

---

# Rapport de stage de groupe

4<sup>ème</sup> année  
Mise en œuvre d'un  
observatoire de l'habitat

---

Département de l'Eure  
14 Boulevard Georges  
Chauvin, 27200 Évreux



DÉPARTEMENT DE  
**L'EURE**  
*en Normandie*

**Tuteur entreprise :**

**Pauline Gérard**

Responsable logement et rénovation urbaine  
Direction de l'aménagement du territoire

**Tuteur académique :**

**Sébastien Larribe**

**Yann Billa**

**Antoine Joubert**

**Simon Leduc**

**2017-2018**

DEPARTEMENT DE L'EURE

# Mise en œuvre d'un observatoire de l'habitat

---

## Phase 1 - Benchmark

**BILLA Yann - JOUBERT Antoine - LEDUC Simon**

**Avril 2018 - Juillet 2018**



# Table des matières

Table des illustrations .....	2
Introduction.....	3
1- Méthode .....	4
a) Recherche de contact .....	4
b) Réalisation d'un questionnaire .....	5
2- Etudes de cas.....	5
a) Observatoire de la Seine-Maritime .....	5
b) Observatoire de la Drôme-Ardèche .....	6
c) L'Observatoire des territoires de l'AUCAME.....	6
3- Synthèse.....	7
4- Lignes de force et contraintes .....	9
Conclusion .....	10

# Table des illustrations

Figure 1 : Ensemble des structures contactées et réponses associées .....	4
Figure 2 : Répartition des échelles de travail des structures contactées.....	5
Figure 3 : Principaux outils utilisés par les structures contactées dans le cadre de leur observatoire.....	8
Figure 4 : Principaux thèmes étudiés par les structures contactées dans le cadre de leur observatoire ..	8
Figure 5 : Principaux moyens de communication utilisés par les structures contactées dans le cadre de leur observatoire.....	8
Figure 6 : Principales contraintes rencontrées par les structures contactées dans le cadre de leur observatoire.....	9

## Introduction

Le Département de l'Eure est engagé depuis de nombreuses années dans le champ du logement et de l'habitat. Il mène une politique volontariste et consacre une partie de ses fonds propres à cette politique publique. Premier Conseil départemental à mettre en œuvre un Plan Départemental de l'Habitat en 2007, le Département a également fait le choix de prendre à cette date la délégation des aides à la pierre, qui rend le Président du Département compétent en lieu et place du Préfet pour ce qui concerne l'attribution des aides à l'amélioration de l'habitat privé et la délivrance des agréments pour le parc locatif social.

Une politique habitat mêle enjeux sociaux et enjeux d'aménagement du territoire. Deux documents cadres le Département s'appuie sur deux documents cadres pour animer cette politique :

- Le plan départemental de l'habitat (PDH), voté en décembre 2014 ;
- Le plan départemental d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées (PDALHP), voté en 2016.

Dans un contexte d'un marché de l'habitat ayant fortement évolué ces dernières années, avec une tendance à la détente dans certains secteurs du Département, il apparaît nécessaire de doter le Département d'un outil d'observation dynamique du territoire, pour répondre aux besoins exprimés par les Eurois et adapter le cas échéant les dispositifs mis en œuvre par le Département.

Par ailleurs, cette nécessité de mieux connaître le territoire dans ses évolutions dynamiques rejoint la mise en place d'un observatoire du territoire, outil de connaissance et d'aide à la décision notamment au bénéfice des politiques d'aménagement et d'attractivité conduites par le Département et complémentaire à l'observatoire des solidarités (sur le volet action sociale).

Ainsi, lors de la mise en place de la nouvelle organisation départementale en avril 2016, un pôle dédié à la constitution et à l'animation de cette observation a été créé à la direction de l'aménagement du territoire. Ainsi, les réflexions menées dans le cadre de la création de l'observatoire de l'habitat seront à terme versées à l'observation territoriale globale.

La constitution de l'observatoire territorial s'accompagne d'une refonte totale du système informatique et de la migration du Système d'Information Géographique. Ainsi, la constitution de l'observatoire de l'habitat s'est fait dans un contexte non encore stabilisé. Tout l'enjeu de la mission, d'un point de vue technique, a été de restituer un outil déjà opérationnel (et donc compatible avec l'environnement actuel) mais facilement adaptable pour être intégré dans le nouveau système informatique lorsqu'il sera mis en service.



# 1-Méthode

Missionnés par le Département de L'Eure, à la direction de l'aménagement du territoire, nous sommes trois étudiants travaillant sur un projet d'observatoire départemental de l'habitat. Le Département de l'Eure a décidé de mettre en place cet observatoire, qui aura pour objectif d'analyser la dynamique du territoire et ainsi permettre de répondre aux besoins exprimés par les Eurois. Une première phase de benchmark étant indispensable à la réalisation de l'observatoire, nous vous sollicitons afin d'obtenir un maximum d'informations et de retours d'expériences dans ce domaine.

## a) Recherche de contact

La première phase dans l'élaboration de l'observatoire de l'habitat a été de mettre en place une démarche d'observation et d'analyse des pratiques sur ce sujet afin d'avoir un maximum de retour d'expériences. Ainsi, nous avons commencés, dans un premier temps, par une recherche sur Internet prospectant sur l'ensemble du territoire national les différents projets qui ont vu le jour en termes d'observation. Cela à différentes échelles (communale, intercommunale, départementale et régionale) et portés par différentes structures et acteurs/partenaires (agence d'urbanisme, EPCI, département..). Afin d'affiner la recherche, nous avons effectué nos observations à partir de mots clés tels qu'observatoire, territoire, habitat ou encore logement. Afin de ne pas nous retrouver avec des éléments de réponses datant d'un trop grand nombre d'années, nous avons sélectionné ceux présentant des éléments de mise à jours récents, c'est à dire des études ou des analyses ne datant pas de plus de 10 ans. Ainsi à partir d'Internet, puis de la documentation mise à disposition, nous avons pu sélectionner différents observatoires.

La deuxième partie de cette phase de benchmark a été la recherche de contacts. Ainsi pour l'ensemble des structures identifiées nous avons recherché les coordonnées (téléphone, adresse e-mail) d'une personne qui est en charge où qui était impliquée dans l'observatoire. A partir de ça nous avons structuré un tableau de partage dynamique rassemblant l'ensemble des réponses, contacts, adresse e-mail, sites internet, partenaires et productions des observatoires sélectionnés. (Annexe a). Nous avons ainsi contacté 17 structures, pour une dizaine de réponses :

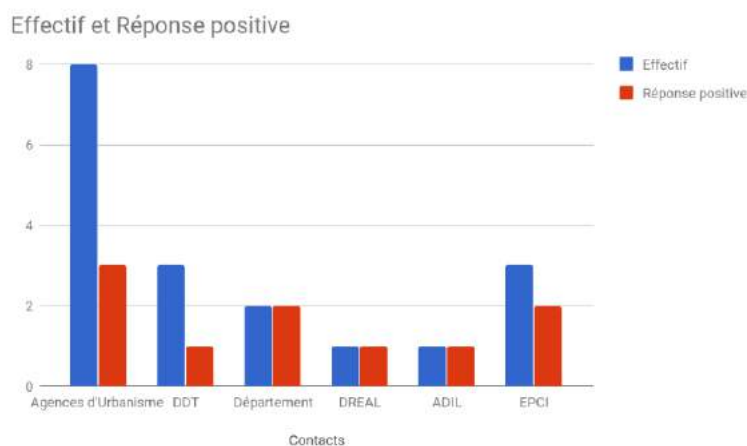
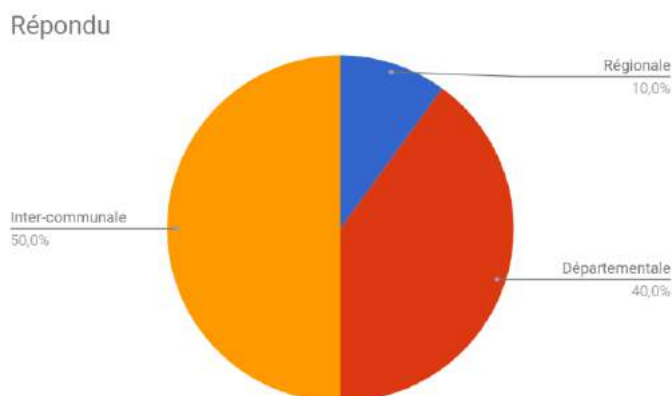


Figure 1 : Ensemble des structures contactées et réponses associées



Une fois le contact établi, nous avons questionné les personnes sollicitées. Nous avons alors rédigé un questionnaire afin de diriger l'entretien, que ce soit téléphonique ou en personne (Annexe b).

**Figure 2 : Répartition des échelles de travail des structures contactées**

## b) Réalisation d'un questionnaire

Nous avons donc rédigé une vingtaine de questions afin de remplir des fiches résumées pour chaque observatoire contacté. Lors des entretiens, nous avons abordé cinq thèmes :

- Les raisons de la création d'un observatoire et son usage
- La méthodologie (échelle de réflexion, étapes, outils utilisés, ressources humaines, actualisation et animation...)
- Recueil de données (thématiques, fournisseurs, contraintes, indicateurs...)
- Bilan et évolutions (réponses aux objectifs...)
- Diffusion et communication (format, prise en main de l'outil)

## 2-Etudes de cas

### a) Observatoire de la Seine-Maritime

Cet observatoire est porté par le département de Seine-Maritime et s'est vu créer suite à une forte volonté politique. Sa mise en place s'est faite en partenariat avec un bureau d'étude spécialisé. Ce qui a permis un gain de temps et de ressources au départ, pose également les limites : en raison d'un trop grand nombre d'indicateurs comparé aux ressources humaines allouées ensuite, le département n'a pas su prendre en main les indicateurs proposés par le bureau d'étude. L'observatoire de l'habitat a peu à peu évolué vers un observatoire des Territoires. Cela permet d'aborder un plus grand nombre de thématiques, mais ne permet plus d'approfondir une thématique en particulier et notamment celle de l'habitat.

Une grande équipe compose l'observatoire, leur permettant d'avoir un plus grand nombre de ressources allouées pour l'organisation et animation qui se fait en interne. En terme de production, il y a deux types de travaux : les programmes d'études et les commandes ponctuelles.

La mise à jour des données se réalise en fonction des études, quand la donnée est utilisée, mais rien n'est automatisé. Il n'y a aucun groupe de travail pour l'instant, mais c'est l'une des principales évolutions afin de d'améliorer l'animation de l'observatoire. De même, l'observatoire est en train de mettre à disposition un portail SIG afin de diffuser au public un grand nombre de données au moyen

d'un outil dynamique et interactif.

La principale limite constatée dans la mise en place de l'observatoire et son animation est la confrontation à un jeu d'acteur lors de la collecte des données.

Certaines thématiques manquent à l'observatoire, ou sont peu développées et feront donc l'objet actuellement ou prochainement d'une attention particulière. C'est le cas des thématiques de l'occupation du parc social et la construction neuve ainsi que le parc privé.

## b) Observatoire de la Drôme-Ardèche

Cet observatoire est porté par l'ADIL 26, l'Association Départementale pour l'Information sur le Logement, appuyé par la Direction Départementale des Territoires de la Drôme au cours des années 2000. Dans le but de toucher un plus grand territoire, mais avant tout d'obtenir davantage de moyens et de ressources, la Drôme s'est alliée à l'Ardèche dans cette démarche. L'observatoire bénéficie donc en tant qu'association de divers financements : de l'Etat, du Département, de l'Etablissement Public Foncier, des EPCI ou encore de l'Observatoire Local des Loyers. Ainsi, en plus des nombreux financements, l'observatoire bénéficie d'un grand nombre de partenaires pour les données, ce qui facilite énormément leur acquisition.

L'observatoire de la Drôme-Ardèche travaille sur une grande palette d'échelles, même si l'échelle communale reste une priorité afin d'être au plus près des politiques locales.

La mise à jour des données se fait en temps réel, c'est à dire dès sa parution et à chaque échelle d'analyse.

L'animation de cet observatoire se déroule en interne mais également en externe avec des animations et des publications à destination des élus. L'observatoire est actuellement en train de développer un outil de Web SIG afin d'accroître la visibilité de l'observatoire et de toucher un plus large public au moyen d'un outil dynamique. Concernant les productions, l'observatoire réalise des analyses et des cartographies de chaque territoire, des notes de conjoncture, des lettres de l'ADIL, des comptes rendus de réunion. Autant de travail de la donnée différent que pour le type de public ciblé : élus, techniciens, grand public...

Trois personnes de l'ADIL 26 sont chargées de l'animation de l'observatoire à plein temps : un chargé d'étude, un chargé d'étude statistique et un apprenti chargé d'étude.

En termes d'évolution, l'observatoire souhaite intégrer de nouvelles thématiques jusqu'alors non exploitées. Le foncier est l'une de ces thématiques qui préoccupe de plus en plus les élus dans un contexte d'étalement urbain. L'ajout de cette nouvelle thématique nécessite alors l'utilisation, la compréhension et l'acquisition de nouvelles bases de données telles que la Demande de Valeurs Foncières ou le fichier foncier Majic.

## c) L'Observatoire des territoires de l'AUCAME

L'Observatoire des Territoires est porté par l'Agence d'Urbanisme de Caen (AUCAME), et soutenu par 2 élus référents, permettant le portage politique de l'observatoire et donc sa valorisation au plus grand nombre. Le projet d'observatoire a débuté dans les années 2010, avec tout d'abord la collecte d'un grand nombre de données diverses. Il a fallu ensuite structurer et "cadrer" ces données disponibles avant de les transmettre, afin de nourrir les politiques publiques (PLH, SCoT...). La réflexion s'est alors portée sur les thématiques à observer, à quelles échelles et surtout sur les indicateurs et bases de données pertinentes et disponibles afin de répondre aux problématiques identifiées sur le territoire. Enfin la réflexion s'est portée sur les moyens de communication et de

valorisation : Quel public ? Quels formats ? Il aura fallu trois mois (collecte des données) plus les trois-quarts d'un autre mois pour la structuration des données pour créer cet observatoire pour un Equivalent Temps Plein (ETP). La mise à jour prend environ un mois pour cette personne.

Une fois ce travail réalisé, la première publication en tant qu'observatoire s'est effectuée en septembre 2014. L'observatoire a pour but d'être une aide à la décision et d'alimenter les réflexions sur l'évolution du territoire, en apportant des éléments de connaissance et de comparaison.

Il a également un rôle de veille/précurseur concernant notamment l'état du parc, mitigé au sein de l'agglomération de Caen.

L'animation de l'observatoire est ce qui permet de la valoriser. Ainsi sont organisés chaque année un comité d'orientation et un forum de l'habitat. Le forum de l'habitat permet de rassembler tous les acteurs du logement (collectivités territoriales, associations, promoteurs, bailleurs) afin de présenter l'état de production annuel et de présenter un sujet sur une thématique ciblée. Le comité d'orientation est plus restreint. Il regroupe environ une dizaine de personnes deux à trois fois par an. Il permet de présenter l'état d'avancement des études, de définir la thématique du forum et les orientations de l'observatoire. De plus, chaque année, l'observatoire produit une note thématique sur une thématique précise (par exemple sur la rénovation du parc ancien en 2016) ainsi qu'un tableau de bord synthétique (recto-verso) présentant les indicateurs spécifiques.

L'observatoire souhaite travailler sur un outil de cartographie dynamique Web SIG afin de diffuser au mieux leurs informations et de créer un observatoire des loyers, thématique manquante jusqu'alors dans leur champ d'observation. L'objectif principal étant de rester sur un outil souple qui évolue en fonction des politiques publiques.

### 3-Synthèse

Nous avons ensuite réalisé un état des lieux pour l'ensemble des 17 observatoires échantillonnés. Nous avons ainsi relevé l'ensemble des outils utilisés permettant le bon fonctionnement de leur observatoire, mais également les thématiques abordées, les difficultés rencontrées ou encore leurs différents moyens de communication :

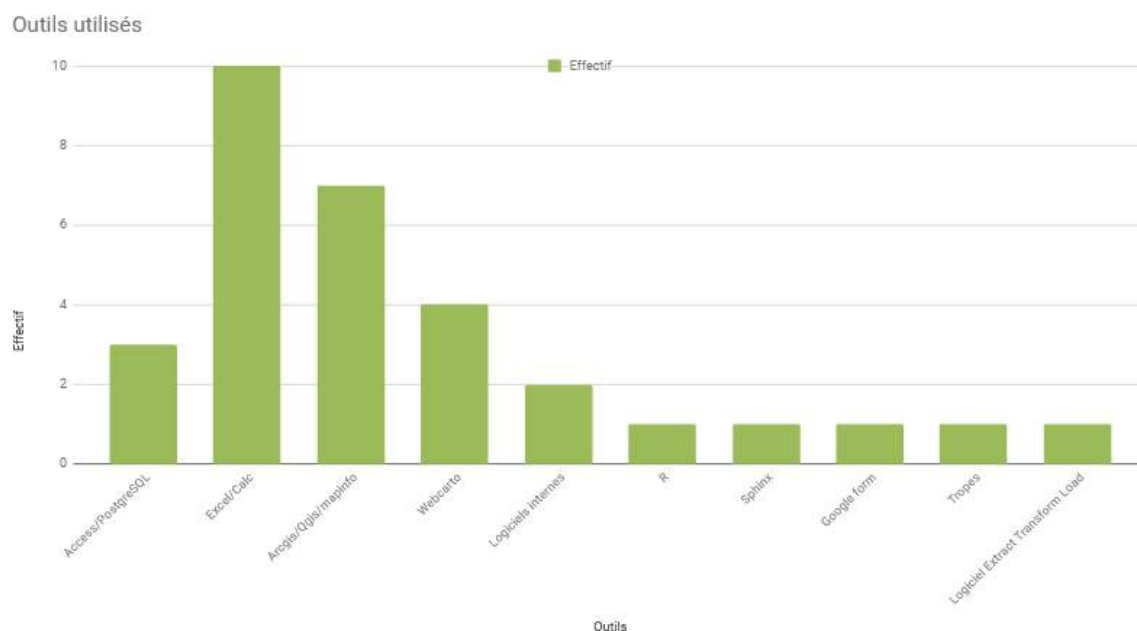


Figure 3 : Principaux outils utilisés par les structures contactées dans le cadre de leur observatoire

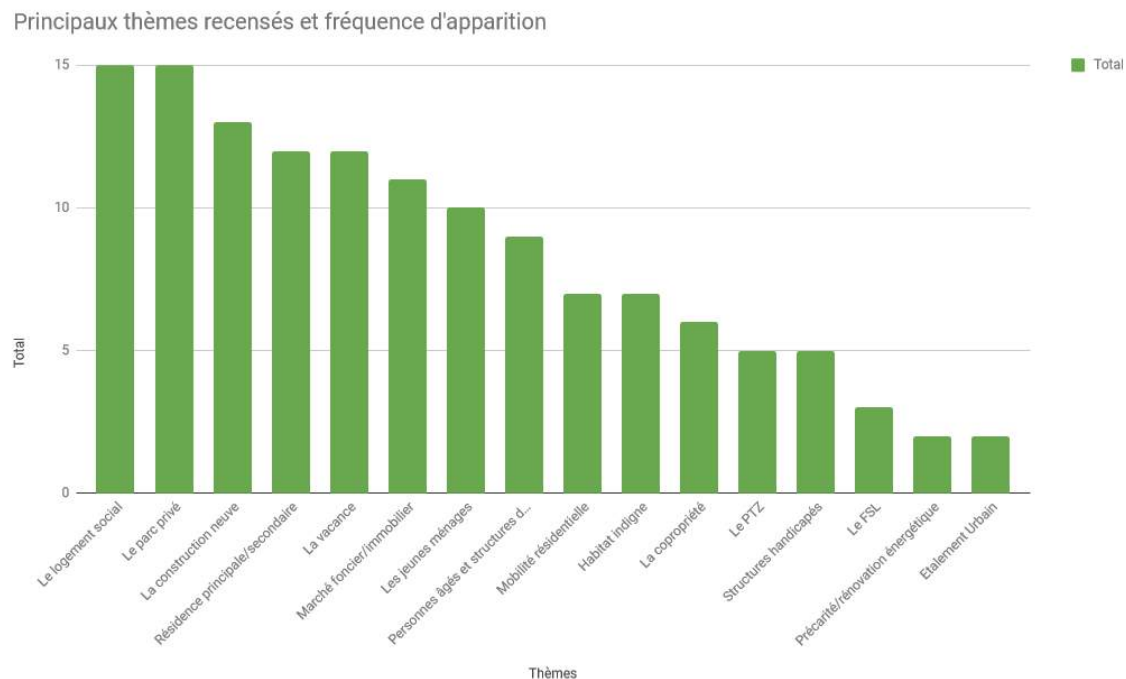


Figure 4 : Principaux thèmes étudiés par les structures contactées dans le cadre de leur observatoire

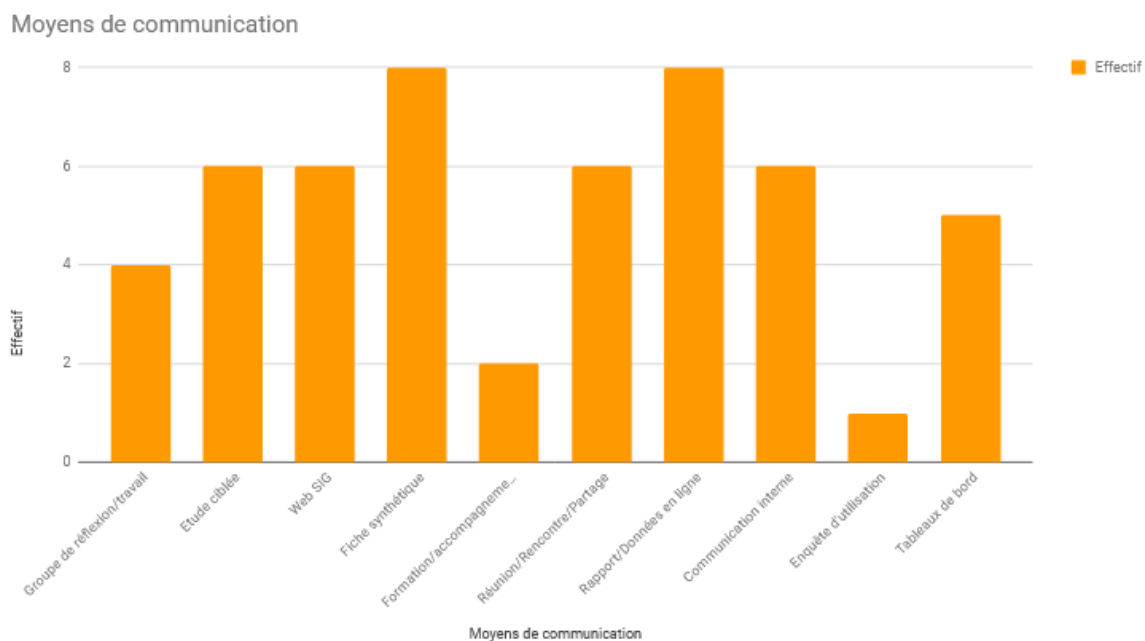


Figure 5 : Principaux moyens de communication utilisés par les structures contactées dans le cadre de leur observatoire

## 4-Lignes de force et contraintes

Après analyse de ces différents observatoires nous avons pu en retirer les principales lignes de forces qui permettent la pérennité d'un observatoire.

Tout d'abord dans la phase d'élaboration d'un observatoire, comme c'est le cas de celui du département de l'Eure, il faut établir rapidement une méthodologie rigoureuse. Afin de pouvoir suivre cette méthodologie, il est conseillé de se lancer sur un nombre d'indicateurs en adéquation avec les ressources financières et humaines allouées à l'observatoire.

Ainsi, nous conseillons une vingtaine d'indicateurs pour le pôle en charge de l'observatoire. Afin de suivre ces indicateurs il est également indispensable de mettre en place, suite au choix des indicateurs, un tableau de bord pour l'actualisation des indicateurs selon la fréquence de mise à jour des données.

Un autre élément qui fait la force d'un observatoire est sa communication. En effet, afin que l'observatoire soit efficace, la communication en interne, comme en externe, est indispensable. Cela passe entre autres par un partage de données facilité entre services, l'organisation de groupe de travail ou encore sa promotion et valorisation par les élus concernés. Les diffusions de l'observatoire doivent être souples et adaptées au public ciblé : diffusion complète/partielle détaillée pour les techniciens, diffusion pédagogique et outil dynamique pour les élus ou le grand public.

Enfin, un des éléments qui ressort sur les bonnes pratiques d'un observatoire est de mettre en place des partenariats multiples et forts (via des conventions, forum..) facilitant les échanges mais également l'obtention de données. Ainsi nous avons relevés l'ensemble des éléments qui permettait à un observatoire de fonctionner avec efficacité et de manière durable. Nous avons également recensé les principales contraintes que rencontrent les acteurs d'un observatoire, la principal étant celle du secret statistique pour les données relevant du fiscal notamment.

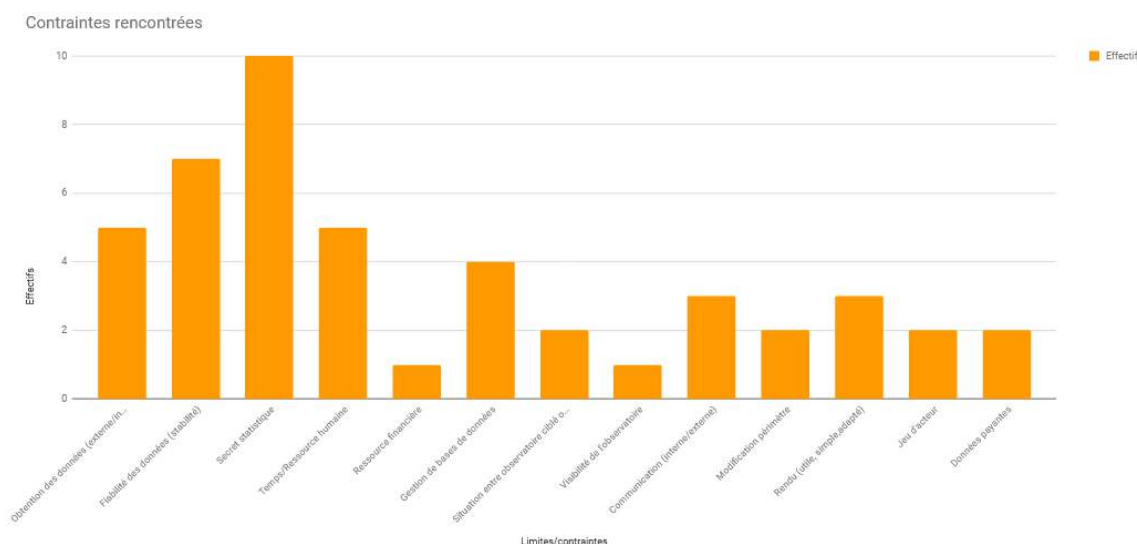


Figure 6 : Principales contraintes rencontrées par les structures contactées dans le cadre de leur observatoire

## Conclusion

Suite à cette première phase de benchmarking nous avons pu identifier les conditions de réussite pour la réalisation d'un observatoire. En premier lieu, il faut que les objectifs soient en adéquation avec les ressources humaine, temporelles et financière de la structure. C'est à dire qu'il faut choisir dès le début un nombre d'indicateurs cohérent et prendre en compte le temps nécessaire pour sa structuration et son actualisation. Afin de faciliter le fonctionnement de l'observatoire, définir un tableau de bord structuré est un véritable atout permettant d'indiquer les fréquences de mises à jour des données ainsi que les modalités de collectes, tandis que la communication est l'élément clef de tout travail en équipe, surtout quand plusieurs services sont concernés. L'animation de l'observatoire doit quant à elle, être adaptée au public cible, en termes de rendu notamment.

Ensuite ce sont des éléments d'ordre général tels qu'exploiter la donnée à la bonne échelle en fonction de la problématique, la maille de base étant celle de la parcelle. Il est également indispensable de connaître le territoire et ses enjeux.

L'observatoire doit servir également de dispositif de veille, permettant d'anticiper les politiques et un outil d'aide à la décision.

# Annexes

## a) Tableau de partage dynamique

Réponses	Observatoire/Organs(s)	Contacts	Adresse e-mail
03/05/2018 10h Rapport à envoyer à Aurélie	Agence d'urbanisme de l'Agglomération de Tours	Aurélië RAVIER Chargé d'étude habitat et mode de vie > initialement recrutée pour réactiver l'observatoire de l'habitat 02.47.71.70.74 Jean-Charles LECHE Chargé de la politique de la ville et observatoires 02.47.71.70.85	ravier@atu37.org deseure@atu37.fr
26/04/2018 10h	Nantes Métropole - Direction de l'habitat	Guénolé DUCHESNE Service PLH/Observatoire - DDU 02.40.99.49.61	guenole.duchesne@nantesmetropole.fr Audrey BLAU Directrice de l'Habitat audrey.blau@nantesmetropole.fr
	Agence d'urbanisme de la région Nantaise (AURAN)	Standard 02.40.84.14.18	Messagerie interne (AURAN)
26/04/2018 14h Demander contact à Julien JACQUOT - Contact Mme CHADEAU -> Intégration des données et données choisies Faire un retour de la phase de recherche à Julien JACQUOT	Observatoire départemental du logement dans la Marne Direction Départementale des Territoires de la Marne (DDT)	03 26 70 82 22 (Service Habitat et villes durables) DDT 51 - Service Territorialité Portage des Politiques Stratégie et Développement Territorial Châlons Julien JACQUOT Chef de Cellule 03.26.70.83.59 Mme CHADEAU	ddt-stpp-id-châlons-ste-menehould@marne.gouv.fr julien.jacquot@marne.gouv.fr
24/04/2018 15h	Observatoire de l'habitat en Drôme et en Ardèche (ADIL)	Jacques EBEL (ADIL 26) Responsable des études 04.75.79.04.66	je@adronet.org
23/04/2018 17h	Observatoire de l'Economie et des territoires de Loir et Cher (Communauté d'agglomération de Blois)	Nadège De Clercq Volet économie 02.54.42.39.72	n.declercq@observatoire41.com
	Observatoire habitat et foncier Agence d'Urbanisme de la Région du Havre et de l'Estuaire de la Seine (AURH)	02.35.42.17.88 (ORH)	Frederic BEZET ; Marie Hélène COUSIN ; Mathilde MUS Messagerie interne aurh@aurh.fr
	Observatoire de l'Habitat de l'Eure-et-Loir (DDT)	02.37.20.40.60 (DDT Eure-et-Loir) Louis de Francieau Chef de service Aménagement, Urbanisme et Habitat 02 37 20 40 61	ddt@eure-et-loir.gouv.fr
03/05/2018 9h	Observatoire de l'Habitat de la Région Stéphanoise Agence d'Urbanisme de la Région Stéphanoise (EPURIS)	Valérie Cannella Assistante Directeur Général 04.77.52.24.11 Catherine Araud Ruyant Responsable du pôle Société et Dynamique Urbaine	vcannella@epuris.com
	Observatoire de l'Habitat - Pays d'Aix (2016) Agence d'Urbanisme Pays d'Aix-Durance	04.42.23.12.17 (AUPA)	axup@axupa.fr
Réponse mail	Observatoire du logement et de l'habitat Rhône-Alpes (DREAL)	Sabine MATHONNET DREAL Auvergne-Rhône-Alpes Chef de service Habitat, construction, ville durable 04.26.28.64.68 Maxime DUPLAIN 04.26.28.64.29	Chef de service habitat sabine.mathonnet@developpement-durable.gouv.fr maxime.duplain@developpement-durable.gouv.fr
	Observatoire de l'habitat Communauté de communes de la Côte Fleurie	Caroline VIGNERON, Responsable du service Aménagement du Territoire Urbanisme - Habitat - Foncier - Economie Secrétariat : 02 31 88 54 49	caroline.vigneron@communautefleurie.org
	« Observatoire de l'habitat partagé » du bassin de vie de Rouen Agence d'Urbanisme des Boucles de Seine et d'Eure (AURISE)	David VOYEUX Animateur SIG & en charge de l'Observation Territoriale 02.35.07.97.22	david.voyeux@aurisot.org
27/04/2018 9h45	L'Observatoire Départemental de l'Habitat Seine Maritime	Virginie CAPRON, Responsable de la Cellule Observation et Documentation Direction Générale des Services 02.35.03.51.47	virginie.capron@seine-maritime.fr
	Observatoire Départemental de l'Habitat de la Moselle (DDT)	03.87.34.34.74 (DDT Moselle) Service habitat - Unité politique de l'habitat	ddt-sh-ph@moselle.gouv.fr
25/04/2018 14h30	L'Observatoire de l'Habitat de Charente Maritime	Jonathan BOISSIER Chargé de mission habitat Direction de l'Action sociale du Logement et de l'Insertion 05 17 83 46 04 06 08 30 04 52	habitat-logement@charente-maritime.fr jonathan.boissier@charente-maritime.fr
03/05/2018 15h	AUCAME - Agence d'urbanisme de Caen Métropole	Anais PITEL Chargée d'études habitat et foncier 02.31.86.90.23 Soazig YANNIER chargée d'études habitat et urbanisme	anais.pitel@aucame.fr
	ADUGA - Agence de développement et d'urbanisme du Grand Amiénois	Standard Agence d'urba : 03 22 22 31 65 Jerome GRANGE Directeur	contact@aduga.org
	Appel téléphonique		
	Mail envoyé		
	Rencontre sur place		
	Envoi du questionnaire		
	RDV réalisé		



Sites internet	Partenaires	Productions
<a href="http://www.atu37.org/blog/accueil_hab/">http://www.atu37.org/blog/accueil_hab/</a> <a href="http://www.atu37.org/blog/category/publications/modes-de-vie-population/">http://www.atu37.org/blog/category/publications/modes-de-vie-population/</a> <a href="http://www.atu37.org/blog/accueil_hab/archives_hab/">http://www.atu37.org/blog/accueil_hab/archives_hab/</a> <a href="http://www.atu37.org/blog/accueil_hab/partenariats_hab/">http://www.atu37.org/blog/accueil_hab/partenariats_hab/</a>		<a href="http://www.atu37.org/Download/pdf/Periscope_2016.pdf">http://www.atu37.org/Download/pdf/Periscope_2016.pdf</a>
<a href="http://www.nantesmetropole.fr">www.nantesmetropole.fr</a>	<a href="http://www.auran.org/publications/observatoire-de-lhabitat-de-nantes-metropole-et-de-son-bassin-de-vie-outil-de-suivi-de">http://www.auran.org/publications/observatoire-de-lhabitat-de-nantes-metropole-et-de-son-bassin-de-vie-outil-de-suivi-de</a> <a href="http://auran.org/publications/observatoire-des-logements-locatifs-prises-cna-auran">http://auran.org/publications/observatoire-des-logements-locatifs-prises-cna-auran</a>	<a href="http://www.auran.org/sites/default/files/publications/documents/2016_dynamiqueshabitat_juillet.pdf">http://www.auran.org/sites/default/files/publications/documents/2016_dynamiqueshabitat_juillet.pdf</a>
<a href="http://www.auran.org">www.auran.org</a>		
<a href="http://www.marne.gouv.fr/Publications/Observation-territoriale/Etudes-plaquettes-et-guides/Habitat-logement/Observatoire-du-Logement/Observatoire-du-logement-2016">http://www.marne.gouv.fr/Publications/Observation-territoriale/Etudes-plaquettes-et-guides/Habitat-logement/Observatoire-du-Logement/Observatoire-du-logement-2016</a>		<a href="http://www.marne.gouv.fr/content/download/14917/101808/file/Observatoire%20du%20logement%202016.pdf">http://www.marne.gouv.fr/content/download/14917/101808/file/Observatoire%20du%20logement%202016.pdf</a>
<a href="https://adilobs.dromenet.org/qui-sommes-nous/r%C3%B4le-et-missions-de-l-observatoire-de-l-habitat/">https://adilobs.dromenet.org/qui-sommes-nous/r%C3%B4le-et-missions-de-l-observatoire-de-l-habitat/</a> <a href="https://adilobs.dromenet.org/qui-sommes-nous/">https://adilobs.dromenet.org/qui-sommes-nous/</a>		<a href="https://www.anil.org/fileadmin/ANIL/Etudes/ADIL-26/2016/habitat_ardeche_en_2016.pdf">https://www.anil.org/fileadmin/ANIL/Etudes/ADIL-26/2016/habitat_ardeche_en_2016.pdf</a>
<a href="http://www.pilote41.com">www.pilote41.com</a> <a href="http://www.pilote41.fr/observatoire/contacter-lobservatoire">http://www.pilote41.fr/observatoire/contacter-lobservatoire</a>		
<a href="http://www.aurh.fr/observation/habitat/">http://www.aurh.fr/observation/habitat/</a> <a href="http://www.aurh.fr/i-agence/notre-equipe/">http://www.aurh.fr/i-agence/notre-equipe/</a> >	<a href="http://www.normandie.developpement-durable.gouv.fr/presentation-de-l-observatoire-regional-de-l-a336.html">http://www.normandie.developpement-durable.gouv.fr/presentation-de-l-observatoire-regional-de-l-a336.html</a>	
<a href="http://www.eure-et-loir.gouv.fr/Publications/Connaissance-de-l-Eure-et-Loir/Observatoires-regionaux/node/5442">http://www.eure-et-loir.gouv.fr/Publications/Connaissance-de-l-Eure-et-Loir/Observatoires-regionaux/node/5442</a>		<a href="http://www.eure-et-loir.gouv.fr/content/download/13143/100842/file/20150908_obs_hab_Volet_1.pdf">http://www.eure-et-loir.gouv.fr/content/download/13143/100842/file/20150908_obs_hab_Volet_1.pdf</a> <a href="http://www.eure-et-loir.gouv.fr/content/download/13144/100846/file/20150908_obs_hab_Volet_2.pdf">http://www.eure-et-loir.gouv.fr/content/download/13144/100846/file/20150908_obs_hab_Volet_2.pdf</a> <a href="http://www.eure-et-loir.gouv.fr/content/download/13025/100129/file/20150831_obs_hab_Volet_3.pdf">http://www.eure-et-loir.gouv.fr/content/download/13025/100129/file/20150831_obs_hab_Volet_3.pdf</a>
<a href="http://www.esures.com/publications/habitat-logement">http://www.esures.com/publications/habitat-logement</a>		
<a href="http://www.agglo-paysdaix.fr/le-pays-daix/formulaire-contact.html">http://www.agglo-paysdaix.fr/le-pays-daix/formulaire-contact.html</a> <a href="http://www.agglo-paysdaix.fr/amenagement-habitat/logement-habitat/observatoire-de-l-habitat.html">http://www.agglo-paysdaix.fr/amenagement-habitat/logement-habitat/observatoire-de-l-habitat.html</a>	ale d'Information sur le Logement des Bouches-du-Rhône / 04 96 11 12 00 - <a href="http://www.adil13.org">www.adil13.org</a> Mission Observatoire du Territoire et de l'Habitat du Pays d	<a href="http://www.provence-pai.com/wp-content/uploads/2016/07/06_Observatoire-de-lhabitat-le-logement-en-pays-dAix_avril_2016.pdf">http://www.provence-pai.com/wp-content/uploads/2016/07/06_Observatoire-de-lhabitat-le-logement-en-pays-dAix_avril_2016.pdf</a>
<a href="http://www.orhi.org/">http://www.orhi.org/</a>		
<a href="http://www.coeurcoteffleurie.org/observatoire_de_l_habitat.html">http://www.coeurcoteffleurie.org/observatoire_de_l_habitat.html</a> <a href="http://www.coeurcoteffleurie.org/observatoire_de_l_habitat.html">http://www.coeurcoteffleurie.org/observatoire_de_l_habitat.html</a>		
<a href="http://www.tmoregions.fr/agence-durbanisme-de-rouen-et-des-boucles-de-seine-et-eure-enquete-logement-et-cadre-de-vie/">http://www.tmoregions.fr/agence-durbanisme-de-rouen-et-des-boucles-de-seine-et-eure-enquete-logement-et-cadre-de-vie/</a> <a href="https://www.aurbse.org/observatoires/">https://www.aurbse.org/observatoires/</a>	<a href="http://www.normandie.developpement-durable.gouv.fr/presentation-de-l-observatoire-regional-de-l-a336.html">http://www.normandie.developpement-durable.gouv.fr/presentation-de-l-observatoire-regional-de-l-a336.html</a>	
<a href="https://www.seinemaritime.fr/vos-services/habitat-logement.html">https://www.seinemaritime.fr/vos-services/habitat-logement.html</a>	A regarder : <a href="http://www.olonn.fr/OBS207OBS-OLONN">http://www.olonn.fr/OBS207OBS-OLONN</a>	
<a href="http://www.moselle.gouv.fr/Politiques-publiques/Hebergement-Logement/Habitat/Politiques-locales-de-l-habitat/Observatoire-Departemental-de-l-Habitat">http://www.moselle.gouv.fr/Politiques-publiques/Hebergement-Logement/Habitat/Politiques-locales-de-l-habitat/Observatoire-Departemental-de-l-Habitat</a> <a href="http://www.moselle.gouv.fr/Actualites/Observatoire-Departemental-de-l-Habitat-ODH-de-la-Moselle-l-actualisation-des-donnees-en-2016">http://www.moselle.gouv.fr/Actualites/Observatoire-Departemental-de-l-Habitat-ODH-de-la-Moselle-l-actualisation-des-donnees-en-2016</a>	ent/Habitat/Politiques-locales-de-l-habitat/Observatoire-Departemental-de-l-Habitathttp://www.moselle.gouv.fr/Actualites/Observatoire-Departemental	<a href="http://www.moselle.fr/SiteCollectionDocuments/VivreaMoselle/Territoires/Habitat/ODH_2016-Final.pdf">http://www.moselle.fr/SiteCollectionDocuments/VivreaMoselle/Territoires/Habitat/ODH_2016-Final.pdf</a> <a href="http://www.moselle.fr/SiteCollectionDocuments/VivreaMoselle/Territoires/Habitat/ODH_complet_20130206.pdf">http://www.moselle.fr/SiteCollectionDocuments/VivreaMoselle/Territoires/Habitat/ODH_complet_20130206.pdf</a>
<a href="https://www.geoplateforme17.fr/geostats17/#frcv-map31">https://www.geoplateforme17.fr/geostats17/#frcv-map31</a>	<a href="https://www.adil17.org/">https://www.adil17.org/</a> <a href="http://www.soluris.fr/contact">http://www.soluris.fr/contact</a> <a href="https://www.geoclip.fr/">https://www.geoclip.fr/</a>	
<a href="http://www.aucams.fr/web/publications/OpenData/Observatoires_obs">http://www.aucams.fr/web/publications/OpenData/Observatoires_obs</a>		
<a href="http://www.eduga.org/">http://www.eduga.org/</a>		

## b) Questionnaire

# Questionnaire

### Présentation de la mission :

Missionnés par le Département de L'Eure, à la direction de l'aménagement du territoire, nous sommes trois étudiants travaillant sur un projet d'observatoire départemental de l'habitat. Le Département de l'Eure a décidé de mettre en place cet observatoire, qui aura pour objectif d'analyser la dynamique du territoire et ainsi permettre de répondre aux besoins exprimés par les Eurois. Une première phase de benchmark étant indispensable à la réalisation de l'observatoire, nous vous sollicitons afin d'obtenir un maximum d'informations et de retours d'expériences dans ce domaine.

### **1) Les raisons d'un observatoire de l'habitat**

- Pourquoi avoir décidé de faire un observatoire du logement ? (volonté politique, besoin d'analyse du territoire, obligation, ...)

- Quels étaient les besoins en matière d'observation ?

- Quels sont les usages actuels de cet observatoire ? (Utilisateur(s), rapport(s), analyse...)

## 2) Méthodologie

- Pour créer l'observatoire avez-vous enrichi votre projet à partir d'exemples existants ?

- Quelles étapes avez-vous suivi pour la réalisation de cet observatoire ?

- Quelle a été l'échelle de travail et de réflexion ?

☐ Infra communale (IRIS)
 ☐ Communale
 ☐ Intercommunale
 ☐ Département
 ☐ Régionale
 ☐ Nationale

- Quels sont le(s) type(s) d'outil(s) technique(s) que vous avez utilisés pour collecter, analyser ainsi que traiter les données de cet observatoire ?

☐ Arc GIS / QGIS
 ☐ Excel
 ☐ Access
 ☐ Autre(s)

- Quelles sont les ressources humaines allouées à la structuration du projet ? à la mise à jour ?

--	--

- Comment s'est déroulé la mise en place et l'animation de cet observatoire ?

▪ Organisation :

☐ Interne

☐ Externe

▪ Animation :

☐ Interne

☐ Externe

- Avez-vous réalisé cet observatoire en coopération avec d'autre(s) partenaire(s) ?

☐ ADIL

☐ Agence d'urbanisme

☐ Etat (DREAL,

☐ Bailleurs sociaux

☐ CAF

- Une actualisation des données est-elle réalisée (Si oui, à quelle fréquence) ? Comment ?

- Comment est organisée l'animation de l'observation ? Un groupe thématique dédié se réunit-il pour échanger et analyser les données issues de l'observatoire ?

### 3) Recueil de données

- Quels sont les thèmes d'observations ? Pour quel(s) renseignement(s) ?

☐ Caractéristiques  
démographiques

☐ Parc de logement

☐ Parc locatif social

☐ Parc privé

☐ Adéquation offre-demande

- Quelles ont été les données recueillies (Issues de quelle(s) base(s)) ?

- INSEE, CAF, FILOCOM, EPLS, OPS, SITADEL, ECLN

- Avez-vous eu un partenariat et/ou des conventions pour l'obtention et l'utilisation de ces données ?

- Y a-t-il eu des contraintes pour l'obtention de certaines données ? Quelles limites voyez-vous dans leurs utilisations ?

- Avez-vous des types d'indicateurs que vous partagez avec d'autres services ?

#### 4) Bilan et évolutions

- Avec le recul, identifiez-vous une thématique manquante, non identifiée lors de la création de l'outil ?

- Cet observatoire a-t-il permis de répondre aux objectifs définis au préalable ? Et de rendre compte de l'évolution du territoire ? Vous permet-il de faire évoluer les politiques publiques au plus près des besoins ?

- Envisagez-vous une évolution de l'observatoire ? Quelle limite posez-vous en termes de nombre d'indicateurs de suivi ?

- L'observation est-elle circonscrite au domaine de l'habitat ou est-elle pensée plus globalement ? Si une réflexion globale est animée, avec quelles autres thématiques faites-vous résonner l'observation de l'habitat ?

- Quelles difficultés avez-vous rencontré dans la mise en œuvre de cet observatoire ?

## 5) Diffusion & communication

- Quelle communication des données/analyses est mise en œuvre ?

- ☐ Diffusion complète    ☐ Diffusion partielle  
☐ En transversalité dans votre structure    ☐ Aux élus    ☐ Au grand public    ☐ Autre(s)

- Quelle est son format ?

- ☐ Rendu synthétique et pédagogique    ☐ Rendu technique    ☐ Cartographie    ☐ Site web    ☐ Autre(s)

- En collectivité territoriale, comment les élus se sont emparés de l'outil ?

# Mise en œuvre d'un observatoire de l'habitat

---

## Phase 2 : Constitution des bases de données

BILLA Yann - JOUBERT Antoine – LEDUC Simon

Avril 2018 – Juillet 2018





# Sommaire

Introduction.....	5
INSEE – base décès.....	6
INSEE – Naissances .....	6
INSEE – Filosofi.....	6
INSEE – Evolution et structure de la population : .....	6
INSEE – Fichier détail - Logements, individus, activité, mobilités scolaires et professionnelles, migrations résidentielles : .....	6
RPLS – Répertoire du Parc Locatif Social.....	7
SNE – Système National d'Enregistrement .....	7
UHS – Union de l'Habitat Social .....	7
FILOCOM – Fichier Logements Communaux.....	7
PPPI – Parc Privé Potentiellement Energivore.....	8
Sit@del .....	8
EPFN – Etablissement Public Foncier en Normandie.....	8
DVF – Demande de Valeurs Foncière: .....	8
Préconisations .....	15
1. Socle Socio-démographique .....	16
Indicateurs de population .....	16
1.1 - Taux d'évolution de la population .....	16
1.2 - Contribution du solde naturel .....	17
1.3 - Contribution du solde migratoire .....	20
1.4 - Taille moyenne des ménages .....	22
1.5 - Intensité du vieillissement.....	24
1.6 - Indice de jeunesse en 2013.....	25
1.7 - Densité de population en 2013 .....	27
Indicateur d'emploi.....	28
1.8 - Revenu médian par commune en 2013.....	28
2. Fonctionnement et Dynamique du Parc.....	30
Indicateurs de contexte du parc .....	30
2.1 - Part des catégories de logements dans le parc total .....	30
2.2 - Part des résidences principales par statut d'occupation .....	32
Indicateurs du parc privé .....	34
2.3 - Part des catégories de logements du parc privé.....	34
2.4 - Evolution du loyer moyen (€/m <sup>2</sup> ) du parc locatif privé.....	34
Indicateurs du parc social .....	37
2.5 - Part du logement social et Loi SRU.....	37
2.6 - Evolution de la part des logements sociaux.....	38
2.7 - Nombre de logements sociaux par type d'agrément .....	40
Indicateurs de la tension du parc.....	44

2.8 - Rapport attribution/demande de l'année .....	44
2.9 - Evolution du nombre de demandeurs d'un logement social .....	47
2.10 - Taux de mobilité dans le parc social .....	49
2.11 - Demandes en logements sociaux par plafonds de revenus .....	52
Indicateur de la vacance .....	58
2.12 - Vacance prolongée dans le parc social .....	58
Indicateurs de la tension du marché social .....	61
2.13 - Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> ) du parc locatif social .....	61
Indicateurs de besoin et de marché .....	64
2.14 - Point mort .....	64
2.15 - Prix des transactions immobilières par commune .....	64
3. Etalement Urbain .....	71
Indicateurs d'occupation .....	71
3.1 - Production de logements par période - Consommation foncière .....	71
3.2 - Rythme de construction par rapport à la moyenne départementale .....	72
Indicateurs de la construction neuve .....	74
3.3 - Logements neufs et évolution du nombre de ménages .....	74
3.4 - Part des catégories de logements récents .....	77
4. Amélioration de l'habitat et adaptation du parc .....	79
Indicateurs de l'amélioration de l'habitat .....	79
4.1 - Identification du parc social potentiellement énergivore .....	79
4.2 - Identification du parc privé potentiellement énergivore .....	82
4.3 - Part des ménages éligibles à un financement ANAH .....	83
4.4 - Évolution du Parc Privé Potentiellement Indigne .....	85
Indicateur de l'adaptation du parc .....	88
4.5 - Logements adaptés aux personnes aveugles et handicapés .....	88
Biais méthodologique .....	89
Actualisation .....	92
Les prochaines étapes .....	94
Indicateurs à créer .....	94
2.3 - Part des catégories de logements du parc privé .....	94
2.14 - Point mort .....	94
4.2 - Identification du parc privé potentiellement énergivore .....	94
4.5 - Logements adaptés aux personnes aveugles et handicapés dans le parc .....	94
2.4 - Évolution du loyer moyen (€/m <sup>2</sup> ) du parc locatif privé .....	94
2.15 - Prix des transactions immobilières par commune .....	94
Conclusion .....	95
Annexes .....	96

# Table de figures

Figure 1 : Emplacement des fichiers Excel.....	9
Figure 2 : Structure des dossiers des bases.....	9
Figure 3: Emplacement des géodatabases dans le réseau.....	14
Figure 4: Nom des champs créés pour l'indicateur 1.2 – Contribution du solde naturel.....	18
Figure 5 : Nom des champs créés pour l'indicateur 1.3 – Contribution du solde migratoire.....	20
Figure 6 : Nom des champs créés pour l'indicateur 1.5 - Intensité du vieillissement .....	24
Figure 7 : Nom des champs créés pour l'indicateur 2.1 - Part des catégories de logements dans le parc total .....	30
Figure 8 : Nom des champs créés pour l'indicateur 2.2 - Part des résidences principales par statut d'occupation .....	32
Figure 9 : Indication de l'onglet à sélectionner .....	35
Figure 10 : Indication des champs à copier .....	35
Figure 11 : Mise en forme des champs du fichier "Clameur - Loyers Parc Privé" .....	36
Figure 12 : Nom des champs créés pour l'indicateur 2.6 - Evolution de la part des logements sociaux .....	39
Figure 13 : Emplacement des champs insérés .....	41
Figure 14 : Nom des champs créés pour l'indicateur 2.7 - Nombre de logements sociaux par type d'agrément .....	42
Figure 15 : Emplacements et noms des champs créés.....	45
Figure 16 : Nom des champs créés pour l'indicateur 2.8 - Rapport attribution/demande de l'année.....	46
Figure 17 : Nom des champs créés pour l'indicateur 2.9 - Evolution du nombre de demandeurs d'un logement social.....	48
Figure 18 : Nom des champs créés pour l'indicateur 2.10 - Taux de mobilité.....	50
Figure 19 : Onglet "Développeur" d'Excel .....	53
Figure 20 : Résultat de la macro.....	55
Figure 21 : Nom des champs créés pour le résultat de la macro .....	55
Figure 22 : Nom des champs créés pour l'indicateur 2.11 Demandes en logements sociaux par plafonds de revenus .....	56
Figure 23 : Colonne à supprimer.....	59
Figure 24 : Emplacement de la ligne insérée .....	59
Figure 25 : Création de la plage de données "Vacance" .....	60
Figure 26 : Nom des champs créés pour l'indicateur 2.13 - Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> ) du parc locatif social.....	62
Figure 27 : Nom et emplacement du champ créé.....	63
Figure 28 : Nom des champs créés pour l'indicateur 2.15 - Prix des transactions immobilières par commune .....	65
Figure 29 : Suppression des doublons pour la création de l'indicateur .....	66
Figure 30 : Formule à appliquer.....	67
Figure 31 : Création des plages de données pour la création de l'indicateur.....	67
Figure 32 : Suppression des doublons pour la mise à jour de l'indicateur.....	69
Figure 33 : Création de la plage de données pour la mise à jour de l'indicateur .....	70
Figure 34 : Nom et emplacement du champ créé.....	72
Figure 35 : Nom des champs créés pour l'indicateur 3.2 - Rythme de construction par rapport à la moyenne départementale .....	73

Figure 36 : Nom des champs créés pour l'indicateur 3.3 - Logements neufs et évolution du nombre de ménages .....	75
Figure 37 : Nom et emplacement des champs créés.....	77
Figure 38 : Nom des champs créés pour l'indicateur 3.4 - Part des catégories de logements récents.....	78
Figure 39 : Nom et emplacement des champs créés.....	80
Figure 40 : Nom des champs créés pour l'indicateur 4.1 - Identification du parc social potentiellement énergivore .....	80
Figure 41 : Nom des champs créés pour l'indicateur 4.2 - Identification du parc privé potentiellement énergivore .....	84
Figure 42 : Nom des champs créés pour l'indicateur 4.4 - Évolution du Parc Privé Potentiellement Indigne .....	86
Figure 43: Emplacement des Modèles Builder dans le réseau .....	92
Figure 44 : Exemple de Modèle Builder .....	93

## Table de tableaux

Tableau 1 : Structure du fichier "Indicateurs_observatoire_2018" .....	10
Tableau 2 : Structure du fichier "Indicateurs_foncier_2018" .....	10
Tableau 3 : Plages de données du fichier "Indicateurs_observatoire_2018" .....	11
Tableau 4 : Plages de données du fichier "Indicateurs_foncier_2018" .....	12
Tableau 5 : Couches géographique pour les indicateurs du fichier "Indicateurs_observatoire_2018" .....	12
Tableau 6 : Couches géographique pour les indicateurs du fichier "Indicateurs_foncier_2018" ..	13
Tableau 7: Liste des indicateurs par base et géographie .....	14
Tableau 8 : Regroupement des financements.....	42
Tableau 9 : Données demandées pour la base PPPI.....	86
Tableau 10 : Nom des données brutes pour la base de données PPPI .....	87

# Introduction

Le Département de l'Eure est engagé depuis de nombreuses années dans le champ du logement et de l'habitat. Il mène une politique volontariste et consacre une partie de ses fonds propres à cette politique publique. Premier Conseil départemental à mettre en œuvre un Plan Départemental de l'Habitat en 2007, le Département a également fait le choix de prendre à cette date la délégation des aides à la pierre, qui rend le Président du Département compétent en lieu et place du Préfet pour ce qui concerne l'attribution des aides à l'amélioration de l'habitat privé et la délivrance des agréments pour le parc locatif social.

Une politique habitat mêle enjeux sociaux et enjeux d'aménagement du territoire. Deux documents cadres le Département s'appuie sur deux documents cadres pour animer cette politique :

- Le plan départemental de l'habitat (PDH), voté en décembre 2014 ;
- Le plan départemental d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées (PDALHP), voté en 2016.

Dans un contexte d'un marché de l'habitat ayant fortement évolué ces dernières années, avec une tendance à la détente dans certains secteurs du Département, il apparaît nécessaire de doter le Département d'un outil d'observation dynamique du territoire, pour répondre aux besoins exprimés par les Eurois et adapter le cas échéant les dispositifs mis en œuvre par le Département.

Par ailleurs, cette nécessité de mieux connaître le territoire dans ses évolutions dynamiques rejoint la mise en place d'un observatoire du territoire, outil de connaissance et d'aide à la décision notamment au bénéfice des politiques d'aménagement et d'attractivité conduites par le Département et complémentaire à l'observatoire des solidarités (sur le volet action sociale).

Ainsi, lors de la mise en place de la nouvelle organisation départementale en avril 2016, un pôle dédié à la constitution et à l'animation de cette observation a été créé à la direction de l'aménagement du territoire.

Ainsi, les réflexions menées dans le cadre de la création de l'observatoire de l'habitat seront à terme versées à l'observation territoriale globale.

La constitution de l'observatoire territorial s'accompagne d'une refonte totale du système informatique et de la migration du Système d'Information Géographique. Ainsi, la constitution de l'observatoire de l'habitat s'est fait dans un contexte non encore stabilisé. Tout l'enjeu de la mission, d'un point de vue technique, a été de restituer un outil déjà opérationnel (et donc compatible avec l'environnement actuel) mais facilement adaptable pour être intégré dans le nouveau système informatique lorsqu'il sera mis en service.

# Présentation des bases de données

## INSEE – base décès

Les statistiques annuelles concernent les décès domiciliés ainsi que les jugements déclaratifs de décès. Le lieu retenu pour le décès est le domicile du défunt et non pas le lieu du décès.

Disponible sur : <https://www.insee.fr/fr/statistiques/1893253>

## INSEE – Naissances

Les statistiques annuelles concernent les enfants nés vivants ainsi que les jugements déclaratifs de naissance. Le lieu retenu pour la naissance est le domicile de la mère et non pas le lieu de naissance.

Les statistiques sont dressées à partir des bulletins statistiques de l'état civil établis par les maires, au moment et dans la commune où ont lieu les naissances et des transcriptions des jugements déclaratifs de naissance établis par les tribunaux. Elles portent sur les événements survenus en France pour toutes les communes de métropole et des départements d'outre-mer, à l'exception du département de Mayotte.

Disponible sur : <https://www.insee.fr/fr/statistiques/1893255>

## INSEE – Filosofi

Les bases téléchargeables contiennent des indicateurs détaillés sur les revenus déclarés (avant redistribution), sur les revenus disponibles (après redistribution) et les niveaux de vie.

Disponible sur : <https://www.insee.fr/fr/statistiques/3560118>

## INSEE – Evolution et structure de la population :

Le recensement de la population permet de connaître la population de la France, dans sa diversité et son évolution. Il fournit des statistiques sur le nombre d'habitants et sur leurs caractéristiques : répartition par sexe et âge, professions exercées, conditions de logement, modes de transport, déplacements domicile travail ou domicile-études, etc.

Disponible sur : <https://www.insee.fr/fr/information/2383265>

## INSEE – Fichier détail - Logements, individus, activité, mobilités scolaires et professionnelles, migrations résidentielles :

La base "indicateur" de la fiche synthétique fournit des résultats sur les logements, résidences principales, résidences secondaires et logements occasionnels, logements vacants, maisons, appartements.

Disponible sur : <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2862034>

## RPLS – Répertoire du Parc Locatif Social

Le répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux (RPLS) a pour objectif de dresser l'état global du parc de logements locatifs de ces bailleurs sociaux au 1er janvier d'une année. Il est alimenté par les informations transmises par les bailleurs sociaux. La transmission des informations pour la mise à jour annuelle du répertoire des logements locatifs est obligatoire.

## SNE – Système National d'Enregistrement

Le Système National d'Enregistrement (SNE), opérationnel depuis mars 2011, est le système national pour l'enregistrement des demandes de logement social. Cette démarche a pour objectifs de simplifier les démarches du demandeur de logement, d'améliorer la transparence du processus d'attribution et de mieux connaître quantitativement et qualitativement les caractéristiques de la demande locative sociale.

Disponible sur : <https://www.demande-logement-social.gouv.fr/statistiques/>

## UHS – Union de l'Habitat Social

Le fichier UHS correspond aux données de l'observatoire de la vacance mis en place par l'Union pour l'Habitat Social. Le champ couvert est celui des logements sociaux conventionnés dans la région Normande. Le fichier contient des données sur le nombre de logements sociaux ainsi que tous les types de vacance : inférieur à 3 mois, supérieur à 3 mois, technique, pour démolition. Ces données sont fournies au niveau de la commune et de l'EPCI.

## FILOCOM – Fichier Logements Communaux

Le système d'observation statistique des logements, dénommé FILOCOM, correspond à un traitement automatisé de données issues des fichiers fiscaux et fonciers. Il est constitué par le rapprochement du fichier de la taxe d'habitation (TH), du fichier foncier (pour ce qui concerne les propriétés bâties soumises à la TH), du fichier des propriétaires (idem) et du fichier de l'impôt sur les revenus des personnes physiques (IRPP ou IR).

FILOCOM contient notamment des données quantitatives portant sur la composition du parc portant sur les caractéristiques des logements (surface habitable, confort...) et des ménages occupants selon leur statut d'occupation (type de ménage, revenu...). Par ailleurs, le fichier permet une approche plus dynamique du marché à travers des informations sur les caractéristiques de la propriété (type de propriétaire, âge, lieu de résidence) et les mutations (date de dernière mutation...).

**Attention :** FILOCOM devrait devenir FIDELI (Fichier Démographique des Logements et des Individus) en 2019. Ce fichier sera développé et géré par l'INSEE, avec de potentiels changements par rapport à FILOCOM (nom et nombres de variables...).

## PPPI – Parc Privé Potentiellement Energivore

Le PPPI est un outil de pré-repérage des logements indignes qui permet à partir du foncier FILOCOM (Fichier des Logements par Commune) de hiérarchiser les territoires en fonction du nombre et de la densité du PPPI de chacun, et de caractériser les situations d'habitat indigne.

## Sit@del

Les données Sitad@el sont issues des formulaires de permis de construire. Nous y retrouvons les informations relatives à ce permis (dépôts, autorisations, annulations, achèvements...). Les principales variables portent ainsi sur le nombre de logements créés, leurs surfaces et leurs types.

## EPFN – Etablissement Public Foncier en Normandie

L'EPF Normandie est partenaire du développement de l'observation foncière sur le territoire normand. A ce titre, il cofinance (avec la région Normandie) une base de données permettant aux collectivités et aux acteurs de l'aménagement de prendre connaissance de la consommation foncière annuellement. Cette donnée permet de disposer d'informations comparables sur les dynamiques des territoires normands et de répondre aux obligations réglementaires auxquelles sont soumis les territoires. Elle constitue également une aide à la décision en permettant la détection puis le suivi du potentiel foncier qui doit notamment être analysé dans le cadre des PLH (Loi Egalité et Citoyenneté). Ces données sont gratuites et mises à disposition de tous. Un premier millésime avait été produit et mis en ligne sur le site Géonormandie, permettant de connaître l'état de la consommation foncière sur l'ensemble de la Normandie jusqu'au 31 décembre 2015.

Disponible sur :

[https://www.geonormandie.fr/accueil/les\\_actualites/401\\_240/quot\\_trouver\\_voir\\_et\\_telecharger\\_quot\\_petite\\_incursion\\_du\\_cote\\_des\\_metadonnees\\_de\\_service](https://www.geonormandie.fr/accueil/les_actualites/401_240/quot_trouver_voir_et_telecharger_quot_petite_incursion_du_cote_des_metadonnees_de_service)

## DVF – Demande de Valeurs Foncières:

Ce service permet aux collectivités intéressées d'obtenir, à leur demande, des données foncières relevant de leur périmètre géographique pour conduire leur politique foncière et d'aménagement. Les fichiers (2) fournis par la DGFIP récapitulent, sur le périmètre concerné, les ventes immobilières publiées dans les conservations des hypothèques, complétées du descriptif des biens en provenance du cadastre, sur une période maximale de cinq ans. Pour chaque vente enregistrée, sont délivrées la nature des biens, leur adresse et leur superficie, la date de mutation, les références de publication au fichier immobilier ainsi que la valeur foncière déclarée.

Disponible sur : <https://portail.dgfip.finances.gouv.fr/portail/accueilIAM.pl>



## Méthode

La réalisation de l'observatoire de l'habitat repose sur la création d'indicateurs qui ont été calculés sur deux tableurs Excel distincts. Le premier, nommé Indicateurs\_foncier\_2018.xlsx, rassemble l'ensemble des données brutes nécessaires aux calculs d'indicateurs appartenant au domaine du foncier, tandis que le second, nommé Indicateurs\_observatoire\_2018.xlsx, rassemble l'ensemble des données brutes des autres thématiques.

Ces thématiques sont les suivantes :

- Socio-démographique, appartenant au “socle” commun de l'observatoire des territoires ;
- Fonctionnement & dynamique du parc, correspond globalement à un “socle” habitat ;
- Etalement urbain, permettant d'observer ce phénomène sur les différents territoires ;
- Amélioration de l'habitat et adaptation du parc, permettant d'identifier les secteurs où des travaux sont à réaliser pour le maintien des populations.

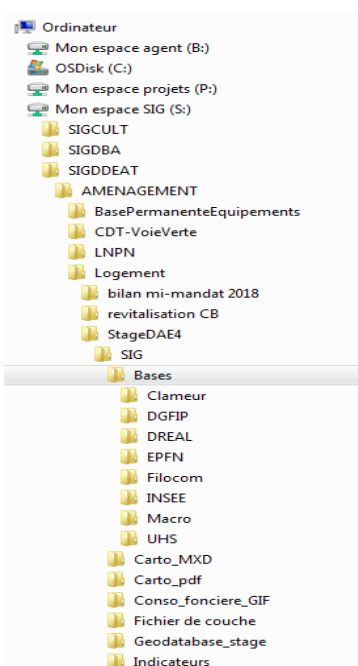


Figure 1 : Emplacement des fichiers Excel

Les fichiers Excel sont enregistrés dans le lecteur réseau “Mon espace SIG (S:)”, à l'adresse :

S:\SIGDDEAT\AMENAGEMENT\Logement\StageDAE4\SIG\Bases

Sont classés également dans le dossier base, l'ensemble des données brutes collectées durant le stage. Celles-ci sont classées par producteur (DREAL, INSEE, DGFIP, UHS, CLAMEUR, EPFN), par échelle géographique (EPCI, Communes, Parcelles) puis par date :

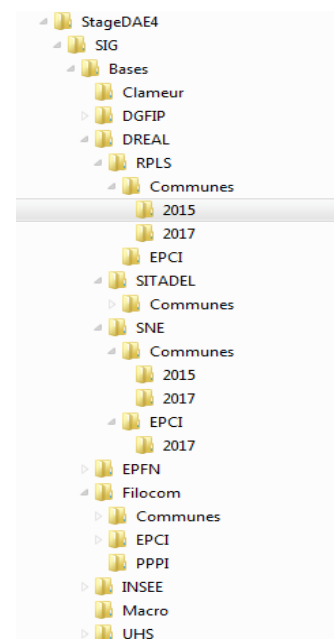


Figure 2 : Structure des dossiers des bases

Le dictionnaire des variables de RPLS permettant de sélectionner les données brutes souhaitées est enregistré dans le dossier relatif aux données RPLS, à l'adresse : S:\SIGDDEAT\AMENAGEMENT\Logement\StageDAE4\SIG\Bases\DREAL\RPLS

Il en est de même pour les dictionnaires des variables de FILOCOM (de la DREAL et de la DDTM), enregistrés dans le dossier FILOCOM, à l'adresse : S:\SIGDDEAT\AMENAGEMENT\Logement\StageDAE4\SIG\Bases\Filocom.

Les fichiers Excel sont organisés par base de données. Ainsi, pour chaque base, nous avons créé une feuille de “données brutes” et une feuille de “calculs intermédiaires” associée. Nous avons au final 15 feuilles dans le fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018" :

**Tableau 1 : Structure du fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018"**

Données brutes	Calculs intermédiaires
Données_brutes_INSEE	Calculs_inter_INSEE
Données_brutes_FILOCOMCOM	Calculs_inter_FILOCOM
Données_brutes_UHS	Calculs_inter_UHS
Données_brutes_RPLS	Calculs_inter_RPLS
Données_brutes_SNE	Calculs_inter_SNE
Données_brutes_Sitadel	Calculs_inter_Sitadel
Données_brutes_PPPI	Calculs_inter_PPPI
correspondance territoires	

La feuille “correspondance territoires” est utilisée pour les indicateurs nécessitant une actualisation des données à l'EPCI. Ainsi, il a été possible d'affecter les données des anciens EPCI (33) aux nouveaux EPCI, au nombre de 14, à l'aide d'une formule **RECHERCHEV**.

De même, nous avons au final 4 feuilles dans le fichier Indicateurs\_foncier\_2018 :

**Tableau 2 : Structure du fichier "Indicateurs\_foncier\_2018"**

Données brutes	Calculs intermédiaires
Données_brutes_EPFN*	Calculs_inter_EPFN*
Données_brutes_DVF	Calculs_inter_DVF

**\*Ces feuilles ont été réalisées pour un indicateur relatif à la consommation foncière par commune, mais n'a cependant pas été conservé lors de la sélection des premiers indicateurs. Cependant, sa construction est disponible en annexe.**

Pour l'intégration des données sur ArcMap, outil cartographique utilisé par l'observatoire, des plages de données ont été créées (sur Excel) par fournisseurs et par géographie. Pour le fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018", les plages sont les suivantes :

**Tableau 3 : Plages de données du fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018"**

Plage de données	Descriptif
POP	Données intermédiaires INSEE pour les indicateurs du socle socio-démographique à l'échelle communale (Communes 2015 - 675 communes)
FILOCOM_COM	Données intermédiaires FILOCOM pour les indicateurs réalisés à l'échelle communale (Communes 2015 - 675 communes)
FILOCOM_EPCI	Données intermédiaires FILOCOM pour les indicateurs réalisés à l'échelle de l'EPCI (EPCI 2017 - 14 EPCI)
FILOCOM_EPCI_DDTM	Données intermédiaires FILOCOM pour les indicateurs réalisés à l'échelle de l'EPCI (EPCI 2016 - 33 EPCI)
Vacance	Données intermédiaires UHS pour les indicateurs réalisés à l'échelle communale (Communes 2017 - 601 communes)
OFFRE_AGREMENT_17	Données intermédiaires RPLS pour les indicateurs réalisés à l'échelle de l'EPCI (EPCI 2017 - 14 EPCI)
RPLS	Données intermédiaires RPLS pour les indicateurs réalisés à l'échelle communale (Communes 2017 - 601 communes)
DEMANDE_AGREMENT_17	Données brutes SNE, résultat de l'exécution de la macro "Demande_agrement" (cf. Indicateur 2.11)
SNE	Données intermédiaires SNE pour les indicateurs réalisés à l'échelle de l'EPCI (EPCI 2017 - 14 EPCI)
SITADEL_COM	Données intermédiaires SIT@DEL pour les indicateurs réalisés à l'échelle communale (Communes 2015 - 675 communes)
PPPI	Données intermédiaires PPPI pour les indicateurs réalisés à l'échelle de l'EPCI (EPCI 2016 - 33 EPCI)

Pour le fichier Indicateurs\_foncier\_2018, les plages sont les suivantes :

**Tableau 4 : Plages de données du fichier "Indicateurs\_foncier\_2018"**

Plage de données	Descriptif
codeINSEE	Utilisée pour le calcul des surfaces consommées par commune et par période
Fonc	Utilisée pour le calcul de la surface consommée par commune avant 2016
Somme_plage_SURF_CONS	Utilisée pour le calcul des surfaces consommées par commune et par période
Periode1	Utilisée pour le calcul des surfaces consommées par commune et par période
CONSO	Données intermédiaires EPFN pour les indicateurs réalisés à l'échelle communale (Communes 2015 - 675 communes)
FONCIER_MAISON	Données intermédiaires DVF pour les indicateurs réalisés à l'échelle communale (Communes 2015 - 675 communes)
FONCIER_APPART	Données intermédiaires DVF pour les indicateurs réalisés à l'échelle communale (Communes 2015 - 675 communes)

Ensuite, l'ensemble des fichiers .mxd utilisé pour l'observatoire est constitué à partir de couches "uniques", résultats de la jointure entre les plages de données ci-dessus et les couches géographiques communales et EPCI auxquelles la base est rattachée (en fonction du millésime de la base). La couche jointe est alors exportée dans une géodatabase afin de ne plus avoir de jointure lors de l'intégration des données sur ArcGis Online (la nouvelle couche contient donc les attributs de la couche géographique et de la plage de données).

Les couches géographiques utilisées sont : Communes 2015, Communes 2017, EPCI 2016 et EPCI 2017 présentes dans le dossier RÉFÉRENTIELS "ADMINEXPRESS" (dans S:).

Nous avons au final 12 couches pour les indicateurs du fichier Indicateurs\_observatoire\_2018 :

**Tableau 5 : Couches géographique pour les indicateurs du fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018"**

Couches (résultat de la jointure exportée)	Descriptif
COMMUNE2014_POP*	Jointure Communes 2015 - Plage de données POP
COMMUNE2014_FILOCOM_COM*	Jointure Communes 2015 - Plage de données FILOCOM_COM
EPCI2017_FILOCOM_EPCI	Jointure EPCI 2017 - Plage de données FILOCOM_EPCI

EPCI2016_FILOCOM_DDTM	Jointure EPCI 2016 - Plage de données FILOCOM_EPCI_DDTM
EPCI2016_FILOCOM_PPPI	Jointure EPCI 2016 - Plage de données PPPI
COMMUNE2018_Vacance*	Jointure Communes 2017 - Plage de données Vacance
COMMUNE2017_RPLS	Jointure Communes 2017 - Plage de données RPLS
EPCI2017_DEMANDE_AGREMENT	Jointure EPCI 2017 - Plage de données DEMANDE_AGREMENT_17
EPCI2017_OFFRE_AGREMENT	Jointure EPCI 2017 - Plage de données OFFRE_AGREMENT_17
EPCI2017_SNE	Jointure EPCI 2017 - Plage de données SNE
COMMUNE2014_SITADEL_COM	Jointure Communes 2015 - Plage de données SITADEL_COM
EPCI2016_Clameur	Jointure EPCI 2016 - Plage de données LOYERS

**\* Attention : pour les "Couches (résultat de la jointure exportée)" 2014 et 2018, la vraie couche géographique utilisée est celle indiquée en descriptif.**

De la même manière, nous avons au final 3 couches pour les indicateurs du fichier Indicateurs\_foncier\_2018 :

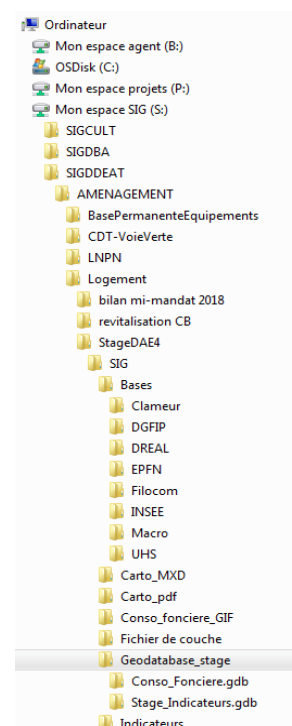
**Tableau 6 : Couches géographique pour les indicateurs du fichier "Indicateurs\_foncier\_2018"**

Couches (résultat de la jointure exportée)	Descriptif
COMMUNE2014_CONSO**	JOINTURE Communes 2015 - Plage de données CONSO
COMMUNE2014_FONCIER_APPART*	JOINTURE Communes 2015 - Plage de données FONCIER_APPART
COMMUNE2014_FONCIER_MAISON*	JOINTURE Communes 2015 - Plage de données FONCIER_MAISON

**\*Attention : Les "Couches (résultat de la jointure exportée)" 2014 utilisent la couche géographique Communes 2015**

**\*\* La couche COMMUNE2014\_CONSO a été réalisée pour un indicateur relatif à la consommation foncière par commune mais n'a cependant pas été conservé lors de la sélection des premiers indicateurs. Cependant, sa construction est disponible en annexe.**

**L'ensemble de ces couches est disponible dans les géodatabases Stage\_Indicateurs.gdb et Conso\_Fonciere.gdb sur le lecteur de réseau (S:) :**  
**S:\SIGDDEAT\AMENAGEMENT\Logement\StageDAE4\SIG\Geodatabase\_stage**



**Figure 3: Emplacement des géodatabases dans le réseau**

Ainsi, le tableau ci-dessous regroupe l'ensemble des indicateurs selon la base utilisée lors de leur construction :

**Tableau 7: Liste des indicateurs par base et géographie**

Bases	Géographies	Indicateurs
INSEE	Communes 2015	1.1 - Taux d'évolution de la population entre 2008 et 2013
		1.2 - Contribution du solde naturel
		1.3 - Contribution du solde migratoire
		1.4 - Taille moyenne des ménages
		1.5 - Intensité du vieillissement
		1.6 - Indice de jeunesse
		1.7 - Densité de population
		1.8 - Revenu médian par commune
FILOCOM - DREAL	Communes 2015	2.1 Part des catégories de logements dans le parc total
		3.3 Logements neufs et évolution du nombre de ménages
		4.3 Part des ménages éligibles à un financement ANAH

	EPCI 2017	2.2 Part des résidences principales par statut d'occupation
		2.5 Part du logement social et Loi SRU
		2.6 Evolution de la part des logements sociaux
FILOCOM - PPPI	EPCI 2016	4.4 Évolution du Parc Privé Potentiellement Indigne
FILOCOM - DDTM	EPCI 2016	3.4 Part des catégories de logements récents
RPLS	Communes 2017	2.10 Taux de mobilité
		2.13 Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> ) du parc locatif social
	EPCI 2017	2.7 Nombre de logements sociaux par type d'agrément
		4.1 Identification du parc social potentiellement énergivore
SNE	EPCI 2017	2.8 Rapport attribution/demande de l'année
		2.9 Evolution du nombre de demandeurs d'un logement social
		2.11 Demandes en logements sociaux par plafonds de revenus
UHS	Communes 2017	2.12 Vacance prolongée dans le parc de logement social
SITADEL + INSEE	Communes 2015	3.2 Rythme de construction par rapport à la moyenne départementale
EPFN	Communes 2015	3.1 Production de logements par période - Consommation foncière
DVF	Communes 2015	2.15 Prix des transactions immobilières par commune
CLAMEUR	EPCI 2015	2.4 Evolution du loyer moyen (€/m <sup>2</sup> ) du parc locatif privé

## Préconisations

Afin de faciliter l'observation des territoires, il est primordial de conserver un historique des "données intermédiaires". Cela permettra, entres autres, la comparaison des territoires dans le temps et l'évolution de ceux-ci sur la thématique habitat.

Pour cela, il faudra chaque année travailler sur une copie de "Indicateurs\_observatoire\_2018.xlsx" et Indicateurs\_ofoncier\_2018.xlsx", afin d'en conserver un fichier pour chaque année à partir de 2018 ("Indicateurs\_observatoire\_2018.xlsx" ; "Indicateurs\_observatoire\_2019.xlsx"...)

Ainsi, les nouveaux champs devront être ajoutés à la copie du fichier de l'année n+1 en remplaçant leur équivalence (POP\_18 > POP\_19) ou en rajoutant tout simplement un champ pour calculer des évolutions entre plusieurs dates.

En ce qui concerne l'actualisation de l'observatoire, ces nouveaux fichiers modifiés vont venir remplacer les anciennes versions de "Indicateurs\_observatoire\_2018.xlsx" et "Indicateurs\_foncier\_2018.xlsx", et ainsi permettre pour chaque nouvelle mise à jour de bénéficier d'un fichier avec les nouveaux millésimes.

# 1. Socle Socio-démographique

## Indicateurs de population

### 1.1 - Taux d'évolution de la population

#### Présentation

Cet indicateur permet d'appréhender de façon globale la variation de la population sur une période et permet ainsi d'identifier les communes dynamiques sur le territoire de l'Eure. Il permet également de se rendre compte des phénomènes de densification/extension des aires urbaines. Cette variation démographique est liée avec le solde migratoire et l'accroissement naturel.

#### Construction

L'ensemble des données est issu de la base de l'INSEE base-cc-evol-struct-pop-2013.

**Etape 1 :** Dans le fichier "base-cc-evol-struct-pop-2013.xls", copier les champs "CODGEO", "LIBGEO", "P13\_POP" et "P08\_POP" (uniquement pour le département 27) puis les coller dans le fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018.xlsx", dans la feuille "Données\_brutes\_INSEE".

**Etape 2 :** Dans la feuille "Données\_brutes\_INSEE", copier les champs "CODGEO" et "LIBGEO" et les coller dans la feuille "Calculs\_inter\_INSEE".

**Etape 3 :** Dans la feuille "Calculs\_inter\_INSEE" créer 1 champ nommé "VAR\_POP\_08\_13" (Taux de variation sur la période 2008-2013)

**Etape 4 :** Dans la feuille "Calculs\_inter\_INSEE", appliquer la formule suivante au champ "VAR\_POP\_08\_13" :

$$=((\text{Données\_brutes\_INSEE!C3})-(\text{Données\_brutes\_INSEE!D3}))/(\text{Données\_brutes\_INSEE!D3})*100$$

Soit :

$$= (((\text{P13\_POP}) - (\text{P08\_POP})) / (\text{P08\_POP})) * 100$$

avec :

- P13\_POP : Population en 2013
- P08\_POP : Population en 2008



Au final, nous avons 16 champs dans la feuille "Calculs\_inter\_INSEE" pour la plage de données "POP", dont 3 ont été ajoutés pour le calcul de cet indicateur, en co-construction avec l'ensemble des indicateurs du socle socio-démographique.

**Etape 5 :** Dans la feuille "Calculs\_inter\_INSEE", sélectionner l'ensemble des cellules et créer une plage de cellules nommée "POP" (Ctrl +F3/Nouveau).

## Mise à jour

Mise à jour tous les 5 ans pour les données du recensement INSEE.

Attendre la mise à disposition des données INSEE (Juin) mais traitement en octobre avec base Etat-civil.

Réaliser une évolution avec un pas de 5 ans. Les deux millésimes permettant le pas de 5 ans sont inclus dans la base téléchargée.

Disponible sur :

<https://www.insee.fr/fr/statistiques/2862200> (base-cc-evol-struct-pop)

L'ensemble des données est issu de la base INSEE, du fichier :

- "base-cc-evol-struct-pop-[DATE].xls" pour "CODGEO", "LIBGEO", "P[13]\_POP" et "P[08]\_POP"

**Etape 1 :** Dans le fichier nouvellement téléchargé, copier les données des champs "CODGEO", "LIBGEO", "P[08]\_POP" et "P[13]\_POP" (uniquement pour le département 27) et les coller dans le fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018s.xlsx", dans la feuille "Données\_brutes\_INSEE", dans leur champ respectif.

**Attention :** nom des champs à adapter selon DATE

**Etape 2 :** Actualiser la plage de données "POP", (Ctrl + F3/Modifier) et sélectionner l'ensemble des données avec les 16 entêtes.

## 1.2 - Contribution du solde naturel

### Présentation

Le solde naturel, correspond à la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès sur un territoire au cours d'une période. Connaître les différentes contributions du solde naturel et migratoire est un enjeu important afin de comprendre les dynamiques de l'attractivité du territoire.

### Construction

L'ensemble des données est issu des bases de l'INSEE "base\_decès\_2016" ; "base\_naissances\_2016" et "base-cc-evol-struct-pop-2013".

**Etape 1 :** Dans le fichier “base-cc-evol-struct-pop-2013.xls”, copier les champs “CODGEO”, “LIBGEO”, “P08\_POP” et “P13\_POP” (uniquement pour le département 27) puis les coller dans le fichier “Indicateurs\_observatoire\_2018.xlsx”, dans la feuille “Données\_brutes\_INSEE”.

**Etape 2 :** Dans le fichier “base\_naissances\_2016”, copier les champs “NAISD08”, “NAISD09”, “NAISD10”, “NAISD11”, “NAISD12” et “NAISD13” (uniquement pour le département 27) puis les coller dans le fichier “Indicateurs\_observatoire\_2018.xlsx”, dans la feuille “Données\_brutes\_INSEE”.

**Etape 3 :** Dans le fichier “base\_decès\_2016”, copier les champs “DECESD08”, “DECESD09”, “DECESD10”, “DECESD11”, “DECESD12” et “DECESD13” (uniquement pour le département 27) puis les coller dans le fichier “Indicateurs\_observatoire\_2018.xlsx”, dans la feuille “Données\_brutes\_INSEE”.

**Etape 4 :** Dans la feuille “Données\_brutes\_INSEE”, copier les champs “CODGEO” et “LIBGEO” et les coller dans la feuille “Calculs\_inter\_INSEE”.

**Etape 5 :** Dans la feuille “Calculs\_inter\_INSEE” créer 4 champs et les nommer de la manière suivante :

Nombre de naissances entre 2008 et 2013	Nombre de décès entre 2008 et 2013	Solde naturel entre 2008 et 2013	Solde migratoire entre 2008 et 2013	Contribution du solde naturel à l'évolution de la population	Contribution du solde migratoire à l'évolution de la population
NAISS_08_13	DECES_08_13	SOLDE_NAT_08_13	SOLDE_MIG_08_13	CONTRIB_SOLDE_NAT_08_13	CONTRIB_SOLDE_MIG_08_13

Figure 4: Nom des champs créés pour l'indicateur 1.2 – Contribution du solde naturel

**Etape 6 :** Dans la feuille “Calculs\_inter\_INSEE”, appliquer la formule suivante au champ “NAISS\_08\_13” (Nombre de naissances entre 2008 et 2013) :

=SOMME(Données\_brutes\_INSEE!E3:J3)

Soit :

=  $\sum$  ( NAISD08 + NAISD09 + NAISD10 + NAISD11 + NAISD12 + NAISD13)

avec :

- NAISD08 : Nombre de naissances en 2008
- NAISD09 : Nombre de naissances en 2009
- NAISD10 : Nombre de naissances en 2010
- NAISD11 : Nombre de naissances en 2011
- NAISD12 : Nombre de naissances en 2012
- NAISD13 : Nombre de naissances en 2013

**Etape 7 :** Dans la feuille “Calculs\_inter\_INSEE”, appliquer la formule suivante au champ “DECES\_08\_13” (Nombre de décès entre 2008 et 2013) :

=SOMME(Données\_brutes\_INSEE!K3:P3)

Soit :

=  $\sum$  ( DECESD08 + DECESD09 + DECESD10 + DECESD11 + DECESD12 + DECESD13)

avec :

- DECESD08 : Nombre de décès en 2008
- DECESD09 : Nombre de décès en 2009
- DECESD10 : Nombre de décès en 2010

- DECESD11 : Nombre de décès en 2011
- DECESD12 : Nombre de décès en 2012
- DECESD13 : Nombre de décès en 2013

**Etape 8 :** Dans la feuille “Calculs\_inter\_INSEE”, appliquer la formule suivante au champ “SOLDE\_NAT\_08\_13” (Solde naturel entre 2008 et 2013) :

=E3-F3

Soit :

= (NAISS\_08\_13) - (DECES\_08\_13)

**Etape 9 :** Dans la feuille “Calculs\_inter\_INSEE”, appliquer la formule suivante au champ “CONTRIB\_SOLDE\_NAT\_08\_13” (Contribution du solde naturel à l'évolution de la population) :

=(D3)\*((G3)/(Données\_brutes\_INSEE!C3-Données\_brutes\_INSEE!D3))

Soit :

= (VAR\_POP\_08\_13) \* ((SOLDE\_NAT\_08\_13) / ((P13\_POP) - (P08\_POP))) en %

avec :

- P13\_POP : Population en 2013
- P08\_POP : Population en 2008
- VAR\_POP\_08\_13 a été calculé pour l'indicateur 1.1

Au final, nous avons 16 champs dans la feuille “Calculs\_inter\_INSEE” pour la plage de données “POP”, dont 7 ont été ajoutés pour le calcul de cet indicateur, en co-construction avec l'ensemble des indicateurs du socle socio-démographique.

**Etape 10 :** Dans la feuille “Calculs\_inter\_INSEE”, sélectionner l'ensemble des cellules et créer une plage de cellules nommée “POP” (Ctrl +F3/Nouveau).

## Mise à jour

Mise à jour tous les 5 ans pour les données du recensement INSEE.

Attendre la mise à disposition des données INSEE.

Calculer cet indicateur à la suite de l'indicateur 1.1 car VAR\_POP\_08\_13 a été calculé pour l'indicateur 1.1.

Disponibles sur :

- <https://www.insee.fr/fr/statistiques/1893255> (base\_naissances)
- <https://www.insee.fr/fr/statistiques/1893253> (base\_deces)
- <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2862200> (base-cc-evol-struct-pop)

L'ensemble des données est issu de la base INSEE, du fichier :

- “base-cc-evol-struct-pop-[DATE].xls” pour “CODGEO”, “LIBGEO”, “P[13]\_POP” et “P[08]\_POP”.

- “base\_naissances\_[DATE].xls” pour “NAISD[08]”, “NAISD[09]”, “NAISD[10]”, “NAISD[11]”, “NAISD[12]” et “NAISD[13]”.
- “base\_decès\_[DATE].xls” pour “DECESD[08]”, “DECESD[09]”, “DECESD[10]”, “DECESD[11]”, “DECESD[12]” et “DECESD[13]”.

**Etape 1 :** Dans les fichiers nouvellement téléchargés, copier les données des champs “CODGEO”, “LIBGEO”, “P[13]\_POP”, “P[08]\_POP”, “NAISD[08]”, “NAISD[09]”, “NAISD[10]”, “NAISD[11]”, “NAISD[12]”, “NAISD[13]”, “DECESD[08]”, “DECESD[09]”, “DECESD[10]”, “DECESD[11]”, “DECESD[12]” et “DECESD[13]” (uniquement pour le département 27). Les coller dans le fichier “Indicateurs\_observatoire\_2018s.xlsx”, dans la feuille “Données\_brutes\_INSEE”, dans leur champ respectif.

**Attention :** nom des champs à adapter selon DATE

**Etape 2 :** Actualiser la plage de données “POP”, (Ctrl + F3/Modifier) et sélectionner l'ensemble des données avec les 16 entêtes.

### 1.3 - Contribution du solde migratoire

#### Présentation

Le solde migratoire correspond à la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours d'une période, répondant à des motifs divers : hausse de l'emploi sur le territoire, recherche d'un meilleur cadre de vie, etc...

#### Construction

L'ensemble des données est issu de la base de l'INSEE “base-cc-evol-struct-pop-2013” ainsi que les variables déterminées pour les indicateurs 1.1 et 1.2.

**Etape 1 :** Dans le fichier “base-cc-evol-struct-pop-2013.xls”, copier les champs “CODGEO”, “LIBGEO”, “P08\_POP” et “P13\_POP” (uniquement pour le département 27) puis les coller dans le fichier “Indicateurs\_observatoire\_2018s.xlsx”, dans la feuille “Données\_brutes\_INSEE”.

**Etape 2 :** Dans la feuille “Données\_brutes\_INSEE”, copier les champs “CODGEO” et “LIBGEO” et les coller dans la feuille “Calculs\_inter\_INSEE”.

**Etape 3 :** Dans la feuille “Calculs\_inter\_INSEE” créer 2 champs et les nommer de la manière suivante :

Nombre de naissances entre 2008 et 2013	Nombre de décès entre 2008 et 2013	Solde naturel entre 2008 et 2013	Solde migratoire entre 2008 et 2013	Contribution du solde naturel à l'évolution de la population	Contribution du solde migratoire à l'évolution de la population
NAISS_08_13	DECES_08_13	SOLDE_NAT_08_13	SOLDE_MIG_08_13	CONTRIB_SOLDE_NAT_08_13	CONTRIB_SOLDE_MIG_08_13

Figure 5 : Nom des champs créés pour l'indicateur 1.3 – Contribution du solde migratoire

**Etape 4 :** Dans la feuille “Calculs\_inter\_INSEE”, appliquer la formule suivante au champ “SOLDE\_MIG\_08\_13” (Solde migratoire entre 2008 et 2013) :

=G3-(Données\_brutes\_INSEE!C3-Données\_brutes\_INSEE!D3)

Soit :

$$= \text{SOLDE\_NAT\_08-13} - ((\text{P13\_POP}) - (\text{P08\_POP}))$$

**Etape 7 :** Dans la feuille “Calculs\_inter\_INSEE”, appliquer la formule suivante au champ “CONTRIB\_SOLDE\_MIG\_08\_13” (Contribution du solde migratoire à l'évolution de la population) :

$$= - \text{D3} * ((\text{H3}) / ((\text{Données\_brutes\_INSEE!C3} - \text{Données\_brutes\_INSEE!D3})))$$

Soit :

$$= - \text{VAR\_POP\_08\_13} * ((\text{SOLDE\_MIG\_08\_13}) / ((\text{P13\_POP}) - (\text{P08\_POP}))) \text{ en } \%$$

avec :

- P08\_POP : Population en 2013
- P13\_POP : Population en 2008
- VAR\_POP\_08\_13 a été calculé pour l'indicateur 1.1
- SOLDE\_NAT\_08-13 a été calculé pour l'indicateur 1.2

Au final, nous avons 16 champs dans la feuille “Calculs\_inter\_INSEE” pour la plage de données “POP”, dont 9 ont été ajoutés pour le calcul de cet indicateur, en co-construction avec l'ensemble des indicateurs du socle socio-démographique.

**Etape 8 :** Dans la feuille “Calculs\_inter\_INSEE”, sélectionner l'ensemble des cellules et créer une plage de cellules nommée “POP” (Ctrl + F3/Nouveau).

## Mise à jour

Mise à jour tous les 5 ans pour les données du recensement INSEE.

Attendre la mise à disposition des données INSEE mais traitement en Octobre avec base\_deces et base\_naissances. Calculer cet indicateur à la suite de l'indicateur 1.1 et 1.2 car prise en compte de variables précédemment calculées.

Disponible sur :

<https://www.insee.fr/fr/statistiques/2862200> (base-cc-evol-struct-pop)

L'ensemble des données est issu de la base INSEE, du fichier :

- “base-cc-evol-struct-pop-[DATE].xls” pour “CODGEO”, “LIBGEO”, “P[13]\_POP” et “P[08]\_POP”.

**Etape 1 :** Dans les fichiers nouvellement téléchargés, copier les données des champs “CODGEO”, “LIBGEO”, “P[13]\_POP” et “P[08]\_POP” (uniquement pour le département 27). Les coller dans le fichier “Indicateurs\_observatoire\_2018s.xlsx”, dans la feuille “Données\_brutes\_INSEE”, dans leur champ respectif.

**Attention :** nom des champs à adapter selon DATE

**Etape 2 :** Actualiser la plage de données “POP”, (Ctrl + F3/Modifier) et sélectionner l'ensemble des données avec les 16 entêtes.

## 1.4 - Taille moyenne des ménages

### Présentation

Un ménage désigne l'ensemble des occupants d'un même logement, formant alors une unité de logement indépendante. L'étude de la taille moyenne des ménages permet notamment d'étudier le phénomène de desserrement des ménages en raison du vieillissement de la population, de la décohabitation ou augmentation du nombre de familles monoparentales. Ainsi, moins il y a de personnes par logement, plus il va falloir de logements pour une même population.

### Construction

L'ensemble des données est issu de la base de l'INSEE "base-cc-logement-2013".

**Etape 1 :** Dans le fichier "base-cc-logement-2013.xls", copier les champs "CODGEO", "LIBGEO", "P13\_MEN" et "P13\_PMEN" (uniquement pour le département 27) puis les coller dans le fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018.xlsx", dans la feuille "Données\_brutes\_INSEE".

**Etape 2 :** Dans la feuille "Données\_brutes\_INSEE", copier les champs "CODGEO" et "LIBGEO" et les coller dans la feuille "Calculs\_inter\_INSEE".

**Etape 3 :** Dans la feuille "Calculs\_inter\_INSEE" créer 1 champ et le nommer "MOY\_MEN\_13" (Taille moyenne des ménages en 2013).

**Etape 4 :** Dans la feuille "Calculs\_inter\_INSEE", appliquer la formule suivante au champ "MOY\_MEN\_13" (Taille moyenne des ménages en 2013) :

=Données\_brutes\_INSEE!S3/Données\_brutes\_INSEE!R3

Soit :

= P13\_PMEN / P13\_MEN

avec :

- P13\_MEN : Ménages en 2013
- P13\_PMEN : Population des ménages en 2013

Au final, nous avons 16 champs dans la feuille "Calculs\_inter\_INSEE" pour la plage de données "POP", dont 3 ont été ajoutés pour le calcul de cet indicateur, en co-construction avec l'ensemble des indicateurs du socle socio-démographique.

**Etape 5 :** Dans la feuille "Calculs\_inter\_INSEE", sélectionner l'ensemble des cellules et créer une plage de cellules nommée "POP" (Ctrl +F3/Nouveau).

### Mise à jour

Mise à jour tous les 5 ans pour les données du recensement INSEE.

Attendre la mise à disposition des données INSEE mais traitement en Octobre avec base\_deces et base\_naissances.

Disponible sur :

<https://www.insee.fr/fr/statistiques/2862034>

L'ensemble des données est issu de la base INSEE, du fichier :

- “base-cc-logement-[DATE].xls” pour “CODGEO”, “LIBGEO”, “P[13]\_MEN” et “P[13]\_PMEN”.

**Etape 1 :** Dans les fichiers nouvellement téléchargés, copier les données des champs “CODGEO”, “LIBGEO”, “P[13]\_MEN” et “P[13]\_PMEN” (uniquement pour le département 27, nom des champs à adapter selon DATE). Les coller dans le fichier “Indicateurs\_observatoire\_2018s.xlsx”, dans la feuille “Données\_brutes\_INSEE”, dans leur champ respectif.

**Attention :** nom des champs à adapter selon DATE

**Etape 2 :** Actualiser la plage de données “POP”, (Ctrl + F3/Modifier) et sélectionner l'ensemble des données avec les 16 entêtes.

## 1.5 - Intensité du vieillissement

### Présentation

L'intensité du vieillissement correspond à la part des plus de 75 ans sur les plus de 60 ans. Cet indicateur permet d'identifier les communes avec une part importante de personnes très âgées parmi la population âgée et donc les communes nécessitant des logements adaptés.

### Construction

L'ensemble des données est issu de la base de l'INSEE "base-cc-evol-struct-pop-2013".

**Etape 1 :** Dans le fichier "base-cc-evol-struct-pop-2013.xls", copier les champs "CODGEO", "LIBGEO", "P13\_POP6074", "P13\_POP7589" et "P13\_POP90P" (uniquement pour le département 27) puis les coller dans le fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018.xlsx", dans la feuille "Données\_brutes\_INSEE".

**Etape 2 :** Dans la feuille "Données\_brutes\_INSEE", copier les champs "CODGEO" et "LIBGEO" et les coller dans la feuille "Calculs\_inter\_INSEE".

**Etape 3 :** Dans la feuille "Calculs\_inter\_INSEE" créer 3 champs et les nommer de la manière suivante :

Personnes âgées de plus de 60 ans 2013	Personnes âgées de plus de 75 ans en 2013	Intensité du vieillissement de la population en 2013 (en %)
POP_SUP_60_13	POP_SUP_75_13	INT_VIEIL_POP_2013

Figure 6 : Nom des champs créés pour l'indicateur 1.5 - Intensité du vieillissement

**Etape 4 :** Dans la feuille "Calculs\_inter\_INSEE", appliquer la formule suivante au champ "POP\_SUP\_60\_13" (Personnes âgées de plus de 60 ans 2013) :

=SOMME(Données\_brutes\_INSEE!X3:Z3)

Soit :

=  $\sum (P13\_POP6074 + P13\_POP7589 + P13\_POP90P)$

avec :

- P13\_POP6074 : Population des 60-74 ans en 2013
- P13\_POP7589 : Population des 75-89 ans en 2013
- P13\_POP90P : Population des 90 ans ou plus en 2013

**Etape 5 :** Dans la feuille "Calculs\_inter\_INSEE", appliquer la formule suivante au champ "POP\_SUP\_75\_13" (Personnes âgées de plus de 60 ans 2013) :

=Données\_brutes\_INSEE!Y3+Données\_brutes\_INSEE!Z3

Soit :

= P13\_POP7589 + P13\_POP90P



**Etape 6 :** Dans la feuille “Calculs\_inter\_INSEE”, appliquer la formule suivante au champ “INT\_VIEIL\_POP\_2013” (Intensité du vieillissement de la population en 2013 (en %)) :

$$=(M3/L3)*100$$

Soit :

$$= ( POP\_SUP\_75\_13 / POP\_SUP\_60\_13 ) * 100 \text{ en } \%$$

Au final, nous avons 16 champs dans la feuille “Calculs\_inter\_INSEE” pour la plage de données “POP”, dont 5 ont été ajoutés pour le calcul de cet indicateur, en co-construction avec l’ensemble des indicateurs du socle socio-démographique.

**Etape 7 :** Dans la feuille “Calculs\_inter\_INSEE”, sélectionner l'ensemble des cellules et créer une plage de cellules nommée “POP” (Ctrl +F3/Nouveau).

## Mise à jour

Mise à jour tous les 5 ans pour les données du recensement INSEE.

Attendre la mise à disposition des données INSEE (Juin) mais traitement en octobre avec base Etat-civil.

Disponible sur :

<https://www.insee.fr/fr/statistiques/2862200> (base-cc-evol-struct-pop)

L’ensemble des données est issu de la base INSEE, du fichier :

- “base-cc-evol-struct-pop-[DATE].xls” pour “CODGEO”, “LIBGEO”, “P[13]\_POP6074”, “P[13]\_POP7589” et “P[13]\_POP90P”.

**Etape 1 :** Dans le fichier nouvellement téléchargé, copier les données des champs “CODGEO”, “LIBGEO”, “P[13]\_POP6074”, “P[13]\_POP7589” et “P[13]\_POP90P” (uniquement pour le département 27, nom des champs à adapter selon DATE). Les coller dans le fichier “Indicateurs\_observatoire\_2018s.xlsx”, dans la feuille “Données\_brutes\_INSEE”, dans leur champ respectif.

**Attention :** nom des champs à adapter selon DATE

**Etape 2 :** Actualiser la plage de données “POP”, (Ctrl + F3/Modifier) et sélectionner l’ensemble des données avec les 16 entêtes.

## 1.6 - Indice de jeunesse en 2013

### Présentation

A contrario de l’indicateur 1.5 - Intensité du vieillissement, l’indice de jeunesse (rapport entre la population de moins de 20 ans et celle de plus de 65 ans) permet d’identifier les territoires jeunes et donc potentiellement dynamiques. Ainsi, un indice de jeunesse de 2 nous indique que la commune compte 2 jeunes de moins de 20 ans pour une personne de plus de 65 ans.

## Construction

L'ensemble des données est issu de la base de l'INSEE "base-cc-evol-struct-pop-2013".

**Etape 1 :** Dans le fichier "base-cc-evol-struct-pop-2013.xls", copier les champs "CODGEO", "LIBGEO", "P13\_H0019", "P13\_H65P", "P13\_F0019" et "P13\_F65P" (uniquement pour le département 27) puis les coller dans le fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018.xlsx", dans la feuille "Données\_brutes\_INSEE".

**Etape 2 :** Dans la feuille "Données\_brutes\_INSEE", copier les champs "CODGEO" et "LIBGEO" et les coller dans la feuille "Calculs\_inter\_INSEE".

**Etape 3 :** Dans la feuille "Calculs\_inter\_INSEE" créer 1 champ et le nommer "INDICE\_JEUNE\_2013" (Indice de jeunesse en 2013).

**Etape 4 :** Dans la feuille "Calculs\_inter\_INSEE", appliquer la formule suivante au champ "INDICE\_JEUNE\_2013" (Indice de jeunesse en 2013) :

$$=(\text{Données\_brutes\_INSEE!T3}+\text{Données\_brutes\_INSEE!V3})/(\text{Données\_brutes\_INSEE!U3}+\text{Données\_brutes\_INSEE!W3})$$

Soit :

$$= (\text{P13\_H0019} + \text{P13\_F0019}) / (\text{P13\_H65P} + \text{P13\_F65P})$$

avec :

- P13\_H0019 : Pop Hommes 0-19 ans en 2013 (princ)
- P13\_F0019 : Pop Femmes 0-19 ans en 2013 (princ)
- P13\_H65P : Pop Hommes 65 ans ou plus en 2013 (princ)
- P13\_F65P : Pop Femmes 65 ans ou plus en 2013 (princ)

Au final, nous avons 16 champs dans la feuille "Calculs\_inter\_INSEE" pour la plage de données "POP", dont 3 ont été ajoutés pour le calcul de cet indicateur, en co-construction avec l'ensemble des indicateurs du socle socio-démographique.

**Etape 5 :** Dans la feuille "Calculs\_inter\_INSEE", sélectionner l'ensemble des cellules et créer une plage de cellules nommée "POP" (Ctrl +F3/Nouveau).

## Mise à jour

Mise à jour tous les 5 ans pour les données du recensement INSEE.

Attendre la mise à disposition des données INSEE (Juin) mais traitement en octobre avec base Etat-civil.

Disponible sur :

<https://www.insee.fr/fr/statistiques/2862200> (base-cc-evol-struct-pop)

L'ensemble des données est issu de la base INSEE, du fichier :

- "base-cc-evol-struct-pop-[DATE].xls" pour "CODGEO", "LIBGEO", "P[13]\_H0019", "P[13]\_F0019", "P[13]\_H65P" et "P[13]\_F65P".

**Etape 1 :** Dans le fichier nouvellement téléchargé, copier les données des champs “CODGEO”, “LIBGEO”, “P[13]\_H0019”, “P[13]\_F0019”, “P[13]\_H65P” et “P[13]\_F65P” (uniquement pour le département 27). Les coller dans le fichier “Indicateurs\_observatoire\_2018s.xlsx”, dans la feuille “Données\_brutes\_INSEE”, dans leur champ respectif.

**Attention :** nom des champs à adapter selon DATE

**Etape 2 :** Actualiser la plage de données “POP”, (Ctrl + F3/Modifier) et sélectionner l'ensemble des données avec les 16 entêtes.

## 1.7 - Densité de population en 2013

### Présentation

La densité de population peut nous apporter des éléments sur le caractère rural ou urbain de certaines communes : une forte densité impliquerait un milieu plutôt urbain et vice-versa. Nous pouvons ensuite supposer du type d'habitat présent, un espace urbain par exemple étant en général caractérisé par une faible part d'habitats individuels. Attention toutefois au fait que l'agrégation de la donnée à l'échelle communale peut fausser les résultats. Par exemple, une commune avec un centre-bourg densément peuplé mais une large zone inhabitée autour présentera une densité de population plus faible qu'en réalité.

### Construction

L'ensemble des données est issu des base de l'INSEE “base-cc-evol-struct-pop-2013” et IGN .

**Etape 1 :** Dans le fichier “base-cc-evol-struct-pop-2013.xls”, copier les champs “CODGEO”, “LIBGEO” et “P13\_POP” (uniquement pour le département 27) puis les coller dans le fichier “Indicateurs\_observatoire\_2018.xlsx”, dans la feuille “Données\_brutes\_INSEE”.

**Etape 2 :** Dans les fichiers ADMINEXPRESS, copier les données des aires communales de l'Eure et les coller dans la feuille “Données\_brutes\_INSEE”.

**Etape 3 :** Dans la feuille “Données\_brutes\_INSEE”, copier les champs “CODGEO” et “LIBGEO” et les coller dans la feuille “Calculs\_inter\_INSEE”.

**Etape 4 :** Dans la feuille “Calculs\_inter\_INSEE” créer 1 champ et le nommer “DENSITE” (Densité de population en 2013).

**Etape 5 :** Dans la feuille “Calculs\_inter\_INSEE”, appliquer la formule suivante au champ “DENSITE” (Densité de population en 2013) :

$$=(\text{Données\_brutes\_INSEE!C3}/\text{Données\_brutes\_INSEE!Q3})*(10^{(6)})$$

Soit :

$$= ( \text{P13\_POP} / \text{Shape\_Area} ) * (10^{-6}) \text{ en hab/km}^2$$

avec :

- P13\_POP : Population en 2013
- Shape\_Area : Surface communale

Au final, nous avons 16 champs dans la feuille "Calculs\_inter\_INSEE" pour la plage de données "POP", dont 3 ont été ajoutés pour le calcul de cet indicateur, en co-construction avec l'ensemble des indicateurs du socle socio-démographique.

**Etape 6 :** Dans la feuille "Calculs\_inter\_INSEE", sélectionner l'ensemble des cellules et créer une plage de cellules nommée "POP" (Ctrl + F3/Nouveau).

## Mise à jour

Mise à jour tous les 5 ans pour les données du recensement INSEE.

Attendre la mise à disposition des données INSEE (Juin) mais traitement en octobre avec base Etat-civil.

Disponible sur :

<https://www.insee.fr/fr/statistiques/2862200> (base-cc-evol-struct-pop)

L'ensemble des données est issu de l'IGN (Shape\_Area) et de la base INSEE, du fichier :

- "base-cc-evol-struct-pop-[DATE].xls" pour "CODGEO", "LIBGEO" et "P[13]\_POP".

**Etape 1 :** Dans le fichier nouvellement téléchargé, copier les données des champs "CODGEO", "LIBGEO", "P[13]\_POP" (uniquement pour le département 27). Les coller dans le fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018s.xlsx", dans la feuille "Données\_brutes\_INSEE", dans leur champ respectif.

### **Attention :** nom des champs à adapter selon DATE

**Etape 2 :** Si les géographies communales utilisées dans la "base-cc-evol-struct-pop-DATE.xls" ont changées par rapport à la dernière mise à jour, copier les données "Shape\_Area" correspondantes dans ADMINEXPRESS et les coller dans la feuille "Données\_brutes\_INSEE", dans leur champ respectif.

**Etape 3 :** Actualiser la plage de données "POP", (Ctrl + F3/Modifier) et sélectionner l'ensemble des données avec les 16 entêtes.

## Indicateur d'emploi

### 1.8 - Revenu médian par commune en 2013

#### Présentation

Cet indicateur donne une idée de la typologie des revenus des habitants par communes. Le revenu médian va permettre de visualiser l'effort du budget alloué au logement par communes. Une cartographie permettra de visualiser les bassins de revenus.

## Construction

L'ensemble des données est issu de la base de l'INSEE "filo-revenu-pauvrete-menage-2013".

**Etape 1 :** Dans le fichier "filo-revenu-pauvrete-menage-2013.xls", copier les champs "CODGEO", "LIBGEO" et "MED13" (uniquement pour le département 27) puis les coller dans le fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018.xlsx", dans la feuille "Données\_brutes\_INSEE".

**Etape 2 :** Dans la feuille "Données\_brutes\_INSEE", copier les champs "CODGEO" "LIBGEO", et "MED13" et les coller dans la feuille "Calculs\_inter\_INSEE".

avec :

- MED13 : Médiane du niveau de vie en 2013

Au final, nous avons 16 champs dans la feuille "Calculs\_inter\_INSEE" pour la plage de données "POP", dont 3 ont été ajoutés pour le calcul de cet indicateur, en co-construction avec l'ensemble des indicateurs du socle socio-démographique.

**Etape 3 :** Dans la feuille "Calculs\_inter\_INSEE", sélectionner l'ensemble des cellules et créer une plage de cellules nommée "POP" (Ctrl + F3/Nouveau).

## Mise à jour

Mise à jour tous les 5 ans pour les données du recensement INSEE.

Attendre la mise à disposition des données INSEE (Septembre) mais traitement en octobre avec base Etat-civil.

Disponible sur :

<https://www.insee.fr/fr/statistiques/2862200> (base-cc-evol-struct-pop)

L'ensemble des données est issu de la base INSEE, du fichier :

- "filo-revenu-pauvrete-menage-[DATE].xls" pour "CODGEO", "LIBGEO" et "MED[13]".

**Etape 1 :** Dans le fichier nouvellement téléchargé, copier les données des champs "CODGEO", "LIBGEO", "MED[13]" (uniquement pour le département 27). Les coller dans le fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018s.xlsx", dans la feuille "Données\_brutes\_INSEE", dans leur champ respectif.

**Attention :** nom des champs à adapter selon DATE

**Etape 2 :** Dans la feuille "Données\_brutes\_INSEE", copier les données du champ "MED13" et les coller dans "Calculs\_inter\_INSEE", dans leur champ respectif.

**Etape 3 :** Actualiser la plage de données "POP", (Ctrl + F3/Modifier) et sélectionner l'ensemble des données avec les 16 entêtes.

## 2. Fonctionnement et Dynamique du Parc

### Indicateurs de contexte du parc

#### 2.1 - Part des catégories de logements dans le parc total

##### Présentation

Cet indicateur nous offre des considérations générales sur le parc de logements. Sans différencier parc privé et parc social, il nous permet d'avoir une première vision de l'habitat par territoire communal et de se faire une idée de la vocation résidentielle des communes (par exemple un taux de résidences secondaires élevé implique un territoire touristique). Enfin, à travers la part des logements vacants, il peut nous renseigner sur l'état du parc.

##### Construction

L'ensemble des données est issu de la base Filocom 2015 (Fichier Logement Communaux), du fichier "filocom\_dep\_27\_2015\_total\_log\_par mode occupation.xlsx". Demander le millésime souhaité à :

Bruno DARDAILLON				
bruno.dardaillon.-.statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr				
02.50.01.83.80				
Yves OZENNE				
yves.ozenne.-.statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr				

**Etape 1 :** Dans le fichier "filocom\_dep\_27\_2015\_total\_log\_par mode occupation.xlsx", copier l'ensemble des champs (code INSEE, nom commune, "Résidences principales", "Résidences secondaires" et "Logements vacants") puis les coller dans le fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018.xlsx", dans la feuille "Données\_brutes\_FILOCOM".

**Etape 2 :** Dans la feuille "Calculs\_inter\_FILOCOM" créer 5 champs et les nommer de la manière suivante :

Code Insee	Libellé géographique	Part des résidences principales par commune en 2015	Part des résidences secondaires par commune en 2015	Part des logements vacants par commune en 2015
INSEE_COM	NOM_COM	TAUX_RP_2015	TAUX_RS_2015	TAUX_LV_2015

Figure 7 : Nom des champs créés pour l'indicateur 2.1 - Part des catégories de logements dans le parc total

**Etape 3 :** Dans la feuille "Calculs\_inter\_FILOCOM", appliquer la formule suivante au champ TAUX\_RP\_2015 (Part des résidences principales par commune en 2015) :

$$=(\text{Données\_brutes\_FILOCOM!C3}/\text{Données\_brutes\_FILOCOM!F3})*100$$

Soit :

$$=(\text{RP\_2015}/\text{TOT\_2015}) * 100$$

**Etape 4 :** Dans la feuille “Calculs\_inter\_FILOCOM”, appliquer la formule suivante aux champs suivants :

- TAUX\_RS\_2015 (Part des résidences secondaires par commune en 2015) :  

$$=(\text{Données\_brutes\_FILOCOM!D3}/\text{Données\_brutes\_FILOCOM!F3})*100$$
 Soit :  

$$=(\text{RS\_2015}/\text{TOT\_2015})*100$$

- TAUX\_LV\_2015 (Part des logements vacants par commune en 2015) :  

$$=(\text{Données\_brutes\_FILOCOM!E3}/\text{Données\_brutes\_FILOCOM!F3})*100$$
 Soit :  

$$=(\text{LV\_2015}/\text{TOT\_2015})*100$$

Au final, nous avons 11 champs dans la feuille “calculs\_intermédiaires\_filo” pour la plage de données “FILOCOM\_COM”, dont 5 ont été ajoutés pour le calcul de cet indicateur, en co-construction avec l'indicateur 3.3 et 4.3.

**Etape 5 :** Dans la feuille “calculs\_intermédiaires\_filo”, sélectionner l'ensemble des cellules et créer une plage de cellules nommée “FILOCOM\_COM” (Ctrl +F3/Nouveau).

## Mise à jour

Tous les deux ans en mai pour pouvoir utiliser les mises à jour biennales FILOCOM.  
Demander le millésime souhaité à :

<p>Bruno DARDAILLON</p> <p>bruno.dardaillon.-.statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr</p> <p>02.50.01.83.80</p> <p>Yves OZENNE</p> <p>yves.ozenne.-.statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr</p>
---

L'ensemble des données est issu de la base FILOCOM, du fichier :

- “filocom\_dep\_27\_[DATE]\_total\_log\_par mode occupation.xlsx” pour numéro du département, code EPCI, nom EPCI, “Résidences principales”, “Résidences secondaires” et “Logements vacants”.

**Etape 1 :** Dans le fichier nouvellement téléchargé, copier les données des champs code INSEE, nom commune, “Résidences principales”, “Résidences secondaires” et “Logements vacants”. Les coller dans le fichier “Indicateurs\_observatoire\_2018s.xlsx”, dans la feuille “Données\_brutes\_FILOCOM”, dans leur champ respectif.

**Etape 2 :** Actualiser la plage de données “FILOCOM\_COM”, (Ctrl + F3/Modifier) et sélectionner l'ensemble des données avec les 11 entêtes.

## 2.2 - Part des résidences principales par statut d'occupation

### Présentation

Cet indicateur nous montre des considérations générales sur la diversité de l'offre résidentielle dans les EPCI. Ainsi, il permet une rapide analyse de la situation économique des habitants d'un EPCI : un fort taux de logements HLM implique généralement la présence de plus de ménages pauvres.

De plus, il nous renseigne sur la répartition des logements privés entre propriété occupante et location privée.

La mise en œuvre de cet indicateur à une échelle infra-communale dans les grandes villes peut aider la programmation des OPAH, des PIG en identifiant les quartiers où le parc privé est essentiellement un parc de propriétaires occupants et où des besoins en locatif privé existerait.

### Construction

L'ensemble des données est issu de la base Filocom 2015 (Fichier Logement Communaux), du fichier "filocom\_mode\_occupation\_statut\_occupation\_2015.xlsx" (fichier à l'EPCI). Demander le millésime souhaité à :

Bruno DARDAILLON	
bruno.dardaillon.-.statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr	
02.50.01.83.80	
Yves OZENNE	
yves.ozenne.-.statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr	

**Etape 1 :** Dans le fichier "filocom\_mode\_occupation\_statut\_occupation\_2015.xlsx", copier l'ensemble des champs du tableau "statut d'occupation" (numéro du département, code EPCI, nom EPCI, "Propriétaire occupant", "Locatif privé", "Locatif HLM SEM", "Locatif collectif territ", "Sans signification", "Autres" et "Total logements") puis les coller dans le fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018.xlsx", dans la feuille "Données\_brutes\_FILOCOM".

**Etape 2 :** Dans la feuille "Données\_brutes\_FILOCOM", copier les champs code EPCI, nom EPCI et "TOT\_LOG\_2015" et les coller dans la feuille "Calculs\_inter\_FILOCOM".

**Etape 3 :** Dans la feuille "Calculs\_inter\_FILOCOM" créer 6 champs et les nommer de la manière suivante :

Code EPCI	Libellé EPCI	Part des logements en propriété occupante en 2015	Part des logements du parc locatif privé en 2015	Part des logements HLM SEM en 2015	Part des logements locatifs collectifs territ en 2015	Part des logements "sans signification" en 2015	Part des logements "autres" en 2015
INSEE_EPCI	NOM_EPCI	TAUX_PO_2015	TAUX_LOC_PRIV_2015	TAUX_HLM_2015	TAUX_LOG_COLLEC_2015	TAUX_SANS_SIGN_2015	TAUX_AUTRES_2015

**Figure 8 : Nom des champs créés pour l'indicateur 2.2 - Part des résidences principales par statut d'occupation**

**Etape 3 :** Dans la feuille "Calculs\_inter\_FILOCOM", appliquer la formule suivante au champ TAUX\_PO\_2015 (Part des logements en propriété occupante en 2015) :

=(Données\_brutes\_FILOCOM!V3/Données\_brutes\_FILOCOM!AB3)\*100

Soit :



$=(\text{PO}_{2015}/\text{TOT\_LOG}_{2015}) * 100$

**Etape 4 :** Dans la feuille “Calculs\_inter\_FILOCOM”, appliquer la formule suivante aux champs suivants :

- TAUX\_LOC\_PRIV\_2015 (Part des logements du parc locatif privé en 2015) :

$=(\text{Données\_brutes\_FILOCOM!W3}/\text{Données\_brutes\_FILOCOM!AB3}) * 100$

Soit :

$=(\text{LP}_{2015}/\text{TOT\_LOG}_{2015}) * 100$

- TAUX\_HLM\_2015 (Part des logements HLM SEM en 2015) :

$=(\text{Données\_brutes\_FILOCOM!X3}/\text{Données\_brutes\_FILOCOM!AB3}) * 100$

Soit :

$=(\text{LHLM}_{2015}/\text{TOT\_LOG}_{2015}) * 100$

- TAUX\_LOG\_COLLEC\_2015 (Part des logements locatifs collectif territ en 2015)

$=(\text{Données\_brutes\_FILOCOM!Y3}/\text{Données\_brutes\_FILOCOM!AB3}) * 100$

Soit :

$=(\text{LOG\_COLLEC}_{2015}/\text{TOT\_LOG}_{2015}) * 100$

- TAUX\_SANS\_SIGN\_2015 (Part des logements “sans signification” en 2015)

$=(\text{Données\_brutes\_FILOCOM!Z3}/\text{Données\_brutes\_FILOCOM!AB3}) * 100$

Soit :

$=(\text{SANS\_SIGN}_{2015}/\text{TOT\_LOG}_{2015}) * 100$

- TAUX\_AUTRES\_2015 (Part des logements “autres” en 2015)

$=(\text{Données\_brutes\_FILOCOM!AA3}/\text{Données\_brutes\_FILOCOM!AB3}) * 100$

Soit :

$=(\text{AUTRES}_{2015}/\text{TOT\_LOG}_{2015}) * 100$

**Etape 5 :** Dans la feuille “calculs\_intermédiaires\_filo”, sélectionner l'ensemble des cellules et créer une plage de cellules nommée “FILOCOM\_EPCI” (Ctrl +F3/Nouveau).

Au final, nous avons 11 champs dans la feuille “calculs\_intermédiaires\_filo” pour la plage de données “FILOCOM\_EPCI”, dont 8 ont été ajoutés pour le calcul de cet indicateur, en co-construction avec l'indicateur 2.5 et 2.6.

## Mise à jour

Tous les deux ans en mai pour pouvoir utiliser les mises à jour biennales FILOCOM.  
Demander le millésime souhaité à :

Bruno DARDAILLON  
bruno.dardaillon.-.statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr  
02.50.01.83.80

Yves OZENNE  
yves.ozenne.-.statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr

L'ensemble des données est issu de la base FILOCOM, du fichier :

- "filocom\_mode\_occupation\_statut\_occupation\_[DATE].xlsx" pour numéro du département, code EPCI, nom EPCI, "Propriétaire occupant", "Locatif privé", "Locatif HLM SEM", "Locatif collectif territ", "Sans signification", "Autres" et "Total logements".

**Etape 1 :** Dans le fichier nouvellement téléchargé, copier les données des champs numéro du département, code EPCI, nom EPCI, "Propriétaire occupant", "Locatif privé", "Locatif HLM SEM", "Locatif collectif territ", "Sans signification", "Autres" et "Total logements". Les coller dans le fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018s.xlsx", dans la feuille "Données\_brutes\_FILOCOM", dans leur champ respectif.

### Etape 2 :

Actualiser la plage de données "FILOCOM\_EPCI", (Ctrl + F3/Modifier) et sélectionner l'ensemble des données avec les 10 entêtes.

## Indicateurs du parc privé

### 2.3 - Part des catégories de logements du parc privé

#### Présentation

Cet indicateur, tout comme celui présentant la part des catégories de logements du parc total, nous offre des données de cadrage sur le parc de logement. Il nous apporte sensiblement les mêmes informations sur la vocation résidentielle ou l'état du parc de la commune mais en se concentrant sur le parc privé.

Cependant, cet indicateur n'est pas réalisable pour le moment car nous ne possédons les données de la vacance du parc privé.

### 2.4 - Evolution du loyer moyen (€/m<sup>2</sup>) du parc locatif privé

**Attention : cet indicateur ne peut que se réaliser de manière manuelle. Il n'est donc pas intégré à la base unique "Indicateurs\_observatoire\_2018".**

#### Présentation

L'indicateur du loyer moyen mensuel dans le parc locatif privé. La possibilité d'avoir la donnée par commune permet d'étoffer la connaissance du marché immobilier afin de voir où se situe le taux d'effort des ménages le plus important.

Les informations peuvent être couplées avec les revenus des locataires du parc privé afin de déterminer si l'évolution des loyers est en adéquation avec celle des revenus.

#### Construction

**Etape 1 :** Se connecter au site de Clameur :

<http://www.clameur.fr/Tendances-du-marche/Tendances-des-villes/Connaitre-sa-ville>

Si un compte Clameur est disponible, se connecter au site : <http://www.clameur.fr/user/login>

**Attention :** il est très difficile de contacter une personne afin de créer un compte Clameur.

Sur le site, il faut rechercher dans la section “Tendance des Villes”, dans “Les loyers de marché en 2017 dans 1567 villes, regroupements de communes et pays”, puis dans “Loyers de marché 2017 dans l'ensemble, classement par ville”. Dans la barre de recherche du tableau, taper “Eure”

**Etape 2 :** Créer un fichier Excel nommé “Clameur - Loyers Parc Privé” puis copier l'ensemble des champs “Code EPCI”, “Département” et “EPCI” de la table “Commune2015\_EPCI.xlsx” présente dans le dossier SIG du département de l'Eure : “S:\SIGDDEAT\OBSERVATOIRE\Intercommunalites”.

**Etape 3 :** En suivant le déroulé de l'**Etape 1**, copier les EPCI listés dans le champ “Ville, regroupement de commune et pays”\* et les copier dans “Clameur - Loyers Parc Privé”.



Figure 10 : Indication des champs à copier

*\* Attention : Sélectionner les EPCI dans le champ “Ville, regroupement de commune et pays” qui correspondent au département de l'EURE (HAUTE-NORMANDIE).*

Copier ensuite les données présentes dans le champ “Ensemble Loyers 2017 en €/m<sup>2</sup>” pour les EPCI correspondantes et les copier dans “Clameur - Loyers Parc Privé”. Copier à la main les valeurs qui sont sans parenthèses.

Sélectionner ensuite l'onglet “Les loyers de marché en 2018 dans 1567 villes, regroupements de communes et pays” puis “Loyers de marché 2017 dans l'ensemble, classement par ville”.



Figure 9 : Indication de l'onglet à sélectionner

**Etape 4 :** Copier les données présentes dans le champ “Ensemble de Loyers 2018 en €/m<sup>2</sup>” pour les EPCI correspondantes. Copier à la main les valeurs qui sont sans parenthèses.

**Etape 5 :** Dans le fichier Excel “Clameur - Loyers Parc Privé”, mettre en forme le tableur de la façon suivante :

Code EPCI	Département	EPCI	Ensemble Loyers en €/m <sup>2</sup> en 2017	Ensemble loyers 2018 en €/m <sup>2</sup>	Evolution des loyers
CODE_EPCI	DEP	EPCI	LOY_2017	LOY_2018	EVOL_LOYER

Figure 11 : Mise en forme des champs du fichier "Clameur - Loyers Parc Privé"

**Etape 6 :** Dans le fichier Excel “Clameur - Loyers Parc Privé”, créer un champ intitulé “Evolution des loyers” avec les années correspondantes et comme nom d'entête “EVOL\_LOYER”. Appliquer à ce champ la formule suivante :

= LOY\_(Année n+1) - LOY\_(Année n)

**Etape 7 :** Création de la plage de cellules “Clameur” : sélectionner l'ensemble des cellules du tableau, faire un clique droit “Définir un nom” puis nommer la plage de cellule.

## Mise à jour

**Etape 1 :** Se connecter au site de Clameur :

<http://www.clameur.fr/Tendances-du-marche/Tendances-des-villes/Connaitre-sa-ville>

Si un compte Clameur est disponible, se connecter au site :

<http://www.clameur.fr/user/login>

Sur le site, il faut rechercher dans la section “Tendance des Villes”, dans “Les loyers de marché en 2017 dans 1567 villes, regroupements de communes et pays” puis dans “Loyers de marché 2017 dans l'ensemble, classement par ville”

Dans la barre de recherche du tableau, taper “Eure”

**Etape 2 :** En suivant le déroulé de l'**Etape 1**, récupérer les EPCI listés dans la colonne “Ville, regroupement de commune et pays”.

Récupérer ensuite les données présentent dans la colonne “Ensemble Loyers 2017 en €/m<sup>2</sup>” pour les EPCI correspondante.

Sélectionner ensuite l'onglet “Les loyers de marché en 2018 dans 1567 villes, regroupements de communes et pays” puis “Loyers de marché 2017 dans l'ensemble, classement par ville”.

Récupérer ensuite les données présentent dans la colonne “Ensemble de Loyers 2018 en €/m<sup>2</sup>” pour les EPCI correspondantes.

**Etape 3 :** Créer la plage de cellules “Clameur” : sélectionner l'ensemble des cellules du tableau, faire un clic droit “Définir un nom” puis nommer la plage de cellule.

# Indicateurs du parc social

## 2.5 - Part du logement social et Loi SRU

### Présentation

Cet indicateur nous indique la part de logements sociaux par rapport au nombre de logements total par EPCI. Cette visualisation couplée à l'article 55 de la loi SRU (obligeant certaines communes à avoir au moins 25% de logements sociaux) permet un suivi de la politique de logements sociaux. De même, il permet de déterminer s'il y a une nécessité de construction et/ou de rééquilibrage entre les territoires.

### Construction

L'ensemble des données est issu de la base Filocom 2015 (Fichier Logement Communaux), du fichier "filocom\_mode\_occupation\_statut\_occupation\_2015.xlsx" (fichier à l'EPCI). Demander le millésime souhaité à :

<p>Bruno DARDAILLON</p> <p>bruno.dardaillon.-.statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr</p> <p>02.50.01.83.80</p> <p>Yves OZENNE</p> <p>yves.ozenne.-.statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr</p>
---

**Etape 1 :** Dans le fichier "filocom\_mode\_occupation\_statut\_occupation\_2015.xlsx", copier les champs code EPCI, nom EPCI et "Locatif HLM SEM" puis les coller dans le fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018.xlsx", dans la feuille "Données\_brutes\_FILOCOM".

**Etape 2 :** Dans la feuille "Données\_brutes\_FILOCOM", copier les champs "INSEE\_EPCI", "NOM\_EPCI" et "TOT\_LOG\_2015" et les coller dans la feuille "Calculs\_inter\_FILOCOM".

**Etape 3 :** Dans la feuille "Calculs\_inter\_FILOCOM" créer 1 champ et le nommer "TAUX\_HLM\_2015" (Part des logements sociaux en 2015).

**Etape 4 :** Dans la feuille "Calculs\_inter\_FILOCOM", appliquer la formule suivante au champ TAUX\_HLM\_2015 (Part des logements HLM SEM en 2015) :

$$=(\text{Données\_brutes\_FILOCOM!X3}/\text{Données\_brutes\_FILOCOM!AB3})*100$$

Soit :

$$=(\text{LHLM\_2015}/\text{TOT\_LOG\_2015}) * 100$$

**Etape 5 :** Dans la feuille "calculs\_intermédiaires\_filo", sélectionner l'ensemble des cellules et créer une plage de cellules nommée "FILOCOM\_EPCI" (Ctrl +F3/Nouveau).

Au final, nous avons 11 champs dans la feuille "Calculs\_inter\_FILOCOM" pour la plage de données "FILOCOM\_EPCI", dont 3 ont été ajoutés pour le calcul de cet indicateur, en co-construction avec l'indicateur 2.2 et 2.6.

## Mise à jour

Tous les deux ans en mai pour pouvoir utiliser les mises à jour biennales FILOCOM.  
Demander le millésime souhaité à :

<p>Bruno DARDAILLON</p> <p>bruno.dardaillon.-.statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr</p> <p>02.50.01.83.80</p> <p>Yves OZENNE</p> <p>yves.ozenne.-.statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr</p>
---

L'ensemble des données est issu de la base FILOCOM, du fichier :

- "filocom\_mode\_occupation\_statut\_occupation\_[DATE].xlsx" pour le code EPCI, nom EPCI et "Locatifs HLM SEM".

**Etape 1 :** Dans le fichier nouvellement téléchargé, copier les données des champs du code EPCI, nom EPCI et "Locatifs HLM SEM". Les coller dans le fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018s.xlsx", dans la feuille "Données\_brutes\_FILOCOM", dans leur champ respectif.

### Etape 2 :

Actualiser la plage de données "FILOCOM\_EPCI", (Ctrl + F3/Modifier) et sélectionner l'ensemble des données avec les 10 entêtes.

## 2.6 - Evolution de la part des logements sociaux

### Présentation

Cet indicateur permet d'identifier les territoires qui ne produisent pas ou peu de logements sociaux et ceux qui en construisent davantage. En terme d'analyse, nous pouvons alors supposer que la part des ménages pauvres dans les logements locatifs privés sera inférieur dans les territoires avec un fort taux de construction de logements sociaux. Au contraire, les territoires avec une faible construction de logements sociaux verra une part des ménages pauvres supérieure dans les logements privés, avec les difficultés financières que cela incombe.

### Construction

Les données sont issus de la base Filocom 2015 (Fichier Logement Communaux), du fichier "filocom\_mode\_occupation\_statut\_occupation\_2015.xlsx" (fichier à l'EPCI). Ainsi que de la base Filocom 2007, du fichier "filocom\_mode\_occupation\_statut\_occupation\_2007.xlsx" (fichier à l'EPCI). Demander le millésime souhaité à :

<p>Bruno DARDAILLON</p> <p>bruno.dardaillon.-.statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr</p> <p>02.50.01.83.80</p>
--

Yves OZENNE

yves.ozenne.-statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr

**Etape 1 :** Dans le fichier “filocom\_mode\_occupation\_statut\_occupation\_2015.xlsx”, copier les champs du code EPCI, nom EPCI “Locatifs HLM SEM” et “Total logements” du tableau “statut d’occupation” puis les coller dans le fichier “Indicateurs\_observatoire\_2018.xlsx”, dans la feuille “Données\_brutes\_FILOCOM”.

**Etape 2 :** Dans le fichier “filocom\_mode\_occupation\_statut\_occupation\_2007.xlsx”, copier les champs “Locatifs HLM SEM” et “Total logements” du tableau “statut d’occupation” puis les coller dans le fichier “Indicateurs\_observatoire\_2018.xlsx”, dans la feuille “Données\_brutes\_FILOCOM”.

**Etape 3 :** Dans la feuille “Données\_brutes\_FILOCOM”, copier les champs code EPCI, nom EPCI et “TOT\_LOG\_2015” et les coller dans la feuille “Calculs\_inter\_FILOCOM”

**Etape 4 :** Dans la feuille “Calculs\_inter\_FILOCOM” créer 3 champs et les nommer de la manière suivante :

Part des logements HLM SEM en 2015	Part des logements locatifs collectifs en 2015	Part des logements “sans signification” en 2015	Part des logements “autres” en 2015	Part des logements HLM SEM en 2007	Evolution de la part de logements sociaux entre 2007 et 2015
TAUX_HLM_2015	TAUX_LOG_COLLEC_2015	TAUX_SANS_SIGN_2015	TAUX_AUTRES_2015	TAUX_HLM_2007	EVOL_TAUX_HLM_07_15

Figure 12 : Nom des champs créés pour l'indicateur 2.6 - Evolution de la part des logements sociaux

**Etape 5 :** Dans la feuille “Calculs\_inter\_FILOCOM”, appliquer la formule suivante aux champs suivants :

- TAUX\_HLM\_2015 (Part des logements HLM SEM en 2015) :

=(Données\_brutes\_FILOCOM!X3/Données\_brutes\_FILOCOM!AB3)\*100

Soit :

=(LHLM\_2015/TOT\_LOG\_2015) \* 100

- TAUX\_HLM\_2007 (Part des logements HLM SEM en 2007) :

=(Données\_brutes\_FILOCOM!AC3/Données\_brutes\_FILOCOM!AD3)\*100

Soit :

=(LHLM\_2007/TOT\_LOG\_2007) \* 100

**Etape 6 :** Dans la feuille “Calculs\_inter\_FILOCOM”, appliquer la formule suivante au champ EVOL\_TAUX\_HLM\_07\_15 (Evolution de la part de logements sociaux entre 2007 et 2015) :

=((R3-V3)/V3)\*100

Soit :

=((TAUX\_HLM\_2015 - TAUX\_HLM\_2007) / TAUX\_HLM\_2007)\*100

**Etape 7 :** Dans la feuille “calculs\_intermédiaires\_filo”, sélectionner l'ensemble des cellules et créer une plage de cellules nommée “FILOCOM\_EPCI” (Ctrl +F3/Nouveau).

Au final, nous avons 11 champs dans la feuille “calculs\_intermédiaires\_filo” pour la plage de données “FILOCOM\_EPCI”, dont 5 ont été ajoutés pour le calcul de cet indicateur, en co-construction avec l'indicateur 2.2 et 2.5.

## Mise à jour

Tous les deux ans en mai pour pouvoir utiliser les mises à jour biennales FILOCOM.  
Réaliser une évolution avec un pas de 8 ans à partir de FILOCOM 2023 afin de bénéficier des bases téléchargées tous les 2 ans. Avant FILOCOM 2023, penser à faire la demande pour deux millésimes afin de faire un pas de 8 ans.  
Demander le millésime souhaité à :

<p>Bruno DARDAILLON</p> <p>bruno.dardaillon.-.statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr</p> <p>02.50.01.83.80</p> <p>Yves OZENNE</p> <p>yves.ozenne.-.statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr</p>
---

L'ensemble des données est issu de la base FILOCOM, du fichier :

- "filocom\_mode\_occupation\_statut\_occupation\_[DATE].xlsx" pour le code EPCI, nom EPCI "Locatifs HLM SEM" et "Total logements".

**Etape 1 :** Dans le fichier nouvellement téléchargé, copier les données des champs Code EPCI, nom EPCI "Locatifs HLM SEM" et "Total logements". Les coller dans le fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018s.xlsx", dans la feuille "Données\_brutes\_FILOCOM", dans leur champ respectif.

**Etape 2 :** Actualiser la plage de données "FILOCOM\_EPCI", (Ctrl + F3/Modifier) et sélectionner l'ensemble des données avec les 10 entêtes.

## 2.7 - Nombre de logements sociaux par type d'agrément

### Présentation

Cet indicateur permet d'avoir un aperçu de l'offre de logement par commune en précisant les types d'agréments. Attention cependant, cet indicateur fait état de l'offre mais pas de la demande, ce qui pose des limites sur l'analyse : un territoire avec peu de logements sociaux n'en nécessite pas forcément plus (il faut connaître l'état de la demande pour le dire). Pour cette raison, il faut croiser cet indicateur avec ceux sur la demande en logements sociaux (évolution du nombre de demandeurs, rapport attribution/attribution). De même, afin de voir si la répartition des types d'agréments correspond à la réalité du terrain, nous pouvons croiser cet indicateur avec l'indicateur de la demande en logement locatif social par agrément ou les niveaux de revenus des ménages.



## Construction

L'ensemble des données est issu de la base de données RPLS (Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux). Demander le millésime souhaité à :

Jean-PAUL RAYMOND Bureau Observation et Statistiques Service Management de la Connaissance et de l'Appui aux Projets Tél : 02.35.58.52.86 / Fax : 02.35.58.52.94 jean-paul.raymond@developpement-durable.gouv.fr
---

**Etape 1 :** Dans le fichier Excel téléchargé nommé "Extraction loi pour un département (format 2017 et +)-5.xls" (pour le millésime 2017), copier les champs "Code commune INSEE", "Code EPCI INSEE", "Libellé EPCI" ainsi que le champ "Code financement initial". Les coller dans le fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018s.xlsx", dans la feuille "Données\_brutes\_RPLS".

**Etape 2 :** Dans la feuille "Données\_brutes\_RPLS" insérer 2 champs appelés "Code EPCI INSEE 2018" et "EPCI\_2018" à la suite de "Libellé EPCI" :

Code commune INSEE	Code EPCI INSEE	Libellé EPCI	Code EPCI INSEE 2018	EPCI_2018
INSEE_COM_17	CODE_EPCI_17	NOM_EPCI_17	CODE_EPCI_18	NOM_EPCI_18
27188	200035665	CA Seine Eure	200035665	CA Seine Eure
27188	200035665	CA Seine Eure	200035665	CA Seine Eure
27188	200035665	CA Seine Eure	200035665	CA Seine Eure

Figure 13 : Emplacement des champs insérés

Ces deux champs nous permettent, grâce à la feuille "correspondance territoires" de ce fichier, d'affecter à chaque logement son EPCI d'assiette 2018 (RPLS 2017 n'étant pas à cette géographie).

**Etape 3 :** Appliquer la formule suivante au champ "CODE\_EPCI\_18" :

=RECHERCHEV(valeur cherchée : code INSEE;table matrice;numéro colonne cible dans table matrice;correspondance exacte avec la valeur cible)

=RECHERCHEV(\$A3;'correspondance territoires'!B:D;2;FAUX)

Cette formule permet de rechercher dans la colonne des codes INSEE le numéro d'EPCI correspondant en 2018 (qui peut être différent de celui de 2017).

**Etape 4 :** Appliquer la formule suivante au champ "NOM\_EPCI\_18" :

=RECHERCHEV(valeur cherchée : code INSEE;table matrice;numéro colonne cible dans table matrice;correspondance exacte avec la valeur cible)

=RECHERCHEV(\$A3;'correspondance territoires'!B:D;3;FAUX)

Cette formule permet de rechercher dans la colonne des codes INSEE le nom d'EPCI correspondant en 2018 (qui peut être différent de celui de 2017).

**Etape 5 :** Dans une seconde feuille "Calculs\_inter\_RPLS" copier les champs "Code EPCI INSEE" et "Libellé EPCI" de la feuille "Données\_brutes\_RPLS".

**Etape 6 :** Sélectionner ces deux champs, puis supprimer les doublons (dans le menu Données/Supprimer les doublons). Cela permet de ne conserver qu'une seule fois chaque EPCI.

**Etape 7 :** Dans la feuille "Calculs\_inter\_RPLS", créer 3 nouveaux champs nommés de la manière suivante :

Financement PLAI en 2017	Financement PLUS en 2017	Financement PLS en 2017
PLAI_2017	PLUS_2017	PLS_2017

Figure 14 : Nom des champs créés pour l'indicateur 2.7 - Nombre de logements sociaux par type d'agrément

Nous avons donc 15 champs dans la feuille "Calculs\_inter\_RPLS", dont 5 pour cet indicateur.

**Attention :** les calculs des étapes suivantes utilisent le regroupement des financements suivants

Tableau 8 : Regroupement des financements

Conventionnements	Conventionnements	Codes financements
PLAI	PLA d'intégration	10
	PLA LM / PLATS / PLA PLAI	11
PLUS	PLA Social / PLA Ordinaire	12
	PLUS	13
	Autre financement à partir de 1977	49
	HBM	50
	PLR / PSR	51
	HLM/O	52
	IML	53
	ILN	54
	Prêts spéciaux du CFF	55

	Autre financement avant 1977	99
	Non renseigné	0
	Non conforme	NC
PLS	PLS / PPLS / PLA CFF	14
	PAP locatif	15
	PLI	16
	PCL (conventionné ou non) PCLS	17

**Etape 8 :** Dans la feuille de calcul “Calculs\_inter\_RPLS”, dans le nouveau champ “PLAI\_2017” (Financement PLAI en 2017), appliquer pour chaque EPCI la formule suivante :

=NB.SI.ENS(Données\_brutes\_RPLS!D:D;Calculs\_inter\_RPLS!A3;Données\_brutes\_RPLS!H:H;"="10")+NB.SI.ENS(Données\_brutes\_RPLS!D:D;Calculs\_inter\_RPLS!A3;Données\_brutes\_RPLS!H:H;"="11")

Soit :

=NB.SI.ENS(Plage de données “CODE\_EPCI\_18”;Premier critère code EPCI;Plage de données “CODE\_FINAN\_17”;Critère code financement “10”)+NB.SI.ENS(Plage de données “CODE\_EPCI\_18”;Premier critère code EPCI;Plage de données “CODE\_FINAN\_17”;Critère code financement “11”)

Cette formule permet de faire le décompte des logements sociaux dont le code de financement est égal à 10 ou 11 à condition que le Code EPCI INSEE soit identique au critère définit.

**Etape 9 :** Dans la feuille de calcul “Calculs\_inter\_RPLS”, appliquer les formules suivantes dans les champs suivants :

- “PLUS\_2017” > Appliquer la formule suivante :

=NB.SI.ENS(Données\_brutes\_RPLS!D:D;Calculs\_inter\_RPLS!A3;Données\_brutes\_RPLS!H:H;"="12")+NB.SI.ENS([...];"="13")+NB.SI.ENS([...];"="51") + NB.SI.ENS([...];"="52") + NB.SI.ENS([...];"="53") + NB.SI.ENS([...];"="55") + NB.SI.ENS([...];"="99") +NB.SI.ENS([...];"="0") + NB.SI.ENS([...];"="NC") + NB.SI.ENS([...];"="49") + NB.SI.ENS([...];"="50") + NB.SI.ENS([...];"="54")

- “PLS\_2017” > Appliquer la formule suivante :

=NB.SI.ENS(Données\_brutes\_RPLS!D:D;Calculs\_inter\_RPLS!A3;Données\_brutes\_RPLS!H:H;"="14")+NB.SI.ENS([...];"="15")+NB.SI.ENS([...];"="16") + NB.SI.ENS([...];"="17")

**Etape 10 :** Dans la feuille “Calculs\_inter\_RPLS”, sélectionner l'ensemble des cellules et créer une plage de cellules nommée “OFFRE\_AGREMENT\_17” (Ctrl +F3/Nouveau).

Au final, nous avons 15 champs dans la feuille "Calculs\_inter\_RPLS" pour la plage de données "OFFRE\_AGREMENT\_17", dont 12 ont été ajoutés pour le calcul de cet indicateur, en co-construction avec l'indicateur 4.1.

## Mise à jour

Tous les ans en mai pour pouvoir utiliser les mises à jours annuelles de RPLS.  
Demander le millésime souhaité à :

Jean-PAUL RAYMOND  
Bureau Observation et Statistiques  
Service Management de la Connaissance et de l'Appui aux Projets  
Tél : 02.35.58.52.86 / Fax : 02.35.58.52.94 jean-paul.raymond@developpement-durable.gouv.fr

L'ensemble des données est issu de la base RPLS, du fichier :

- "Extraction loi pour un département (format [DATE] et +)-5.xls" pour le "Code commune INSEE", "Code EPCI INSEE", "Libellé EPCI" et "Code financement initial".

**Etape 1 :** Dans le fichier nouvellement téléchargé, copier les données des champs "Code commune INSEE", "Codes EPCI INSEE", "Libellé EPCI" ainsi que le champ "Code financement initial". Les coller dans le fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018s.xlsx", dans la feuille "Données\_brutes\_RPLS", dans leur champ respectif.

### Etape 2 :

Actualiser la plage de données "OFFRE\_AGREMENT\_17", (Ctrl + F3/Modifier) et sélectionner l'ensemble des données avec les 15 entêtes.

## Indicateurs de la tension du parc

### 2.8 - Rapport attribution/demande de l'année

#### Présentation

L'indicateur "Evolution du nombre de demandeurs d'un logement social" permet d'anticiper une éventuelle tension du parc social. Ainsi l'indicateur rapport attribution/demande qualifie cette tension, c'est pour cela que nous avons aussi réalisé cet indicateur à l'échelle de l'EPCI. En effet, il nous renseigne directement sur la part d'attribution en logement social par rapport à la demande. Donc, plus cette part est faible, plus la tension est forte. Cependant, le fait de travailler à l'EPCI nous fait perdre en précision d'analyse sur certains territoires où la tension peut être plus vive à l'échelle communale qu'à celle de l'EPCI.

## Construction

L'ensemble des données est issu de la base de données SNE (Système National d'Enregistrement). Demander le millésime souhaité à :

<p>Laurence VERNA Chargée d'études habitat Tél : 02.35.58.53.10 laurence.verna@developpement-durable.gouv.fr</p>
--

Les données sont issues de la base "20180612\_tension\_normandie\_Eure\_EPCI\_2017.xls" des données du Système National d'Enregistrement (SNE).

**Etape 1 :** Dans le fichier "20180612\_tension\_normandie\_Eure\_EPCI\_2017.xls", dans la feuille "demandes communes" copier les champs des codes EPCI, noms EPCI ainsi que le champ "Somme". Les coller dans le fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018s.xlsx", dans la feuille "Données\_brutes\_SNE".

**Etape 2 :** Dans le fichier "20180612\_tension\_normandie\_Eure\_EPCI\_2017.xls", dans la feuille "attributions communes" copier les champs des codes EPCI, noms EPCI ainsi que le champ "Somme". Les coller dans le fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018s.xlsx", dans la feuille "Données\_brutes\_SNE".

Nous sommes ici contraints de conserver 2 tableaux distincts pour la demande en 2017 et l'attribution en 2017 car le tableau "attributions communes" ne conserve que les communes de "demandes communes" ayant eu une ou des attributions.

**Etape 3 :** Dans le fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018s.xlsx", dans la feuille "Données\_brutes\_SNE", ajouter des noms aux champs coller précédemment (noms longs et courts).

CODE EPCI	Nom EPCI	Demandes en logements sociaux par communes en 2017
CODE_EPCI_17	NOM_EPCI_17	DEM_LOG_SOC_COM_17

CODE EPCI	Nom EPCI	Attributions en logements sociaux par communes en 2017
CODE_EPCI_17	NOM_EPCI_17	ATTRIB_LOG_SOC_COM_17

Figure 15 : Emplacements et noms des champs créés

**Etape 4 :** Dans le fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018s.xlsx", dans la feuille "Calculs\_inter\_SNE", copier-coller les champs "CODEEPCI" et "NOM\_EPCI" et supprimer les doublons (onglet "Données">"Supprimer les doublons")

**Etape 5 :** Dans la feuille “Calculs\_inter\_SNE” ajouter 2 champs qui permettront de calculer le pourcentage d’attribution par rapport à la demande. Les nommer comme ci-dessous :

Attribution des logements sociaux par EPCI en 2017	Evolution de la demande entre 2015 et 2017	Pourcentage d'attribution par rapport à la demande en 2017
ATTRIB_LOG_SOC_17	EVOL_DEM_15_17	TAUX_ATTRIB_17

Figure 16 : Nom des champs créés pour l'indicateur 2.8 - Rapport attribution/demande de l'année

**Etape 6 :** Appliquer la formule suivante au champ “ATTRIB\_LOG\_SOC\_17” (Attribution des logements sociaux par EPCI en 2017) :

=SOMME.SI(Plage de données du calcul;critère code EPCI;Plage de données ATTRIB\_LOG\_SOC\_17)

=SOMME.SI(Données\_brutes\_SNE!K3:M149;Calculs\_inter\_SNE!A3;Données\_brutes\_SNE!M3:M149)

Cette formule permet de faire la somme des attributions en logement social (Données\_brutes\_SNE!\$C\$3:\$C\$218) seulement si le code EPCI cible (Calculs\_inter\_SNE!A3) correspond à celui de la feuille “Données\_brutes\_SNE”.

**Etape 7 :** Appliquer la formule suivante au champ “TAUX\_ATTRIB\_17” (Pourcentage d’attribution par rapport à la demande en 2017) :

=(E3/C3)\*100

Soit :

= ( ATTRIB\_LOG\_SOC\_17 / DEM\_LOG\_SOC\_17 ) \* 100

**Etape 10 :** Dans la feuille “Calculs\_inter\_SNE”, sélectionner l'ensemble des cellules et créer une plage de cellules nommée “SNE” (Ctrl +F3/Nouveau).

Au final, nous avons 15 champs dans la feuille “Calculs\_inter\_SNE” dont 4 ont été ajoutés pour le calcul de cet indicateur, en co-construction avec l'indicateur 2.9 et 2.11.

## Mise à jour

Tous les ans en janvier pour pouvoir utiliser le fichier SNE (mise à jour en temps réel). Demander le millésime souhaité à :

<p>Laurence VERNA Chargée d'études habitat Tél : 02.35.58.53.10 laurence.verna@developpement-durable.gouv.fr</p>
--

L'ensemble des données est issu de la base SNE, du fichier :

- “20180612\_tension\_normandie\_Eure\_EPCI\_[DATE].xls” pour les champs codes EPCI, noms EPCI ainsi que le champ “Somme”.

**Etape 1 :** Dans le fichier nouvellement téléchargé, copier les données des champs codes EPCI, noms EPCI ainsi que le champ “Somme”. Les coller dans le fichier “Indicateurs\_observatoire\_2018s.xlsx”, dans la feuille “Données\_brutes\_RPLS”, dans leur champ respectif.

**Etape 2 :** Actualiser la plage de données “SNE”, (Ctrl + F3/Modifier) et sélectionner l'ensemble des données avec les 15 entêtes.

## 2.9 - Evolution du nombre de demandeurs d'un logement social

### Présentation

Cet indicateur permet de voir si, sur un territoire, le nombre de demandeurs d'un logement social augmente ou diminue. Il est calculé à l'échelle de l'EPCI afin d'éviter un éventuel biais lié aux communes présentant une demande nulle à l'année de référence, ce qui rend le calcul de l'évolution impossible.

Cet indicateur nous permet alors d'anticiper une éventuelle tension du marché en ajustant l'offre à la demande. Au contraire, un EPCI connaissant une forte baisse de la demande pose des questions sur l'état de son parc social.

### Construction

L'ensemble des données est issu de la base de données SNE (Système National d'Enregistrement). Demander le millésime souhaité à :

Laurence VERNA Chargée d'études habitat Tél : 02.35.58.53.10 laurence.verna@developpement-durable.gouv.fr
--

Les données sont issues des bases “20180612\_tension\_normandie\_Eure\_EPCI\_2015.xls” et “20180612\_tension\_normandie\_Eure\_EPCI\_2017.xls” des données du Système National d'Enregistrement (SNE).

**Etape 1 :** Dans le fichier “20180612\_tension\_normandie\_Eure\_EPCI\_2015.xls”, dans la feuille “demandes communes” copier les champs des codes EPCI, noms EPCI ainsi que le champ “Somme”. Les coller dans le fichier “Indicateurs\_observatoire\_2018s.xlsx”, dans la feuille “Données\_brutes\_SNE”.

**Etape 2 :** Dans le fichier “20180612\_tension\_normandie\_Eure\_EPCI\_2017.xls”, dans la feuille “demandes communes” copier les champs des codes EPCI, noms EPCI ainsi que le champ “Somme”. Les coller dans le fichier “Indicateurs\_observatoire\_2018s.xlsx”, dans la feuille “Données\_brutes\_SNE”.

Nous sommes ici contraints de conserver 2 tableaux distincts pour la demande en 2015 et en 2017 car le nombre de demandes n'est pas la même.

**Etape 3 :** Dans le fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018s.xlsx", dans la feuille "Calculs\_inter\_SNE", copier-coller les champs "CODEPCI" et "NOM\_EPCI" et supprimer les doublons (Onglet "Données">"Supprimer les doublons")

**Etape 4 :** Dans la feuille "Calculs\_inter\_SNE" ajouter 3 champs qui permettent de calculer le taux d'évolution de la demande en logement social par EPCI. Les nommer comme ci-dessous :

Demande en logement social par EPCI en 2017	Demande en logement social par EPCI en 2015	Attribution des logements sociaux par EPCI en 2017	Evolution de la demande entre 2015 et 2017
DEM_LOG_SOC_17	DEM_LOG_SOC_15	ATTRIB_LOG_SOC_17	EVOL_DEM_15_17

Figure 17 : Nom des champs créés pour l'indicateur 2.9 - Evolution du nombre de demandeurs d'un logement social

**Etape 6 :** Appliquer la formule suivante au champ "DEM\_LOG\_SOC\_17" (Demande en logement social par EPCI en 2017) :

=SOMME.SI(Plage de données du calcul;critère code EPCI;Plage de données DEM\_LOG\_SOC\_17)  
 =SOMME.SI(Données\_brutes\_SNE!\$A\$3:\$C\$218;Calculs\_inter\_SNE!A3;Données\_brutes\_SNE!\$C\$3:\$C\$218)

**Etape 7 :** Appliquer la formule suivante au champ "DEM\_LOG\_SOC\_15" (Demande en logement social par EPCI en 2015) :

=SOMME.SI(Données\_brutes\_SNE!F3:H202;Calculs\_inter\_SNE!A3;Données\_brutes\_SNE!H3:H202)

**Etape 8 :** Appliquer la formule suivante au champ "EVOL\_DEM\_15\_17" (Evolution de la demande entre 2015 et 2017) :

=((C3-D3)/D3)\*100

Soit :

= ( ( DEM\_LOG\_SOC\_17 - DEM\_LOG\_SOC\_15 ) / DEM\_LOG\_SOC\_15 ) \* 100

**Etape 10 :** Dans la feuille "Calculs\_inter\_SNE", sélectionner l'ensemble des cellules et créer une plage de cellules nommée "SNE" (Ctrl +F3/Nouveau).

Au final, nous avons 15 nouveaux champs dans la feuille "Calculs\_inter\_SNE" dont 5 ont été ajoutés pour cet indicateur, en co-construction avec l'indicateur 2.8 et 2.11.

## Mise à jour

Tous les ans en janvier pour pouvoir utiliser le fichier SNE (mise à jour en temps réel). Réaliser une évolution avec un pas de 2 ans afin de bénéficier des bases téléchargées tous les ans.



Demander le millésime souhaité à :

<p>Laurence VERNA Chargée d'études habitat Tél : 02.35.58.53.10 laurence.verna@developpement-durable.gouv.fr</p>
--

L'ensemble des données est issu de la base SNE, des fichiers :

- "20180612\_tension\_normandie\_Eure\_EPCI\_[DATE].xls" pour les champs codes EPCI, noms EPCI ainsi que le champ "Somme", pour les deux années souhaitées.

**Etape 1 :** Dans les fichiers nouvellement téléchargés, copier les données des champs codes EPCI, noms EPCI ainsi que le champ "Somme". Les coller dans le fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018s.xlsx", dans la feuille "Données\_brutes\_RPLS", dans leur champ respectif.

**Etape 2 :** Actualiser la plage de données "SNE", (Ctrl + F3/Modifier) et sélectionner l'ensemble des données avec les 15 entêtes.

## 2.10 - Taux de mobilité dans le parc social

### Présentation

Le taux de mobilité correspond à la part des ménages ayant changé de résidences principales en une année sur le total des résidences principales. C'est un indicateur de la fluidité du marché. En effet, plus ce taux est élevé, plus cela signifie que le marché est détendu et donc que le parcours résidentiel y est facilité. Cela implique un renouvellement de la population facilité. A noter qu'un taux de mobilité élevé s'accompagne généralement d'un taux de vacance plus élevé. Cet indicateur illustre donc le fait qu'une vacance trop faible n'est pas saine pour l'état d'un parc de logement.

Dans cet indicateur, nous observons le taux de mobilité dans le parc social, c'est à dire l'aménagement de nouveaux locataires du parc social ou le déménagement d'un logement social à un autre.

### Construction

L'ensemble des données est issu de la base de données RPLS (Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux). Demander le millésime souhaité à :

<p>Jean-PAUL RAYMOND Bureau Observation et Statistiques Service Management de la Connaissance et de l'Appui aux Projets</p>
---

Tél : 02.35.58.52.86 / Fax : 02.35.58.52.94 jean-paul.raymond@developpement-durable.gouv.fr

**Etape 1 :** Dans le fichier “Extraction loi pour un département (format 2017 et +)-5.xlsx” copier les champs “Libellé EPCI”, “Code commune INSEE”, “Identifiant logement dans Répertoire RPLS”, “Année de première mise en location”, “Code mode occupation au 1er janvier de l'année en cours” et “Date de prise d'effet du bail en cours”. Les coller dans le fichier “Indicateurs\_observatoire\_2018.xlsx”, dans la feuille “Données\_brutes\_RPLS”.

Nous avons ainsi 11 champs dans la feuille “Données\_brutes\_RPLS” en co-construction avec l'indicateur 2.7, 2.11, 4.1.

**Etape 2 :** Dans la feuille “Calculs\_inter\_RPLS” du fichier “Indicateurs\_observatoire\_2018” coller le champ “INSEE\_COM\_17” et supprimer les doublons (Onglet Données>Supprimer les doublons)

Nous avons créé un tableau distinct des autres indicateurs RPLS dans “Calculs\_inter\_RPLS” car ceux-ci sont calculés à l'échelle de l'EPCI alors que le taux de mobilité est calculé à l'échelle communale.

**Etape 3 :** Ajouter 4 champs au tableau précédemment créé et les nommer comme ci-dessous :

Code commune INSEE	Nombre de logements loués ou proposés à la location mais vacants et dont l'année de première mise en location est différente de 2017 et 2016	Nombre de logements loués, dont l'année de prise d'effet du bail en cours est 2016 et dont l'année de première mise en location est différente de 2017 et 2016	Nombre de logements sociaux par communes	Taux de mobilité en 2017
INSEE_COM_17	DENOM_MOBIL_17	NUM_MOBIL_17	NB_LOG_SOC_17	TAUX_MOBIL_17

Figure 18 : Nom des champs créés pour l'indicateur 2.10 - Taux de mobilité

**Etape 4 :** Appliquer la formule suivante au champ "DENOM\_MOBIL\_17" pour calculer le nombre de logements loués ou proposés à la location mais vacants et dont l'année de première mise en location est différente de 2017 et 2016. Cela correspond au dénominateur du taux de mobilité en 2017 :

=NB.SI.ENS(Données\_brutes\_RPLS!B:B;Calculs\_inter\_RPLS!A3;Données\_brutes\_RPLS!E:E;"1";Données\_brutes\_RPLS!D:D;"<>2017\*";Données\_brutes\_RPLS!D:D;"<>2016\*")+NB.SI.ENS(Données\_brutes\_RPLS!B:B;Calculs\_inter\_RPLS!A3;Données\_brutes\_RPLS!E:E;"2";Données\_brutes\_RPLS!D:D;"<>2017\*";Données\_brutes\_RPLS!D:D;"<>2016\*").

Soit :

=NB.SI.ENS(Plage de critère du code INSEE;Critère du code INSEE;Plage de critère du mode d'occupation;Critère du mode d'occupation=logement loué;Plage de critère de l'année de première mise en location;Critère=différent de 2017;Plage de critère de l'année de première mise en location;Critère=différent de 2016)+NB.SI.ENS(Plage de critère du code INSEE;Critère du code INSEE;Plage de critère du mode d'occupation;Critère du mode d'occupation=logement loué;Plage de critère de l'année de première mise en location;Critère=différent de 2017;Plage de critère de l'année de première mise en location;Critère=différent de 2016).

**Etape 5 :** Appliquer la formule suivante au champ "NUM\_MOBIL\_17" pour calculer le nombre de logements loués, dont l'année de prise d'effet du bail en cours est 2016 et dont l'année de première mise en location est différente de 2017 et 2016. Cela correspond au numérateur du taux de mobilité en 2017 :

=NB.SI.ENS(Données\_brutes\_RPLS!B:B;Calculs\_inter\_RPLS!A3;Données\_brutes\_RPLS!E:E;"1";Données\_brutes\_RPLS!F:F;"\*2016\*";Données\_brutes\_RPLS!D:D;"<>2016\*";Données\_brutes\_RPLS!D:D;"<>2017\*").

Soit :

=NB.SI.ENS(Plage de critère du code INSEE;Critère du code INSEE;Plage de critère du mode d'occupation;Critère du mode d'occupation=logement loué;Plage de critère de la date du bail;Critère année du bail=2016;Plage de critère de l'année de première mise en location;Critère=différent de 2016;Plage de critère de l'année de première mise en location;Critère=différent de 2017).

**Etape 6 :** Appliquer la formule suivante au champ "NB\_LOG\_SOC\_17" (Nombre de logements sociaux par commune) :

=NB.SI(Données\_brutes\_RPLS!A:F;Calculs\_inter\_RPLS!A3).

Soit :

=NB.SI(Plage de données brutes;Critère de numération du code INSEE).

**Etape 9 :** Appliquer la formule suivante au champ "MOBIL\_17" (Taux de mobilité en 2017). Ce calcul renvoie de plus -999 lorsque le nombre de logements sociaux dans la commune est inférieur à 50 ainsi que -99 lorsque le dénominateur est égal à 0 afin d'éviter les divisions par 0 :

=SI(D3<=50;-999;SI(B3=0;-99;(C3/B3)\*100))

Soit :

=SI(Critère de nombre de logements sociaux<=50;Valeur si vrai=-999;Valeur si faux=SI(Critère de dénominateur=0;Valeur si vrai=-99;Valeur si faux=(Numérateur/Dénominateur)\*100)).

**Etape 10 :** Dans la feuille "Calculs\_inter\_RPLS", sélectionner l'ensemble des cellules et créer une plage de cellules nommée "RPLS" (Ctrl +F3/Nouveau).

Au final, nous avons 6 champs dans la feuille "Calculs\_inter\_RPLS" pour la plage de données "RPLS", dont 2 ont été ajoutés pour le calcul de cet indicateur, en co-construction avec l'indicateur 2.13.

## Mise à jour

Tous les ans en mai pour pouvoir utiliser les mises à jours annuelles de RPLS.  
Demander le millésime souhaité à :

Jean-PAUL RAYMOND  
Bureau Observation et Statistiques  
Service Management de la Connaissance et de l'Appui aux Projets  
Tél : 02.35.58.52.86 / Fax : 02.35.58.52.94 jean-paul.raymond@developpement-durable.gouv.fr

L'ensemble des données est issu de la base RPLS, du fichier :

- "Extraction loi pour un département (format [DATE] et +)-5.xls" pour le "Libellé EPCI", "Code commune INSEE", "Identifiant logement dans Répertoire RPLS ", "Année de première mise en location", "Code mode occupation au 1er janvier de l'année en cours" et "Date de prise d'effet du bail en cours".

**Etape 1 :** Dans le fichier nouvellement téléchargé, copier les données des champs "Libellé EPCI", "Code commune INSEE", "Identifiant logement dans Répertoire RPLS ", "Année de première mise en location", "Code mode occupation au 1er janvier de l'année en cours" et "Date de prise d'effet du bail en cours". Les coller dans le fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018s.xlsx", dans la feuille "Données\_brutes\_RPLS", dans leur champ respectif.

**Etape 2 :** Actualiser la plage de données "RPLS", (Ctrl + F3/Modifier) et sélectionner l'ensemble des données avec les 6 entêtes.

## 2.11 - Demandes en logements sociaux par plafonds de revenus

### Présentation

Cet indicateur permet d'avoir un aperçu par commune de la demande en logement locatif social en cours par rapport aux plafonds de ressource. Attention cependant, cet indicateur fait état de la demande mais pas de l'offre. Pour cette raison, il serait intéressant de croiser cet indicateur avec ceux sur l'offre en logement social : nombre de logements locatif social par type d'agrément, afin de voir si celle-ci est en corrélation avec la demande.

## Construction

Les données sont issues de la base "20180615\_CE Eure\_Tab03-09\_C\_-\_Demandes\_en\_cours\_par\_rapport\_aux\_plafonds\_de\_ressources\_par\_commune.xls" de la base du Système National d'Enregistrement (SNE).

Laurence VERNA  
Chargée d'études habitat  
Tél : 02.35.58.53.10  
laurence.verna@developpement-durable.gouv.fr

### Etape 1 : Afficher l'onglet Développeur sous Excel.

L'onglet Développeur ne s'affiche pas par défaut. Il faut l'ajouter au Ruban afin d'écrire des macros ou d'exécuter des macros enregistrées précédemment :

Cliquez sur l'onglet **Fichier**.

Cliquez sur **Options**.

Cliquez sur **Personnaliser le ruban**.

Sous **Personnaliser le ruban** et **Onglets principaux**, activez la case à cocher **Développeur**.



Figure 19 : Onglet "Développeur" d'Excel

### Etape 2 : Création de la macro.

Cliquez sur l'onglet **Développeur**.

Cliquez sur **Macro**.

Définir le nom de la macro (Demande\_agrement).

Cliquez sur OK

Dans l'onglet **Développeur**, cliquer sur **Macro** puis **Modifier**

Nous avons ensuite créé la macro suivante :

```
Sub rangecopy()

Dim ligne As Integer
For ligne = 1 To 500

    If Cells(ligne, 10) = "" Then
        Rows(ligne & ":" & ligne).EntireRow.Hidden = True

    End If

Next
```

```
Range("B16:I220").Select
Selection.SpecialCells(xlCellTypeVisible).Select
Selection.Copy
Windows("Indicateurs_observatoire_2018.xlsx").Activate
Range("M3").Select
ActiveSheet.Paste
```

**End Sub**

Cette macro nous permet alors dans le fichier copié "20180615\_CE Eure\_Tab03-09\_C-\_Demandes\_en\_cours\_par\_rapport\_aux\_plafonds\_de\_ressources\_par\_commune.xls", dans la feuille Rapport 1 de masquer l'ensemble des lignes pour lesquelles la collone J est vide. Ainsi cela nous fait une première sélection type "base de données" (contrairement au fichier source) comme cela :

		Total	Non saisie	=< PLAI	> PLAI et =< PLUS	> PLS	> PLUS et =<PLS
France	nombre de demandes	2060292	195976	1350512	392817	40622	80365
Haute-Normandie	nombre de demandes	50657	7514	30443	9466	990	2244
	% France	2,46%	3,83%	2,25%	2,41%	2,44%	2,79%
Eure	nombre de demandes	11751	1307	7542	2244	222	436
	% Région	23,2%	17,39%	24,77%	23,71%	22,42%	19,43%
CA du Pays de Dreux	200040277	187	28	114	36	3	6
	% EPCI	-	14,97%	60,96%	19,25%	1,6%	3,21%
	% Département	1,59%	2,14%	1,51%	1,6%	1,35%	1,38%
Ezy-sur-Eure	27230	63	10	38	12		3
	% EPCI	33,69%	35,71%	33,33%	33,33%	%	50%
Ivry-la-Bataille	27355	52	5	36	8	1	2
	% EPCI	27,81%	17,86%	31,58%	22,22%	33,33%	33,33%



Eure		11751	1307	7542	2244	222	436
CA du Pays de	200040277	187	28	114	36	3	6
CA Evreux Portes de Normandie	200071454	3470	351	2416	563	53	87
CA Seine Eure	200035665	2260	284	1381	461	46	88
CA Seine Normandie Agglomération	200072312	1983	249	1238	371	44	81
CC de Pont-Audemer I	200065787	511	35	355	85	8	28
CC du Pays de	242700276	146	22	73	44	1	6
CC du Pays de Honfleur-	200066827	88	6	58	21	1	2
CC du Pays du	242700607	240	44	126	60	3	7
CC du Vexin	200071843	644	54	407	132	15	36
CC Eure-Madrie-Seine	242700623	412	54	235	97	7	19
CC Intercom Bernay Terres de	200066413	586	41	411	97	11	26
CC Interco Normandie Sud Eure	200066462	428	54	293	69	3	9
CC Lieuvin Pays	200066017	154	15	86	38	5	10
CC Lyons Andelle	200070142	148	20	84	32	5	7
CC Roumois	200066405	494	50	265	138	17	24

Figure 20 : Résultat de la macro

La suite de la macro permet de sélectionner l'ensemble de la plage de données et de coller cette sélection directement dans le fichier Excel Indicateurs\_observatoire\_2018, dans la feuille "Données\_brutes\_SNE".

Dans le code VBA, un collage spécial a été effectué afin de ne coller que les cellules visibles (Accueil > Rechercher et sélectionner > Sélectionner les cellules > Cellules visibles uniquement > copier/coller).

La macro est disponible sur :

S:\SIGDDEAT\AMENAGEMENT\Logement\StageDAE4\SIG\Bases\Macro

Attention il faut, dans la feuille "Données\_brutes\_SNE", créer un tableau distincts car le nombre de demandes n'est pas la même que les autres champs, "DEM\_LOG\_SOC\_COM\_17" par exemple, issu d'une autre base de la SNE et utilisé pour l'indicateur 2.9. Evolution du nombre de demande.

Il faut par ailleurs créer des champs :

Nom EPCI	CODE EPCI	Demandes totale en logements locatif social par rapport aux plafonds de ressources par commune en 2017		Demandes en logements locatif social par rapport aux plafonds de ressources inférieur/égal au PLAI par commune en 2017	Demandes en logements locatif social par rapport aux plafonds de ressources supérieur au PLAI mais inférieur/égal au PLUS par commune en 2017	Demandes en logements locatif social par rapport aux plafonds de ressources supérieur au PLUS par commune en 20167	Demandes en logements locatif social par rapport aux plafonds de ressources supérieur au PLS mais inférieur/égal au PLS par commune en 2017
NOM_EPCI_17	CODEPCI_17	TOTAL_DEMANDES_17	NON_SAISIE	INF_PLAI	SUP_PLAI_INF_PLUS_17	SUP_PLS_17	SUP_PLUS_INF_PLS_17

Figure 21 : Nom des champs créés pour le résultat de la macro

**Etape 3 :** Dans le fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018s.xlsx", feuille "Calculs\_inter\_SNE", coller les champs "CODEPCI\_17" et "NOM\_EPCI\_17" et supprimer les doublons (Menu Données > Supprimer les doublons). Cela permet de ne conserver qu'une seule fois chaque EPCI.

**Etape 4 :** Dans la feuille "Calculs\_inter\_SNE", créer 8 et les nommer comme ci-dessous :

Nombre de demandes en cours par rapport aux plafonds de ressources d'accès aux logements locatifs sociaux inférieur ou égal au PLAI en 2017	Nombre de demandes en cours par rapport aux plafonds de ressources d'accès aux logements locatifs sociaux supérieur au PLAI ou égal au PLUS en 2017	Nombre de demandes en cours par rapport aux plafonds de ressources d'accès aux logements locatifs sociaux supérieur au PLS en 2017	Nombre de demandes en cours par rapport aux plafonds de ressources d'accès aux logements locatifs sociaux supérieur au PLS mais inférieur ou égal au PLS en 2017	Pourcentage de demandes en cours par rapport aux plafonds de ressources d'accès aux logements locatifs	Pourcentage de demandes en cours par rapport aux plafonds de ressources d'accès aux logements locatifs sociaux supérieur au PLAI ou égal au PLUS en 2017	Pourcentage de demandes en cours par rapport aux plafonds de ressources	Pourcentage de demandes en cours par rapport aux plafonds de ressources d'accès aux logements locatifs sociaux supérieur au PLUS mais inférieur ou égal au PLS en 2017
INF_EGAL_PLAI_2017	SUP_PLAI_INF_EGAL_PLUS_2017	SUP_PLS_2017	SUP_PLUS_INF_EGAL_PLS_2017	TAUX_INF_EGAL_PLAI_2017	TAUX_SUP_PLAI_INF_EGAL_PLUS_2017	TAUX_SUP_PLS_2017	TAUX_SUP_PLUS_INF_EGAL_PLS_2017

**Figure 22 : Nom des champs créés pour l'indicateur 2.11 Demandes en logements sociaux par plafonds de revenus**

**Etape 5 :** Dans la feuille "Calculs\_inter\_SNE", dans le nouveau champ "INF\_EGAL\_PLAI\_2017" (Nombre de demandes en cours par rapport aux plafonds de ressources d'accès aux logements locatifs sociaux inférieur ou égal au PLAI en 2017), appliquer pour chaque EPCI la formule suivante :

=SOMME.SI.ENS(Données\_brutes\_SNE!Q:Q;Données\_brutes\_SNE!\$N:\$N;Calculs\_inter\_SNE!\$A3)

Soit :

=SOMME.SI.ENS(Plage de données "INF\_PLAI";Plage de données CODEEPCI\_17;Premier code EPCI)

Cette formule permet de faire la somme des demandes en logements sociaux seulement si le critère 1 (code EPCI) correspond à celui de la feuille "Données\_brutes\_SNE".

**Etape 6 :** Dans la feuille "Calculs\_inter\_SNE", appliquer les formules suivantes dans les champs suivants :

- SUP\_PLAI\_INF\_EGAL\_PLUS\_2017 > Appliquer la formule suivante :

=SOMME.SI.ENS(Données\_brutes\_SNE!Q:Q;Données\_brutes\_SNE!\$N:\$N;Calculs\_inter\_SNE!\$A3)

- SUP\_PLS\_2017 > Appliquer la formule suivante :

=SOMME.SI.ENS(Données\_brutes\_SNE!R:R;Données\_brutes\_SNE!\$N:\$N;Calculs\_inter\_SNE!\$A3)

- SUP\_PLUS\_INF\_EGAL\_PLS\_2017 > Appliquer la formule suivante :

=SOMME.SI.ENS(Données\_brutes\_SNE!S:S;Données\_brutes\_SNE!\$N:\$N;Calculs\_inter\_SNE!\$A3)

**Etape 7 :** Dans la feuille "Calculs\_inter\_SNE", dans le nouveau champ "TAUX\_INF\_EGAL\_PLAI\_2017" (Pourcentage de demandes en cours par rapport aux plafonds de ressources d'accès aux logements locatifs sociaux inférieur ou égal au PLAI en 2017), appliquer pour chaque EPCI la formule suivante :

=(H3/Données\_brutes\_SNE!\$O\$3)\*100

Soit :

=(Première cellule du champ INF\_EGAL\_PLAI\_2017/Cellule TOTAL\_DEMANDES\_17 dans l'EURE)\*100

**Etape 8 :** Dans la feuille de calcul "Calculs\_inter\_SNE", appliquer les formules suivantes dans les champs suivants :



- TAUX\_SUP\_PLAI\_INF\_EGAL\_PLUS\_2017 > Appliquer la formule suivante :  

$$=(I3/Données\_brutes\_SNE!\$O\$3)*100$$
- TAUX\_SUP\_PLS\_2017 > Appliquer la formule suivante :  

$$=(J3/Données\_brutes\_SNE!\$O\$3)*100$$
- TAUX\_SUP\_PLUS\_INF\_EGAL\_PLS\_2017 > Appliquer la formule suivante :  

$$=(K3/Données\_brutes\_SNE!\$O\$3)*100$$

**Etape 9 :** Dans la feuille “Calculs\_inter\_SNE”, sélectionner l'ensemble des cellules et créer une plage de cellules nommée “SNE” (Ctrl +F3/Nouveau).

Au final, nous avons 15 champs dans la feuille “Calculs\_inter\_SNE”, dont 8 ont été ajoutés pour le calcul de cet indicateur, en co-construction avec l'indicateur 2.8 et 2.9.

## Mise à jour

Tous les ans en janvier pour pouvoir utiliser le fichier SNE (mise à jour en temps réel).  
 Demander le millésime souhaité à :

<p>Laurence VERNA                      Chargée d'études habitat                      Tél : 02.35.58.53.10                      laurence.verna@developpement-durable.gouv.fr</p>
---

L'ensemble des données est issu de la base SNE, du fichier :

- “20180615\_CE Eure\_Tab03-09\_C\_-  
 \_Demandes\_en\_cours\_par\_rapport\_aux\_plafonds\_de\_ressources\_par\_commune.xls”.

**Etape 1 :** Appliquer la macro “Demande-agrement”.

Disponible sur : S:\SIGDDEAT\AMENAGEMENT\Logement\StageDAE4\SIG\Bases\Macro

Cliquez sur l'onglet **Développeur**.

Cliquez sur **Visual basic**.

**Fichier, importer** > Demande\_agrement

**Exécuter**

Cette macro nous permet alors dans le fichier copié SNE “Demandes\_en\_cours\_par\_rapport\_aux\_plafonds\_de\_ressources\_par\_commune.xls” de masquer l'ensemble des lignes pour lesquelles la colonne J est vide. Ainsi cela nous fait une première sélection type “base de données” (contrairement au fichier source) qui remplacera celle déjà présente dans le fichier Indicateur\_observatoire.xls, feuille “Données\_brutes\_SNE”, actualisant alors l'indicateur via les formules présentées dans la feuille “Calculs\_inter\_SNE”.

# Indicateur de la vacance

## 2.12 - Vacance prolongée dans le parc social

### Présentation

La part de la vacance commerciale de plus de 3 mois dans le parc de logements sociaux rend compte des territoires où la vacance devient problématique. Cet indicateur ne prend pas en compte la vacance technique et donc les démolitions qui ne rentrent plus dans le parc disponible.

Il subsiste cependant un biais. La vacance commerciale constitue la vacance commerciale de plus de 3 mois et la vacance commerciale de moins de 3 mois. Cette dernière peut être considérée comme de la rotation dans le parc social et n'est pas pertinente pour qualifier une vacance du parc. Cependant il ne faut pas oublier de tenir à jour cet indicateur pour voir si cette vacance dite de rotation ne s'est pas transformée en vacance prolongée.

Les mises à jour pourraient être envisagées tous les ans pour voir son évolution.

### Construction

L'ensemble des données est issu de la base UHS 2017 - "Obs vacance Eure T4 2017 de l'observatoire de la vacance de l'UHS".

<p>Sarah DECREAU Chargée de mission Tél : 02 32 81 45 55 s.decreau.arhlmn@union-habitat.org</p>
---

**Etape 1** : Dans le fichier excel "Indicateurs\_observatoire\_2018", dans la feuille "Données\_brutes\_UHS" coller l'ensemble des champs suivants : "Dpt", "Insee", "Nom\_commune", "Nom\_complet EPCI au 1er janvier 2017" ainsi que l'ensemble des champs en dessous des "données en valeur absolue".

Dans la feuille "Données\_brutes\_UHS", trier les codes INSEE dans l'ordre croissant.

**Etape 2** : Il faut supprimer l'espace entre la colonne "Nom\_complet EPCI au 1er janvier 2017" et la colonne "Patrimoine conventionné" car ce champ vide pose problème sous ArcGis :

Dpt	Insee	Nom commune	Nom complet EPCI au 1er janvier 2017	Patrimoine conventionné	Total vacance	Total vacance hors déduction	Total vacance commerciale	Vac commerciale 3mois	Vac commerciale +3mois	Vac technique	colon déduction
27	27001	Acou	CC Intercom Bernay Terres de Normandie	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27002	Acou	CC Intercom Normandie Sud Eure	1	0	0	0	0	0	0	0
27	27003	Acouigny	CA Seine Eure	65	1	1	1	1	1	0	0
27	27004	Acouigny	CA Seine Normandie Agglomération	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27005	Alby	CC Eure-Matrin Seine	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27006	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27007	Armentières	CA Seine Eure	190	4	4	2	1	1	2	0
27	27008	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	54	8	8	8	8	5	0	0
27	27009	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27010	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	24	0	0	0	0	0	0	0
27	27011	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27012	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27013	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27014	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27015	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27016	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27017	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27018	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27019	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27020	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27021	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27022	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27023	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27024	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27025	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27026	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27027	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27028	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27029	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27030	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27031	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27032	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27033	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27034	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27035	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27036	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27037	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27038	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27039	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27040	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27041	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27042	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27043	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27044	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27045	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27046	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27047	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27048	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27049	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27050	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27051	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27052	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27053	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27054	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27055	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27056	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27057	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27058	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27059	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27060	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27061	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27062	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27063	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27064	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27065	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27066	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27067	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27068	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27069	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27070	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27071	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27072	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27073	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27074	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27075	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27076	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27077	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27078	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27079	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27080	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27081	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27082	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27083	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27084	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27085	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27086	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27087	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27088	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27089	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27090	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27091	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27092	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27093	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27094	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27095	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27096	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27097	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27098	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27099	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27100	Armentières	CC Intercom Normandie Sud Eure	0	0	0	0	0	0	0	0

Figure 23 : Colonne à supprimer

**Etape 3 :** Insérer une ligne sous la ligne des noms des champs et les renommer comme ci-dessous :

Numéro du département	Code géographique	Libellé géographique	EPCI	Nombre de logement conventionné dans le parc social	Total de la vacance	Total vacance hors déduction	Total de la vacance commerciale	Vacance commerciale de plus de 3 mois	Vacance commerciale de plus de 3 mois	Vacances techniques	Démonstrations
INSEE_DEP	INSEE_COM	NOM_COM	EPCI	P17_LOG_SOCIAL	TOT_VAC	TOT_VAC_HORS_DEM	TOT_VAC_COMM	VAC_COMM_3MOIS	VAC_COMM_3MOIS	VAC_TECH	DEMOI
27	27001	Acou	CC Intercom Bernay Terres de Normandie	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27002	Acou	CC Intercom Normandie Sud Eure	1	0	0	0	0	0	0	0
27	27003	Acouigny	CA Seine Eure	65	1	1	1	1	1	0	0

Figure 24 : Emplacement de la ligne insérée

**Etape 4 :** Dans la feuille “Calcul\_intermédiaire\_UHS”, coller les champs “Numéro du département”, “Code géographique”, “Libellé géographique”, “EPCI”, “Nombre de logement conventionné dans le parc social”, “Vacance commerciale de plus de 3 mois” et “Vacance technique” de la feuille “Données\_brutes\_UHS”.

**Etape 5 :** Dans la feuille “Calcul\_intermédiaire\_UHS”, créer le champ “Taux de vacance commerciale de plus de 3 mois” nommé “TAUX\_VAC\_COMM\_SUP\_3MOIS”. Il faut ensuite y appliquer la formule suivante :

=SIERREUR(VAC\_COMM\_SUP\_3MOIS/P17\_LOG\_SOCIAL\*100;0)”.

Cette formule permettra de calculer le taux de vacance commerciale de plus de 3 mois dans le parc de logement social total. La formulation “SIERREUR” permet d’éliminer l’erreur de la “division par 0” en remplaçant l’erreur par un “0”.

**Etape 6 :** Dans la feuille “Calcul\_intermédiaire\_UHS”, créer le champ “Taux de vacance technique” nommé “TAUX\_VAC\_TECH”. Appliquer la formule suivante : =SIERREUR(VAC\_TECH/P17\_LOG\_SOCIAL\*100;0).

Cette formule permettra de calculer le taux de vacance technique dans le parc de logement social total.  
La formulation “SIERREUR” permet d’éliminer l’erreur de la “division par 0” en remplaçant l’erreur par un “0”.

**Etape 7 :** Créer une plage de données englobant toutes les données avec les entêtes récemment créés INSEE\_COM, TOT\_VAC ... (Sélectionner les données/Clic droit sur la sélection/Définir un nom) et la nommer “Vacance”.

	A	B	C	D	E
	INSEE_DCP	INSEE_COM	NOM_COM	TAUX_VAC_TOT	VAC TECH HOUS
3	27	27001	Aclou	0	0
4	27	27002	Aison	0	0
5	27	27003	Arquigny	1,518661338	0
6	27	27004	Argenville		
7	27	27005	Ailly		
8	27	27006	Aizier		
9	27	27008	Allay		
10	27	27009	Amberay		
11	27	27010	Amécourt		
12	27	27011	Amfreville-Saint-Amand		
13	27	27012	Amfreville-lès-Champs		
14	27	27013	Amfreville-sous-les-Monts		
15	27	27014	Amfreville-sur-Iton		
16	27	27015	Andé		
17	27	27016	Les Andelys		
18	27	27017	Angerville-la-Croix		
19	27	27018	Appreville-Arroubaud		
20	27	27019	Armentières-sur-Avre		
21	27	27020	Armentières-sur-Iton		
22	27	27021	Arnières		
23	27	27022	Le Val d'Azay		
24	27	27023	Aulnay-sur-Iton		
25	27	27025	Authieux-Authouillet		
26	27	27026	Authouillet		
27	27	27027	Les Authieux		
28	27	27028	Authou		
29	27	27031	Auvron		
30	27	27032	Chambois		
31	27	27033	Bacquepoix		
32	27	27034	Bacqueville		
33	27	27035	Bailleville-la-Vallée		
34	27	27036	Bailly	5,263257895	0
35	27	27037	Banc		
36	27	27038	Les Barils		
37	27	27039	Barneville-sur-Seine		
38	27	27040	Barquet		
39	27	27042	Bieville		
40	27	27043	Les Buis de Breteuil		
41	27	27044	Les Buis-Sainte-Croix		

Figure 25 : Création de la plage de données "Vacance"

Au final, nous avons 14 champs dans la feuille “Calcul\_intermédiaire\_UHS”.

## Mise à jour

Tous les ans en janvier pour pouvoir utiliser les mises à jour trimestrielle de l'UHS.  
Demander le millésime souhaité à :

Sarah DECREAU Chargée de mission Tél : 02 32 81 45 55 s.decreau.arhlmn@union-habitat.org
---

L'ensemble des données est issu de la base UHS, du fichier :

- "Obs vacance Eure T4 [DATE] de l'observatoire de la vacance de l'UHS" pour les champs "Dpt", "Insee", "Nom\_commune", "Nom\_complet EPCI au 1er janvier 2017".

**Etape 1 :** Dans le fichier excel "Indicateurs\_observatoire\_2018", dans la feuille "Données\_brutes\_UHS" coller l'ensemble des valeurs des champs suivants : "Dpt", "Insee", "Nom\_commune", "Nom\_complet EPCI au 1er janvier 2017" ainsi que l'ensemble des données des champs situé en dessous des "données en valeur absolue".

**Etape 2 :** Dans la feuille "Données\_brutes\_UHS", trier les codes INSEE dans l'ordre croissant.

**Etape 3 :** Il faut supprimer l'espace vide entre le champ "Nom\_complet EPCI au 1er janvier 2017" et le champ "Patrimoine conventionné" car ce champ vide pose problème sous ArcGis.

**Etape 4 :** Remplacer "les données en valeur absolues" dans les champs déjà prévu à cet effet\*.

*\*Faire attention au saut de colonne entre celle pour les EPCI et celle des logements conventionnés.*

**Etape 5 :** Actualiser la plage de données "vacance", (Ctrl + F3/Modifier) et sélectionner l'ensemble des données avec les entêtes ( INSEE\_COM, TOT\_VAC).

## Indicateurs de la tension du marché social

### 2.13 - Loyer moyen (€/m<sup>2</sup>) du parc locatif social

#### Présentation

En parallèle du loyer moyen pour le parc privé, nous nous intéressons ici à l'évolution du loyer moyen mensuel dans le parc locatif social. Cet indicateur va permettre d'observer les loyers du parc social dans la plupart des communes où les données sur les logements sociaux sont conséquentes.

Nous pouvons potentiellement coupler cette information avec les revenus des locataires du parc social afin de déterminer si l'évolution des loyers est en adéquation avec celle des revenus.

Cet indicateur peut aboutir vers une évolution du loyers moyen du parc locatif social pour deux années données si la géographie du territoire le permet.

## Construction

Les données sont issues des bases "Extraction loi pour 1 département (format 2017 et +)-5". L'ensemble des données est issu de la base de données RPLS (Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux).

Demander le millésime souhaité à :

Jean-PAUL RAYMOND
Bureau Observation et Statistiques
Service Management de la Connaissance et de l'Appui aux Projets
Tél : 02.35.58.52.86 / Fax : 02.35.58.52.94 jean-paul.raymond@developpement-durable.gouv.fr

**Etape 1 :** Dans le fichier "Extraction loi pour un département (format 2017 et +)-5.xlsx" copier les champs, "Code commune INSEE", "Surface totale dans le mode retenu pour le calcul du loyer (m<sup>2</sup>) - pour calcul", "Montant du loyer principal (€) - pour calcul". Les coller dans le fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018.xlsx", dans la feuille "Données\_brutes\_RPLS".

**Etape 2 :** Dans le classeur "Calculs\_inter\_RPLS" coller le champ "Code commune INSEE".

Nous avons créé un tableau différent des autres indicateurs RPLS dans "Calculs\_inter\_RPLS" car cet indicateur nécessite des calculs aux logements avant d'agrégier à la commune.

**Etape 3 :** Créer deux nouveaux champs et les nommer comme ci-dessous :

Code commune INSEE	Prix des loyers du parc social par commune en € / m <sup>2</sup>	Moyenne du prix des loyers du parc social par communes en € / m <sup>2</sup>
INSEE_COM_17	PRIX_LOYERS_SOC	MOY_LOYERS_SOC

Figure 26 : Nom des champs créés pour l'indicateur 2.13 - Loyer moyen (€/m<sup>2</sup>) du parc locatif social

**Etape 4 :** Dans le champ "PRIX\_LOYERS\_SOC", appliquer la formule suivante :

=SI(Plage de données SURF\_UTIL=0;critère si vrai;LOYERS\_SOC / SURF\_UTIL)

Soit :

=SI(Données\_brutes\_RPLS!L3=0;0;Données\_brutes\_RPLS!M3/Données\_brutes\_RPLS!L3)

**Etape 5 :** Dans le champ "MOY\_LOYERS\_SOC", appliquer la formule suivante :

=MOYENNE.SI.ENS(Plage de donnée PRIX\_LOYERS\_SOC; Plage de donnée de critère code INSEE; Critère code INSEE)

Soit :

=MOYENNE.SI.ENS(X:X;W:W;W3).

**Etape 6 :** Créer un nouveau champ nommé "Moyenne du prix des loyers du parc social par commune en € / m<sup>2</sup>" comme suit :

Code commune <u>INSEE</u>	Moyenne du prix des loyers du parc social par commune en € / m²	Code commune INSEE	Prix des loyers du parc social par commune en € / m²	Moyenne du prix des loyers du parc social par communes en € / m²
INSEE_COM_17	MOY_LOYERS_SOC	INSEE_COM_17	PRIX_LOYERS_SOC	MOY_LOYERS_SOC

Figure 27 : Nom et emplacement du champ créé

**Etape 7 :** Dans le champ Code commune EPCI (souligné en rouge) coller les codes EPCI des communes de l'Eure présentes dans le classeur "Données\_brutes\_RPLS", sans doublon.

**Etape 8 :** Dans le champ "MOY\_LOYERS\_SOC, appliquer la formule suivante :  
=MOYENNE.SI(Plage de donnée code EPCI & Prix des loyers; Critère code INSEE; Plage de critère Prix des Loyers)

Soit : =MOYENNE.SI(W:Y;P3;X:X).

Le critère code INSEE P3 fait référence au champ code commune INSEE qui ne présente pas de doublon de commune soit 1 ligne = 1 commune.

**Etape 9 :** Dans la feuille "Calculs\_inter\_RPLS", sélectionner l'ensemble des cellules et créer une plage de cellules nommée "RPLS" (Ctrl +F3/Nouveau).

Au final, nous avons 6 champs dans la feuille "Calculs\_inter\_RPLS" pour la plage de données "RPLS", dont 2 ont été ajoutés pour le calcul de cet indicateur, en co-construction avec l'indicateur 2.10.

## Mise à jour

Tous les ans en mai pour pouvoir utiliser les mises à jours annuelles de RPLS.  
Demander le millésime souhaité à :

Jean-PAUL RAYMOND  
Bureau Observation et Statistiques  
Service Management de la Connaissance et de l'Appui aux Projets  
Tél : 02.35.58.52.86 / Fax : 02.35.58.52.94  
jean-paul.raymond@developpement-durable.gouv.fr

Les données sont issues de la base RPLS, du fichier :

- "Extraction loi pour 1 département (format [DATE] et +)-5" pour les champs "Code commune INSEE", "Surface totale dans le mode retenu pour le calcul du loyer (m²) - pour calcul", "Montant du loyer principal (€) - pour calcul".

**Etape 1 :** Dans le fichier "Extraction loi pour un département (format 2017 et +)-5.xlsx" copier les champs, "Code commune INSEE", "Surface totale dans le mode retenu pour le calcul du loyer (m²) - pour calcul", "Montant du loyer principal (€) - pour calcul". Les coller dans le fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018.xlsx", dans la feuille "Données\_brutes\_RPLS".

**Etape 2 :** Dans le classeur "Calculs\_inter\_RPLS" coller le champ "Code commune INSEE".

Nous avons créé un tableau différent des autres indicateurs RPLS dans "Calculs\_inter\_RPLS" car cet indicateur nécessite des calculs aux logements avant d'agréger à la commune.

**Etape 3 :** Actualiser la plage de données "RPLS", (Ctrl + F3/Modifier) et sélectionner l'ensemble des données avec les 6 entêtes.

## Indicateurs de besoin et de marché

### 2.14 - Point mort

#### Présentation

Le point mort exprime la notion de besoin en logements, englobant la demande en logements sociaux et privés. Il mesure la production de logements qui correspond à la stabilité démographique de la population et regroupe trois thématiques :

- le desserrement des ménages, qui traduit le fait que la population des ménages diminue, et donc que le parc de logement nécessite davantage de résidences principales pour loger le même nombre d'habitants.
- le renouvellement du parc qui prend en compte le remplacement des logements, détruits ou ayant changé d'usage, par les constructions neuves.
- la variation des résidences secondaires et des logements vacants disponible, permettant la rotation de la population.

Le cumul de ces indicateurs permet d'identifier l'écart entre le besoin endogène et la construction neuve effective. L'indicateur du point mort peut s'interpréter selon trois types :

- S'il y a une stabilité démographique : la construction de logements est égale au point mort
- S'il y a un accroissement démographique : le nombre de logements neufs construits sont supérieur au point mort
- S'il y a un recul démographique : le nombre de logements neufs construits sont inférieurs au point mort.

### 2.15 - Prix des transactions immobilières par commune

#### Présentation

Cet indicateur permet de classer les prix des dernières transactions immobilières dans les communes et de catégoriser l'attractivité d'un territoire. En effet, une augmentation des prix immobiliers d'un territoire implique une augmentation de l'attractivité de celui-ci. Cependant, une augmentation trop soutenue peut causer des problèmes pour les ménages défavorisés.

De plus, nous faisons ici la distinction entre maisons et appartements pour différencier les différentes transactions en fonction des patrimoines.

#### Construction

L'ensemble des données est issu de la base DVF - "ValeursFoncières-M0271014-6649".



**Etape 1 :** Pour récupérer les données DVF, se connecter sur le portail de la direction générale des finances publiques.

Le lien du portail : <https://portail.dgfi.finances.gouv.fr/portail/accueilIAM.pl>

Il faut ensuite remplir un formulaire de demande en stipulant : le type d'organisme, les périodes demandés, le périmètre géographique. Il faut ensuite valider les Conditions Générales d'Utilisations (CGU) puis rédiger une motivation de la demande.

La brochure d'aide explique comment se connecter et demander une extraction de données : [https://www.collectivites-locales.gouv.fr/files/files/Domaine/dvf\\_didacticiel.pdf](https://www.collectivites-locales.gouv.fr/files/files/Domaine/dvf_didacticiel.pdf)

**Etape 2 :** Dans la feuille "Données\_brutes\_DVF" du fichier "Indicateurs\_foncier\_2018.xls"

La réception des données est sous format texte. Afin de pouvoir l'ouvrir dans un tableur, il faut la mettre en forme en utilisant comme séparateur de colonne l'objet "|".

En fonction des différentes plages de données reçu, il faut les assembler toutes ensembles dans le même tableur.

Il faut ensuite créer une nouvelle feuille de calcul. Dans cette feuille il faut récupérer les champs :

- "Reference document"
- "Date mutation"
- "Nature mutation"
- "Valeur foncière"
- "Commune"
- "Code département"
- "Code communes"
- "Type local"
- "Surface réelle bâti"

Nommer les champs comme tel :

Reference document	Date mutation	Nature mutation	Valeur fonciere	Commune	Code departement	
REF_DOC	DATE_MUTATION	NATURE_MUTATION	VAL_FONCIERE	COMMUNE	DEP	
Code commune	Type local	Surface réelle bati	Code Insee	Moyenne des valeurs foncières par communes	Limite inférieure	Limite supérieure
CODE_COMMUNE	TYPE	SURF REEL BATI	INSEE_COM	MOY VFONCIERE	LIM INF	LIM SUP

Figure 28 : Nom des champs créés pour l'indicateur 2.15 - Prix des transactions immobilières par commune

Ensuite, Il faut supprimer plusieurs plages de données :

- Dans la colonne "Nature mutation" : "Adjudication"
- Dans la colonne "Nature mutation" : "Échange"
- Dans la colonne "Nature mutation" : "Expropriation"
- Dans la colonne "Type local" : "Dépendance"
- Dans la colonne "Type local" : "Local industriel.commercial ou assimilé"
- Dans la colonne "Type local" : Les lignes sans Type de local

Après avoir conservé les champs utiles, il faut supprimer tous les doublons. Pour cela il faut utiliser la fonction "Supprimer les doublons". Dans cette fonction il faut prendre la plage étendu et cocher les cases "Référence dossier" et "Type local".

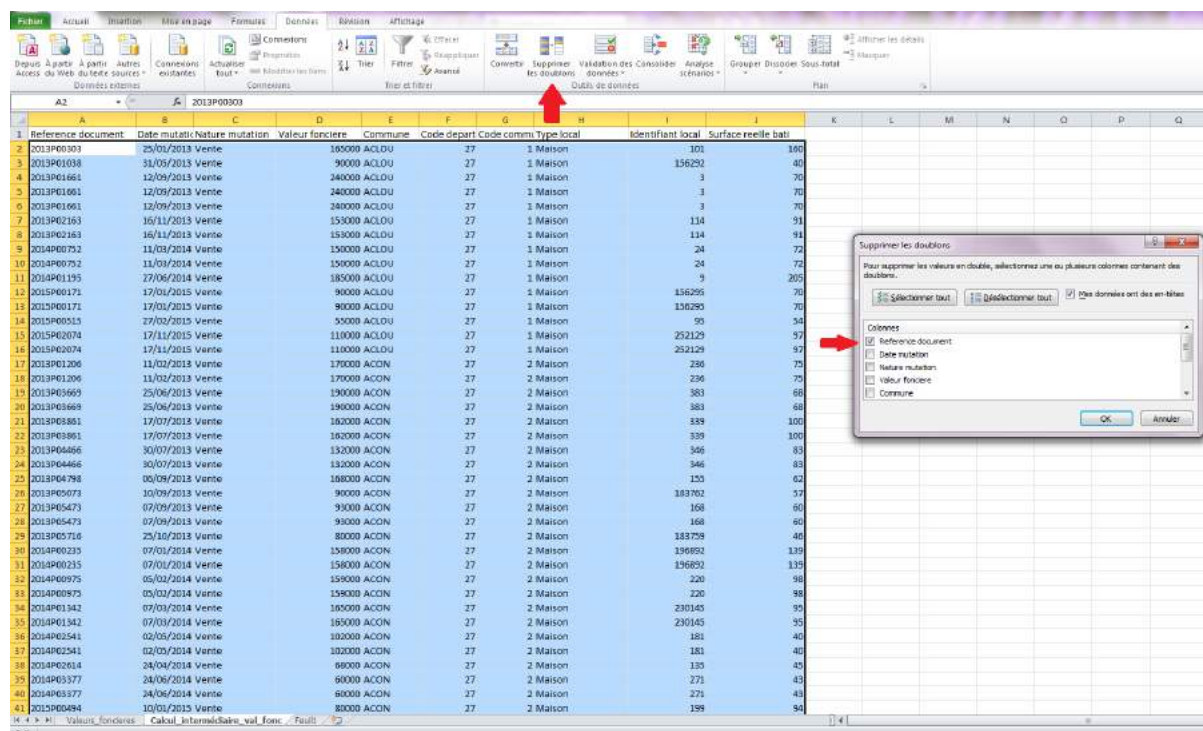


Figure 29 : Suppression des doublons pour la création de l'indicateur

### Etape 3 : Dans la feuille "Calculs\_inter\_DVF" du fichier "Indicateurs\_foncier\_2018.xls"

1. Création d'INSEE\_COM : Cette formule va permettre de rassembler les champs des codes du département et des communes.  
 =CONCATENER(DEP;TEXTE(CODE\_COMMUNE;"000"))

2. Création des limites :

- Créer une colonne "Limite inférieure" avec comme com de champ "LIM\_INF" et attribué 10 000 à cette colonne.
- Créer une colonne "Limite supérieure" avec comme com de champ "LIM\_SUP" et attribué 1 000 000 à cette colonne.

Ces limites ont été fixées pour retirer les valeurs extrêmes de la moyenne par commune. Les transactions en dessous de 10 000 € et celle au-dessus d'1 Millions d'Euros ont été supprimées.

3. Création de la moyenne avec des critères (MOY\_VFONCIERE) : La formule de moyenne va permettre de calculer les moyennes des transactions foncières pour chaque commune en fonction du type de bien vendu : maison ou appartement. La moyenne nécessite plusieurs critères qui sont les limites minimums, les limites maximums, les communes associées et les types de biens associés.

#### Formule

=MOYENNE.SI.ENS(Plage(VAL\_FONCIERE);Plage(COMMUNE);COMMUNE;Plage(VAL\_FONCIERE);">="&LIM\_INF;Plage(VAL\_FONCIERE);"<="&LIM\_SUP;Plage(TYPE);TYPE)

**Attention** : Il faut bloquer les valeurs LIM\_INF et LIM\_SUP de la façon "\$lettre\$chiffre" pour permettre une bonne exécution de la formule.

=MOYENNE.SI.ENS(D:D;E:E;F:F;G:G;H:H;I:I;J:J;K:K;L:L;M:M)

Mutation	Valeur foncière	Commune	Code département	Code commune	Type local	Surface réelle bâti	Code Insee	Limite inférieure	Limite supérieure	Moyenne des valeurs foncières par communes
MUTATION	VAL_FONCIERE	COMMUNE	DEP	CODE_COMMUNE	TYPE	SURF_REAL_BATI	INSEE_COM	LIM_INF	LIM_SUP	MOY_VFONCIERE
	165000	ACLOU	27	1	Maison	160	27001	10000	1000000	=MOYENNE.SI.ENS(D:D;E:E;F:F;G:G;H:H;I:I;J:J;K:K;L:L;M:M)
	90000	ACLOU	27	1	Maison	40	27001			137555,5556
	240000	ACLOU	27	1	Maison	70	27001			137555,5556

Figure 30 : Formule à appliquer

#### Etape 4 : Création des pages de données

1. Trier les données dans la colonne "Type local"
1. Création de la page de cellules "Appartement" : sélectionner l'ensemble des cellules, faire un clic droit "Définir un nom" puis nommer la plage de cellule.
2. Création de la page de cellules "Maison" : Créer un nouvel onglet dans lequel sera mis toutes les lignes comportant "Maison" dans la colonne "Type local". sélectionner l'ensemble des cellules, faire un clic droit "Définir un nom" puis nommer la plage de cellule. Ne pas donner le même nom que pour la plage de cellules des appartements.

2	REF_DOC	DATE_MUTATION	NATURE_MUTATION	VAL_FONCIERE	COMMUNE	DEP	CODE_COMMUNE	TYPE
3	2013P02732	29/10/2013	Vente	105000	AMFREVILLE-LA-CAMPAGNE	27	11	Appartement
4	2013P00179	16/01/2013	Vente	73000	LES ANDELYS	27	16	Appartement
5	2013P00264	09/01/2013	Vente	211000	LES ANDELYS	27	16	Appartement
6	2013P00321	22/01/2013	Vente	103000	LES ANDELYS	27	16	Appartement
7	2013P00782	11/04/2013	Vente	50000	LES ANDELYS	27	16	Appartement
8	2013P01145	30/05/2013	Vente	110000	LES ANDELYS	27	16	Appartement
9	2013P01829	10/09/2013	Vente	195000	LES ANDELYS	27	16	Appartement
10	2013P01864	12/09/2013	Vente	40000	LES ANDELYS	27	16	Appartement
11	2013P02043	04/10/2013	Vente	115000	LES ANDELYS	27	16	Appartement
12	2014P00049	13/12/2013	Vente	120000	LES ANDELYS	27	16	Appartement
13	2014P00332	31/01/2014	Vente	125000	LES ANDELYS	27	16	Appartement
14	2014P00879	29/04/2014	Vente	87500	LES ANDELYS	27	16	Appartement
15	2014P01128	10/06/2014	Vente	120000	LES ANDELYS	27	16	Appartement
16	2014P01289	25/06/2014	Vente	70000	LES ANDELYS			
17	2014P01575	01/08/2014	Vente	175000	LES ANDELYS			
18	2014P01671	29/08/2014	Vente	51000	LES ANDELYS			
19	2014P01904	24/09/2014	Vente	177900	LES ANDELYS			
20	2014P02229	19/11/2014	Vente	72500	LES ANDELYS			
21	2014P02269	28/11/2014	Vente	192700	LES ANDELYS			
22	2015P00018	08/12/2014	Vente	180000	LES ANDELYS			
23	2015P00401	13/02/2015	Vente	121000	LES ANDELYS			
24	2015P00705	02/04/2015	Vente	78000	LES ANDELYS			
25	2015P00719	31/03/2015	Vente	240000	LES ANDELYS			
26	2015P01359	22/07/2015	Vente	120000	LES ANDELYS			
27	2015P01473	20/07/2015	Vente	185000	LES ANDELYS			
28	2015P01784	15/09/2015	Vente	17000	LES ANDELYS			
29	2015P02211	18/11/2015	Vente	97000	LES ANDELYS			
30	2016P00090	20/11/2015	Vente	139000	LES ANDELYS			
31	2014P02310	01/12/2014	Vente en l'Ã	95000	LES ANDELYS			
32	2015P01612	01/07/2015	Vente	135500	APPEVILLE ANNEBAULT			
33	2014P02571	20/10/2014	Vente	120000	AUTHEUIL-AUTHOUILLET			
34	2013P03304	15/11/2013	Vente	80000	AUTHEUIL-AUTHOUILLET			

Figure 31 : Création des pages de données pour la création de l'indicateur

## Mise à jour

Tous les 5 ans, en Janvier pour apprécier l'évolution des prix des transactions.

Obtenir les données à partir de la plateforme DGFIP :

<https://portail.dgfip.finances.gouv.fr/portail/accueilIAM.pl>

Les données sont issues de la base DVF, du dossier :

- "ValeursFoncières-M0271014-6649"

**Etape 1 :** Pour récupérer les données DVF, se connecter sur le portail de la direction générale des finances publiques.

Il faut ensuite remplir un formulaire de demande en stipulant : le type d'organisme, les périodes demandées, le périmètre géographique. Il faut ensuite valider les Conditions Générales d'Utilisations (CGU) puis rédiger une motivation de la demande.

La brochure d'aide explique comment se connecter et demander une extraction de données : [https://www.collectivites-locales.gouv.fr/files/files/Domaine/dvf\\_didacticiel.pdf](https://www.collectivites-locales.gouv.fr/files/files/Domaine/dvf_didacticiel.pdf)

**Etape 2** : La réception des données est sous format texte. Afin de pouvoir l'ouvrir dans un tableur, il faut la mettre en forme en utilisant comme séparateur de colonne l'objet "|".

En fonction des différentes plages de données reçu, il faut les assembler toutes ensemble dans le même tableur.

Dans cette feuille il faut choisir les champs :

- "Reference document"
- "Date mutation"
- "Nature mutation"
- "Valeur foncière"
- "Commune"
- "Code département"
- "Code communes"
- "Type local"
- "Surface réelle bâti"

Ensuite, Il faut supprimer plusieurs plages de données :

- Dans la colonne "Nature mutation" : "Adjudication"
- Dans la colonne "Nature mutation" : "Échange"
- Dans la colonne "Nature mutation" : "Expropriation"
- Dans la colonne "Type local" : "Dépendance"
- Dans la colonne "Type local" : "Local industriel.commercial ou assimilé"
- Dans la colonne "Type local" : Les ligne sans Type de local

Après avoir conservé les champs utiles, il faut supprimer tous les doublons. Pour cela il faut utiliser la fonction "Supprimer les doublons". Dans cette fonction il faut prendre la plage étendu et cocher les cases "Référence dossier" et "Type local".

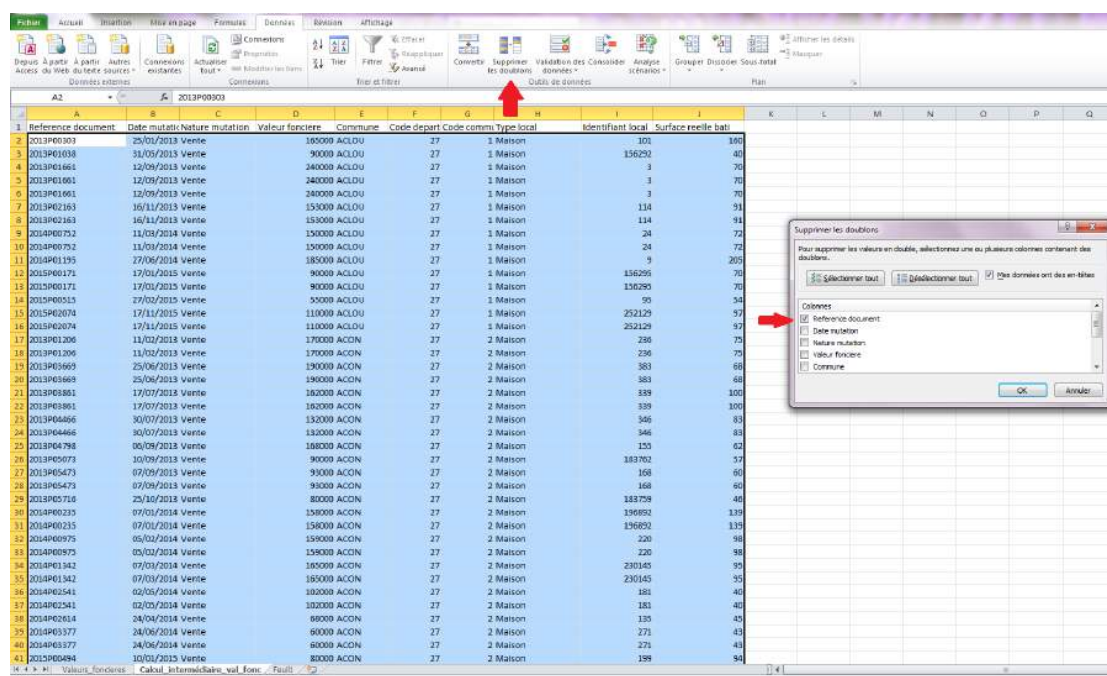


Figure 32 : Suppression des doublons pour la mise à jour de l'indicateur

Ensuite trier les “Type local” en ordre croissant.

Dans le classeur “Calculs\_inter\_DVF”, copier toute les lignes ou le “Type local” est “Appartement”.

Dans le classeur “Calculs\_inter\_DVF”, copier toute les lignes ou le “Type local” est “Maison”.

**Etape 3 :** Dans la feuille “Calculs\_inter\_DVF”, créer la plage de cellules “Appartement” : sélectionner l'ensemble des cellules avec les en tête grisés, faire un clic droit “Définir un nom” puis nommer la plage de cellule.

**Etape 4 :** Dans la feuille “Calculs\_inter\_DVF”, créer la plage de cellules “Maison” : sélectionner l'ensemble des cellules avec les en tête, faire un clic droit “Définir un nom” puis nommer la plage de cellule.

2	REF_DOC	DATE_MUTATION	NATURE_MUTATION	VAL_FONCIER	COMMUNE	DEP	CODE_COMMUNE	TYPE
3	2013P02732	29/10/2013	Vente	105000	AMFREVILLE-LA-CAMPAGNE	27	11	Appartement
4	2013P00179	16/01/2013	Vente	73000	LES ANDELYS	27	16	Appartement
5	2013P00264	09/01/2013	Vente	211000	LES ANDELYS	27	16	Appartement
6	2013P00321	22/01/2013	Vente	103000	LES ANDELYS	27	16	Appartement
7	2013P00782	11/04/2013	Vente	50000	LES ANDELYS	27	16	Appartement
8	2013P01145	30/05/2013	Vente	110000	LES ANDELYS	27	16	Appartement
9	2013P01829	10/09/2013	Vente	195000	LES ANDELYS	27	16	Appartement
10	2013P01864	12/09/2013	Vente	40000	LES ANDELYS	27	16	Appartement
11	2013P02043	04/10/2013	Vente	115000	LES ANDELYS	27	16	Appartement
12	2014P00049	13/12/2013	Vente	120000	LES ANDELYS	27	16	Appartement
13	2014P00332	31/01/2014	Vente	125000	LES ANDELYS	27	16	Appartement
14	2014P00879	29/04/2014	Vente	87500	LES ANDELYS	27	16	Appartement
15	2014P01128	10/06/2014	Vente	120000	LES ANDELYS	27	16	Appartement
16	2014P01289	25/06/2014	Vente	70000	LES ANDELYS			int
17	2014P01575	01/08/2014	Vente	175000	LES ANDELYS			int
18	2014P01671	29/08/2014	Vente	51000	LES ANDELYS			int
19	2014P01904	24/09/2014	Vente	177900	LES ANDELYS			int
20	2014P02229	19/11/2014	Vente	72500	LES ANDELYS			int
21	2014P02269	28/11/2014	Vente	192700	LES ANDELYS			int
22	2015P00018	08/12/2014	Vente	180000	LES ANDELYS			int
23	2015P00401	13/02/2015	Vente	121000	LES ANDELYS			int
24	2015P00705	02/04/2015	Vente	78000	LES ANDELYS			int
25	2015P00719	31/03/2015	Vente	240000	LES ANDELYS			int
26	2015P01359	22/07/2015	Vente	120000	LES ANDELYS			int
27	2015P01473	20/07/2015	Vente	185000	LES ANDELYS			int
28	2015P01784	15/09/2015	Vente	17000	LES ANDELYS			int
29	2015P02211	18/11/2015	Vente	97000	LES ANDELYS			int
30	2016P00090	20/11/2015	Vente	139000	LES ANDELYS			int
31	2014P02310	01/12/2014	Vente en l'À	95000	LES ANDELYS			int
32	2015P01612	01/07/2015	Vente	135500	APPEVILLE ANNEBAULT			int
33	2014P02571	20/10/2014	Vente	120000	AUTHEUIL-AUTHUILLET			int

Figure 33 : Création de la plage de données pour la mise à jour de l'indicateur

Création d'un graphique pour les valeurs foncières :

Afin de présenter le prix des transactions immobilières sous une forme différente de la cartographie. Le graphique sera créé avec les fichiers DVF des valeurs foncières d'achats de maisons et appartements (sans les adjudications) dans chaque EPCI. Le prix moyen des transactions par EPCI ainsi que le nombre de transactions par habitant pour chaque EPCI est représenté par des points. Le point central du graphique représente la moyenne départementale du prix des transactions et du nombre de transactions par personne.

Ce graphique permet de donner une idée du prix du marché dans chaque EPCI ainsi que du volume des transactions.

Le graphique ainsi que sa création et sa mise à jour se trouve en annexe du rapport (Cf. Création du graphique des valeurs foncières par EPCI).



## 3. Etalement Urbain

### Indicateurs d'occupation

#### 3.1 - Production de logements par période - Consommation foncière

##### Présentation

Cet indicateur présente le taux de surface consommée par le secteur du logement à l'échelle communale, de manière globale (toutes périodes confondues) ainsi que temporelle (par pas de 15 ans). L'objectif est donc de pouvoir observer la consommation foncière du secteur du logement à l'échelle communale ainsi que d'être en mesure d'identifier les périodes les plus responsables de cette consommation afin de caractériser l'étalement urbain sur le département de l'Eure.

De plus, coupler les informations apportées par cet indicateur avec la vacance peut permettre d'arriver à une conclusion : une forte vacance dans un territoire avec un fort taux de logements anciens implique certainement que ce territoire nécessite des travaux de rénovation ou de réhabilitation.

##### Construction

L'ensemble des données est issu de la base de l'EPFN, disponible sur le site de GEONORMANDIE :

[https://www.geonormandie.fr/geonetwork/srv/fre/catalog.search#/search?resultType=detail&fast=index&\\_content\\_type=json&from=1&to=20&sortBy=relevance&any=foncier](https://www.geonormandie.fr/geonetwork/srv/fre/catalog.search#/search?resultType=detail&fast=index&_content_type=json&from=1&to=20&sortBy=relevance&any=foncier)

“Consommation foncière par le bâti en Normandie jusqu'au 31 décembre 2015”.

**Etape 1 :** Cliquer sur “Télécharger”. Une page de téléchargement s'ouvre. Sélectionner le format des données .shp, la projection des données RGF93/Lambert 93. Cocher “Extraire une partie des données sur un territoire”. Dans “Territoire prédéfini”, sélectionner le département de l'Eure et cliquer sur “Sélectionner”. Cliquer sur “Exécution différée”. L'extraction se fait et vous recevrez un mail lorsque celle-ci sera terminée avec un lien pour télécharger les données.

**Etape 2 :** Extraire le fichier dans le dossier voulu. Lancer Excel et ouvrir le fichier .dbf dans le dossier extrait.

##### Mise à jour

Tous les deux ans pour pouvoir utiliser les publications de l'EPFN. Disponible sur le site de GEONORMANDIE:

[https://www.geonormandie.fr/geonetwork/srv/fre/catalog.search#/search?resultType=detail&fast=index&\\_content\\_type=json&from=1&to=20&sortBy=relevance&any=foncier](https://www.geonormandie.fr/geonetwork/srv/fre/catalog.search#/search?resultType=detail&fast=index&_content_type=json&from=1&to=20&sortBy=relevance&any=foncier)

**Etape 1 :** Réaliser les étapes 1, 2 et 3 de la construction de l'indicateur.

## 3.2 - Rythme de construction par rapport à la moyenne départementale

### Présentation

Cet indicateur montre les secteurs où les taux d'évolution des logements sont les plus importants ou, au contraire, les plus faibles. Il peut ainsi être révélateur du phénomène de périurbanisation, un accroissement rapide du nombre de logements étant en général synonyme d'expansion urbaine. Rapporter cet indicateur à la moyenne départementale, permet d'obtenir un outil de comparaison entre territoires.

### Construction

L'ensemble des données est issu de la base SITADEL 2016 et base-cc-logement-2012.xls. Nous avons utilisé la base INSEE afin d'avoir le total de logements en 2012. Pour SITADEL, demander le millésime souhaité à :

Jean-PAUL RAYMOND
Bureau Observation et Statistiques
Service Management de la Connaissance et de l'Appui aux Projets
Tél : 02.35.58.52.86 / Fax : 02.35.58.52.94 jean-paul.raymond@developpement-durable.gouv.fr

**Etape 1 :** Dans le fichier Excel SITADEL téléchargé nommé "Logements\_autorises\_denombrement\_par\_type\_et\_par\_commune-1.xlsx", copier les champs "Code commune", "Libellé commune", "2012 /12 lgt auto total logements", "2013 /12 lgt auto total logements", "2014 /12 lgt auto total logements", "2015 /12 lgt auto total logements" et "2016 /12 lgt auto total logements". Les coller dans le fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018s.xlsx", dans la feuille "Données\_brutes\_Sitadel". Dans le fichier Excel INSEE téléchargé nommé "base-cc-logement-2012.xls", copier les champs "CODGEO" et "P12\_LOG". Les coller dans le fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018s.xlsx", dans la feuille "Données\_brutes\_Sitadel".

**Etape 2 :** Dans la feuille "Données\_brutes\_Sitadel" insérer 1 champ nommé "PARC\_TOT\_12" à la suite de "LOG\_AUTO\_16" :

Code commune	Libellé commune	2012 /12 lgt auto total logements	2013 /12 lgt auto total logements	2014 /12 lgt auto total logements	2015 /12 lgt auto total logements	2016 /12 lgt auto total logements	Parc total de logement en 2012 (INSEE)		Parc total de logement en 2012 (INSEE, utilisé pour RECHERCHEV)
INSEE_COM	NOM_COM	LOG_AUTO_12	LOG_AUTO_13	LOG_AUTO_14	LOG_AUTO_15	LOG_AUTO_16	PARC_TOT_12		CODGEO P12_LOG

Figure 34 : Nom et emplacement du champ créé

Ce champ nous permet, grâce à la feuille "correspondance territoires" de ce fichier, d'affecter à chaque commune son nombre du parc total d'assiette (le fichier INSEE n'étant pas à la même géographie que le fichier SITADEL).

**Etape 3 :** Appliquer la formule suivante au champ "PARC\_TOT\_12" (Parc total de logement en 2012) :

=RECHERCHEV(A3;K:L;2;FAUX)

Soit :



=RECHERCHEV(valeur cherchée : code INSEE;table matrice;numéro colonne cible dans table matrice;correspondance exacte avec la valeur cible)

Cette formule permet de mettre en relation les deux codes INSEE et de renvoyer le nombre correspondant.

**Etape 4 :** Dans une seconde feuille “Calculs\_inter\_Sitadel” copier les champs “Code commune” et “Libellé commune” de la feuille “Données\_brutes\_Sitadel”.

**Etape 5 :** Dans la feuille “Calculs\_inter\_Sitadel”, créer 4 nouveaux champs nommés de la manière suivante :

Code commune	Libellé commune	nombre moyen des logements	Taux moyen de construction entre 2012 et 2016	Moyenne du taux de construction entre 2012 et 2016 dans l'Eure	Ecart du taux moyen de construction par rapport à la moyenne départementale
CODE_INSEE	NOM_COM	MOY_LOG_AUTOR_12_16	TAUX_CONST_12_16	MOY_CONST_EURE_12_16	ECART_TAUX_CONST_12_16

**Figure 35 : Nom des champs créés pour l'indicateur 3.2 - Rythme de construction par rapport à la moyenne départementale**

Nous avons donc 6 champs dans la feuille “Calculs\_inter\_Sitadel”.

**Etape 6 :** Dans la feuille de calcul “Calculs\_inter\_Sitadel”, appliquer la formule suivante au champ “MOY\_LOG\_AUTOR\_12\_16” (Nombre moyen des logements autorisés entre 2012 et 2016) :

=SOMME(Données\_brutes\_Sitadel!C3:G3)/5

Soit :

=SOMME(LOG\_AUTO\_12:LOG\_AUTO\_16)/5

**Etape 7 :** Dans la feuille de calcul “Calculs\_inter\_Sitadel”, appliquer la formule suivante au champ “TAUX\_CONST\_12\_16” (Taux moyen de construction entre 2012 et 2016) :

=(C3/Données\_brutes\_Sitadel!H3)\*100

Soit :

=(MOY\_LOG\_AUTOR\_12\_16/PARC\_TOT\_12)\*100

**Etape 8 :** Dans la feuille de calcul “Calculs\_inter\_Sitadel”, appliquer la formule suivante au champ “MOY\_CONST\_EURE\_12\_16” (Moyenne du taux de construction entre 2012 et 2016 dans l'Eure) :

=MOYENNE(D:D)

Soit :

=MOYENNE(TAUX\_CONST\_12\_16)

**Etape 11 :** Dans la feuille de calcul “Calculs\_inter\_Sitadel”, appliquer la formule suivante au champ “ECART\_TAUX\_CONST\_12\_16” (Écart du taux moyen de construction par rapport à la moyenne départementale) :

=D3-E3

Soit :

=TAUX\_CONST\_12\_16 - MOY\_CONST\_EURE\_12\_16

**Etape 12 :** Dans la feuille “Calculs\_inter\_Sitadel”, sélectionner l'ensemble des cellules et créer une plage de cellules nommée “SITADEL\_COM” (Ctrl +F3/Nouveau).

Au final, nous avons 6 champs dans la feuille "Calculs\_inter\_Sitadel" pour la plage de données "SITADEL\_COM".

## Mise à jour

L'apport de cet indicateur réside principalement dans son croisement avec les bases de recensement de la population de l'INSEE. Sa mise à jour pourrait donc intervenir suite à la publication des données de L'INSEE :

Tous les 5 ans en octobre pour pouvoir utiliser les mises à jours de l'INSEE.

Demander le millésime souhaité à :

<p>Jean-PAUL RAYMOND  Bureau Observation et Statistiques  Service Management de la Connaissance et de l'Appui aux Projets  Tél : 02.35.58.52.86 / Fax : 02.35.58.52.94  jean-paul.raymond@developpement-durable.gouv.fr</p>
---

L'ensemble des données est issu de la base SITADEL, des fichiers :

- "Logements\_autorises\_denombrement\_par\_type\_et\_par\_commune-1.xlsx" pour le nombre total de ménages fiscaux et le nombre total de logements en [DATE].

**Etape 1 :** Dans le fichier nouvellement téléchargé, copier les données des champs "Code commune", "Libellé commune", "2012 /12 lgt auto total logements", "2013 /12 lgt auto total logements", "2014 /12 lgt auto total logements", "2015 /12 lgt auto total logements" et "2016 /12 lgt auto total logements". Les coller dans le fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018s.xlsx", dans la feuille "Données\_brutes\_Sitadel", dans leur champ respectif.

**Etape 2 :** Actualiser la plage de données "SITADEL\_COM", (Ctrl + F3/Modifier) et sélectionner l'ensemble des données avec les 6 entêtes.

## Indicateurs de la construction neuve

### 3.3 - Logements neufs et évolution du nombre de ménages

#### Présentation

Cet indicateur permet de se rendre de compte des communes où la construction neuve est supérieure à l'évolution du nombre de ménages, c'est à dire les communes se trouvant probablement avec un surplus de logements et donc une vacance élevée.

Au contraire, les communes présentant une évolution du nombre de ménages plus élevée, pourront présenter à terme un déficit dans l'offre de logements. Cependant, elles connaîtront une baisse de la vacance, la demande se reportant sur le parc existant.

Enfin, nous pouvons aussi identifier les communes présentant une stabilité entre la construction de logements et l'évolution des ménages qui ne permet de dégager une tendance.

## Construction

L'ensemble des données est issu de la base Filocom 2015 (Fichier Logement Communaux), des fichiers :

- "filocom\_dep\_27\_2007\_total log et menages fiscaux.xlsx" pour le nombre total de ménages fiscaux et le nombre total de logements en 2007.
- "filocom\_dep\_27\_2015\_total log et menages fiscaux.xlsx" pour le nombre total de ménages fiscaux et le nombre total de logements en 2015.

Demander le millésime souhaité à :

Bruno DARDAILLON		
bruno.dardaillon.-.statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr		
02.50.01.83.80		
Yves OZENNE		
yves.ozenne.-.statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr		

**Etape 1 :** Dans le fichier "filocom\_dep\_27\_2007\_total log et menages fiscaux.xlsx", copier l'ensemble des champs (code INSEE, nom commune, "Total logements" et "Total ménages fiscaux") puis les coller dans le fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018.xlsx", dans la feuille "Données\_brutes\_FILOCOM".

**Etape 2 :** Dans les fichiers "filocom\_dep\_27\_2015\_total log et menages fiscaux.xlsx", copier les champs "Total logements" et "Total ménages fiscaux", puis les coller dans le fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018.xlsx", dans la feuille "Données\_brutes\_FILOCOM".

**Etape 3 :** Dans la feuille "Calculs\_inter\_FILOCOM" créer 3 champs et les nommer de la manière suivante :

Production de logements entre 2007 et 2015	Différence de ménages entre 2007 et 2015	Constructions neuves et évolution du nombre de ménages
PROD_LOG_07_15	DIFF_MEN_07_15	CONSTR_LOG_EVOL_MEN_07_15

Figure 36 : Nom des champs créés pour l'indicateur 3.3 - Logements neufs et évolution du nombre de ménages

**Etape 4 :** Dans la feuille "Calculs\_inter\_FILOCOM", appliquer la formule suivante au champ "PROD\_LOG\_07\_15" (Production de logements entre 2007 et 2015) :

=(Données\_brutes\_FILOCOM!F3 - Données\_brutes\_FILOCOM!N3)

Soit :

=(TOT\_2015 - TOT\_2007)

**Etape 5 :** Dans la feuille "Calculs\_inter\_FILOCOM", appliquer la formule suivante au champ "DIFF\_MEN\_07\_15" (Différence de ménages entre 2007 et 2015) :

= (Données\_brutes\_FILOCOM!K3 - Données\_brutes\_FILOCOM!O3)

Soit :

$= (\text{MEN}_{2015} - \text{MEN}_{2007})$

**Etape 6 :** Dans la feuille “Calculs\_inter\_FILOCOM”, appliquer la formule suivante au champ “CONSTR\_LOG\_EVOL\_MEN\_07\_15” (Constructions neuves et évolution du nombre de ménages) :

$= (\text{F3} - \text{G3}) / \text{F3}$

Soit :

$= (\text{PROD\_LOG\_07\_15} - \text{DIFF\_MEN\_07\_15}) / \text{PROD\_LOG\_07\_15}$

**Etape 5 :** Dans la feuille “calculs\_intermédiaires\_filo”, sélectionner l'ensemble des cellules et créer une plage de cellules nommée “FILOCOM\_COM” (Ctrl + F3/Nouveau).

Au final, nous avons 11 champs dans la feuille “calculs\_intermédiaires\_filo” pour la plage de données “FILOCOM\_COM”, dont 3 ont été ajoutés pour le calcul de cet indicateur, en co-construction avec les indicateurs 2.1 et 4.3.

## Mise à jour

Tous les deux ans en mai pour pouvoir utiliser les mises à jour biennales FILOCOM. Réaliser une évolution avec un pas de 8 ans à partir de FILOCOM 2023 afin de bénéficier des bases téléchargées tous les 2 ans. Avant FILOCOM 2023, penser à faire la demande pour deux millésimes afin de faire un pas de 8 ans. Demander le millésime souhaité à :

<p>Bruno DARDAILLON</p> <p>bruno.dardaillon.-.statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr</p> <p>02.50.01.83.80</p> <p>Yves OZENNE</p> <p>yves.ozenne.-.statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr</p>
---

L'ensemble des données est issu de la base Filocom (Fichier Logement Communaux), des fichiers :

- “filocom\_dep\_27\_[DATE]\_total log et menages fiscaux.xlsx” pour le nombre total de ménages fiscaux et le nombre total de logements en [DATE].

**Etape 1 :** Dans le fichier nouvellement téléchargé, copier les données des champs code INSEE, nom commune, “Total logements” et “Total ménages fiscaux”. Les coller dans le fichier “Indicateurs\_observatoire\_2018s.xlsx”, dans la feuille “Données\_brutes\_FILOCOM”, dans leur champ respectif.

**Etape 2 :** Actualiser la plage de données “FILOCOM\_COM”, (Ctrl + F3/Modifier) et sélectionner l'ensemble des données avec les 11 entêtes.

### 3.4 - Part des catégories de logements récents

#### Présentation

Cet indicateur présentant la part de résidences principales, secondaires et de logements vacants dans les logements récents permet d'appréhender l'état du marché du logement par territoire. En effet, un fort taux de vacance dans les logements récents pose des questions sur la qualité du marché sur ce territoire.

#### Construction

L'ensemble des données est issu de la base Filocom 2015 (Fichier Logement Communaux), du fichier "Le parc des logements construits après 2005.ods". Demander le millésime souhaité à :

Jennifer GIRARDEAU  
jennifer.girardeau@eure.gouv.fr

**Etape 1 :** Dans le fichier "Le parc des logements construits après 2005.ods", copier les champs "libelle", "RP", "RS", "LV" et "Parc\_tot" puis les coller dans le fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018.xlsx", dans la feuille "Données\_brutes\_FILOCOM".

**Etape 2 :** Dans la feuille "Données\_brutes\_FILOCOM", insérer 2 champs après "CODE\_EPCI\_1" et les nommer de la manière suivante :

Code EPCI 2017	Code EPCI 2017	Nom EPCI 2017	Nombre de résidences principales parmis les logements neufs	Nombre de résidences secondaires parmis les logements neufs	Nombre de logements vacants parmis les logements neufs	Nombre total de logements construits depuis 2005
CODE_EPCI_1	CODE_EPCI	NOM_EPCI	RP_NEUF_15	RS_NEUF_15	LV_NEUF_15	Parc_tot_NEUF_15
200035665 - CA Seine Eure - EPCI	200035665	CA Seine Eure - EPCI	2945	52	217	3214

Figure 37 : Nom et emplacement des champs créés

**Etape 3 :** Dans la feuille "Données\_brutes\_FILOCOM", appliquer la formule suivante au champ "CODE\_EPCI" :

=GAUCHE(AG:AG;9)

Cette formule permet de garder uniquement le code EPCI du champ "CODE\_EPCI\_1".

**Etape 4 :** Dans la feuille "Données\_brutes\_FILOCOM", appliquer la formule suivante au champ "NOM\_EPCI" :

=DROITE(AG:AG;NBCAR(AG:AG)-12)

Cette formule permet de garder uniquement le nom EPCI du champ "CODE\_EPCI\_1".

**Etape 5 :** Dans la feuille "Calculs\_inter\_FILOCOM", coller le champ "CODE\_EPCI" et "Parc\_tot\_NEUF\_15".

**Etape 6 :** Dans la feuille "Calculs\_inter\_FILOCOM" créer 3 champs et les nommer de la manière suivante :

Code EPCI	Part de résidences principales dans les logements récents	Part de résidences secondaires dans les logements récents	Part de logements vacants dans les logements récents
CODE_EPCI	TAUX_RP_NEUF_15	TAUX_RS_NEUF_15	TAUX_LV_NEUF_15

Figure 38 : Nom des champs créés pour l'indicateur 3.4 - Part des catégories de logements récents

**Etape 7 :** Dans la feuille “Calculs\_inter\_FILOCOM”, appliquer les formules suivantes aux champs suivants :

- “TAUX\_RP\_NEUF\_15” (Part de résidences principales dans les logements récents)

=(Données\_brutes\_FILOCOM!AJ3/Données\_brutes\_FILOCOM!AM3)\*100

Soit :

=(RP\_NEUF\_15/Parc\_tot\_NEUF\_15) \* 100

- “TAUX\_RS\_NEUF\_15” (Part de résidences secondaires dans les logements récents)

=(Données\_brutes\_FILOCOM!AK3/Données\_brutes\_FILOCOM!AM3)\*100

Soit :

=(RS\_NEUF\_15/Parc\_tot\_NEUF\_15) \* 100

- “TAUX\_LV\_NEUF\_15” (Part des logements vacants dans les logements récents)

=(Données\_brutes\_FILOCOM!AL3/Données\_brutes\_FILOCOM!AM3)\*100

Soit :

=(LV\_NEUF\_15/Parc\_tot\_NEUF\_15) \* 100

**Etape 5 :** Dans la feuille “calculs\_intermédiaires\_filo”, sélectionner l'ensemble des cellules et créer une plage de cellules nommée “FILOCOM\_EPCI\_DDTM” (Ctrl +F3/Nouveau).

Au final, nous avons 5 champs dans la feuille “calculs\_intermédiaires\_filo” pour la plage de données “FILOCOM\_EPCI\_DDTM”.

## Mise à jour

Tous les deux ans en mai pour pouvoir utiliser les mises à jour biennales FILOCOM.  
Demander le millésime souhaité à :

Jennifer GIRARDEAU  
jennifer.girardeau@eure.gouv.fr

L'ensemble des données est issu de la base Filocom (Fichier Logement Communaux), des fichiers :

- “Le parc des logements construits après [DATE].ods” pour le nombre total de ménages fiscaux et le nombre total de logements en [DATE].

**Etape 1 :** Dans le fichier nouvellement téléchargé, copier les données des champs “libelle”, “RP”, “RS”, “LV” et “Parc\_tot”. Les coller dans le fichier “Indicateurs\_observatoire\_2018s.xlsx”, dans la feuille “Données\_brutes\_FILOCOM”, dans leur champ respectif.

**Etape 2 :** Actualiser la plage de données “FILOCOM\_EPCI\_DDTM”, (Ctrl + F3/Modifier) et sélectionner l'ensemble des données avec les 5 entêtes.

## 4. Amélioration de l'habitat et adaptation du parc

### Indicateurs de l'amélioration de l'habitat

#### 4.1 - Identification du parc social potentiellement énergivore

##### Présentation

A travers cet indicateur, il s'agit de caractériser le parc de logements sociaux en se basant sur les périodes de Réglementations Thermiques (RT). Il s'agit d'une série de réglementations sur les logements neufs (dont la première remonte à 1974) où l'objectif est de fixer des niveaux d'exigences thermiques croissants.

L'objectif de cet indicateur est de caractériser le parc **potentiellement** énergivore, en représentant la proportion de logements sociaux portant l'étiquette thermique DPE E, F ou G, synonyme de plus gros potentiel énergivore.

Ils nous semblent par ailleurs important de coupler ces informations avec la vacance, ce qui nous donnerait des informations sur les rénovations ou réhabilitations nécessaires du parc de logement sur un territoire.

##### Construction

L'ensemble des données est issu de la base de données RPLS (Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux). Demander le millésime souhaité à :

Jean-PAUL RAYMOND  
Bureau Observation et Statistiques  
Service Management de la Connaissance et de l'Appui aux Projets  
Tél : 02.35.58.52.86 / Fax : 02.35.58.52.94 jean-paul.raymond@developpement-  
durable.gouv.fr

**Etape 1 :** Dans le fichier Excel téléchargé nommé "Extraction loi pour un département (format 2017 et +)-5.xls" (pour le millésime 2017), copier les champs "Code commune INSEE", "Code EPCI INSEE", "Libellé EPCI" ainsi que le champ "Classe DPE - consommation d'énergie". Les coller dans le fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018s.xlsx", dans la feuille "Données\_brutes\_RPLS".

**Etape 2 :** Dans la feuille "Données\_brutes\_RPLS" insérer 2 champs appelés "Code EPCI INSEE 2018" et "EPCI\_2018" à la suite de "Libellé EPCI" :

Code commune INSEE	Code EPCI INSEE	Libellé EPCI	Code EPCI INSEE 2018	EPCI_2018
INSEE_COM_17	CODE_EPCI_17	NOM_EPCI_17	CODE_EPCI_18	NOM_EPCI_18
27188	200035665	CA Seine Eure	200035665	CA Seine Eure
27188	200035665	CA Seine Eure	200035665	CA Seine Eure
27188	200035665	CA Seine Eure	200035665	CA Seine Eure

Figure 39 : Nom et emplacement des champs créés

Ces deux champs nous permettent, grâce à la feuille “correspondance territoires” de ce fichier, d’affecter à chaque logement son EPCI d’assiette 2018 (RPLS 2017 n’étant pas à cette géographie).

**Etape 3 :** Appliquer la formule suivante au champ “CODE\_EPCI\_18” :

=RECHERCHEV(valeur cherchée : code INSEE;table matrice;numéro colonne cible dans table matrice;correspondance exacte avec la valeur cible)

=RECHERCHEV(\$A3;'correspondance territoires'!B:D;2;FAUX)

Cette formule permet de rechercher dans la colonne des codes INSEE le numéro d'EPCI correspondant en 2018 (qui peut être différent de celui de 2017).

**Etape 4 :** Appliquer la formule suivante au champ “NOM\_EPCI\_18” :

=RECHERCHEV(valeur cherchée : code INSEE;table matrice;numéro colonne cible dans table matrice;correspondance exacte avec la valeur cible)

=RECHERCHEV(\$A3;'correspondance territoires'!B:D;3;FAUX)

Cette formule permet de rechercher dans la colonne des codes INSEE le nom d'EPCI correspondant en 2018 (qui peut être différent de celui de 2017).

**Etape 5 :** Dans une seconde feuille “Calculs\_inter\_RPLS” copier les champs "Code EPCI INSEE" et "Libellé EPCI" de la feuille “Données\_brutes\_RPLS”.

**Etape 6 :** Sélectionner ces deux champs, puis supprimer les doublons (Menu Données/Supprimer les doublons). Cela permet de ne conserver qu'une seule fois chaque EPCI.

**Etape 7 :** Dans la feuille “Calculs\_inter\_RPLS”, créer 10 nouveaux champs nommés de la manière suivante :

Nombre de logements en Classe DPE	Nombre de logements en Classe DPE	Nombre de logements en Classe DPE	Nombre de logements en Classe DPE	Nombre de logements en Classe DPE	Nombre de logements en Classe DPE	Nombre de logements en Classe DPE	Somme des étiquettes E, F et G en 2017	Part de logement potentiellement énergivore dans le parc social	Financement PLAI en 2017	Financement PLUS en 2017	Financement PLS en 2017	Total logements sociaux
Consommation d'énergie A en 2017	Consommation d'énergie B en 2017	Consommation d'énergie C en 2017	Consommation d'énergie D en 2017	Consommation d'énergie E en 2017	Consommation d'énergie F en 2017	Consommation d'énergie G en 2017	CLASSES_DPE_EFG_2017	TAUX_PARC_ENERGIVORE_2017	PLAI_2017	PLUS_2017	PLS_2017	TOT_CLASS_E_DPE_2017

Figure 40 : Nom des champs créés pour l'indicateur 4.1 - Identification du parc social potentiellement énergivore



**Etape 8 :** Dans la feuille de calcul "Calculs\_inter\_RPLS", dans le nouveau champ CLASSE\_DPE\_A\_2017 (Classe DPE Consommation d'énergie A), appliquer pour chaque EPCI la formule suivante :

=NB.SI.ENS (plage critère code EPCI INSEE; A3; plage critère Classe DPE Consommation d'énergie A; "="&"Consommation d'énergie A")

=NB.SI.ENS(Données\_brutes\_RPLS!D:D; Calculs\_inter\_RPLS!A3; Données\_brutes\_RPLS!G:G; "="&"Consommation d'énergie A")

Cette formule permet de faire le décompte des logements sociaux classés en "DPE - Consommation d'énergie A" à condition que le Code EPCI INSEE soit identique au critère définit.

**Etape 9 :** Dans la feuille de calcul "Calculs\_inter\_RPLS", appliquer les formules suivantes dans les champs suivants :

- "CLASSE\_DPE\_B\_2017" (Classe DPE Consommation d'énergie B). Appliquer la formule suivante :  
=NB.SI.ENS(Données\_brutes\_RPLS!D:D; Calculs\_inter\_RPLS!A3; Données\_brutes\_RPLS!G:G; "="&"Consommation d'énergie B")
- "CLASSE\_DPE\_C\_2017" (Classe DPE Consommation d'énergie C). Appliquer la formule suivante :  
=NB.SI.ENS(Données\_brutes\_RPLS!D:D; Calculs\_inter\_RPLS!A3; Données\_brutes\_RPLS!G:G; "="&"Consommation d'énergie C")
- "CLASSE\_DPE\_D\_2017" (Classe DPE Consommation d'énergie D). Appliquer la formule suivante :  
=NB.SI.ENS(Données\_brutes\_RPLS!D:D; Calculs\_inter\_RPLS!A3; Données\_brutes\_RPLS!G:G; "="&"Consommation d'énergie D")
- "CLASSE\_DPE\_E\_2017" (Classe DPE Consommation d'énergie E). Appliquer la formule suivante :  
=NB.SI.ENS(Données\_brutes\_RPLS!D:D; Calculs\_inter\_RPLS!A3; Données\_brutes\_RPLS!G:G; "="&"Consommation d'énergie E")
- "CLASSE\_DPE\_F\_2017" (Classe DPE Consommation d'énergie F). Appliquer la formule suivante :  
=NB.SI.ENS(Données\_brutes\_RPLS!D:D; Calculs\_inter\_RPLS!A3; Données\_brutes\_RPLS!G:G; "="&"Consommation d'énergie F")
- "CLASSE\_DPE\_G\_2017" (Classe DPE Consommation d'énergie G). Appliquer la formule suivante :  
=NB.SI.ENS(Données\_brutes\_RPLS!D:D; Calculs\_inter\_RPLS!A3; Données\_brutes\_RPLS!G:G; "="&"Consommation d'énergie G")

**Etape 10 :** Dans la feuille de calcul "Calculs\_inter\_RPLS", appliquer la formule suivante au champ "CLASSES\_DPE\_EFG\_2017" (Somme des classes DPE e, F, G) :

= SOMME (Classe DPE Consommation d'énergie E + [...]F + [...]G)

**Etape 11 :** Dans la feuille de calcul "Calculs\_inter\_RPLS", appliquer la formule suivante au champ "TAUX\_PARC\_ENERGIVORE\_2017" (Part de logements potentiellement énergivore dans le parc social):

=(CLASSES\_DPE\_EFG\_2017 /SOMME (Classe DPE Consommation d'énergie A à G))\*100 en %

=J3/SOMME(D3:I3)\*100

**Etape 12 :** Dans la feuille de calcul "Calculs\_inter\_RPLS", appliquer la formule suivante au champ "TOT\_CLASSE\_DPE\_2017" :

=SOMME(C3:I3)

**Etape 13 :** Dans la feuille "Calculs\_inter\_RPLS", sélectionner l'ensemble des cellules et créer une plage de cellules nommée "OFFRE\_AGREMENT\_17" (Ctrl +F3/Nouveau).

Au final, nous avons 15 champs dans la feuille "Calculs\_inter\_RPLS" pour la plage de données "OFFRE\_AGREMENT\_17", dont 12 ont été ajoutés pour le calcul de cet indicateur, en co-construction avec l'indicateur 2.7.

## Mise à jour

Tous les ans en mai pour pouvoir utiliser les mises à jours annuelles de RPLS. Demander le millésime souhaité à :

Jean-PAUL RAYMOND  
Bureau Observation et Statistiques  
Service Management de la Connaissance et de l'Appui aux Projets  
Tél : 02.35.58.52.86 / Fax : 02.35.58.52.94 jean-paul.raymond@developpement-durable.gouv.fr

L'ensemble des données est issu de la base RPLS, des fichiers :

- "Extraction loi pour un département (format [DATE] et +)-5.xls", pour les champs "Code commune INSEE", "Code EPCI INSEE", "Libellé EPCI" ainsi que le champ "Classe DPE - consommation d'énergie".

**Etape 1 :** Dans le fichier nouvellement téléchargé, copier les données des champs "Codes EPCI INSEE", "Libellé EPCI" ainsi que le champ "Classe DPE - consommation d'énergie". Les coller dans le fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018s.xlsx", dans la feuille "Données\_brutes\_RPLS", dans leur champ respectif.

**Etape 2 :** Actualiser la plage de données "OFFRE\_AGREMENT\_17", (Ctrl + F3/Modifier) et sélectionner l'ensemble des données avec les 15 entêtes.

## 4.2 - Identification du parc privé potentiellement énergivore

### Présentation

Si RPLS permet d'identifier l'étiquette énergétique de chaque logement locatif social, suite à la réalisation d'un Diagnostic de Performance Énergétique (DPE), la question de l'identification d'un **potentiel** parc énergivore dans le parc de logements s'avère complexe. Cette étude nécessiterait de connaître, au logement, les consommations d'énergie des ménages pour se chauffer.

La création d'un indicateur relevant ce potentiel parc privé énergivore a cependant été tentée. Le principe de base était de partir de la date de construction du logement. En effet, depuis plus de 40 ans, la politique énergétique de la France dans le domaine de l'habitat s'articule autour de la réglementation thermique. L'objectif est de diminuer, par le biais de normes, la consommation d'énergie dans les bâtiments à vocations résidentielle et tertiaire.

La première réglementation thermique date de 1974 et du premier choc pétrolier.

Avant cette date, les logements n'étaient soumis à aucune réglementation et sont donc considérés comme plus énergivores. Sur cette période, les logements construits après-guerre sont réputés moins performants que ceux construits avant-guerre puisqu'à partir de cette date l'utilisation massive de matériaux de moindre qualité énergétique est apparue.

S'en sont suivies 5 nouvelles réglementations thermiques : en 1982, en 1988, en 2000, en 2005 et en 2012.

Cependant, l'identification d'un potentiel parc énergivore se heurte à trop de biais méthodologiques pour que cette piste ait été retenue dans le cadre de la constitution de l'observatoire de l'habitat :

- Si la date de construction des logements peut être connue, aucune base de données ne permet d'identifier les logements ayant été réhabilités par leurs propriétaires successifs ;
- Le mode de chauffage des logements n'est pas connu. Or, pour une isolation équivalente, le DPE ne sera pas le même si le logement est chauffé au gaz, au fioul ou encore à l'électricité.
- Le tissu urbain impacte également les déperditions d'un logement (déperdition énergétique sur 4 façades pour un pavillon "classique", 3 pour une maison mitoyenne, 2 pour une maison en bande). De même, la forme urbaine (collectif ou individuel) empêche toute généralisation à partir de la seule date de construction.

### 4.3 - Part des ménages éligibles à un financement ANAH

#### Présentation

La part des ménages éligibles à un financement de l'ANAH permet de qualifier la demande d'aide de la part des propriétaires privés pour des logements de mauvaises qualités. Cet indicateur permettra d'identifier sur le territoire de L'Eure les ménages du parc privé ayant accès à ces aides, tout en catégorisant ceux aux ressources "très modeste" et "modeste".

#### Construction

L'ensemble des données est issu de la base Filocom 2015 (Fichier Logement Communaux), du fichier "filocom\_dep\_27\_2015\_total\_log\_par seuil ANAH\_PO.xlsx". Demander le millésime souhaité à :

Bruno DARDAILLON  
bruno.dardaillon.-.statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr  
02.50.01.83.80

Yves OZENNE  
yves.ozenne.-.statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr

**Etape 1 :** Dans le fichier “filocom\_dep\_27\_2015\_total\_log\_par seuil ANAH\_PO.xlsx”, copier l’ensemble des champs (code INSEE, nom commune, “Ménages PO prioritaires (TSO)”, “Ménages PO standards”) puis les coller dans le fichier “Indicateurs\_observatoire\_2018.xlsx”, dans la feuille “Données\_brutes\_FILOCOM”.

**Etape 2 :** Dans la feuille “Calculs\_inter\_FILOCOM” créer 3 champs et les nommer de la manière suivante :

Part des ménages en Propriété Occupante (PO) prioritaires à un financement ANAH en 2015	Part des ménages en Propriété Occupante (PO) "standard " éligibles à un financement ANAH en 2015	Part totale des ménages éligibles à un financement ANAH en 2015
TAUX_ANAH_PRIO_2015	TAUX_ANAH_STAND_2015	TAUX_TOT_ANAH_2015

Figure 41 : Nom des champs créés pour l'indicateur 4.2 - Identification du parc privé potentiellement énergivore

**Etape 3 :** Dans la feuille “Calculs\_inter\_FILOCOM”, appliquer la formule suivante au champ “TAUX\_ANAH\_PRIO\_2015” (Part des ménages en Propriété Occupante (PO) prioritaires à un financement ANAH en 2015) :

$$=(\text{Données\_brutes\_FILOCOM!P3}/\text{Données\_brutes\_FILOCOM!J3})*100)$$

Soit :

$$=(\text{ANAH\_PRIO\_2015}/\text{PO\_2015})*100)$$

**Etape 4 :** Dans la feuille “Calculs\_inter\_FILOCOM”, appliquer la formule suivante au champ “TAUX\_ANAH\_STAND\_2015” (Part des ménages en Propriété Occupante (PO) "standard" éligibles à un financement ANAH en 2015) :

$$=(\text{Données\_brutes\_FILOCOM!Q3}/\text{Données\_brutes\_FILOCOM!J3})*100)$$

Soit :

$$=(\text{ANAH\_STAND\_2015}/\text{PO\_2015})*100)$$

**Etape 5 :** Dans la feuille “Calculs\_inter\_FILOCOM”, appliquer la formule suivante au champ TAUX\_TOT\_ANAH\_2015 (Part totale des ménages éligibles à un financement ANAH en 2015) :

$$=((\text{Données\_brutes\_FILOCOM!Q3} + \text{Données\_brutes\_FILOCOM!P3})/\text{Données\_brutes\_FILOCOM!J3})*100)$$

Soit :

$$=((\text{ANAH\_STAND\_2015} + \text{ANAH\_PRIO\_2015})/\text{PO\_2015})*100)$$

**Etape 6 :** Dans la feuille “calculs\_intermédiaires\_filo”, sélectionner l’ensemble des cellules et créer une plage de cellules nommée “FILOCOM\_COM” (Ctrl +F3/Nouveau).

Au final, nous avons 11 champs dans la feuille “calculs\_intermédiaires\_filo” pour la plage de données “FILOCOM\_COM”, dont 3 ont été ajoutés pour le calcul de cet indicateur, en co-construction avec l’indicateur 2.1 et 3.3.

## Mise à jour

Tous les deux ans en mai pour pouvoir utiliser les mises à jour biennales FILOCOM. Demander le millésime souhaité à :

Bruno DARDAILLON

bruno.dardaillon.-statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr

02.50.01.83.80

Yves OZENNE

yves.ozenne.-statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr

L'ensemble des données est issu de la base FILOCOM, du fichier :

- "filocom\_dep\_27\_[DATE]\_total\_log\_par\_seuil\_ANAH\_PO.xlsx", pour les champs code INSEE, nom commune, "Ménages PO prioritaires (TSO)", "Ménages PO standards".

**Etape 1 :** Dans le fichier nouvellement téléchargé, copier les données des champs code INSEE, nom commune, "Ménages PO prioritaires (TSO)", "Ménages PO standards". Les coller dans le fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018s.xlsx", dans la feuille "Données\_brutes\_FILOCOM", dans leur champ respectif.

**Etape 2 :** Actualiser la plage de données "FILOCOM\_COM", (Ctrl + F3/Modifier) et sélectionner l'ensemble des données avec les 11 entêtes.

## Indicateur du mal-logement

### 4.4 - Évolution du Parc Privé Potentiellement Indigne

#### Présentation

Le taux de Parc Privé **Potentiellement** Indigne (PPPI) va permettre de hiérarchiser les territoires en fonction du nombre de PPPI de chacun, et de caractériser les situations d'habitat indigne.

L'évolution de ce taux sur plusieurs période va permettre de montrer les territoire où le taux de PPPI a diminué ou, au contraire, a augmenté.

#### Construction

La base de donnée utilisée est "PPPI CD 27 juin 2016" provenant du Parc Privé Potentiellement Indigne dite PPPI.

Les données du PPPI sont liées avec celles de Filocom. Elles sont cependant fournies par la DDTM et non la DREAL en ce qui concerne la Normandie. Demander le millésime souhaité à :

Jennifer GIRARDEAU - SHLV/  
Responsable de l'unité Habitat Privé  
jennifer.girardeau@eure.gouv.fr  
02.32.29.60.32

Si aucun contact n'est possible avec la DDRM, contacter la DREAL :

Bruno DARDAILLON bruno.dardaillon.-statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr 02.50.01.83.80
--

**Etape 1** : Les données choisies lors du premier traitement :

**Tableau 9 : Données demandées pour la base PPPI**

Données de PPPI	Propriétaire occupant	Total
<b>PPPI</b>	a1 (PPPI_PO_2009 ; PPPI_PO_2013)	a4 (PPPI_TOTAL_2009 ; PPPI_TOTAL_2013)
<b>Pop PPPI</b>		a8 (POP_PPPI_TOTAL_2013)

Les données ont été demandées pour les années 2009 et 2013 pour les Communes et les EPCI.

**Etape 2** : Dans le fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018.xlsx", dans la feuille "Données\_brutes\_PPPI", copier les champs seulement **pour les EPCI** :

- "code\_territoire" : Code de l'EPCI
- "nom\_territoire": Libellé EPCI
- Dans la feuille "2013 B" le champ "a1, "a4" et "a8".
- Dans la feuille "2009 B" le champ "a1, "a4" et "a8".

Pour ce qui est de la population concernée par le PPPI, il faut utiliser la donnée de population la plus récente afin de pouvoir observer le nombre de personnes encore concernées.

**Etape 3** : Dans la feuille "Données\_brutes\_PPPI", copier les champs "code\_territoire" et "nom\_territoire" et les coller dans "Calculs\_inter\_PPPI".

**Etape 4** : Dans la feuille "Calculs\_inter\_PPPI" créer 4 champs et les nommer de la manière suivante :

Population concerné par le PPPI en 2013	Taux de PPPI chez les Propriétaire occupant en 2009	Taux de PPPI chez les Propriétaire occupant en 2013	Évolution du taux de PPPI chez les propriétaire occupant entre 2009 et 2013
POP_PPPI_2013	TAUX_PO_2009	TAUX_PO_2013	EVOL_TAUX_PPPI_PO_2009_2013

**Figure 42 : Nom des champs créés pour l'indicateur 4.4 - Évolution du Parc Privé Potentiellement Indigne**

**Etape 5** : Dans le fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018.xlsx", dans la feuille "Calculs\_inter\_PPPI". Appliquer à ces champs les formules suivantes :

- "TAUX\_PO\_2009" (Taux de PPPI des propriétaires occupants dans le total de PPPI en 2009 par EPCI). =(Données\_brutes\_PPPI!C3/Données\_brutes\_PPPI!D3)\*100

Soit :

$$= (\text{PPPI\_PO\_2009} / \text{PPPI\_TOTAL\_2009}) * 100$$

- “TAUX\_PO\_2013” (Taux de PPPI des propriétaires occupants dans le total de PPPI en 2013 par EPCI).  $= (\text{Données\_brutes\_PPPI!E3} / \text{Données\_brutes\_PPPI!F3}) * 100$   
Soit :  
 $= (\text{PPPI\_PO\_2013} / \text{PPPI\_TOTAL\_2013}) * 100$
- “EVOL\_TAUX\_PPPI\_PO\_2009\_2013” (Evolution du taux de PPPI des propriétaires occupants dans le total de PPPI entre 2009 et 2013 par EPCI).  $= \text{E3} - \text{D3}$   
Soit :  
 $= \text{TAUX\_PO\_2013} - \text{TAUX\_PO\_2009}$

**Etape 6 :** Dans la feuille “Calculs\_inter\_PPPI”, sélectionner l'ensemble des cellules et nommer la plage de cellules “PPPI” (Sélectionner la plage/ Clic Droit Définir un nom).

Au final, nous avons 6 champs dans la feuille “Calculs\_inter\_PPPI” pour la plage de données “PPPI”.

## Mise à jour

Tous les deux ans en mai pour pouvoir utiliser les mises à jour biennales FILOCOM.  
Réaliser une évolution avec un pas de 4 ans à partir de PPPI 2023 afin de bénéficier des bases téléchargées tous les 2 ans. Avant PPPI 2023, penser à faire la demande pour deux millésimes afin de faire un pas de 4 ans.

Demander le millésime souhaité à :

Jennifer GIRARDEAU - SHLV/Responsable de l'unité Habitat Privé  
jennifer.girardeau@eure.gouv.fr  
02.32.29.60.32

Si aucun contact n'est possible avec la DDRM, contacter la DREAL :

Bruno DARDAILLON  
bruno.dardaillon.-statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr  
02.50.01.83.80

La base de donnée utilisée est “PPPI CD 27 juin [DATE]” provenant du Parc Privé Potentiellement Indigne dite PPPI. Les données du PPPI sont liées avec celles de Filocom. Elles sont cependant fournies par la DDTM et non la DREAL en ce qui concerne la Normandie.

L'ensemble des données est issu de la base PPPI, du fichier :

- “PPPI CD 27 [DATE]”, pour les champs “code\_territoire”, “nom\_territoire”, “a1”, “a4” et “a8”, avec :

**Tableau 10 : Nom des données brutes pour la base de données PPPI**

Données de PPPI	Propriétaire occupant	Total
-----------------	-----------------------	-------

<b>PPPI</b>	a1 (PPPI_PO_[DATE] ; PPPI_PO_[DATE])	a4 (PPPI_TOTAL_[DATE] ; PPPI_TOTAL_[DATE])
<b>Pop PPPI</b>		a8 (POP_PPPI_TOTAL_[DATE])

**Etape 1 :** Dans le fichier nouvellement téléchargé, copier les données des champs "code\_territoire", "nom\_territoire", "a1", "a4" et "a8". Les coller dans le fichier "Indicateurs\_observatoire\_2018s.xlsx", dans la feuille "Données\_brutes\_PPPI", dans leur champ respectif.

**Etape 2 :** Actualiser la plage de données "PPPI", (Ctrl + F3/Modifier) et sélectionner l'ensemble des données avec les 6 entêtes.

## Indicateur de l'adaptation du parc

### 4.5 - Logements adaptés aux personnes aveugles et handicapés

#### Présentation

Le maintien à domicile des personnes dépendantes aussi longtemps qu'elles le souhaitent est une problématique prégnante dans la société, eu égard au vieillissement de la population qui s'accroît avec l'allongement de l'espérance de vie mais aussi pour permettre aux personnes souffrantes de handicaps d'être autonomes chez elles.

L'identification d'un parc de logements adaptés à ces besoins particuliers est donc important dans le cadre d'une politique publique du logement et de l'habitat visant à maintenir à domicile les personnes en perte de dépendance.

Cependant, les obligations réglementaires d'accessibilité (liées à la loi pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées du 11 février 2005) ne peuvent pas répondre à tous les besoins particuliers propres à chaque individu et à chaque handicap (physique mais aussi mental ou cognitif). Ainsi, une personne vieillissante n'aura pas les mêmes besoins d'adaptation de son logement qu'un aveugle, qu'un traumatisé crânien, qu'une personne souffrant de trisomie, etc.

C'est pourquoi un logement accessible ne garantit pas systématiquement une adéquation avec les besoins de son occupant qui aura besoin d'adapter son logement.

Ces obligations réglementaires s'imposent, dans la construction neuve (et donc depuis 2005) et seules les maisons individuelles construites pour être louées, ou mises à disposition, ou pour être vendues y sont soumises. Les maisons individuelles construites ou réhabilitées pour l'usage du propriétaire sont donc hors champ réglementaire.

Aucune source statistique aujourd'hui ne permet d'avoir accès à cette information.



## Biais méthodologique

La constitution de l'observatoire de l'habitat s'appuie sur la capitalisation et l'ordonnancement de différentes sources statistiques, qui doit permettre de mettre en lumière les tendances structurelles du marché de l'habitat de l'Eure, à la maille d'étude la plus fine (idéalement la maille communale).

Cependant, chaque source statistique possède, intrinsèquement, des limites dont il faut être conscient avant d'examiner les chiffres.

## Source Parc Privé Potentiellement Indigne

Le parc privé potentiellement indigne (PPPI) est une méthode pré-repérage des logements indignes. Elle consiste à croiser la catégorie cadastrale des logements avec le revenu des occupants à partir du

fichier FILOCOM (Fichier des LOgements par COMmune), en faisant l'hypothèse qu'un logement a d'autant plus de chance d'être indigne qu'il est occupé par un ménage ne dépassant pas certains seuils de revenus.

Cette méthode de pré-repérage doit être utilisée en ayant en tête que :

- le nombre de logements indiqué n'est pas celui des logements indignes ; il est une évaluation de la dimension du parc de logements dans lequel la probabilité de trouver des logements indignes est forte. Les volumes affichés par la méthode PPPI sont donc plus larges que le parc indigne lui-même et nettement supérieurs, de manière générale, à l'habitat insalubre proprement dit ;
- l'évaluation du PPPI ne porte que sur les logements occupés, ce qui exclut les résidences secondaires et les logements vacants ;
- l'évaluation n'intègre que les résidences principales répertoriées comme telles par le cadastre et occupés au 1<sup>er</sup> janvier de l'année considérée selon les informations issues de la taxe d'habitation. Y échappent donc les ménages logés dans des locaux de fortune, dans l'habitat mobile (caravanes, camping..), dans des hôtels ou dans certains meublés et les logements occupés « officieusement » ;
- la méthode porte uniquement sur le parc privé occupé par des propriétaires ou des locataires, ce qui exclut les locataires du parc social et au sein du parc privé la catégorie « autres statuts » (logés à titre gratuit, ...) ;
- sont exclus du pré-repérage les ménages qui ne sont pas fiscalement indépendants (le plus souvent les étudiants), les personnes vivant en collectivité, les sans-abris ;
- l'hétérogénéité des modes d'évaluation et de l'actualisation des catégories cadastrales limite les possibilités de comparaisons inter territoires sans les rendre complètement inopérantes pour les contrastes les plus marqués (écarts importants en taux et en volume), et le cas échéant pour des comparaisons de structure. Cela vaut surtout pour les territoires n'appartenant pas au même département ;
- la règle de secrétisation implique que toute valeur inférieure à 11 est masquée Cette valeur non publiée est déjà en soi une indication de la faible importance de la variable de la case concernée. Cependant, la règle de la secrétisation implique également que certaines données ne sont pas renseignées pour rendre impossible la reconstitution de la valeur manquante (ie inférieure à 11 logements). Cette précaution peut s'avérer être perturbante.

## Source SIT@DEL2

Les statistiques de la construction neuve sont élaborées à partir du fichier du permis de construire Sit@del2 : « Système d'information et de traitement automatisé des données élémentaires sur les logements et les locaux ». Cette base de données intègre les opérations faisant l'objet d'un permis de construire des logements ou des locaux non résidentiels.

La base statistique permet de faire remonter les **autorisations**, qui mesurent les intentions de construction, ainsi que les **mises en chantier** qui mesurent la production de logements (ou de locaux).

Si cette dernière donnée est plus fiable pour mesurer la dynamique de construction sur un territoire, il faut souligner que les autorisations, font l'objet d'un acte administratif (le permis de construire) et sont par nature plus fiable que les mises en chantier qui relèvent de l'initiative du pétitionnaire.

## Source FILOCOM

Le fichier FILOCOM (Fichier des LOgements par COMmune) renseigne sur les logements et leur occupation. Il est le résultat du traitement automatisé des données issues du fichier de la taxe d'habitation (TH), auquel sont rapprochés le fichier de la taxe foncière (des propriétés bâties), le fichier des propriétaires ainsi que le fichier de l'impôt sur les revenus des personnes physiques.

- Le nombre de ménages fiscaux est différent du nombre de résidences principales. Au sens statistique, un ménage désigne l'ensemble des occupants d'un même logement. Selon cette définition utilisée dans le recensement de l'INSEE et dans les enquêtes auprès des ménages, le nombre de ménages coïncide avec le nombre de résidences principales. Ce n'est pas le cas dans Filocom où l'occupation des résidences principales est analysée par « ménage fiscal » ; dans ce cas un ménage fiscal est constitué par le regroupement des foyers fiscaux répertoriés dans un même logement, que les personnes qui composent ce ménage habitent ou non le logement. Ainsi, les personnes qui ne sont pas indépendantes fiscalement sont comptabilisées dans le ménage où elles sont déclarées à charge et non dans leur résidence principale (exemple des étudiants rattachés fiscalement à leurs parents). Des réserves sont donc à émettre sur la comparaison entre FILOCOM et l'INSEE par exemple.
- La vacance est, pour des raisons fiscales, surestimée : un logement vacant dans Filocom est un logement qui n'est pas habité au 1<sup>er</sup> janvier (mais qui peut être reloué dès le 2 janvier).
- La règle de secrétisation implique que toute valeur inférieure à 11 est masquée Cette valeur non publiée est déjà en soi une indication de la faible importance de la variable de la case concernée. Cependant, la règle de la secrétisation implique également que certaines données ne sont pas renseignées pour rendre impossible la reconstitution de la valeur manquante (*ie* inférieure à 11 logements ou ménages). Cette précaution peut s'avérer être perturbante.

## Source SNE

Le système National d'Enregistrement est le système informatique national pour l'enregistrement des demandes de logement social.

Les exploitations sont cependant limitées par le système :

- seul le premier motif du demandeur est retenu dans l'exploitation statistique du SNE (3 motifs hiérarchisés peuvent être signalés par le demandeur) ;
- si un demandeur indique deux typologies de logement dans sa demande, l'exploitation statistique retient la plus petite typologie sélectionnée par le demandeur ;
- la localisation des demandes est établie sur la base du premier choix formulé par les ménages lors de leur inscription sur le SNE. Elle permet d'identifier un volume de demandes sur les territoires mais ne doit pas être obligatoirement confondue avec les besoins en

logements. En effet, deux biais sont régulièrement observés : une demande formulée ou orientée sur des territoires disposant de logements sociaux ou à l'inverse une absence de demande au motif d'une inexistence d'un parc social sur la commune désirée.

## Actualisation

Un fichier ArcMap "Actualisation.mxd" a été créé, auquel sont associés des Modèles Builder permettant l'actualisation des plages de cellules des fichiers Excel comportant nos calculs pour chaque indicateur.

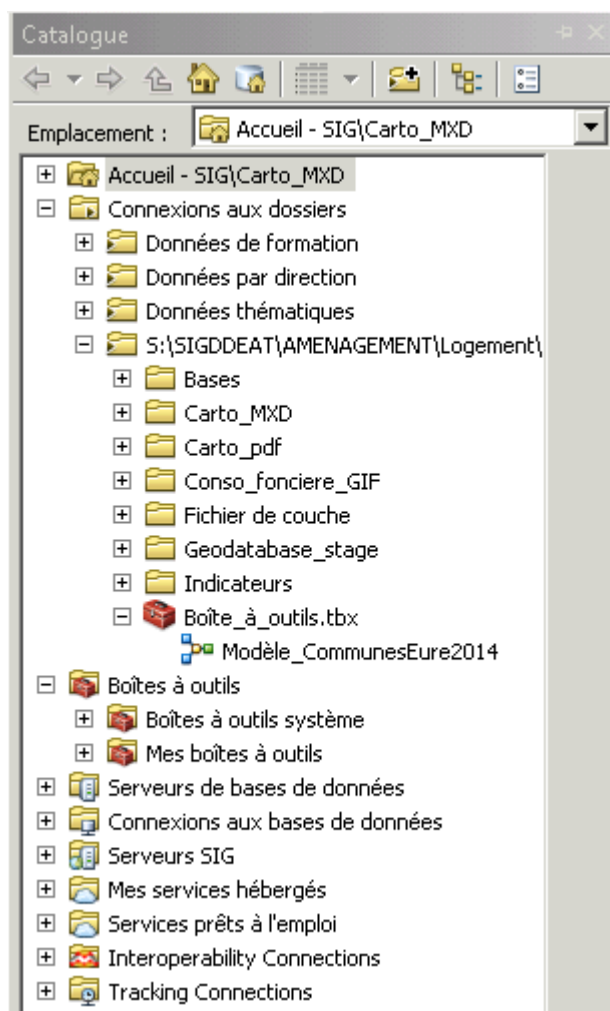


Figure 43: Emplacement des Modèles Builder dans le réseau

Ainsi, pour l'ensemble des plages de cellules, une actualisation est permise grâce au modèle suivant :

### Exemple COMMUNE\_2014 :

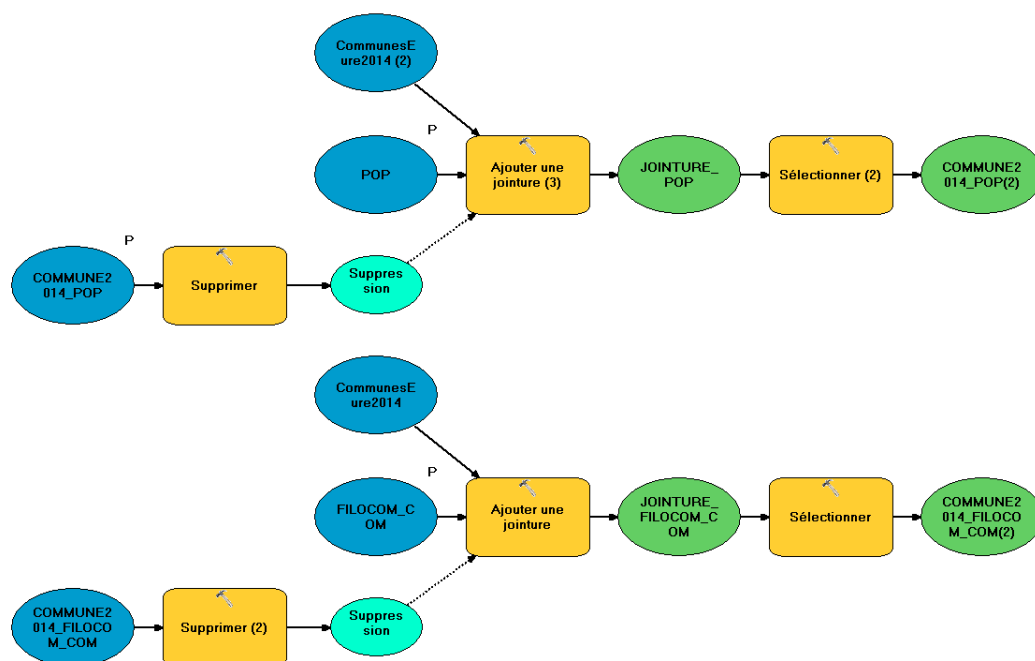


Figure 44 : Exemple de Modèle Builder

Ce modèle permet dans un premier temps de supprimer la couche “COMMUNE2014\_POP”, qui est la couche dont la table attributaire a subi ultérieurement une jointure avec la plage de cellule POP. Les données avaient ensuite été exportées dans une géodatabase afin de “supprimer” la jointure, tout en conservant une couche avec la même table attributaire complète.

Ainsi ce modèle, suite à la suppression de la couche “COMMUNE2014\_POP”, réitère l’opération de jointure, mais cette fois ci avec la plage de cellule actualisée. Ensuite, l’outil “sélectionner des données” permet de sélectionner des données dans un élément de données parent (JOINTURE\_POP contenant l’ensemble des champs) et d’en créer une nouvelle couche. Il est important que cette dernière couche conserve le nom de celle supprimée au départ de l’opération (COMMUNE2014\_POP), afin qu’elle soit reconnue dans l’ensemble des .mxd contenant les cartes des indicateurs quand elle sera remplacée. Ainsi, il y a autant de modèle builder que de géographies utilisées dans nos couches (Communes 2015, Communes 2017, EPCI 2015, EPCI 2016, EPCI 2017). Cependant, dans le cadre de notre stage, seul le modèle builder de la couche géographique Communes 2015 a été réalisé.

## Les prochaines étapes

### Indicateurs à créer

#### 2.3 - Part des catégories de logements du parc privé

Le manque des données de la vacance dans le parc privé ne permet pas de réaliser toutes les parts des catégories de logements.

#### 2.14 - Point mort

Le manque des données dans la base FILOCOM ne permet pas de créer l'indicateur entièrement. Même si l'indicateur peut être construit avec d'autres bases (SITADEL + INSEE), les années sont trop proches pour permettre une observation structurelle des besoins.

#### 4.2 - Identification du parc privé potentiellement énergivore

Aucune base de données ne répertorie les données nécessaires pour cet indicateur dans le parc privé à l'heure actuelle, contrairement au parc social (Classes DPE). Les facteurs concernant l'habitat énergivore sont nombreux (type d'habitat, de chauffage...) et ne sont pas répertoriés pour le parc privé.

#### 4.5 - Logements adaptés aux personnes aveugles et handicapés dans le parc

Aucune base de données ne répertorie les données nécessaires pour cet indicateur dans le parc. L'UHS a tenté de réaliser une grille à compléter par les bailleurs sociaux sur cette thématique, mais a été abandonnée car trop chronophage.

### Automatisation

#### 2.4 - Évolution du loyer moyen (€/m<sup>2</sup>) du parc locatif privé

La base de données Clameur sur les loyers dans le parc privé est une base intéressante vis-à-vis de la comparaison avec le parc social. Cependant, l'indicateur n'a pas pu être créé avec des données brutes actualisables car aucun contact n'a pu répondre à notre demande. L'obtention des données brutes Clameur n'est pas chose aisée mais permettrait de pérenniser l'indicateur pour les années à venir.

#### 2.15 - Prix des transactions immobilières par commune

Les extractions de la base DVF par le portail de la DGFIP ne permet pas d'obtenir un fichier sous la forme d'un tableur, mais sous format *.txt*. Il faudrait pouvoir automatiser les extractions en *.txt* et la mise en forme dans un tableur.

## Conclusion

La mission confiée par le Département de l'Eure avait pour objectif l'accompagnement dans la mise en œuvre d'un observatoire de l'habitat afin de disposer d'un outil dynamique d'observation du territoire et d'aide à la décision vis-à-vis des politiques publiques. Le but était alors de créer un outil opérationnel dès la fin du stage mais aussi pérenne. En effet, l'intégration des bases de données au système d'information géographique était l'objectif principal pour la mise en œuvre du projet. Il a alors fallu s'inscrire dans un contexte particulier à la fois technique et politique puisque le Système Informatique Géographique était en pleine migration durant cet période de structuration de l'observatoire et que le département de l'Eure figure parmi les territoires dont les périmètres bougent le plus.

Le travail qui a été effectué correspond au "temps 0" de l'observatoire de l'habitat du département de l'Eure. Celui-ci sera enrichi au fil des années avec l'actualisation et l'ajout de nouvelles données et indicateurs.

## Annexes

Entretien UHS

Entretien téléphonique DREAL

Réunion DREAL

Création du graphique des valeurs foncières par EPCI

Méthodologie indicateur consommation foncière par commune et par période

Méthodologie indicateur consommation foncière par commune et par période

Planning Outlook

Tableau de bord



## Entretien UHS

Entretien avec l'Union pour l'Habitat Social de Normandie dans les locaux de l'UHS à Rouen, le 22/04/18

Objet de l'entretien : Observatoire de l'habitat de l'Eure et indicateurs envisagés – sollicitation de données

L'Union pour l'Habitat Social de Normandie est l'association régionale des organismes d'HLM. À ce titre, elle est membre de la Fédération Nationale des Associations Régionales, qui est l'une des composantes de l'Union Sociale pour l'Habitat à l'échelle nationale.

En Normandie, elle fédère 55 organismes et emploie 8 personnes.

Notre interlocutrice, Sarah DECREAU, est chargée de mission à l'UHS pour la fédération des organismes ainsi que leur représentation auprès des collectivités et des bailleurs de l'Eure. Le but de l'entretien à l'UHS était d'expliquer la démarche de l'observatoire de l'habitat du département de l'Eure. La discussion s'est portée autour des premiers indicateurs choisis, de l'observatoire de la vacance mis en place par l'UHS et des données sollicitées.

Les premiers échanges se sont portés sur les objectifs de l'observatoire. Les indicateurs présentés se rapprochent des indicateurs également mobilisés par l'UHS de Normandie et les bailleurs pour suivre les évolutions du marché de l'habitat.

Concernant le fichier RPLS (Répertoire du Parc Locatif Social), Madame DECREAU a mis en évidence l'utilisation qui pourrait être faite de ce fichier, au-delà de la simple connaissance du parc de logements sociaux, et notamment :

- Le fichier RPLS permet d'avoir des informations sur les loyers pratiqués par les bailleurs (et non pas uniquement les plafonds réglementaire). Cela permet d'avoir une vision fine de la réalité des loyers du parc social. Cependant, les données remontées ne concernent que le loyer principal et excluent de fait les éventuels loyers annexes ainsi que les charges d'eau et d'énergie.
- Ce fichier a été géocodé par la DREAL Normandie : ainsi, chaque ligne correspondant à un logement est spatialement localisée : un point = un logement. Cependant, l'utilisation de ce géocodage demande beaucoup de temps, notamment pour ce qui concerne l'analyse des données des immeubles collectifs où les points se superposent.
- Le fichier RPLS renseigne les diagnostics de performance énergétique des logements.
- Madame DECREAU souligne qu'un indicateur pourrait être ajouté. Il s'agit du taux de rotation dans le parc, qui évalue le rapport entre le nombre d'emménagements dans l'année par rapport au nombre de logements occupés ou vacants du parc. Si le taux est inférieur à 8%, cela indique un parc immobilisé, dans lequel le parcours résidentiel ne se fait pas. Si le taux est supérieur à 13%, cela indique beaucoup de mutations dans le parc, et pose la question de l'attractivité des logements.

Il est conseillé de faire les mises à jour de ces indicateurs une fois par an.

Madame DECREAU a également mis en évidence la mise en place de RPLS en 2011 (remplaçant un autre outil, EPLS – enquête sur le parc locatif social). Ainsi, il est impossible de faire des comparaisons entre les deux bases, car elles ne sont pas constituées de la même manière.

Madame DECREAU nous a ensuite suggéré des bases de données ainsi que des fournisseurs potentiels. En ce qui concerne la réhabilitation et la construction il est possible que la Caisse des dépôts ait des données sur la construction et la réhabilitation, via les prêts qu'ils accordent. Dans le

champ de la réhabilitation, il est possible qu'il y ait des doubles comptes, liés à des opérations menées en plusieurs tranches.

Le fichier SNE de la demande en locatif social donne d'autres éléments de la tension du parc. Ces fichiers peuvent être fournis par la DREAL.

L'UHS développe aussi un observatoire de la vacance à l'échelle de la commune. 4 types de vacances sont analysés :

- La vacance de moins de 3 mois, qui permet la rotation des ménages dans le parc ;
- La vacance de plus de 3 mois, qui indique une difficulté de relouer ;
- La vacance technique, pour les logements immobilisés pour travaux ;
- La vacance pour démolition

L'observation est en place depuis décembre 2015 et est mise à jour trimestriellement. Les résultats sont d'abord partagés entre les directeurs généraux des organismes avant de pouvoir être diffusés.

Les données sont collectées pour toutes les communes possédant un patrimoine locatif social, mais l'analyse ne porte que sur les communes ayant plus de 100 logements locatifs sociaux. Les variations observées sur les petits ensembles sont trop importantes pour être analysées.

Les données sont fréquemment croisées avec celles du RPLS, qui accuse cependant un retard d'un an à 18 mois par rapport à l'observation de l'UHS, faite au trimestre

Il y a cependant un biais pour l'observatoire de la vacance qui peut se traduire par un effet siphon. La construction neuve va attirer plus de personnes et va faire monter la vacance dans les parcs de logements anciens.

Afin de disposer de ces données, l'UHS demande la mise en place d'une convention de mise à disposition à signer entre les différents partenaires.

L'UHS de Normandie structure un pôle "études et statistiques" qui vise à alimenter les réflexions patrimoniales des bailleurs.

Les prochains champs d'exploration sont :

- Les projets de réhabilitation ;
- Les projets de démolition, en anticipation du renouvellement du parc ;
- La construction neuve de logements sociaux, en termes de programmation mais aussi de livraison des ensembles ;
- L'occupation du parc
- Le rapport demande / attribution.

L'enjeu est d'aboutir en 2019.

Concernant la thématique de l'adaptation du logement à la perte d'autonomie, Madame DECREAU indique que l'inter-bailleur s'est saisi de ce sujet mais qu'il n'y a pas eu d'aboutissement. En effet, en l'absence d'impératif réglementaire, certains bailleurs ont répertorié et tiennent à jour l'ensemble des logements adaptés (avec indication des adaptations faites) et certains l'ont fait partiellement, voire pas du tout.

Madame DECREAU nous précise que ce sujet est mis de côté pour le moment.

## Entretien téléphonique DREAL

Entretien téléphonique avec Mme. DADONE et M. Pouliquen de la DREAL Normandie le 23/05/2018  
M. Pouliquen était absent pour cet entretien pour cause de mal de dos.

Le but de l'entretien était de présenter la mission de l'observatoire de l'habitat ainsi que les indicateurs choisis et les bases de données à prendre en compte.

Madame DADONE est chargée de mission "politiques locales de l'habitat et observatoire" et Monsieur POULIQUEN est chargé de mission "stratégie régionale habitat et construction" mais également ancien statisticien régional.

La première question posée a été celle de l'échelle de travail et les premiers problèmes possiblement rencontrés. La donnée habitat recel du secret statistique pour les plus petites communes (secret statistique obligatoire s'il y a moins de 11 unités). Le niveau intercommunal peut être un bon compromis pour certaines données. L'intérêt de mobiliser des indicateurs classiques est de pouvoir comparer la situation euroise à d'autres échelles départementales, régionales voire nationales. L'utilisation d'indicateurs complexes et composites permet de comparer les différents territoires eurois mais ne permet pas de faire facilement des comparaisons externes.

Pour ce qui est des informations fournies par la DREAL, les données Sit@del sont fournies en fonction de la demande. Il en est de même pour Filocom avec des extractions facilitées par le département statistique de la DREAL.

En ce qui concerne la base de données de la DVF, il est possible de contacter l'EPF de Normandie afin d'établir des conventions ou d'utiliser l'outil du Cerema.

Pour les loyers du parc privé, Madame DADONE indique que la DREAL n'a plus accès aux données détails. Pour le moment, aucune autre source de données n'a été identifiée sur ce sujet. Dans ce champ d'analyse, Madame DADONE souligne la nécessité de pouvoir descendre au niveau du quartier pour certaines communes structurantes, pour identifier les dynamiques locales.

Pour les loyers du parc social, Madame DADONE rappelle que RPLS donne les loyers hors quittance (c'est-à-dire sans les charges d'eau et d'énergie notamment) et que l'âge du bâti et sa qualité énergétique doit être pris en compte comme correctif.

Madame DADONE précise que sera présentée lors de la réunion de l'Observatoire Régional de l'Habitat de mai une typologie des communes de Normandie. Ces typologies sont construites à partir d'une cinquantaine d'indicateurs. Il est donc difficile d'envisager de pouvoir les croiser avec d'autres sources de données (les biais méthodologie liés aux croisements devenant trop importants). Cependant, ce travail pourra être versé à l'observatoire départemental de l'Eure en complément. Madame DADONE souligne également qu'une mise à jour de cette typologie est envisagée, sur un pas de temps de 6 ans.

## Réunion DREAL

Réunion avec la DREAL Normandie le 19/06/2018 dans les locaux de la DREAL à Caen.

Mme Christine BORDIER, chef du service management de la connaissance et de l'appui aux projets, M. Bruno DARDAILLON, Responsable du bureau de l'observatoire et des statistiques, M. Pascal PARIZOT, adjoint aux ressources statistiques et M. Yves OZENNE, responsable des extractions de Filocom.

Nous avons participé à la réunion avec Coralie CHABAN, chef de projet du pôle prospective territoriale du département de l'Eure.

Monsieur DARDAILLON présente les missions du bureau de l'observatoire et des statistiques. Elles sont doubles :

- Réalisation d'études ;
- Livraisons de données.

La DREAL Normandie est l'une des seules en France à extraire les données gratuitement. Leur nouvel objectif est de développer une mise à disposition de toutes les données de la DREAL sur leur plateforme internet et de rendre autonomes les partenaires. La DREAL veut se tourner vers un accompagnement statistique et des conseils sur les données à utiliser ou la façon dont les indicateurs peuvent s'articuler (cf. organisation mise en place par l'INSEE).. La politique de la DREAL Normandie va donc plutôt s'orienter vers des partenariats entre les structures afin de former un réseau des observatoires.

M. Dardaillon nous a ensuite indiqué que la démarche de l'observatoire de l'habitat de l'Eure était cohérente. Il a précisé qu'un petit nombre d'indicateurs avec peu de bases de données différentes était une bonne chose pour l'actualisation. Il a ajouté l'importance de la structuration de l'observatoire pour ne pas être redondant dans les indicateurs. La DREAL propose de faire des temps d'échange pendant d'autres périodes de l'année pour échanger et valoriser l'observatoire territoriale.

La DREAL nous a avertis sur la modification future de Filocom qui sera renommé "Fidéli" en 2019 et qui sera géré en partenariat avec l'INSEE. Les prochaines données de Filocom 2017 seront peut être sous un format différent, ce qui posera la question des comparatifs dans le temps entre bases de données.

La DREAL Normandie propose de travailler avec le Département de l'Eure sur une publication conjointe. Elle propose également de pouvoir travailler sur la question de l'identification des territoires "qui ressemblent à l'Eure" Cela consiste à travailler des comparaisons sur des critères identiques dans certains domaines que ce soit l'habitat, les transports, etc... Ces comparaisons doivent permettre de comparer les évolutions pour évaluer l'impact des politiques publiques menées dans ces territoires.

La DREAL Normandie prépare pour la fin de l'année 2018 la publication d'un document sur les armatures urbaines qui mettra en évidence les relations entre les pôles de la Normandie

En ce qui concerne les données du PPPI, M. Dardaillon nous a redirigés vers M. Tixier qui gère les extractions (service de Rouen).

De plus, M. Ozenne nous a renvoyé vers le site du ministère du développement durable en ce qui concerne certaines données déjà présentes dans Filocom.

Le graphique des valeurs foncières par EPCI va permettre d'estimer le nombre de transaction par EPCI ainsi que le prix de vente des biens par EPCI. Ces nombre de transactions et ces prix de ventes sont relativisés avec le nombre d'habitat par EPCI.

**Moyenne du prix des transactions et du nombre de transactions par habitant par EPCI**

Y-axis: Nombre de transactions par habitant (0 to 0.035)

X-axis: Prix des transactions(€) (100,000 to 190,000)

Legend: EPCI (blue diamond), Moyenne départementale (red square)

EPCI	Prix des transactions (€)	Nombre de transactions par habitant
CC Interco Normandie Sud Ouest	~125,000	~0.008
CC de Pont-Audemer / Val de Risle	~128,000	~0.007
CC Interco de la Mayenne	~135,000	~0.008
CC Interco de la Sarthe	~138,000	~0.008
CC Interco de la Mayenne	~140,000	~0.008
CC Interco de la Sarthe	~142,000	~0.008
CC Interco de la Mayenne	~145,000	~0.008
CC Interco de la Sarthe	~148,000	~0.008
CC Interco de la Mayenne	~150,000	~0.008
CC Interco de la Sarthe	~152,000	~0.008
CC Interco de la Mayenne	~155,000	~0.008
CC Interco de la Sarthe	~158,000	~0.008
CC Interco de la Mayenne	~160,000	~0.008
CC Interco de la Sarthe	~162,000	~0.008
CC Interco de la Mayenne	~165,000	~0.008
CC Interco de la Sarthe	~168,000	~0.008
CC Interco de la Mayenne	~170,000	~0.008
CC Interco de la Sarthe	~172,000	~0.008
CC Interco de la Mayenne	~175,000	~0.008
CC Interco de la Sarthe	~178,000	~0.008
CC Interco de la Mayenne	~180,000	~0.008
CC Interco de la Sarthe	~182,000	~0.008
CC Interco de la Mayenne	~185,000	~0.008
CC Interco de la Sarthe	~188,000	~0.008
CC Interco de la Mayenne	~190,000	~0.008

Pour récupérer les données, se référer à l'indicateur 2.15 – Prix des transactions immobilières par commune.

**Etape 2 :** Depuis le fichier "Indicateurs\_foncier\_2018.xlsx" récupérer la totalité de la plage de donnée FONCIER-APPART". Coller le tout dans la nouvelle feuille nommée "Graphique Val EPCI".

```
=MOYENNE.SI.ENS(plage"VAL_FONCIERE";plage"COMMUNE";COMMUNE;plage"VAL_FONCIERE";">=&LIM INF;plage"VAL_FONCIERE";"<="&LIM SUP)
```

**Etape 4 :** Dans le dossier "S:\SIGDDEAT\OBSERVATOIRE\Intercommunalites" ouvrir le fichier "PopCommunes2018\_EPCI.xlsx". Copier les champs "NOM\_COM", "INSEE\_COM", "CODE\_EPCI" et "NOM\_EPCI". Les coller dans une nouvelle feuille nommée "Communes EPCI".

EPCI	Code Insee	Moyenne des transactions par EPCI	Nombres de transaction par EPCI	Nombre d'habitant par EPCI	moyenne départementale EPCI	Moyenne nombre de transactions
EPCI	INSEE_COM	MOY_VAL_EPCI	NB_TRANS_EPCI	NB_HAB_EPCI	MOY_VAL_D EP	MOY_TRANS_DEP

**Etape 7 :** Dans la colonne "EPCI" appliquer la formule :

Soit : =RECHERCHEV(T3;Communes\_EPCI!B:D;3;FAUX). Cette formule va permettre de rechercher à quelle EPCI appartient chaque commune dans la table de correspondance.

101

=MOYENNE.SI.ENS(plage"MOY\_VFONCIERE";plage"EPCI";EPCI)

Soit : =MOYENNE.SI.ENS(L:L;S:S;S3).

Cette formule calcule la moyenne des valeurs foncières dans chaque EPCI.

**Etape 9** : Dans la colonne "NB\_TRANS\_EPCI" appliquer la formule :

=MOYENNE.SI.ENS(plage"NB\_TRANS\_UNIQUE";plage"EPCI";EPCI)/NB\_HAB\_EPCI

Soit : =SOMME.SI.ENS(P:P;S:S;S3)/W3.

Cette formule calcule la somme des transactions par habitants dans chaque EPCI.

**Etape 10** : Dans la colonne "NB\_HAB\_EPCI" appliquer le nombre d'habitant par EPCI.

**Etape 11** : Dans la colonne "MOY\_VAL\_DEP" appliquer la formule :

=MOYENNE(plage"MOY\_VAL\_EPCI")

Soit : =MOYENNE(U:U).

Cette formule permet de faire la moyenne de tous les prix des transactions pour le département.

**Etape 12** : Dans la colonne "MOY\_VAL\_DEP" associée la formule :

=MOYENNE(plage"NB\_TRANS\_EPCI")

Soit : =MOYENNE(V:V).

Cette formule permet de faire la moyenne de toutes les transactions pour le département.

## Mise à jour

**Etape 1** : Depuis le fichier "Indicateurs\_foncier\_2018.xlsx" récupérer la totalité de la feuille "Calcul\_Intermédiaire\_maison". Coller le tout dans une nouvelle feuille nommée "Graphique\_Val\_EPCI".

**Etape 2** : Depuis le fichier "Indicateurs\_foncier\_2018.xlsx" récupérer la totalité de la feuille "Calcul\_intermédiaire\_apprt". Coller le tout dans la nouvelle feuille nommé "Graphique\_Val\_EPCI".

**Etape 3** : Dans la colonne "NB\_HAB\_EPCI" associé le nombre d'habitant par EPCI.

## Création du graphique

Créer une nouvelle feuille nommée "Graphique\_final", copier 1 EPCI différent sur chaque ligne.

EPCI	Moyenne des transactions par EPCI	Nombre de transactions par EPCI	Nombre d'habitant par EPCI	moyenne départementale EPCI	Moyenne nombre de transactions
EPCI	MOY_VAL_EP CI	NB_TRANS_EP CI	NB_HAB_EPCI	MOY_VAL_DE P	MOY_TRANS_ DEP
CC Intercom Bernay Terres de Normandie	135894,665	0,01760938	62921	151368,683	0,01929527
CC Interco Normandie Sud Eure	132122,13	0,01796694	58385		
CA Seine Eure	157679,685	0,01349749	70013		
CA Seine Normandie Agglomération	180151,263	0,01859335	97992		
CC Eure-Madrie-Seine	150181,172	0,01313798	36992		
CC Roumois Seine	160195,442	0,01324397	62217		
CC du Vexin Normand	161224,31	0,02023593	31281		
CA Evreux Portes de Normandie	147747,916	0,02390764	110174		
CC de Pont-Audemer / Val de Risle	131361,076	0,01647281	33874		
CC Lieuvin Pays d'Auge	146390,719	0,02091714	17402		
CC du Pays de Conches	137376,976	0,02274265	19215		
CC du Pays du Neubourg	143938,083	0,01725289	17968		
CC Lyons Andelle	139851,303	0,01694181	20777		
CC du Pays de Honfleur-Beuzeville	158672,646	0,02868956	11851		
CA Agglo du Pays de Dreux	146438,559	0,02912807	10471		

Pour créer le graphique :

- Sélectionner les colonnes "MOY\_VAL\_EPCI" et "NB\_TRANS\_EPCI".
- Insertion > Nuages de Points > Nuages de points avec marqueurs uniquement.
- Dans le graphique nouvellement créé : Clic droit > Sélectionner des données > Ajouter
- Dans "Nom de la série" : Moyenne DEP
- Dans "Valeurs de la série en abscisses X" : la cellule dans la colonne "MOY\_VAL\_DEP". Soit :  
=Graphique\_Val\_EPCI!\$X\$3
- Dans " Valeurs de la série en ordonnées Y" : La cellule dans la colonne "MOY\_TRANS\_DEP".  
Soit : =Graphique\_Val\_EPCI!\$Y\$3

Pour mettre en forme de graphique :

- Faire un double clic sur l'axe des abscisses. Dans Options d'axe > L'axe vertical coupe : >  
Valeur de l'axe : Remplir avec la valeur présente dans la colonne "MOY\_VAL\_DEP".
- Faire un double clic sur l'axe des ordonnées. Dans Options d'axe > L'axe vertical coupe : >  
Valeur de l'axe : Remplir avec la valeur présente dans la colonne "MOY\_TRANS\_DEP".
- Nommé chaque point avec les EPCI à qui elles correspondent.

# Méthodologie indicateur consommation foncière par commune et par période

## Construction

**Etape 1 :** Récupérer la donnée de l'EPF-Normandie sur le site de GEONORMANDIE :

[https://www.geonormandie.fr/geonetwork/srv/fre/catalog.search#/search?resultType=detail&fast=index&content\\_type=json&from=1&to=20&sortBy=relevance&any=foncier](https://www.geonormandie.fr/geonetwork/srv/fre/catalog.search#/search?resultType=detail&fast=index&content_type=json&from=1&to=20&sortBy=relevance&any=foncier)

“Consommation foncière par le bâti en Normandie jusqu’au 31 décembre 2015”.

**Etape 2 :** Cliquer sur “Télécharger”. Une page de téléchargement s’ouvre. Sélectionner le format des données .shp, la projection des données RGF93/Lambert 93. Cocher “Extraire une partie des données sur un territoire”. Dans “Territoire prédéfini”, sélectionner le département de l'Eure et cliquer sur “Sélectionner”. Cliquer sur “Exécution différée”. L’extraction se fait et vous recevrez un mail lorsque celle-ci sera terminée avec un lien pour télécharger les données.

**Etape 3 :** Extraire le fichier dans le dossier voulu. Lancer Excel et ouvrir le fichier .dbf dans le dossier extrait.

**Etape 4 :** Dans le fichier excel “Indicateurs\_foncier\_2018”, dans la feuille “Données\_brutes\_EPFN” coller les champs suivants du fichier source : “codinsee”, “vocation”, “datebati”.

**Etape 5 :** Faire un tri par ordre alphabétique dans le champ “vocation” et supprimer les données “Activité Economique”, “Dépendance”, “Equipement Public”, “Inconnu” et “Mixte”. Il nous reste donc les données “Appartement”, “Maison” et “Logement mixte”.

**Etape 6 :** Créer un nouveau champ nommé “Periode1” (Période du bâti). Il s’agit de la période de construction des logements sur un pas de 15 ans permettant d’appréhender l’étalement urbain et la périurbanisation (généralement plus élevée dans les années 80).

**Etape 7 :** Effectuer un tri ordre croissant en fonction de “datebati”. Dans le champ “Periode1” nouvellement créé, indiquer les périodes suivantes en fonction de “datebati” : < 1945 ; 1945 - 1960 ; 1961 - 1975 ; 1976 - 1990 ; 1991 - 2005 ; 2006 - 2016.

**Etape 8 :** Sélectionner l’ensemble des données (sans le nom des champs) et nommer cette plage “Fonc” (Clic droit/Définir un nom).

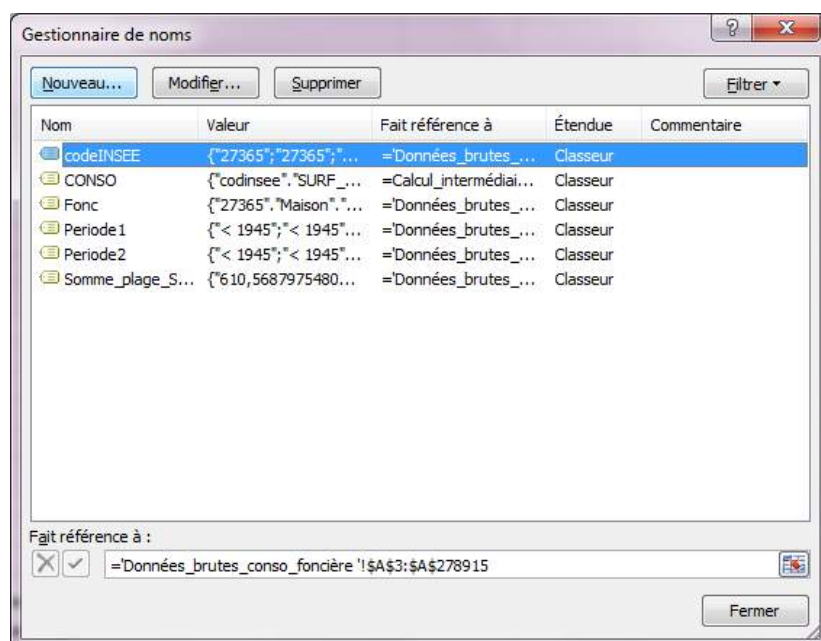
**Etape 9 :** Dans une seconde feuille “Calculs\_inter\_EPFN” copier le champ “codinsee” de la feuille “Données\_brutes\_EPFN”.

**Etape 10 :** Supprimer les doublons du champ “codinsee” (dans le menu Données/Supprimer les doublons). Cela permet de ne garder le code INSEE de chaque commune de manière unique.



**Etape 11 :** Dans la feuille “Données\_brutes\_EPFN”, pour les champs “codinsee”, “Periode1” et “surf\_conso”, créer une plage de données spécifique (Ctrl + F3/ Nouveau). Ainsi nous avons pour chaque champ la plage :

- “codinsee” : codeINSEE
- “Periode1” : Periode1
- “surf\_conso” : Somme\_plage\_SURF\_CONS



**Etape 12 :** Dans la feuille de calcul “Calculs\_inter\_EPFN” créer un nouveau champ SURF\_CONSO (Surface consommée par commune avant 2016). Ainsi pour chaque commune appliquer la formule suivante :

=SOMME.SI(Plage de données Fonc;critère codinsee;Plage de données Somme\_plage\_SURF\_CONS)  
 =SOMME.SI(Fonc;A3;Somme\_plage\_SURF\_CONS)

Cette formule permet de faire la somme des surfaces consommées à condition que le code insee soit identique au critère définit.

**Etape 13 :** Dans la feuille de calcul “Calculs\_inter\_EPFN” , ajouter un nouveau champ Aire de la commune nommé “Shape\_Area”. Les données sont ajoutées via la couche des communes 2014 de Adminexpress (copie de la table attributaire du champ area).

**Etape 14 :** Dans la feuille de calcul “Calculs\_inter\_EPFN”, ajouter un nouveau champ “TAUX\_SURF\_CONSO”. Ainsi pour chaque commune appliquer la formule suivante :

= SURF\_CONSO / Shape\_Area \*100

Cette formule permet de déterminer la part de surface consommée (en %) par le secteur du logement par commune ainsi que par période de construction.

**Etape 15 :** Dans la feuille de calcul "Calculs\_inter\_EPFN", créer un nouveau champ "SURF\_CONSO\_1945" (Surface consommée par commune avant 1945). Ainsi pour chaque commune appliquer la formule suivante :

=SOMME.SI.ENS(Plage de données Somme\_plage\_SURF\_CONS;Plage de données codeINSEE;"=" & premier codeinsee;Plage de données Periode1;"=" & "critère Periode1")

=SOMME.SI.ENS(Somme\_plage\_SURF\_CONS;codeINSEE;"=" & A3;Periode1;"=" & "< 1945")

**Etape 16 :** Dans la feuille de calcul "Calculs\_inter\_EPFN", créer les champs suivants :

- SURF\_CONSO\_1945\_1960 (Surface consommée par commune entre 1945 et 1960).  
Appliquer la formule suivante :  
=SOMME.SI.ENS(Somme\_plage\_SURF\_CONS;codeINSEE;"=" & A3;Periode1;"=" & "1945 - 1960")
- SURF\_CONSO\_1961\_1975 (Surface consommée par commune entre 1961 et 1975).  
Appliquer la formule suivante :  
=SOMME.SI.ENS(Somme\_plage\_SURF\_CONS;codeINSEE;"=" & A3;Periode1;"=" & "1961 - 1975")
- SURF\_CONSO\_1976\_1990 (Surface consommée par commune entre 1976 et 1990).  
Appliquer la formule suivante :  
=SOMME.SI.ENS(Somme\_plage\_SURF\_CONS;codeINSEE;"=" & A3;Periode1;"=" & "1976 - 1990")
- SURF\_CONSO\_1991\_2005 (Surface consommée par commune entre 1991 et 2005).  
Appliquer la formule suivante :  
=SOMME.SI.ENS(Somme\_plage\_SURF\_CONS;codeINSEE;"=" & A3;Periode1;"=" & "1991 - 2005")
- SURF\_CONSO\_2006\_2016 (Surface consommée par commune entre 2006 et 2016).  
Appliquer la formule suivante :  
=SOMME.SI.ENS(Somme\_plage\_SURF\_CONS;codeINSEE;"=" & A3;Periode1;"=" & "2006 - 2016")

**Etape 17 :** Dans la feuille de calcul "Calculs\_inter\_EPFN", créer les champs suivants :

- TAUX\_SURF\_CONSO\_1945 (Proportion de surface consommée par commune avant 1945). Appliquer la formule suivante : =( SURF\_CONSO\_1945 / SURF\_CONSO ) \* 100 en %
- TAUX\_SURF\_CONSO\_1945\_1960 (Surface consommée par commune entre 1945 et 1960). Appliquer la formule suivante : =( SURF\_CONSO\_1945\_1960 / SURF\_CONSO ) \* 100 en %
- TAUX\_SURF\_CONSO\_1961\_1975 (Surface consommée par commune entre 1961 et 1975). Appliquer la formule suivante : =( SURF\_CONSO\_1961\_1975 / SURF\_CONSO ) \* 100 en %
- TAUX\_SURF\_CONSO\_1976\_1990 (Surface consommée par commune entre 1976 et 1990). Appliquer la formule suivante : =( SURF\_CONSO\_1976\_1990 / SURF\_CONSO ) \* 100 en %
- TAUX\_SURF\_CONSO\_1991\_2005 (Surface consommée par commune entre 1991 et 2005). Appliquer la formule suivante : =( SURF\_CONSO\_1991\_2005 / SURF\_CONSO ) \* 100 en %

- TAUX\_SURF\_CONSO\_2006\_2016 (Surface consommée par commune entre 2006 et 2016). Appliquer la formule suivante : 
$$= ( \text{SURF\_CONSO\_2006\_2016} / \text{SURF\_CONSO} ) * 100 \text{ en } \%$$

Ces calculs nous donnent le pourcentage de surface consommée par l'habitat par commune et ainsi que par période de construction.

## Mise à jour

**Attention : dès l'ouverture de l'excel Indicateurs\_foncier.xls aller dans Menu/formules/Options de calcul/Manuel > Cela permet de réaliser les modifications à la fin de l'ensemble des étapes**

**Etape 1 :** Réaliser les étapes 1, 2 et 3 de la construction de l'indicateur

**Etape 2 :** Effectuer un tri croissant à plusieurs niveau dans le fichier.dbf source selon "datebati" et "vocation" (Menu Données/ Trier et filtrer/ Trier).

**Etape 3 :** Sélectionner pour chaque donnée "Appartement", "Maison" et "Logement mixte" du champ "vocation" les lignes des années manquantes (par rapport à la dernière mise à jour). Il faut également sélectionner pour ces données les champs "codinsee" "datebati" et "surf\_conso" et coller l'ensemble des éléments sélectionnés dans la feuille "Données\_brutes\_EPFN" du fichier Excel "Indicateurs\_foncier".

**Etape 4 :** Dans la feuille "Données\_brutes\_EPFN", dans le champ "Periode1", ajouter la période aux données ajoutées (Ex : 2012 -2016). ATTENTION : Ne pas oublier de modifier la dernière période chronologique ( lui rajouter 1 an en fonction de la fréquence de mise à jour annuelle) Ex : en ajoutant les données de 2017, il faut étendre la période 2006 - 2016 à 2006 - 2017 pour les datebati entre 2006 et 2017.

**Etape 5 :** Dans la feuille "Données\_brutes\_EPFN", modifier l'ensemble des plages de cellules suivantes avec les nouvelles données intégrées : (Ctrl + F3 / Modifier la plage souhaitée)

- codINSEE
- Fonc
- Periode1
- Somme\_plage\_SURF\_CONS

**Attention : avant de fermer l'excel Indicateurs\_foncier.xls aller dans Menu/formules/Calculer maintenant**

# Méthodologie indicateur nombre de logements par période de RT

## Construction

Cet indicateur est construit à partir de l'étape 6 de l'indicateur "Consommation foncière par commune et par période".

**Etape 6 :** Dans la feuille "Données\_brutes\_EPFN", créer un nouveau champ nommé "Periode2" (Période du bâti). Il s'agit de la période de construction des logements par rapport aux périodes de Réglementations Thermiques permettant d'apprécier un parc potentiellement énergivore.

**Etape 7 :** Effectuer un tri ordre croissant en fonction de "datebati". Dans le champ "Periode2" nouvellement créé, indiquer les périodes suivantes en fonction de "datebati" : < 1945 ; 1945 - 1973 ; 1974 - 1981 ; 1982 - 1987 ; 1988 - 1999 ; 2000 - 2004 ; 2005 - 2011 ; 2012 - 2020.

**Etape 8 :** Dans la feuille "Données\_brutes\_EPFN", pour le champ "Periode2", créer une plage de données spécifique (Ctrl + F3/ Nouveau). Ainsi nous avons pour ce champ la plage nommée "Periode2".

**Etape 9 :** Dans la feuille de calcul "Calculs\_inter\_EPFN", créer un nouveau champ "NB\_LOG\_1945" (Nombre de logements construits avant 1945). Ainsi pour chaque commune appliquer la formule suivante :

=NB.SI.ENS(Plage de données codeINSEE;"=" & critère code insee;Plage de données Periode2;"=" & "Critère de Periode2 ")

=NB.SI.ENS(codeINSEE;"=" & Calculs\_inter\_EPFN!A3;Periode2;"=" & "< 1945")

**Etape 10 :** Dans la feuille de calcul "Calculs\_inter\_EPFN", créer les champs suivants :

- NB\_LOG\_45\_73 (Nombre de logements construits entre 1945 et 1973). Appliquer la formule suivante : =NB.SI.ENS(codeINSEE;"=" & Calculs\_inter\_EPFN!A3;Periode2;"=" & "1945 - 1973")
- NB\_LOG\_74\_81 (Nombre de logements construits entre 1974 et 1981). Appliquer la formule suivante : =NB.SI.ENS(codeINSEE;"=" & Calculs\_inter\_EPFN!A3;Periode2;"=" & "1974 - 1981")
- NB\_LOG\_82\_87 (Nombre de logements construits 1982 et 1987). Appliquer la formule suivante : =NB.SI.ENS(codeINSEE;"=" & Calculs\_inter\_EPFN!A3;Periode2;"=" & "1982 - 1987")
- NB\_LOG\_88\_99 (Nombre de logements construits entre 1988 et 1999). Appliquer la formule suivante : =NB.SI.ENS(codeINSEE;"=" & Calculs\_inter\_EPFN!A3;Periode2;"=" & "1988 - 1999")
- NB\_LOG\_00\_04 (Nombre de logements construits entre 2000 et 2004). Appliquer la formule suivante : =NB.SI.ENS(codeINSEE;"=" & Calculs\_inter\_EPFN!A3;Periode2;"=" & "2000 - 2004")

- NB\_LOG\_05\_11 (Nombre de logements construits entre 2005 et 2011). Appliquer la formule suivante : =NB.SI.ENS(**codeINSEE**;"=" & Calculs\_inter\_EPFN!**A3**;**Periode2**;"=" & "2005 - 2011")
- NB\_LOG\_12\_20 (Nombre de logements construits entre 2012 et 2020). Appliquer la formule suivante : =NB.SI.ENS(**codeINSEE**;"=" & Calculs\_inter\_EPFN!**A3**;**Periode2**;"=" & "2012 - 2020")

Cette formule permet de compter le nombre de cellules répondant aux conditions du code insee et de période de construction.

Etape 17 : Dans la feuille de calcul "Calculs\_inter\_EPFN", créer le champ "NB\_LOG" (Nombre de logements par commune). Appliquer la formule suivante :

=NB.SI.ENS(**codeINSEE**;"=" & Calculs\_inter\_EPFN!**A3**;**Periode2**;"=" & "< 1945")

Nous avons ainsi fait la somme des logements construits par période pour chaque commune.

Etape 18 : Dans la feuille de calcul "Calculs\_inter\_EPFN", créer les champs suivants :

- TAUX\_NB\_LOG\_1945 (Proportion de logements construits par commune avant 1945). Appliquer la formule suivante : =( NB\_LOG\_1945 / **NB\_LOG** )\* 100 en %
- TAUX\_NB\_LOG\_45\_73 (Surface consommée par commune entre 1945 et 1973). Appliquer la formule suivante : =( NB\_LOG\_45\_73 / **NB\_LOG** )\* 100 en %
- TAUX\_NB\_LOG\_74\_81 (Surface consommée par commune entre 1974 et 1981). Appliquer la formule suivante : =( NB\_LOG\_74\_81 / **NB\_LOG** )\* 100 en %
- TAUX\_NB\_LOG\_82\_87 (Surface consommée par commune entre 1982 et 1987). Appliquer la formule suivante : =( NB\_LOG\_82\_87 / **NB\_LOG** )\* 100 en %
- TAUX\_NB\_LOG\_88\_99 (Surface consommée par commune entre 1988 et 1999). Appliquer la formule suivante : =( NB\_LOG\_88\_99 / **NB\_LOG** )\* 100 en %
- TAUX\_NB\_LOG\_00\_04 (Surface consommée par commune entre 2000 et 2004). Appliquer la formule suivante : =( NB\_LOG\_00\_04 / **NB\_LOG** )\* 100 en %
- TAUX\_NB\_LOG\_05\_11 (Surface consommée par commune entre 2005 et 2011). Appliquer la formule suivante : =( NB\_LOG\_05\_11 / **NB\_LOG** )\* 100 en %
- TAUX\_NB\_LOG\_12\_20 (Surface consommée par commune entre 2012 et 2020). Appliquer la formule suivante : =( NB\_LOG\_12\_20 / **NB\_LOG** )\* 100 en %

Ces calculs nous donnent le pourcentage de constructions de logements par commune et ainsi que par période de construction.

## Mise à jour

**Attention : dès l'ouverture de l'excel Indicateurs\_foncier.xls aller dans Menu/formules/Options de calcul/Manuel > Cela permet de réaliser les modifications à la fin de l'ensemble des étapes**

Dans la mesure où la mise à jour de l'indicateur "Consommation foncière par commune et par période" a été réalisé avant celui-ci, les étapes 1 à 3 ci-dessous n'ont pas à être effectuées.

**Etape 1** : Réaliser les étapes 1, 2 et 3 de la construction de l'indicateur "Consommation foncière par commune et par période".

**Etape 2** : Effectuer un tri croissant à plusieurs niveau dans le fichier.dbf source selon "datebati" et "vocation" (Menu Données/ Trier et filtrer/ Trier).

**Etape 3** : Sélectionner pour chaque donnée "Appartement", "Maison" et "Logement mixte" du champ "vocation" les lignes des années manquantes (par rapport à la dernière mise à jour). Il faut également

sélectionner pour ces données les champs "codinsee" "datebati" et "surf\_conso" et coller l'ensemble des éléments sélectionnés dans la feuille "Données\_brutes\_EPFN" du fichier Excel "Indicateurs\_foncier".

**Etape 4 :** Dans la feuille "Données\_brutes\_EPFN", dans le champ "Periode2", ajouter la période aux données ajoutées (Ex : 2012 -2016).

ATTENTION : Ne pas oublier de modifier la dernière période chronologique ( lui rajouter 1 an en fonction de la fréquence de mise à jour annuelle) Ex : en ajoutant les données de 2017, il faut étendre la période 2006 - 2016 à 2006 - 2017 pour les datebati entre 2006 et 2017.

**Etape 5 :** Dans la mesure où la mise à jour de l'indicateur "Consommation foncière par commune et par période" a été réalisé avant celui-ci, seul la plage de données "Periode2", dans la feuille "Données\_brutes\_EPFN", doit être modifié avec les nouvelles données intégrées : (Ctrl + F3 / Modifier la plage souhaitée). Les plages de données suivantes ayant déjà été actualisées avec l'indicateur "Consommation foncière par commune et par période" :

- codINSEE
- Fonc
- Somme\_plage\_SURF\_CONS

**Attention : avant de fermer l'excel Indicateurs\_foncier.xls aller dans Menu/formules/Calculer maintenant**

## Planning Outlook

L'une des préconisations qui sont ressorties de la phase de Benchmark fut une organisation rigoureuse car il est facile de se perdre dans le flot de données. Dans cette optique, un planning a été réalisé sur Outlook, précisant les périodes de mises à jour des bases de données ainsi que les indicateurs concernés par ces bases.

Grâce à ce planning, des rappels sont envoyés annuellement à l'approche de la période de mise à jour d'une base. Par exemple, en mai 2019 aura lieu la mise à jour des bases FILOCOM, PPPI, RPLS et de l'UHS :

Date	Jour	Événement
1 mai	jeudi	Mise à jour - Observatoire de l'habitat : Base UHS
7 mai	mercredi	Mise à jour - Observatoire de l'habitat : Base UHS
13 mai	mardi	Mise à jour - Observatoire de l'habitat : Base UHS
19 mai	jeudi	Mise à jour - Observatoire de l'habitat : Base UHS
25 mai	mercredi	Mise à jour - Observatoire de l'habitat : Base UHS
31 mai	dimanche	Mise à jour - Observatoire de l'habitat : Base UHS

Puis, en double cliquant sur une des bases, une feuille s'affiche précisant le contact et les indicateurs concernés :

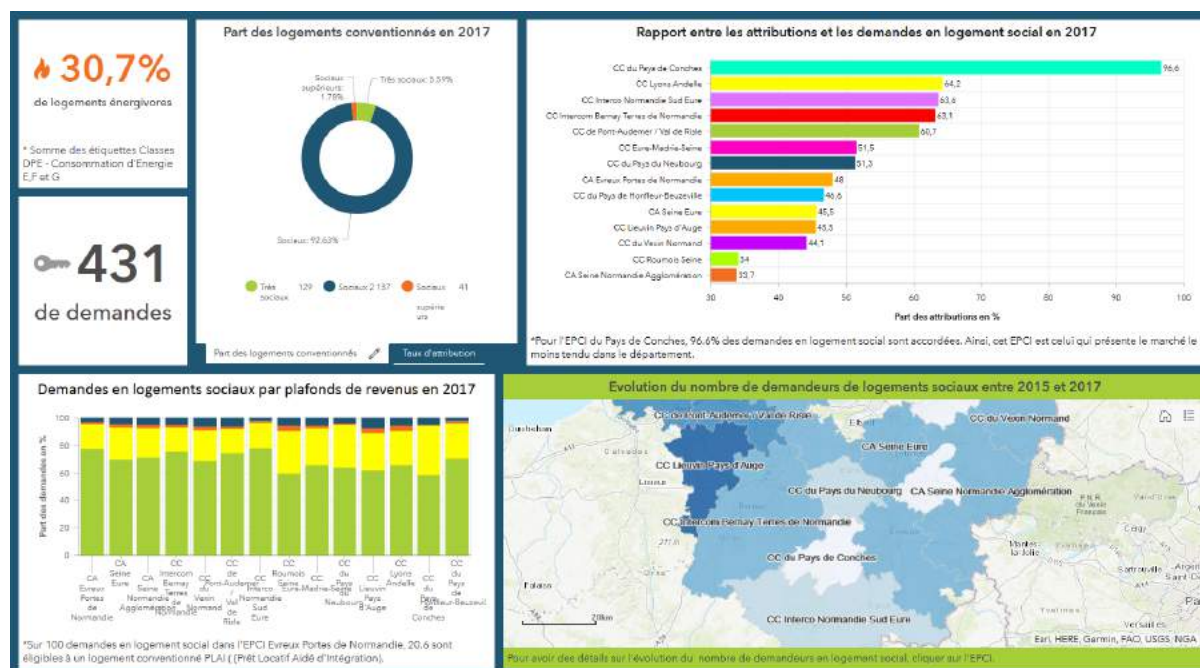
Objet	Emplacement	Périodicité	Contact	Indicateur concerné
Mise à jour - Observatoire de l'habitat : Base UHS		À lieu chaque année le mai 1 à compter du 01/05/2019 de 08:00 à 09:30	Sarah DECREAU Chargée de mission Tél : 02 32 81 45 55 <a href="mailto:s.decreau.archim@unikon-habitat.org">s.decreau.archim@unikon-habitat.org</a>	2.12 - Vacances prolongée dans le parc social

Cependant, si les bases UHS et RPLS sont à actualiser tous les ans, les bases FILOCOM et PPPI le sont tous les 2 ans. Ainsi, comme la prochaine mise à jour sera publiée en 2019, le rappel s'affiche ici mais ne s'affichera par la suite pas avant mai 2021.



## Tableau de bord

La phase de benchmark a mis en évidence la nécessité de mettre en place dans l'animation des outils pédagogiques et synthétiques. Pour cela, une proposition de tableau de bord dynamique a été réalisée, synthétisant par exemple, les principaux indicateurs de la thématique du logement locatif social.



Ce tableau de bord est disponible sur Arcgis Online à l'adresse suivante :

<http://eure.maps.arcgis.com/apps/opsdashboard/index.html#/3674325be34944878cc5062bf71ce3f9?edit=true>.

Si les deux diagrammes en barre représentent l'ensemble des EPCI, les deux valeurs brutes et le diagramme circulaire sont à l'échelle d'un EPCI. Ceci nous permet de sélectionner l'EPCI voulu et de voir les valeurs s'adapter. De même, un clic sur un EPCI de la carte affiche des données supplémentaires spécifiques à ce territoire.





**POLYTECH**  
TOURS

35 ALLÉE FERDINAND DE LESSEPS  
37200 TOURS

Antoine Joubert  
Simon Leduc  
Yann Billa

## MISE EN ŒUVRE D'UN OBSERVATOIRE DE L'HABITAT 2017-2018

Le Département de l'Eure est en pleine construction d'un observatoire des territoires. L'enjeu est de se doter d'un outil d'observation dynamique. Pour la construction de la base du volet HABITAT, deux étapes ont été menées : tout d'abord, une recherche et une prise de contact avec des structures variées (État, agences d'urbanisme, Département, EPCI, ADIL, ...) ayant déjà mis en œuvre un observatoire de l'habitat voire un observatoire territorial.

Ensuite, un travail technique sur la mobilisation des données pertinentes en vue de la construction des indicateurs a été mené. L'enjeu de la mission était de structurer les bases de données permettant la pérennisation de l'observation dans le temps.

Enfin, ce travail technique s'est concrétisé dans la création d'un atlas de cartes et d'une proposition d'un tableau de bord dynamique.

### Mots Clés : Observatoire, Logement, Habitat

Hôtel du Département de l'Eure :  
14 Boulevard Georges Chauvin, 27000 Évreux

Tuteur entreprise :  
Pauline Gérard  
Responsable logement et rénovation urbaine  
Direction de l'aménagement du territoire

Tuteur académique :  
Sébastien Larribe

Thématique	Socle Socio-démographie				
Sous-thèmes	Données & Périodicité	Base de données	Producteur	Indicateurs	Couche IGN
Population	<b>base-cc-evol-struct-pop-2013</b> P13_POP : Population en 2013 (princ) P08_POP : Population en 2008 (princ)	INSEE	INSEE	1.1 - Taux d'évolution de la population entre 2008 et 2013	Commune - 2015
	<b>base_naissances_2016</b> NAISD08 : Naissances domiciliées en 2008 NAISD09 : Naissances domiciliées en 2009 NAISD10 : Naissances domiciliées en 2010 NAISD11 : Naissances domiciliées en 2011 NAISD12 : Naissances domiciliées en 2012 NAISD13 : Naissances domiciliées en 2013 <b>base_deces_2016</b> DECESD08 : Décès domiciliés en 2008 DECESD09 : Décès domiciliés en 2009 DECESD10 : Décès domiciliés en 2010 DECESD11 : Décès domiciliés en 2011 DECESD12 : Décès domiciliés en 2012 DECESD13 : Décès domiciliés en 2013 <b>base-cc-evol-struct-pop-2013</b> P08_POP : Population en 2013 P13_POP : Population en 2008 VAR_POP_08_13 a été calculé pour l'indicateur 1.1	INSEE☑	INSEE	1.2 - Contribution du solde naturel	Commune - 2015
	<b>base-cc-evol-struct-pop-2013 :</b> P08_POP : Population en 2013 P13_POP : Population en 2008 VAR_POP_08_13 a été calculé pour l'indicateur 1.1 SOLDE_NAT_08-13 a été calculé pour l'indicateur 1.2	INSEE	INSEE	1.3 - Contribution du solde migratoire	Commune - 2015
	<b>base-cc-logement-2013</b> P13_MEN : Ménages en 2013 P13_PMEN : Pop ménages en 2013	INSEE	INSEE	1.4 - Taille moyenne des ménages	Commune - 2015
	<b>base-cc-evol-struct-pop-2013</b> P13_POP6074 : Pop 60-74 ans en 2013 (princ) P13_POP7589 : Pop 75-89 ans en 2013 (princ) P13_POP90P : Pop 90 ans ou plus en 2013 (princ)	INSEE	INSEE	1.5 - Intensité du vieillissement	Commune - 2015
	<b>base-cc-evol-struct-pop-2013</b> P13_H0019 : Pop Hommes 0-19 ans en 2013 (princ) P13_F0019 : Pop Femmes 0-19 ans en 2013 (princ) P13_H65P : Pop Hommes 65 ans ou plus en 2013 (princ) P13_F65P : Pop Femmes 65 ans ou plus en 2013 (princ)	INSEE	INSEE	☑6 - Indice de jeunesse	Commune - 2015
	<b>base-cc-evol-struct-pop-2013</b> P13_POP : Population en 2013 (princ) <b>GEOFLA</b> Shape_Area	INSEE☑	INSEE	☑7 - Densité de population	Commune - 2015
Emploi	<b>filo-revenu-pauvrete-menage-2013</b> MED13 : Médiane du niveau de vie	INSEE	INSEE	1.8 - Revenu médian par commune	Commune - 2015

Thématique	Fonctionnement et dynamisme du parc				
Sous thèmes	Données & Périodicité	Base de données	Producteur	Indicateurs	
Parc	<b>filocom_dep_27_2015_total_log_par_mode_occupation</b> RP_2015 : Nombre de logements du parc total en résidences principales RS_2015 : Nombre de logements du parc total en résidences secondaires LV_2015 : Nombre de logements du parc total en vacances TOT_2015 : Nombre de logements total	FILOCOM®	DREAL	2.1 Part des catégories de logements dans le parc total	Commune - 2015
	<b>filocom_mode_occupation_statut_occupation_2015</b> PO_2015 : Nombre de propriétaires occupants dans le total des résidences principales LP_2015 : Nombre de locataires du secteur privé dans le total des résidences principales LHLM_2015 : Nombre de locataires HLM/SEM dans le total des résidences principales LOG_COLEC_2015 : Nombre de locataires communaux dans le total des résidences principales SANS_SIGNE_2015 : Sans signification AUTRE_2015 : Nombre de locataires autres dans le total des résidences principales TOT_LOG_2015 :Total des résidences principales	FILOCOM	DREAL	2.2 Part des résidences principales par statut d'occupation	EPCI - 2017
Parc privé	-	FILOCOM	DREAL	2.3 Part des catégories de logements du parc privé	-
	<b>Clameur_2017_2018</b> LOY_2017 : Loyers du parc privé en 2017 LOY_2018 : Loyers du parc privé en 2018	Clameur	UNPI	2.4 Evolution du loyer moyen (€/m²) du parc locatif privé®	EPCI - 2015
Parc social	<b>filocom_mode_occupation_statut_occupation_2015</b> 1 - Le parc de logements Parc total : Parc_total	FILOCOM	DREAL	2.5 Part du logement social et Loi SRU	EPCI - 2017
	<b>filocom_mode_occupation_statut_occupation_2015</b> LHLM_2015 : Nombre de locataires HLM/SEM dans le total des résidences principales TOT_LOG_2015 : Total des résidences principales  <b>filocom_mode_occupation_statut_occupation_2007</b> LHLM_2007 : Nombre de locataires HLM/SEM dans le total des résidences principales TOT_LOG_2007 : Total des résidences principales	FILOCOM	DREAL	2.6 Evolution de la part des logements sociaux	EPCI - 2017
	<b>Extraction loi pour 1 département (format 2017 et +)-5</b> CODE_FINAN_17 : code des financements initiaux	RPLS	DREAL	2.7 Nombre de logements sociaux par type d'agrément	EPCI - 2017
	<b>20180612_tension_normandie_Eure_EPCI_2017</b> DEM_LOG_SOC_17 : Demande en logements sociaux par commune en 2017 ATTRIB_LOG_SOC_COM_17 (Somme) : Attribution en logements sociaux par commune en 2017	SNE	DREAL	2.8 Rapport attribution/demande de l'année®	EPCI - 2017
Tension du parc social	<b>20180612_tension_normandie_Eure_EPCI_2015</b> DEM_LOG_SOC_COM_15 : Nombre de demandeur en logement social par commune en 2015  <b>20180612_tension_normandie_Eure_EPCI_2017</b> DEM_LOG_SOC_COM_17 : Nombre de demandeur en logement social par commune en 2015	SNE	DREAL	2.9 Evolution du nombre de demandeurs d'un logement social	EPCI - 2017
	<b>Extraction loi pour 1 département (format 2017 et +)-5</b> MODE_OCCUP_17 : Code Mode d'occupation au premier janvier de l'année en cours DATE_BAIL_17 : Date de prise des faits du bail en cours PREM_LOC_17 : Année de première mise en location	RPLS	DREAL	2.10 Taux de mobilité dans le parc social	Commune - 2017
	<b>20180615_CEEure_Tab03-09_C - _Demandes_en_cours_par_rapport_aux_plafonds_de_ressources_par_commune</b> TOTAL_DEMANDES_17 : Demande total en logements locatif social par rapport au plafond de ressources par EPCI en 2017 NON_SAISIE_17 : Non saisie INF_PLAI_2017 : Demande en logements locatif social par rapport au plafond de ressource inférieur au PLAI en 2017 SUP_PLAI_INF_PLUS_17 : Demande en logement locatif social par raport au plafond de ressource supérieur au PLAI mais inférieur ou égale au PLUS par EPCI en 2017 SUP_PLS_17 : Demande en logements locatifs social par rapport aux plafond de ressources supérieur au PLUS par EPCI en 2017 SUP_PLUS_INF_PLS_17 : Demande en logements locatifs social par rapport aux plafond de ressources supérieur au PLUS mais inférieur ou égal au PLS par EPCI en 2017	SNE	DREAL	2.11 Demandes en logements sociaux par plafonds de revenus	EPCI - 2017

Vacance	Obs vacance Eure T4 2017 P17_LOG_SOCIAL : Nombre de logements dans le parc social VAC_COMM_SUP_3MOIS : Vacance commerciale supérieure à 3 mois	UHS	DREAL	2.12 Vacance prolongée dans le parc de logement social	Commune - 2017
Tension du marché social	Extraction loi pour 1 département (format 2017 et +)-5 LOYERS_SOC : Montant du loyer principale (€) SURF_UTIL : Surface totale dans le mode retenu pour le calcul du loyer (m²)	RPLS	DREAL	2.13 Loyer moyen (€/m²) du parc locatif social	Commune - 2017
Besoin et marché	Nb de ménages en 2007 et 2016 Taille des ménages en 2007 et 2016 Nb de lgts vacants, rés. principales et rés. second. en 2007 et 2016 Variation du renouvellement (nombre de logements construits - variation du stock de logements sur la période) entre 2007 et 2016 Parc_tot : Nombre total de logements neufs depuis 2005 (Filocom 2015) RP : Nombre de résidences principales dans le total du parc (Filocom 2015) RS: Nombre de résidences secondaires dans le total du parc (Filocom 2015 et 2005) LV : Nombre de logements vacants dans le total du parc (Filocom 2015 et 2005) Tot_ménages_pop : Population totale des ménages fiscaux (Filocom 2005) Tot_ménages_Nbper_moy : Taille moyenne des ménages (Filocom 2015)	FILOCOM	DREAL	2.14 Point mort	-
	ValeursFoncières-M02710104-6649 VAL_FONCIERE : Valeurs foncières COMMUNE: Commune REF_DOC : Référence du document	DVF	DGFIP	2.15 Prix des transactions immobilières par commune	Commune - 2015

Thématique	Etalement urbain				
Sous-thèmes	Données & Périodicité	Base de données	Producteur	Indicateurs	
Occupation	Nombre de logement ancien par période : avant 1949 ; 1949-1974 ; 1975-1981 ; 1982-1989 ; 1990-1998 ; 1998-2006 Parc_tot<1915 : Nombre de logements construits avant 1915 dans le parc total Parc_tot_1915_1948 : Nombre de logements construits entre 1915 et 1948 dans le parc total Parc_tot_1949_1967 : Nombre de logements construits entre 1946 et 1967 dans le parc total Parc_tot_1968_1974 : Nombre de logements construits entre 1968 et 1974 dans le parc total Parc_tot_1975_1981 : Nombre de logements construits entre 1975 et 1981 dans le parc total Parc_tot_1982_1989 : Nombre de logements construits entre 1982 et 1989 dans le parc total Parc_tot_1990_1998 : Nombre de logements construits entre 1990 et 1998 dans le parc total Parc_tot>1998 : Nombre de logements construits après 1998 dans le parc total Parc_total : Nombre de logements total	EPFN	EPFN	3.1 Production de logements par période - Consommation foncière	Commune - 2015
	<b>Logements autorises denombrement par type et par commune-1</b> 2012_12 lgt auto total logements : Nombre de logements neuf en 2012 2013_12 lgt auto total logements : Nombre de logements neuf en 2013 2014_12 lgt auto total logements : Nombre de logements neuf en 2014 2015_12 lgt auto total logements : Nombre de logements neuf en 2015 2016_12 lgt auto total logements : Nombre de logements neuf en 2016  <b>base_cc_logement_2012</b> PARC_TOT_12 : Parc total en 2012	SITADEL ENSEE	DREAL	3.2 Rythme de construction par rapport à la moyenne départementale	Commune - 2015
Construction neuve	<b>filocom_dep_27_2007_total log et menages fiscaux</b> TOT_2007 : total logements en 2007 MEN_2007 : total ménages fiscaux en 2007  <b>filocom_dep_27_2015_total log et menages fiscaux</b> TOT_2015 : total logements en 2015 MEN_2015 : total ménages fiscaux en 2015	FILOCOM	DREAL	3.3 Logements neufs et évolution du nombre de ménages	Commune - 2015
	<b>Le parc des logements construits après 2005.</b> RP_NEUF_15 : résidence principales RS_NEUF_15 : résidence secondaire LV_NEUF_15 : logements vacants Parc_tot_NEUF_15 : parc totale en 2015	FILOCOM	DREAL	3.4 Part des catégories de logements récents	EPCI - 2016

Thématique	Amélioration de l'habitat et adaptation du parc				
Sous-thèmes	Données & Périodicité	Base de données	Producteur	Indicateurs	
Amélioration de l'habitat	Extraction loi pour 1 département (format 2017 et +)-5 CLASSE_DPE_17 : Classes DPE de la consommation d'énergie	RPLS	DREAL	4.1 Identification du parc social potentiellement énergivore	EPCI - 2017
				4.2 Identification du parc privé potentiellement énergivore	-
	filocom_dep_27_2015_total_par seuil ANAH_PO ANAH_PRIO_2015 : Ménages en propriété occupante prioritaire en 2015 ANAH_STAND_2015 : Ménages en propriété occupante standard en 2015 PO_2015 : Nombre de logements par propriétaire occupant en 2015.	FILOCOM	DREAL	4.3 Part des ménages éligibles à un financement ANAH	Commune - 2015
Mal-logement	PPPI CD 27 juin 2016 a1 (PPPI_PO_2009) : Nombre de PPPI chez les propriétaire occupants en 2009. a4 (PPPI_TOT_2009) : Nombre de PPPI total en 2009. a1 (PPPI_PO_2013) : Nombre de PPPI chez les propriétaire occupants en 2013. a4 (PPPI_TOT_2013) : Nombre de PPPI total en 2013.	FILOCOM	DREAL	4.4 Évolution du Parc Privé Potentiellement Indigne	EPCI - 2016
Adaptation du parc	Cet indicateur nécessite une qualifications des logements adaptés par les textes de lois.			4.5 Logements adaptés aux personnes aveugles et handicapés dans le parc	-

1.1 Taux d'évolution de la population					
Thème	Socio-démographique				
Sous-thème	Population				
Problématique	Comment évolue la population et comment se structure-t-elle ?				
Définition de l'indicateur					
Cet indicateur permet d'appréhender la variation de la population sur une période et d'identifier les communes dynamiques sur le territoire.					
Description de l'indicateur					
base-cc-evol-struct-pop-2013 : INSEE					
P13_POP : Population en 2013 (princ)					
P08_POP : Population en 2008 (princ)					
Données & Périodicité					
1	P13_POP				Annuelle - INSEE
2	P08_POP				Annuelle - INSEE
Echelle de l'indicateur					
		Spatiale			Temporelle
1	Communale				2013
2	Communale				2008
Méthode					
Etape 1 - Calcul du taux de variation sur la période (VAR_POP_08_13) :					
VAR_POP_08_13 = (((P13_POP) - (P08_POP))/(P08_POP))*100					
Usage de l'indicateur					
Modalité de mise à jour	Tous les 5 ans en octobre pour pouvoir utiliser les mises à jours de l'INSEE. Réaliser une évolution avec un pas de 5 ans. <b>Disponible sur</b> : <a href="https://www.insee.fr/fr/statistiques/2862200">https://www.insee.fr/fr/statistiques/2862200</a>				
Limites de l'indicateur/précaution d'emploi					
Évolutions possibles : autres échelles territoriales, croisement avec d'autres indicateurs...	L'actualisation des données devra prendre en compte l'évolution des périmètres des communes à partir de 2014.				
Présentation des résultats					
Fond de carte avec les différentes catégories (taux d'évolution) permettant une comparaison communale couplée avec des histogrammes de la contribution du solde naturel et du solde migratoire.					

1.2 Contribution du solde naturel			
Thème	Socio-démographique		
Sous-thème	Population		
Problématique	Comment évolue la population et comment se structure-t-elle ?		
Définition de l'indicateur			
Le solde naturel correspond à la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès sur un territoire au cours de l'année.			
Cet indicateur, couplé avec celui de la contribution du solde migratoire, nous renseigne sur le nombre et la nature des gains et pertes de population, permettant alors une analyse plus fine de l'évolution de la population.			
Description de l'indicateur			
Cet indicateur nous renseigne sur le nombre et la nature des gains et pertes de population. Il permet alors une analyse plus fine de l'évolution de la population.			
<b>base_decès_2016 : INSEE</b>			
DECESD08 : Nombre de décès en 2008			
DECESD09 : Nombre de décès en 2009			
DECESD10 : Nombre de décès en 2010			
DECESD11 : Nombre de décès en 2011			
DECESD12 : Nombre de décès en 2012			
DECESD13 : Nombre de décès en 2013			
<b>base_naissances_2016 :INSEE</b>			
NAISD08 : Nombre de naissances en 2008			
NAISD09 : Nombre de naissances en 2009			
NAISD10 : Nombre de naissances en 2010			
NAISD11 : Nombre de naissances en 2011			
NAISD12 : Nombre de naissances en 2012			
NAISD13 : Nombre de naissances en 2013			
<b>base-cc-evol-struct-pop-2013 : INSEE</b>			
P08_POP : Population en 2013			
P13_POP : Population en 2008			
VAR_POP_08_13 a été calculé pour l'indicateur 1.1			
Données & Périodicité			
1	NAISD08		Annuelle - INSEE
2	NAISD09		Annuelle - INSEE
3	NAISD10		Annuelle - INSEE
4	NAISD11		Annuelle - INSEE
5	NAISD12		Annuelle - INSEE
6	NAISD13		Annuelle - INSEE
7	DECESD08		Annuelle - INSEE
8	DECESD09		Annuelle - INSEE
9	DECESD10		Annuelle - INSEE
10	DECESD11		Annuelle - INSEE
11	DECESD12		Annuelle - INSEE
12	DECESD13		Annuelle - INSEE
13	P13_POP		Annuelle - INSEE
14	P08_POP		Annuelle - INSEE
15	VAR_POP_08_13		Calcul intermédiaire 1.2



Echelle de l'indicateur				
		Spatiale		Temporelle
	1	Communale		2008
	2	Communale		2009
	3	Communale		2010
	4	Communale		2011
	5	Communale		2012
	6	Communale		2013
	7	Communale		2008
	8	Communale		2009
	9	Communale		2010
	10	Communale		2011
	11	Communale		2012
	12	Communale		2013
	13	Communale		2013
	14	Communale		2008
	15	Communale		2008 - 2013
Méthode				
<b>Etape 1 - Calcul du nombre de naissances sur la période 2008-2013 (NAISS_08_13) :</b>				
NAISS_08_13 = $\sum ( \text{NAISD08} + \text{NAISD09} + \text{NAISD10} + \text{NAISD11} + \text{NAISD12} + \text{NAISD13} )$				
<b>Etape 2 - Calcul du nombre de décès sur la période 2008-2013 (DECES_08_13) :</b>				
DECES_08_13 = $\sum ( \text{DECESD08} + \text{DECESD09} + \text{DECESD10} + \text{DECESD11} + \text{DECESD12} + \text{DECESD13} )$				
<b>Etape 3 - Calcul du solde naturel sur la période 2008-2013 (SOLDE_NAT_08_13) :</b>				
SOLDE_NAT_08_13 = (NAISS_08_13) - (DECES_08_13)				
<b>Etape 4 - Calcul de la contribution du solde naturel dans l'évolution de la population sur la période 2008-2013 (CONTRIB_SOLDE_NAT_08_13) :</b>				
CONTRIB_SOLDE_NAT_08_13 = (VAR_POP_08_13) * ((SOLDE_NAT_08_13) / ((P13_POP) - (P08_POP))) en %				
Usage de l'indicateur				
Modalité de mise à jour	Tous les 5 ans en octobre pour pouvoir utiliser les mises à jours de l'INSEE. Calculer cet indicateur à la suite de l'indicateur 1.1 car prise en compte d'une variable précédemment calculée. Disponibles sur : - <a href="https://www.insee.fr/fr/statistiques/1893255">https://www.insee.fr/fr/statistiques/1893255</a> (base_naissances) - <a href="https://www.insee.fr/fr/statistiques/1893253">https://www.insee.fr/fr/statistiques/1893253</a> (base_deces) - <a href="https://www.insee.fr/fr/statistiques/2862200">https://www.insee.fr/fr/statistiques/2862200</a> (base-cc-evol-struct-pop)			
Limites de l'indicateur/précaution d'emploi Évolutions possibles : autres échelles territoriales, croisement avec d'autres indicateurs...	L'actualisation des données devra prendre en compte l'évolution des périmètres des communes à partir de 2014.			
Présentation des résultats				
Carte du poids des communes dans les gains et pertes de population entre 2008 et 2013 avec graphique de la contribution du solde naturel et migratoire.				

1.3 Contribution du solde migratoire				
Thème	Socio-démographique			
Sous-thème	Population			
Problématique	Comment évolue la population et comment se structure-t-elle ?			
Définition de l'indicateur				
Le solde migratoire correspond à la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours d'une période, répondant à des motifs divers : hausse de l'emplois sur le territoire, recherche d'un meilleur cadre de vie...				
Cet indicateur, couplé avec celui de la contribution du solde naturel, nous renseigne sur le nombre et la nature des gains et pertes de population, permettant alors une analyse plus fine de l'évolution de la population.				
Description de l'indicateur				
Cet indicateur nous renseigne sur le nombre et la nature des gains et pertes de population. Il permet alors une analyse plus fine de l'évolution de la population.				
base-cc-evol-struct-pop-2013 : INSEE				
P08_POP : Population en 2008				
P13_POP : Population en 2013				
VAR_POP_08_13 a été calculé pour l'indicateur 1.1				
SOLDE_NAT_08-13 a été calculé pour l'indicateur 1.2				
Données & Périodicité				
1	P13_POP			Annuelle - INSEE
2	P08_POP			Annuelle - INSEE
3	SOLDE_NAT_08-13			Calcul intermédiaire 1.2
4	VAR_POP_08_13			Calcul intermédiaire 1.1
Echelle de l'indicateur				
		Spatiale		Temporelle
1	Communale			2012
2	Communale			2013
3	Communale			2008 - 2013
4	Communale			2008 - 2013
Méthode				
Etape 1 - Calcul du solde naturel sur la période 2008-2013 (SOLDE_NAT_08_13) :				
SOLDE_NAT_08_13 = (NAISS_08_13) - (DECES_08_13)				
Etape 2 - Calcul du solde migratoire sur la période 2008_2013 (SOLDE_MIG_08_13) :				
SOLDE_MIG_08_13 = (SOLDE_NAT_08-13) - ((P13_POP) - (P08_POP))				
Etape 3 - Calcul de la contribution du solde migratoire dans l'évolution de la population sur la période 2008-2013 (CONTRIB_SOLDE_MIG_08_13) :				
CONTRIB_SOLDE_MIG_08_13 = (VAR_POP_08_13) * (SOLDE_MIG_08_13) / ((P13_POP) - (P08_POP)) en %				
Usage de l'indicateur				
Modalité de mise à jour	Tous les 5 ans en octobre pour pouvoir utiliser les mises à jours de l'INSEE. Calculer cet indicateur à la suite de l'indicateur 1.1 et 1.2 car prise en compte de variables précédemment calculées. Disponible sur : <a href="https://www.insee.fr/fr/statistiques/2862200">https://www.insee.fr/fr/statistiques/2862200</a>			
Limites de l'indicateur/précaution d'emploi				
Évolutions possibles : autres échelles territoriales, croisement avec d'autres indicateurs...	L'actualisation des données devra prendre en compte l'évolution des périmètres des communes à partir de 2014.			
Présentation des résultats				
Carte du poids des communes dans les gains et pertes de population entre 2008 et 2013 avec graphique de la contribution du solde naturel et migratoire.				

1.4 Taille moyenne des ménages				
		Problématique		
Thème	Socio-démographique			
Sous-thème	Population			
Problématique	Où se situe la croissance démographique ?			
Définition de l'indicateur				
Un ménage désigne l'ensemble des occupants d'un même logement, formant alors une unité de logement indépendante.				
L'étude de la taille moyenne des ménages permet notamment d'étudier le phénomène de desserrement des ménages et de décohabitation.				
base-cc-logement-2013 : INSEE				
P13_MEN : Ménages en 2013 (princ)				
P13_PMEN : Population des ménages en 2013 (princ)				
Données & Périodicité				
1	P13_MEN		Annuelle - INSEE	
2	P13_PMEN		Annuelle - INSEE	
Echelle de l'indicateur				
		Spatiale	Temporelle	
1	Communale			2013
2	Communale			2013
Méthode				
Etape 1 - Calcul de la taille moyenne des ménages (MOY_MEN_13) :				
MOY_MEN_13 = ((P13_PMEN) / (P13_MEN))				
Usage de l'indicateur				
Modalité de mise à jour	Tous les 5 ans en octobre pour pouvoir utiliser les mises à jours de l'INSEE. Disponible sur : <a href="https://www.insee.fr/fr/statistiques/2862034">https://www.insee.fr/fr/statistiques/2862034</a>			
Limites de l'indicateur/précaution d'emploi	Les agrégations peuvent être faussées du fait de la secrétisation de la base réalisée à l'échelle communale.			
Évolutions possibles : autres échelles territoriales, croisement avec d'autres indicateurs...	L'actualisation des données devra prendre en compte l'évolution des périmètres des communes à partir de 2014.			
Présentation des résultats				

1.5 Intensité du vieillissement				
Thème	Socio-démographique			
Sous-thème	Population			
Problématique	Les disparités de développement démographique se renforcent-elles entre territoires ?Quels besoins et quelle offre à destination des personnes âgées ?			
Définition de l'indicateur				
L'intensité du vieillissement correspond à la part des plus de 75 ans sur les plus de 60 ans. Cet indicateur permet d'identifier les communes avec une part importante de personnes très âgés parmi la population âgée et donc les communes nécessitant des logements adaptés, mais aussi le maintien ou le développement de services, de commerces, d'équipements de santé, de solutions de transport, etc.				
Description de l'indicateur				
base-cc-evol-struct-pop-2013 : INSEE P13_POP6074 : Population des 60-74 ans en 2013 (princ) P13_POP7589 : Population des 75-89 ans en 2013 (princ) P13_POP90P : Population des 90 ans ou plus en 2013 (princ)				
Données & Périodicité				
1	P13_POP6074		Annuelle - INSEE	
2	P13_POP7589		Annuelle - INSEE	
3	P13_POP90P		Annuelle - INSEE	
Echelle de l'indicateur				
		Spatiale	Temporelle	
1	Communale			2013
2	Communale			2013
3	Communale			2013
Méthode				
Etape 1 - Calcul du nombre de personnes âgées de plus de 60 ans en 2013 (POP_SUP_60_13) :  POP_SUP_60_13 = Σ ( P13_POP6074 + P13_POP7589 + P13_POP90P )				
Etape 2 - Calcul du nombre de personnes âgées de plus de 75 ans en 2013 (POP_SUP_75_13) :  POP_SUP_75_13 = Σ ( P13_POP7589 + P13_POP90P )				
Etape 3 - Calcul de l'intensité du vieillissement de la population en 2013 (INT_VIEIL_POP_2013) :  INT_VIEIL_POP_2013 = ( POP_SUP_75_13 / POP_SUP_60_13 ) * 100 en %				
Usage de l'indicateur				
Modalité de mise à jour	Tous les 5 ans en octobre pour pouvoir utiliser les mises à jours de l'INSEE. Disponible sur : <a href="https://www.insee.fr/fr/statistiques/2862200">https://www.insee.fr/fr/statistiques/2862200</a>			
Limites de l'indicateur/précaution d'emploi Évolutions possibles : autres échelles territoriales, croisement avec d'autres indicateurs...	L'actualisation des données devra prendre en compte l'évolution des périmètres des communes à partir de 2014. Analyser l'évolution de l'intensité du vieillissement par territoire.			
Présentation des résultats				
Cartographie à l'échelle communale avec un dégradé de couleurs représentant les territoires les plus enclin au vieillissement de sa population.				

1.6 Indice de jeunesse				
Thème	Socio-démographique			
Sous-thème	Population			
Problématiques	Les disparités de développement démographique se renforcent-elles entre territoires ?			
	Peut-on dire que les territoires où la dynamique de construction est forte sont des territoires qui se rajeunissent ?			
	Définition de l'indicateur			
L'indicateur de jeunesse est le rapport entre la population âgée de moins de 20 ans et celle des 60 ans et plus.				
Cet indicateur permet d'identifier les territoires jeunes et donc potentiellement plus dynamiques.				
Description de l'indicateur				
base-cc-evol-struct-pop-2013 : INSEE				
P13_H0019 : Population des Hommes 0-19 ans en 2013 (princ)				
P13_F0019 : Population des Femmes 0-19 ans en 2013 (princ)				
P13_H65P : Population des Hommes 65 ans ou plus en 2013 (princ)				
P13_F65P : Population des Femmes 65 ans ou plus en 2013 (princ)				
Données & Périodicité				
1	P13_H0019		Annuelle - INSEE	
2	P13_F0019		Annuelle - INSEE	
3	P13_H65P		Annuelle - INSEE	
4	P13_F65P		Annuelle - INSEE	
Echelle de l'indicateur				
		Spatiale	Temporelle	
1	Communale			2013
2	Communale			2013
3	Communale			2013
4	Communale			2013
Méthodologie				
Etape 1 - Calcul de l'indice de jeunesse en 2013 (INDICE_JEUNE_2013) :				
INDICE_JEUNE_2013 = ( ∑ ( P13_H0019 + P13_F0019 )) / ( ∑ ( P13_H65P + P13_F65P ))				
Usage de l'indicateur				
Modalité de mise à jour	Tous les 5 ans en octobre pour pouvoir utiliser les mises à jours de l'INSEE. Disponible sur : <a href="https://www.insee.fr/fr/statistiques/2862200">https://www.insee.fr/fr/statistiques/2862200</a>			
Limites de l'indicateur/précaution d'emploi				
Évolutions possibles : autres échelles territoriales, croisement avec d'autres indicateurs...	L'actualisation des données devra prendre en compte l'évolution des périmètres des communes à partir de 2014. Analyser l'évolution de l'indice de jeunesse.			
Présentation des résultats				
Cartographie à l'échelle communale avec un dégradé de couleurs représentant les territoires les plus jeunes en terme de population.				

1.7 Densité de population				
Thème	Socio-démographique			
Sous-thème	Population			
Problématique	Est-ce que les communes Euroises sont plutôt rurales ou urbaines ?			
Définition de l'indicateur				
Mesure du nombre d'habitants dans une surface donnée (habitants/km²).				
Cet indice permet d'observer le caractère général de l'Eure (plutôt urbain ou rural) et de ses principaux pôles d'habitat.				
Description de l'indicateur				
<b>base-cc-evol-struct-pop-2013 : INSEE</b>				
P13_POP : Population en 2013 (princ)				
<b>GEOFLA 2018 : IGN</b>				
Shape_Area : Surface communale				
Données & Périodicité				
1	Shape_Area			Temps réel - IGN
2	P13_POP			Annuelle - INSEE
Echelle de l'indicateur				
		Spatiale	Temporelle	
1	Communale			2013
2	Communale			2013
Méthode				
<b>Etape 1 - Calcul de la densité de population (DENSITE) :</b>				
DENSITE = ( P13_POP / Shape_Area ) * (10^6) en hab/km²				
Usage de l'indicateur				
Modalité de mise à jour	Tous les 5 ans en octobre pour pouvoir utiliser les mises à jours de l'INSEE. Dispoible sur : <a href="https://www.insee.fr/fr/statistiques/2862200">https://www.insee.fr/fr/statistiques/2862200</a>			
Limites de l'indicateur/précaution d'emploi	A l'échelle communale, le résultat peut être sous estimé par rapport à la densité vécue des habitants. En effet, des communes fortement couvertes par un espace boisé auront une densité à l'échelle de la commune plus faible qu'à l'echelle de la zone de concentration des habitants.			
Évolutions possibles : autres échelles territoriales, croisement avec d'autres indicateurs...	L'actualisation des données devra prendre en compte l'évolution des périmètres des communes à partir de 2014. Analyser l'évolution de la densité des communes. Couplé avec des données sur la consommation foncière, il est possible d'analyser le phénomène d'étalement urbain des communes.			
Présentation des résultats				
Cartographie à l'échelle communale avec un dégradé de couleurs représentant les densités.				

1.8 Revenu médian par commune				
Thème	Socio-démographique			
Sous-thème	Emploi			
Problématiques	Quel est le niveau de vie de la population Euroise ? Existe-t-il des inégalités économiques fortes entre les communes ?			
Définition de l'indicateur				
Cet indicateur donne une idée de la typologie des revenus des habitants par communes. Le revenu médian va permettre de visualiser l'effort du budget alloué au logement par commune.				
Description de l'indicateur				
filo-revenu-pauvrete-menage-2013 : INSEE				
MED13 : Médiane du niveau de vie en 2013				
Données & Périodicité				
1	MED13	Annuelle - INSEE		
Echelle de l'indicateur				
1	Communale	Spatiale	Temporelle	2013
Méthode				
Etape 1 - Calcul du revenu médian par commune en 2013 (MED13) :				
Récupérer la colonne MED13 du fichier filo-revenu-pauvrete-menage-2013				
Usage de l'indicateur				
Modalité de mise à jour	Tous les 5 ans en octobre pour pouvoir utiliser les mises à jours de l'INSEE. Disponible sur : <a href="https://insee.fr/fr/statistiques/3126151">https://insee.fr/fr/statistiques/3126151</a>			
Limites de l'indicateur/précaution d'emploi	L'INSEE déconseille fortement d'observer une évolution des revenus sur un territoire présentant moins de 1000 ménages ou 2000 personnes.			
Évolutions possibles : autres échelles territoriales, croisement avec d'autres indicateurs...	Coupler cet indicateur avec le taux des différentes catégories socio-professionnelles par communes, permettant une analyses plus fine.			
Présentation des résultats				
Cartographie à l'échelle communale avec un dégradé de couleurs représentant les différentes classes de revenus médian				

2.1 Part des catégories de logements dans le parc total		
Thème	Fonctionnement et dynamiques du parc	
Sous-thème	Parc	
Problématique	Comment se réparti territorialement les catégories d'occupation du logement ?	
Définition de l'indicateur		
La part des catégories de logements dans le parc total correspond à la répartition entre résidences principales, logements vacants/logements occasionnels et résidences secondaires dans le parc total. Cet indicateur nous offre une première vision de l'habitat par territoire communal, en analysant la vocation résidentielle (ou non) des communes et renseigne sur la vacance.		
Description de l'indicateur		
filocom_dep_27_2015_total_log_par mode occupation : Le parc total de logements (résidences principales, secondaires et logements vacants) et les caractéristiques des ménages fiscaux (FILOCOM) RP_2015 : Nombre de logements du parc total en résidences principales RS_2015 : Nombre de logements du parc total en résidences secondaires LV_2015 : Nombre de logements du parc total en vacances TOT_2015 : Nombre de logements total		
Données & Périodicité		
1	RP_2015	Biennale - Filocom
2	RS_2015	Biennale - Filocom
3	LV_2015	Biennale - Filocom
4	TOT_2015	Biennale - Filocom
Echelle de l'indicateur		
Spatiale		Temporelle
1	Communale	janvier 2015
2	Communale	janvier 2015
3	Communale	janvier 2015
4	Communale	janvier 2015
Méthode		
Etape 1 - Calcul du taux de logements en résidences principales ( TAUX_RP_2015 ) :  TAUX_RP_2015 = ( RP_2015 / TOT_2015 ) * 100 en %  Etape 2 - Calcul du taux de logements en résidences secondaires ( TAUX_RS_2015 ) :  TAUX_RS_2015 = ( RS_2015 / TOT_2015 ) * 100 en %  Etape 3 - Calcul du taux de logements en vacances ( TAUX_LV_2015 ) :  TAUX_LV_2015 = ( LV_2015 / TOT_2015 ) * 100 en %		
Usage de l'indicateur		
Modalité de mise à jour	Tous les deux ans en mai pour pouvoir utiliser les mises à jour FILOCOM.  Bruno Dardaillon bruno.dardaillon.-.statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr 02.50.01.83.80  Yves Ozenne yves.ozenne.-.statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr	
Limites de l'indicateur/précaution d'emploi	La base de donnée Filocom surestime la vacance dans ses chiffres. En effet, un logement est considéré vacant s'il n'est pas occupé au 1er janvier de l'année.	
Évolutions possibles : autres échelles territoriales, croisement avec d'autres indicateurs...	La base de donnée FILOCOM change et devient FIDELI à partir de 2019.	
Présentation des résultats		
Cartographie à l'échelle communale avec graphique en secteur proportionel au nombre de logements du parc et représentant les parts des catégories de logements.		



2.2 Part des résidences principales par statut d'occupation		
Thème	Fonctionnement et dynamiques du parc	
Sous-thème	Parc	
Problématique	Comment se répartit territorialement les catégories d'occupation du logement ?	
Définition de l'indicateur		
La part des résidences principales par statut d'occupation est la part des propriétaires occupants, locataires HLM/SEM, locataires du secteur privé, locataires communaux, "sans signification" (personnes rattachées à un foyer fiscal dont l'adresse est différente du logement) et "autres" (logés à titre gratuit) dans la totalité du parc de logement. Cet indicateur nous renseigne sur la diversité de l'offre résidentielle dans les territoires.		
Description de l'indicateur		
filocom_mode_occupation_statut_occupation_2015 : Les résidences principales et les ménages par statuts d'occupation (FILOCOM)		
PO_2015 : Nombre de propriétaires occupants dans le total des résidences principales		
LP_2015 : Nombre de locataires du secteur privé dans le total des résidences principales		
LHLM_2015 : Nombre de locataires HLM/SEM dans le total des résidences principales		
LOG_COLEC_2015 : Nombre de locataires communaux dans le total des résidences principales		
SANS_SIGNE_2015 : Sans signification		
AUTRE_2015 : Nombre de locataires autres dans le total des résidences principales		
TOT_LOG_2015 :Total des résidences principales		
Données & Périodicité		
1	PO_2015	Biennale - Filocom
2	LOC_PRIV_2015	Biennale - Filocom
3	LHLM_2015	Biennale - Filocom
4	LOG_COLEC_2015	Biennale - Filocom
5	SANS_SIGNE_2015	Biennale - Filocom
6	AUTRE_2015	Biennale - Filocom
7	TOT_LOG_2015	Biennale - Filocom
Echelle de l'indicateur		
Spatiale		Temporelle
1	EPCI	janvier 2015
2	EPCI	janvier 2015
3	EPCI	janvier 2015
4	EPCI	janvier 2015
5	EPCI	janvier 2015
6	EPCI	janvier 2015
7	EPCI	janvier 2015
Méthode		
Etape 1 - Calcul de la part de propriétaires occupants dans le total des résidences principales ( TAUX_PO_2015 ) :		
TAUX_PO_2015 = ( PO_2015 / TOT_LOG_2015 ) * 100 en %		
Etape 2 - Calcul de la part de locataire du secteur privé dans le total des résidences principales ( TAUX_LOC_PRIV_2015 ) :		
TAUX_LOC_PRIV_2015 = ( LOC_PRIV_2015 / TOT_LOG_2015 ) * 100 en %		
Etape 3 - Calcul de la aprt de locataires HLM/SEM dans le total des résidences principales ( TAUX_LHLM_2015 ) :		
TAUX_LHLM_2015 = ( LHLM_2015 / TOT_LOG_2015 ) * 100 en %		
Etape 4 - Calcul de la part de locataires communaux dans le total des résidences principales ( TAUX_LC ) :		
TAUX_LOG_COLEC_2015 = ( LOG_COLEC_2015 / TOT_LOG_2015 ) * 100 en %		
Etape 5 - Calcul de la part des logements sans significations dans le total des résidences principales ( TAUX_SANS_SIGN_2015) :		
TAUX_SANS_SIGN_2015 = ( SANS_SIGNE_2015 / TOT_LOG_2015 ) * 100		
Etape 6 - Calcul de la part des logements autres dans le total des résidences principales ( TAUX_AUTRES_2015 ) :		
TAUX_AUTRES = ( TAUX_AUTRE / TOT_LOG_2015 ) * 100 en %		
Usage de l'indicateur		
Modalité de mise à jour	Tous les deux ans en mai pour pouvoir utiliser les mises à jour FILOCOM.  Bruno Dardaillon bruno.dardaillon.-.statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr 02.50.01.83.80  Yves Ozenne yves.ozenne.-.statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr	
Limites de l'indicateur/précaution d'emploi	A l'échelle communale, le secret statistique peut être important et limite l'analyse à cette échelle. Les définitions peuvent différer d'autres bases de données (vacance, logements communaux). Pas de prise en compte de la sous-location.	
Évolutions possibles : autres échelles territoriales, croisement avec d'autres indicateurs...	La base de donnée FILOCOM change et devient FIDELI à partir de 2019.	
Présentation des résultats		
Cartographie à l'échelle de l'EPCI avec graphique en secteur proportionel au nombre de résidences principales et représentant les parts des différents statuts d'occupation.		

2.4 Evolution du loyer moyen (€/m²) du parc locatif privé		
Thème	Fonctionnement et dynamiques du parc	
Sous-thème	Parc privé	
Problématique	Quelle est l'évolution des prix de loyers dans le parc locatif privé ?	
Définition de l'indicateur		
L'indicateur de l'évolution du loyer moyen permet d'observer les loyers du parc privé sur un territoire et ainsi suivre le marché locatif privé.		
Description de l'indicateur		
Clameur_2017_2018 : Connaître les Loyers et Analyser les Marchés sur les Espaces Urbains et Ruraux (CLAMEUR)		
LOY_2017 : Loyers du parc privé en 2017 LOY_2018 : Loyers du parc privé en 2018		
Données & Périodicité		
1	LOY_2017	Annuelle - Clameur
2	LOY_2018	Annuelle - Clameur
Echelle de l'indicateur		
1	EPCI	janvier 2017
2	EPCI	janvier 2018
Méthode		
Etape 1 - Calcul de l'évolution de prix des loyers moyens (EVOL_LOYER) : EVOL_LOYER = LOY_2017 - LOY_2018		
Usage de l'indicateur		
Modalité de mise à jour	Tous les deux ans pour conserver une observation cohérente du marché. Site de Clameur : <a href="http://www.clameur.fr/Tendances-du-marche/Tendances-des-villes/Connaitre-sa-ville">http://www.clameur.fr/Tendances-du-marche/Tendances-des-villes/Connaitre-sa-ville</a>	
Limites de l'indicateur/précaution d'emploi	Il y a très peu de données, ce qui rend l'exploitation compliquée. Il faudrait avoir au minimum le prix des loyers pour tous les EPCI. De plus, il n'est pas précisé si les données remontées concernent les loyers uniquement ou le quittancement global (loyer + charges d'eau et d'énergies).	
Évolutions possibles : autres échelles territoriales, croisement avec d'autres indicateurs...	En couplant cet indicateur avec un autre sur les revenus des locataires du parc privé, nous pourrions alors déterminer si l'évolution des loyers est en adéquation avec leurs revenus. Le croisement de cet indicateur et de celui des loyers du parc public permettrait d'identifier les territoires où le prix du marché est équivalent au prix du logement social (et donc où les deux parcs sont en concurrence directe).	
Présentation des résultats		
Cartographie à l'échelle de l'EPCI avec un dégradé de couleurs en fonction de l'évolution positive ou négative des loyers.		

2.5 Part du logement social et Loi SRU		
Thème	Fonctionnement et dynamiques du parc	
Sous-thème	Parc social	
Problématiques	Quelle est la part de logements sociaux par EPCI ?	
	Est elle en adéquation avec la demande par territoire ?	
Définition de l'indicateur		
Cet indicateur nous montre la part de logements sociaux dans les résidences principales, secondaire et les logements vacants par rapport au nombre de logements total par EPCI		
Description de l'indicateur		
filocom_mode_occupation_statut_occupation_2015 : Filocom : Le parc total de logements (résidences principales, secondaires et logements vacants) et les caractéristiques des ménages fiscaux (FILOCOM)		
Locatif HLM SEM : Part des logements locatifs HLM/SEM dans le total des résidences principales.		
TOT_LOG_2015 : Nombre total de logements en 2015.		
Données & Périodicité		
1	Locatif HLM SEM	Biennale - Filocom
2	TOT_LOG_2015	Biennale - Filocom
Echelle de l'indicateur		
Spatiale		Temporelle
1	EPCI	2015
2	EPCI	2015
Méthode		
Etape 1 - Calcul de la part des logements HLM/SEM dans le total du parc en 2015 (TAUX_HLM_2015) :		
TAUX_HLM_2015 = ( LHLM_2015 / TOT_LOG_2015 ) * 100 en %		
Usage de l'indicateur		
Modalité de mise à jour	Tous les deux ans en mai pour pouvoir utiliser les mises à jour FILOCOM.  Bruno Dardaillon bruno.dardaillon.-.statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr 02.50.01.83.80	
Limites de l'indicateur/précaution d'emploi		
Évolutions possibles : autres échelles territoriales, croisement avec d'autres indicateurs...	Cette visualisation couplée à l'article 55 de la loi SRU (obligeant certaines communes à avoir au moins 25% de logements sociaux) permet un suivi de la politique de logements sociaux. Il permet de déterminer si il y a une nécessité de construction et/ou de rééquilibrage entre les territoires. Il serait donc intéressant d'appliquer cet indicateur à l'échelle communale. La base de donnée FILOCOM change et devient FIDELI à partir de 2019.	
Présentation des résultats		
Cartographie à l'échelle de l'EPCI avec un dégradé de couleurs en fonction de la part des logements sociaux par EPCI.		

2.6 Evolution de la part des logements sociaux		
Thème	Fonctionnement et dynamisme du parc	
Sous-thème	Parc social	
Problématique	Comment se situe la production sociale dans la construction neuve ?	
Définition de l'indicateur		
Cet indicateur permet d'identifier les territoires qui ne produisent pas ou peu de logements sociaux et ceux qui en construisent davantage.		
Description de l'indicateur		
filocom_mode_occupation_statut_occupation_2015 : L'évolution de la part des logements sociaux de Filocom (FILOCOM) LHLM_2015 : Nombre de locataires HLM/SEM dans le total des résidences principales TOT_LOG_2015 : Total des résidences principales		
filocom_mode_occupation_statut_occupation_2007 : L'évolution de la part des logements sociaux de Filocom (FILOCOM) LHLM_2007 : Nombre de locataires HLM/SEM dans le total des résidences principales TOT_LOG_2007 : Total des résidences principales		
Données & Périodicité		
1	LHLM_2015	Biennale - Filocom
2	TOT_LOG_2015	Biennale - Filocom
3	LHLM_2007	Biennale - Filocom
4	TOT_LOG_2007	Biennale - Filocom
Echelle de l'indicateur		
Spatiale		Temporelle
1	EPCI	2015
2	EPCI	2015
3	EPCI	2007
4	EPCI	2007
Méthode		
Etape 1 - Calcul de la part des logements HLM/SEM en 2015 (TAUX_HLM_2015) : TAUX_HLM_2015 = ( LHLM_2015 / TOT_LOG_2015 ) * 100 en %		
Etape 2 - Calcul de la part des logements HLM/SEM en 2007 (TAUX_HLM_2007) : TAUX_HLM_2007 = ( LHLM_2007 / TOT_LOG_2007 ) * 100 en %		
Etape 3 - Evolution de la part des logments sociaux entre 2007 et 2015 (EVOL_TAUX_HLM_07_15) : EVOL_TAUX_HLM_07_15 = ((TAUX_HLM_2015 - TAUX_HLM_2007) / TAUX_HLM_2007 ) * 100 en %		
Usage de l'indicateur		
Modalité de mise à jour	Tous les deux ans en mai pour pouvoir utiliser les mises à jour FILOCOM. Réaliser une évolution avec un pas de 8 ans à partir de FILOCOM 2023 afin de bénéficier des bases téléchargées tous les 2 ans. Avant FILOCOM 2023, penser à faire la demande pour deux millésimes afin de faire un pas de 8 ans.  Bruno Dardaillon bruno.dardaillon.-.statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr 02.50.01.83.80  Yves Ozenne yves.ozenne.-.statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr	
Limites de l'indicateur/précaution d'emploi		
Évolutions possibles : autres échelles territoriales, croisement avec d'autres indicateurs...	La base de donnée FILOCOM change et devient FIDELI à partir de 2019.	
Présentation des résultats		

2.7 Nombre de logements sociaux par type d'agrément		
Thème	Fonctionnement et dynamiques du parc	
Sous-thème	Parc social	
Problématique	Quelle est la typologie de l'offre en logement social ?	
Définition de l'indicateur		
Cet indicateur permet d'avoir un aperçu de l'offre de logement par territoire en précisant les types d'agréments.		
Description de l'indicateur		
Extraction loi pour 1 département (format 2017 et +)-5 : RPLS		
CODE_FINAN_17 : code financements initiaux		
Données & Périodicité		
1	CODE_FINAN_17	Annuelle - RPLS
Echelle de l'indicateur		
Spatiale		Temporelle
1	EPCI	2017
Méthode		
<b>Etape 1</b> - Calcul de logements sociaux dont le code de financement correspond aux logements "très sociaux" (10 et 11)		
<b>Etape 2</b> - Calcul de logements sociaux dont le code de financement correspond aux logements "sociaux" (12, 13, 51, 52, 53, 55, 99, 0, NC, 49, 50 et 54)		
<b>Etape 3</b> - Calcul de logements sociaux dont le code de financement correspond aux logements "sociaux supérieurs" ( 14, 15, 16 et 17)		
Regroupement de plusieurs codes de financement dans chaque calcul (Cf.Construction de l'indicateur 2.7)		
Usage de l'indicateur		
Modalité de mise à jour	Tous les ans en mai pour pouvoir utiliser les mises à jours annuelles de RPLS.  Jean-PAUL RAYMOND Bureau Observation et Statistiques Service Management de la Connaissance et de l'Appui aux Projets Tél : 02.35.58.52.86 / Fax : 02.35.58.52.94 jean-paul.raymond@developpement-durable.gouv.fr	
Limites de l'indicateur/précaution d'emploi	Cet indicateur présente l'offre de logements sociaux mais ne donne pas d'informations sur la demande. La base RPLS renseigne 18 types d'agréments, liés à l'histoire du logement locatif social en France. Il n'est pas possible de tous les représenter, cela rendrait la représentation illisible. Ainsi, les agréments ont été classé en 3 types : "très sociaux", "sociaux", "sociaux supérieur". Cependant, cela ne veut pas dire qu'au sein d'une même classe, les prix au m² sont équivalents : les prix au m² varient selon l'âge du logement, le type d'agrément, le plan de financement (et notamment la part des subventions directes).	
Évolutions possibles : autres échelles territoriales, croisement avec d'autres indicateurs...	Croiser cet indicateur avec ceux sur la demande en logement social ou sur les revenus des ménages des logements sociaux afin de savoir si l'offre est en adéquation avec la demande (attention aux regroupements d'agréments réalisés cependant, cf. précédemment).	
Présentation des résultats		
Cartographie à l'échelle de l'EPCI avec graphique en secteur proportionel au nombre de logements sociaux et représentant les parts des différentes classes d'agréments.		

2.8 Rapport attribution/demande de l'année		
Thème	Fonctionnement et dynamiques du parc	
Sous-thème	Tension du parc	
Problématique	Comment qualifier la tension du parc de logements sociaux ?	
Définition de l'indicateur		
Cet indicateur qualifie et permet d'anticiper une éventuelle tension du parc social. Il nous renseigne directement sur la part d'attribution en logement social par rapport à la demande. Donc, plus cette part est faible, plus la tension est forte.		
Description de l'indicateur		
20180612_tension_normandie_Eure_EPCI_2017 : Rapport attribution/demande de l'année du fichier SNE (SNE) DEM_LOG_SOC_17 : Demande en logements sociaux par commune en 2017 ATTRIB_LOG_SOC_COM_17 (Somme) : Attribution en logements sociaux par commune en 2017		
Données & Périodicité		
1	DEM_LOG_SOC_17	Temps réel - SNE
2	ATTRIB_LOG_SOC_COM_17	Temps réel - SNE
Echelle de l'indicateur		
Spatiale		Temporelle
1	EPCI	2017
2	EPCI	2017
Méthode		
Etape 1 - Calcul de l'attribution en logement social par EPCI en 2017 (ATTRIB_LOG_SOC_17)		
Etape 2 - Caclul de la demande en logements sociaux par EPCI en 2017 ( DEM_LOG_SOC_17)		
Etape 3 - Calcul du pourcentage d'attribution par rapport à la demande en logement social par EPCI en 2017 (TATTRIB_17) :		
TAUX_ATTRIB_17 = ( ATTRIB_LOG_SOC_17 / DEM_LOG_SOC_17 ) * 100 en %		
Usage de l'indicateur		
Modalité de mise à jour	Tous les ans en janvier pour pouvoir utiliser le fichier SNE (mise à jour en temps réel).  Laurence VERNA Chargée d'études habitat Tél : 02.35.58.53.10 laurence.verna@developpement-durable.gouv.fr  Données aussi disponibles sur : https://www.demande-logement-social.gouv.fr/statistiques/	
Limites de l'indicateur/précaution d'emploi	Il est déconseillé de chercher à observer la tension sur un parc locatif social de petite taille : les variations peuvent être trop importantes pour être analysées. Cet indicateur a donc été réalisé à l'échelle de l'EPCI, ce qui permet une analyse couplée avec l'indicateur 2.9. Cependant, le fait de travailler à l'EPCI nous fait perdre en précision d'analyse sur certains territoires où la tension peut être plus vive à l'échelle communale que à celle de l'EPCI.	
Évolutions possibles : autres échelles territoriales, croisement avec d'autres indicateurs...	Nous n'avons pas trouvé de méthode permettant une automatisation de la représentation de cet indicateur à deux échelles : EPCI et communes structurantes.	
Présentation des résultats		
Cartographie à l'échelle de l'EPCI avec un dégradé de couleurs en fonction du rapport Attributions/Demandes.		

2.9 Evolution du nombre de demandeurs d'un logement social		
Thème	Fonctionnement et dynamiques du parc	
Sous-thème	Tension du parc	
Problématique	Comment qualifier la tension du parc de logements sociaux ?	
Définition de l'indicateur		
Cet indicateur permet de voir si, sur un territoire, le nombre de demandeurs d'un logement social augmente ou diminue. Cet indicateur nous permet alors d'anticiper une éventuelle tension du marché. Au contraire, un EPCI connaissant une forte baisse de la demande pose la question de l'attractivité de son parc social d'une part, ou de la difficulté de l'accès à ce parc, les ménages se tournant vers des territoires limitrophes.		
Description de l'indicateur		
20180612_tension_normandie_Eure_EPCI_2015 : Rapport attribution/demande de l'année du fichier SNE (SNE) DEM_LOG_SOC_COM_15 : Nombre de demandeur en logement social par commune en 2015		
20180612_tension_normandie_Eure_EPCI_2017 : Rapport attribution/demande de l'année du fichier SNE (SNE) DEM_LOG_SOC_COM_17 : Nombre de demandeur en logement social par commune en 2015		
Données & Périodicité		
3	DEM_LOG_SOC_COM_15	Temps réel - SNE
6	DEM_LOG_SOC_COM_17	Temps réel - SNE
Echelle de l'indicateur		
Spatiale		Temporelle
1	EPCI	2015
6	EPCI	2017
Méthode		
Etape 1 - Calculer la demande en logement social par EPCI en 2015 (DEM_LOG_SOC_15)		
Etape 2 - Calculer la demande logement social par EPCI en 2015 (DEM_LOG_SOC_17)		
Etape 3 - Calculer l'évolution de la demande en logement social par EPCI entre 2015 et 2017 (EVOL_DEM_15_17) :		
EVOL_DEM_15_17 = ( ( DEM_LOG_SOC_17 - DEM_LOG_SOC_15 ) / DEM_LOG_SOC_15 ) * 100 en %		
Usage de l'indicateur		
Modalité de mise à jour	Tous les ans en janvier pour pouvoir utiliser le fichier SNE (mise à jour en temps réel). Réaliser une évolution avec un pas de 2 ans afin de bénéficier des bases téléchargées tous les ans.  Laurence VERNA Chargée d'études habitat Tél : 02.35.58.53.10 laurence.verna@developpement-durable.gouv.fr	
Limites de l'indicateur/précaution d'emploi	Cet indicateur est calculé à l'échelle de l'EPCI afin d'éviter un éventuel biais lié aux communes présentant une demande nulle à l'année de référence, ce qui rend le calcul de l'évolution impossible. Cependant, le fait de travailler à l'EPCI nous fait perdre en précision d'analyse sur les territoires De plus, un autre biais existe : les personnes souhaitant faire une demande pour un logement social ont accès aux demandes en cours sur les territoires. Ainsi, un secteur avec une forte demande à un instant donné pourra être repoussoir si le taux d'attribution est faible. Ainsi, un territoire attractif risque de connaître paradoxalement une baisse de la demande.	
Évolutions possibles : autres échelles territoriales, croisement avec d'autres indicateurs...	Nous n'avons pas trouvé de méthode permettant une automatisation de la représentation de cet indicateur à deux échelles : EPCI et communes structurantes.	
Présentation des résultats		
Cartographie à l'échelle de l'EPCI avec un dégradé de couleurs en fonction dunombre de demandeurs d'un logement social.		

2.10 Taux de mobilité dans le parc social		
Thème	Fonctionnement et dynamiques du parc	
Sous-thème	Tension du parc	
Problématique	Quel est le niveau de fluidité du marché du logement ?	
Définition de l'indicateur		
<p>Le taux de mobilité dans le parc social correspond à la part des ménages ayant cemménagé en une année sur le total des logements occupés ou proposés à la location. Une rotation dans le parc traduit un parcours résidentiel des ménages.</p> <p>C'est un indicateur de la fluidité du marché.</p> <p>Plus ce taux est faible, plus il traduit un parc où les occupants bougent peu (soit un parc très attractif, soit un parc où les occupants ne peuvent pas poursuivre leur parcours résidentiel).</p> <p>Si ce taux est trop élevé, cela pose la question de la qualité du parc et de son attractivité.</p>		
Description de l'indicateur		
<p><b>Extraction loi pour 1 département (format 2017 et +)-5 (RPLS)</b></p> <p>MODE_OCCUP_17 : Code Mode d'occupation au premier janvier de l'année en cours</p> <p>DATE_BAIL_17 : Date de prise des faits du bail en cours</p> <p>PREM_LOC_17 : Année de première mise en location</p>		
Données & Périodicité		
1	MODE_OCCUP_17	Annuelle - RPLS
2	DATE_BAIL_17	Annuelle - RPLS
3	PREM_LOC_17	Annuelle - RPLS
Echelle de l'indicateur		
Spatiale		Temporelle
1	Communale	janvier 2017
2	Communale	janvier 2017
3	Communale	janvier 2017
Méthode		
<p><b>Etape 1 - Calcul du dénominateur du taux de mobilité (DENOM_MOBIL_17) :</b></p> <p>Cette formule permet de dénombrer le nombre de logements sociaux seulement si le code INSEE correspond, si ces logements sont loués ou proposés à la location mais vacants et si l'année de première mise en location est différente de 2017 et 2016.</p> <p><b>Etape 2 - Calcul du numérateur du taux de mobilité (NUM_MOBIL_17) :</b></p> <p>Cette formule permet de dénombrer le nombre de logements sociaux seulement si le code INSEE correspond, si ces logements sont loués, que l'année de prise d'effet du bail en cours est 2016 et si l'année de première mise en location est différente de 2017 ou 2016</p> <p><b>Etape 3 - Calcul du nombre de logements sociaux par commune (NB_LOG_SOC_17) :</b></p> <p>Cette formule permet de dénombrer le nombre de logements sociaux seulement si le code INSEE correspond.</p> <p><b>Etape 4 - Calcul du taux de mobilité en 2017 (MOBIL_17) :</b></p> <p>MOBIL_17 = NUM_MOBIL_17 / DENOM_MOBIL_17 quand NB_LOG_SOC_17 &gt; 50 et quand DENOM_MOBIL_17 &lt;&gt; 0</p> <p>Cette formule permet de renvoyer -999 si le nombre de logements sociaux dans la commune est inférieur à 50, -99 si le dénominateur est égal à 0 et le taux de mobilité sinon.</p>		
Usage de l'indicateur		
Modalité de mise à jour	Tous les ans en mai pour pouvoir utiliser les mises à jours annuelles de RPLS.	
	Jean-PAUL RAYMOND Bureau Observation et Statistiques Service Management de la Connaissance et de l'Appui aux Projets Tél : 02.35.58.52.86 / Fax : 02.35.58.52.94 jean-paul.raymond@developpement-durable.gouv.fr	
Limites de l'indicateur/précaution d'emploi	Pas de prise en compte des communes présentant moins de 50 logements sociaux afin d'éviter des calculs sur des effectifs trop petits.	
Évolutions possibles : autres échelles territoriales, croisement avec d'autres indicateurs...		
Présentation des résultats		
Cartographie à l'échelle communale avec un dégradé de couleurs en fonction du taux de mobilité.		



2.11 Demandes en logements sociaux par plafond de revenus		
Thème	Fonctionnement et dynamiques du parc	
Sous-thème	Tension du parc	
Problématique	La construction de logements sociaux répond-t-elle à la réalité des demandes ?	
Définition de l'indicateur		
Cet indicateur permet d'avoir un aperçu, par territoire, de la demande en logement locatif social en cours par rapport aux plafonds de ressource.		
Description de l'indicateur		
<b>20180615_CEEure_Tab03-09_C_-_Demandes_en_cours_par_rapport_aux_plafonds_de_ressources_par_commune (SNE)</b> TOTAL_DEMANDES_17 : Demande total en logements locatif social par rapport au plafond de ressources par EPCI en 2017 NON_SAISIE_17 : Non saisie INF_PLAI_2017 : Demande en logements locatif social par rapport au plafond de ressource inférieur au PLAI en 2017 SUP_PLAI_INF_PLUS_17 : Demande en logement locatif social par raport au plafond de ressource supérieur au PLAI mais inférieur ou égale au PLUS par EPCI en 2017 SUP_PLS_17 : Demande en logements locatifs social par rapport aux plafond de ressources supérieur au PLUS par EPCI en 2017 SUP_PLUS_INF_PLS_17 : Demande en logements locatifs social par rapport aux plafond de ressources supérieur au PLUS mais inférieur ou égal au PLS par EPCI en 2017		
Données & Périodicité		
1	TOTAL_DEMANDES_17	Temps réelle - SNE
2	NON_SAISIE_17	Temps réelle - SNE
3	INF_PLAI_2017	Temps réelle - SNE
4	SUP_PLAI_INF_PLUS_17	Temps réelle - SNE
5	SUP_PLS_17	Temps réelle - SNE
6	SUP_PLUS_INF_PLS_17	Temps réelle - SNE
Echelle de l'indicateur		
	Spatiale	Temporelle
1	EPCI	janvier 2017
2	EPCI	janvier 2017
3	EPCI	janvier 2017
4	EPCI	janvier 2017
5	EPCI	janvier 2017
6	EPCI	janvier 2017
Méthode		
<b>Etape 1 - Calcul du pourcentage de demande en cours par rapport aux plafond de ressources d'accès au logement locatif sociaux inférieur ou égal au PLAI en 2017 (TAUX_INF_EGAL_PLAI_2017) :</b> TAUX_INF_EGAL_PLAI_2017 = ( INF_PLAI_17 / TOTAL_DEMANDES_17 ) * 100		
<b>Etape 2 - Calcul du pourcentage de demande en cours par rapport aux plafond de ressources d'accès au logement locatif sociaux supérieur au PLAI ou inférieur ou egal au PLUS en 2017 (TAUX_SUP_PLAI_INF_EGAL_PLUS_2017) :</b> TAUX_SUP_PLAI_INF_EGAL_PLUS_2017 = ( SUP_PLAI_INF_PLUS_17 / TOTAL_DEMANDES_17 ) * 100		
<b>Etape 3 - Calcul du pourcentage de demande en cours par rapport aux plafond de ressources d'accès au logement locatif sociaux supérieur au PLS en 2017 (TAUX_SUP_PLS_17) :</b> TAUX_SUP_PLS_17 = ( SUP_PLS_17 / TOTAL_DEMANDES_17 ) * 100		
<b>Etape 4 - Calcul du pourcentage de demande en cours par rapport aux plafond de ressources d'accès au logement locatif sociaux supérieur au PLUS et inférieur ou egal au PLS en 2017 (TAUX_SUP_PLUS_INF_EGAL_PLS_17) :</b> TAUX_SUP_PLUS_INF_EGAL_PLS_17 = ( SUP_PLUS_INF_PLS_17 / TOTAL_DEMANDES_17 ) * 100		
Usage de l'indicateur		
Modalité de mise à jour	Tous les ans en janvier pour pouvoir utiliser le fichier SNE (mise à jour en temps réel).  Laurence VERNA Chargée d'études habitat Tél : 02.35.58.53.10 laurence.verna@developpement-durable.gouv.fr  <b>Données aussi disponibles sur :</b> <a href="https://www.demande-logement-social.gouv.fr/statistiques/">https://www.demande-logement-social.gouv.fr/statistiques/</a>	
Limites de l'indicateur/précaution d'emploi	Cet indicateur fait état de la demande mais pas de l'offre. Pour cette raison, il serait intéressant de croiser cet indicateur avec ceux sur l'offre en logement social : nombre de logements locatif social par type d'agrément, afin de voir si celle-ci est en corrélation avec la demande. Il est déconseillé d'observer ces données à l'échelle intercommunale : les variations sur un parc locatif de petite taille peuvent être trop importantes pour être analysées. Cependant, le fait de travailler à l'EPCI nous fait perdre en précision d'analyse sur certains territoires où la tension peut être plus vive à l'échelle communale que à celle de l'EPCI.	
Évolutions possibles : autres échelles territoriales, croisement avec d'autres indicateurs...		
Présentation des résultats		
Cartographie à l'échelle de l'EPCI avec graphique en secteur proportionel au nombre de demandes et représentant les parts des différents types d'agréments.		

2.12 Vacance prolongée dans le parc social / vacance technique dans le parc social		
Thème	Fonctionnement et dynamiques du parc	
Sous-thème	Vacance	
Problématique	Comment peut-on qualifier la vacance d'un territoire ?	
Définition de l'indicateur		
La vacance représente le parc de logement inoccupé. Elle peut se qualifier en différents types : la vacance commerciale de moins de 3 mois, la vacance commerciale de plus de 3 mois et la vacance technique comprenant la démolition.		
Description de l'indicateur		
<b>Obs vacance Eure T4 2017 : Observatoire de la vacance UHS</b> P17_LOG_SOCIAL : Nombre de logements dans le parc social VAC_COMM_SUP_3MOIS : Vacance commerciale supérieure à 3 mois VAC_TECH : Vacance technique (excluant la démolition)		
Données & Périodicité		
1	P17_LOG_SOCIAL	UHS - Trimestrielle
2	VAC_COMM_SUP_3MOIS	UHS - Trimestrielle
3	VAC_TECH	UHS - Trimestrielle
Echelle de l'indicateur		
	Spatiale	Temporelle
1	Communale	2017
2	Communale	2017
3	Communale	2017
Méthode		
<b>Etape 1 : Calcul du taux de vacance prolongée (TAUX_VAC_COMM_SUP_3MOIS) :</b> TAUX_VAC_COMM_SUP_3MOIS = VAC_COMM_SUP_3MOIS / P17_LOG_SOCIAL		
<b>Etape 1 bis : Calcul du taux de vacance technique (TAUX_VAC_TECH) :</b> TAUX_VAC_TECH = VAC_TECH / P17_LOG_SOCIAL		
Usage de l'indicateur		
Modalité de mise à jour	Tous les ans en janvier pour pouvoir utiliser les mises à jour trimestrielle de l'UHS.  Sarah DECREAU, Chargée de mission s.decreau.arhlmn@union-habitat.org Tél : 02 32 81 45 55	
Limites de l'indicateur/précaution d'emploi	Les variations du taux de vacance des communes possédant un petit parc locatif social sont trop importantes pour être significatives (sur un parc de 5 logements, 1 logement vacant compte pour 20%).	
Évolutions possibles : autres échelles territoriales, croisement avec d'autres indicateurs...		
Présentation des résultats		
Cartographie à l'échelle communale avec en fond de carte le taux de vacance total dans le parc de logement social couplée à une représentation circulaire proportionnelle au nombre total de logements sociaux.		

2.13 Loyer moyen (€/m²) du parc locatif social		
Thème	Fonctionnement et dynamiques du parc	
Sous-thème	Tension du marché social	
Problématique	Quelle est l'évolution des prix de loyers dans le parc locatif social ?	
Définition de l'indicateur		
L'indicateur du loyer moyen dans le parc social permet d'observer les loyers dans le parc social et de déterminer l'effort des ménages dans le budget logement.		
Description de l'indicateur		
Extraction loi pour 1 département (format 2017 et +)-5 (RPLS)		
LOYERS_SOC : Montant du loyer principale (€)		
SURF_UTIL : Surface totale dans le mode retenu pour le calcul du loyer (m²)		
Données & Périodicité		
1	LOYERS_SOC	Annuelle - RPLS
2	SURF_UTIL	Annuelle - RPLS
Echelle de l'indicateur		
	Spatiale	Temporelle
1	Communale	2017
2	Communale	2017
Méthode		
Etape 1 - Calcul du prix des loyers du parc social par commune (PRIX_LOYERS_SOC) :		
PRIX_LOYERS_SOC = LOYERS_SOC / SURF_UTIL		
Etape 2 - Moyenne des loyers du parc social par commune (MOY_LOYERS_SOC) :		
MOY_LOYERS_SOC = PRIX_LOYERS_SOC / Nombre de loyers par commune.		
Ce calcul est effectuer pour chaque commune différentes.		
Usage de l'indicateur		
Modalité de mise à jour	Tous les ans en mai pour pouvoir utiliser les mises à jours annuelles de RPLS. Jusqu'en 2022, réaliser une évolution biennale avec un pas de 2 ans : RPLS 2017- RPLS 2019 ; RPLS 2019 - RPLS 2021 A partir de 2022, réaliser une évolution biennale avec un pas de 5 ans : RPLS 2017 - RPLS 2022 ; RPLS 2019- RPLS 2024...  Jean-PAUL RAYMOND Bureau Observation et Statistiques Service Management de la Connaissance et de l'Appui aux Projets Tél : 02.35.58.52.86 / Fax : 02.35.58.52.94 jean-paul.raymond@developpement-durable.gouv.fr	
Limites de l'indicateur/précaution d'emploi	RPLS renseigne les loyers pratiqués dans le parc social. Cependant, la donnée ne fait pas état des loyers annexes (qui peuvent être pratiqués pour des garages, des jardins, etc.) et des charges d'eau et d'énergie. Ainsi, cet indicateur ne peut pas faire totalement état du taux d'effort des ménages du parc social.	
Évolutions possibles : autres échelles territoriales, croisement avec d'autres indicateurs...	En couplant cet indicateur avec un autre sur les revenus des locataires du parc social, nous pourrons alors déterminer si l'évolution des loyers est en adéquation avec leurs revenus.	
Présentation des résultats		
Cartographie à l'échelle communale avec un dégradé de couleurs en fonction du loyer moyen du parc locatif social.		

2.14 Point mort		
Thème	Fonctionnement et dynamisme du parc	
Sous-thème	Besoin et marché	
Problématique	Comment quantifier les besoins future en logements ?	
Définition de l'indicateur		
<p>Le point mort mesure la production de logements qui coresspond à la stabilité démographique.</p> <p>Le calcul du point mort se décompose comme tel :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- le desserement : variation de la taille moyenne des ménages.</li><li>- le renouvellement du parc de logement : la variations des logements</li><li>- La fluidité du marché : variation des résidences secondaires et des logements vacants</li></ul> <p>L'enjeu est d'identifier le parc nécessaire pour maintenir sa population, et donc le parc nécessaire pour accueillir une nouvelle population.</p> <p>Cependant, les données obtenues n'ont pas permis d'aboutir.</p>		
Description de l'indicateur		
Données & Périodicité		
1	Parc_tot	Biennale - Filocom
2	Parc_total	Biennale - Filocom
3	Parc_total	Biennale - Filocom
4	RP	Biennale - Filocom
5	RS	Biennale - Filocom
6	RS	Biennale - Filocom
7	LV	Biennale - Filocom
8	LV	Biennale - Filocom
9	Tot_ménages_pop	Biennale - Filocom
10	Tot_ménages_Nbper_moy	Biennale - Filocom
Echelle de l'indicateur		
Spatiale		Temporelle
1	Communale	janvier 2005 - janvier 2015
2	Communale	janvier 2005
3	Communale	janvier 2015
4	Communale	janvier 2015
5	Communale	janvier 2005
6	Communale	janvier 2015
7	Communale	janvier 2005
8	Communale	janvier 2015
9	Communale	janvier 2005
10	Communale	janvier 2015
Méthode		
<p><b>Etape 1 - Calcul du renouvellement entre 2005 et 2015 (RENO_05_15) :</b></p> <p>RENO_05_15 = Parc_tot - (Parc_total - Parc_total)</p> <p><b>Etape 2 - Calcul du desserement entre 2005 et 2015 (DESS_05_15) :</b></p> <p>DESS_05_15 = [(Tot_ménages_pop/Tot_ménages_Nbper_moy) - RP</p> <p><b>Etape 3 - Calcul de la variation du nombre de résidences secondaires et vacantes entre 2005 et 2015 (VAR_SEC_VAC_05_15) :</b></p> <p>VAR_SEC_VAC_05_15 = (RS - RS) +( LV - LV)</p> <p><b>Etape 4 - Calcul du point mort (PT_MORT) :</b></p> <p>PTMORT = RENO_05_15 + DESS_05_15 + VAR_SEC_VAC_05_15</p>		
Usage de l'indicateur		
Modalité de mise à jour	<p>Tous les deux ans en mai pour pouvoir utiliser les mises à jour FILOCOM.</p> <p>Bruno Dardaillon bruno.dardaillon.-.statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr 02.50.01.83.80</p> <p>Yves Ozenne yves.ozenne.-.statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr</p>	
Limites de l'indicateur/précaution d'emploi	/	
Évolutions possibles : autres échelles territoriales, croisement avec d'autres indicateurs...	/	
Présentation des résultats		

2.15 Prix des transactions immobilières par commune		
Thème	Fonctionnement et dynamiques du parc	
Sous-thème	Besoin et marché	
Problématique	Comment évolue l'attractivité selon les prix du marché immobilier ?	
Définition de l'indicateur		
L'indicateur des valeurs foncières permet de distinguer les ventes de maisons et les ventes d'appartements. L'indicateur est couplé avec le nombre de transactions par communes.		
Description de l'indicateur		
ValeursFoncières-M02710104-6649 : Valeurs foncières - DVF		
VAL_FONCIERE : Valeurs foncières		
COMMUNE: Commune		
REF_DOC : Référence du document		
Données & Périodicité		
1	VAL_FONCIERE	Temps réel - DVF
3	COMMUNE	Temps réel - DVF
4	REF_DOC	Temps réel - DVF
Echelle de l'indicateur		
	Spatiale	Temporelle
1	Communale	2013 - 2014 - 2015
3	Communale	2013 - 2014 - 2015
4	Communale	2013 - 2014 - 2015
Méthode		
Etape 1 - Nombre de transactions par communes (NB_TRANS) :		
NB_TRANS = SOMME(REF_DOC/COMMUNE)		
Etape 2 - Moyenne des valeurs foncières par communes (MOY_VFONCIERE) :		
MOY_VFONCIERE = MOYENNE(VAL_FONCIERE / (NB_TRANS/COMMUNE))		
Usage de l'indicateur		
Modalité de mise à jour	Tous les 5 ans, en Janvier pour apprécier l'évolution des prix des transactions.  <b>Obtenir les données à partir de la plateforme DGFIP</b> :https://portail.dgfip.finances.gouv.fr/portail/accueilIAM.pl	
Limites de l'indicateur/précaution d'emploi	Des valeurs extrême peuvent facilement fausser les résultats (d'autant plus que le nombre de transactions sont faibles). Il faut supprimer les valeurs extrêmes de la moyenne (10 000 ; 1 000 000) afin d'obtenir une valeurs de transactions dans des seuils normaux. Certaines comunes connaissant peu de mutations, il est nécessaire d'agréger plusieurs millésimes afin d'avoir un nombre de transactions cohérent.	
Évolutions possibles : autres échelles territoriales, croisement avec d'autres indicateurs...	Il serait intéressant de différencier les prix des logements anciens et récents. Cependant, DVF ne fourni pas cette information pour tous les logements. Une évolution possible serait donc de réussir à intégrer cette information.	
Présentation des résultats		
Cartographie à l'échelle communale avec un dégradé de couleurs en fonction du prix moyen des transactions couplée à une représentation circulaire proportionnelle au nombre total de transactions sur la période donnée.		

3.1 Production de logements par période - Consommation foncière					
Thème	Etalement urbain				
Sous-thème	Occupation				
Problématique	Quelle est la part des surfaces communales allouée au secteur du logement ?				
	A quelle période les logements ont été construits et quels ont été leurs impacts sur l'étalement urbain ?				
Définition de l'indicateur					
Cet indicateur présente le taux de surface consommée par le secteur du logement à l'échelle communale, de manière globale (toutes périodes confondues) ainsi que temporelle (par pas de 15 ans).					
Description de l'indicateur					
Métadonnées de la consommation foncière par commune de l'EPF Normandie					
vocation : vocation du bâti					
datebati : date de construction du bâti					
Données & Périodicité					
1	vocation				Annuelle - EPFN
2	datebati				Annuelle - EPFN
Echelle de l'indicateur					
		Spatiale	Temporelle		
1	Communale				2016
2	Communale				2016
Méthode					
Ensemble de définition afin de n'avoir que les vocations "Appartement", "Maison", et "Logement Mixte"					
Usage de l'indicateur					
Modalité de mise à jour	Tous les deux ans pour pouvoir utiliser les publications de l'EPFN. Faire les mise à jour en Octobre pour tenir compte des changement de l'année. <b>Disponible sur le site de GEONORMANDIE :</b> <a href="https://www.geonormandie.fr/geonetwork/srv/fre/catalog.search#/search?resultType=details&amp;fast=index&amp;_content_type=json&amp;from=1&amp;to=20&amp;sortBy=relevance&amp;any=foncier">https://www.geonormandie.fr/geonetwork/srv/fre/catalog.search#/search?resultType=details&amp;fast=index&amp;_content_type=json&amp;from=1&amp;to=20&amp;sortBy=relevance&amp;any=foncier</a>				
Limites de l'indicateur/précaution d'emploi	La part des logements où la date est inconnue n'est pas répertoriée car elle n'a pas d'intérêt dans la classification. Il est possible qu'il n'y ai pas de suivi de la démolition des bâtiments ou de leur reconstruction, le chiffre de la date et des périodes pourrait être faussé par les logements qui ont disparus.				
Évolutions possibles : autres échelles territoriales, croisement avec d'autres indicateurs...	Distinction des résidences principales, secondaires et des logements vacants par période.				
Présentation des résultats					
Cartographie à l'échelle du batiment représentant les surfaces batie par période.					

3.2 Rythme de construction par rapport à la moyenne départementale			
Thème	Etalement Urbain		
Sous-thème	Occupation		
Problématique	Comment se situe la production de logements sur le territoire ?		
Définition de l'indicateur			
Cet indicateur montre les secteurs où les taux d'évolution des logements sont les plus importants que la moyenne départementale ou, au contraire, plus faibles. Il peut ainsi être révélateur du phénomène de périurbanisation, un accroissement rapide du nombre de logements étant en général synonyme d'expansion urbaine. Rapporter cet indicateur à la moyenne départementale, permet d'obtenir un outil de comparaison entre territoires.			
Description de l'indicateur			
<b>Logements autorises_denumerement_par_type_et_par_commune-1 : SITADEL</b> 2012_12 lgt auto total logements : Nombre de logements neuf en 2012 2013_12 lgt auto total logements : Nombre de logements neuf en 2013 2014_12 lgt auto total logements : Nombre de logements neuf en 2014 2015_12 lgt auto total logements : Nombre de logements neuf en 2015 2016_12 lgt auto total logements : Nombre de logements neuf en 2016			
<b>base_cc_logement_2012 : INSEE</b> PARC_TOT_12 : Parc total en 2012			
Données & Périodicité			
	Spatiale		Temporelle
1	2012_12 lgt auto total logements		Annuelle - Sitadel
2	2012_13 lgt auto total logements		Annuelle - Sitadel
3	2012_14 lgt auto total logements		Annuelle - Sitadel
4	2012_15 lgt auto total logements		Annuelle - Sitadel
5	2012_16 lgt auto total logements		Annuelle - Sitadel
7	PARC_TOT_12		Anneulle - INSEE
Echelle de l'indicateur			
1	Communale		janvier 2016
2	Communale		janvier 2016
3	Communale		janvier 2016
4	Communale		janvier 2016
5	Communale		janvier 2016
7	Communale		octobre 2012
Méthode			
<b>Etape 1 - Nombre moyen de logements autorisés entre 2012 et 2016 (MOY_LOG_AUTOR_12_16) :</b> MOY_LOG_AUTOR_12_16 = (2012_12 lgt auto total logements + 2012_13 lgt auto total logements + 2012_14 lgt auto total logements + 2012_15 lgt auto total logements + 2012_16 lgt auto total logements) / 5			
<b>Etape 2 - Taux moyen de construction entre 2012 et 2016 (TAUX_CONST_12_16) :</b> TAUX_CONST_12_16 = ( MOY_LOG_AUTOR_12_16 / PAR_TOT_12 ) * 100			
<b>Etape 3 - Moyenne du taux de construction entre 2012 et 2016 dans l'Eure (MOY_CONST_EURE_12_16) :</b> MOY_CONST_EURE_12_16 = MOYENNE (TAUX_CONST_12_16)			
<b>Etape 4 - Ecart du taux moyen de construction par rapport à la moyenne départementale (ECART_TAUX_CONST_12_16) :</b> ECART_TAUX_CONST_12_16 = TAUX_CONST_12_16 - MOY_CONST_EURE_12_16			
Usage de l'indicateur			
Modalité de mise à jour	Tous les cinq ans en Octobre pour pouvoir utiliser les mises à jour de l'INSEE. Mise à jour SITADEL.  Jean-PAUL RAYMOND Bureau Observation et Statistiques Service Management de la Connaissance et de l'Appui aux Projets Tél : 02.35.58.52.86 / Fax : 02.35.58.52.94 jean-paul.raymond@developpement-durable.gouv.fr		
Limites de l'indicateur/ précaution d'emploi	La base Sit@del prend en compte les permis de construire déposés. Il existe donc un décalage dans le temps lié à la phase travaux. De plus, la base n'est pas mise à jour par rapport à d'éventuels projets annulés.		
Évolutions possibles : autres échelles territoriales, croisement avec d'autres indicateurs...	Cet indicateur pourrait être croisé avec l'évolution du nombre d'emploi, permettant d'identifier les secteurs où la construction est directement liée à l'essor de l'économie ou au contraire les secteurs à vocation purement résidentielle.		
Présentation des résultats			
Cartographie à l'échelle communale avec un dégradé de couleurs représentant les secteurs où la construction se fait plus rapidement que la moyenne du Département (ou inversement).			

3.3 Logements neufs et évolution du nombre de ménages					
Thème	Etalement Urbain				
Sous-thème	Construction neuve				
Problématique	Est-ce que la production de logements est en adéquation avec l'évolution du nombre de ménages ?				
Définition de l'indicateur					
<p>Cet indicateur permet de se rendre de compte des communes où la construction neuve est supérieure à l'évolution du nombre de ménages, c'est à dire les communes se trouvant probablement avec un surplus de logements et donc un parc qui se détend probablement.</p> <p>Au contraire, les communes présentant une évolution du nombre de ménages plus élevée, pourront présenter à terme un déficit dans l'offre de logements. Cependant, elles connaîtront une baisse de la vacance, la demande se reportant sur le parc existant.</p> <p>Enfin, nous pouvons aussi identifier les communes présentant une stabilité entre la construction de logements et l'évolution des ménages qui ne permet de dégager une tendance.</p>					
Description de l'indicateur					
<b>filocom_dep_27_2007_total log et menages fiscaux : Filocom</b> TOT_2007 : total logements en 2007 MEN_2007 : total ménages fiscaux en 2007					
<b>filocom_dep_27_2015_total log et menages fiscaux : Filocom</b> TOT_2015 : total logements en 2015 MEN_2015 : total ménages fiscaux en 2015					
Données & Périodicité					
1	TOT_2007			Biennale - Filocom	
2	MEN_2007			Biennale - Filocom	
3	TOT_2015			Biennale - Filocom	
4	MEN_2015			Biennale - Filocom	
Echelle de l'indicateur					
		Spatiale		Temporelle	
1	Communale				janvier 2007
2	Communale				janvier 2007
3	Communale				janvier 2015
4	Communale				janvier 2015
Méthode					
<b>Etape 1 - Production de logements entre 2007 et 2015 (PROD_LOG_07_15) :</b> PROD_LOG_07_15 = TOT_2015 - TOT_2007					
<b>Etape 2 - Différence des ménages entre 2007 et 2015 (DIFF_MEN_07_15) :</b> DIFF_MEN_07_15 = MEN_2015 - MEN_2007					
<b>Etape 3 - La construction neuve et l'évolution du nombre de ménages (CONSTR_LOG_EVOL_MEN_07_15) :</b> CONSTR_LOG_EVOL_MEN_07_15 = ( PROD_LOG_07_15 - DIFF_MEN_07_15 ) / PROD_LOG_07_15					
Usage de l'indicateur					
	Tous les deux ans en mai pour pouvoir utiliser les mises à jour FILOCOM.				
Modalité de mise à jour	Bruno Dardaillon bruno.dardaillon.-.statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr 02.50.01.83.80				
	Yves Ozenne yves.ozenne.-.statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr				
Limites de l'indicateur/précaution d'emploi	Cet indicateur croise deux sources de données : INSEE pour l'évolution des ménages et Sit@del pour les constructions neuves. Sit@del indique le nombre de permis de construire déposés par année : il y a un donc un décalage dans le temps lié à la phase travaux. De plus, la base n'est pas mise à jour par rapport à d'éventuels projets annulés.				
Évolutions possibles : autres échelles territoriales, croisement avec d'autres indicateurs...					
Présentation des résultats					
Cartographie à l'échelle communale avec un dégradé de couleurs représentant les secteurs où la construction se fait plus rapidement que l'évolution du nombre de ménages (ou inversement).					



3.4 Part des catégories de logements récents					
Thème	Etalement urbain				
Sous-thème	Construction neuve				
Problématique	Quelle est l'occupation des logements récents ?				
Définition de l'indicateur					
Cet indicateur présentant la part de résidences principales, secondaires et de logements vacants dans les logements récents permet d'appréhender l'état du marché du logement par territoire. En effet, un fort taux de vacance dans les logements récents pose des questions sur la qualité du marché sur ce territoire.					
Un logement est dit récent s'il a été construit ou fortement restructuré dans les 10 ans précédents.					
Description de l'indicateur					
Le parc des logements construits après 2005 : Filocom RP_NEUF_15 : résidence principales RS_NEUF_15 : résidence secondaire LV_NEUF_15 : logements vacants Parc_tot_NEUF_15 : parc totale en 2015					
Données & Périodicité					
1	RP_NEUF_15				Biennale - Filocom
2	RS_NEUF15				Biennale - Filocom
3	LV_NEUF15				Biennale - Filocom
4	Parc_tot_NEUF_15				Biennale - Filocom
Echelle de l'indicateur					
		Spatiale			Temporelle
1	EPCI				2015
2	EPCI				2015
3	EPCI				2015
4	EPCI				2015
Méthode					
Etape 1 - Part des résidences principales dans les logements récents (TAUX_RP_NEUF_15) : TAUX_RP_NEUF_15 = ( RP_NEUF_15 / Par_tot_NEUF_15 ) * 100					
Etape 2 - Part des résidences secondaires dans les logements récents (TAUX_RS_NEUF_15) : TAUX_RS_NEUF_15 = ( RS_NEUF_15 / Par_tot_NEUF_15 ) * 100					
Etape 3 - Part des logements vacants dans les logements récents (TAUX_LV_NEUF_15) : TAUX_LV_NEUF_15 = ( LV_NEUF_15 / Par_tot_NEUF_15 ) * 100					
Usage de l'indicateur					
	Tous les deux ans en mai pour pouvoir utiliser les mises à jour FILOCOM.				
Modalité de mise à jour	Jennifer GIRARDEAU - SHLV/Responsable de l'unité Habitat Privé jennifer.girardeau@eure.gouv.fr 02.32.29.60.32				
Limites de l'indicateur/précaution d'emploi Evolutions possibles : autres échelles territoriales, croisement avec d'autres indicateurs...	La base de donnée Filocom surestime la vacance dans ses chiffres. En effet, un logement est considéré vacant s'il n'est pas occupé au 1er janvier de l'année.				
Présentation des résultats					
Cartographie à l'échelle de l'EPCI avec graphique en secteur proportionel au nombre de logements récents et représentant les parts des différentes catégories.					

4.1 Identification du parc social potentiellement énérgivore				
Thème	Amélioration de l'habitat et adaptation du parc			
Sous-thème	Amélioration du parc			
Problématique	Quelle est la part de logements énérgivores et comment se répartissent-ils dans les classes DPE E, F et G ?			
Définition de l'indicateur				
L'objectif est de caractériser le parc potentiellement énérgivore, en représentant la proportion de logements sociaux portant l'étiquette thermique DPE E, F ou G, synonyme de plus gros potentiel énérgivore.				
Description de l'indicateur				
Extraction loi pour 1 département (format 2017 et +)-5 (RPLS)				
CLASSE_DPE_17 : Classes DPE de la consommation d'énergie				
Données & Périodicité				
1	CLASSE_DPE_17	Annuelle - RPLS		
Echelle de l'indicateur				
1	EPCI	Spatiale	Temporelle	2017
Méthode				
Etape 1 - Nombre de logements en classe DPE de consommation d'énergie A (CLASSE_DPE_A_2017)				
Etape 2 - Nombre de logements en classe DPE de consommation d'énergie B (CLASSE_DPE_B_2017)				
Etape 3 - Nombre de logements en classe DPE de consommation d'énergie C (CLASSE_DPE_C_2017)				
Etape 4 - Nombre de logements en classe DPE de consommation d'énergie D (CLASSE_DPE_D_2017)				
Etape 5 - Nombre de logements en classe DPE de consommation d'énergie E (CLASSE_DPE_E_2017)				
Etape 6 - Nombre de logements en classe DPE de consommation d'énergie F (CLASSE_DPE_F_2017)				
Etape 7 - Nombre de logements en classe DPE de consommation d'énergie G (CLASSE_DPE_G_2017)				
Regroupement de plusieurs code DPE dans chaque calcul (Cf. Construction de l'indicateur 4.1)				
Etape 8 - Somme des classe DPE E, F et G (CLASSE_DPE_EFG_2017) :				
CLASSE_DPE_EFG_2017 = (CLASSE_DPE_E_2017 + CLASSE_DPE_F_2017 + CLASSE_DPE_G_2017)				
Etape 9 - Part des logements potentillement énérgivore dans le parc social (TAUX_PARC_ENERGIVORE_2017)				
CLASSE_DPE_EFG_2017 / ( CLASSE_DPE_A_2017 + CLASSE_DPE_B_2017 + CLASSE_DPE_C_2017 + CLASSE_DPE_D_2017 + CLASSE_DPE_E_2017 + CLASSE_DPE_F_2017 + CLASSE_DPE_G_2017 ) * 100				
Usage de l'indicateur				
Modalité de mise à jour	Tous les ans en mai pour pouvoir utiliser les mises à jours annuelles de RPLS.			
	Jean-PAUL RAYMOND Bureau Observation et Statistiques Service Management de la Connaissance et de l'Appui aux Projets Tél : 02.35.58.52.86 / Fax : 02.35.58.52.94 jean-paul.raymond@developpement-durable.gouv.fr			
Limites de l'indicateur/précaution d'emploi				
Évolutions possibles : autres échelles territoriales, croisement avec d'autres indicateurs...	Etendre cet indicateur à l'ensemble du parc (privé + social) ? Même si l'identification d'un parc privé potentiellement énérgivore reste complexe en n'utilisant que des outils statistiques. Il nous semble important de coupler ces informations avec la vacance, donnant alors des informations sur les rénovations ou réhabilitations nécessaires du parc de logement sur le territoire.			
Présentation des résultats				
Cartographie à l'échelle de l'EPCI avec un dégradé de couleurs représentant les territoires possédant un parc présentant un fort potentiel énérgivore.				

4.3 Part des ménages éligibles à un financement ANAH				
Thème	Amélioration de l'habitat et adaptation du parc			
Sous-thème	Amélioration du parc			
Problématique	Quelles sont les communes présentant un fort taux de pauvreté ?			
Définition de l'indicateur				
La part des ménages éligibles à un financement de l'ANAH permet de qualifier le potentiel de demandes d'aide de la part des propriétaires privés pour des travaux d'amélioration de l'habitat. Cet indicateur permettra d'identifier sur un territoire les ménages du parc privé ayant accès à ces aides, tout en catégorisant ceux aux ressources "très modeste" et "modeste".				
Description de l'indicateur				
filocom_dep_27_2015_total_par seuil ANAH_PO : Filocom ANAH_PRIO_2015 : Ménages en propriété occupante prioritaire en 2015. ANAH_STAND_2015 : Ménages en propriété occupante standard en 2015. PO_2015 : Nombre de logements par propriétaire occupant en 2015.				
Données & Périodicité				
1	ANAH_PRIO_2015		Biennale - Filocom	
2	ANAH_STAND_2015		Biennale - Filocom	
3	PO_2015		Biennale - Filocom	
Echelle de l'indicateur				
		Spatiale	Temporelle	
1	Communale			janvier 2015
2	Communale			janvier 2015
3	Communale			janvier 2015
Méthode				
Etape 1 - Part de sménages en propriété occupante prioritaire à un financement ANAH en 2015 (TAUX_ANAH_PRIO_2015) : TAUX_ANAH_PRIO_2015 = ( ANAH_PRIO_2015 / PO_2015 ) * 100 en %				
Etape 2 - Calcul de la part de ménages très modestes éligibles à l'ANAH (TAUX_ANAH_STAND_2015) : TAUX_ANAH_STAND_2015 = ( ANAH_STAND_2015 / PO_2015 ) * 100 en %				
Etape 3 - Calcul de la part total des ménages éligibles à l'ANAH (TAUX_ANAH_TOT_2015) : TAUX_ANAH_TOT_2015 = TAUX_ANAH_PRIO_2015 + TAUX_ANAH_STAND_2015				
Usage de l'indicateur				
	Tous les deux ans pour pouvoir utiliser les mises à jour FILOCOM.			
Modalité de mise à jour	Bruno Dardaillon bruno.dardaillon.-.statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr 02.50.01.83.80			
	Yves Ozenne yves.ozenne.-.statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr			
Limites de l'indicateur/précaution d'emploi Évolutions possibles : autres échelles territoriales, croisement avec d'autres indicateurs...	Ce potentiel de ménages éligibles ne traduit pas la réalité des aides demandées dans les territoires. L'animation territoriale pour faire connaître les dispositifs d'aides à l'amlioration de l'habitat est promordiale.			
Présentation des résultats				
Cartographie à l'échelle communale avec un dégradé de couleurs en fonction de la part des ménages éligibles à l'ANAH.				

4.4 Évolution du Parc Privé Potentiellement Indigne			
Thème	Amélioration de l'habitat et adaptation du parc		
Sous-thème	Mal-logement		
Problématique	Comment lutter contre l'habitat indigne ?		
Définition de l'indicateur			
Le PPPI est un outil de pré-repérage des logements indignes, permettant alors de hiérarchiser les territoires en fonction du nombre et de la densité du PPPI de chacun, et de caractériser les situations d'habitat indigne.			
Description de l'indicateur			
PPPI CD 27 juin 2016 : Le Parc Privé Potentiellement Indigne issu de Filocom - Le Parc Privé Potentiellement Indigne			
a1 (PPPI_PO_2009) : Nombre de PPPI chez les propriétaire occupants en 2009.			
a4 (PPPI_TOTAL_2009) : Nombre de PPPI total en 2009.			
a1 (PPPI_PO_2013) : Nombre de PPPI chez les propriétaire occupants en 2013.			
a4 (PPPI_TOTAL_2013) : Nombre de PPPI total en 2013.			
Données & Périodicité			
	1	PPPI_PO_2009	Biennale - Filocom - PPPI
	2	PPPI_TOT_2009	Biennale - Filocom - PPPI
	3	PPPI_PO_2013	Biennale - Filocom - PPPI
	4	PPPI_TOT_2013	Biennale - Filocom - PPPI
Echelle de l'indicateur			
		Spatiale	Temporelle
	1	EPCI	2009
	2	EPCI	2009
	3	EPCI	2013
	4	EPCI	2013
Méthode			
Etape 1 - Calcul du taux de PPPI chez les propriétaires occupants en 2009 (TAUX_PO_2009) :			
TAUX_PO_2009 = ( PPPI_PO_2009 / PPPI_TOTAL_2009 ) * 100			
Etape 2 - Calcul du taux de PPPI chez les propriétaires occupants en 20013 (TAUX_PO_2013) :			
TAUX_PO_2013 = ( PPPI_PO_2013 / PPPI_TOTAL_2013 ) * 100			
Etape 3 - Calcul de l'évolution du taux de PPPI chez les propriétaires occupants entre 2009 et 2013 (EVOL_TAUX_PPPI_"PO_2009_2013) :			
EVOL_TAUX_PPPI_"PO_2009_2013 = TAUX_PO_2013 - TAUX_PO_2009			
Usage de l'indicateur			
	Tous les deux ans en mai pour pouvoir utiliser les mises à jour PPPI, réalisé à partir de FILOCOM		
	Réaliser une évolution avec un pas de 4 ans à partir de PPPI 2023 afin de bénéficier des bases téléchargées tous les 2 ans. Avant PPPI 2023, penser à faire la demande pour deux millésimes afin de faire un pas de 4 ans.		
Modalité de mise à jour	Bruno Dardaillon bruno.dardaillon.-statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr 02.50.01.83.80		
	Jennifer GIRARDEAU - SHLV/Responsable de l'unité Habitat Privé jennifer.girardeau@eure.gouv.fr 02.32.29.60.32		
Limites de l'indicateur/précaution d'emploi	Le secret statistique ne permet pas d'étudier le PPPI à la commune. Pour les EPCI, le secret statistique ne permet de représenter sur tous les mode d'occupation du parc privé dans le PPPI (et notamment dans le logement locatif privé). La construction de cet indicateur est empirique : un logement est potentiellement indigne s'il a un mauvais classement cadastrale et est occupé par des ménages à faibles ressources. Cependant, les bases cadastrales ne sont pas iniformément mises à jour. L'identification de ce potnetiel est une première étape qui ne peut se passer d'un repérage de terrain et de la sensibilisation des habitants et des élus aux dispositifs de financement des travaux nécessaires.		
Évolutions possibles : autres échelles territoriales, croisement avec d'autres indicateurs...	L'évolution du taux de PPPI pourrait être étudiée avec les locataires du parc privé si le secret statistique le permet.		
Présentation des résultats			
Cartographie à l'échelle de l'EPCI avec un dégradé de couleurs représentant l'évolution du taux de PPPI chez les Propriétaire occupant et en figuré le nombre de personnes concernées.			

Nom de la base source	Producteur	Descriptif de la base	Lien vers la base source	Fréquence de mise à jour par le producteur	Période de mise à jour par le producteur	Qui met à jour au CD27	Fréquence de mise à jour par CD27	Période de mise à jour par CD27	Traitement préalable à réaliser avant intégration dans le SIG	Commentaire
ADMIN EXPRESS	IGN	Le produit ADMIN EXPRESS décrit le découpage administratif du territoire métropolitain et ultra-marin. Les données source du produit ADMIN EXPRESS sont mises à jour en continu, le produit est ensuite dérivé mensuellement. Sa géométrie est celle de la BD CARTO®. Il permet d'effectuer des croisements avec d'autres sources données dans le but de construire des représentations thématiques du territoire selon une granularité administrative. ADMIN EXPRESS COG décrit le découpage administratif du territoire métropolitain et des Départements et Régions d'Outre-Mer	<a href="http://professionnels.ign.fr/adminexpress#tab-1">http://professionnels.ign.fr/adminexpress#tab-1</a>	mensuelle	-	DSI	annuelle	février	vérification des erreurs éventuelles vérifier la plage de cellules	
base de données Sit@del2	Service de la donnée et des études statistiques (SDES) Sous-direction des statistiques du logement et de la construction	Les données Sitad@el sont issues des formulaires de permis de construire. Nous y retrouvons les informations relatives à ce permis (dépôts, autorisations, annulations, achèvements...). Les principales variables portent ainsi sur le nombre de logements créés, leurs surfaces et leurs types.		Résultats annuels en date réelle	Temps réel	DAT	Quinquennale	Octobre	vérification des erreurs éventuelles vérifier la plage de cellules	Jean-PAUL RAYMOND Bureau Observation et Statistiques Service Management de la Connaissance et de l'Appui aux Projets Tél : 02.35.58.52.86 / Fax : 02.35.58.52.94 jean-paul.raymond@developpement-durable.gouv.fr  SITADEL disponible à la DREAL en janvier. SITADEL de l'année n pour millésime de l'année n-1. (Exemple : pour SITADEL 2016, les données sont arrêtées au 1er janvier 2016, donc le millésime porte sur l'ensemble de l'année 2015)
Décès de 2004 à 2016 - Bulletin état-civil	INSEE	Les statistiques annuelles concernent les décès domiciliés ainsi que les jugements déclaratifs de décès. Le lieu retenu pour le décès est le domicile du défunt et non pas le lieu du décès.	<a href="https://www.insee.fr/fr/statistiques/1893253">https://www.insee.fr/fr/statistiques/1893253</a>	annuelle	octobre	DAT	Quinquennale	Octobre	vérification des erreurs éventuelles vérifier la plage de cellules	En octobre de l'année n est disponible le millésime de l'année n-1 (Exemple : en 2017 est paru les données pour l'année 2016)
Dispositif Fichier localisé social et fiscal (Filosofi)	INSEE	Les bases téléchargeables contiennent des indicateurs détaillés sur les revenus déclarés (avant redistribution), sur les revenus disponibles (après redistribution) et les niveaux de vie.	<a href="https://insee.fr/fr/statistiques/3126151">https://insee.fr/fr/statistiques/3126151</a>	annuelle	septembre	DAT	Quinquennale	Octobre	vérification des erreurs éventuelles vérifier la plage de cellules	
Recensement de la population - Chiffres détaillés - Évolution et structure de la population	INSEE	Le recensement de la population permet de connaître la population de la France, dans sa diversité et son évolution. Il fournit des statistiques sur le nombre d'habitants et sur leurs caractéristiques : répartition par sexe et âge, professions exercées, conditions de logement, modes de transport, déplacements domicile travail ou domicile-études, etc.	<a href="https://www.insee.fr/fr/statistiques/2862200">https://www.insee.fr/fr/statistiques/2862200</a>	annuelle	juin	DAT	Quinquennale	Octobre	vérification des erreurs éventuelles vérifier la plage de cellules	En juin de l'année n est disponible le millésime de l'année n-3 (Exemple : en 2017 est paru les données pour l'année 2014)
Recensement de la population - Fichier détail - Logements, individus, activité, mobilités scolaires et professionnelles, migrations résidentielles en 2014	INSEE	La base indicateurs de la fiche synthétique fournit des résultats sur les logements, résidences principales, résidences secondaires et logements occasionnels, logements vacants, maisons, appartements.	<a href="https://insee.fr/fr/statistiques/2862034">https://insee.fr/fr/statistiques/2862034</a>	annuelle	juin	DAT	Quinquennale	Octobre	vérification des erreurs éventuelles vérifier la plage de cellules	En juin de l'année n est disponible le millésime de l'année n-3 (Exemple : en 2017 est paru les données pour l'année 2014)
RPLS : répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux	Ministère de la transition écologique et solidaire	Le répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux (RPLS) a pour objectif de dresser l'état global du parc de logements locatifs de ces bailleurs sociaux au 1er janvier d'une année. Il est alimenté par les informations transmises par les bailleurs sociaux. La transmission des informations pour la mise à jour annuelle du répertoire des logements locatifs est obligatoire.		annuelle	mars/avril	DAT	annuelle	Mai	vérification des erreurs éventuelles vérifier la plage de cellules	Jean-PAUL RAYMOND Bureau Observation et Statistiques Service Management de la Connaissance et de l'Appui aux Projets jean-paul.raymond@developpement-durable.gouv.fr Tél : 02.35.58.52.86 / Fax : 02.35.58.52.94  RPLS de l'année n est disponible à la DREAL en mars/avril de l'année n+1. RPLS de l'année n pour millésime de l'année n-1 (Exemple : pour RPLS 2017, les données sont arrêtées au 1er janvier 2017, donc le millésime porte sur l'ensemble de l'année 2016)
Naissances de 2004 à 2016 - bulletin état-civil	INSEE	Les statistiques annuelles concernent les enfants nés vivants ainsi que les jugements déclaratifs de naissance. Le lieu retenu pour la naissance est le domicile de la mère et non pas le lieu de naissance. Les statistiques sont dressées à partir des bulletins statistiques de l'état civil établis par les maires, au moment et dans la commune où ont lieu les naissances et des transcriptions des jugements déclaratifs de naissance établis par les tribunaux. Elles portent sur les événements survenus en France pour toutes les communes de métropole et des départements d'outre-mer, à l'exception du département de Mayotte.	<a href="https://www.insee.fr/fr/statistiques/1893255">https://www.insee.fr/fr/statistiques/1893255</a>	annuelle	octobre	DAT	Quinquennale	Octobre	vérification des erreurs éventuelles vérifier la plage de cellules	En octobre de l'année n est disponible le millésime de l'année n-1 (Exemple : en 2017 est paru les données pour l'année 2016)

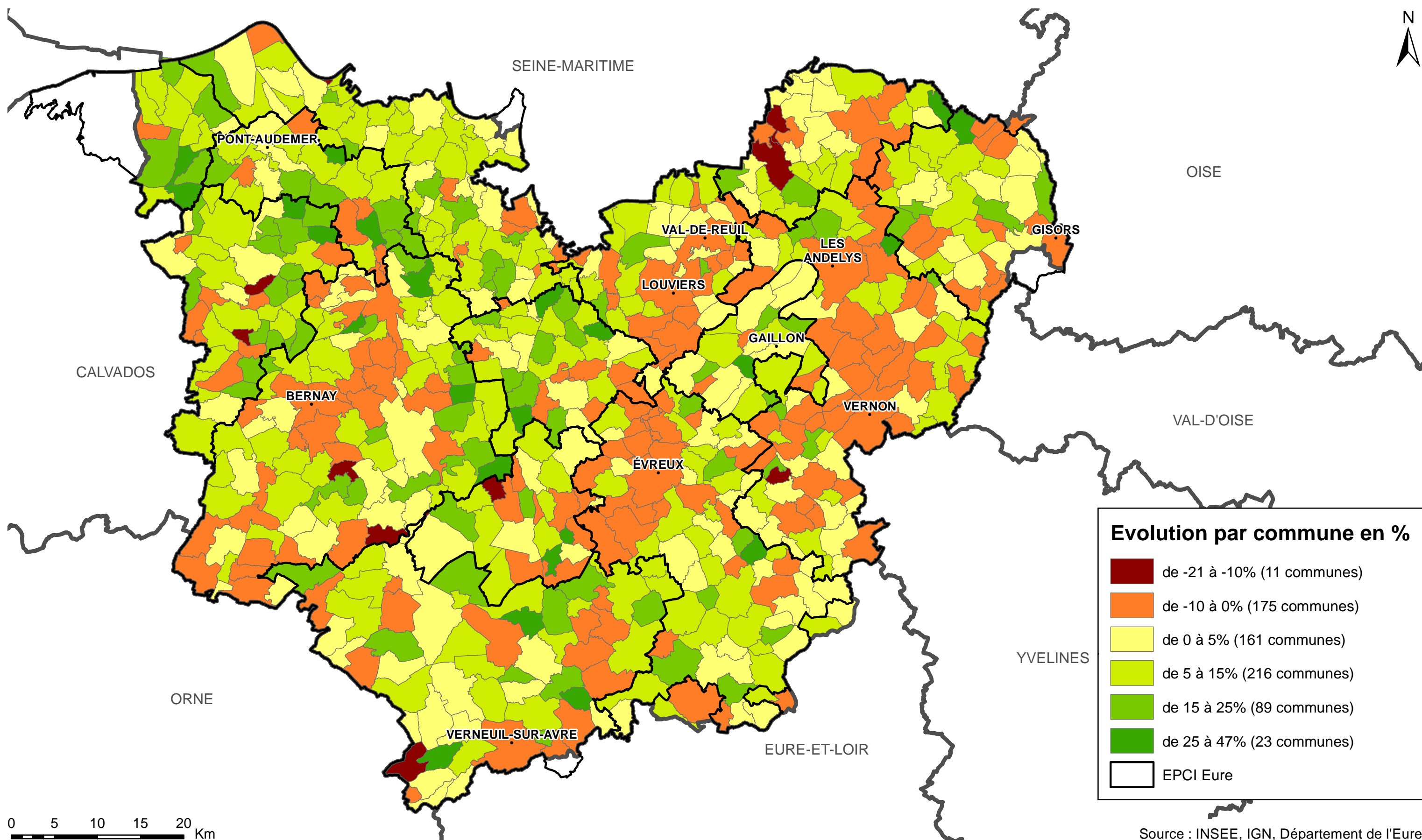
Nom de la base source	Producteur	Descriptif de la base	Lien vers la base source	Fréquence de mise à jour par le producteur	Période de mise à jour par le producteur	Qui met à jour au CD27	Fréquence de mise à jour par CD27	Période de mise à jour par CD27	Traitement préalable à réaliser avant intégration dans le SIG	Commentaire
Consommation foncière	EPFN	<p>L'EPF Normandie est partenaire du développement de l'observation foncière sur le territoire normand. A ce titre, il cofinance (avec la région Normandie) une base de données permettant aux collectivités et aux acteurs de l'aménagement de prendre connaissance de la consommation foncière annuellement.</p> <p>Cette donnée permet de disposer d'informations comparables sur les dynamiques des territoires normands et de répondre aux obligations réglementaires auxquelles sont soumises les territoires.</p> <p>Elle constitue également une aide à la décision en permettant la détection puis le suivi du potentiel foncier qui doit notamment être analysé dans le cadre des PLH (Loi Egalité et Citoyenneté).</p> <p>Ces données sont gratuites et mises à disposition de tous. Un premier millésime avait été produit et mis en ligne sur le site Géonormandie, permettant de connaître l'état de la consommation foncière sur l'ensemble de la Normandie jusqu'au 31 décembre 2015.</p>	<a href="#">catalog_search#/search?resultType=details&amp;fast=index&amp;_content_type=js</a>	annuelle	-	DAT	Biennale	Octobre	vérification des erreurs éventuelles vérifier la plage de cellules	
DVF	DGFIP	<p>Ce service permet aux collectivités intéressées d'obtenir, à leur demande, des données foncières relevant de leur périmètre géographique pour conduire leur politique foncière et d'aménagement.</p> <p>Les fichiers (2) fournis par la DGFIP récapitulent, sur le périmètre concerné, les ventes immobilières publiées dans les conservations des hypothèques, complétées du descriptif des biens en provenance du cadastre, sur une période maximale de cinq ans. Pour chaque vente enregistrée, sont délivrées la nature des biens, leur adresse et leur superficie, la date de mutation, les références de publication au fichier immobilier ainsi que la valeur foncière déclarée.</p>	<a href="https://portail.dgfip.finances.gouv.fr/portail/accueilIAM.pl">https://portail.dgfip.finances.gouv.fr/portail/accueilIAM.pl</a>	Temps réel	Temps réel	DAT	Tous les cinq ans	Janvier	vérification des erreurs éventuelles vérifier la plage de cellules	
SNE	DREAL	<p>Le Système National d'Enregistrement (SNE), opérationnel depuis mars 2011, est le système national pour l'enregistrement des demandes de logement social.</p> <p>Cette démarche a pour objectifs de simplifier les démarches du demandeur de logement, d'améliorer la transparence du processus d'attribution et de mieux connaître quantitativement et qualitativement les caractéristiques de la demande locative sociale.</p>	<a href="https://www.demande-logement-social.gouv.fr/statistiques/">https://www.demande-logement-social.gouv.fr/statistiques/</a>	Temps réel	Temps réel	DAT	Annuelle	Janvier	vérification des erreurs éventuelles vérifier la plage de cellules	<p>Laurence VERNA Chargée d'études habitat Tél : 02.35.58.53.10 laurence.verna@developpement-durable.gouv.fr</p> <p>SNE disponible à la DREAL en temps réel.</p>
Fichier Logement Communaux : FILOCOM	DREAL	<p>Le fichier FILOCOM, correspond à un traitement automatisé de données issues des fichiers fiscaux et fonciers. Il est constitué par le rapprochement du fichier de la taxe d'habitation (TH), du fichier foncier, du fichier des propriétaires et du fichier de l'impôt sur les revenus des personnes physiques.</p> <p>Le champ couvert est celui des locaux à usage d'habitation assujettis à la taxe d'habitation (occupés et imposés ou occupés et exonérés), ou non assujettis (vacants ou, à partir de la version 1997, meublés soumis à la taxe professionnelle).</p> <p>FILOCOM contient notamment des données quantitatives portant sur la composition du parc portant sur les caractéristiques des logements (surface habitable, confort...) et des ménages occupants selon leur statut d'occupation (type de ménage, revenu...). Par ailleurs, le fichier permet une approche plus dynamique du marché à travers des informations sur les caractéristiques de la propriété (type de propriétaire, âge, lieu de résidence) et les mutations (date de dernière mutation...).</p>		Biennale	Biennale	DAT	Biennale	Mai	vérification des erreurs éventuelles vérifier la plage de cellules	<p>Bruno DARDAILLON bruno.dardailon.-.statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr 02.50.01.83.80 Yves OZENNE yves.ozenne.-.statistiques.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr</p> <p>FILOCOM de l'année n est disponible à la DREAL au premier trimestre de l'année n+2. FILOCOM de l'année n pour millésime de l'année n-1. ((Exemple : pour FILOCOM 2015, les données sont arrêtées au 1er janvier 2016, donc le millésime porte sur l'ensemble de l'année 2015. De plus, ce millésime est disponible à la DREAL en 2017)</p>
Fichier Logement Communaux : FILOCOM	DDTM	<p>Le fichier FILOCOM, correspond à un traitement automatisé de données issues des fichiers fiscaux et fonciers. Il est constitué par le rapprochement du fichier de la taxe d'habitation (TH), du fichier foncier, du fichier des propriétaires et du fichier de l'impôt sur les revenus des personnes physiques.</p> <p>Le champ couvert est celui des locaux à usage d'habitation assujettis à la taxe d'habitation (occupés et imposés ou occupés et exonérés), ou non assujettis (vacants ou, à partir de la version 1997, meublés soumis à la taxe professionnelle).</p> <p>FILOCOM contient notamment des données quantitatives portant sur la composition du parc portant sur les caractéristiques des logements (surface habitable, confort...) et des ménages occupants selon leur statut d'occupation (type de ménage, revenu...). Par ailleurs, le fichier permet une approche plus dynamique du marché à travers des informations sur les caractéristiques de la propriété (type de propriétaire, âge, lieu de résidence) et les mutations (date de dernière mutation...).</p>		Biennale	Biennale	DAT	Biennale	Mai	vérification des erreurs éventuelles vérifier la plage de cellules	<p>Jennifer GIRARDEAU jennifer.girardeau@eure.gouv.fr</p> <p>Uniquement pour l'indicateur "Part des catégories de logements récents"</p>
Fichier Logement Communaux : FILOCOM PPPI	DREAL	<p>Le PPPI est un outil de pré-repérage des logements indignes qui permet à partir du foncier FILOCOM (Fichier des Logements par Commune) de hiérarchiser les territoires en fonction du nombre et de la densité du PPPI de chacun, et de caractériser les situations d'habitat indigne.</p>		Biennale	Biennale	DAT	Biennale	Mai	vérification des erreurs éventuelles vérifier la plage de cellules	<p>Jennifer GIRARDEAU jennifer.girardeau@eure.gouv.fr</p> <p>PPPI de l'année n est réalisé à partir de FILOCOM de l'année n-2 (PPPI 2015 à partir de FILOCOM 2013)</p>
Observatoire de la vacance	UHS	<p>Le fichier UHS correspond aux données de l'observatoire de la vacance mis en place par l'Union pour l'Habitat Social.</p> <p>Le champ couvert est celui des logements sociaux conventionnés dans la région Normande. Le fichier contient des données sur le nombre de logements sociaux ainsi que tout les types de vacance : inférieur à 3 mois, supérieur à 3 mois, technique, pour démolition. Ces données sont fournies au niveau de la commune et de l'EPCI.</p>		Trimestrielle	Trimestrielle	DAT	Annuelle	Mai		<p>Sarah DECREAU, Chargée de mission Tél : 02 32 81 45 55 s.decreau.arhlmn@union-habitat.org</p> <p>Année n+1 pour millésime année n (T4 année n)</p>

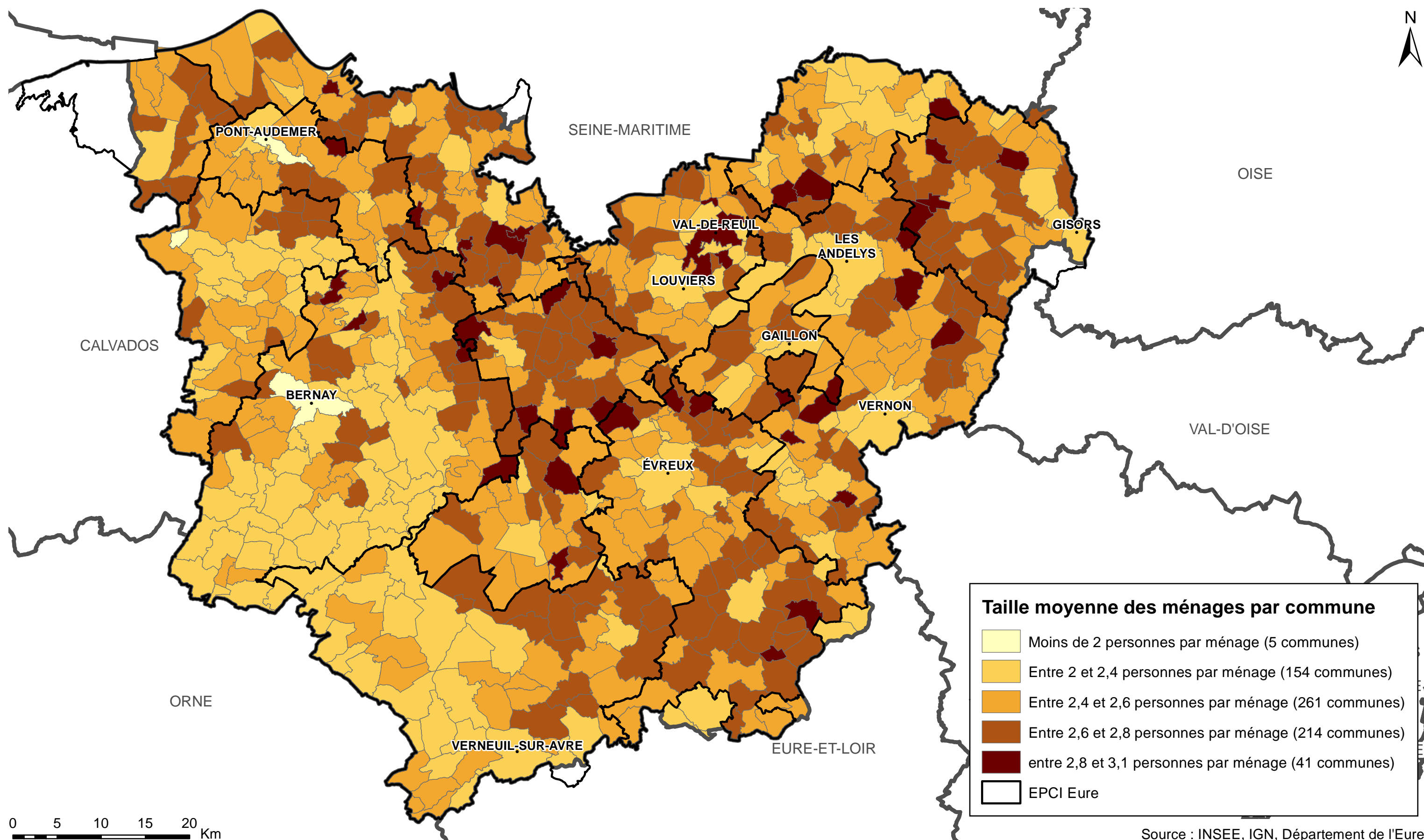
[illegible]

# Observatoire de l'habitat

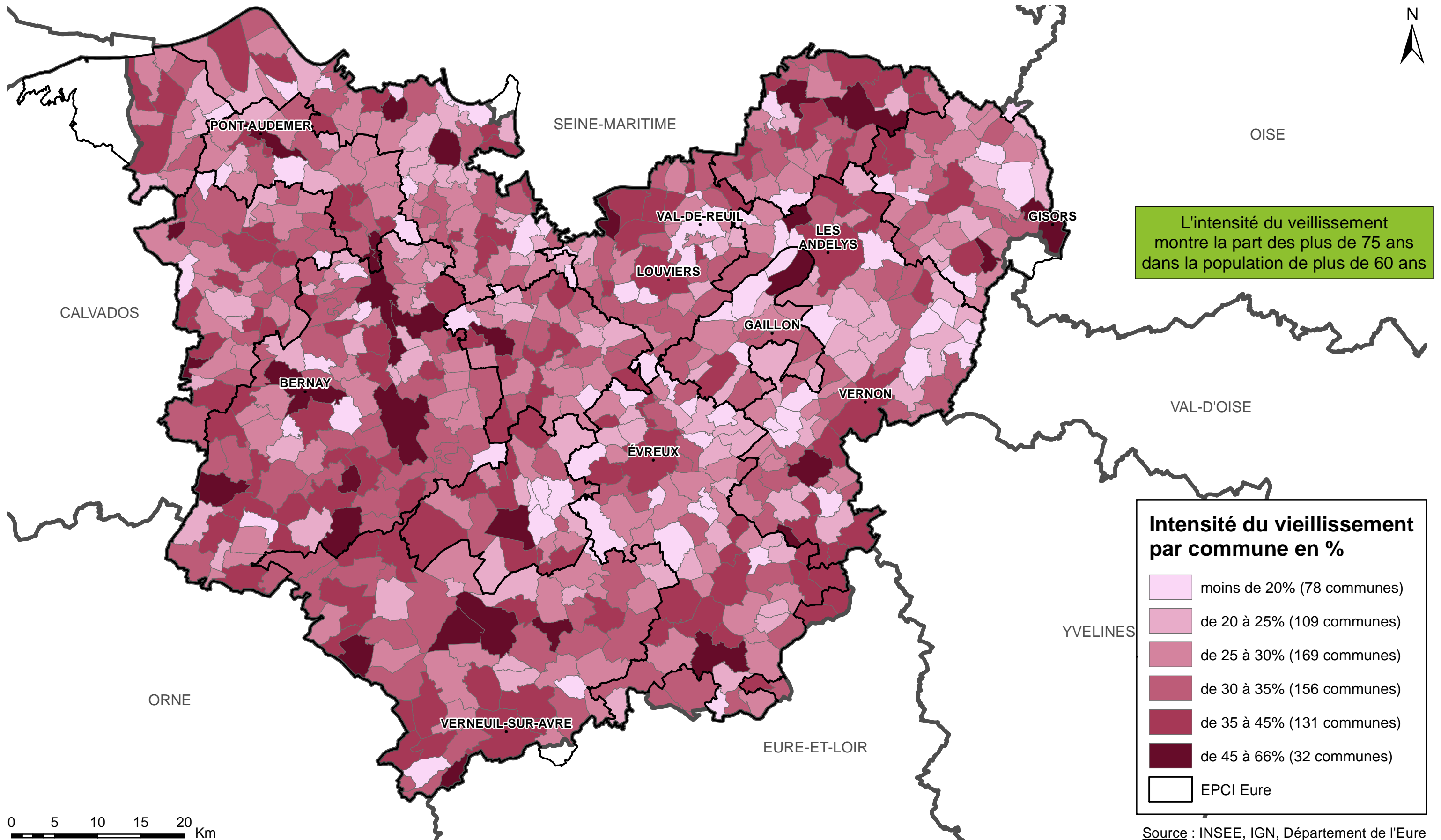
Atlas de cartes

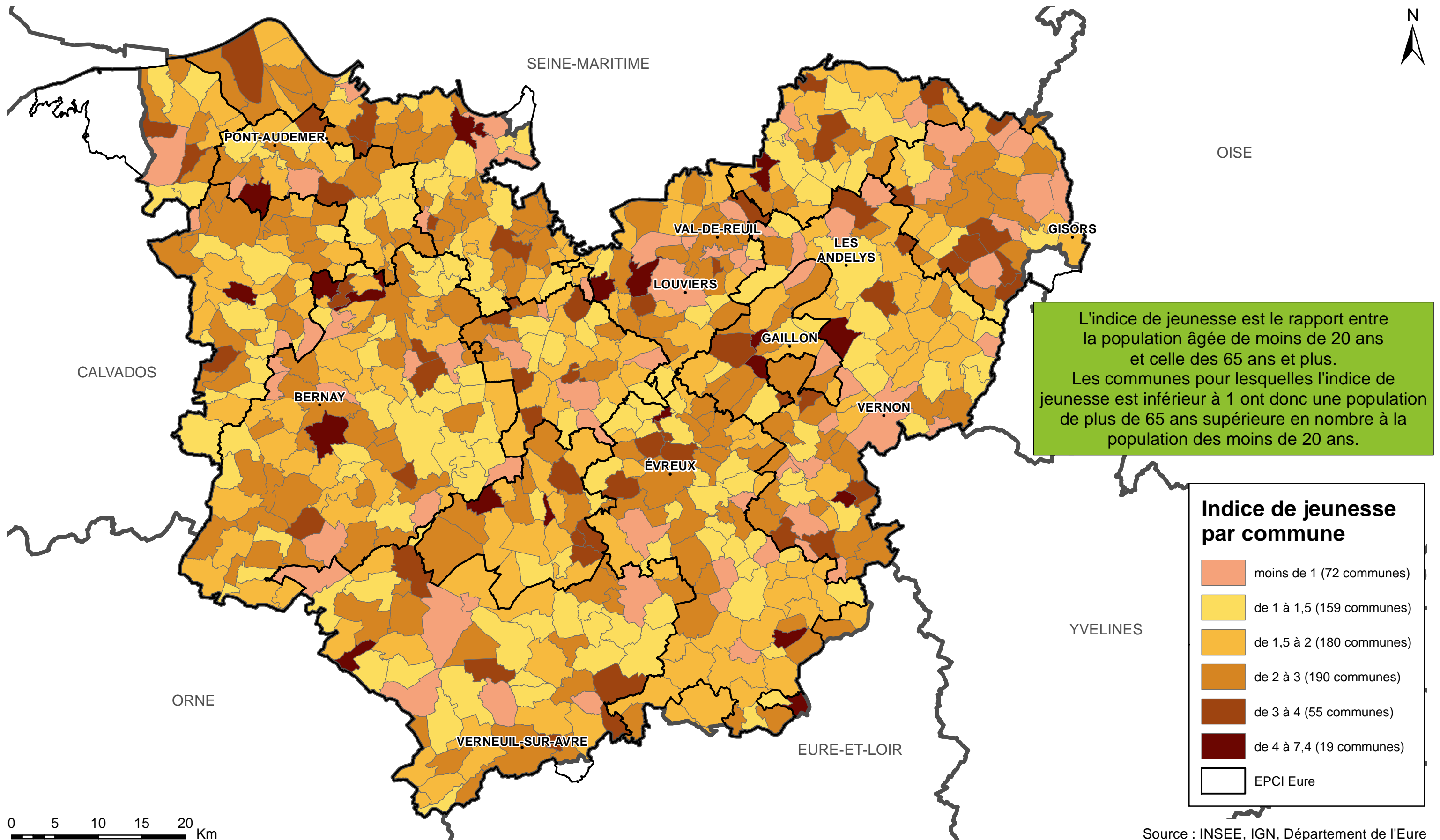




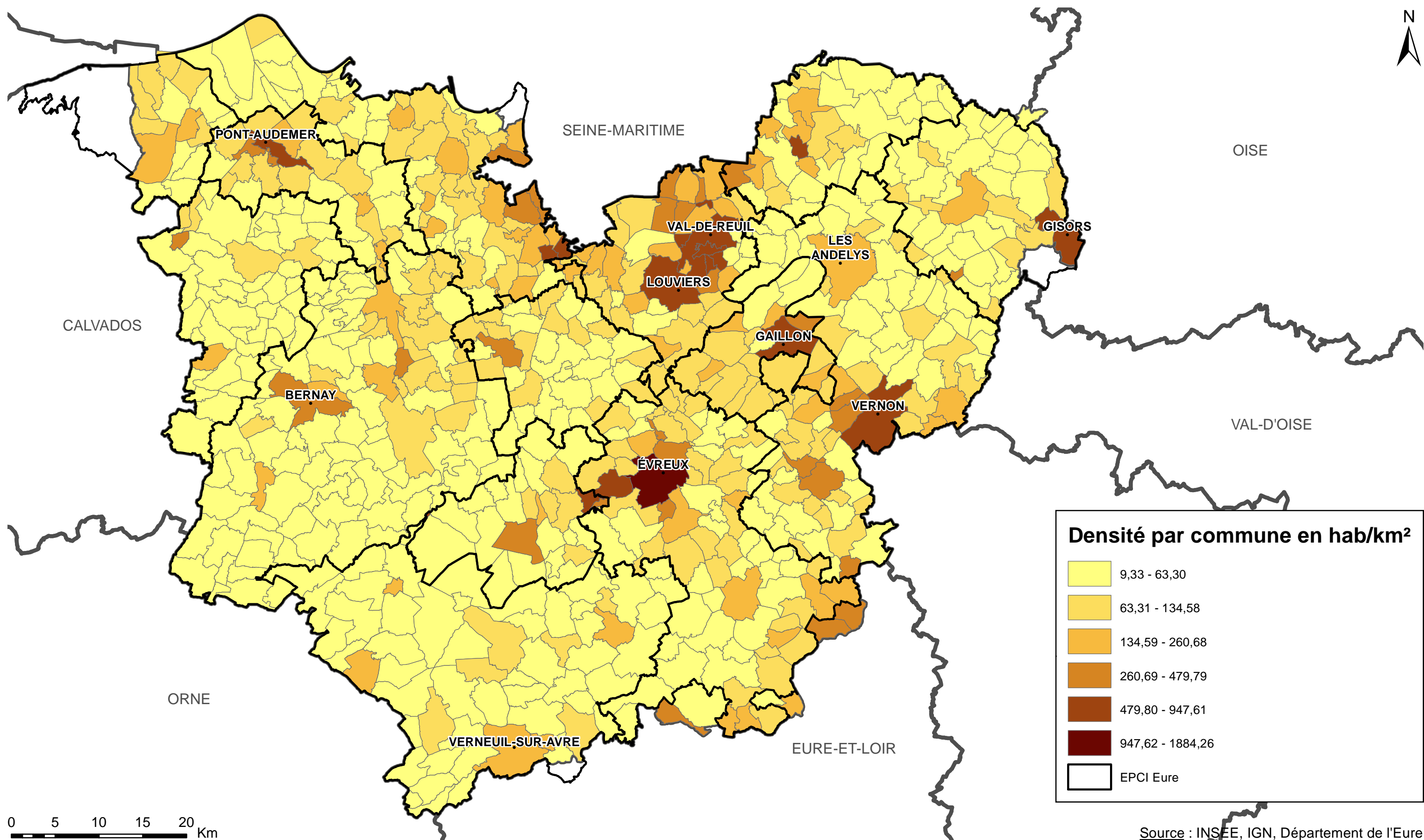


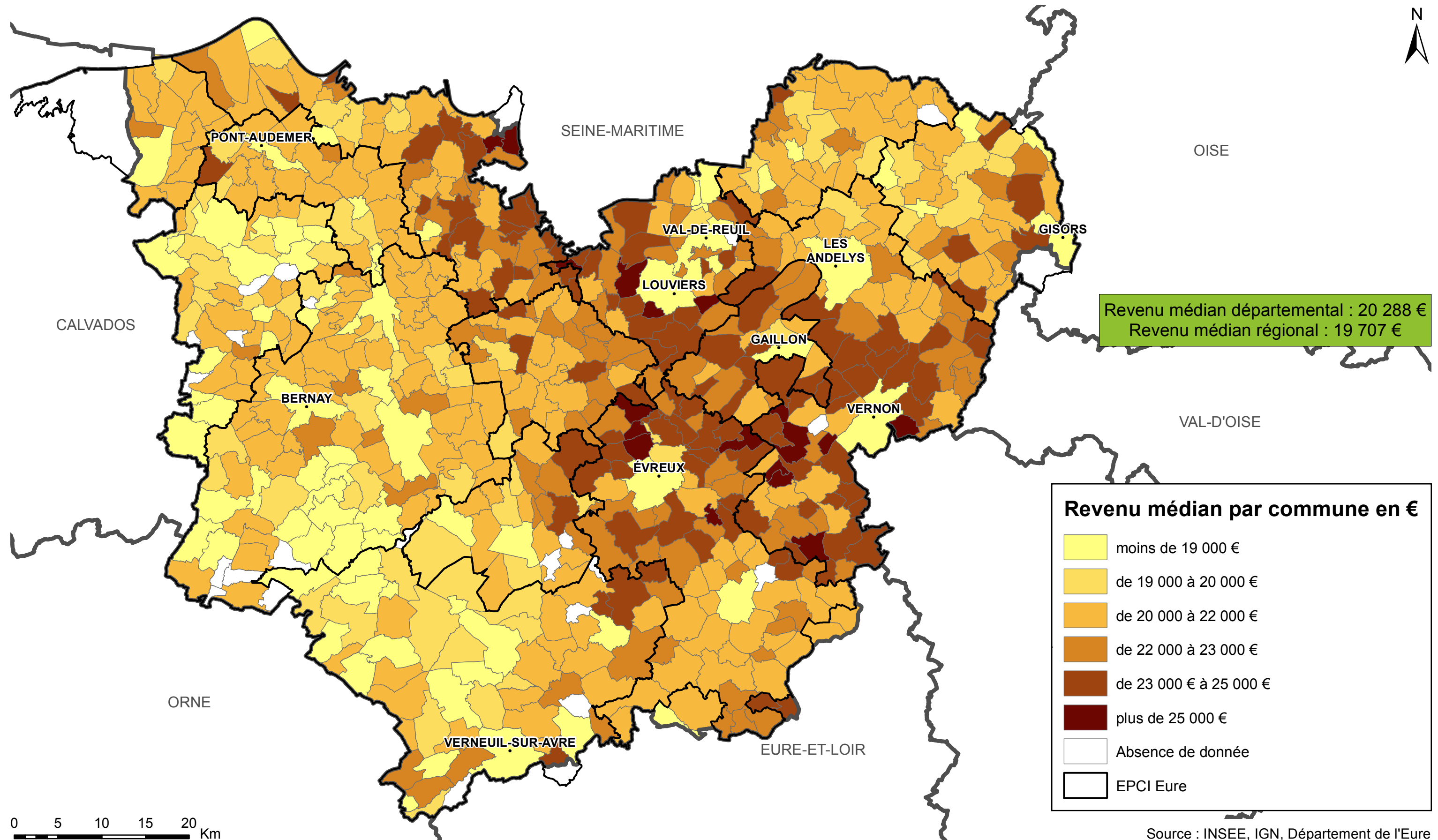


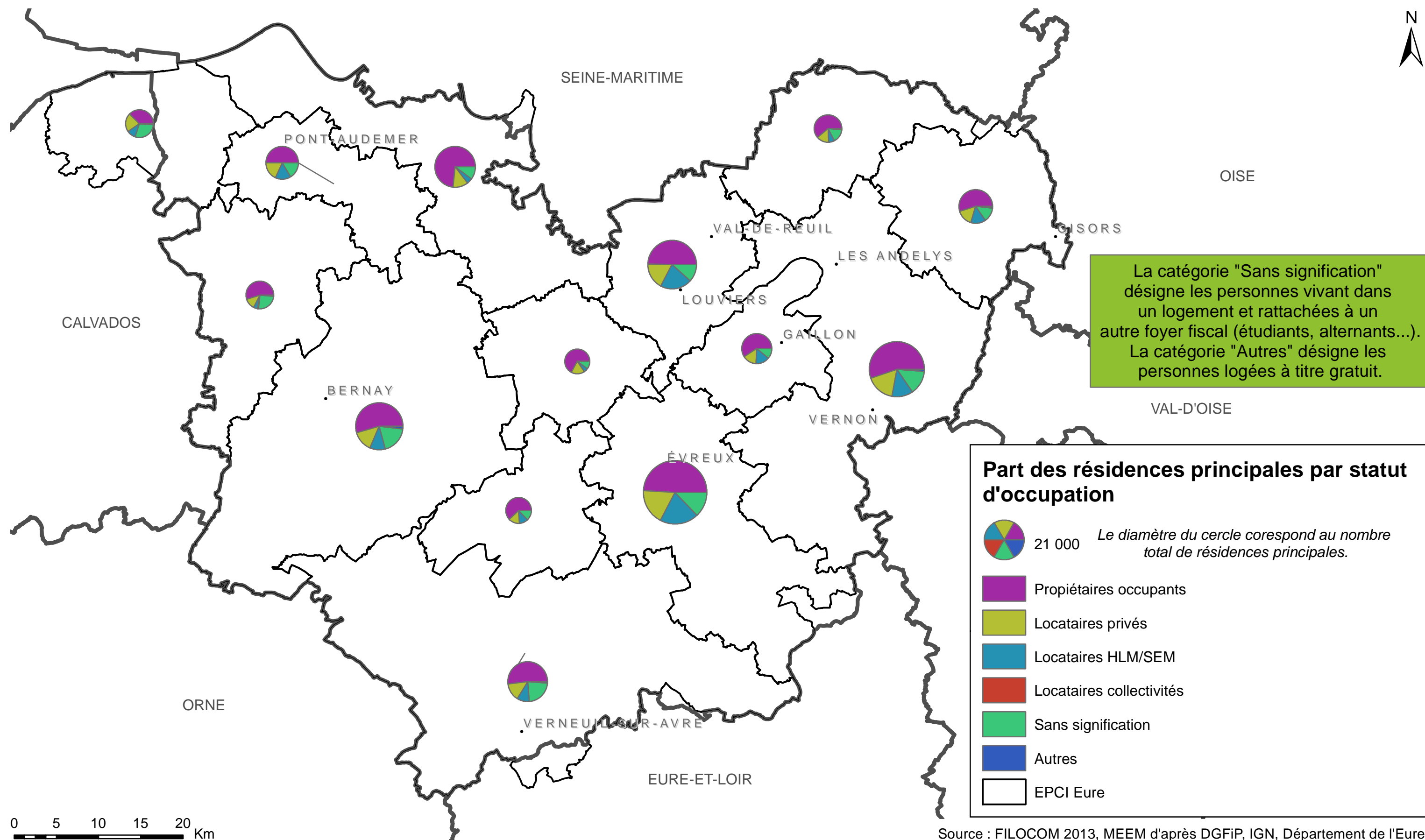






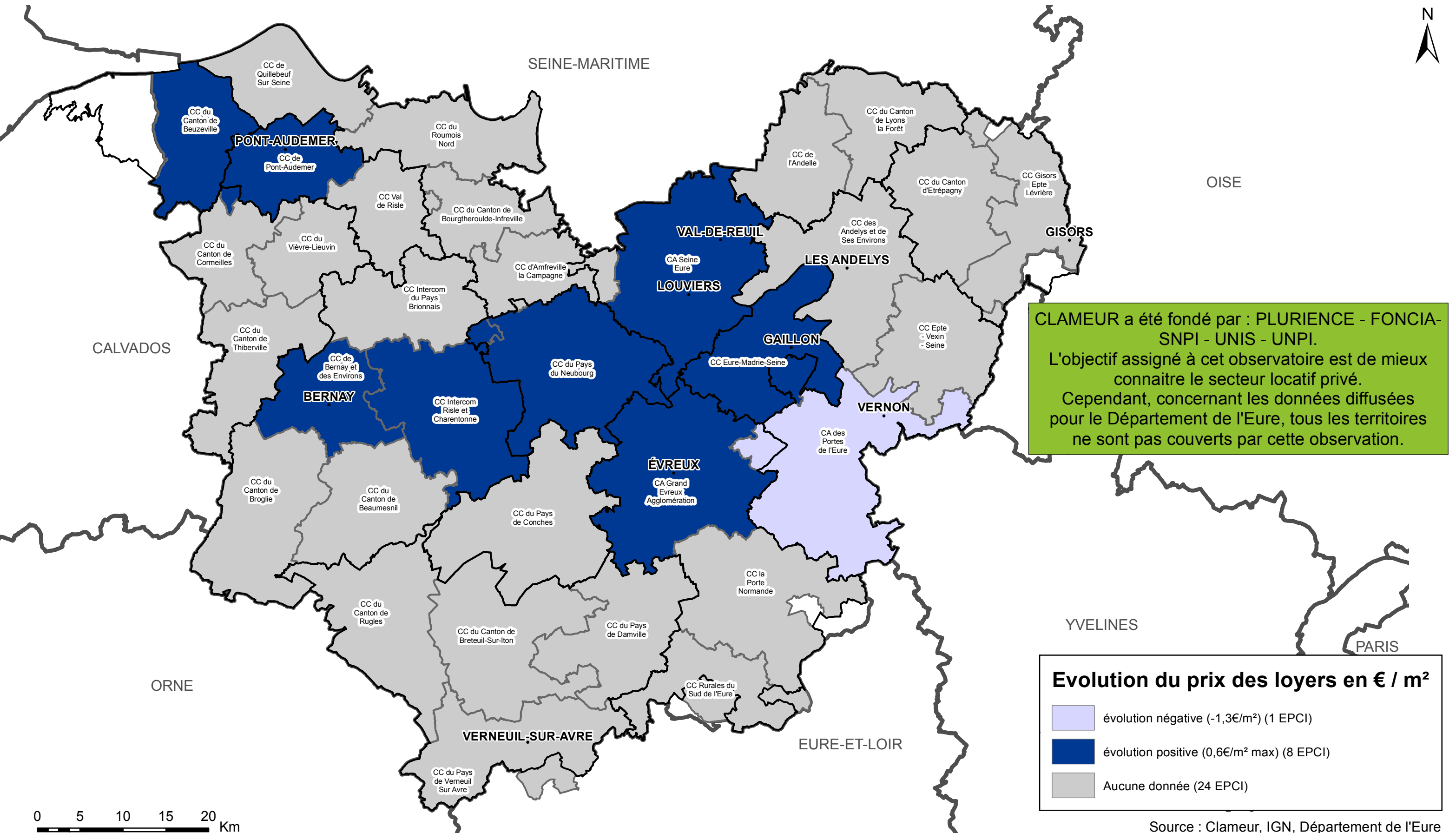




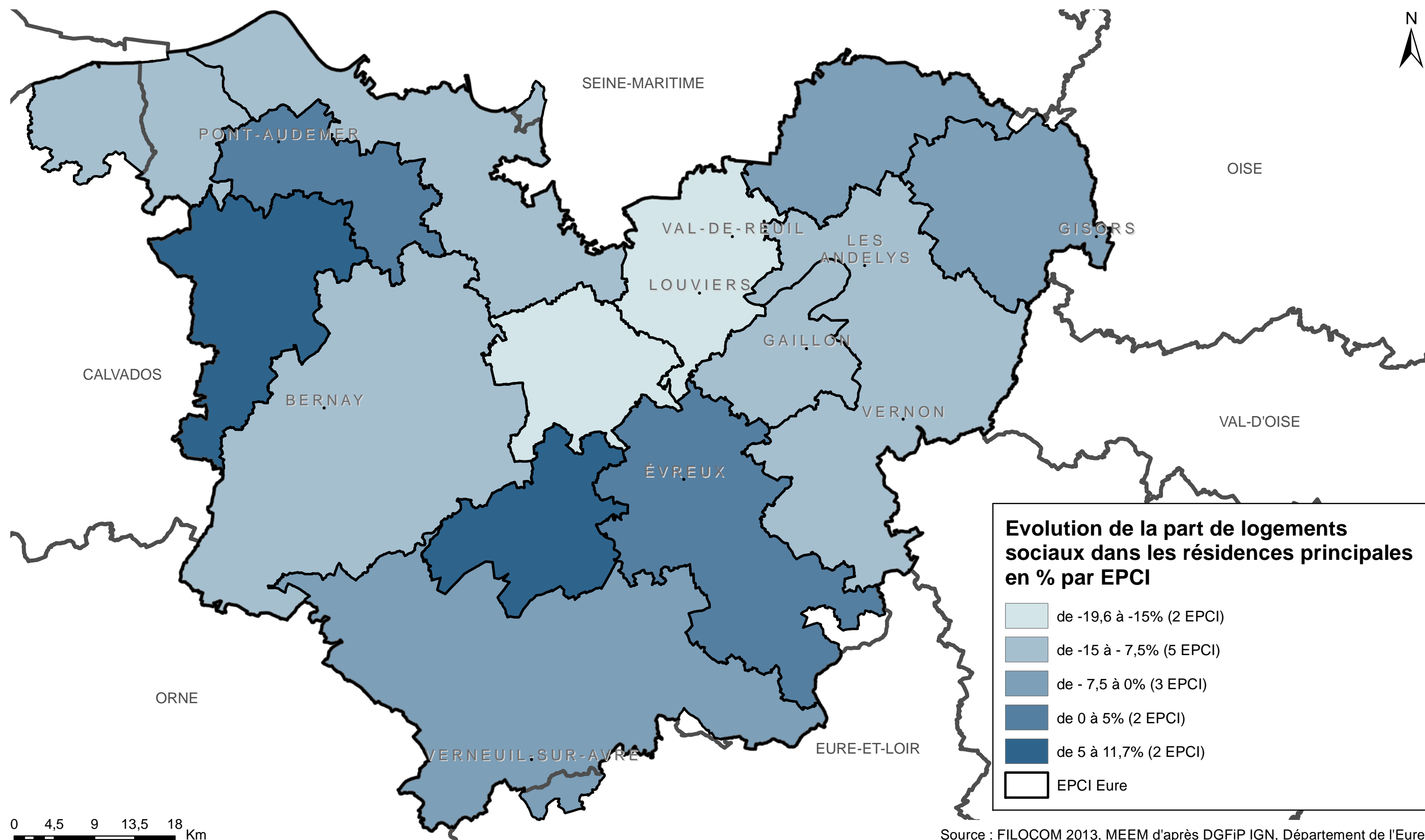


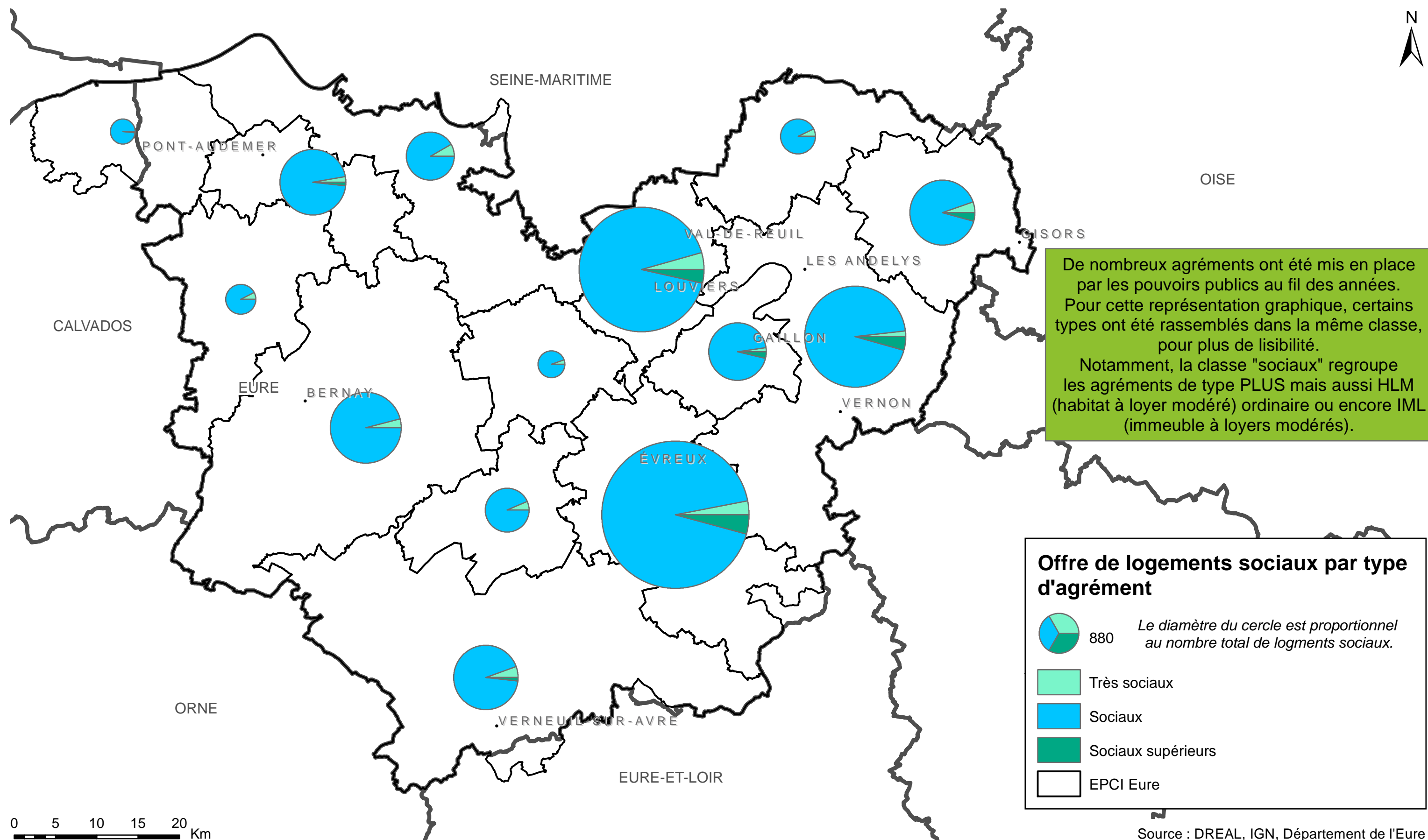
Source : FILOCOM 2013, MEEM d'après DGFIP, IGN, Département de l'Eure

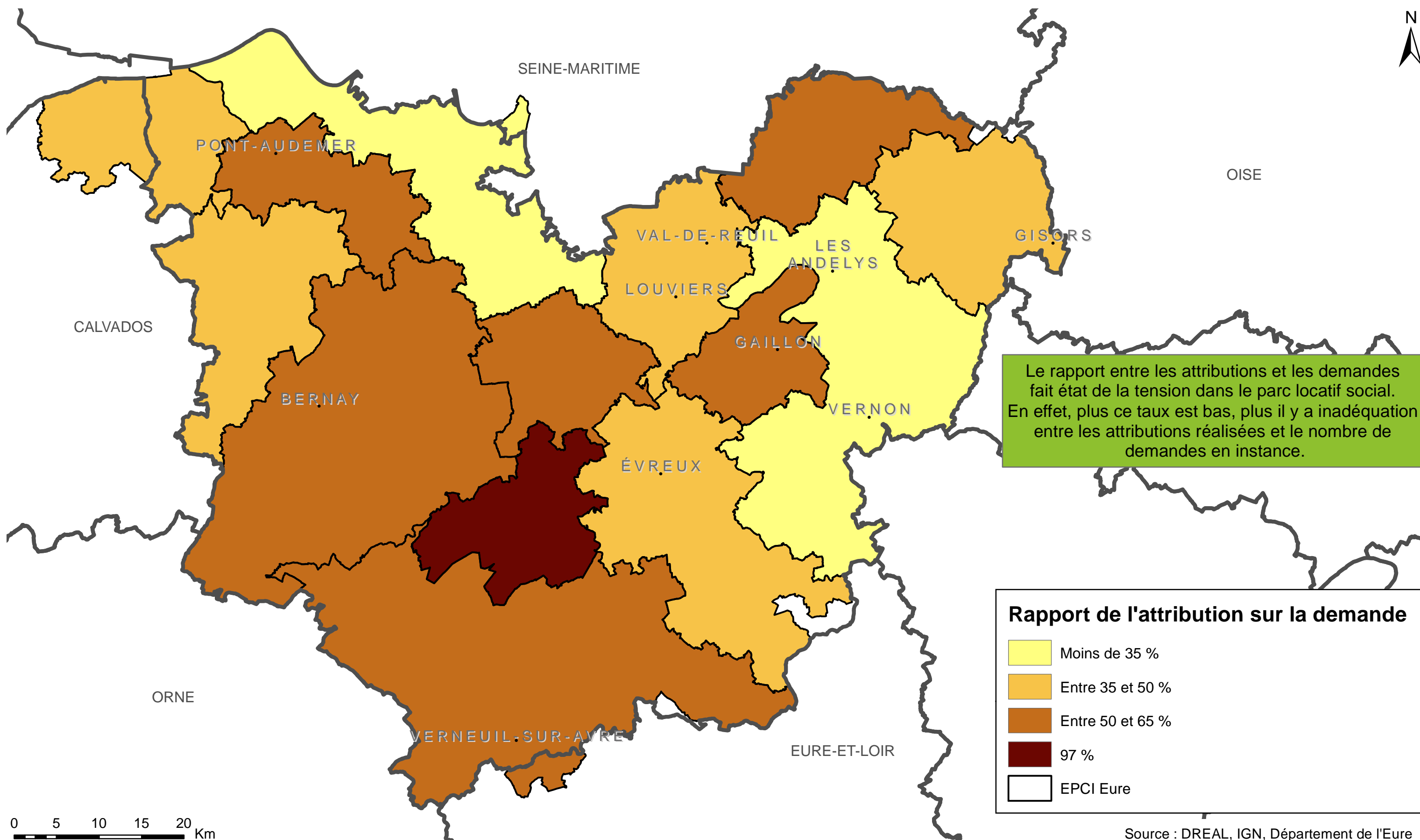


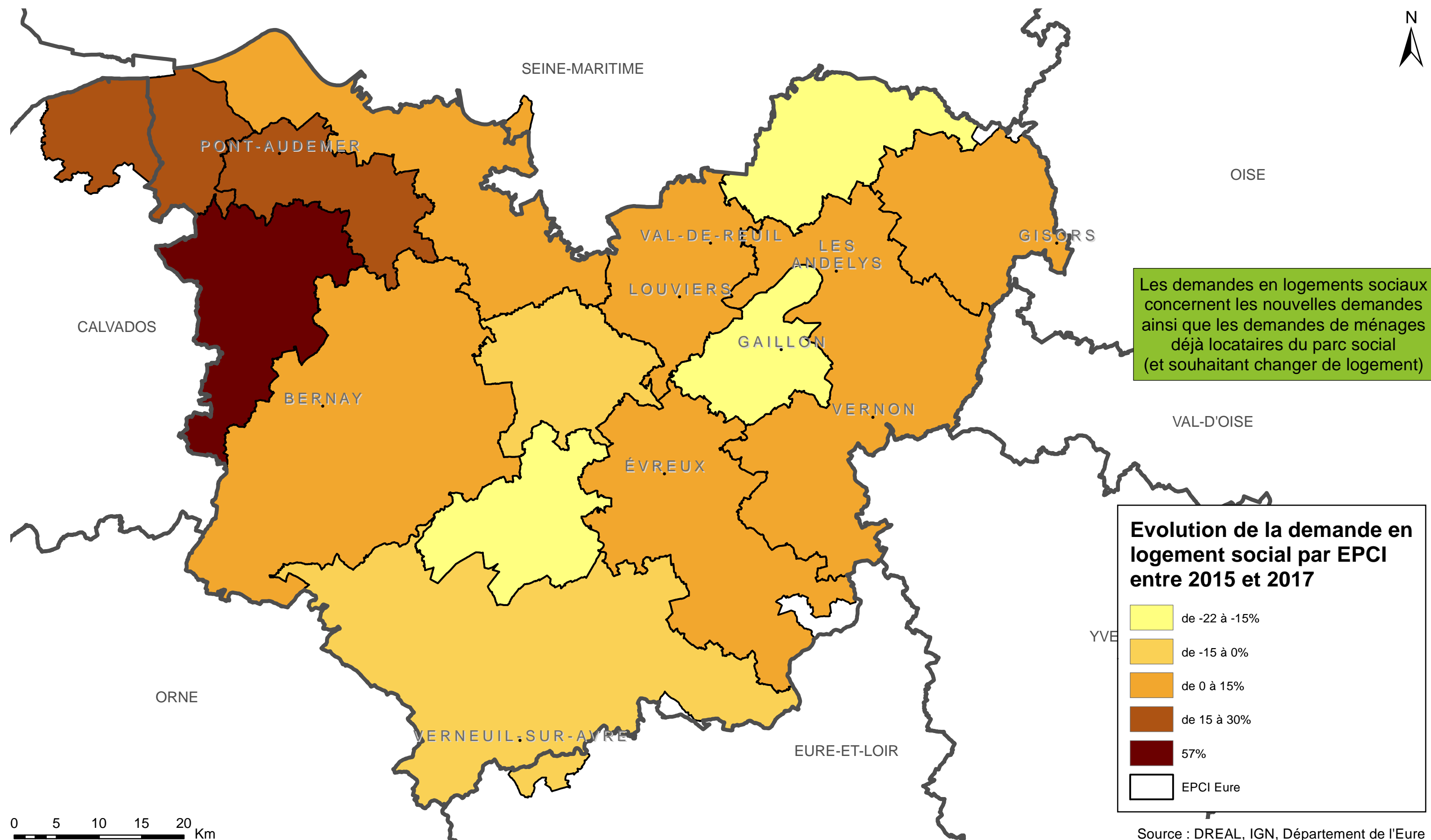




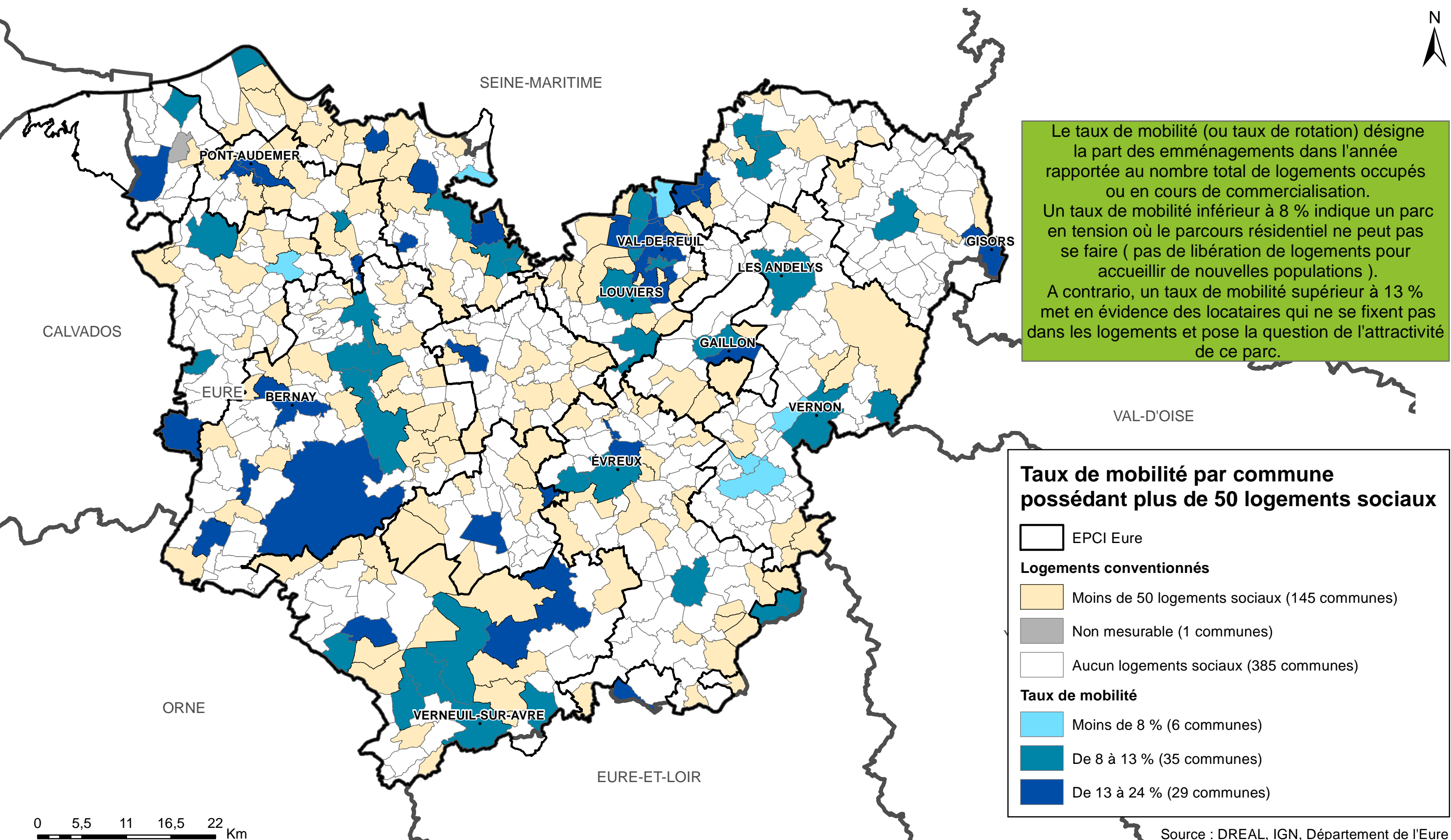


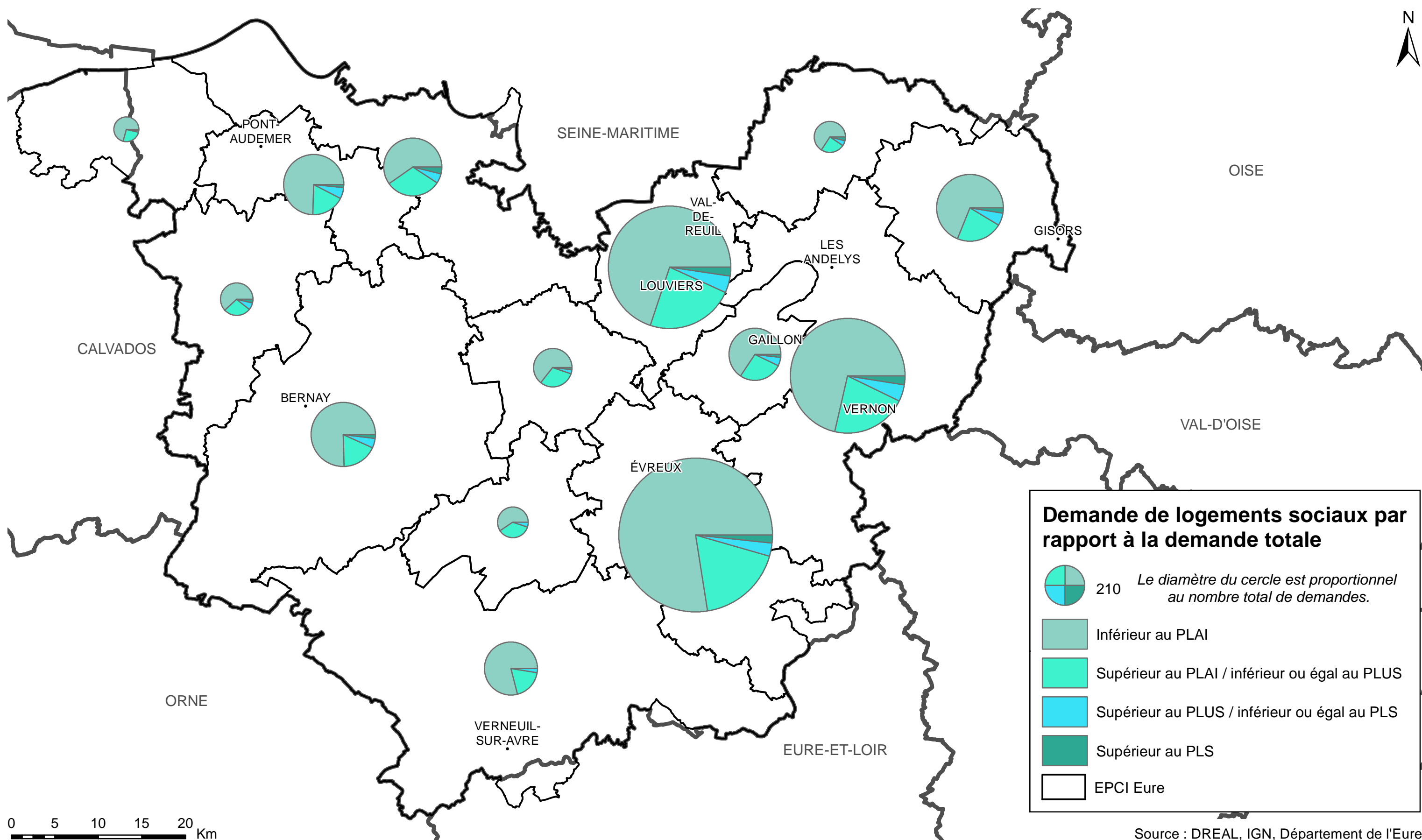




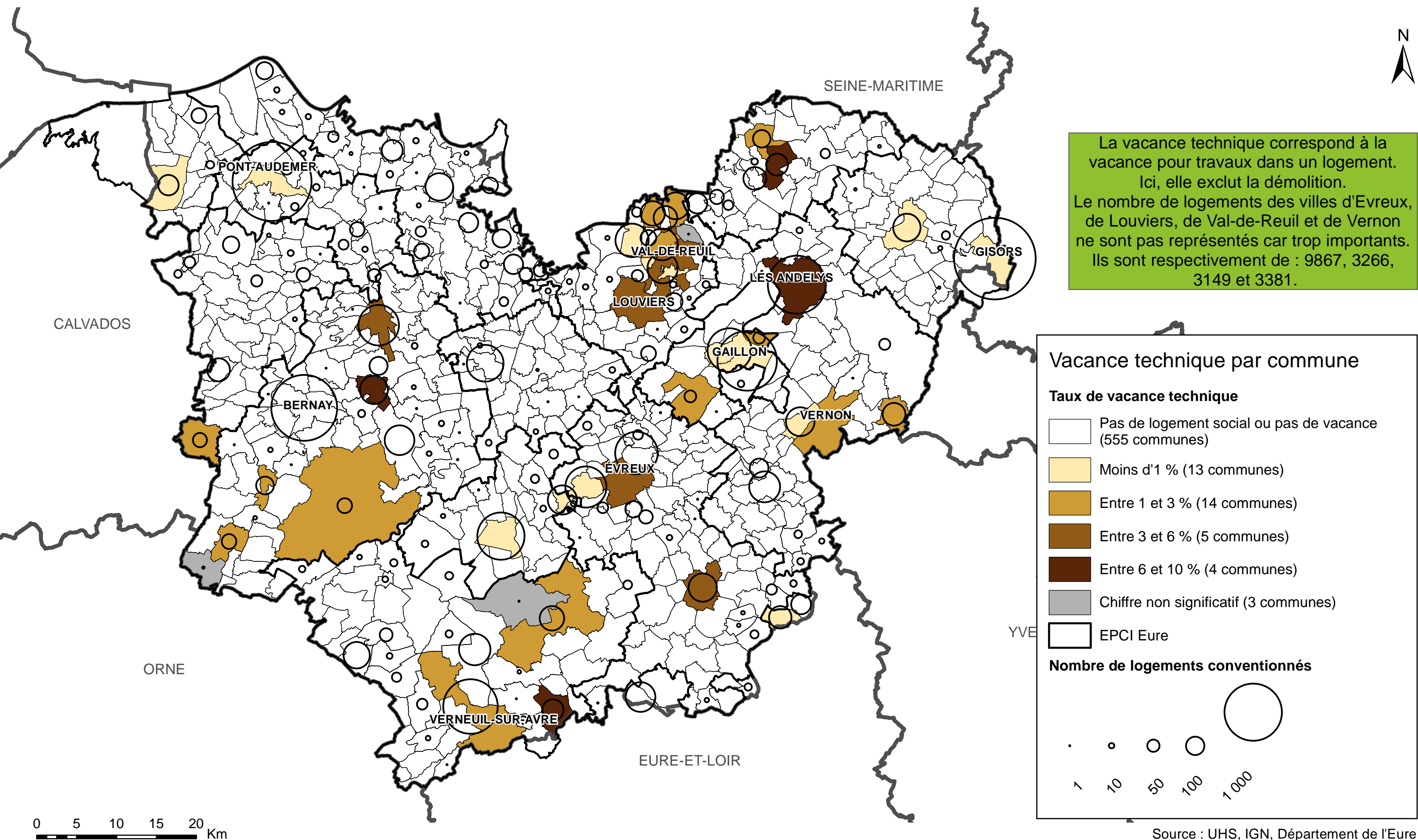


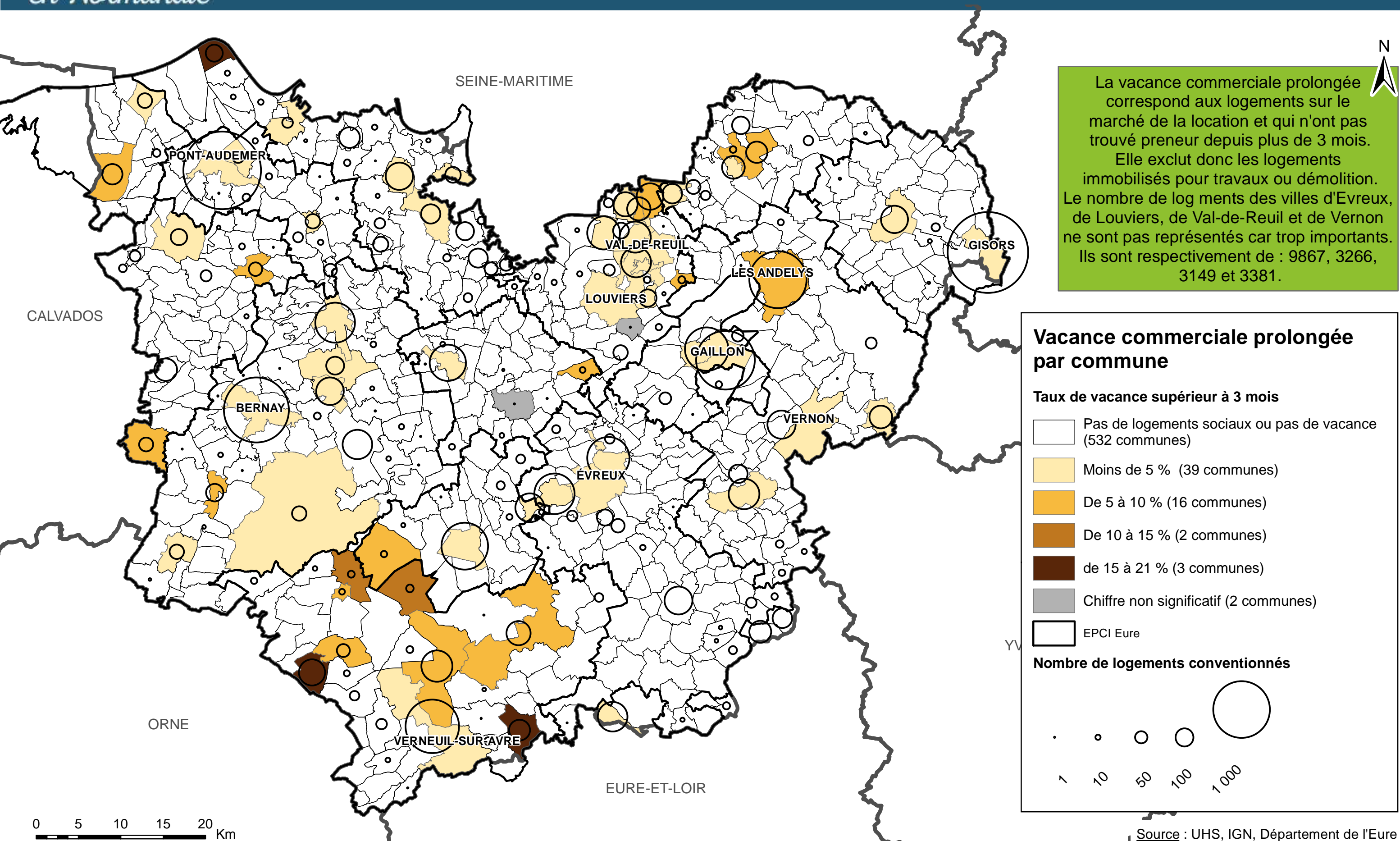




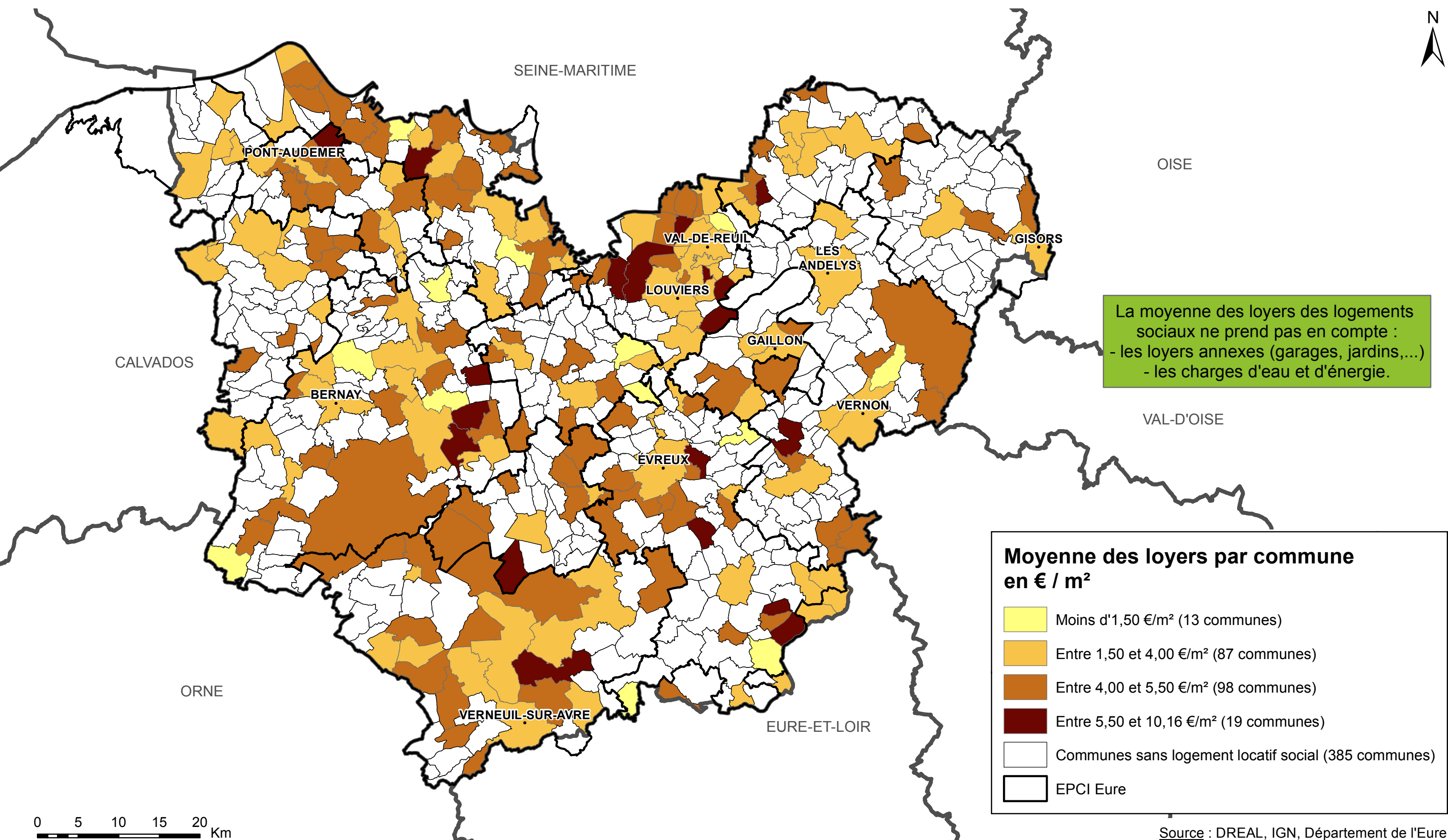


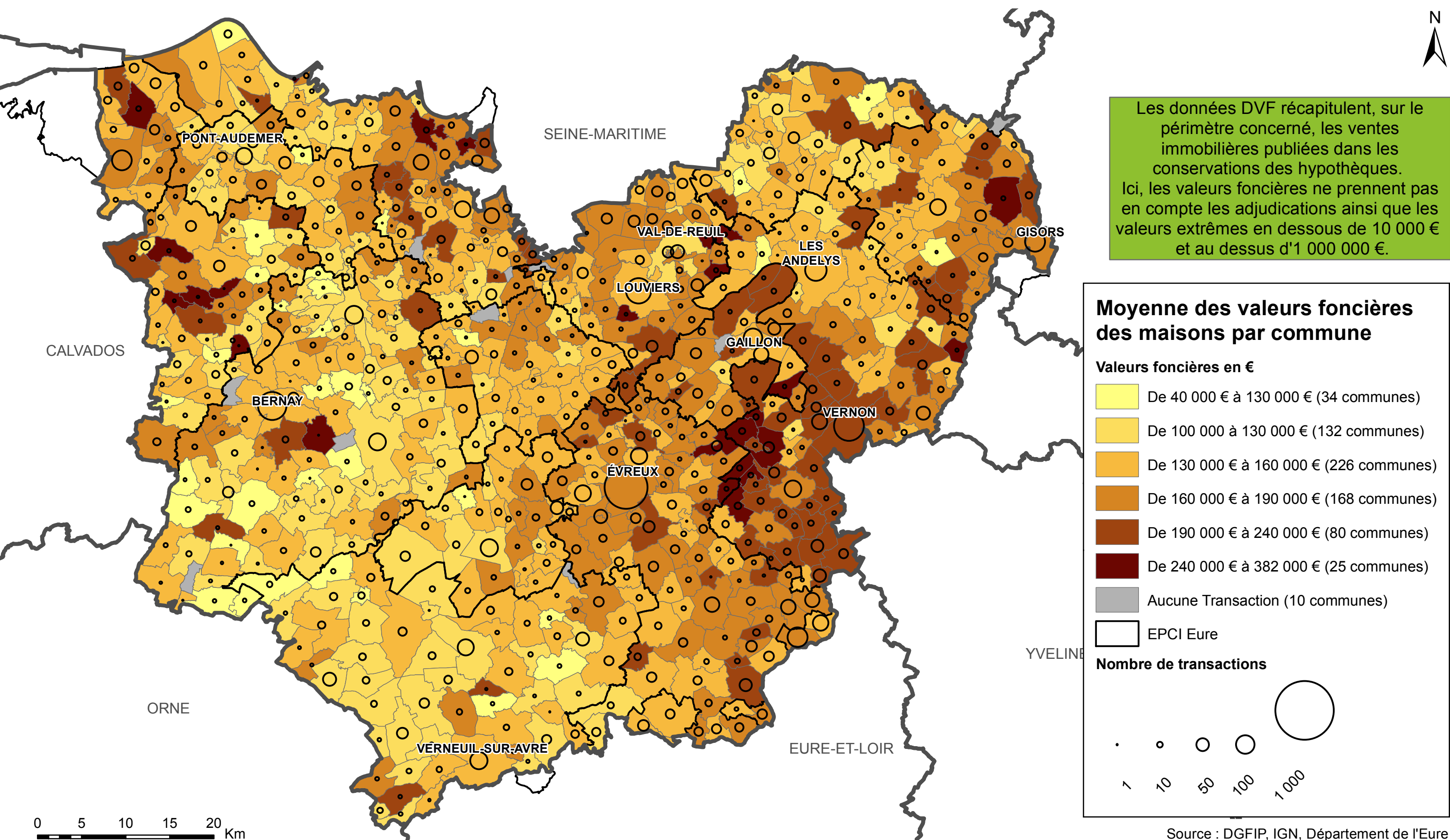




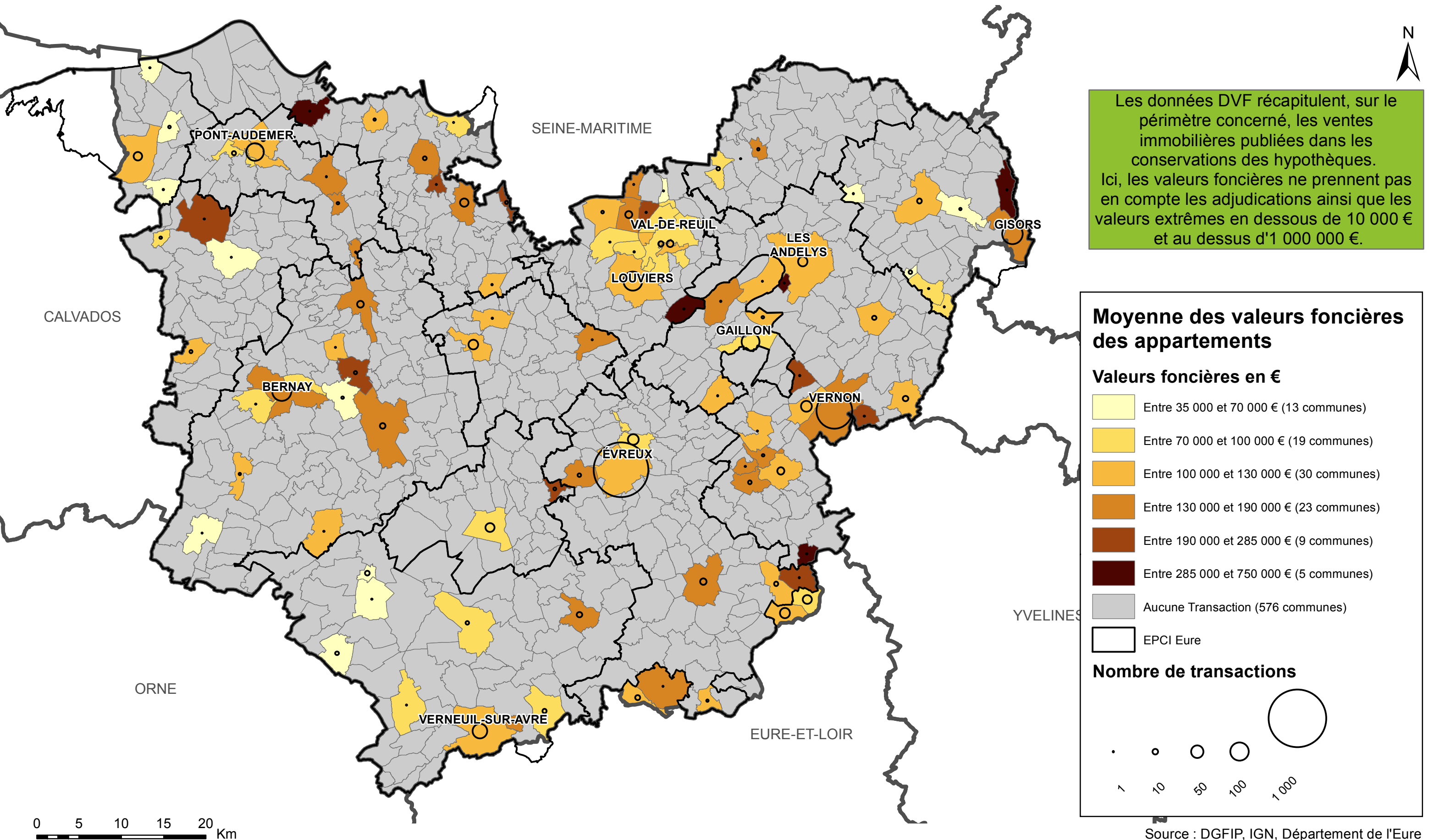


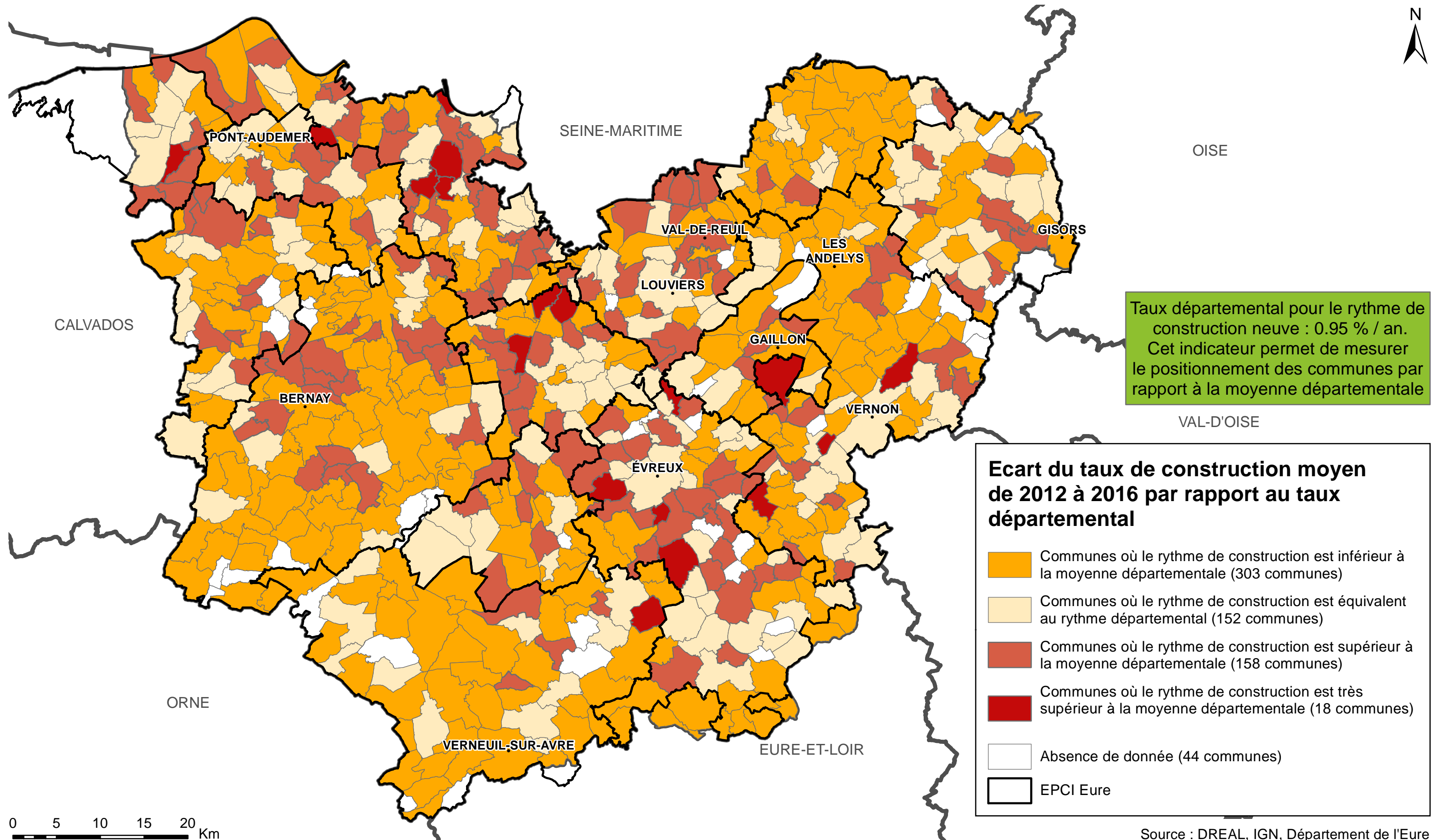




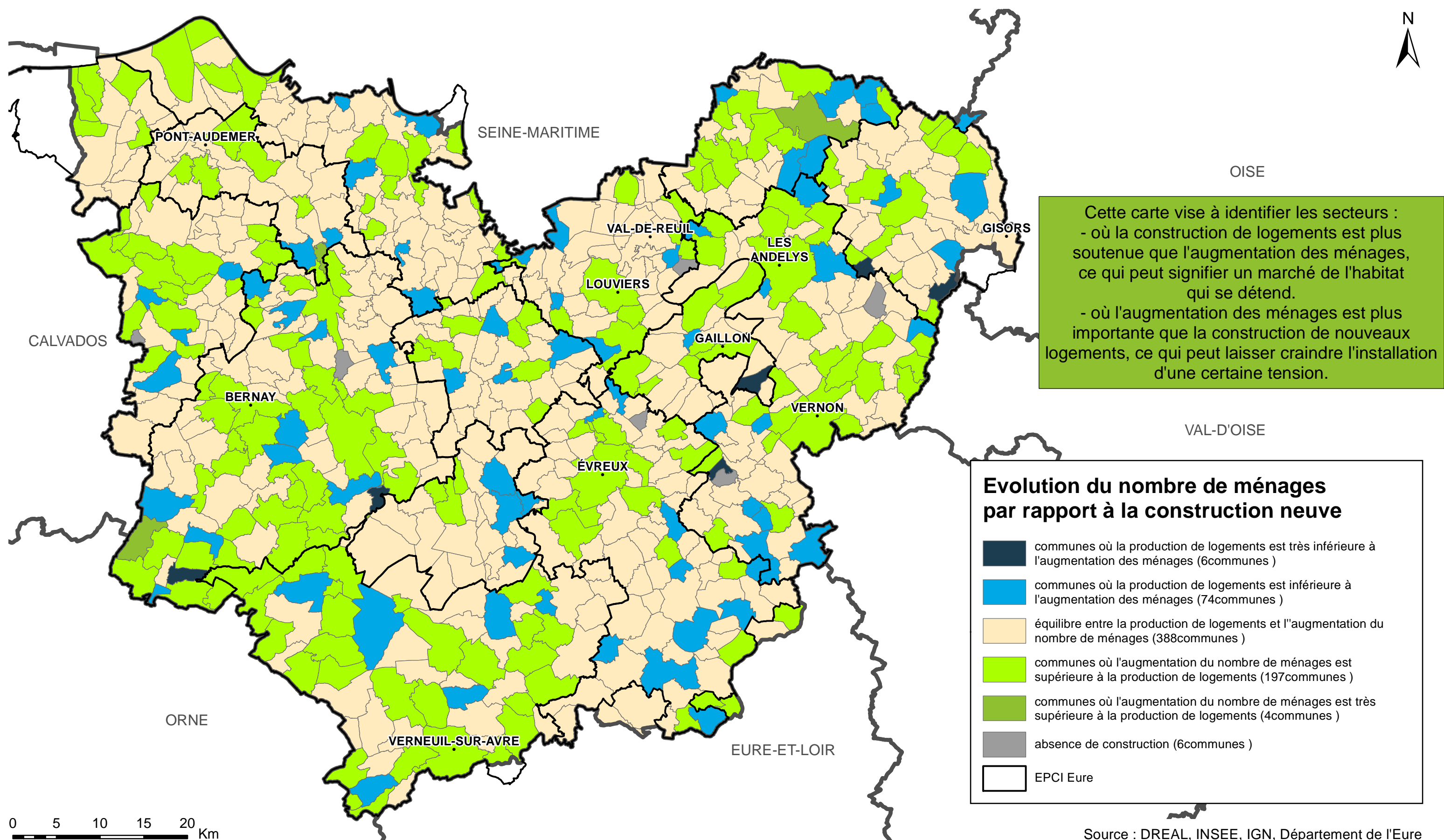


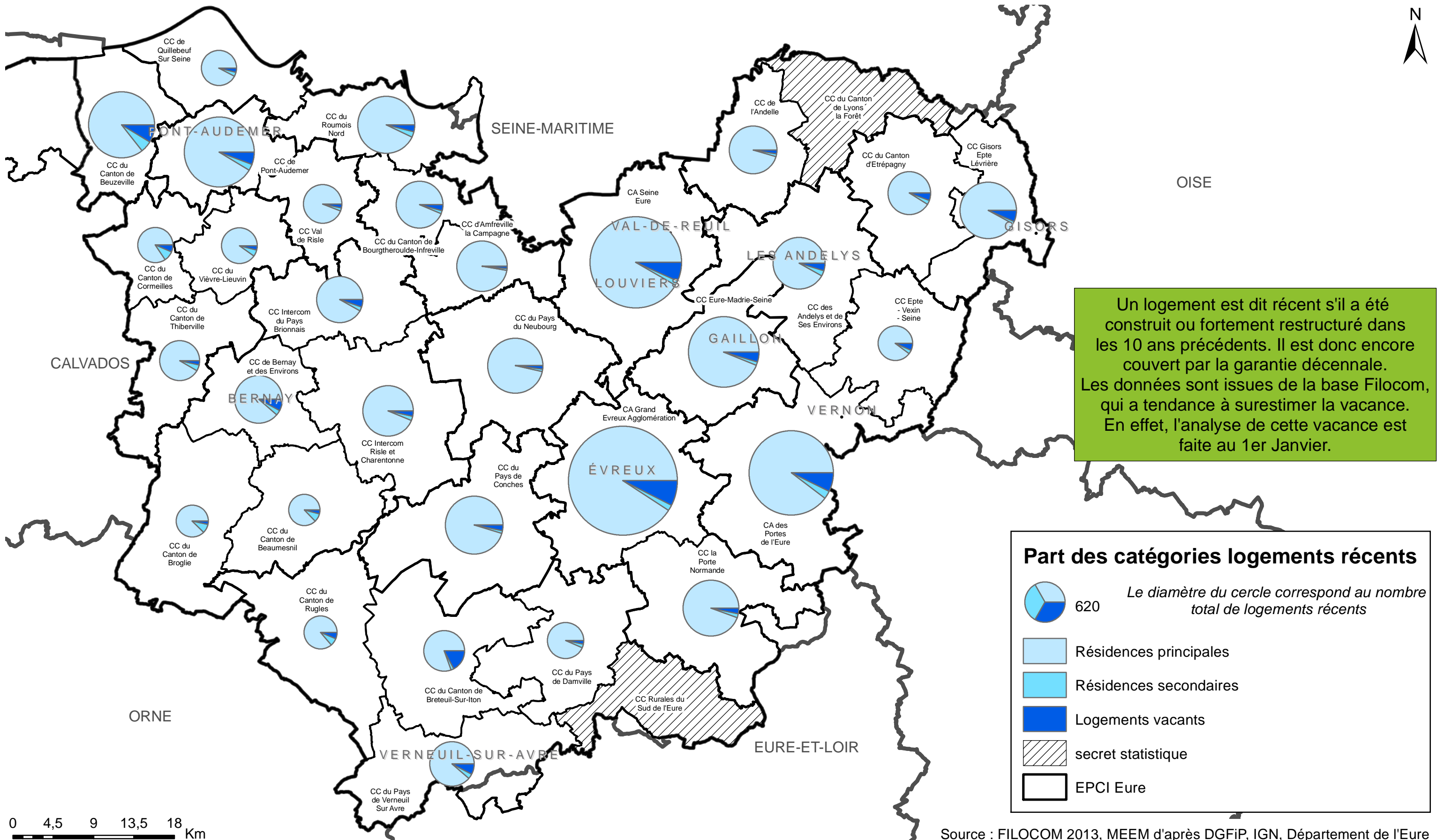


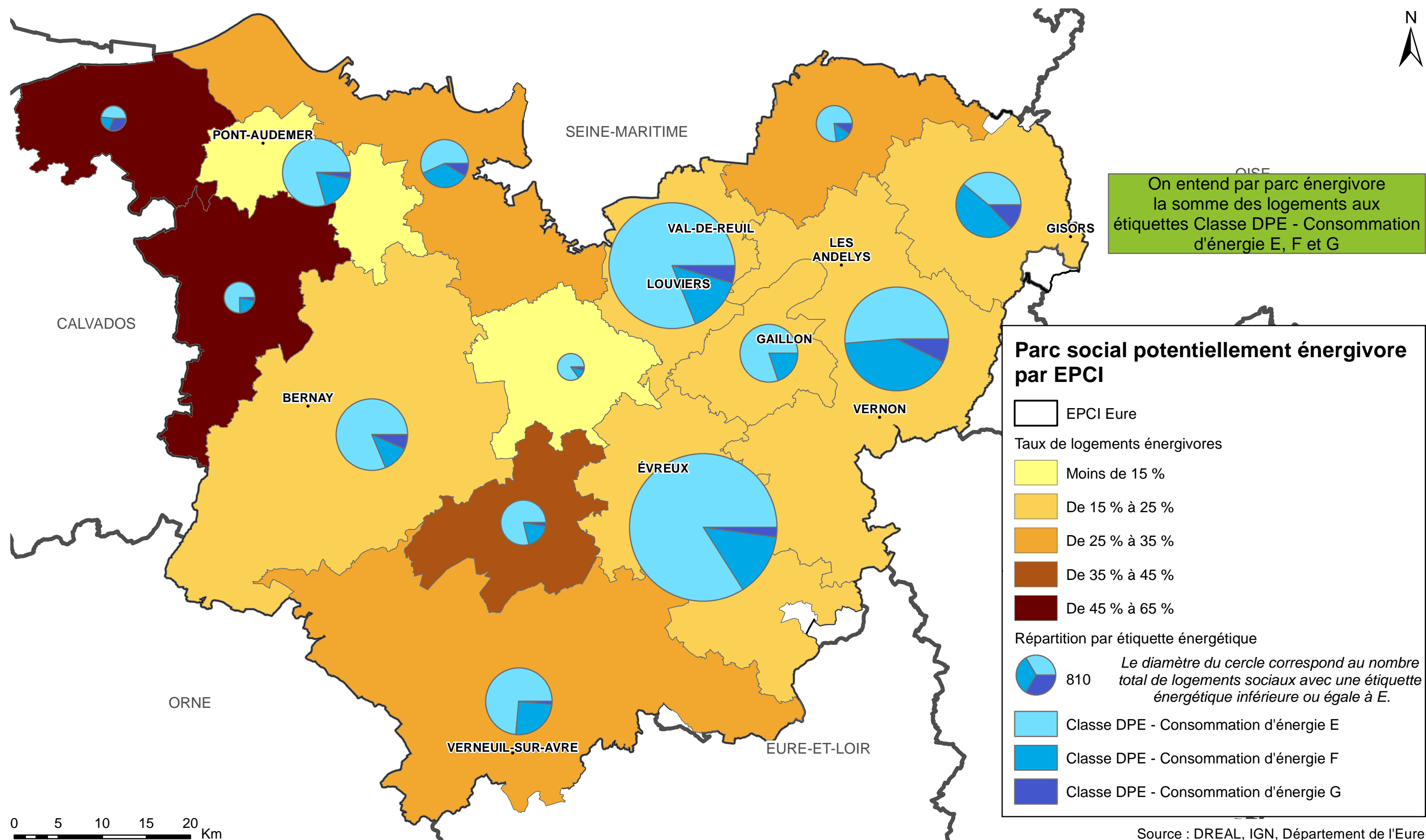




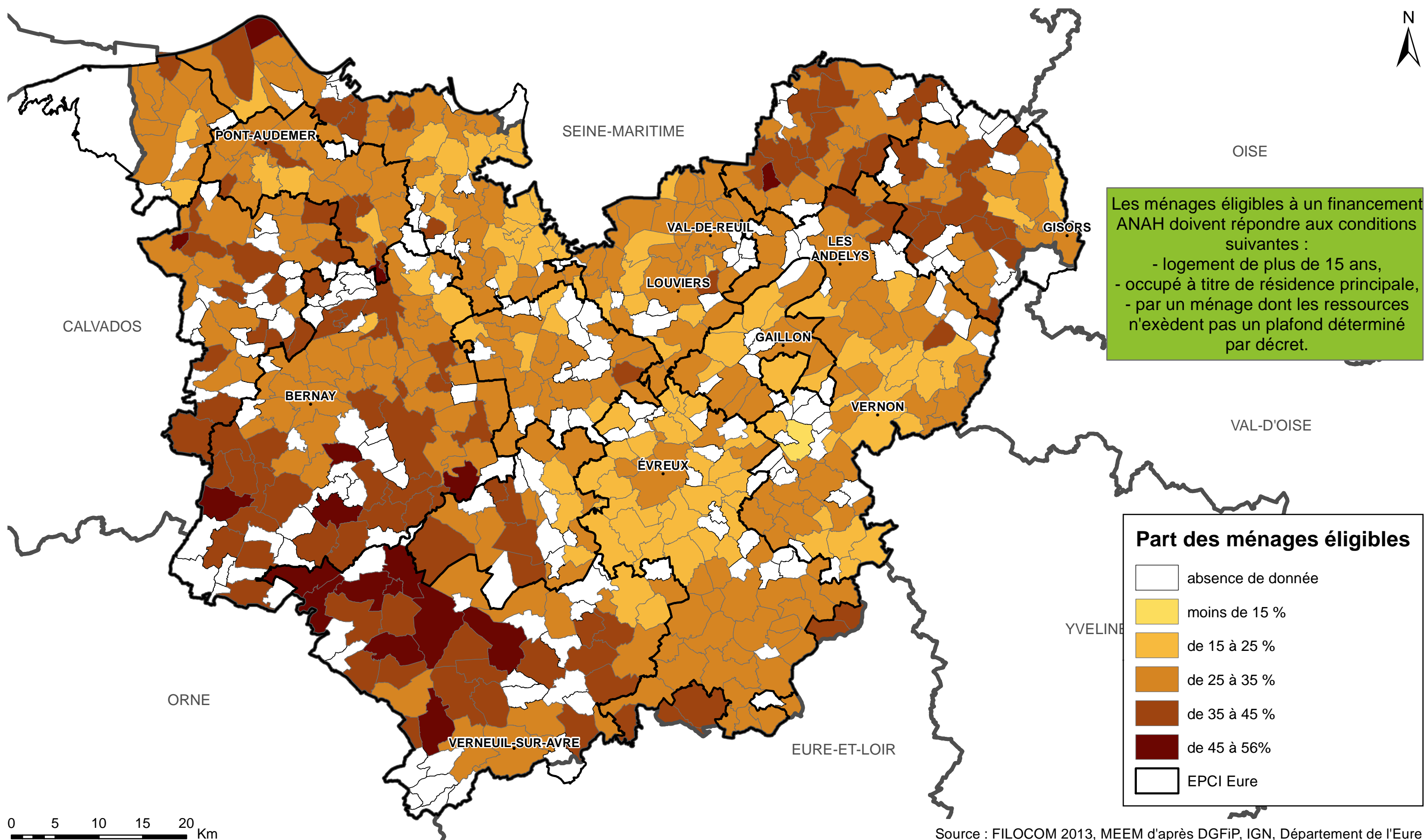




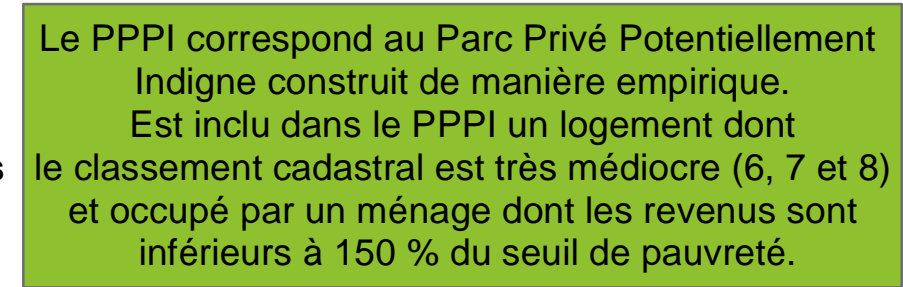




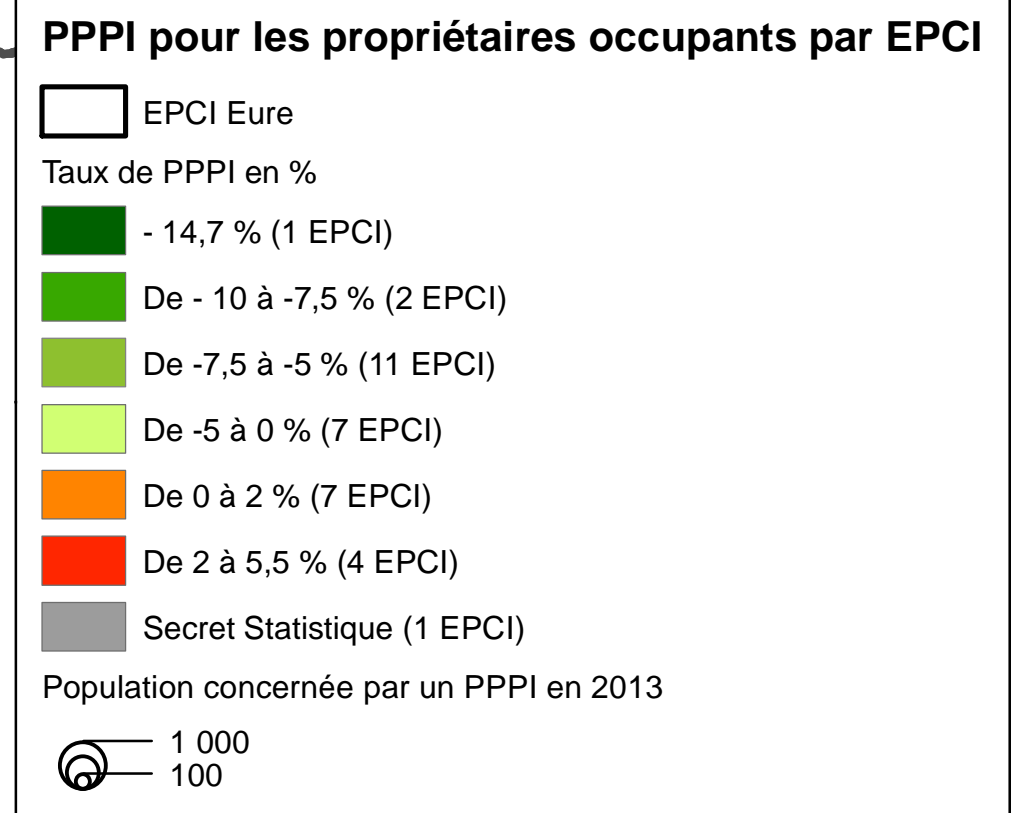








**Le PPPI est un indicateur permettant de hiérarchiser des territoires par comparaison.  
Ce n'est pas une valeur absolue à employer en l'état.**



Source : FILOCOM 2013, MEDDE d'après DGFIP, traitement CD ROM PPPI Anah, IGN, Département de l'Eure