

## Etude pré-opérationnelle pour la réhabilitation d'un site tertiaire

Johanne Maugy

Tuteur pédagogique : Éric Thomas

Tuteur professionnel : Philippe Aussant

### Contextualisation de l'opération

La SHEMA a été contactée par une société chargée de cessions de terrain afin de leur offrir la possibilité d'acquérir un terrain sur la commune de Bayeux pour y réaliser sa reconversion. Il s'agit d'un espace conséquent de 9,6 hectares où s'exerçaient des activités tertiaires avec dix bâtiments implantés. La problématique de cette opération était : **La reconversion de ce site permet-elle d'arriver à un équilibre financier ?**

La SHEMA a alors eu 6 mois d'exclusivité sur le site (de mi-décembre jusque mi-juin), pour réaliser une étude d'opportunité et exprimer en fin d'échéance sa volonté ou non d'acquérir le lieu.

### Déroulé de l'opération

