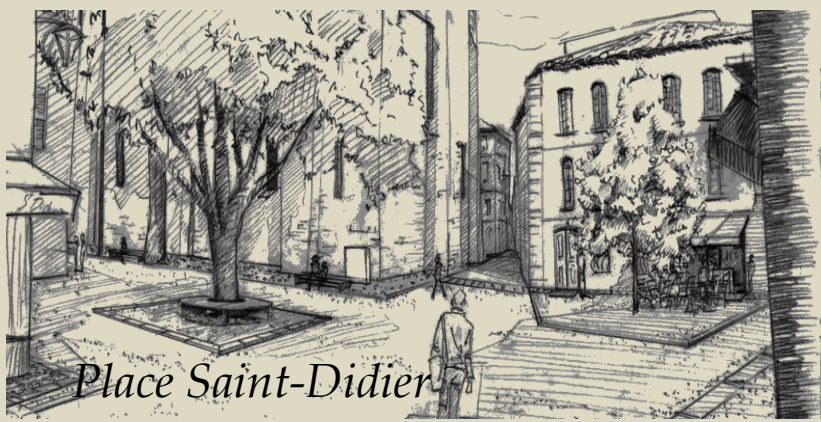


Responsable d'opération Au cœur de la maîtrise d'ouvrage

SEM Citadis- Aménageur des collectivités du Vaucluse

1-Restructuration des centres anciens et cœurs de villages



Citadis a été l'une des premières SEM à restructurer le centre ancien d'une ville. La rénovation et la réhabilitation des cœurs de villes sont un des moyens de limiter l'expansion de celles-ci et de conserver le patrimoine urbain en offrant des logements neufs ou réhabilités.

Ex: opération centre Carpentras (PNRQAD); revalorisation place Saint-Didier d'Avignon (subventions de l'ANAH); requalification îlot de la Poste à Châteauneuf de Gadagne

2-Renouvellement de la ville sur elle-même

C'est un travail engagé principalement au cœur des ZUP des années 60. Les banlieues à proximité immédiate du centre-ville nécessitent d'être renouvelées pour satisfaire à une plus grande mixité sociale et offrir une meilleure accessibilité ainsi qu'un cadre de vie optimisé.

Ex: îlot Saint Jean à Avignon



3-Maitriser l'urbanisation

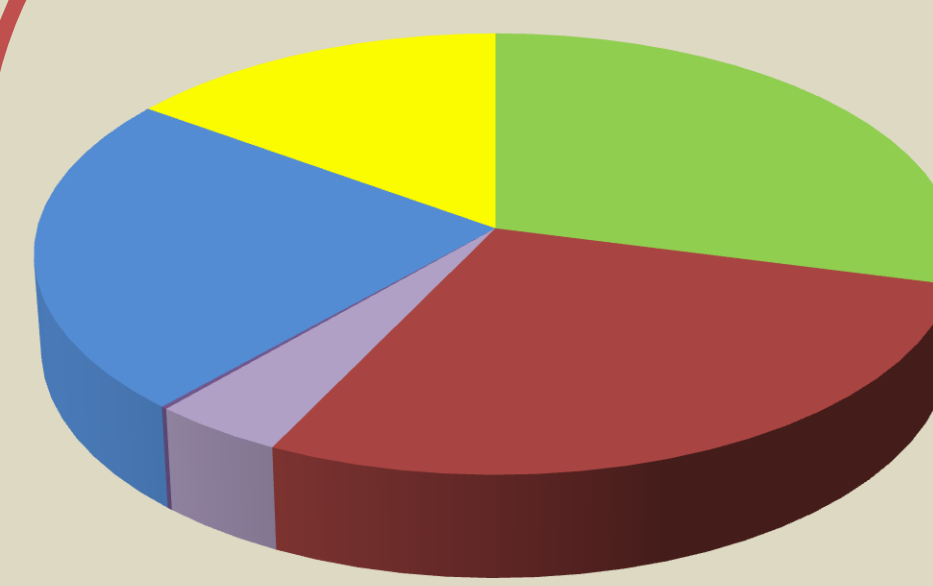


Eviter l'étalement urbain c'est économiser l'espace, protéger les espaces agricoles, naturels et créer des trames vertes et bleues. Les besoins en logements existent, il faut pourvoir une offre adaptée en utilisant de manière intelligente les ZAC en lisière de ville (forme d'écoquartiers). L'objectif étant de ne pas étendre la ville mais de la densifier autour de points stratégiques :

Ex: ZAC Bel Air; ZAC Joly Jean d'Avignon

La souplesse d'une **entreprise privée**
au service de **l'intérêt public**

Capital (Total 10M)



- Ville d'Avignon
- Département du Vaucluse
- Communauté d'agglomération du Grand Avignon
- Ville du Pontet
- Caisse des dépôts
- Autres investisseurs (OPH, CCI, Bailleurs...)

Son statut

-Née en 1960 et devenue « Citadis » en 1995, c'est l'outil le plus **efficace** à la **disposition des élus** pour mettre en place leurs **politiques d'aménagement**

-Présidence alternée entre la **ville** et le **département**

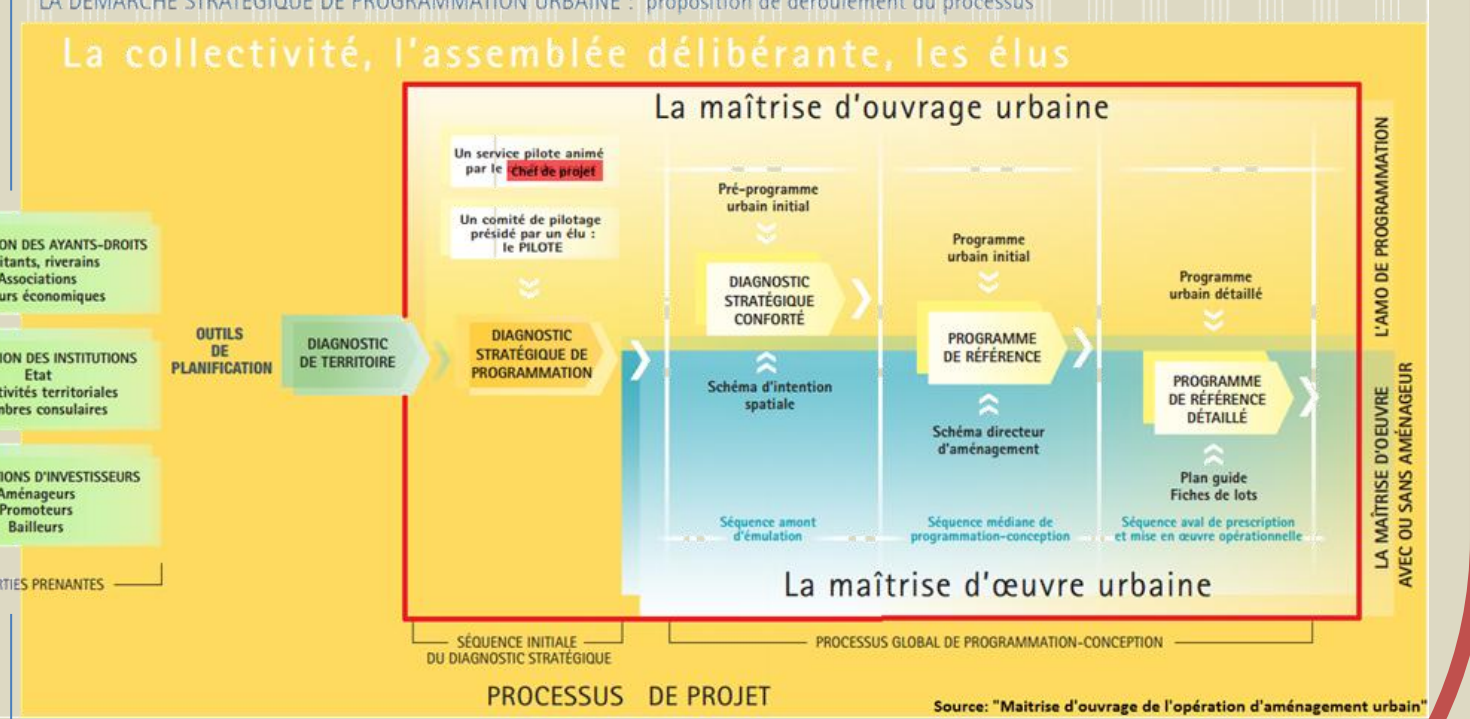
-Connaissance d'un vaste réseau **d'acteurs du territoire** (+ SCET)

Son rôle

-**Chef d'orchestre** du projet urbain

-Compétences techniques en matière de **construction** et **d'aménagement**

-Expertise de la **gestion de projet**



Missions confiées

5

Missions SEM très variées obligent à se confronter à des acteurs bien différents

Suivi opérations



- Référés préventifs (réhabilitation)
- Comptes-rendus (COPIL, CT...)
- Formation LLS
- Charte écoparc
- Interface riverains (nuisances)

4

Citadis réalise des appels d'offre ou à candidature dans le cadre de ses missions de MOA

Gestion de concours



- Concours Promoteurs/MOE/BET...
- Suivi relationnel candidats
- Préparation des pièces concours
- Réunions de présentation candidats
- Désignation ou suggestion du lauréat

3

Label Envol

Lancement 2014

Initiateur CCI

Formalité Souple 1^{er} niveau SME

Objectif Sensibiliser aux enjeux du DD

Labellisation 'Envol'



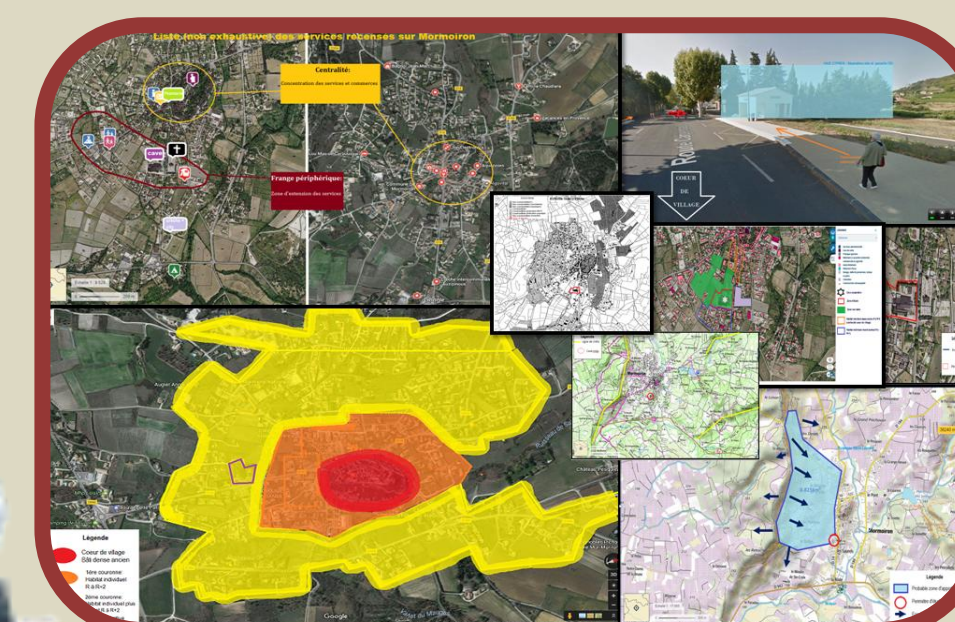
- Réactivation de la démarche
- Réunion du personnel
- Sensibilisation
- COPIL Envol
- Désignation de responsables thématiques
- Prescription d'investissements

2

Opérations Mormoiron Imcaveau ZAC Sarrians ZAC Joly Jean

Objectifs Acquisition de terrains Conseil d'aménagement Conservation de bâtiments d'intérêt architectural

Analyses techniques



- Etude de reconversion d'un site industriel (Commune Mormoiron)
- Cartographies (ZAC Joly Jean)
- Mesures de terrain (IMCAVEAU)
- Compilation et analyse rapport d'expertise (ZAC Sarrians)

1

Opération ZAC Bel Air 28ha

Lancement 2005

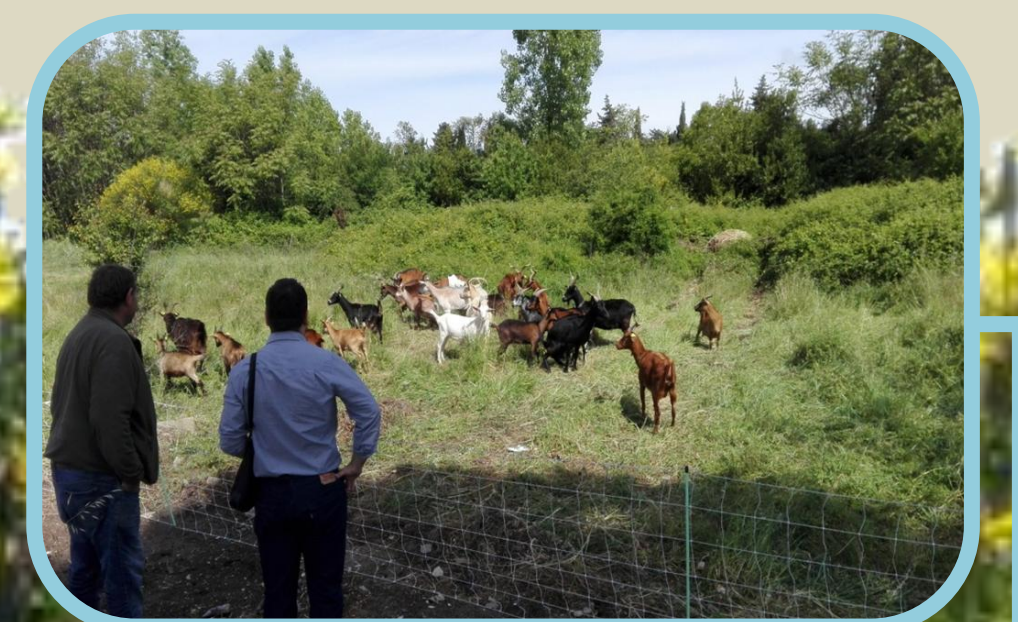
Ville Avignon

Caractéristiques Friches agricoles Périphérie Pression urbaine Plaine agricole Intérêts écopaysager

Projet 1^{er} QDM 1000 logements Petits commerces Groupe scolaire

Objectif Maintenir et valoriser patrimoine du site

Valorisation du foncier



- Etat des lieux
- IGFD
- Rapport d'opportunités
- Prise de contact avec les différents acteurs
- Maintien des filiales

Progression

Réglementaire (Droit - Gestion risques)
Développement durable (ADAGE-Ecologie)
Mode projet (Ateliers-Théorie projet)
DAE

SFE

Carrière

Gestion projet (Délais-Coûts-Coordination)
Relationnel (Orchestre-Moteur-Relais)
Montage d'opération (Dossiers-Phasage)
PRO

Temps

Polytech Tours-SFE DAE5

Etudiant: Sébastien Plantevin

Tuteur professionnel: Xavier Simon

Tuteur pédagogique: Denis Martouzet

Structure: Citadis, Avignon (84)- 6 Passage de l'Oratoire