

ÉCOLE POLYTECHNIQUE DE L'UNIVERSITÉ
FRANÇOIS RABELAIS DE TOURS Spécialité
Génie de l'Aménagement et Environnement
Adresse : 35 allée Ferdinand de Lesseps 37200
TOURS, FRANCE
Tél +33 (0)2 47 36 14 62 www.polytech.univ-tours.fr

Note de Synthèse

Entreprise : Arep ville



Tuteur Entreprise: Charles-Antoine DEPARDON Chargé d'études

Tuteur académique : Sébastien LARRIBE

Etudiant : Maftouh Hajar DAE 2017

Avril-août 2017

I. Le contexte de la mission: “Bahrain French Town Planning Initiative”:

Le royaume du Bahreïn fait appel à une expertise française dans le domaine de l’aménagement urbain. Pour répondre à cette demande, Expertise France regroupe alors une équipe pluridisciplinaire de sociétés d’ingénierie et d’architecture à savoir: Egis international, Setec Organisation et Arep ville pour pouvoir mettre en place “Bahrain French Town Planning Initiative” (BFTPI), un programme qui va durer 2 ans et qui est d’un montant total de 8,4 M€. L’équipe est chargée d’une mission de deux ans afin de renforcer le statut de la GDUP Direction Générale de l’Urbanisme au Bahreïn, de l’assister dans la gestion de ses moyens de développement territorial. L’initiative « BFTPI » l’accompagne autour de deux axes de travail: la planification et la gouvernance.

B F T P I

Bahrain French Town Planning Initiative



وزارة الأشغال وشؤون البلديات والتخطيط العمراني

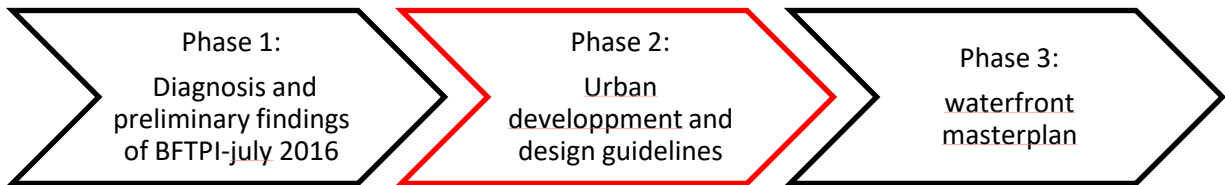
Ministry of Works, Municipalities
Affairs and Urban Planning

Dans le cadre de cette initiative l’équipe BFTPI vise à apporter des solutions économiquement viables et techniquement solides qui peuvent répondre aux besoins futurs de l’île et s’accordent avec les stratégies nationales.

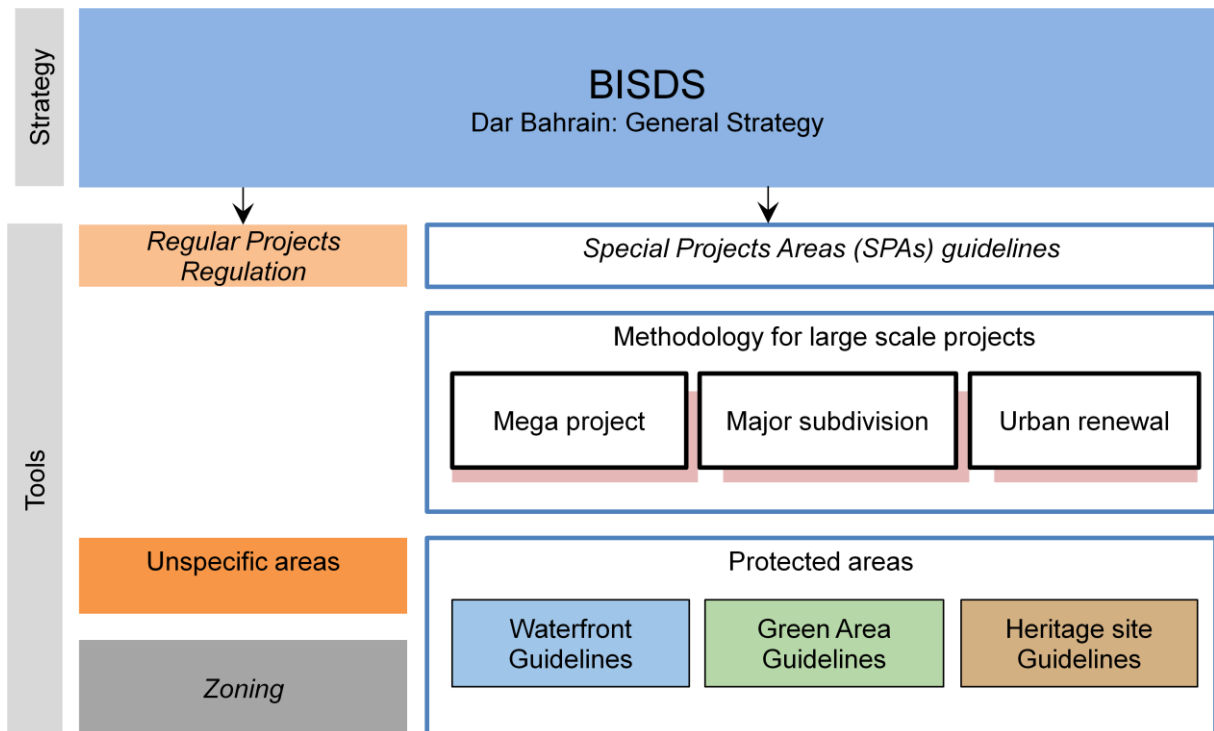
II. Exemples de missions exercées durant le stage :

1. L'élaboration des « urban design and development guideline »

En continuité avec mon stage de l'année dernière durant lequel j'ai eu la chance de participer à la phase de diagnostic, je La mission était de participer avec une équipe de 5 personnes à la rédaction des documents de guidance. L'idée est justement de répondre aux enjeux territoriaux relevés dans la première phase de diagnostique « Diagnosis and preliminary findings of BFTPI» par des lignes directrices qui vont assister le développement territorial de l'île et renforcer les documents d'urbanisme existants.



La guideline est orienté par un document stratégique (BISDS) abordant les problèmes de l'île de façon générale et traitant les grands enjeux du développement urbain dans les zones à protéger. La guideline s'adresse à des territoires à échelles différentes et s'appliqueront dans deux catégories de projets « General planning areas » et «Special planning areas ». Les manuels (Mega projects, Major subdivision et Assets) fournissent e et des règles orienter la programmation, la mobilité, la typologie du bâti et l'espace public.



✚ Benchmark/recherche :

La rédaction des guidelines a commencé par un grand travail de recherche d'informations et de benchmarking.

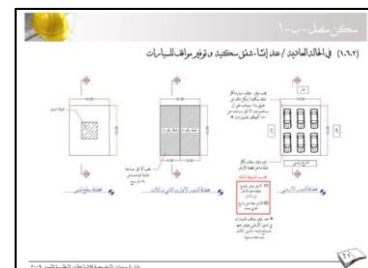
Major subdivision		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Benchmark sur l'usage des matériaux locaux dans la construction
Megaproject		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Comparatif de projet français et projet Bahreïni en termes de programmation, de mixité et de GFA
Assets	Heritage	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Comparatif international de loi : périmètre de protection
	waterfront	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Comparatif international de loi : loi littoral française, largeur de bande publique et servitudes, ▪ exemple de protection des villas sur front de mer quand un chemin passe devant (mise à distance, dénivelé, ..) ▪
	Greenlands	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Comparatif international sur les normes d'espaces verts ▪ Agriculture urbaine dans des climats similaires

✚ La préparation des supports ateliers et notes de réunions :

Après le travail d'alimentation des guidelines, plusieurs réunions à la fois interne et externe se tiennent pour tester les outils et solutions proposés et pouvoir choisir ceux les plus adaptés aux exigences sociales, économiques et territoriales des membres de la GDUP.

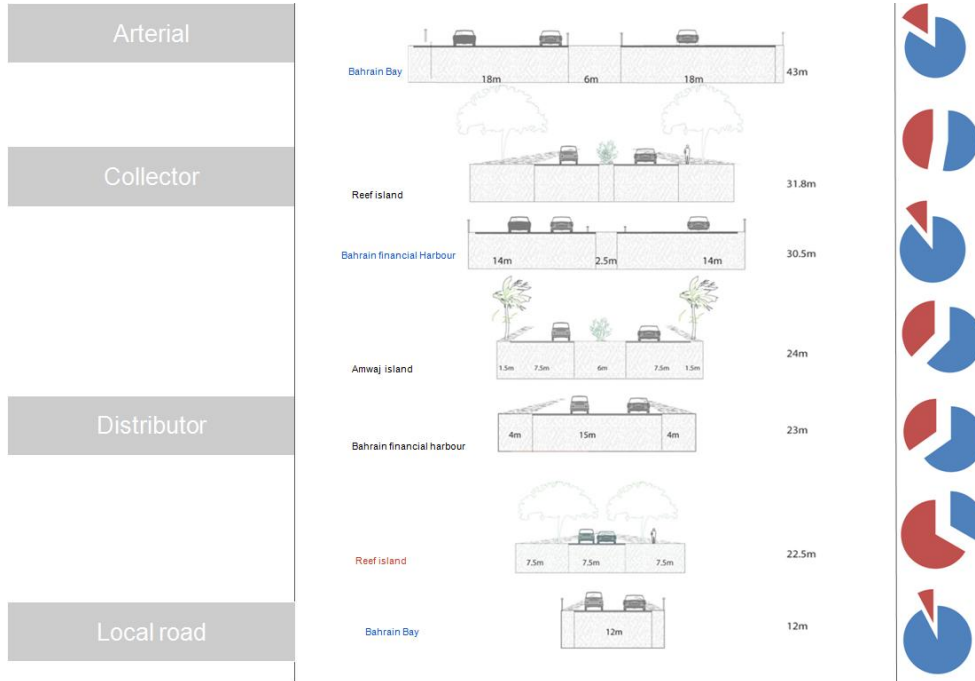


✚ La Synthèse et traduction des documents de réglementation et de planification urbaine fournis par la GDUP



✚ Une étude de l'hierarchie des routes :

Dans un document annexe aux guidelines, l'équipe propose une étude sur l'hierarchie des routes existantes pour proposer une autre réparation plus adaptée à l'usage bahreïni.



2. L'illustration des guidelines :

Dans un deuxième temps, j'ai travaillé sur l'illustration de ces lignes directrices. L'idée est d'arriver à représenter les orientations et constats de façon générique sans à la fois tomber dans l'abstrait.

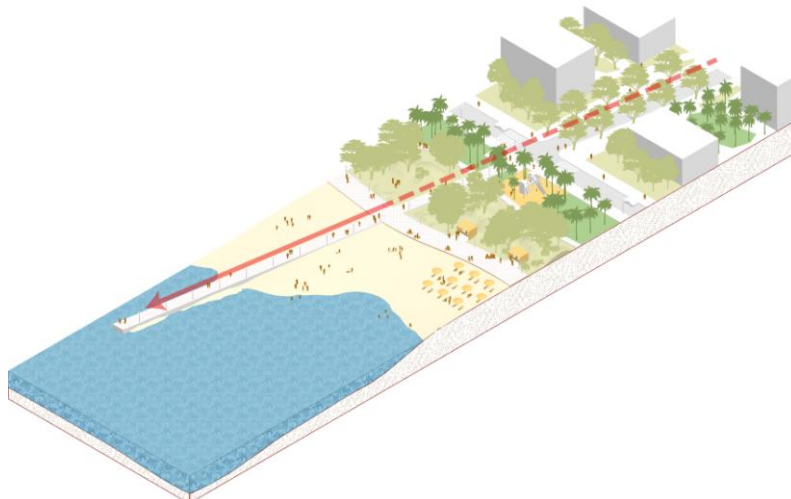


Figure 1: illustration de la continuité paysagère

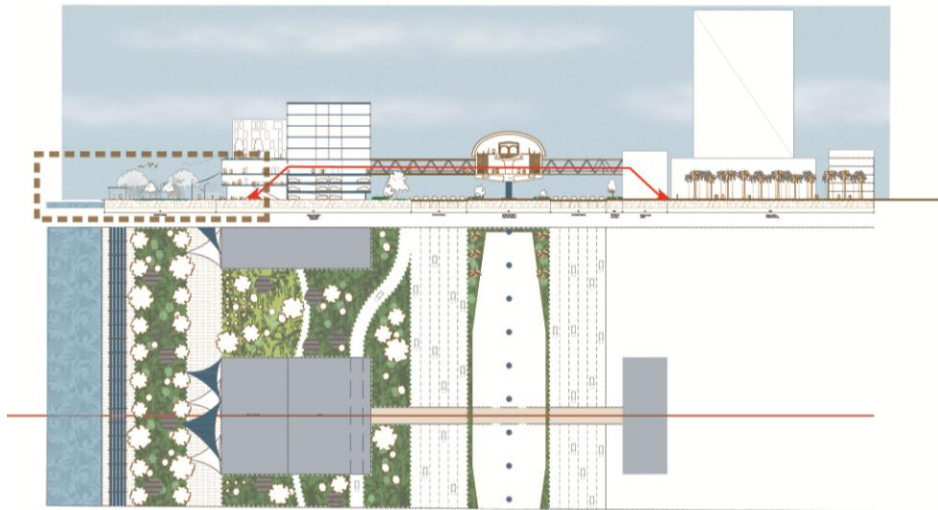


Figure 2 : illustration l'accessibilité piétonne

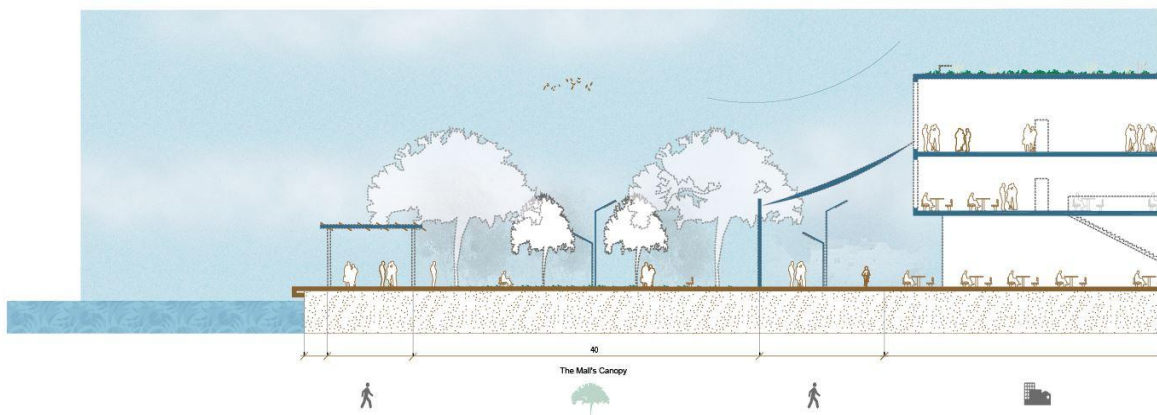


Figure 3: une coupe de la promenade waterfront

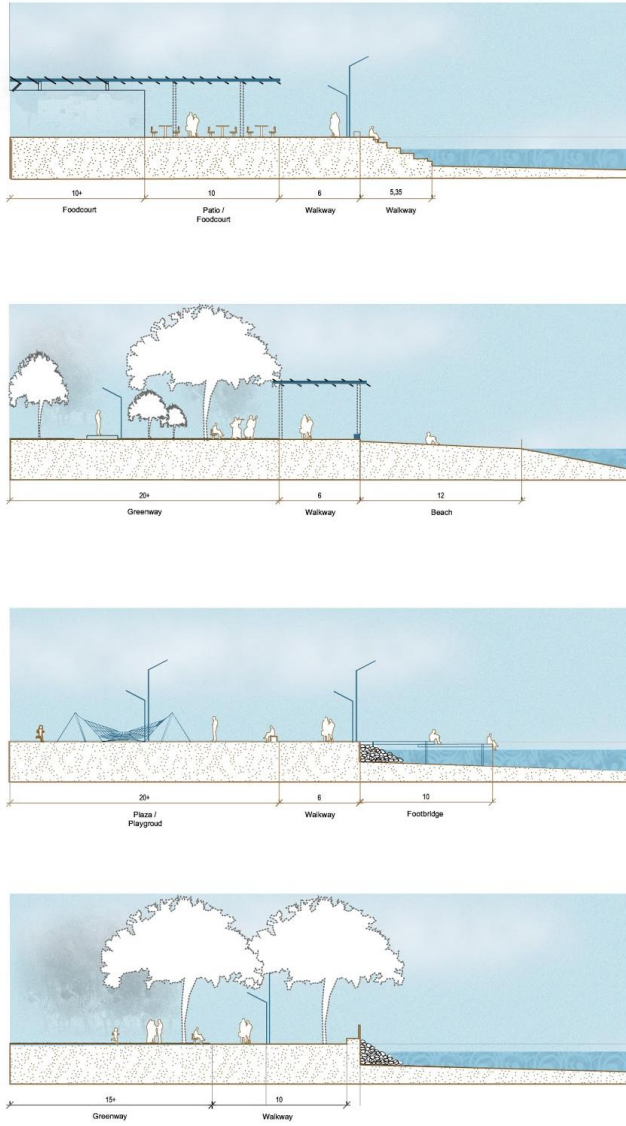


Figure 4: A streetscape enhancing sites' identity

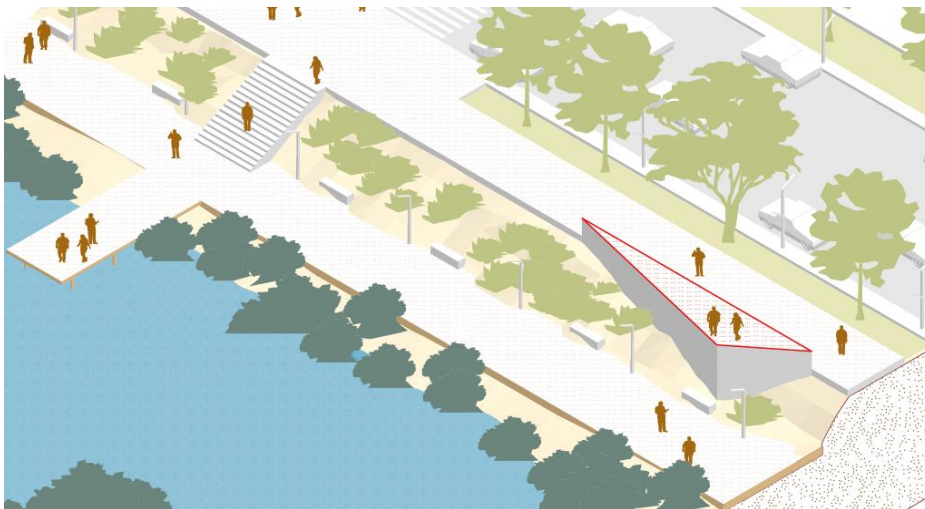


Figure 5: illustration d'un espace public ouvert

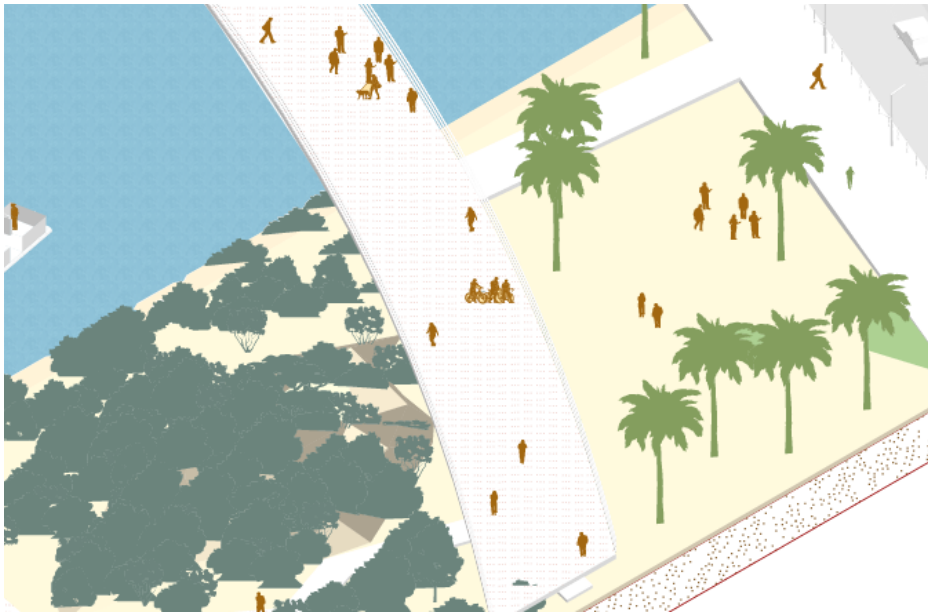


Figure 6: open green space

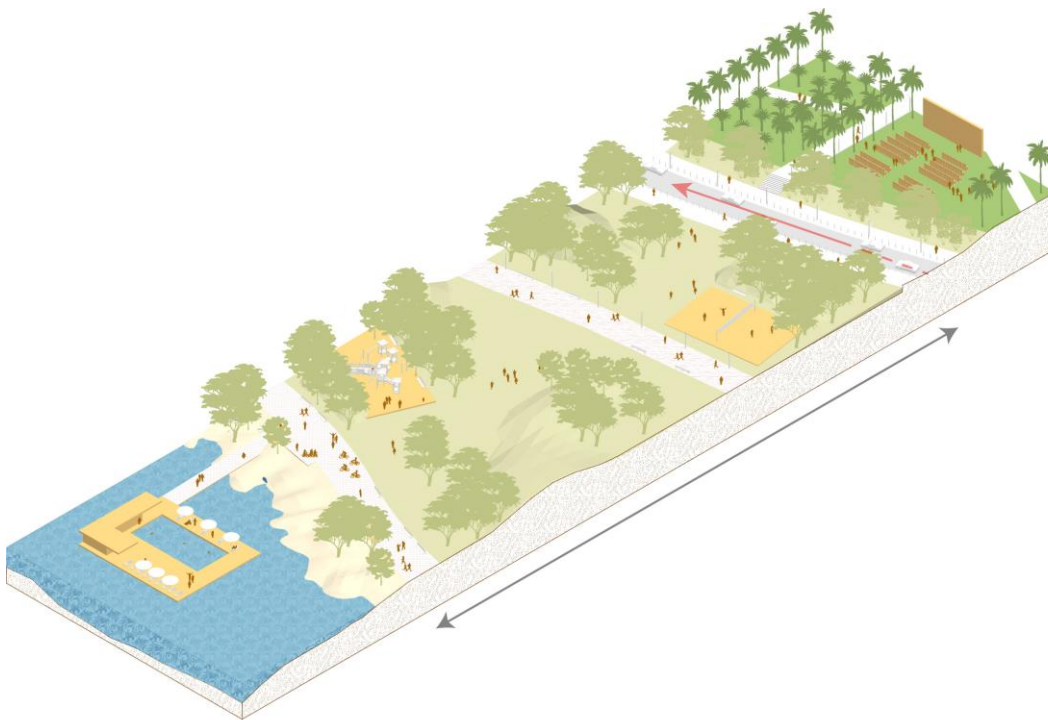


Figure 7: Distance entre l'infrastructure et la mer

III. Compétences acquises et conclusion personnelle :

Mon stage chez Arep a été une bonne expérience durant laquelle j'ai pu intégrer une équipe d'expert travaillant sur un projet de grande ampleur. Le métier requiert beaucoup de connaissances dans plusieurs disciplines à savoir en droit d'urbanisme, en environnement, et en transport. De plus d'un bon savoir-être pour travailler dans une équipe à profils très variés. C'est un métier qui nécessite aussi une bonne maîtrise de logiciel de dessin et SIG. L'une des difficultés rencontrées est de gérer les différentes tâches confiées et savoir prioriser. Il faut avoir des compétences organisationnelles pour s'adapter au rythme du projet et de l'équipe.

Remerciement :

- Je tiens à remercier tout particulièrement et à témoigner toute ma reconnaissance aux personnes suivantes, pour l'expérience enrichissante et pleine d'intérêt qu'elles m'ont fait vivre durant ces trois mois au sein de l'entreprise *AREP*:
- Monsieur Christophe CHEVALIER, pour son accueil au sein de l'équipe et pour la confiance qu'il m'a accordé dès mon arrivée dans l'entreprise
- Monsieur Charles Antoine DEPARDON, chargé du projet, mon tuteur, pour m'avoir intégré rapidement au sein de l'entreprise et m'avoir accordé toute sa confiance ;
- L'équipe Bahreïn à savoir Agnès De Rodelec et Gaëlle Renoncet pour le temps qu'ils m'ont consacré tout au long de cette période, sachant répondre à toutes mes interrogations.