

STAGE DE FIN D'ÉTUDES



Gestion administrative et technique d'opération d'aménagement

Tuteur professionnel : GRANGE Anne-Marie

CAUQUIS Eve

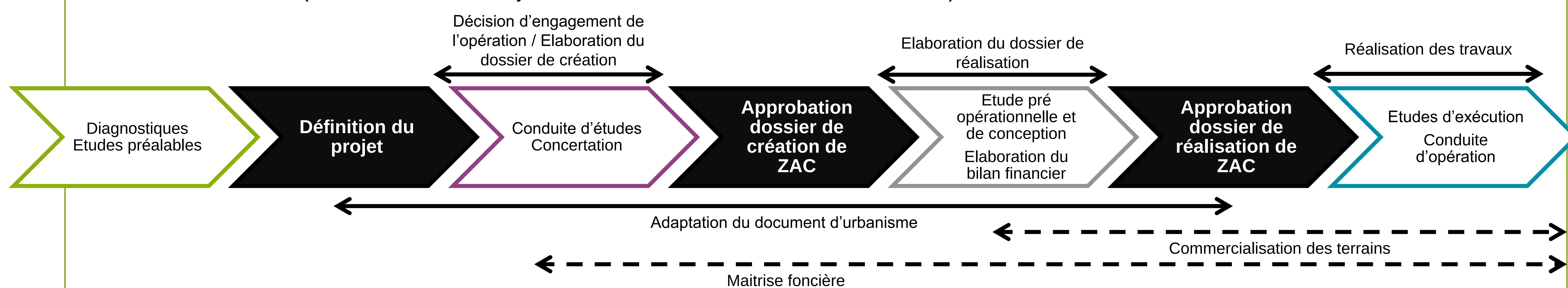
Tuteur universitaire : HAMDOUNCH Abdel-illah

Etablissement d'accueil

- La Société d'Équipement de la Touraine (La SET)
- **Statut juridique** : Société d'Équipement Mixte (SEM) : 80% public + 20% privé
- **Missions** : Conception – Construction – Aménagement – Investissement – Commercialisation de quartier, de logements et de zone d'activité économique et commerciale pour le compte des collectivités.
- **Plus précisément** : Etudes pré-opérationnelles, management de projets, montages juridico-financiers, communication, acquisitions foncières, commercialisation et gestion administrative et financière

Phase de réalisation d'une opération d'aménagement (ZAC)

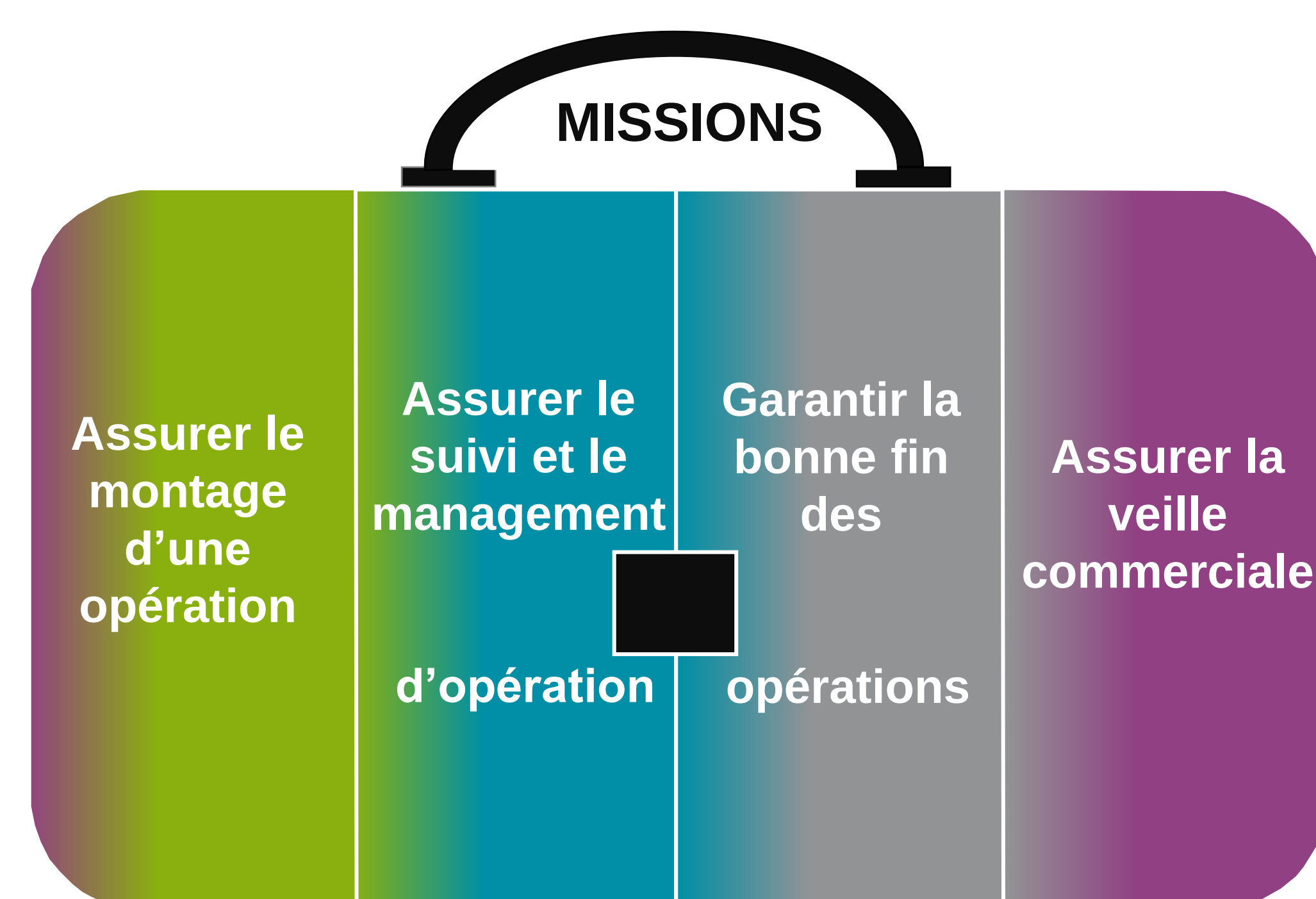
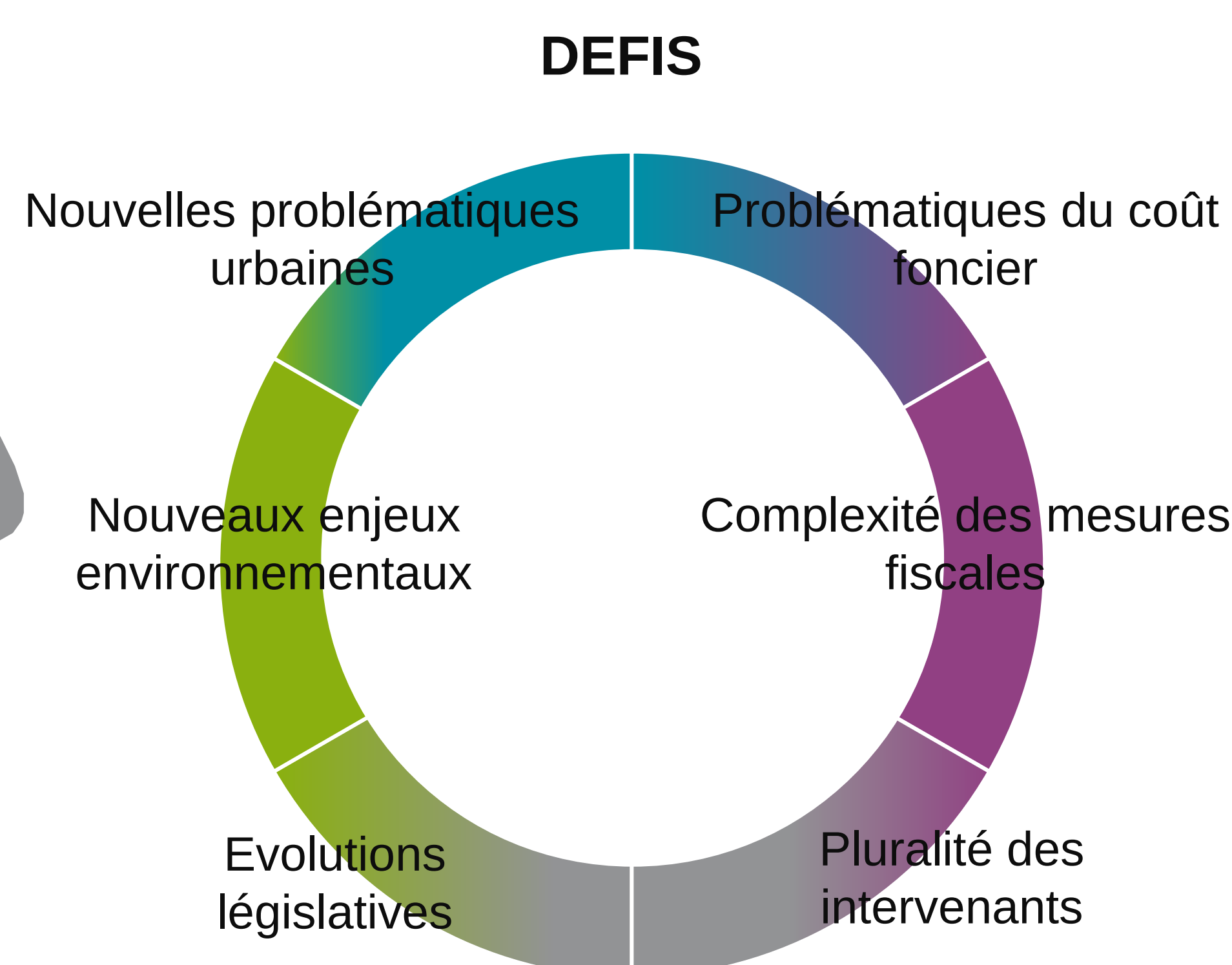
- Les Zones d'Aménagement Concerté se réalisent en concession d'aménagement, la ville donne les pleins pouvoirs (décisions et actions) à propos de la zone concernée à la SET.
- Délais de réalisation (de la définition des objectifs à la validation du dossier de réalisation) d'environ 14 mois.



Chef de projet Aménagement, qu'est ce que c'est ?



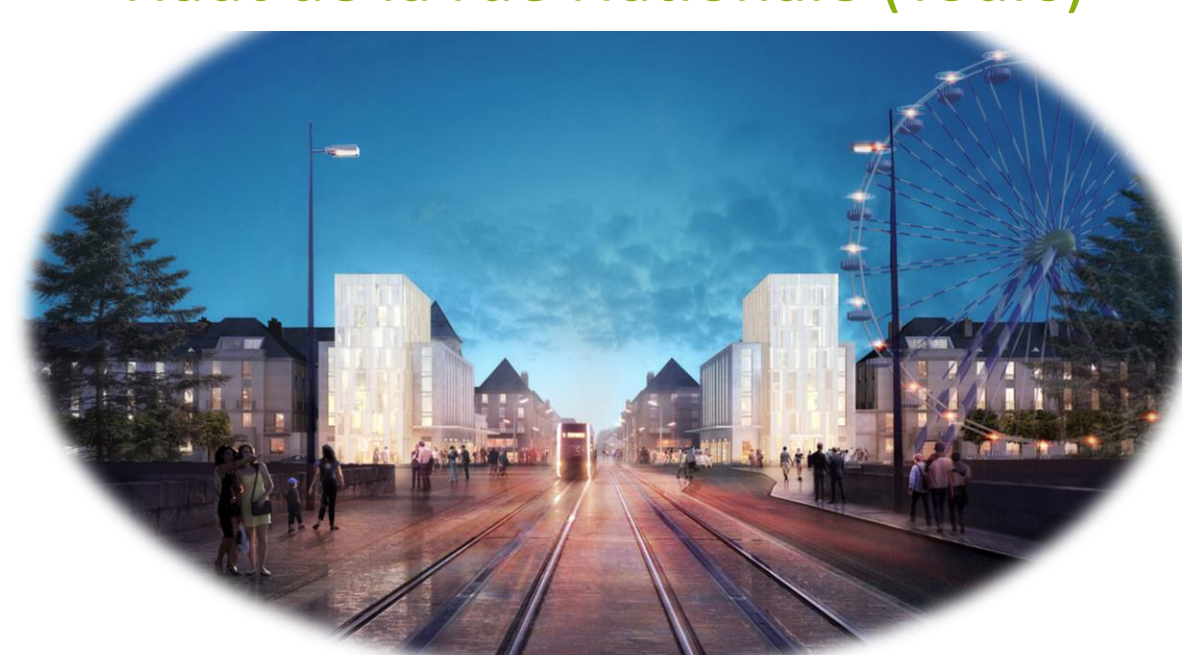
- Le chef de projet aménagement assure la maîtrise d'ouvrage de plusieurs opération d'aménagement depuis l'étude jusqu'à la clôture, dans le cadre de concessions d'aménagement ou de mandats confiés après appel d'offre.
- En relation avec : les élus, les collectivités, les maîtres d'œuvre, les architectes, les bureaux d'études, les géomètres, les notaires, les entreprises, les promoteurs,...



Opérations en cours de réalisation gérées par la SET

Haut de la rue Nationale (Tours)

Auberge de jeunesse (Tours)



ZAC de la Vrillonnerie (Chambray-lès-Tours)

Polytech Tours

35 allée Ferdinand Lesseps 37200 Tours

www.polytech.univ-tours.fr

Missions effectuées

- Montage de deux dossiers de consultation :
 - Géomètre pour toutes les concessions
 - Cession foncière avec charges
- Création d'une démarche de gestion interne des interfaces altimétriques
- Rédaction de trois annexes au Cahier des Charges de Cession de Terrain :
 - Cahier des limites de prestations techniques
 - Cahier de conduite de chantier et des pénalités
 - Charte chantier à faibles nuisances
- Montage d'un dossier de consultation pour un Architecte/Urbaniste en chef pour les concessions métropolitaines (ZAC).
- Suivi de deux dossiers :
 - Suivi d'installation de Centrale Hydroélectrique sur les rives du Cher
 - Demande d'autorisation environnementale unique sur la ZAC Even Parc (Esvres-sur-Indre).
- Montage de deux dossiers de consultation
 - « Petits travaux » (Espaces verts, Voiries et Réseau Divers, serrurerie et maçonnerie) pour toutes les opérations en concession.
 - Travaux de voiries sur l'opération Pierre et Marie Curie (Tours)

