

Promoteur immobilier, une image dégradée....

« Bâtiments
préfabriqués »
« Ne servent que
leur intérêt »

« Loin du développement
durable »
« Aucune diversité »



- Entourage dans le bâtiment
- Artisans
- Ancien client de la promotion

Image défavorable
76% (*)

Image favorable
18% (*)

.....Et pourtant un créateur de valeur

Environnement

Les Green Office sont conçus pour réduire leur impact environnemental tout au long de leur cycle de vie en actionnant différents leviers comme la biodiversité, le choix des matériaux et la limitation des ressources en eau.



+ 10%

D'énergie renouvelable
produite que d'énergie
consommée par le
Green Office LINK.

Bioclimatique

Le Green Office Link s'appuie sur une conception bioclimatique basée sur des principes simples : orientation du bâtiment au regard de l'exposition, protections solaires extérieures, qualité de son enveloppe, surfaces vitrées optimisées, utilisation de matériaux reconnus pour leurs propriétés naturelles...



Mieux-être

Lumière, qualité de l'air intérieur, vastes espace de travail modulables, espace extérieur paysagers... autant d'éléments contribuant à la création d'un environnement aussi sain qu'accueillant pour une meilleure qualité de vie au travail.

Economie

Économie Pour être performant, le premier levier d'action de Green Office est la sobriété énergétique. Ses consommations énergétiques sont mesurées et garanties en exploitation grâce à un contrat de garantie de charges.

Le Green Office LINK

Producteur d'énergie

Le Green Office LINK produit sa propre énergie renouvelable, que ce soit grâce à des panneaux solaires photovoltaïques, à la cogénération de biomasse (huile naturelle de colza), ou encore par la géothermie sur nappe.

L'éco-réalisation

La réalisation du Green Office LINK passe par le respect et les bonnes conditions de travail des divers intervenants. Facilité dans la manutention, horaires aménagés, ou encore une présence de SST sur le chantier.

Kévin Proust
DAE 5 Département
Aménagement
Polytech TOURS
STE 2017