

STAGE DE FIN D'ÉTUDES 2020



Habitat et Politique de la Ville

Marie-May Pauget

Assistante Chargée de mission Habitat et Solidarités

Tutrice professionnelle :

Jeanne Fournier

Tutrice académique :

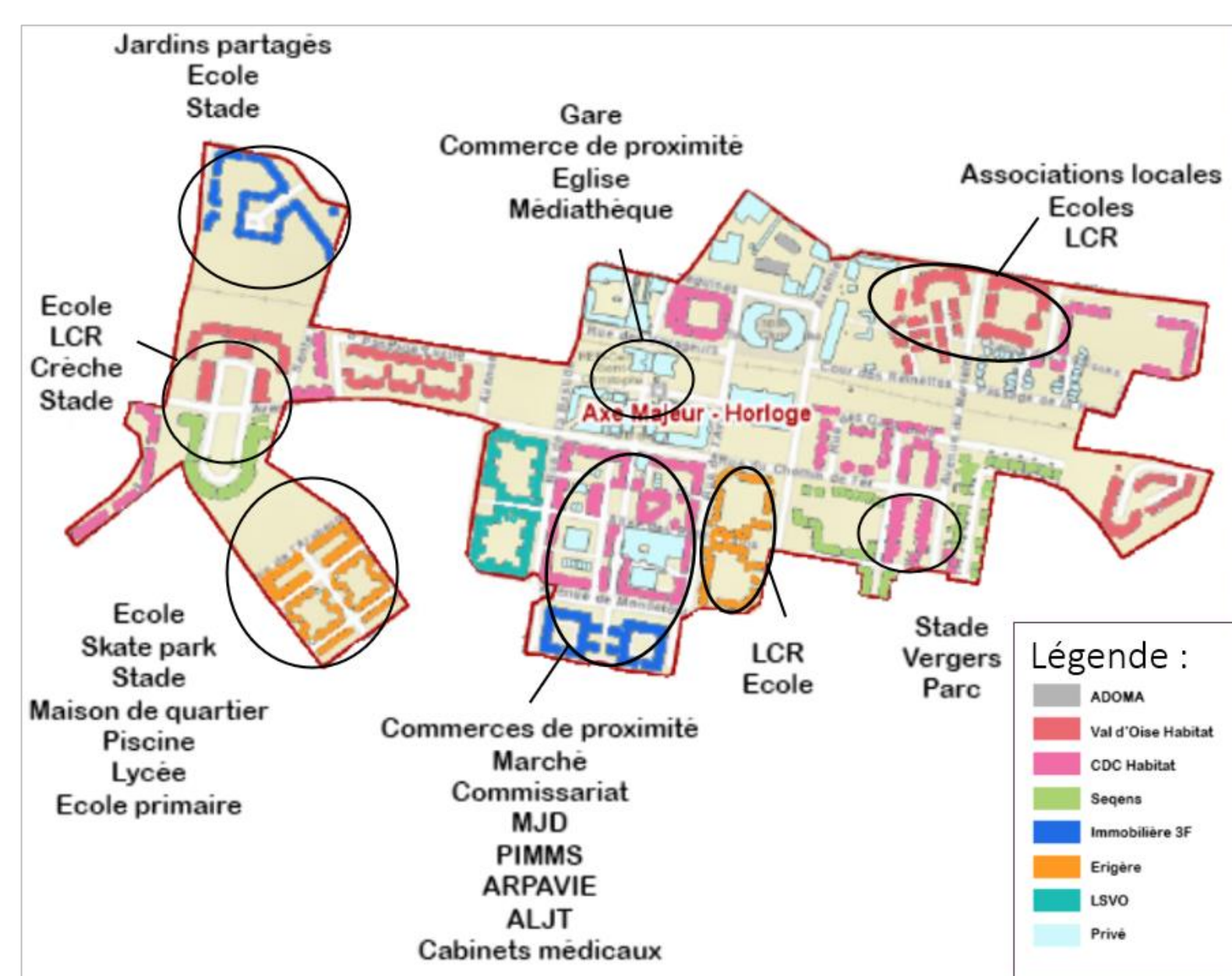
Nathalie Brevet

Communauté d'Agglomération de Cergy-Pontoise :

Ville Nouvelle. Entre Paris et le Parc régional du Vexin français. 13 communes,

2017 000 habitants, 11 000 entreprises 30 000 étudiants.

9 Quartiers Prioritaires en Politique de Ville.



Quartier Axe Majeur Horloge - Cergy

2 – Connaitre les services et les structures existantes sur le territoire

- Réalisation d'un inventaire des structures spécifiques (logements étudiants, pour personnes âgées, handicapées ou en difficultés, résidences jeunes actifs et jeunes travailleurs, accueil de migrants ou de demandeurs d'asile....) : toutes les structures offrant un service d'hébergement et d'accompagnement



1 – Connaitre les spécificités des quartiers, leurs besoins

- Réalisation d'une cartographie de l'habitat et des services proposés : Visite des quartiers avec les acteurs locaux
- Etudes statistiques de la population, de l'emploi, de la formation, de la santé...
- Recensement des projets structurants à venir
- Proposition d'une matrice AFOM en partenariat avec les chefs de projets

Gestion sociale de l'Habitat

Apprendre à rencontrer les partenaires : préparer les entretiens, mener les entretiens, s'adapter aux profils des interlocuteurs

Apprendre à trier et analyser des données chiffrées : comprendre leur calcul, leur donner un sens, les compléter par une analyse qualitative

Comprendre les spécificités et les problématiques des territoires

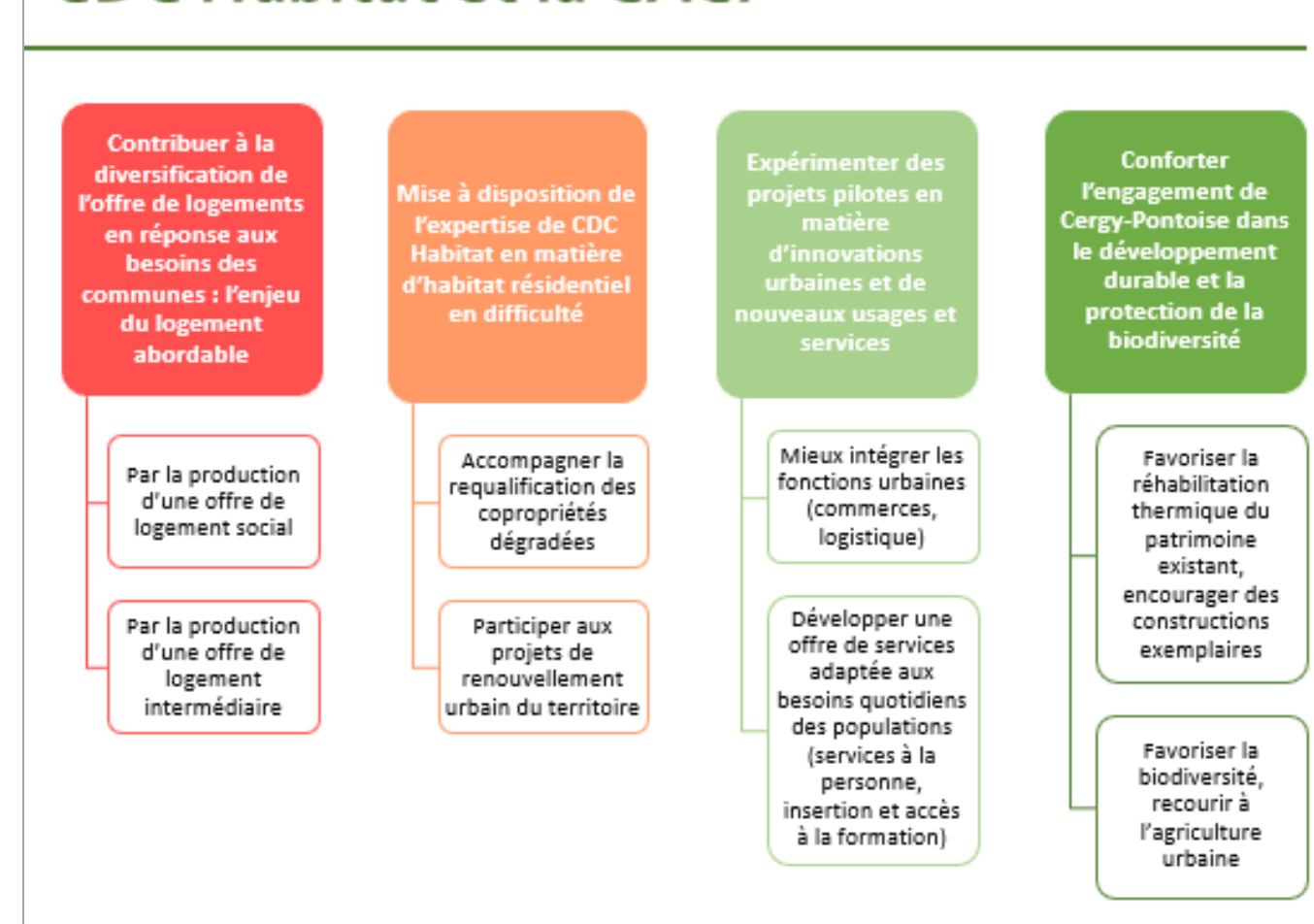
Chercher les usages et les destinations d'usage des espaces

Mesurer les stratégies et les volontés de chaque acteur de par leurs actions

3 – Créer des liens entre les structures

- Référencement des partenaires locaux : bailleurs, associations, communes
- Réalisation de partenariats et entretien de ceux déjà existants

Axes stratégiques du partenariat entre CDC Habitat et la CACP



5 – Proposer des objectifs en termes d'habitat et de cadre de vie, en réaliser le suivi

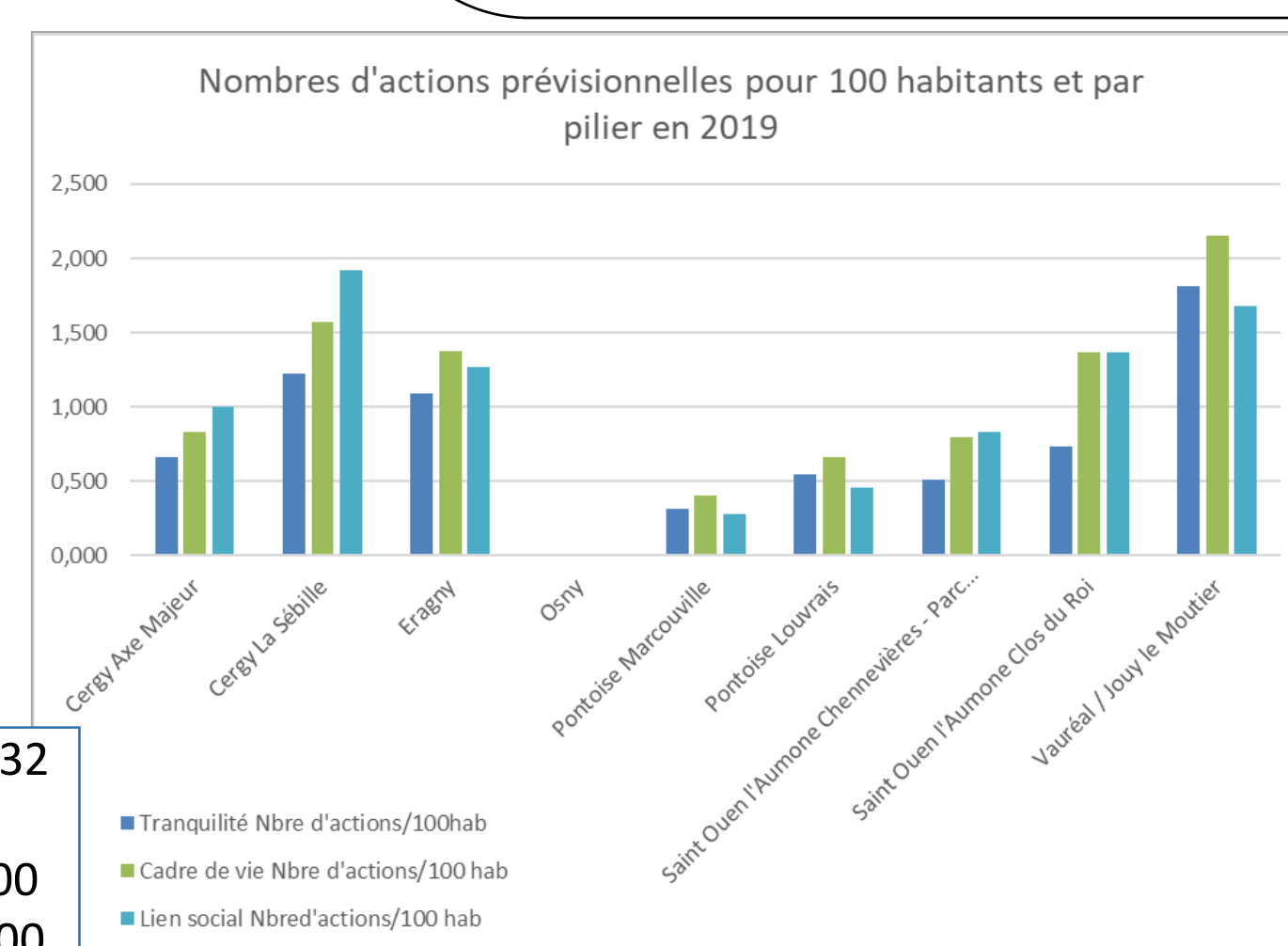
- Etude des axes du Contrat de Ville et des objectifs de chaque commune
- Suivi des indicateurs du Contrat de Ville (fabrication de tableaux de suivi)
- Prise de contact de chacun des acteurs du Contrat de Ville

4 – Avoir un regard élargi sur les actions réalisées dans les résidences d'habitat social

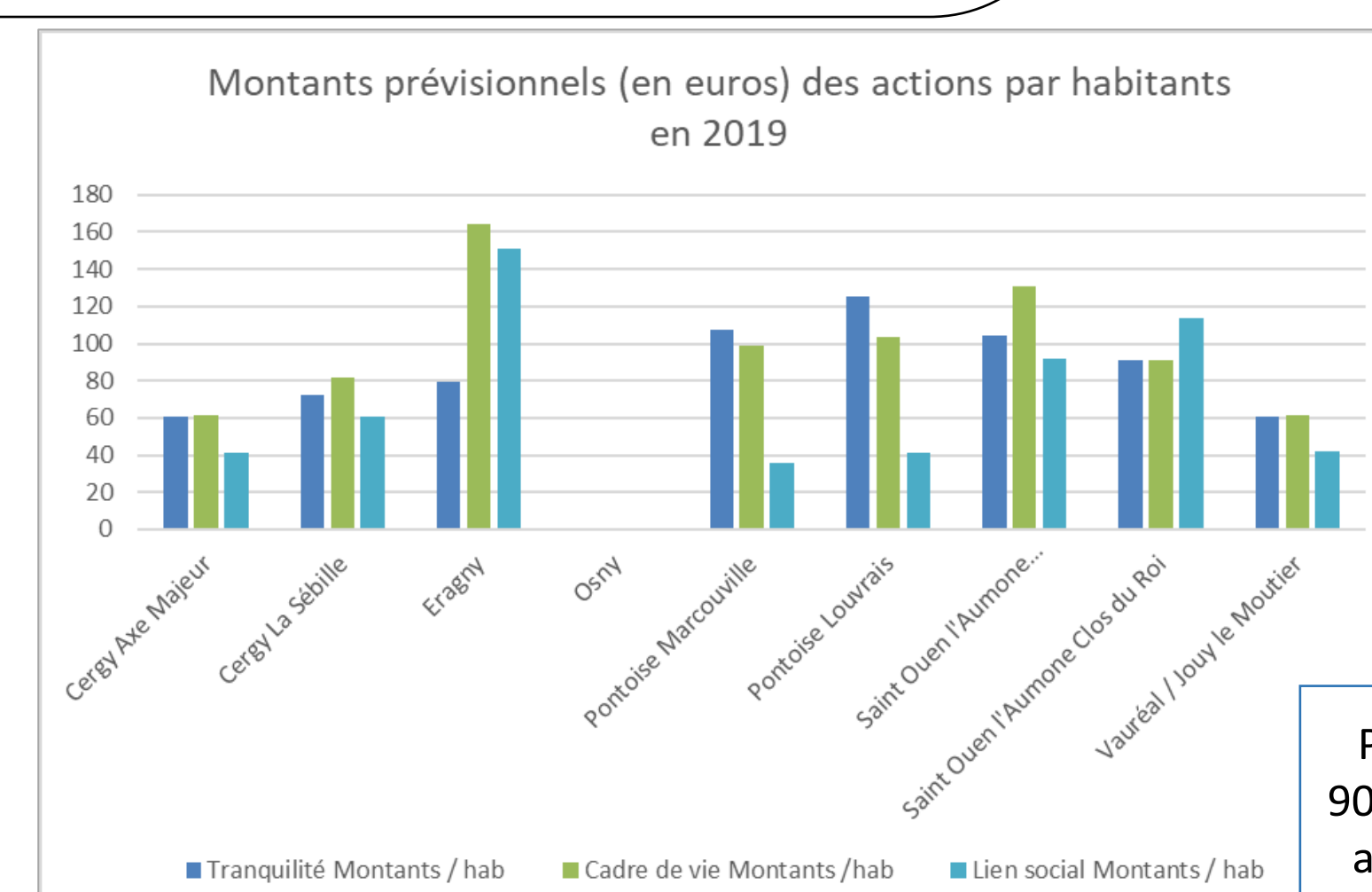
- Réalisation d'une analyse quantitative et qualitative des actions mises en place par les bailleurs sociaux, les communes et l'Etat dans le cadre de l'abattement des Taxes Foncières sur le Patrimoine Bati : réalisation d'entretiens téléphoniques avec les chefs de projets, les délégués du préfet, les bailleurs, analyses de la répartition des dépenses, des actions menées...



Source : Avenant au Contrat de Ville de Cergy-Pontoise, réalisation juin 2019



Par exemple, en 2019, à Vauréal, 32 actions de Cadre de vie ont été réalisées. Le quartier compte 1500 habitants, soit 2,1 actions pour 100 habitants



Par exemple, en 2019, à Vauréal, 90 000 € ont été dépensés dans des actions de Cadre de Vie, soit 60 € par habitants.

Développement du Conseil Local de Santé mentale

- Création de Groupes de Travail
- Recensement des partenaires locaux
- Développement des stratégies territoriales en mode projet
- Préparation du Comité de Direction et du Comité Technique
- Réalisation d'un Benchmark des mécanismes d'orientation-évaluation en santé mentale