

Note de synthèse

Titre : Chargée d'étude dans la réalisation de documents d'urbanisme

Le bureau d'étude **ingESPACES** est spécialisé dans la planification et notamment dans l'élaboration de documents communaux ou supra-communaux.

Ma **mission** était de me charger de la rédaction des documents d'urbanisme principalement pour la commune de Baule (Loiret). Arrivée après l'élaboration du diagnostic socio-économique, j'ai repris le dossier en poursuivant l'étude de cette commune avec l'aide de mes collègues.

En parallèle de cette mission, j'ai pu intervenir sur d'autres communes principalement localisées en Ile-de-France. J'ai ainsi pu aider mes collègues dans la rédaction de compte-rendu de réunion, de saisine de l'autorité environnementale pour la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement et de l'Energie (DRIEE) mais aussi dans l'élaboration de documents de concertation, des présentations Power Point ou encore sur le plan de zonage d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi). J'ai pu participer à des réunions dans le cadre de Plan Local d'Urbanisme (PLU) mais aussi de Règlement Local de Publicité (RLP). J'ai aussi participé au développement du site internet et élaboré la plaquette de présentation de l'entreprise.

Enfin, dans le cadre de la mise en place du nouveau règlement ALUR, j'ai été chargée de produire des illustrations et des règles graphiques afin de rendre ce document plus accessible à tous.

Plusieurs compétences générales ont été nécessaires pour mon stage :

- La capacité à organiser les informations et à les synthétiser graphiquement et dans les documents
- La capacité à faire de la prospective et à formuler des scénarii
- La capacité à croiser différentes études pour en extraire des scénarios de développement
- La capacité à justifier les choix stratégiques d'orientation

J'ai aussi pu me former à l'utilisation de logiciels comme Excel, Adobe Illustrator, Indesign, Photoshop ou encore QGis. J'ai pu acquérir une méthodologie et comprendre les différentes étapes du PLU.

La rédaction du règlement du PLU demandait des compétences en droit de l'urbanisme qui m'ont fait défaut parfois. Mais cette lacune a été palliée en participant à une

journée de formation sur l'élaboration du nouveau règlement ALUR et en dialoguant avec mes collègues.

Pour le PLU, j'ai ainsi pu réaliser les **productions** suivantes :

- Modifications du diagnostic socio-économique
- Etude de densification et élaboration de 3 scénarii
- Documents de concertation
- Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)
- Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Adaptation au nouveau règlement ALUR
- Constitution d'une banque de schémas illustratifs et de règles graphiques pour le règlement.
- Plan de zonage
- Le 2.2 du rapport de présentation