

MONTEUR D'OPÉRATION

en Développement et Aménagement à TOUR(S)HABITAT

1er bailleur social de la ville de Tours, un parc de 17000 logements et 150 logements neufs par an issus de nouvelles opérations

AMÉNAGEMENT

Les Hauts de Ste Radegonde

Préparation des fouilles archéologiques :

- Négocier et choisir l'entreprise d'archéologie;
- Communiquer auprès des riverains;
- Coordonner les intervenants pour la préparation des fouilles. (1)

Écoquartier Monconseil

Fiches des coûts des voiries et espaces publics :

- Rétrocéder à la ville de Tours les ouvrages réalisés par TOUR(S)HABITAT;
- Mettre à jour les comptes-rendus des dépenses effectuées à l'année;
- Travailler avec les services techniques de la ville. (4-5)

Nouveau Programme de Renouvellement Urbain

Rédaction dossier d'intention de démolir pour :

- Anticiper les transformations d'améliorations du cadre de vie;
- Désenclaver certains bâtiments;
- Favoriser la mixité sociale.

CONSTRUCTION RÉHABILITATION

Résidences étudiantes

Analyse des besoins pour :

- Recueillir le maximum d'informations sur les attentes;
- Atteindre une nouvelle cible de locataire.

Résidence des Jardins Perchés et projet de réhabilitation

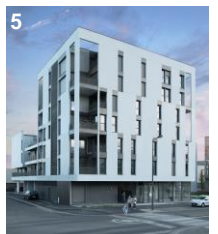
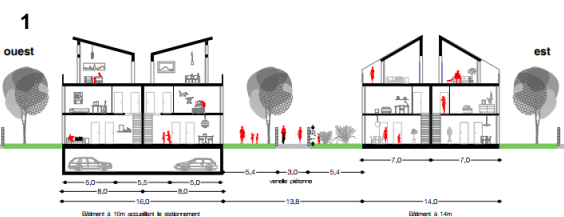
Participation à plusieurs réunions :

- De suivi de conception et de choix des typologies des logements;
- De présentation du projet au maire et à l'Architecte des Bâtiments de France;
- De planification de l'exploitation maraichère;
- De coordination avec la maîtrise d'œuvre. (2-3)

Constitution de pièces d'urbanisme et demandes réglementaires

Planification d'études pour appréhender les acquisition et les travaux à effectuer

Réalisation d'appels d'offres, analyses des candidatures et sélection des entreprises



COMPÉTENCES

- ✓ Gérer des projets aux avancements différents ;
- ✓ Faire preuve d'initiative et d'anticipation ;
- ✓ S'adapter aux situations et aux interlocuteurs ;
- ✓ Respecter et faire respecter les délais ;
- ✓ Coordonner les intervenants et savoir répondre à leurs questions.

CONNAISSANCES

- ✓ Des techniques de construction et d'aménagement ;
- ✓ Des logiciels
- ✓ Des réglementations : droit de l'urbanisme, PLU, PPRI, SCOT ;
- ✓ Des procédures : permis de construire et démolir, déclaration intention de travaux.