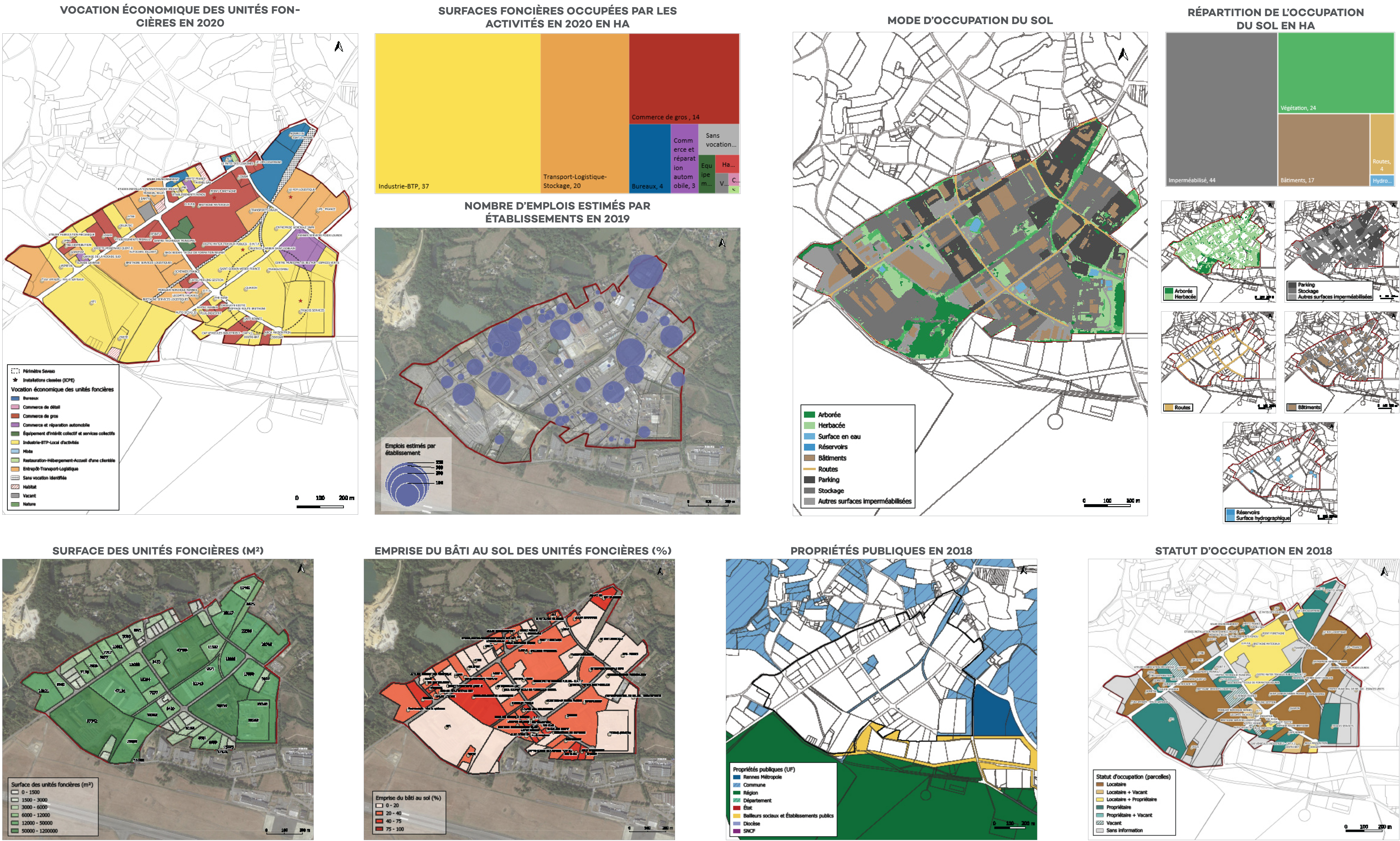


Objectif : Trouver où densifier les zones d'activités de Rennes Métropole pour la consigne de zéro artificialisation nette afin de grandement limiter l'étalement urbain

Étape 1 : Présentation des zones d'activités de l'étude (exemple d'une zone)

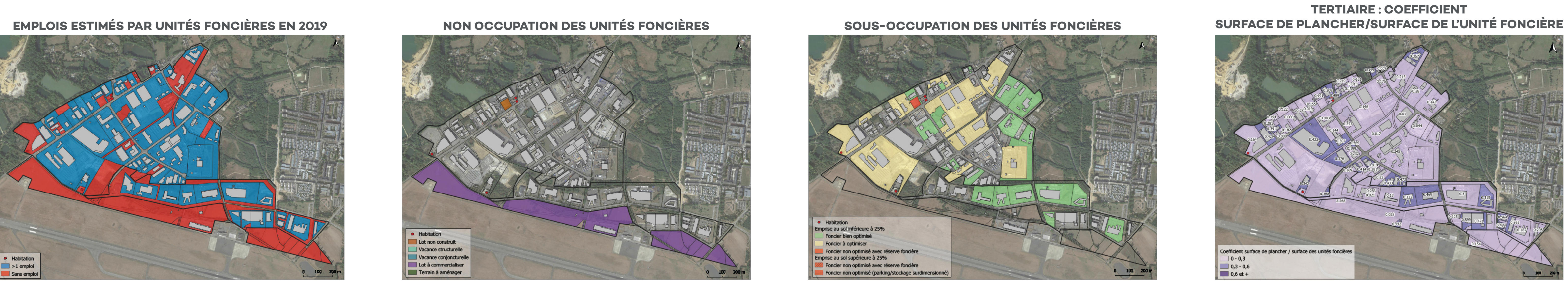


Document à destination des élus :
- synthétique
- clair
- exhaustif

La première étape permet de préparer le second travail pour déterminer les gisements théoriques de foncier.

Étape 2 : Déterminer les gisements théoriques de foncier mobilisable

Besoin de critères objectifs pouvant être appliqués à toutes les zones d'activités de la métropole. On raisonne à l'échelle de l'unité foncière (=parcelles contiguës avec un même propriétaire).



Après avoir analysé les critères ci-dessus, on procède par pondération de chacun en attribuant un score à chaque cas. Par exemple, une unité foncière sans emploi reçoit 3 points...
L'idée est de faire monter les notes des unités foncières. Plus une note est élevée plus l'unité foncière présente un fort potentiel pour une optimisation du foncier. Une fois un premier écrémage fait, on surpondère avec un critère très discriminant : la surface des unités foncières. Ci-dessous, les cartes de surface des unités foncières, de pondération et de surpondération ainsi que la carte finale des potentiels.

