

## Chargée d'étude - Stratégie territoriale

Juliette Gasnier – 5A

Tuteur : Guillaume Felder

### Evaluation d'un Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT)

L'évaluation des SCoT est rendue obligatoire par le code de l'urbanisme, dans un délai de six ans après l'approbation du document. Elle implique une organisation adaptée : pilotage du bilan, observatoire, indicateurs de suivi, etc.

L'évaluation permet d'établir un bilan et d'ajuster ou conforter la stratégie territoriale mise en place.

### Le SCoT de la Communauté d'Agglomération des Portes de l'Eure (CAPE)



41 communes



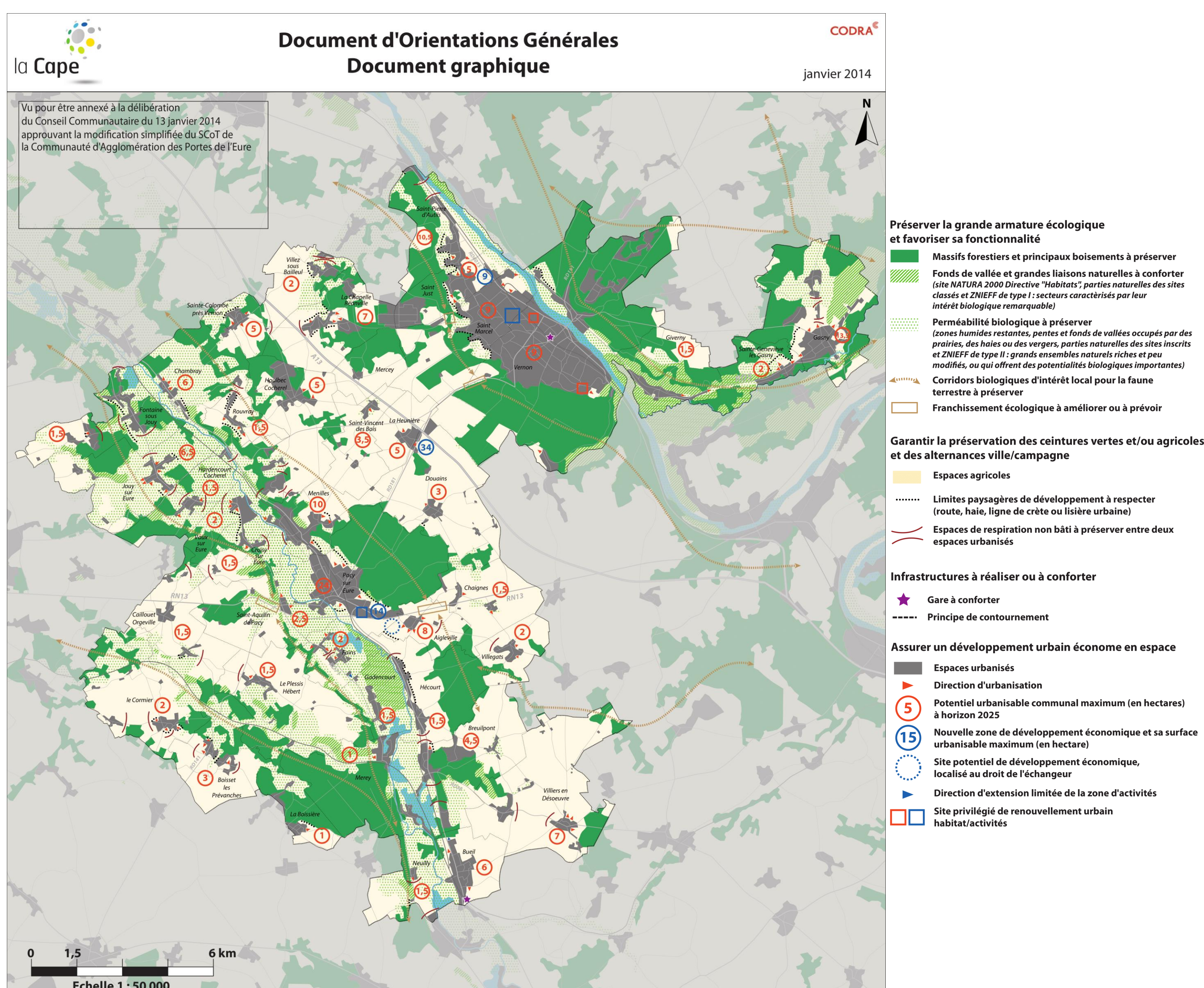
55 000 habitants en 2017



213 km<sup>2</sup>, le long des vallées de l'Epte et de la Seine, sur le plateau de Madrie, dans la vallée de l'Eure

### Les 4 axes du PADD

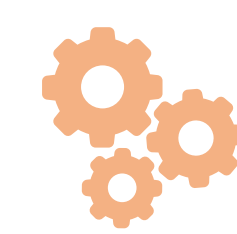
- Lutter contre le changement climatique et adapter le territoire à une société « post-carbone »
- Préserver la biodiversité et protéger les milieux, les ressources, le patrimoine et les paysages
- Permettre l'épanouissement de tous les habitants des Portes de l'Eure
- Assurer une dynamique de développement économique pérenne



Le SCoT poursuit un objectif de maintien des équilibres du territoire et de lutte contre la perte de dynamisme des communes situées au nord.

Le parti d'aménagement vise à renforcer les pôles urbains du territoire (Saint-Marcel et Vernon, Pacy-sur-Eure, Gasny) et maîtriser le développement en milieu rural.

### 6 ans après l'approbation, quel bilan ?

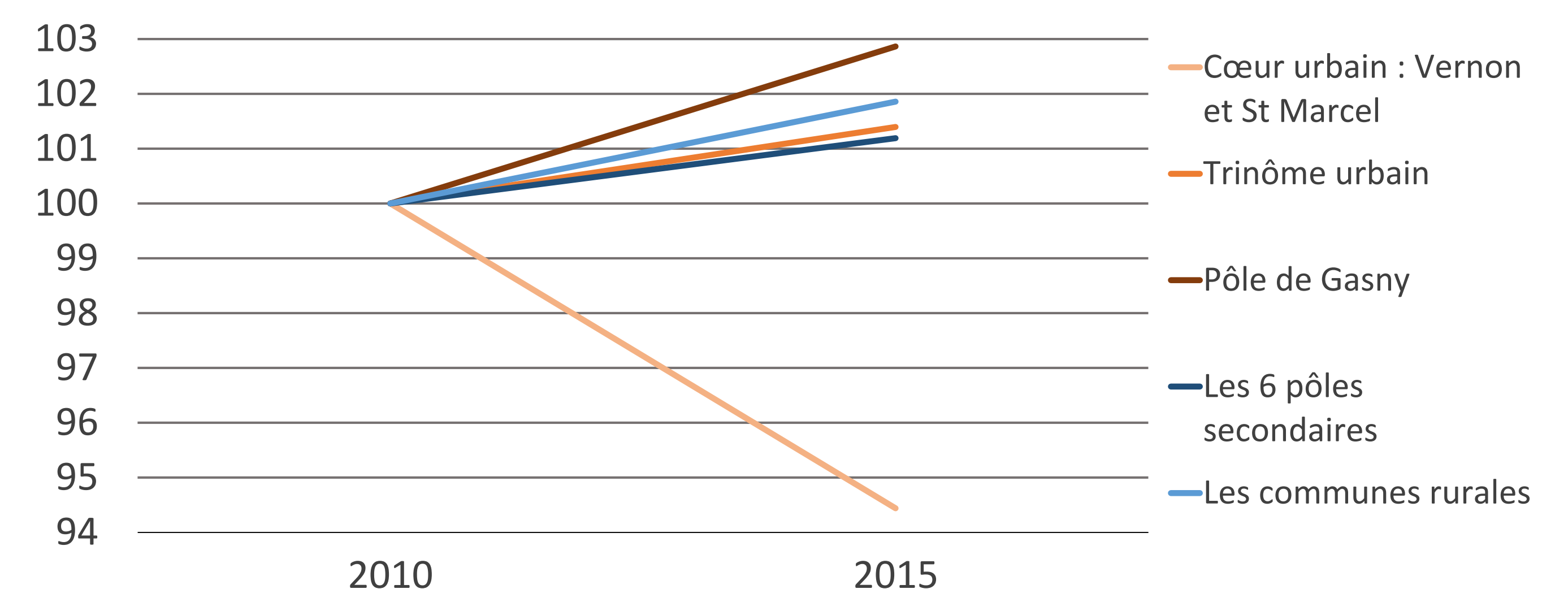


19 indicateurs de suivi : nombre d'habitants, nombre de logements commencés, superficie d'extension urbaine, fréquentation des sites touristiques, etc.








### Des objectifs de population et de logement



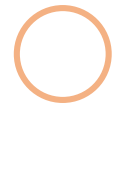
Logements	Entre 2010 et 2017	Objectif du DOG	
	+ 170 logts/an	+ 330 logts/an	
Population	2010	2017	Objectif à l'horizon 2020
	57 053	55 827	63 500

Evolution de la population dans les différents pôles entre 2010 et 2015, base 100 = 2010 (INSEE RP2015, atopia)



### La synthèse des résultats du SCoT

Objectifs du DOG	Indicateurs utilisés	Bilan
Atteindre 63 500 habitants à l'horizon 2020	Nombre d'habitants	
Préserver les terres agricoles et sylvicoles en limitant l'extension de l'urbanisation	Superficie d'extension urbaine	
Organiser des transports en commun performants sur l'ensemble du territoire	Fréquentation du réseau de transports en commun	
Réduire les émissions de gaz à effet de serre et économiser les énergies fossiles	Emissions de gaz à effet de serre	
Développer un habitat diversifié et de qualité sur l'ensemble du territoire	Nombre de logements commencés	
Organiser les sites d'accueil d'activités économiques	Equilibre emploi/actif	
Structurer une offre commerciale de proximité pour répondre aux besoins des habitants	Densité de commerces, toutes gammes confondues, pour 10 000 habitants	

 Objectif atteint  Objectif moyennement atteint  Objectif non atteint

### Autres missions du chargé d'étude

- Rédaction de diagnostic de SCoT, de PLUi et de PLU
- Réalisation d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Participation à des réunions avec les acteurs du territoire (COFIL, COTECH, etc)