

## Chargé d'études et appui technique auprès des chargés d'opérations

Maxime Dumouchel

Tuteur professionnel : Mathieu Piriou

Tuteur pédagogique : Éric Thomas

### Etablissement d'accueil

La SPL AGATE : **Société Publique Locale - Aménagement et Gestion pour l'Avenir des Territoires** à Nîmes.

Une **SPL** est une société détenue par les collectivités locales, chargée de la réalisation de missions d'intérêt général sur les territoires de ces collectivités uniquement.

La SPL AGATE est détenue par Nîmes Ville, Nîmes Métropole et certaines communes de Nîmes Métropole. Elle assure le pilotage d'opérations d'aménagement et de construction, mais aussi d'autres missions diverses d'intérêt général, comme la gestion du stationnement et l'office de tourisme.

### Le poste : Chargé d'opération

Il a pour mission de réaliser la maîtrise d'ouvrage du projet, depuis la phase d'études jusqu'à sa livraison finale.

Il assure la conduite du projet et la coordination des différents acteurs. Il est de sa responsabilité que les études et autorisations nécessaires à la réalisation de l'opération soient menées et obtenues.

Le chargé d'opération doit également assurer la gestion du bilan financier du projet pour que le résultat soit équilibré.

#### Ses qualités

- ✓ Un sens du relationnel et de la négociation pour atteindre un consensus
- ✓ La bonne connaissance des réglementations
- ✓ Une capacité d'organisation pour suivre plusieurs opérations à divers stades d'avancement
- ✓ La bonne connaissance des enjeux environnementaux et des autres enjeux locaux
- ✓ La curiosité et l'intérêt pour se tenir informé des évolutions du secteur

Le chargé d'opération est régulièrement en contact avec les élus locaux, une bonne connaissance du contexte politique local est donc un atout.

### Missions réalisées

#### Prise en charge des études de faisabilité d'un projet

Montage de dossiers de consultation : géomètre et bureaux d'études

Montage de dossier de demande d'arrêt de pénétration

Coordination avec les différents intervenants : géomètres, bureaux d'études, architecte programmiste, commune, services de l'Etat, etc.

Réunions de lancement des études

#### Appui technique aux chargés d'opération

Montage de dossiers de consultation, analyse financière et technique des offres et sélection du meilleur candidat. Consultations concernées : géomètre, études de sol, études juridiques et foncières, maîtrise d'œuvre urbaine, etc.

Elaboration de dossiers de création de ZAC : dossiers de concertation, demande d'examen au cas par cas d'évaluation environnementale

Coordination des intervenants : services de l'Etat, collectivités, bureaux d'études, géomètres, etc.

Participation aux réunions de lancement et de suivi des opérations

### La réalisation d'une opération

Exemple de la ZAC : Zone d'aménagement concertée

