

STAGE DE FIN D'ÉTUDES



TERRITOIRES
PUBLICS

Chargé de mission – Mandat d'études préalables à l'aménagement et la rénovation du campus de Beaulieu

Isaline Depuy

Tuteur professionnel : Thomas Saglio

Tuteur pédagogique : Éric Thomas

Etablissement d'accueil

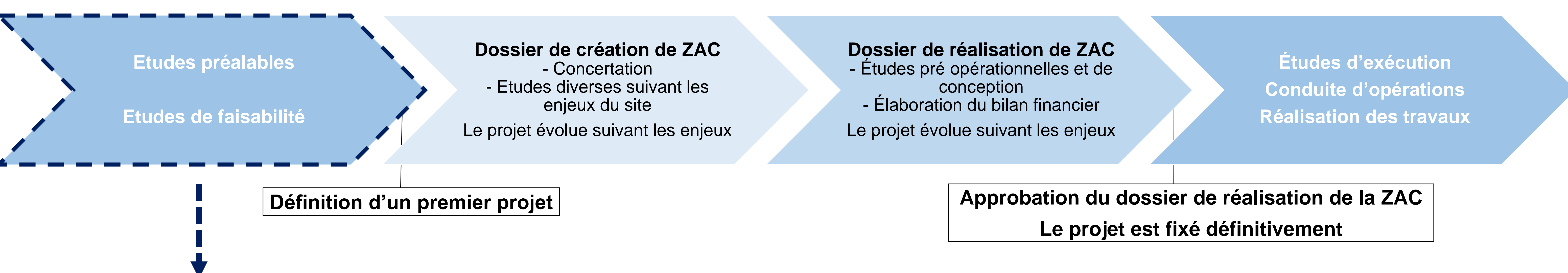
TERRITOIRES PUBLICS est une SPLA (**Société Publique Locale d'Aménagement**).

Une SPL ou SPLA est une société dont le capital est détenu dans son intégralité par les collectivités territoriales ou leurs groupements.

TERRITOIRES PUBLICS accompagne les communes de la métropole rennaise et Rennes Métropole dans la **conduite de projets de développement** et de renouvellement urbain, de l'amont à l'aval du projet urbain. Son statut lui permet de **tisser une continuité** entre les études préalables et les différentes étapes de réalisation du projet.

La réalisation d'une opération

Exemple de la ZAC : Zone d'aménagement concertée



Exemple : mandat d'études préalables à l'aménagement et la rénovation du campus de Beaulieu

L'Université de Rennes 1 et les établissements d'enseignement supérieur et leurs services associés présents sur le campus de Beaulieu sont confrontés à des enjeux forts d'adaptation de leur patrimoine immobilier face à l'évolution des effectifs et des pédagogies, à l'arrivée de la ligne 2 du métro sur le campus, et pour maîtriser leurs charges de fonctionnement.

Ce site réunit donc tous les attributs d'une opération d'aménagement. C'est pourquoi Rennes Métropole a décidé de lancer un programme d'études préalables ayant pour but de définir les conditions de faisabilité techniques, administratives et financières de cette opération d'aménagement.

Rennes Métropole a confié à la SPLA Territoires Publics, sous forme de mandat, le soin d'organiser ces études, de désigner les prestataires nécessaires à leur réalisation, de piloter l'exécution de leurs missions et d'en faire la synthèse.

Ces études devront permettre de choisir le programme et le parti d'aménagement de l'opération, d'en définir le périmètre précis, les modalités de réalisation et de délibérer en toute connaissance de cause sur la création d'une opération d'aménagement d'ensemble.

Phasage du mandat d'études :

2020	État des lieux et cadrage
2021	Définition d'un projet
2022	Précision des démarches préalables aux autorisations administratives nécessaires à la réalisation d'une opération d'aménagement

Missions réalisées :



- Mise en place de la gouvernance (comité de suivi et de pilotage)
- Évaluation des besoins et identification des compétences à rassembler
- Lancement et suivi des différentes consultations (marché de géomètre, étude historique de pollution, étude environnementale, diagnostic des réseaux, programmation urbaine)
- Mise en place d'un calendrier de projet

Polytech Tours
35 allée Ferdinand Lesseps 37200 Tours
www.polytech.univ-tours.fr

Le poste : Responsable d'opérations

Au sein d'une équipe opérationnelle placée sous la responsabilité d'un chef de projet, le/la responsable d'opérations assure, pour le compte des collectivités locales, le rôle de maître d'ouvrage d'opérations d'aménagement diverses.

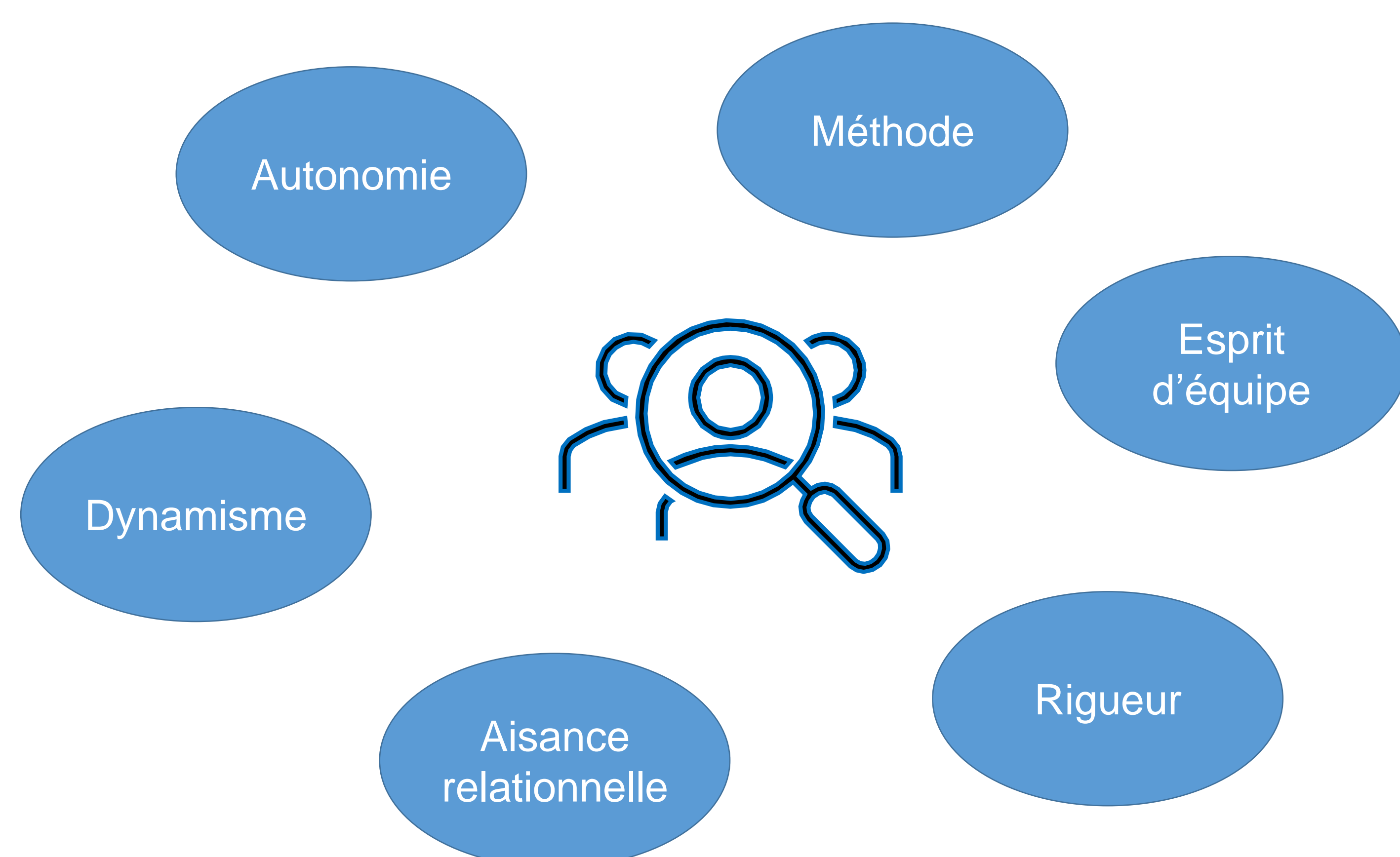
Autonome dans la conduite de ses opérations, il/elle pilote toutes les phases du projets, sous tous les aspects (juridiques, administratifs, financiers et techniques) en coordonnant les partenaires et intervenants concernés (BE, prestataires, administrations...).

Principales activités :

Assurer le montage d'une ou plusieurs opérations d'aménagement

Assurer le suivi sur les plans fonciers, techniques, administratifs, juridiques et financiers

Garantir la bonne fin de l'opération



 université
de TOURS



POLYTECH
TOURS
Département
Aménagement et Environnement