



POLYTECH[®]
TOURS

Département
Aménagement et Environnement

Promo 2017

Note de synthèse

Stage de fin d'études

Poste : Chargé d'études

JEANTY Judicaël



AXIS CONSEILS

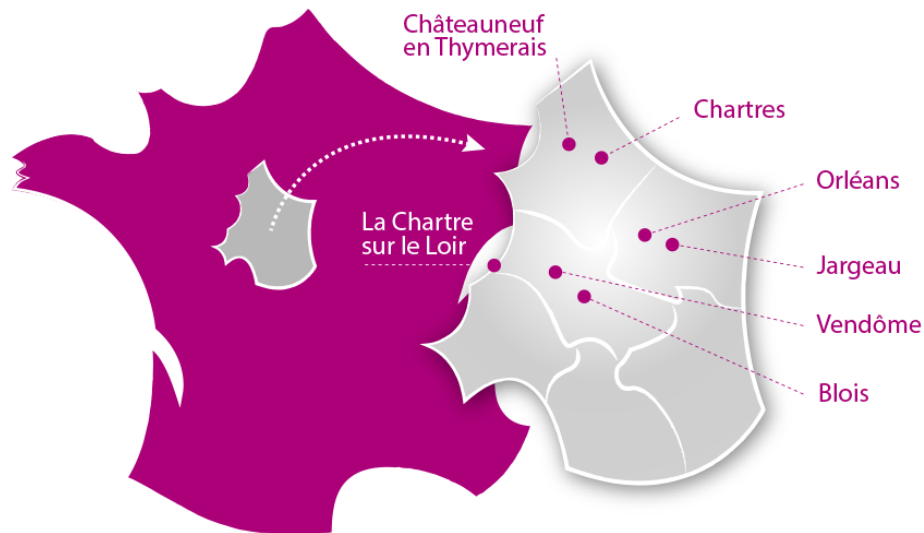
AXIS-CONSEILS - S.A.R.L. de Géomètres-Experts

SIEGE SOCIAL : 12, Rue Alexandre Avisse – B.P. 1202 - 45002 ORLEANS CEDEX 1

☎ : 02.38.53.77.15 - 📠 : 02.38.77.05.95 – E-mail : siege@axis-conseils.com / orleans@axis-conseils.com

1/ PRESENTATION DU SECTEUR DE L'ENTREPRISE

Le cabinet de géomètres experts Axis-conseil a son siège social à Orléans et possède au total 7 agences dans la région centre. Elle est spécialisée dans l'information géographique, l'aménagement du territoire et le foncier urbanisme.



2/ POSTE, MISSIONS ET TACHES EFFECTUEES

Au sein de ce stage de fin d'études, le poste confié est celui de chargé d'étude, avec pour rôle la réalisation des études préalables d'aménagement foncier. Ces études sont demandées soit par la commune, soit par le département, lors d'un projet (ou facteur) impactant le foncier d'un secteur (comme une nouvelle voie rapide, ligne de chemin de fer, etc...). Le but est d'élaborer un diagnostic afin de distinguer le mode d'aménagement foncier le plus adéquat à la situation. L'article L121-1 du Code Rural et de la Pêche Maritime prévoit différents modes d'aménagement foncier :

- L'aménagement foncier agricole et forestier (AFAF)
- Les échanges et cessions amiables d'immeubles ruraux
- La mise en valeur des terres incultes

Souvent, le mode le plus sollicité à l'issue de nos études préalable est l'aménagement foncier agricole et forestier (AFAF). C'est le seul aménagement prenant en compte une gestion globale des échanges ainsi que la maîtrise totale de ces travaux à la fois d'un point de vue de l'aménagement du territoire et environnemental.

Le livrable réadapté vis-à-vis des cahiers des charges, différents suivant les situations, comporte obligatoirement une étude du foncier, une étude des exploitations agricoles, une étude environnementale et les propositions d'aménagements.

Ainsi pour mener à bien ce livrable, la réalisation de diverses études spatiales, statistiques et économiques dans un périmètre donné est nécessaire. Les divers enjeux sont localisés et traités lors de ces phases d'analyses.

J'ai ensuite été affecté à diverses missions entrant dans le cadre d'un aménagement foncier et forestier, comme la compilation des requêtes faites par les exploitants, la classification des terres et l'implantation des nouvelles limites de propriétés.

3/ COMPETENCES REQUISES

Les compétences sont :

- Le relationnel : afin de collecter les données, il nous est amené de prendre contact avec divers acteurs dont les exploitants et élus, et même parfois négocier afin d'obtenir les informations.
- Savoir réaliser des cartes : tout l'intérêt de l'analyse spatiale passe par le support "carte", donc la réalisation de cartes et de visuels est indispensable. Pour cela, une bonne connaissance des logiciels tels que Autocad et Qgis est nécessaire.
- Gérer une base de données Access et procéder à des requêtes afin de réaliser les diverses analyses.
- Avoir un esprit de synthèse afin de compiler les divers résultats
- Connaissance en topographie, notamment en implantation à l'aide d'une station totale ou d'un GPS.

4/ CONCLUSION

Dans ce stage de fin d'études, les missions confiées ont toutes été très intéressantes et réalisées avec une grande autonomie. C'est avec divers échanges entre les employés et la mise à disposition de tous les outils de l'entreprise que j'ai pu mettre à bien mes missions. Concernant les difficultés rencontrées, elles sont d'adaptabilité. En effet, du temps est nécessaire avant de gérer les interfaces et outils développés en interne dans l'entreprise. Toutefois, j'ai pu entrevoir que je pouvais améliorer ma gestion (qui est encore dans la découverte) afin de minimiser les erreurs et gagner du temps. Fort de cette expérience et en réponse à ses enjeux, j'aimerais beaucoup par la suite essayer de m'orienter vers une DPLG de Géomètre-Expert afin d'étendre mon champs de compétences dans le domaine du foncier.