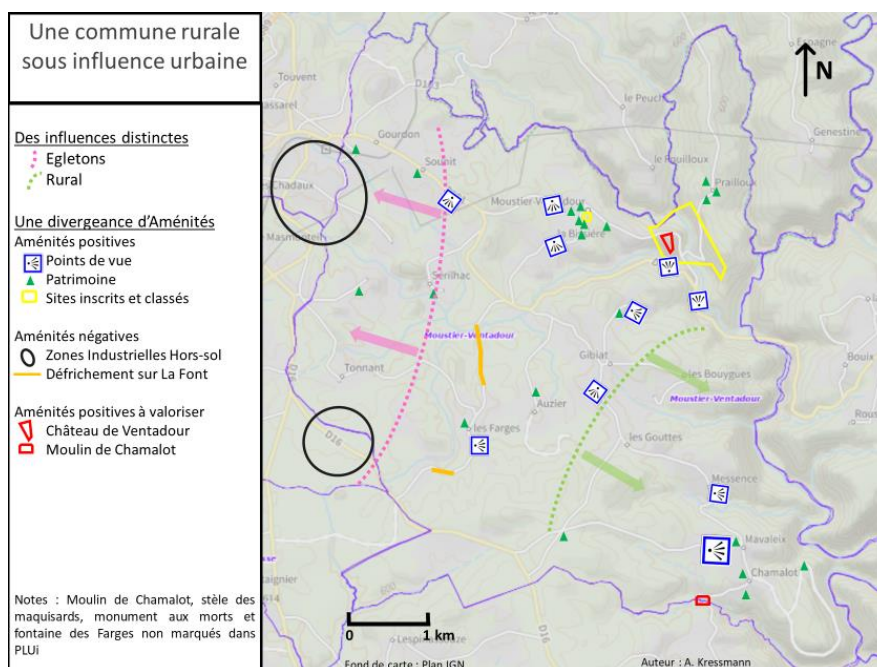


Figure 2 : Une commune rurale sous influence urbaine

b. Les projets de la municipalité, encadrés par le PLUi

Plusieurs projets et idées de projets existent pour la commune. Dans le PLUi de la Communauté de Communes adopté en janvier 2020, les OAP indiquent trois zones A urbaniser pour des logements aux Farges, à Gourdon et au bourg centre.

Il faudra cependant faire attention aux projets d'extension de la zone d'activité de Tras le Bos qui risque d'empiéter sur quelques habitations existantes et à celles près de l'usine d'incinération qui apporteront des nuisances sonores.

La revitalisation du bourg centre est au cœur des ambitions de la municipalité. Pour ce faire elle souhaite améliorer sa connectivité avec la création de voies vertes (il n'est qu'à 5km d'Egletons) et prioriser la construction de nouveaux logements dans ce bourg.

Le bourg étant un passage obligatoire depuis Egletons pour s'y rendre, la municipalité veut travailler sur la complémentarité avec le château, distant de 1km. En effet elle n'est pas impliquée dans la gestion du château. La commune l'ayant transférée à La Communauté de Communes, c'est elle qui est aujourd'hui gestionnaire et s'occupe de son entretien. Cette dernière a délégué à l'Office de Tourisme l'exploitation touristique et sa billetterie. Le Syndicat Mixte du Pays d'Art et d'Histoire Haute-Corrèze-Ventadour est l'interlocuteur spécialisé, et anime des activités au château. L'association Carrefour Ventadour fait, quant à elle, des recherches sur les troubadours et l'histoire du château, publie des livres sur ces sujets et les valorisent au public. Cette multiplicité des acteurs rend une stratégie de développement du château compliquée, et les élus m'ont signalé qu'ils se sentent éloignés de ce qui se passe au château et voudraient être plus impliqués. Il n'y a actuellement rien au bourg qui l'attache au château.

Le détail des projets pour le bourg centre sera dans la partie suivante, Un bourg-centre au cœur de la stratégie de développement.

Ces projets sont retranscrits dans la carte ci-dessous, Les Projets de la municipalité.



Figure 3 : Les Projets de la Municipalité

c. Un Bourg-centre au cœur de la stratégie de développement

La revitalisation du bourg centre est au centre de la stratégie de développement. Celui-ci constitue plusieurs enjeux. Le petit patrimoine (pièces lapidaires, fontaine, lavoir, croix), l'église, le château et les points de vue doivent être conservés. Le paysage est structuré par les espaces arborés, surtout à l'entrée du bourg où une ligne d'arbre sert de frontière visuelle entre le bourg et ce qui le précède. Il faudra donc garder cette structuration et faire attention aux conséquences sur l'ensemble paysager s'il devient nécessaire de couper des arbres.

Il y a également plusieurs points qui doivent retenir notre attention. Il existe une vieille maison en pierre sans affectation à l'entrée du bourg accolée à l'atelier municipal où le matériel de la commune est stocké. Elle doit soit être rénovée, soit être détruite car elle devient un risque pour la sécurité publique. Le cimetière au nord-ouest à l'entrée du bourg doit être étendu. De grande importance pour la commune est la continuation d'une bonne gestion de la nouvelle école maternelle ouverte en 2016 dans le cadre d'un Regroupement pédagogique intercommunal (RPI). C'est la raison pour laquelle l'emménagement de jeunes couples dans le bourg constitue un enjeu pour la commune. Par ailleurs La salle des fêtes est sous dimensionnée pour les grandes activités et fêtes du village, et un chapiteau doit être installé sur la place de l'église en face à l'occasion. Cette place n'est qu'un parking goudronné qui ne s'intègre pas avec l'église, il faudra donc la repenser. Il faudra peut-être installer quelque part une halle permanente pour remplacer le chapiteau qui n'est pas esthétique. La halle aura surtout l'avantage d'être pérenne et disponible toute l'année.

Plusieurs projets auront lieu dans le bourg. Les zones A urbaniser pour des logements seront au sud du bourg et au nord derrière l'atelier municipal. Dans le PLUi, la Communauté de Communes a inscrit le terrain à côté du parking actuel du château en tant qu'Emplacement réservé pour étendre le parking dans le futur. Nous pouvons remettre en cause ce choix, car il n'est pas possible d'élargir la chaussée dans le bourg de la Chanselve au pied du château. Dans la perspective d'une augmentation du trafic, il faudra envisager que les touristes puissent se garer dans le bourg centre de Moustier-Ventadour pour se rendre ensuite au château à pied.

Enfin, la municipalité souhaite implémenter un nouveau commerce, à priori un café multiservices, dans le cadre du projet 1000 cafés. Celui-ci a pour objectifs la création d'un lieu de vie social et de fournir des services. 1000 cafés est une initiative soutenue par le gouvernement pour ouvrir des commerces dans des communes rurales. Elle leur apporte des aides financières, une expertise et les accompagne tout au long du projet. Le rôle précis du café multiservices reste à définir, et un questionnaire pour relever les besoins de la population est nécessaire. Une demande d'aide à 1000 cafés ne pourra se faire qu'après l'obtention des résultats du questionnaire et qu'après avoir montré que le commerce s'intègre dans une stratégie cohérente de la municipalité.

Cette dernière avait songé de d'implanter ce projet à la maison en pierre désaffectée citée précédemment. Nous avons alors reçu la visite de l'Architecte conseillère du CAUE pour nous éclairer. Elle nous a informés qu'elle était fragile, trop bas de plafonds et nécessitait des travaux lourds de restauration. De plus elle ne mesurait que 48m² sur les 60m² minimums nécessaires. Il y a d'autres possibilités pour la localisation du café dans le nord du bourg. Ce que j'ai décrit sont représentés dans la carte ci-dessous (Figure 4).

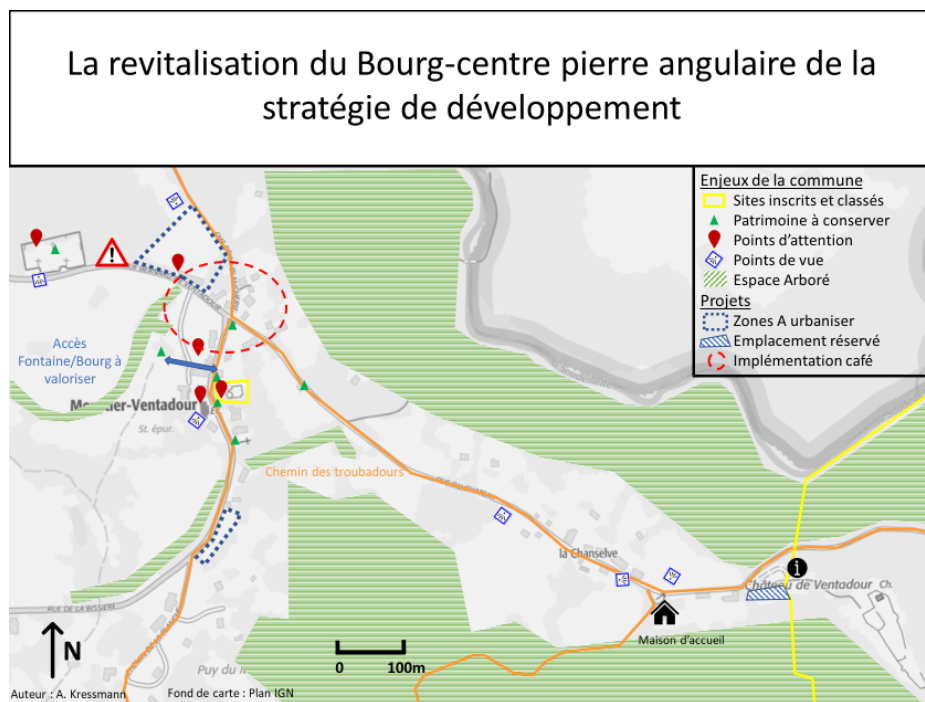


Figure 4 : La revitalisation du Bourg-centre pierre angulaire de la stratégie de développement

d. Un réseau de chemins à fort potentiel avec des points noirs

La commune est parcourue par de nombreux chemins et routes peu fréquentées qui présentent des opportunités. La route entre Gibiat et Chamalot et celle entre Mavaleix et la Croix du Pilar fournissent de beaux points de vue, tout comme les routes traversant la Bissière, la Valade et les Farges. Nous pouvons remarquer la présence de nombreux chemins et sentiers qui traverse la forêt, qui occupe 60% de la superficie de la commune d'après le PLUi. Cependant la plupart des arbres arrivent à maturité, de nombreux défrichages ont commencé, engendrant plusieurs problèmes. Souvent l'espace défriché n'est pas entretenu et apporte une dégradation visuelle. De plus les véhicules de défrichage endommagent les sentiers qui deviennent impraticables pour les cyclistes et parfois même pour les randonneurs. Il faudra faire un relevé détaillé des chemins pour savoir lesquels sont praticables pour les cyclistes et quels sont les travaux nécessaires pour les rendre praticables. Je ne l'ai fait que pour le secteur nord entre Darnets, Egletons et Moustier-Ventadour car cette liaison est considérée comme prioritaire (Figure 5).

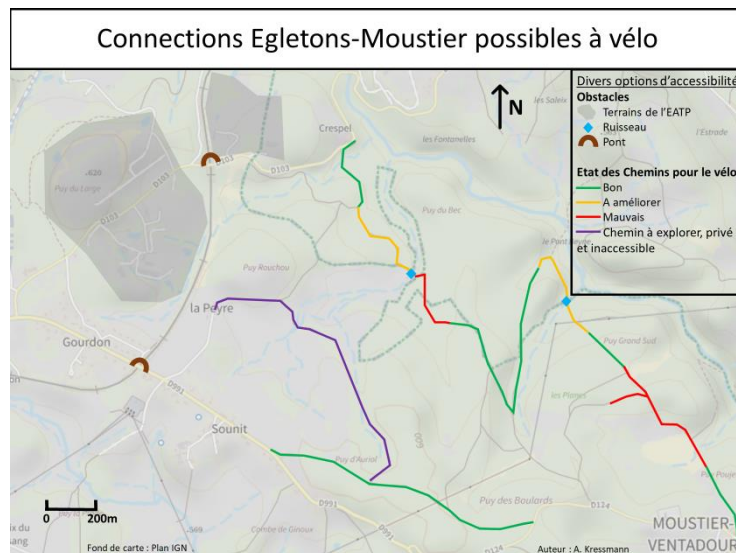


Figure 5 : Connections Elgetons-Moustier possibles à vélo

Le premier tronçon en mauvais état (au milieu de la carte) l'est car il s'agit d'un sentier privé en forêt, et le deuxième l'est à cause d'un défrichement au bord du chemin. Les obstacles principaux sont les ruisseaux qui traversent le sentier, les terrains de l'EATP où des véhicules lourds circulent et les ponts. On pourra user du code de la route pour rendre ces derniers plus accessibles aux cyclistes. La proximité de l'EATP est également un atout, il est tout à fait possible qu'elle accepte de faire les aménagements nécessaires.

e. Des projets centrés sur le tourisme non aboutis

Pendant les années 2000, plusieurs projets pour valoriser le bourg centre et le château ont été étudiés mais n'ont pas aboutis. La commune voulait financer la construction d'un multiple rural constitué d'un restaurant avec une capacité d'accueil de 50 personnes (un car complet), d'une terrasse, d'un bar et d'un logement adjoint pour le gérant. La Communauté de Communes, elle, souhaitait réhabiliter une grange à l'entrée du bourg pour la transformer en maison d'accueil pour le château. Elle devait accueillir la billetterie, des sanitaires, une salle d'exposition sur le Moyen-Âge et les troubadours, un magasin de souvenirs, une salle de documentations consultables, une salle d'archives et un studio d'habitation pour l'employé l'été. Le tout aurait été articulé avec le château grâce à un sentier pédestre pédagogique en boucle entre la maison d'accueil et les ruines. Il y aurait eu des points de vue aménagés, des plateformes avec de l'art et des jeux ludiques qui auraient expliqué ce qu'étaient les troubadours et comment était la vie sociale au Moyen-Âge, divisée en trois ordres (Clergé, Noblesse, Tiers-état).

Ces projets ont été rassemblés en un dossier de demande de financement à la DIACT, mais la réponse a été négative et n'a pas vu le jour. Il aurait coûté au total environ 1,4 millions d'euros. En voici un aperçu dans la figure suivante.

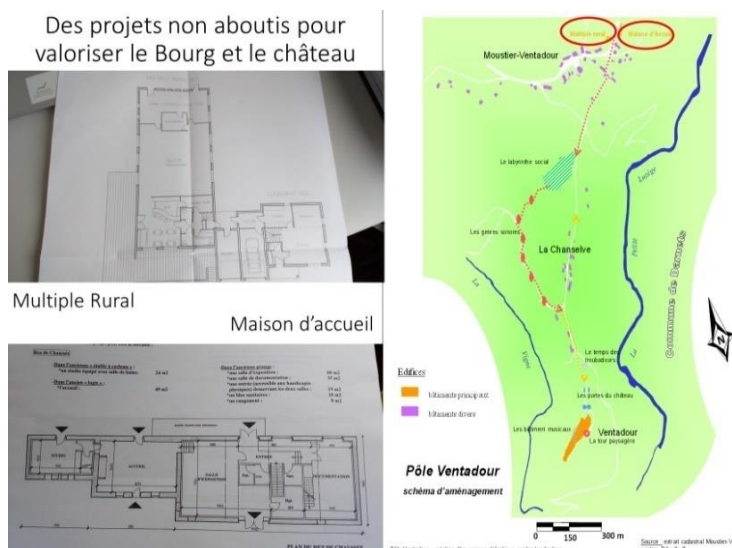


Figure 6 : Des projets non aboutis pour valoriser le bourg et le château

A la place la Communauté de Communes a construit une billetterie à l'entrée du château et un parking devant. Elle a également acheté une maison dans les environs pour avoir une maîtrise foncière. Son usage a changé au cours des années (billetterie, crêperie...), et aujourd'hui elle est louée avec un bail précaire à un particulier. Celui-ci habite dans une partie de la maison, et accueille du public pour leur servir des boissons et des produits locaux dans l'autre. La commune a prêté sa licence à la Communauté de Communes pour que la gérante puisse l'utiliser. Elle organise aussi de temps en temps des animations. Cependant elle ne sert pas de l'alimentation, un service qui est souvent apprécié par les touristes. La Communauté de Communes doit s'interroger sur l'utilisation de la maison pour qu'elle serve au mieux les visiteurs.

Il est impératif de changer les panneaux devant cette maison qui prêtent à confusion. Le grand panneau « Maison d'accueil de Ventadour » laisse à penser qu'il s'agit de la billetterie (ce qui était le cas jusqu'en 2018) et du parking. Seule une petite pancarte indique la bonne direction (Figure 7).

Cette maison s'appelle actuellement « Maison d'accueil », mais ce nom ne représente pas sa fonction.



Figure 7 : Panneaux devant la "Maison d'accueil"

Quant à la grange, la Communauté de Communes n'ayant plus de projets l'a vendue à la commune de Moustier-Ventadour qui l'a transformée en atelier municipale.

III. Des voies vertes, un château, un bourg : une complémentarité à accentuer

- a. Egletons, Moustier-Ventadour, Rosiers-d'Egletons : Une connectivité possible, première étape d'une valorisation du patrimoine à l'échelle de la communauté

Pour remplir l'objectif de connectivité de la commune avec des voies vertes, je propose de créer une boucle qui passe par Egletons, le bourg de Moustier Ventadour, le château de Maumont et le bourg de Rosiers d'Egletons, comme figuré ci-dessous.

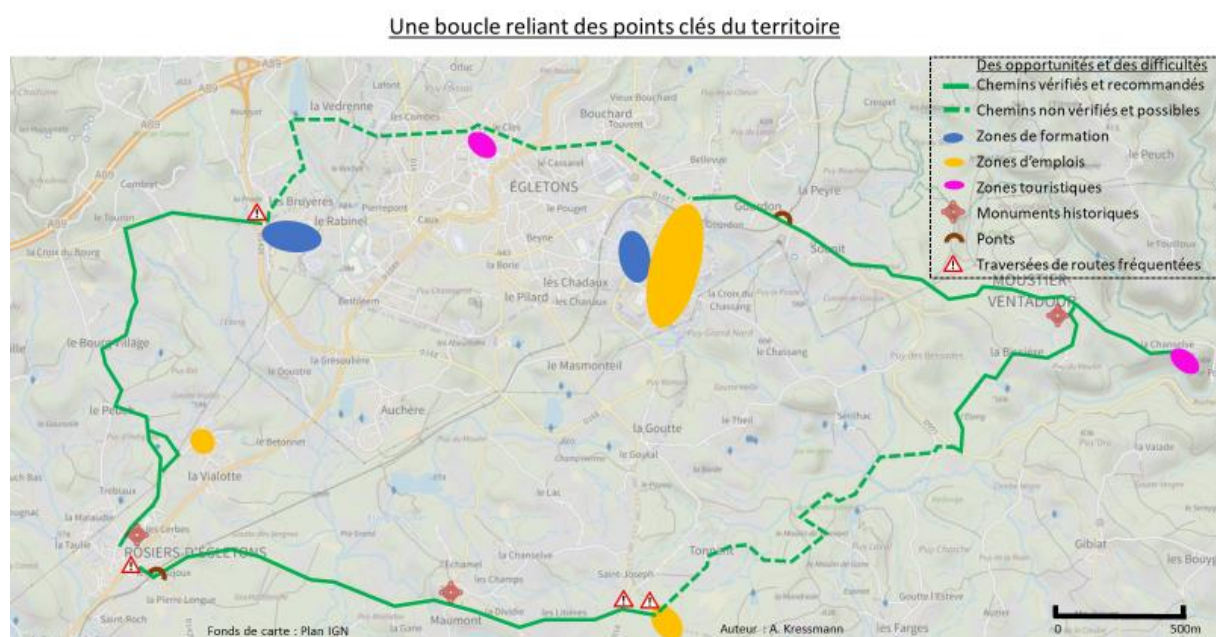


Figure 8 : Une boucle reliant des points clés du territoire

Ce trajet aura plusieurs avantages. Tout d'abord, il reliera les zones d'emplois de Tras le Bos, de l'usine d'incinération et de la Vialotte à Rosiers d'Egletons, offrant ainsi aux employés de nouveaux modes de transports s'ils le souhaitent. Ensuite il associera les zones touristiques que sont le château de Ventadour et le centre d'Egletons avec les monuments classés du château de Maumont et des églises de Rosiers d'Egletons et de Moustier-Ventadour.

Il est également possible de passer plus au nord de la ville d'Egletons et éviter les routes goudronnées de la ville. Ceci sera plus agréable pour les cyclistes et moins dangereux mais leur fera faire un détour entre Egletons et le Château de Ventadour, ce point devra être précisé ultérieurement. Il est peut-être possible de longer les terrains de l'EATP à cheval entre Moustier-Ventadour et Darnets.

La mise en place de cette boucle peut être la première étape d'un projet plus large et ambitieux porté par la Communauté de Communes. Elle pourra créer un réseau desservant Egletons, Moustier Ventadour, le Viaduc des Rochers Noirs à Lapeau, Laval sur Luzège, le lac de Marcillac et Rosiers d'Egletons. Ce réseau peut rejoindre le château de Sarrazin et la vélo route départementale. Cela donnera une plus grande cohérence à la stratégie de développement touristique du territoire.

Cependant, il faudra faire attention à plusieurs points noirs, notamment la traversée des ponts et des routes départementales fréquentées. Voici plusieurs propositions pour y remédier.

Au niveau du pont de la D991 à Moustier Ventadour, nous pouvons utiliser le code de la route pour ralentir les voitures dans cette zone urbaine et permettre le passage du vélo dans les deux sens. La circulation des voitures sera réduite à une voie bordée de part et d'autre d'une bande cyclable. Il y aura une priorité de passage pour les véhicules entrant à Egletons, afin de ralentir les véhicules sortants. Sa fréquentation est de 240 véhicules/jours d'après le conseil départemental.

La photo ci-dessous illustre un aménagement possible lorsqu'une bande cyclable traverse une route. Des aménagements similaires seront nécessaires à la traversée de routes fréquentées telles que la D1089 et la D16.



Figure 9 : Interruption d'une voie verte à une route à Lacanau. Photo prise par Thierry Peyrichoux.

- b. A la découverte du patrimoine du bourg et du château à travers de nouveaux sentiers

Nous avons déjà relevé l'importance de travailler sur la complémentarité entre le bourg et le château de Ventadour. Voici mes propositions d'aménagements, illustrées ci-dessous dans la Figure 10.

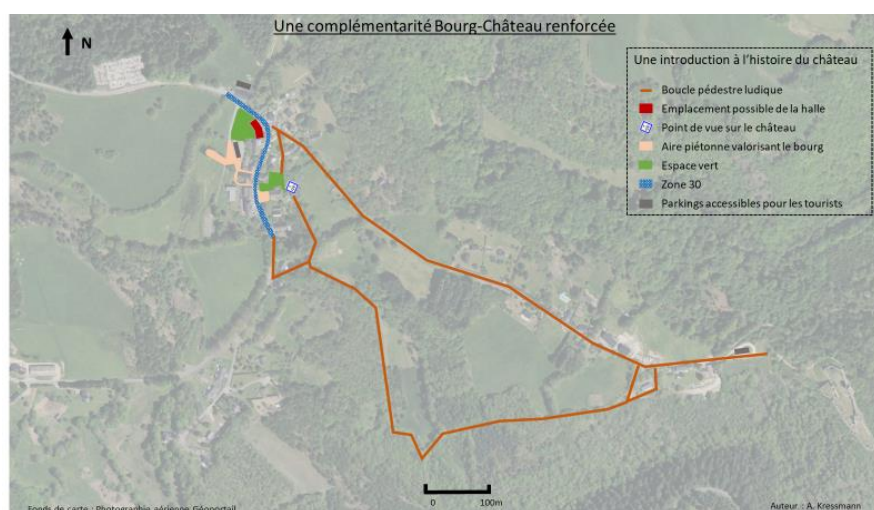


Figure 10 : Une complémentarité Bourg-Château renforcée

La particularité du château qui le distingue des autres ruines de places fortes est son histoire liée aux troubadours, dont le plus connu était Bernard de Ventadour au 12ème siècle. De nombreux troubadours, poètes et autres artistes y sont passés entre le 10ème et le 12ème siècle. La sensibilisation à l'histoire et à l'art du *trobar* constitue un axe de valorisation du château non abouti.

Actuellement, les touristes ne viennent que pour voir de belles ruines et un beau panorama. Pour mettre en avant le rôle des troubadours dans la région, il est nécessaire d'introduire le sujet avant leur arrivée pour qu'ils aient le temps de comprendre un peu l'histoire des troubadours et de la vie au Moyen-Age. C'est pour cela que je propose de mettre en place un point d'accroche sur le sujet au bourg centre, avec des panneaux et une petite exposition à l'abri dans une halle. Une halle est une structure ouverte faite de piliers soutenant un toit, elle offre une grande variété d'usages possibles en dessous (marchés, panneaux explicatifs, boudodromes, commerces, fêtes...). Cette exposition ne sera que dans un endroit de la halle, laissant le reste de cette espace disponible pour d'autres utilisations. Les touristes pourront se garer auparavant soit dans le parking à côté de l'école, soit dans un nouveau parking derrière l'atelier municipal. Ce dernier aura l'avantage d'être visuellement discret et relativement éloigné des habitations. Voici quelques exemples de halles dans les figures suivantes.



Figure 11 : Halle de Saint Angel. Photo prise par Thierry Peyrichoux



Figure 12 : Halle de Mandailles-Saint-Julien. Photo prise par le bureau d'étude Atelier du Rouget Simon Teyssou & associés

Ensuite, il faudra offrir la possibilité aux personnes qui le souhaitent de parcourir une petite boucle pédestre qui donnera des informations complémentaires à la halle. Celles-ci pourront se faire sous différentes formes : panneaux, petits jeux ludiques pour les enfants, points de vue aménagés, arts qui rappellent la vie des troubadours... Cette boucle permettra également de limiter l'arrivée des voitures au hameau de la Chanselve au pied du château. Ce dernier point n'est pas à négliger car il n'est pas possible d'y élargir la chaussée dans la perspective d'une augmentation de la fréquentation du château. Il sera cependant toujours possible d'y aller en voiture, notamment pour les personnes à mobilité réduite, ou bien proposer un produit touristique comme une cariole.

L'aller de ce chemin débutera derrière l'église et continuera sur un sentier existant dans des propriétés qui sont aujourd'hui privées, débouchera sur un chemin public et finira à la billetterie. Il est possible de débroussailler derrière l'église pour avoir une vue sur le château, et donnera un début de chemin attrayant. Le retour se fera sur la route de la Chanselve, et offrira plusieurs points de vue. Cette boucle est vallonnée mais ne connaît pas de longs et forts dénivelés, comme le montre ce profil altimétrique tiré de géoportail.

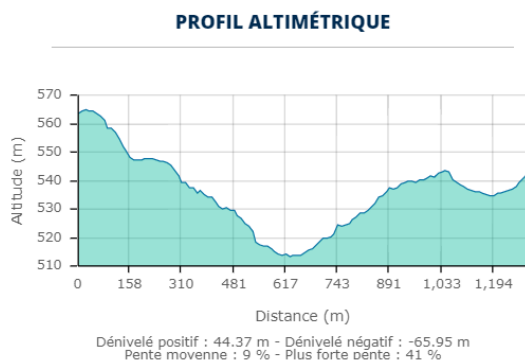


Figure 13 : Profil altimétrique bourg-château.
Dénivelé de 50 m sur 1 200 m.

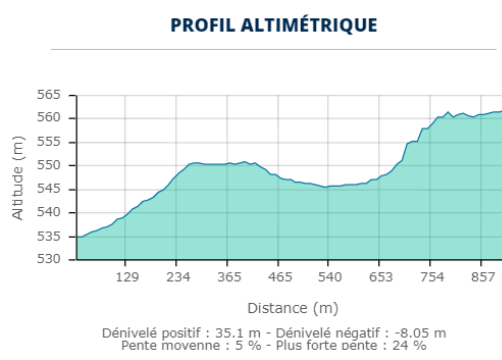


Figure 14 : Profil altimétrique château-bourg.
Dénivelé de 25 m sur 900 m.

c. Le projet 1000 cafés et la Halle, différentes possibilités pour un dynamisme renouvelé

La municipalité souhaite rouvrir un commerce dans le cadre du projet 1000 cafés. J'ai donc fait un questionnaire (Annexe 2) qui a été distribué avec le bulletin municipal et une version en ligne. Ce questionnaire permet d'avoir une vue d'ensemble sur les besoins des habitants et de définir le rôle du futur commerce. Par ailleurs, nous pourrions peut-être lier les activités futures du commerce avec la refondation d'un club du 3^{ème} âge. Celui-ci avait été dissout. Une question destinée aux seniors a été rajoutée, leur demandant s'ils souhaitaient faire partie d'un nouveau club. Nous avons eu 26 réponses rendu à la mairie et 25 en ligne, soit environ 11% de la population des 451 habitants d'après l'INSEE en 2017. Certes seulement 11% de la population a répondu, toutefois cela représente au moins le double au regard de la taille des ménages. Il est à noter qu'un certain nombre de réponses n'ont pas été cochées dans les versions papiers.

Sur 51 questionnaires rendus :

- 41 personnes ont répondu qu'ils souhaitaient voir un café rouvrir
- 35 personnes un dépôt de pain
- 28 un restaurant
- 24 un point presse
- 22 une épicerie
- 16 un centre d'animations

Ce sont les réponses les plus fréquentes et sont confirmés par le fait que :

- 42 personnes ont dit qu'ils fréquenteraient le commerce pour faire des achats (pains, épicerie...)
- 38 pour boire un verre et se restaurer
- 19 personnes ont tout de même signalé qu'ils souhaiteraient s'y réunir avec leur association.

Il sera peut-être difficile de refonder le club du 3^{ème} âge car seulement une personne a répondu qu'elle voudrait participer dans un tel club en tant qu'organisateur(trice). En revanche, 23 personnes ont coché qu'elles seraient prêtes à s'investir personnellement pour faire marcher le café, preuve d'une véritable motivation.

Au vu des résultats du questionnaire, la proposition de l'ouverture d'un café multiservices, proposant boissons, alimentation, des achats de base ainsi que des animations est plausible. Il pourra être géré par une association de personnes se relayant pour les différents services et horaires.

Quatre emplacements potentiels pour le café ont été repérés :

- Le premier dans la maison non utilisée à l'est de l'atelier municipal dont le propriétaire ne vient que rarement au bourg et vie près de Niort.
- Le deuxième dans la maison au nord du boulodrome dont la vente prochaine est possible
- Le troisième est le terrain non construit appartenant à la commune à l'ouest du monument aux morts.
- Le quatrième emplacement dans la grange à côté du presbytère, qui sera peut-être à vendre.

Ces quatre terrains ont l'avantage d'être dans le bourg, visibles, avec des possibilités de se garer non loin, illustrés dans la carte ci-dessous.

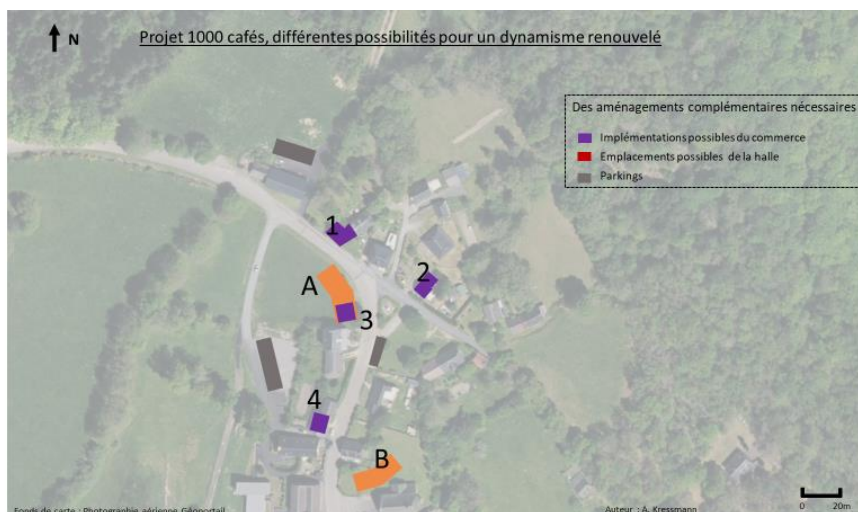


Figure 15 : Projet 1000 cafés, différentes possibilités pour un dynamisme renouvelé

Les différentes possibilités pour construire une halle sont analysés au regard de la nécessité de la proximité de la salle des fêtes, celui-ci ayant une capacité d'accueil insuffisante pour les fêtes du village. Par ailleurs, cette halle pourra également apporter une complémentarité au château, ce qui a déjà été mentionné. Le grand avantage d'une halle est sa multifonctionnalité. Il y a deux emplacements possibles pour cette halle :

- L'emplacement A dans le jardin public ouvert à côté de l'église. Il est juste en face de la salle des fêtes, et à proximité du point de vue sur le château à aménager derrière l'église. Il est donc également cohérent d'y avoir le point d'accroche sur les troubadours. Il y a cependant la possibilité que les fouilles archéologiques préventives fassent des trouvailles et empêche la construction de la halle. Il faudra aussi faire très attention dans la conception de la halle pour qu'elle s'intègre dans le paysage, et surtout avec l'église.
- L'emplacement B sur le terrain appartenant à la commune à l'ouest du monument aux morts. Il présente le désavantage d'être plus éloigné de la salle des fêtes, mais est à l'entrée du bourg, ce qui est également cohérent pour y avoir un point d'accroche sur les troubadours. Là il pourra être complémentaire avec le commerce s'il est construit sous la halle ou s'il est dans l'une des deux maisons des propositions 1 et 2 (Figure 15).

d. De la place de l'église à la fontaine, une revalorisation du centre

Afin de favoriser les déplacements piétons, de rendre l'accès au café plus sécuritaire et de valoriser le patrimoine du bourg, plusieurs propositions sont possibles.

Il faut penser l'espace entre la fontaine récemment aménagée et l'église comme un ensemble. Un touriste ou toute autre personne doit pouvoir y avoir une expérience agréable. La fontaine, le lavoir et l'ouest de la commune sont actuellement isolés au reste du bourg par un front de bâti. Pour les ouvrir au centre, il faut changer le bitume des deux accès piétons pour un matériau plus esthétique, comme le béton désactivé ou le bitume coloré par exemple. Même si l'espace entre le front de bâtiments et la fontaine devient plus accueillant pour les promeneurs, l'impasse des troubadours qui mène à l'école doit rester fréquentable pour la navette qui dépose les enfants. Il faudra également créer un sentier entre le parking et le boulodrome, évitant de cette manière des détours inutiles. La rue principale entre l'atelier municipal et la croix au sud du bourg peut être limitée à 30km/h, sécurisant ainsi les activités éventuelles devant le café et les promeneurs. Enfin, la place de l'église doit être repensée pour qu'elle ne soit plus juste un parc de stationnement, avec un sol qui ne sera plus en bitume lui non plus. Ce parcours piéton peut finir sur le chemin entre l'église et le boulodrome, derrière les maisons, qui doit être réaménagé pour être plus invitant, car il n'est aujourd'hui que peu visible (Figure). Ce parcours mettra en avant le bourg en lui-même et des panneaux expliquant les différents éléments du patrimoine pourront être installés. Cette dernière mesure permettra aux touristes de comprendre le bourg avant d'aller au château s'ils le souhaitent.



Figure 16 : Mise en avant des piétons et du patrimoine

IV. Conclusion du stage

J'ai réussi à trouver ce stage en juin alors que je ne pensais plus que c'était possible. En raison de rénovations, le secrétariat de mairie a été transféré dans une construction modulaire type « Algeco » posé devant la mairie. C'est là que j'ai travaillé la plupart du temps. Avec les fortes chaleurs qu'il y a eu, le climatiseur m'a permis de travailler efficacement.

Logé à Egletons, j'ai dû faire 5km à vélo tous les matins et tous les soirs pour aller travailler, mais ce n'est pas ceci qui m'a gêné. J'ai parcouru de nombreux sentiers et routes en vélos pendant les chaudes journées d'été, et j'ai senti que cela m'a vraiment beaucoup fatigué. J'aurais aimé en faire moins. Mon tuteur Thierry Peyrichoux a tout de même été consciencieux pour ma sécurité et s'est assuré que je portais un gilet jaune et un casque.

Je tiens également à signaler qu'il n'y a aucun magasin à Egletons qui vend des vélos. M. Peyrichoux a dû me conduire à Tulle pour que je puisse en acheter un.

Ce stage a présenté plusieurs avantages et inconvénients pour l'acquisition de nouvelles compétences, mais si je suis globalement satisfait. Mon stage a beaucoup ressemblé aux exercices de l'Atelier ADAGE S8 : nous devons établir le diagnostic d'un territoire, puis proposer différentes actions pour différents projets, et illustrer le tout avec des cartes. L'inconvénient est que je ne découvre pas d'autres types de métiers et que je ne fais pas d'exercices différents de ce que je connais déjà. En revanche, cet exercice est dans un cadre professionnel, et j'ai rencontré beaucoup plus d'acteurs du territoire qu'à l'école. En discutant avec eux et mon tuteur, j'ai pu comprendre comment fonctionne et quel est le rôle du CAUE, de la DDT, de la Communauté de Communes, de l'Unité départementale de l'architecture et du patrimoine (UDAP) et de la responsabilité de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) au sein de l'UDAP. Je n'ai pas écrit quel est le rôle de ses organismes car ce n'est pas le sujet du stage, mais connaître leur rôle me permet de mieux appréhender les relations entre organisations et les différentes étapes nécessaires pour l'élaboration de PLUi et de plans d'aménagements du territoire.

Dans les annexes de ce rendu lié au projet 1000 cafés, je n'ai pas mis les contacts des personnes ayant répondu au questionnaire, car ce sont des informations confidentielles.

J'ai acquis de nombreuses compétences. J'ai fait beaucoup de travail de terrain, avec des déplacements de vélo et des rencontres avec les acteurs du territoire. J'ai pu voir qu'ils avaient des approches différentes pour un même sujet (paysager, économique...).

Je me suis familiarisé avec de plusieurs outils. C'est la première fois que j'utilise autant Powerpoint pour faire de la cartographie, et j'ai été surpris par son efficacité. Toutes mes cartes ont été faites sur Powerpoint. Elles continueront à s'améliorer pendant les deux semaines restantes, car les projets auront muri.

L'application SCOUT du CEREMA est l'autre outil dont je me suis beaucoup servi. J'ai pu faire des relevés de terrains et les transférer dans l'ordinateur, pour les visualiser.

V. Annexes

Annexe 1

Elaboration d'un schéma directeur pour Moustier Ventadour

16 juillet 2020

Compte rendu de la réunion sur le diagnostic du territoire du stagiaire

Présents : Christophe PETIT Maire, Serge MOREL 1^{er} adjoint, Martine BERNOLIN 2^{ème} adjointe, Caroline CLEMENT 3^{ème} adjointe, Jacqueline FLAPPER, Coralie BARATAUL, Thierry PEYRICHOUX, Lucien BOUYGES, Bernard MAS, Alexandre KRESSMANN.

Excusés : Fabrice SZNAJDER, Fabien MALGUID.

Introduction :

La municipalité de Moustier-Ventadour a décidé d'engager un stagiaire. Celui-ci devra élaborer un schéma directeur permettant de mettre en cohérences les différents projets, de proposer des alternatives ou des actions complémentaires permettant de dessiner une vision d'ensemble du projet communale et compatible avec l'action communautaire.

Ce stagiaire, Alexandre Kressmann, vient de l'école d'ingénieur Polytech Tours en Aménagement et Environnement. Il est arrivé le 22 juin 2020, et pendant un peu plus de 3 semaines s'est focalisé sur un diagnostic du territoire. Il a fait un premier bilan d'étape devant les élus en s'appuyant sur un powerpoint joint en annexe, suivi d'un débat.

Présentation du diagnostic du territoire :

➔ Cf le powerpoint en annexe.

Débat :

A la suite des échanges entre les élus et le stagiaire, les objectifs du stage ont été définis.

La mission prioritaire doit être l'élaboration du schéma directeur en se concentrant sur le Bourg-centre. Les grandes lignes directrices de développement du bourg doivent être définies, et le stagiaire ne doit pas hésiter à proposer des idées innovantes.

Le stagiaire devra également se pencher sur le projet 1000 cafés, et proposer différentes idées sur ses fonctions et son implémentation dans le bourg.

Enfin, le stagiaire continuera son travail sur le réseau vélo qui est déjà avancé. Il rencontrera le maire de Rosiers d'Egletons, mais ne devra pas passer beaucoup de temps dessus. Des propositions de projets pour connecter Moustier avec les communes alentours, notamment Egletons et Rosiers d'Egletons, devront être proposées.

Annexe 2

Dynamisme de la commune et projet de café multiservices

La municipalité souhaite rouvrir un commerce pour créer un lieu de vie et de convivialité.

Pour bien identifier les attentes et définir les fonctions du futur café multi-service labellisé 1000 cafés complémentaire de la Maison d'accueil de Ventadour, nous vous invitons à remplir ce questionnaire à nous le remettre à la mairie **avant le 31 juillet prochain**.

A la place de la version papier vous pouvez également le compléter en ligne à partir du blog de la mairie moustier-ventadour.blog4ever.com.

Si vous le souhaitez, vous pouvez nous laisser votre contact :

Nom ou Adresse e-mail :

.....

Numéro de téléphone :

.....

Les questions avec une * sont obligatoires.

Dans quel secteur de la commune habitez-vous ? *

- | | |
|---|--|
| <input type="radio"/> Gourdon/Sounit/Sérilhac/Theil//Chassang | <input type="radio"/> Farges/Auzier/Tonnant |
| <input type="radio"/> Gibiat/la Valade/les Bouyges/Maubourg | <input type="radio"/> Messence/Mavaleix/Chamalot |
| <input type="radio"/> Bourg centre/la Bissière/la Chanselve/Prailloux | |

A quelle fréquence vous rendez-vous au bourg centre ? *

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="radio"/> Tous les jours | <input type="radio"/> 2 à 3 fois par semaine | <input type="radio"/> 2 à 3 fois par mois |
| <input type="radio"/> 1 à 5 fois par an | <input type="radio"/> Quasiment jamais | |

Pour quelles raisons y allez-vous ? *

- | | |
|--|---|
| <input type="radio"/> Aller à la boîte postale | <input type="radio"/> Amener / récupérer les enfants à l'école |
| <input type="radio"/> Aller à la mairie | <input type="radio"/> Me rendre à une manifestation ou activité |
| <input type="radio"/> Aller au château | <input type="radio"/> Me promener |
| <input type="radio"/> Autre : | |

.....

Assistez-vous aux manifestations organisées dans la commune par les associations communales et/ou intercommunales ? *

- | | | |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| <input type="radio"/> Toujours | <input type="radio"/> Parfois | <input type="radio"/> Jamais |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
- Si oui, lesquelles :

.....

Faites-vous partie d'une association qui intervient sur la commune ? *

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| <input type="radio"/> Oui | <input type="radio"/> Non |
|---------------------------|---------------------------|

Si un commerce devait rouvrir dans la commune, quel serait-il ? * (Café, dépôt de pains, épicerie, restauration, presse, location de vélos, animations, aucun)

.....
.....

Que pensez-vous de l'idée d'engager un projet de café multiservices sur la commune ? *

- ☐ C'est une bonne idée
- ☐ C'est une mauvaise idée
- ☐ Si cela dépend du projet, veuillez préciser votre propos :

.....

..... Suite au verso

Si un café multiservices devait ouvrir dans la commune, pour quelles raisons le fréquenteriez-vous ? *

- ☐ Pour boire un verre, me restaurer
- ☐ Pour rencontrer du monde
- ☐ Pour me réunir avec mon association
- ☐ Pour assister à des événements et animations culturelles
- ☐ Pour faire des achats (pains, épicerie, journal, produits locaux...)
- ☐ Pour utiliser un service : relais colis, poste ...
- ☐ Pour m'aider dans des formalités administratives : aide numérique, permanence formalités CAF/Préfecture...
- ☐ Non, je n'ai pas le temps, ni le besoin

Cela vous intéresserait-il de participer à un club du 3ème âge ? *

- ☐ Oui, en tant qu'organisateur(trice)
- ☐ Oui, en tant qu'adhérent(e)
- ☐ Non

Si oui, dans le cadre du club, quels services souhaiteriez-vous voir dans le café :

.....

Si vous êtes seniors, avez-vous besoin d'aide à domicile, ou d'aide à domicile supplémentaire ?

- ☐ Oui
- ☐ Non

Si oui, de quel type :

.....

Seriez-vous prêt(e)s à vous investir personnellement pour faire marcher le café, au sein d'une association de bénévoles ? *

- ☐ Oui
- ☐ Non

Dans quelle tranche d'âge vous situez-vous ? *

- ☐ 16-25 ans
- ☐ 26-40 ans
- ☐ 41-50 ans

☐ 51-60 ans

☐ 61-70 ans

☐ + de 71 ans

Vous êtes : *

☐ Etudiant(e)

☐ En activité professionnelle

☐ En recherche d'emploi

☐ Retraité(e)

Nombre de personnes dans votre foyer/ménage ? *

Avez-vous des enfants en âge d'être scolarisés ? *

☐ Oui

☐ Non

Si oui :

☐ Maternelle

☐ Primaire

☐ Collège

☐ Lycée

☐ Etudiant

Vous êtes :

☐ Une femme

☐ Un homme

Vos remarques et suggestions au sujet d'un projet de café multiservices de proximité sur la commune :

.....
.....

Merci de votre participation !

VI. Bibliographie

Service gestion de la route du Conseil départemental, *Carte des traffics 2017*.

Communauté de Communes Ventadour-Egletons-Monédières. *Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Ventadour-Egletons-Monédières*. Approbation le 30 janvier 2020.

Thierry Peyrichoux, *Pôle Ventadour, creation d'un espace didactique sur les troubadours*, 2000.