



**POLYTECH<sup>®</sup>**  
**TOURS**

Département  
Aménagement et Environnement



**UNIVERSITÉ**  
**FRANÇOIS - RABELAIS**  
**TOURS**

## **Projet individuel de 3<sup>ème</sup> année**

Création d'un complexe bien être et détente à  
Châtel-Guyon (63)



**Noémie DUSART**

## **Avertissements**

Le PIND est un premier test qui vous permet de vous évaluer (et d'être évalué par les enseignants), de prendre conscience des connaissances acquises mais également de la marge de progression et des éléments qui restent à acquérir.

Le PIND est un espace de liberté (le seul dans la formation) qui mesure votre motivation pour l'aménagement.

Le PIND est un exercice qui doit vous permettre de problématiser un sujet en vous appuyant sur des recherches bibliographiques, d'élaborer un diagnostic orienté et d'émettre des propositions.

## Remerciements

Je souhaite en premier lieu, remercier M. Eric THOMAS, mon tuteur, pour son aide quant au choix du projet et à l'attention et au temps qu'il m'a accordé.

Je veux remercier vivement M. Axel PARIS, chef de projet « Station thermale de Pleine Santé », pour m'avoir expliqué le concept d'une station de pleine santé mais aussi les grandes orientations pour entrer dans une dynamique de diversification de la station thermale et pour m'avoir guidée dans mes choix de projets.

Je remercie également Mme Danielle FAURE IMBERT, première adjointe au Maire de Châtel-Guyon et présidente de Thermauvergne, pour avoir répondu à mes questions.

Je tiens ensuite à remercier Mme Céline CHAPUT, en charge du développement et du tourisme au niveau de l'intercommunalité, pour m'avoir consacré du temps lors de plusieurs entretiens téléphoniques au cours desquels elle m'a donné des conseils constructifs ainsi que des noms de personnes à contacter.

Je remercie aussi, Mme Elisabeth BERTRAND, directrice de l'Office de tourisme de Châtel-Guyon, pour m'avoir fourni les chiffres nécessaires pour la partie concernant l'hébergement sur la commune.

Je remercie, Mme Corinne ANDRAUD, chargée d'études économiques et marketing et de l'offre et fréquentation touristique aux comités régionaux de tourisme (CRT) d'Auvergne et de Rhône-Alpes pour m'avoir fourni des données chiffrées sur le tourisme.

Pour finir, je remercie chaleureusement M. Jean François MESSEANT, conseiller municipal, pour m'avoir mis en contact avec plusieurs des personnes citées auparavant.

## Table des matières

Avertissements .....	1
Remerciements.....	2
Table des matières.....	3
Introduction.....	4
Partie 1 : Etat des lieux de la commune de Châtel-Guyon .....	5
I- Présentation générale de Châtel-Guyon .....	6
I-1- Situation géographique .....	6
I-2- Une ville à proximité des principaux axes de communication .....	7
I-3- Un développement qui repose sur le thermalisme .....	8
II – Diagnostic touristique .....	9
II-1 Un potentiel touristique important .....	9
II -2- Mais un recul de la fréquentation touristique .....	13
II-3 Etat de l'offre en hébergement touristique dans la station thermale .....	15
III- Une politique de relance du tourisme avec la volonté de devenir une station de pleine santé .....	17
III-1- Relance du thermalisme par la ville.....	17
III-2- Relance du thermalisme par la région : Plan thermal 2016-2020.....	17
IV- Analyse de l'offre et de la demande en équipements bien-être sur le territoire communal et intercommunal.....	19
IV-1- Etat de l'offre en activités bien-être.....	19
VI-2- Etat de la demande en activités bien-être.....	21
V – Synthèse des enjeux soulevés par le diagnostic .....	22
PARTIE II : PRESENTATION DU TERRAIN D'ETUDE ET PROPOSITIONS D'AMENAGEMENTS .....	23
I - Présentation du terrain choisi .....	24
II – Propositions d'aménagements .....	28
II-1- Le complexe bien-être et détente .....	28
II-2- La baignade biologique.....	32
II-3 Le projet dans sa globalité .....	38
Conclusion .....	43
Webographie .....	44
Bibliographie.....	45
Annexes .....	46
Tables des figures .....	50

## Introduction

Depuis les années 1990, les villes thermales ont connu un déclin qui a fortement impacté leur économie.

La ville thermale de Châtel-Guyon, située dans le département du Puy de Dôme, n'a pas échappé à cette tendance malgré le fait qu'elle bénéficie d'une position privilégiée et d'un beau cadre de vie.

Il lui est donc indispensable de se diversifier et d'acquérir une indépendance vis-à-vis des cures conventionnées d'autant plus qu'elle a été retenue « station de pleine santé » par la région Auvergne Rhône Alpes dans le cadre d'un plan thermal s'échelonnant sur quatre ans, de 2016 à 2020.

Ainsi, nous pouvons nous demander comment revaloriser la station thermale de Châtel-Guyon afin d'accroître sa fréquentation touristique et moderniser son image ?

Afin de répondre à cette question, nous verrons dans premier temps, un diagnostic de la commune qui mettra en évidence les atouts du territoire ainsi que ses faiblesses.

Puis, dans un deuxième temps, nous nous intéresserons au diagnostic ciblé sur les besoins et la demande en équipements de bien-être et détente ce qui nous permettra de visualiser les enjeux concernant le développement de la ville.

Et dans un dernier temps, le terrain choisi sera présenté et nous déterminerons un projet d'aménagement.

## **Partie 1 : Etat des lieux de la commune de Châtel-Guyon**

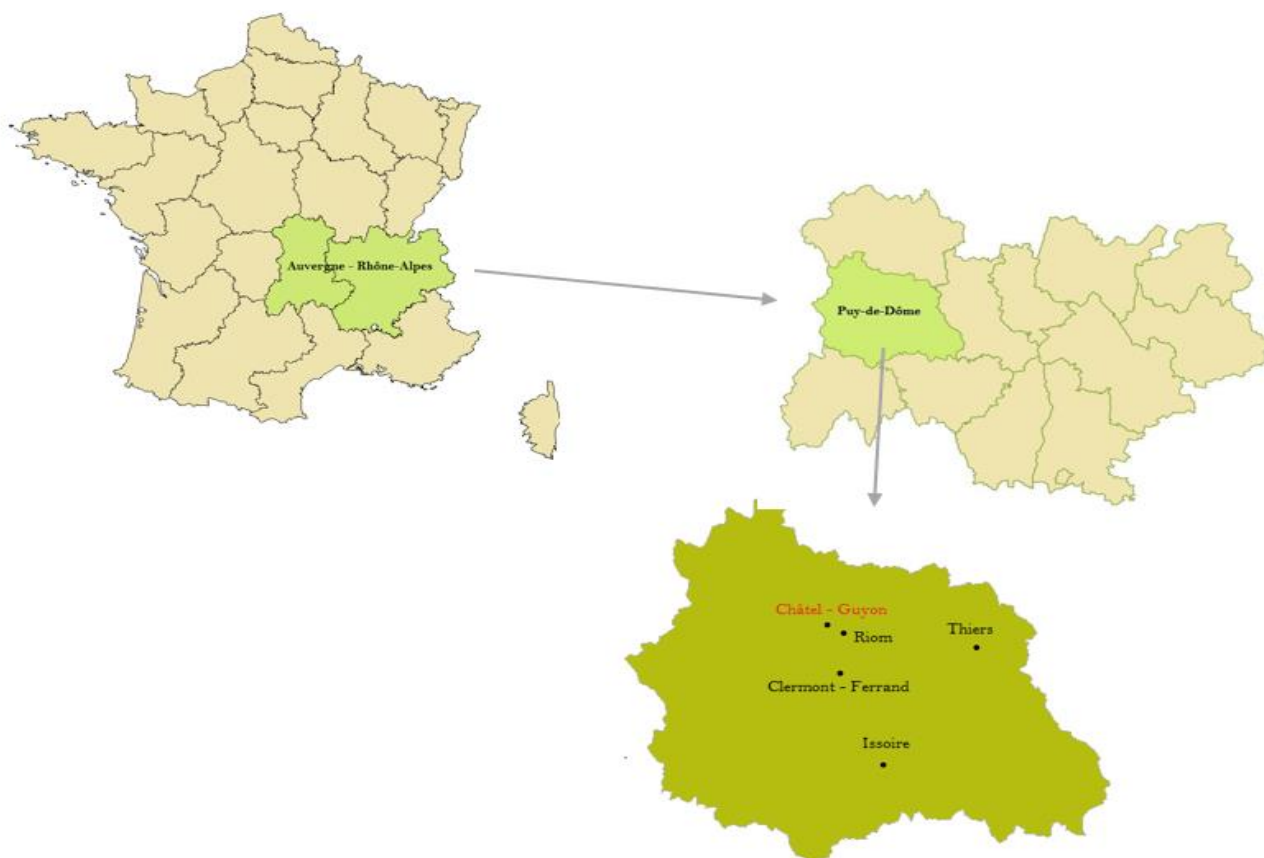
## I- Présentation générale de Châtel-Guyon

### I-1- Situation géographique

La commune de Châtel-Guyon se situe dans le département du Puy de Dôme (63) en région Auvergne Rhône-Alpes. Elle compte 6500 habitants (source) et s'étend sur 14,1 km<sup>2</sup>.

Elle est constituée des villages de Châtel-Guyon, les Grosliers, La Rochepradière, Saint-Hippolyte et le Bournet.

Cette ville appartient à la communauté de communes Riom Limagne et Volcans, naît de la fusion de trois communautés de communes, qui rassemble 31 communes et adhère au Pays du Grand Clermont, syndicat mixte en charge de l'élaboration et la mise en place du Schéma de Cohérence Territorial.



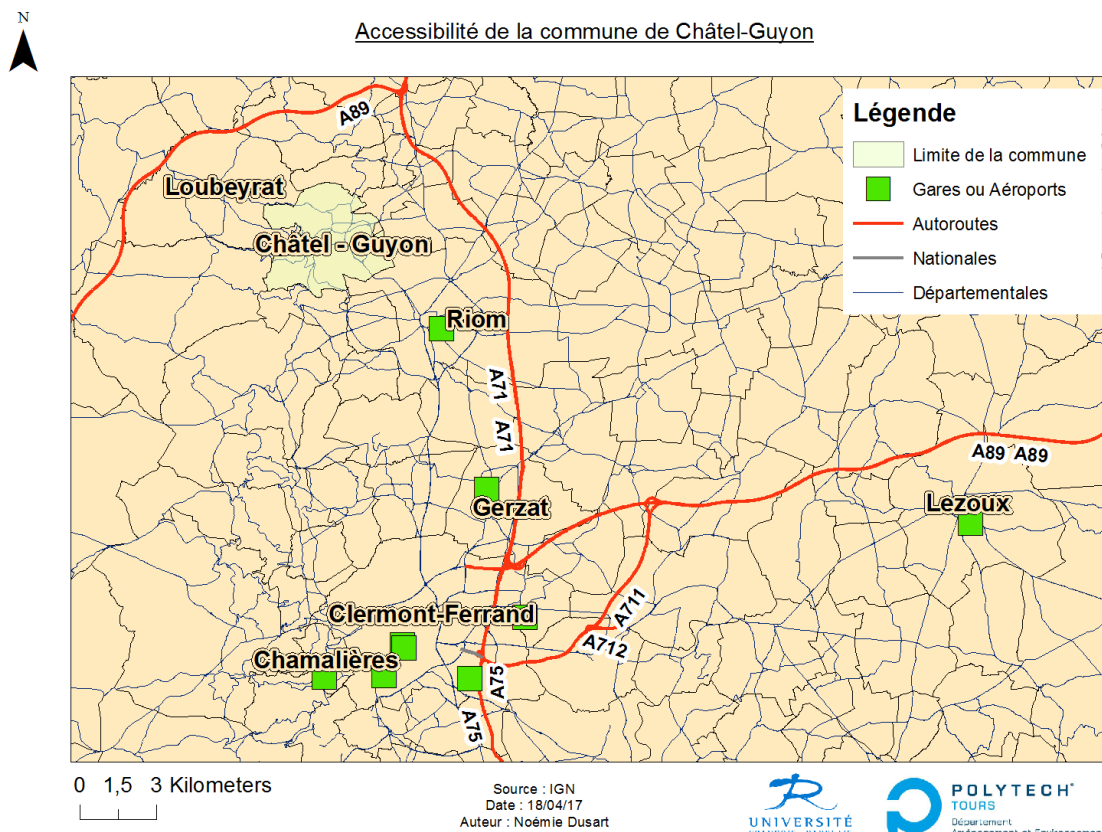
**Carte 1 : Localisation de Châtel-Guyon**

Source : <http://histgeo.ac-aix-marseille.fr>, date : 11/02/16)

Réalisation : Noémie Dusart

## I-2- Une ville à proximité des principaux axes de communication

Châtel-Guyon bénéficie d'une bonne accessibilité. En effet, elle dispose, « dans un rayon de 15km », de l'accès à trois autoroutes : l'A71 qui relie Orléans à Clermont-Ferrand, l'A89 permettant de se rendre de Bordeaux à Lyon en passant par Clermont Ferrand mais également de l'A72 reliant Clermont-Ferrand à Saint-Etienne.



**Carte 2 : Accessibilité de la commune de Châtel-Guyon**

Réalisation : Noémie Dusart

Cette commune se situe également à proximité de la gare de Riom qui se trouve à seulement cinq kilomètres ainsi que de l'aéroport de Clermont-Ferrand qui se situe à une vingtaine de kilomètres.

Cette bonne accessibilité représente par conséquent, tout comme sa situation géographique, un atout important.

### I-3- Un développement qui repose sur le thermalisme

La station thermale de Châtel-Guyon n'a pas le même passé historique que la plupart des stations bâties à l'époque gallo-romaine.

Avant de devenir une station thermale, Châtel Guyon fut un village qui s'est développé autour du château du Comte Guy II, construit au XII<sup>ème</sup> siècle. A cette époque, l'économie de la ville reposait principalement sur la culture de la vigne.



**Photo 1 : Maison vigneronne**

*Source : Office du tourisme de Châtel-Guyon*

Puis, au XIX<sup>ème</sup> siècle, l'exploitation des eaux thermales a bouleversé l'histoire de ce petit bourg vigneron.

En 1817, le premier établissement thermal a été construit, suivi, en seulement quelques décennies, d'un quartier thermal à l'architecture flamboyante.

Ainsi un casino, de nombreux hôtels, restaurants ainsi que des villas vont s'implanter permettant à la ville de recevoir jusqu'à 23 000 curistes.

A partir de là, la vie sociale, économique et touristique s'organise autour du parc thermal.

La station thermale, en plein essor, devient donc renommée et fréquentée par de nombreuses personnalités comme des chefs d'état, des politiciens, des ducs et duchesses, des écrivains parmi lesquels Guy de Maupassant.



Source : Office du tourisme



Source personnelle



Source : Office du tourisme

**Photo 2 : Les établissements construits grâce au thermalisme**

## II – Diagnostic touristique

### II-1 Un potentiel touristique important

Châtel Guyon, située dans le Parc Naturel Régional des Volcans d'Auvergne, dispose d'une position privilégiée qui lui confère de nombreux atouts culturels et naturels aussi bien à l'échelle du département que de la commune.

#### II-1-1 A l'échelle départementale

De par son emplacement géographique, la commune se trouve à une vingtaine de kilomètre du site le plus visité, le Puy de Dôme mais également de nombreux autres sites touristiques comme le parc Vulcania, le centre thermoludique Royatonic, le Château de Murol ou encore le Volcan de Lemptégy pour ne citer que ces quelques exemples.

Sites visités	Nombre de visiteurs en 2014
Sommet du Puy de Dôme	550 000
Vulcania	322 500
Royatonic	188 726
Téléphérique du Sancy	106 250
Château de Murol	102 000
Volcan de Lemptégy	98 200

**Tableau 1 : Fréquentation de certains sites de visite du département du Puy-de-Dôme**

*Source : L'économie du tourisme dans le puy de Dôme (2014)*

## II-1-2 A l'échelle communale

La commune possède également ses propres avantages comme son patrimoine, ses espaces naturels, ses sites de loisirs et d'activités.

### a) Le Patrimoine bâti

Pour commencer, elle est dotée d'un patrimoine riche et préservé lié à la naissance du thermalisme dont certains monuments historiques sont inscrits ou classés. On trouve notamment un casino théâtre, les grands thermes, plusieurs villas comme la Villa des Jeannettes, la statue ainsi que le tabernacle de l'Eglise.



**Photo 3 : Les Grands Thermes de Châtel-Guyon**

*Source : CRDT Auvergne*

Les Grands Thermes datant de 1903, construits par l'architecte Benjamin Chassumiche et classés monuments historiques depuis le 15 janvier 1990.



**Photo 4 : Le théâtre de Châtel-Guyon**

*Source : CRDT Auvergne*

Le Casino Théâtre construit en 1900 par l'architecte Albert Le Voisvenel, puis réhabilité et ouvert le 19 septembre 2015, est inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques depuis le 24 Novembre 2003.



**Photo 5 : La Villa des Jeannettes**

*Source : CRDT Auvergne*

La Villa des Jeannettes construite en 1908 par l'architecte Louis Reynaud est inscrite depuis le 12 février 2002.

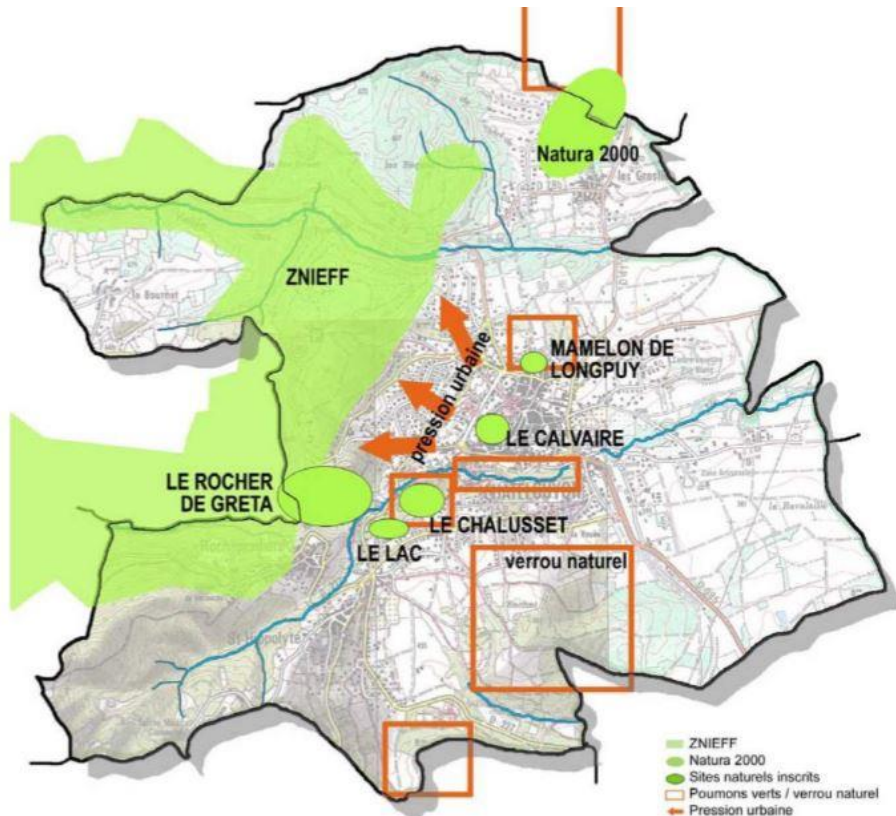
*b) Des espaces naturels de qualité*

La commune bénéficie également d'un cadre de vie agréable lié à son patrimoine naturel et à la diversité paysagère.

En effet, les espaces verts représentent 25 ha du territoire et les forêts constituent 215 ha.

Elle bénéficie d'un zonage de qualité qui permet la préservation de l'environnement. On trouve sur le territoire trois subdivisions qui se distinguent :

- Des sites inscrits = sites qui permettent de conserver et de préserver d'espaces naturels ou bien bâtis qui présentent un intérêt.
- Deux Zones Naturelles d'Intérêts Ecologique, Faunistique et Floristique (ZNIEFF) de type I :  
« La vallée des Prades et la vallée du Sans Souci » qui est principalement constituée de forêts communales et qui présente une grande richesse ornithologique.  
« Les Environs de Chazeron » qui abritent plusieurs espèces de chauves-souris.
- Une Zone Natura 2000 qui se situe au nord de la commune et au sein de laquelle on trouve des espèces protégées régionalement voire nationalement comme l'Aster Armelle.



**Carte 3 : Les espaces naturels sur le territoire**

*Source : Agenda 21 de Châtel-Guyon*

*C) Les activités thermales, équipements sportifs, culturels et de loisirs*

Enfin Châtel Guyon détient de nombreux équipements proposant aussi bien des activités thermales que des activités culturelles ou de loisirs.

- Les activités thermales

Châtel Guyon possède une eau dont les teneurs en magnésium la rendent unique en Europe permettant ainsi à la commune de proposer deux indications thérapeutiques : Appareil Digestif et Rhumatologie pour soigner les troubles digestifs, les colopathies, l'arthrose, les rhumatismes...

De plus, cette eau a des vertus antistress et stimule les défenses immunitaires.

La commune offre la possibilité d'effectuer trois types de cures : les cures dites conventionnées qui ont une durée de 18 jours, les cures libres, médicalisées mais qui ne sont pas remboursées, d'une

durée variant de 6 à 12 jours, et les cures de santé et de remise en forme qui s'effectuent sur une période de 6 à 12 jours également et qui sont seulement à visée préventive.

- Les équipements sportifs, culturels et de loisirs

De nombreuses activités sont proposées ; des loisirs nature, du sport mais également un programme culturel varié. Effectivement, la ville accueille des expositions au sein du parc thermal, des concerts estivaux, un salon des antiquités « Antiqua » très renommé qui attire plus de 6000 visiteurs sur une période de trois jours ainsi que le festival Jazz aux sources où environ 10 000 personnes sont présentes sur les 4 jours du festival.



**Photo 6 : Différentes activités proposées à Châtel-Guyon**

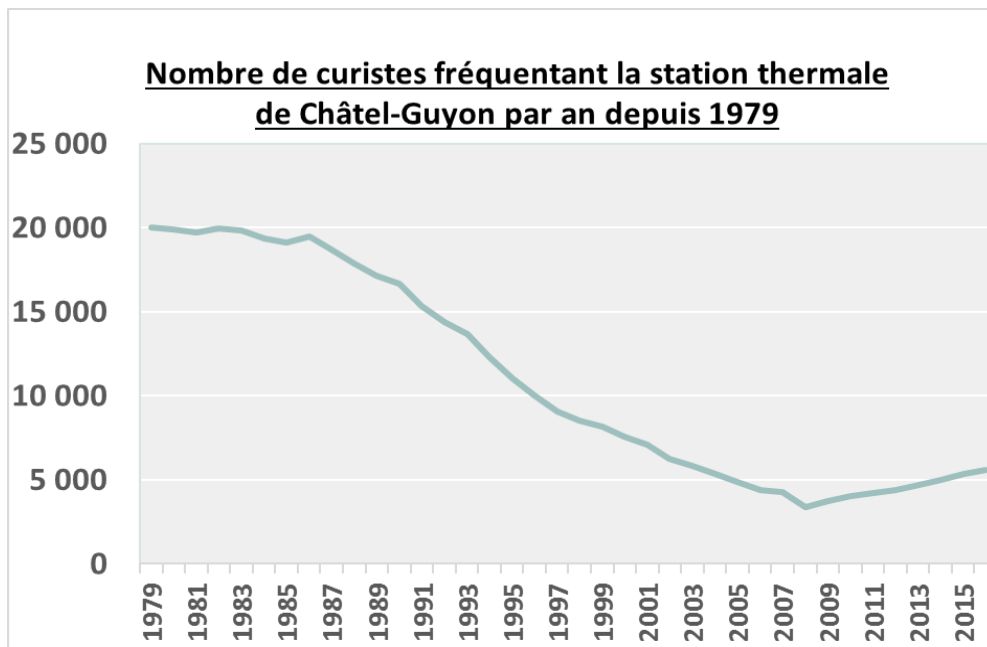
*Source : Office du tourisme*

## **II -2- Mais un recul de la fréquentation touristique**

Nous avons pu constater dans la partie précédente que Châtel-Guyon est une commune attractive dont le développement économique repose principalement sur le thermalisme. Cependant, la commune connaît depuis les années 1990, une chute de sa fréquentation touristique et notamment des curistes.

En effet, entre 1979 et 1986, le nombre de curistes est resté constant autour de 20 000 curistes/an, puis la fréquentation de la station a fortement diminué jusqu'à atteindre le nombre de 3400 curistes en 2008 (cf. graphe ci-dessous).

Ce déclin de la fréquentation des curistes est principalement dû à la diminution du nombre de cures conventionnées effectuées. Ce type de cure a connu son apogée dans les années 50 avant de connaître une décroissance liée à l'apparition de nouvelles formes de traitements qui apparaissent plus efficaces aux curistes ou qui, en tout cas, les attirent davantage.



**Graphique 1 : Fréquentation des curiste à Châtel-Guyon sur la période allant de 1979 à 2009**

*Source : Office du tourisme de Châtel-Guyon*

### II-3 Etat de l'offre en hébergement touristique dans la station thermique

Au premier janvier 2016, la station affichait une capacité de 2216 lits en hébergements marchands.

Parmi ceux-ci, 10 hôtels ont été recensés dont 3 bénéficiant de 3 étoiles, 4 de deux étoiles, 1 avec une étoile et 2 non classés.

Ces hôtels permettent de proposer un total de 560 lits.

La commune détient également deux campings avec deux étoiles lui octroyant 1200 emplacements et 219 meublés d'une capacité totale de 438 lits.

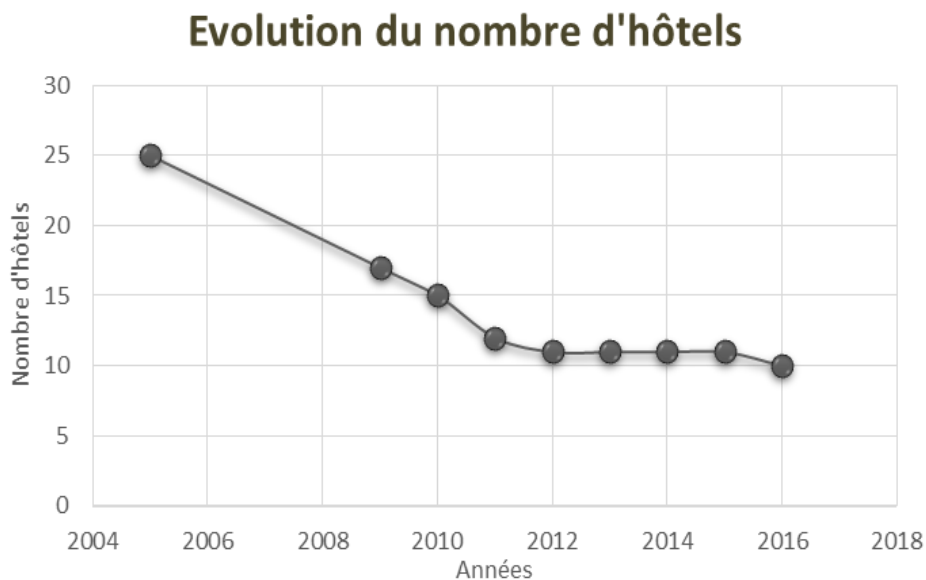
A ces hébergements viennent s'ajouter 2 maisons d'hôtes ainsi qu'une aire de camping-car.

Type d'hébergement	Capacité
3 hôtels 3*	198
4 hôtels 2*	256
1 hôtel 1*	50
2 hôtels non classés	56
219 meublés	438
2 campings	1200
2 maisons d'hôtes	18
Total des lits :	2216

**Tableau 2 : Recensement des hébergements effectué par l'office du tourisme en 2016**

*Source : Office de tourisme de Châtel-Guyon*

On constate donc que cette importante baisse de la fréquentation a fortement impacté l'économie de la commune puisqu'elle s'est accompagnée de la fermeture d'hôtels : on comptait 80 hôtels en 1960, 15 en 2010 et plus que 10 en 2016, ainsi que de la fermeture de locaux commerciaux dont la plupart étaient liés à l'activité thermale (97 locaux commerciaux utilisés en 1986, et seulement 43 en 2008).



**Graphique 2 : Evolution du nombre d'hôtels au sein de la commune de Châtel-Guyon**

*Source : Insee*

### **III- Une politique de relance du tourisme avec la volonté de devenir une station de pleine santé**

#### **III-1- Relance du thermalisme par la ville**

- Les actions

Face à ce déclin considérable de la fréquentation de la station thermale, la nouvelle municipalité a adopté un plan qui consiste à relancer la station via une série d'actions comme le rachat des fonds thermaux par la Société d'Economie mixte (SEM), l'habilitation à une nouvelle indication : la rhumatologie en plus de celle qui existe déjà : l'appareil digestif et la création d'un bassin de boue thermale unique en France.

- Des résultats en hausse

Ce plan a fonctionné puisque ces nouveautés ont permis d'attirer une plus large clientèle et le nombre de curistes a progressé. En 2008, on comptait 3367 curistes et en 2010 la barre des 4000 curistes a été dépassée.

Forte de ces résultats encourageants, la ville souhaite donc poursuivre cette dynamique de relance des activités thermales en implantant de nouveaux équipements que ce soient des infrastructures thermales, thermo ludiques, touristiques ou de loisirs et de bien-être.

#### **III-2- Relance du thermalisme par la région : Plan thermal 2016-2020**

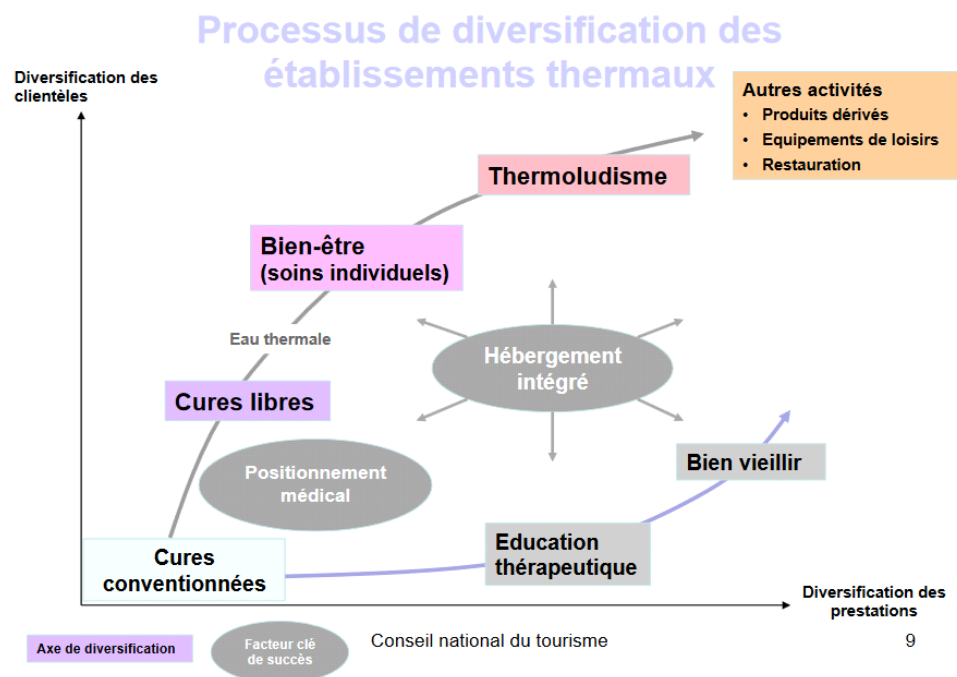
La relance du thermalisme est également l'un des enjeux de la région qui a lancé un plan thermal s'étalant de 2016 à 2020 dont l'objectif est de faire de la région la première région thermale de France au niveau de la fréquentation et aussi une destination de référence dans les domaines du bien-être, de la remise en forme et de la santé, en proposant des prestations variées comme des soins, des activités physiques ou des ateliers de nutrition.

Une stratégie a donc été retenue dans le cadre de ce plan thermal autour de plusieurs objectifs pour permettre d'augmenter l'attractivité dans la région.

Les stations thermales de la Bourboule et de Châtel-Guyon ont été choisies comme stations pilotes et doivent travailler sur la création d'un modèle de développement innovant autour d'un concept de « station thermale de pleine santé ».

Leur objectif est de se repositionner sur le créneau de la prévention santé et du bien-être de façon à se diversifier et attirer de nouveaux segments de clientèle en développant, en complément des cures conventionnées, des cours séjours santé bien-être.

Il s'agit donc d'une démarche globale qui concerne à la fois l'implantation de nouvelles activités et équipements, l'urbanisme, la gestion des déplacements, la gouvernance entre les acteurs mais aussi l'accueil touristique.



**Schéma 1 : Processus de diversification des établissements thermaux**

*Source : Conseil national du tourisme*

Compte-tenu de ces objectifs fixés par la commune et la région, il est nécessaire d'étudier à présent l'offre et la demande en équipements concernant les domaines de la remise en forme et du bien-être.

## IV- Analyse de l'offre et de la demande en équipements bien-être sur le territoire communal et intercommunal.

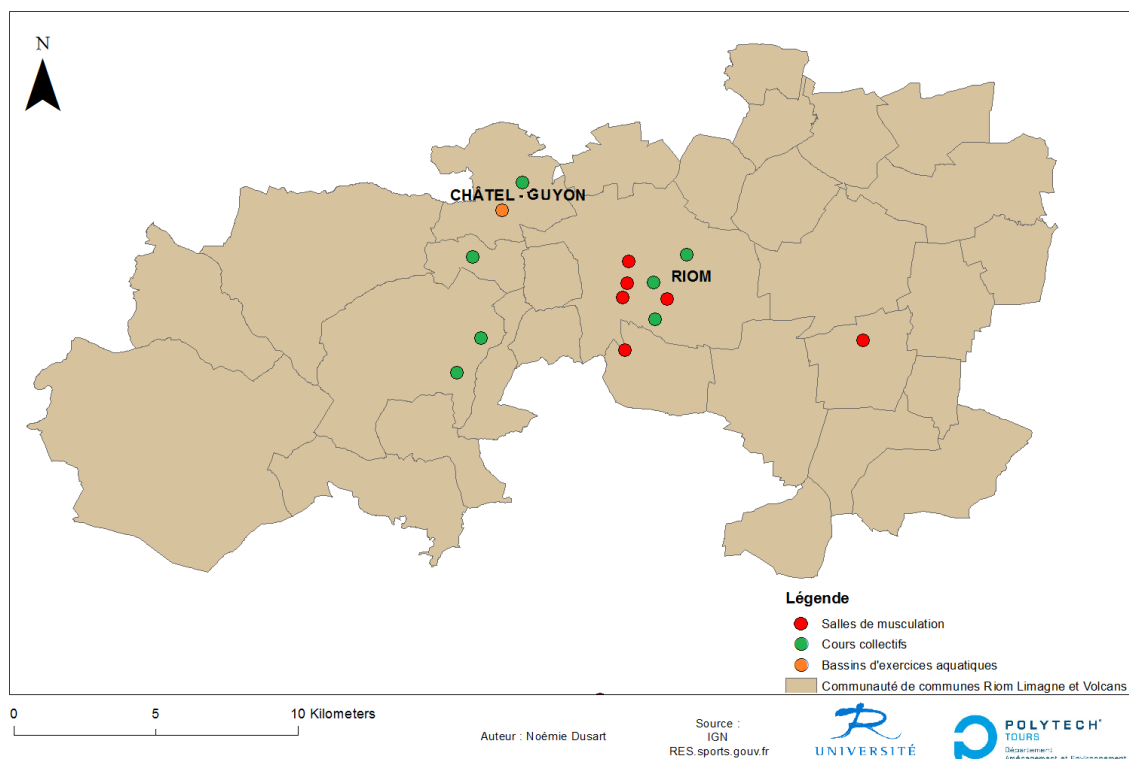
### IV-1- Etat de l'offre en activités bien-être

#### a) Sur le territoire intercommunal

J'ai recensé les équipements d'activités de forme et de santé à l'échelle intercommunale grâce au site du gouvernement du recensement des équipements sportifs, pour mieux visualiser l'offre actuelle.

Comme nous pouvons le remarquer sur la carte ci-dessous, ces équipements d'activités de forme et de santé sont classés en trois catégories : les courts collectifs, les bassins d'exercices aquatiques ainsi que les salles de musculation/cardio-training.

Recensement des équipements d'activités de forme et de santé à l'échelle intercommunale



**Carte 4 : Recensement des équipements d'activités de forme et de santé à l'échelle intercommunale**

Source : IGN et RES.sports.gouv.fr

Réalisation : Noémie Dusart

A la lecture de la carte, nous remarquons que la ville de Châtel-Guyon, contrairement à la ville de Riom par exemple, ne possède aucun équipement dédié à la musculation.

Elle possède seulement un cours collectif de motricité, qui se déroule dans les locaux de l'école primaire Pierre Ravel et qui nécessite une inscription à l'année, et un bassin d'exercices aquatiques.

*b) Sur le territoire communal*

On recense aujourd'hui dans la commune de nombreuses infrastructures sportives. En effet, la ville propose une halle des sports avec trois salles ; l'une est dédiée au hand, basket, volley, badminton, la deuxième accueille la gymnastique artistique et la dernière permet de pratiquer les arts martiaux.

La commune a également deux gymnases où sont pratiqués la danse, le cirque et le tir à l'arc.

On trouve aussi deux stades qui permettent la pratique du football, du rugby et de l'athlétisme.

Enfin, Châtel-Guyon accueille un centre équestre, un parcours d'acrobranches, un parcours d'orientation, seize parcours balisés pour la pratique de la randonnée pédestre et du VTT, un boudodrome, un skate Park ainsi qu'un city stade et des jeux pour enfants.

Comme nous le constatons, la commune détient donc un grand nombre d'équipements et la vie sportive y est dynamique.

On recense environ une trentaine de clubs et chaque année de nouveaux clubs ou associations émergent.

Néanmoins, on peut s'apercevoir que les cours de sports que la ville propose actuellement sont uniquement destinés aux habitants qui possèdent une adhésion à l'année et ne sont ainsi pas adaptés aux curistes et touristes.

Et, malgré cette offre foisonnante, la place des activités de détente et de santé n'est pas prépondérante : un parcours de santé et un spa qui propose des soins esthétiques, des massages, un bassin permettant de pratiquer l'aqua bike (capacité 8 à 10 vélos maximum) ainsi qu'un hammam et un sauna. (cf. : annexe 1 : tableau du recensement de l'ensemble des activités).

La commune doit donc encore développer ces infrastructures si elle souhaite se diversifier, en développant des courts séjours santé / bien être, puisque le seul équipement allant dans ce sens est

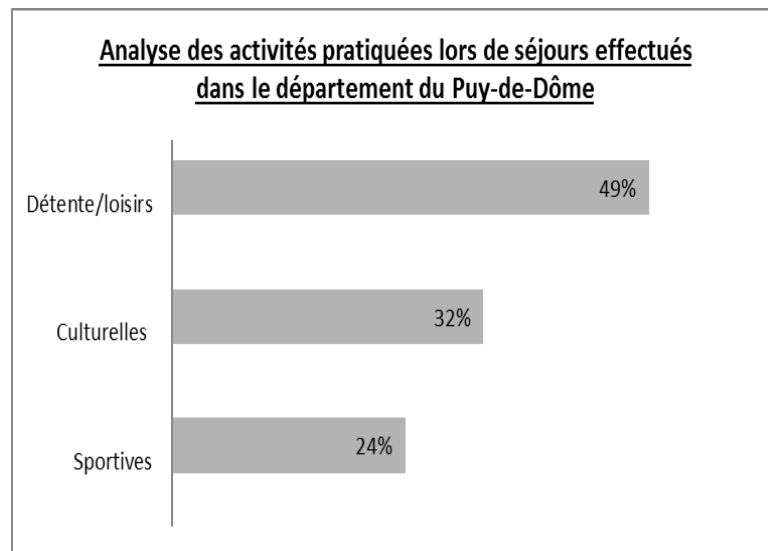
l'actuel spa mais celui-ci est trop restreint pour recevoir davantage d'activités et accueillir encore plus de public, comme nous l'avons compris précédemment.

## VI-2- Etat de la demande en activités bien-être

Il est évidemment nécessaire d'analyser la demande pour ce type d'équipements. Pour cela, j'ai contacté l'office du Tourisme et pu obtenir un graphique mettant en évidence le type d'activités pratiquées pendant les séjours dans le Puy de Dôme.

A la lecture du graphique, nous pouvons constater que les activités les plus pratiquées pendant les séjours dans le département sont à 55% liées à la détente et aux loisirs.

De plus, lors de séjour d'été en Auvergne, la baignade est à la deuxième place concernant les activités de loisirs pratiquées derrière la balade/randonnée.



**Graphique 3 : Analyse des activités pratiquées lors de séjours effectués dans le département**

*Source : Economie du tourisme dans le Puy-de-Dôme / Réalisation : Noémie Dusart*

## **V – Synthèse des enjeux soulevés par le diagnostic**

Pour conclure, le diagnostic a permis de mettre en exergue les avantages ainsi que les inconvénients de Châtel Guyon.

Nous avons pu voir qu'il s'agit d'une commune présentant de nombreux atouts comme son cadre de vie qui permet aussi bien aux touristes qu'aux habitants de profiter d'un environnement propice à la tranquillité, aux activités de pleine nature ainsi que de ses paysages et de son patrimoine. Elle bénéficie d'un territoire dynamique grâce à la présence d'une offre culturelle et sportive diversifiée.

Parallèlement elle présente des difficultés économiques liées à la fermeture de nombreux commerces et d'établissements hôteliers résultant de la baisse de fréquentation de la station thermale et de l'image du thermalisme devenue vieillissante.

Plusieurs enjeux ressortent donc de ce diagnostic :

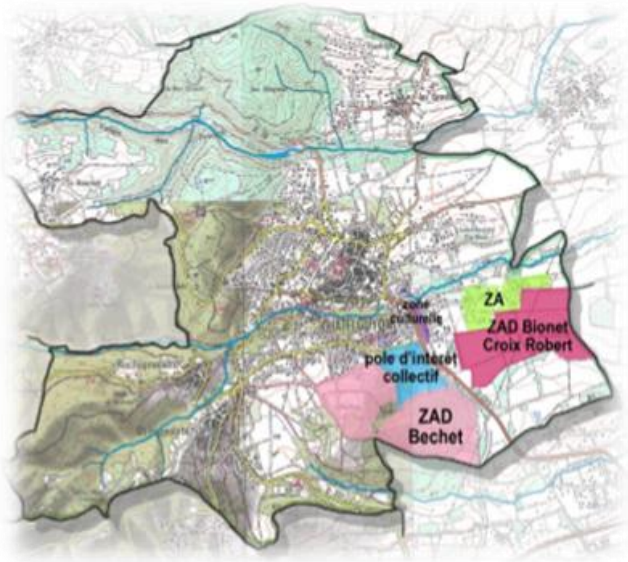
- Poursuivre la relance du thermalisme et augmenter la fréquentation touristique
- Diversifier la station thermale en proposant de nouvelles activités sur les thèmes du bien-être et du ressourcement, pour assurer le développement économique
- Attirer une nouvelle clientèle
- Assurer la dépendance de la station par rapport aux cures conventionnées
- Renforcer l'attraction de la commune
- Moderniser l'image de la station

## **PARTIE II : PRESENTATION DU TERRAIN D'ETUDE ET PROPOSITIONS D'AMENAGEMENTS**

## I - Présentation du terrain choisi

Suite à un arrêté préfectoral datant du 27 novembre 2008, la commune de Châtel-Guyon a pu placer 57 hectares sur la zone du Béchet en zone d'aménagement différée (ZAD).

Ce terrain a pour vocation l'implantation de nouveaux équipements touristiques et de loisirs destinés à varier et redynamiser l'activité touristique et thermale.



**Carte 5 : Carte : Localisation de la ZAD du Béchet**

*Source : Géoportail*

**Photo 7 : Vue aérienne de la ZAD du Béchet**

*Source : Géoportail*



Cette ZAD constitue un véritable atout puisqu'une grande partie est constructible et par conséquent classée en zone AU (52 ha). De plus, ce terrain bénéficie d'une orientation Sud et Sud Est et d'une vue panoramique sur la chaîne des Puys. Et, il est accessible rapidement du centre-ville que ce soit à pied ou à vélo (moins de 900 m).

Autre atout de ce terrain, il se trouve à proximité de la zone sportive actuelle ce qui permettrait de poursuivre le développement des activités déjà en place et favoriserait ainsi la décentralisation des activités thermales pour rendre l'ensemble de la ville dynamique.

Une autre raison qui m'a poussé à choisir ce terrain et non à aménager dans le parc thermal est le fait que des sondages ont été effectués au sein de ce dernier et on a pu remarquer que le sous-sol renfermait une grande quantité d'eau thermale à des profondeurs variables. Il est donc important de ne plus construire dans cette zone pour ne pas risquer de polluer les eaux.

Etant donnée la superficie de cette ZAD, j'ai fait le choix de restreindre ma zone en ne choisissant que la zone la plus plate de la ZAD et bénéficiant du plus beau cadre. (cf : zone représentée sur la carte ci-dessous).

Ce terrain présente également l'avantage de ne contenir aucune forêt ce qui évitera le défrichement.



**Carte 6 : Vue globale de l'emplacement choisi**

*Source : Géoportail*

Réalisation : Noémie Dusart



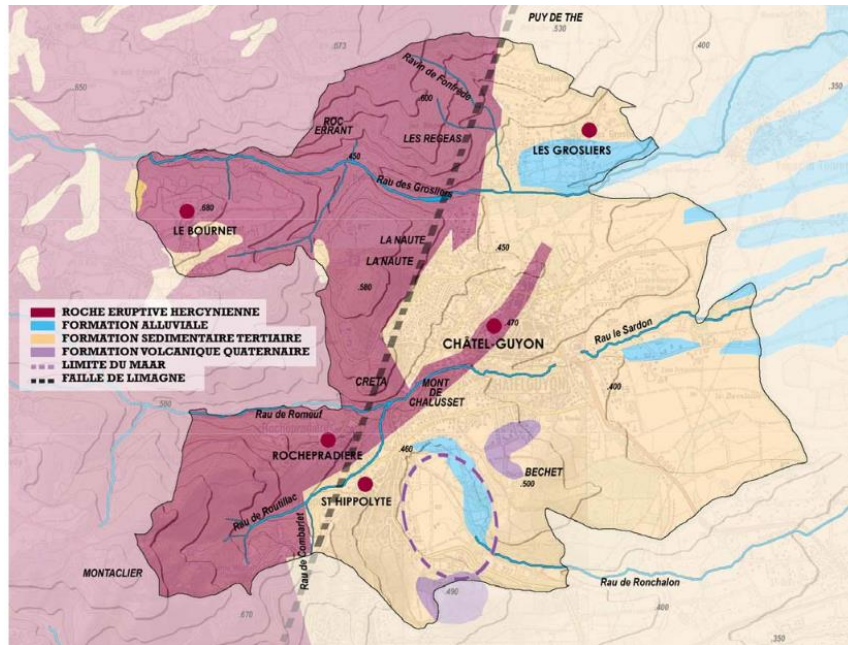
**Photos 8 : Vue du terrain choisi**

*Réalisation : Noémie Dusart*

Le reste de la zone d'aménagement différée pourrait, par exemple, accueillir le centre équestre de Châtel-Guyon, actuellement situé au Puy Blanc.

En effet, la mairie envisage de le déplacer afin de faire face aux problématiques de nuisances sonores et olfactives et de prévoir éventuellement une extension du centre équestre en y ajoutant des parcours de cross.

Concernant le sol du terrain choisi, il a été formé par une accumulation de sédiments (argilo calcaires, sables, marnes...) pendant la période du Tertiaire.



**Carte 7 : Carte géologique des sols de la commune de Châtel-Guyon**

*Source : Agenda 21 de Châtel-Guyon*

Ce terrain est également en pente mais il est difficile d'obtenir un relevé très précis. Il serait donc primordial de contacter un géomètre pour avoir les données exactes sur la topographie de la zone.

**Pour résumer ce terrain possède de nombreux avantages comme sa vocation touristique, sa proximité avec le centre-ville, son panorama sur la chaîne des Puys et son orientation. Cependant, il dispose également d'un point négatif qui est l'absence de liaisons piétonnes avec le centre-ville.**

## **II – Propositions d'aménagements**

Il pourrait donc se constituer un nouveau projet, tentant de relancer l'attractivité de la commune, se composant de plusieurs aménagements :

- Un complexe bien-être et détente
- Une baignade biologique

Ainsi, nous verrons dans cette partie, ces deux propositions d'aménagements avec leur justification et nous nous intéressons également à l'organisation générale de l'aménagement.

### **II-1- Le complexe bien-être et détente**

Suite au diagnostic réalisé, nous avons pu voir que la ville souhaitait se diversifier et moderniser son image en développant les cures de prévention santé et de séjours bien être, cependant la ville n'a pas les équipements requis. En effet, ce type de cures est destiné aux personnes qui souhaitent, par exemple, suivre une cure digestive, ainsi il leur est nécessaire d'avoir accès à des services tel qu'une salle de sport ou des lieux de relaxation.

C'est pourquoi la proposition d'aménagement consiste à mettre en place un complexe bien-être et détente, qui viendra en complément de l'offre actuelle.

Il s'agira d'un établissement liant les activités de détente avec les activités sportives et de remise en forme.

Ce complexe aurait l'intérêt de mieux répartir les activités sur l'ensemble de l'année puisque les établissements thermaux sont ouverts uniquement d'avril à novembre alors que celui-ci, serait ouvert à l'année.

Il sera destiné aussi bien aux curistes, touristes qu'à la population locale ce qui permettra d'assurer sa rentabilité.

a) *Structure du complexe bien-être et détente*

Après m'être renseignée grâce à la lecture d'un article sur la diversification des stations thermales (Cf. fiche de lecture 1), j'ai déterminé une emprise au sol pour le bâtiment de 1000 m<sup>2</sup>.

Ce bâtiment de plein pied comprendra :

➤ A l'intérieur

- Une salle de sport permettant d'accueillir une trentaine de personnes, qui mettra à disposition du public, des appareils tel que des vélos elliptiques, rameurs ou tapis de course.



**Photo 9 : Exemple d'une salle de sport**

*Source : keepcool.fr*

- Deux salles de cours collectifs d'une capacité de dix-quinze personnes environ chacune, qui pourront permettre de proposer des cours de fitness, de stretching, de renforcement musculaire mais aussi des cours de musicothérapie et des ateliers destinés à apprendre à maîtriser son stress, sa respiration et à se relaxer.

Ces cours collectifs seront donnés par des professeurs diplômés de l'Etat et pourront également être dispensés par le moyen d'écran interactif qui diffuseront des cours filmés par les coaches.



**Photo 10 : Exemple d'une salle de cours collectifs**

Source : *kbfitness.fr*

- 1 piscine intérieure qui permettra de donner des cours d'aquagym, d'aquabiking et d'aqua fitness et qui le reste du temps sera dédiée à la baignade.
- 1 jacuzzi
- 2 saunas et 2 hammams

Des sanitaires, vestiaires et casiers seront également aménagés. (Cf. plan d'organisation du complexe ci-dessous).

➤ A l'extérieur

- Une terrasse permettant de se relaxer en profitant de la vue sur la chaîne des Puys.
- Des activités de relaxation et sportives seront pratiquées. En effet, la zone choisie à l'avantage de se situer au départ de plusieurs sentiers de balade qui pourront être utilisées dans le cadre d'activités encadrées par un coach, comme la course à pied. (cf. annexe 2 – Sentiers de randonnée)

*b) Un projet respectueux de l'environnement*

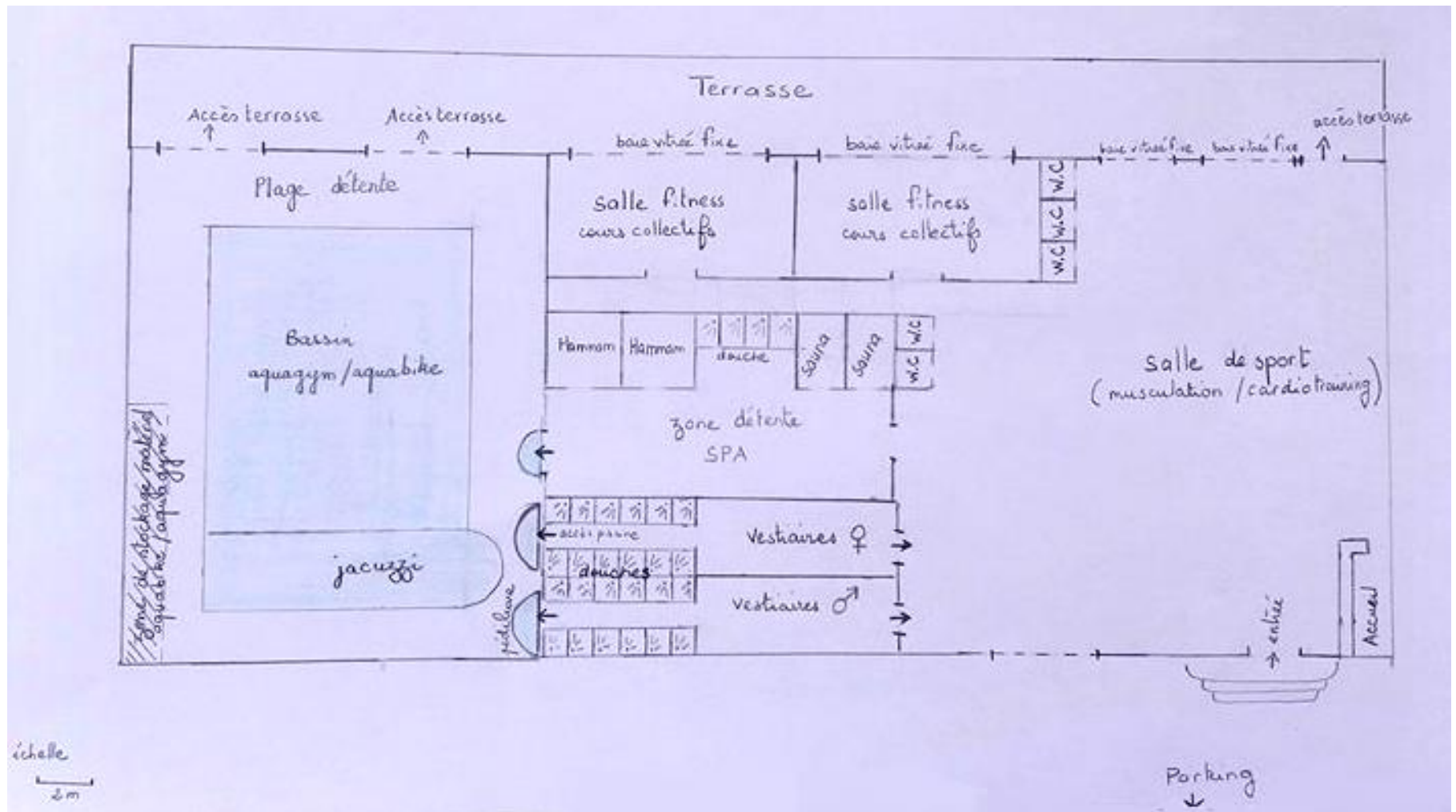
Afin de permettre au projet de s'insérer dans le paysage, la toiture sera végétalisée et le bâtiment sera construit en bois dans le même esprit que le nouvel établissement thermal de Berthemont-les-bains (06).

Il devra également répondre aux normes HQE qui visent à limiter autant que possible l'impact sur l'environnement. Puis, ce bâtiment sera constitué de baies vitrées (triple vitrage) permettant ainsi de profiter au maximum de la lumière naturelle et par la même occasion, de la vue du site, tout en évitant les déperditions énergétiques.



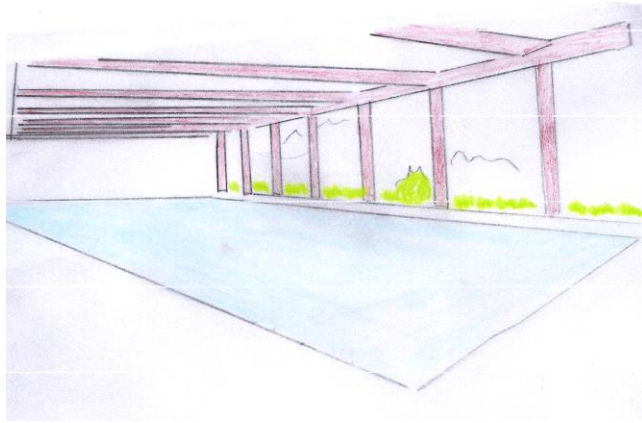
**Photo 11 : Projet d'un nouvel établissement thermal à Berthemont-les-bains**

Source : <https://www.slideshare.net/jmanastasi/atlas-15887251>



**Schéma 2 : Plan du complexe bien-être et détente**

Réalisation : Noémie Dusart



**Croquis 1 : Représentation du bassin d'aquagym**

Réalisation : Noémie Dusart

## **II-2- La baignade biologique**

A ce complexe s'ajoutera une baignade biologique.

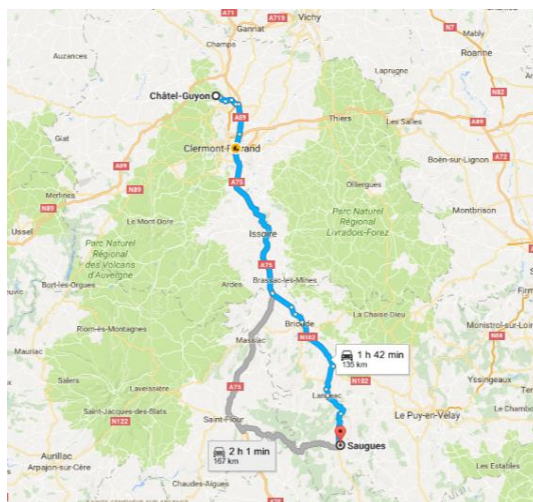
En effet, pour renouveler son image, dans le but d'attirer une nouvelle clientèle, la commune doit également mettre l'accent sur le développement d'une stratégie touristique tournée vers le tourisme vert étant donné que l'image de destination nature séduit et attire de plus en plus.

J'ai donc fait le choix de développer une activité innovante dans le département, à savoir une baignade biologique, puisque comme nous avons pu le voir à travers la partie diagnostic consacrée à la demande touristique, pouvoir se baigner en Auvergne est une attente forte.

Créer cet aménagement permettra de se ressourcer dans un milieu naturel mais aussi de valoriser davantage la place de l'eau au sein de la commune, qui constitue un élément majeur de la ville puisqu'elle lui doit son développement.

Par ailleurs, cette dernière représenterait seulement la deuxième baignade en Auvergne ce qui constituerait un atout majeur. En effet, la seule existante se trouve sur la commune de Saugues située en Haute Loire.

Lorsque celle-ci a été construite, elle a permis d'attirer une clientèle plus large puisque même les habitants du Puy en Velay ou de Clermont-Ferrand s'y rendent actuellement.

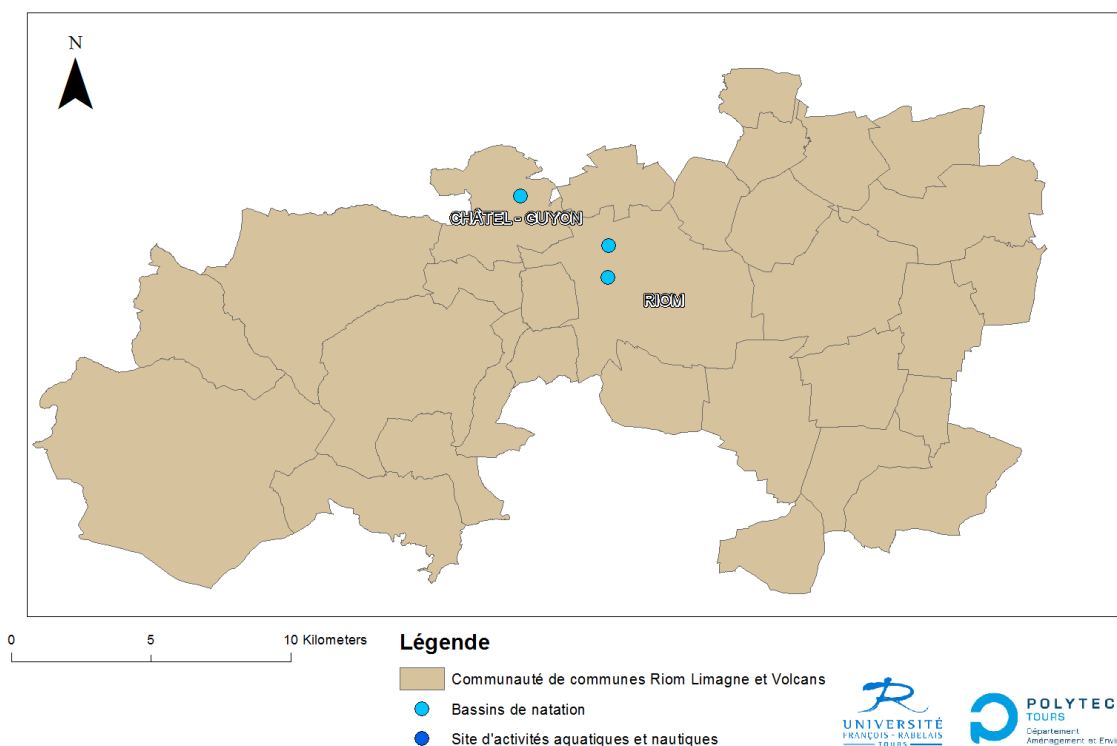


**Carte 8 : Distance entre la future baignade de Châtel-Guyon et celle actuellement à Saugues.**

Source : Google maps

Malgré la présence de plusieurs piscines traditionnelles dans l'intercommunalité : le centre nautique Béatrice Hess composé d'un bassin ludique ainsi que d'un bassin sportif et la piscine de Châtel-Guyon composée de deux bassins ludiques, j'ai tout de même souhaité créer cet équipement puisqu'il ne serait pas destiné au même public que les piscines municipales.

Recensement des baignades au sein de l'intercommunalité



**Carte 9 : Recensement des baignades au sein de l'intercommunalité** Source : res.sports.gouv

Effectivement, ces dernières accueillent des activités intérieures et extérieures qui visent un public davantage familial. Par conséquent, les nuisances sonores que celles-ci engendrent ne sont pas compatibles avec la relaxation et la détente.

*a) Qu'est-ce qu'une baignade biologique ?*

Une baignade biologique, aussi appelée baignade biologique, est une piscine qui ne contient pas de chlore, ni aucun autre produit chimique.

La qualité de l'eau de ces baignades est donc assurée par la végétation. Par conséquent, il est nécessaire de choisir des plantes adaptées.

Ce type de piscine présente plusieurs avantages puisqu'en premier lieu, elles permettent de respecter la nature ainsi que la peau. De plus, elles s'intègrent facilement dans le paysage et ne sont pas soumises à la même réglementation que les piscines classiques, ce qui a l'intérêt d'être moins contraignant.

Cependant, elles ont aussi des inconvénients comme le prix élevé ou l'attente de la mise en place de l'écosystème avant de pouvoir autoriser la baignade.

*b) Le principe de fonctionnement*

Une baignade biologique est composée de trois zones distinctes : une zone de baignade, une zone d'épuration et une zone de régénération.

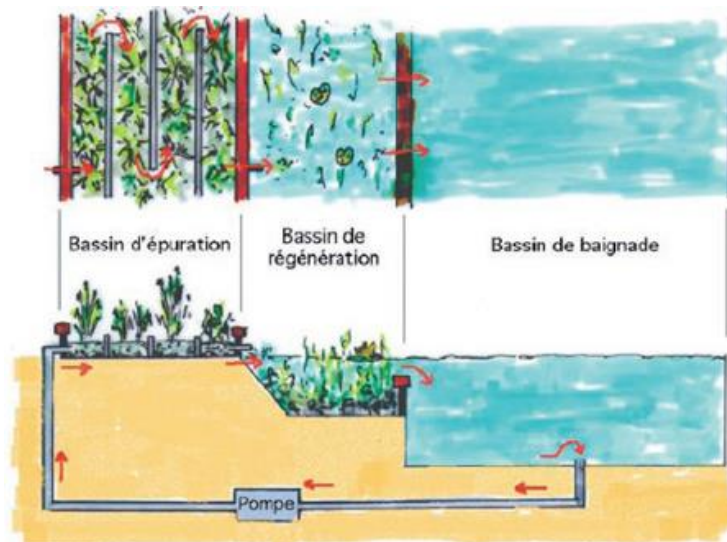
La zone d'épuration représente l'endroit où l'eau est filtrée grâce à l'utilisation de plantes épuratrices, tandis que la zone de régénération est celle où l'eau va être ré oxygénée par des plantes oxygénantes, après avoir été filtrée, avant que l'eau ne rejoigne la zone de baignade.

Ces deux dernières zones constituent la zone de lagunage qui nécessite le respect de plusieurs conditions pour assurer une bonne qualité de l'eau :

- ce bassin de lagunage doit avoir une profondeur d'environ 40 à 50 centimètres mais ne doit pas les dépasser car la prolifération des bactéries pathogènes dû à un manque d'oxygène augmente avec la profondeur.
- sa superficie doit représenter environ 80% de la zone de baignade.

Afin d'assurer le bon déroulement de ces étapes, il est nécessaire de choisir les bons végétaux. Ce choix sera développé dans la partie suivante.

Enfin, la baignade biologique requiert également l'installation d'une pompe qui aspire l'eau en sortie qui est donc purifiée et qui la renvoie dans le bassin de baignade.



**Schéma 3 : Les différents bassins d'une baignade biologique**

Source : <http://www.caue-mp.fr>

*c) Le choix des végétaux*

Comme nous l'avons évoqué précédemment une baignade biologique nécessite deux types de plantes :

- Les plantes épuratives, qui purifient et filtrent l'eau représentées par les phragmites, le carex et la jacinthe d'eau.



Carex

Source : Landscapes & Cie



Phragmite

Source : Landscapes & Cie



Myriophylles

Source : Visoflora

**Photo 12 : Exemples de différentes plantes épuratives**

- Les plantes oxygénantes, nécessaires pour l'apport d'oxygène aux bactéries responsables de reminéraliser la matière organique, sont constituées par le potamot, l'élodée, la crassette d'eau, le myriophylle aquatique ainsi que la renoncule aquatique.



Elodée



Potamot



Renoncule aquatique

**Photo 13 : Exemples de différentes plantes oxygénantes**

*Source : Visoflora*

- Des plantes décoratives peuvent également être utilisées mais sont facultatives puisqu'elles permettent seulement de rendre la piscine plus agréable visuellement.  
On trouve parmi elle, le nénuphar, le lotus sacré ou encore la fleur de thalia.



Fleur de Thalia



Lotus sacré



Nénuphar

**Photo 14 : Exemples de différentes plantes décoratives**

Source : informationspiscine.com

*d) L'étanchéité*

Comme nous avons pu le voir auparavant, la zone choisie se situe sur un sol qui présente de l'argile ce qui n'est pas l'idéal notamment pour l'aménagement d'une baignade biologique puisque ce type de sol est sensible et réagit aux changements de températures. Lorsqu'il pleut, le sol va gonfler puis en séchant va se rétracter.

Ces mouvements peuvent donc altérer la piscine.

Cependant, un aménagement de ce type est tout de même réalisable si le sol est drainé. Pour cela il est nécessaire de disposer une membrane géotextile sur le fond, puis de le recouvrir de graviers (couche d'environ 15 cm), de placer un film polyane et enfin, de couler le radier par-dessus.

*e) La réglementation*

Concernant les démarches administratives, avant d'aménager une baignade biologique, il est indispensable de déposer un permis de construire à la mairie si la superficie dépasse les 100 m<sup>2</sup>. Pour ce qui est du traitement de l'eau, les piscines naturelles qui accueillent du public sont soumis à des contrôles réguliers et doivent être autocontrôlées chaque jour.

*f) Organisation de l'aménagement*

La baignade biologique occupera une surface totale de 1260 m<sup>2</sup> avec 700 m<sup>2</sup> destinés au bassin de baignade et 560 m<sup>2</sup> à la zone de lagunage.

Le bassin aura donc une capacité d'accueil de 230 personnes par jour au maximum pour permettre aux plantes filtrantes un meilleur fonctionnement, et le nombre de 110 personnes présentes sur le site en même temps ne pourra être dépassé.

Pour effectuer ces calculs, je me suis appuyée selon l'exemple de la baignade biologique de Saugues (Haute Loire).

Cet équipement se situera vers la terrasse du complexe de bien-être et détente.

Différents arbres seront implantés pour permettre de constituer des zones d'ombres.

## II-3 Le projet dans sa globalité

### a) Le stationnement

Pour permettre aux personnes de se rendre au complexe bien-être et détente, il est nécessaire de créer un parking. Il sera entièrement végétalisé pour permettre une plus grande insertion au paysage. Il présentera aussi l'intérêt de favoriser les infiltrations et donc de limiter les ruissellements. Des lampadaires seront placés afin d'éclairer le parking.

**Photo 15 : Parking enherbé**

*Source : domaine-peupleraie.fr*



### Dimensionnement du parking :

Pour effectuer le dimensionnement de ce parking j'ai émis l'hypothèse selon laquelle une centaine de personnes pourront se rendre en même temps dans ce complexe. J'ai également prévu des places de stationnement réservées pour le personnel.

Ainsi, le parking doit avoir une capacité d'une centaine de places qui ne seront pas forcément toutes utilisées le long de l'année mais qui seront nécessaires notamment l'été lors de l'ouverture de la baignade biologique.

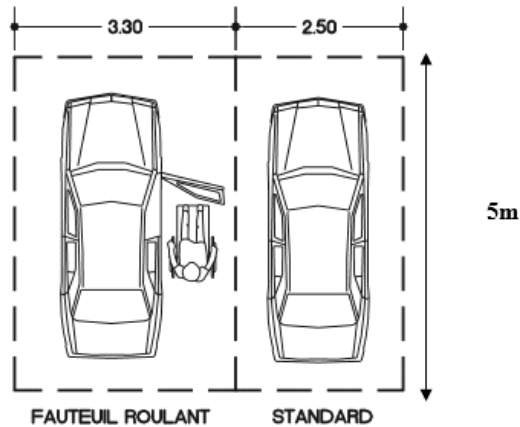
A ce nombre, il faut également rajouter au minimum 2% du nombre total de places correspondant aux emplacements destinés aux personnes handicapées et/ou à mobilité réduite.

Nous obtenons donc un nombre de 102 places.

Cependant pour des questions de dimensionnement, le parking sera de 104 places dont 4 places dédiées aux personnes à mobilité réduite.

Le parking se présentera en quatre rangées ce qui constituera une largeur de 40 mètres étant donné qu'il y aura trois voies de circulation de 5 mètres. Chacune de ces rangées pourra accueillir 25 places

de stationnement standard et 1 place de stationnement réservée aux personnes à mobilité réduite et handicapées ce qui fait une longueur d'environ 66 mètres en respectant les dimensions ci-dessous. La surface du parking sera donc d'environ 2632 m<sup>2</sup>.



**Schéma 4 : Dimensions stationnement standard/avec fauteuil roulant**

*Source : handinorme.com*

Des abris vélos avec un toit constitué de panneaux solaires seront également placés pour inciter la population à utiliser les modes de transports doux.



**Photo 16 : Abris vélos**

*Source : Guyon Mobilier Urbain*



Des navettes pourraient également être ajoutées entre le centre thermal et le complexe pour les personnes à mobilité réduite ou pour les personnes âgées, ce qui améliorerait l'accessibilité du site et offrirait davantage de fonctionnalité aux usagers.

Enfin, le chemin des petites graves sera également prolongé pour accéder jusqu'au complexe bien-être et détente.

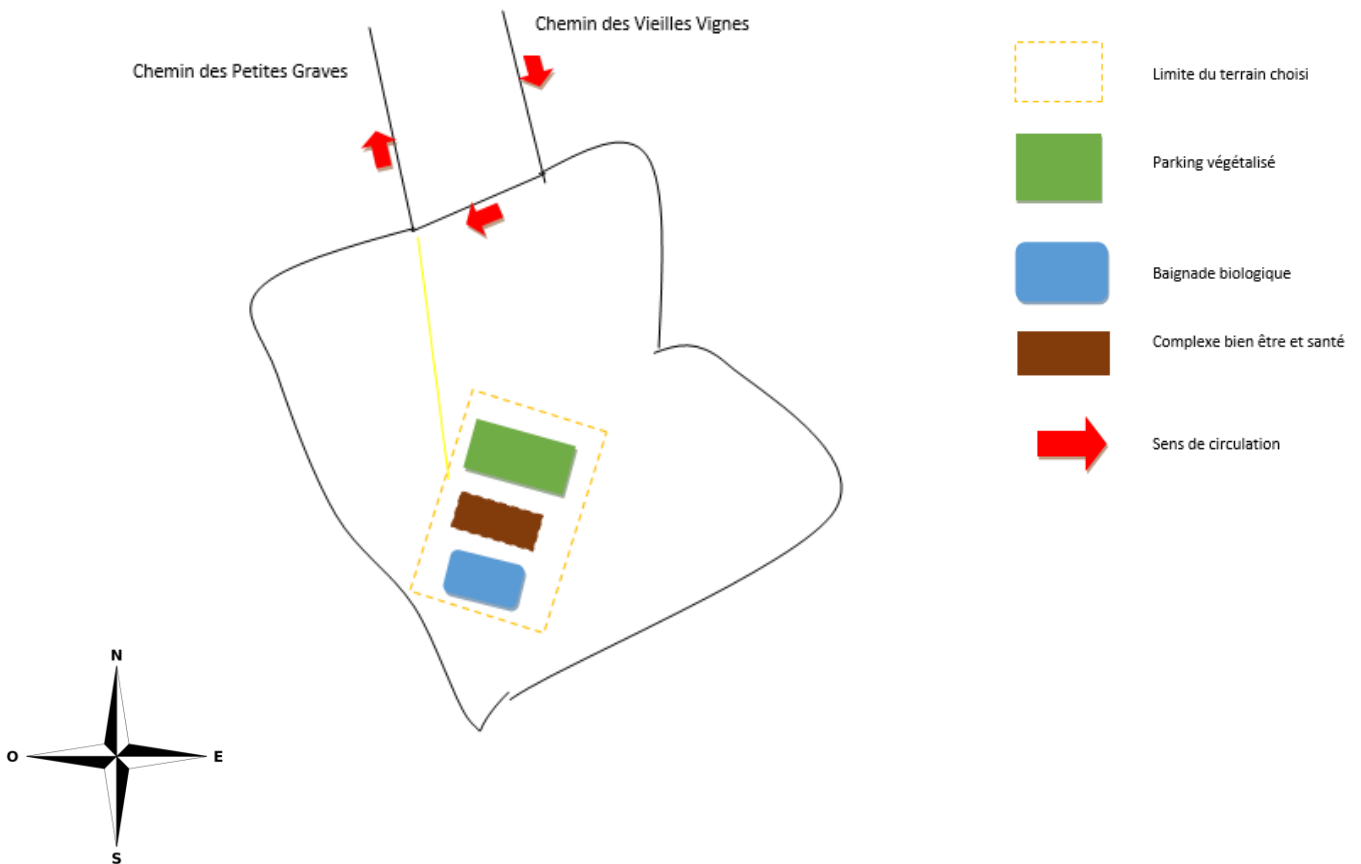
*c) Les horaires d'ouverture et tarifs*

Le complexe bien être et détente proposera trois formules :

- La formule pass annuel d'une valeur de 49.99 euros/ mois, qui permettra un accès illimité au complexe de 8h à 23h.
- La formule pass séjour bien être, délivrée en option lors du paiement du montant total de la cure, qui sera destinée aux curistes venant sur une période de six à douze jours et qui leur donnera aussi l'opportunité d'accéder de manière illimitée au complexe. Le prix proposé pour un séjour de six jour sera de 27 euros et de 42 euros dans le cas d'un séjour de huit jours.
- La formule au ticket, d'une valeur de 8 euros, permettant de passer la journée dans le complexe.

La baignade biologique, elle, sera ouverte du 1<sup>er</sup> juillet au 31 août de 10 à 19h. L'accès sera gratuit pour les enfants de moins de 5 ans et sera au tarif de 3 euros 50 pour le reste de la population. Un tarif spécial d'1 euros 50 sera cependant appliqué pour les accompagnateurs non baigneurs. (Les tarifs sont basés sur ceux de la baignade biologique de Saugues en Haute Loire).

d) Représentation globale du projet



**Schéma 5 : Représentation globale du projet**

*Réalisation : Noémie Dusart*

En conclusion, ce projet s'inscrit donc dans les objectifs de la commune et de ceux du plan thermal constitué par la Région.

Cependant ces propositions d'aménagements possèdent plusieurs limites.

Tout d'abord, la question budgétaire n'a pas été abordée mais on peut imaginer un coût très élevé. De plus, ce terrain n'est, à présent, que très peu connecté, en termes de liaisons douces, au reste de la ville.

## Conclusion

Comme nous avons pu le voir tout au long de ce rapport, Châtel-Guyon repose sur deux piliers économiques qui sont le tourisme et le thermalisme mais souffre depuis quelques années d'une baisse de fréquentation de la station.

Partant de cet état des lieux et en échangeant des idées avec le chef de projet "Station thermale de pleine santé" j'ai choisi de proposer l'aménagement d'un complexe bien-être et détente ainsi que d'une baignade biologique.

L'objectif étant d'amorcer une nouvelle stratégie touristique permettant de proposer des activités sportives et de détente aux curistes réalisant des cures de pleine santé et également à la population locale.

Par ailleurs, nous avons également constaté que la zone d'aménagement différée du Béchet est vaste et pourrait donc recevoir de nouvelles activités complémentaires à celles imaginées dans ce rapport sans toutefois aménager l'ensemble de la zone puisque l'objectif est de conserver ce cadre naturel.

Cependant, devenir une station de pleine santé ne repose pas seulement sur l'implantation de nouveaux équipements mais également sur une gestion des déplacements, sur la gouvernance entre les acteurs et aussi sur l'accueil touristique.

La ville doit donc encore poursuivre ses efforts pour répondre au mieux aux attentes de la clientèle.

Pour conclure, la réalisation de cet exercice a été selon moi bénéfique puisqu'il m'a permis de mieux appréhender les objectifs ainsi que les enjeux d'un projet d'aménagement.

Je me suis également aperçue qu'il était difficile de dimensionner un projet.

La prochaine étape de ce rapport, qu'il aurait pu être intéressante de développer, est l'estimation du coût globale de l'opération d'aménagement.

## Webographie

Conseil National du tourisme, « La diversification des activités des stations thermales : Présentation des recommandations », 13 janvier 2012, <https://archives.entreprises.gouv.fr/2012/www.tourisme.gouv.fr/cnt/thermalies-19-01-2012.pdf>.

Conseil National du Tourisme, « La diversification des activités des stations thermales », 2011, [http://www.entreprises.gouv.fr/files/directions\\_services/tourisme/acteurs/cnt/rapport-stat-therm.pdf](http://www.entreprises.gouv.fr/files/directions_services/tourisme/acteurs/cnt/rapport-stat-therm.pdf).

Conseil général du Puy de Dôme, « L'économie du tourisme dans le Puy-de-Dôme », octobre 2015, <http://www.planetepuydedome.com/docs/737-1-l-economie-du-tourisme-dans-le-puy-de-dome.pdf>.

« Les essentiels du BOIS : construire en bois un choix durable », s. d., [http://www.cndb.org/pdf/CNDB/TELECHARGEMENTS/Essentiel\\_1.pdf](http://www.cndb.org/pdf/CNDB/TELECHARGEMENTS/Essentiel_1.pdf).

CESER Auvergne, « Le tourisme en Auvergne dans le cadre de l'union Auvergne-Rhône/Alpes », Juillet 2015, <http://www.cesdefrance.fr/pdf/13958.pdf>.

SCP DESCOEUR F ET C, « Plan local d'urbanisme », s. d., [http://www.chatel-guyon.fr/fichiers/1-%20Chatel%20Guyon%20PADD%2013\\_12\\_2011.pdf](http://www.chatel-guyon.fr/fichiers/1-%20Chatel%20Guyon%20PADD%2013_12_2011.pdf).

La Région Auvergne-Rhône-Alpes, « Plan thermal 2016-2020 : Lancement officiel 7 novembre Châtel-Guyon », s. d., <http://pro.auvergnerhonealpes-tourisme.com/res/fad2049bae6a9d08e43a43702079f2b7b5392a6f.pdf>.

VOIR VERT, « Un complexe sportif durable à Beaupré », avril 2015, <http://www.voirvert.ca/nouvelles/rubriques/un-complexe-sportif-durable-beaupre>.

Direction Départementale de l'Équipement et de l'Agriculture, « Note d'enjeux sur le territoire de Châtel Guyon », septembre 2009, [http://www.puy-de-dome.gouv.fr/IMG/pdf/Note\\_Enjeux\\_ChatelGuyon\\_Sept\\_2009\\_cle052121.pdf](http://www.puy-de-dome.gouv.fr/IMG/pdf/Note_Enjeux_ChatelGuyon_Sept_2009_cle052121.pdf).

Service Environnement de la Mairie de Châtel-Guyon, « Diagnostic Agenda 21 de la commune de Châtel-Guyon », septembre 2011, [http://www.chatel-guyon.fr/fichiers/agenda%2021%20diag\(1\).pdf](http://www.chatel-guyon.fr/fichiers/agenda%2021%20diag(1).pdf).

« Bassins de baignade naturelle », septembre 2013, [http://www.caue-mp.fr/uploads/documents\\_particuliers/bassin-naturel-baignade.pdf](http://www.caue-mp.fr/uploads/documents_particuliers/bassin-naturel-baignade.pdf).

Office du Tourisme de Châtel-Guyon, « Châtel-Guyon : laissez-vous guider », édition 2017, [http://www.ot-chatel-guyon.com/\\_fichiers/brochures/1483525465\\_GP-2017.pdf](http://www.ot-chatel-guyon.com/_fichiers/brochures/1483525465_GP-2017.pdf).

Comité Régional de Développement Touristique d'Auvergne, « Chiffres clés du tourisme en Auvergne », édition 2014, <http://pro.auvergne-tourisme.info/docs/1529-1-chiffres-cles-du-tourisme-en-auvergne-edition-2014.pdf>.

« CRT Auvergne Rhône Alpes », s. d., <http://pro.auvergne-tourisme.info/>.

« Dossier de presse : Lancement du Plan thermal 2016-2020 », 7 novembre 2016, <http://pro.auvergnerhonealpes-tourisme.com/res/e5c881f20e1e6cd28b0504a568b84d8274541aec.pdf>.

« Inventaire du Patrimoine Thermal », avril 2009, [http://www.thermesdechatel-guyon.fr/sites/\\_thermes-de-chatel/files/images/mon%20dossier%205/patrimoine-chatel-guyon.pdf](http://www.thermesdechatel-guyon.fr/sites/_thermes-de-chatel/files/images/mon%20dossier%205/patrimoine-chatel-guyon.pdf).

## Bibliographie

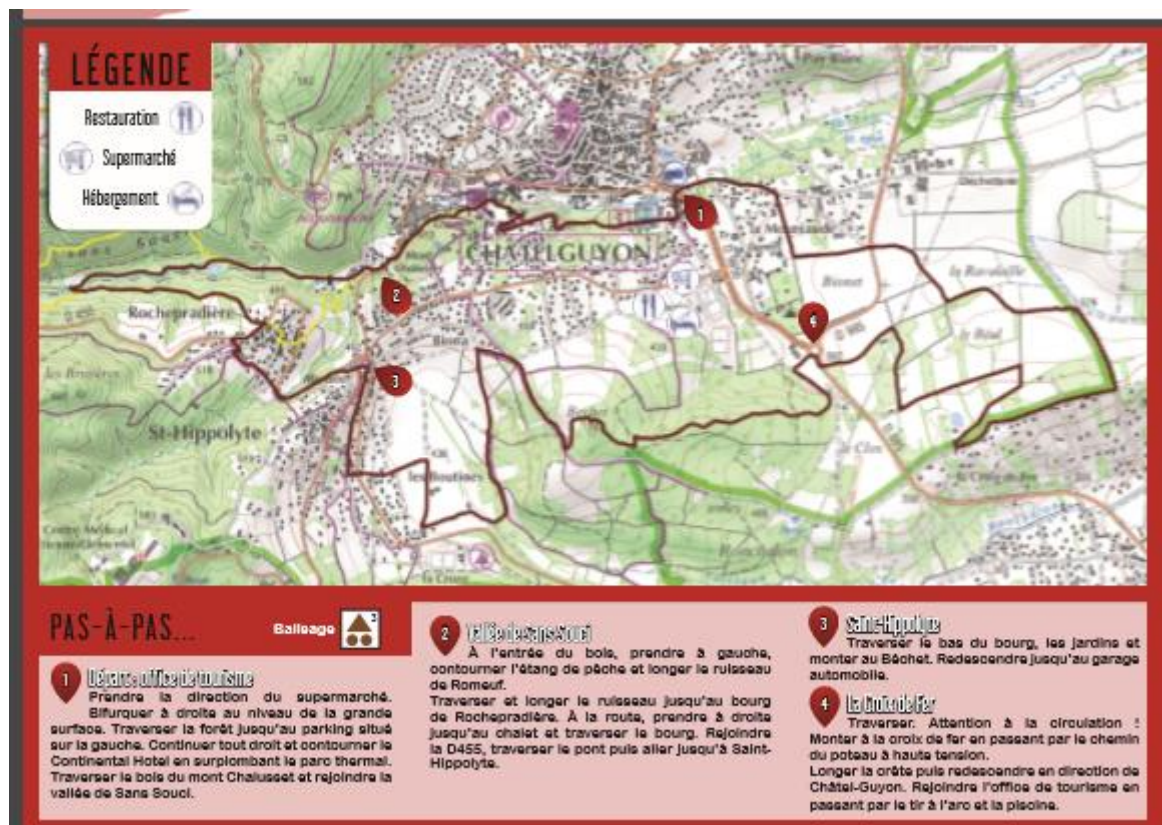
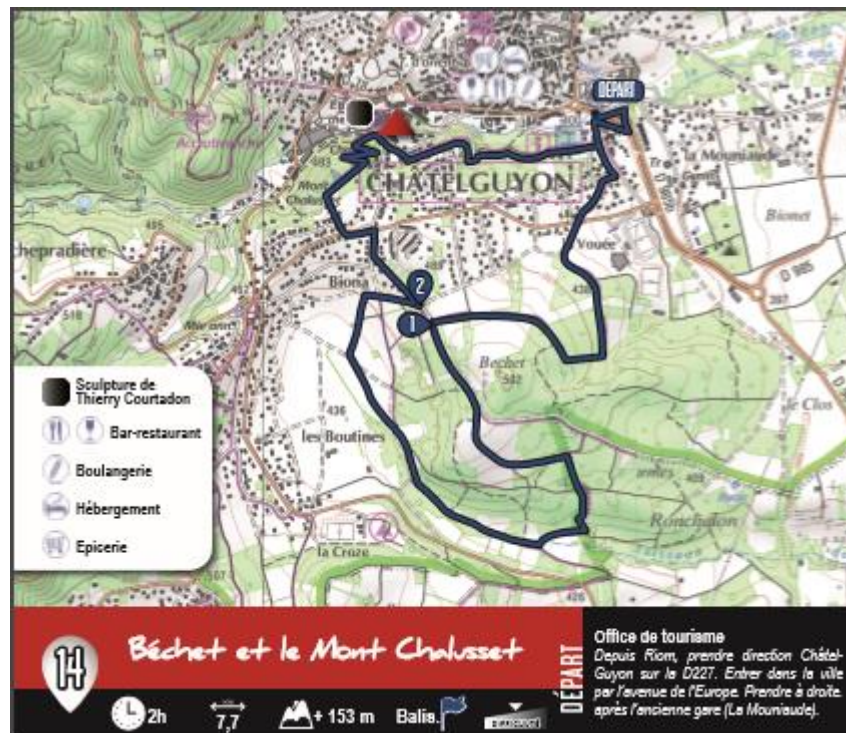
Phillippe Guillet, *Le guide des piscines naturelles et écologiques*, Eyrolles, 2010.

## Annexes

Equipements	
Boulodrome	1
Tennis	1
Centre équestre	2
Piste d'athlétisme	1
Salle d'arts martiaux	2
Salle de combat	1
Salle multisport	3
Salle de tennis de table	1
Salle de gymnastique sportive	1
Skate Park	1
Salle de tir à l'arc	1
Parcours d'orientation	1
Parcours accrobranches	1
Parcours de randonnées (pédestre et VTT)	14
Parcours sportif/santé	1
Bassin sportif de natation	1
Bassin ludique de natation	1
Spa (massages, 1 hammam, 1 sauna)	1

Annexe 1 : Tableau des différentes activités sportives et loisirs existants dans Châtel-Guyon

Source : Mairie de Châtel-Guyon



Annexe 2 : Sentiers de randonnées

Source : Office de tourisme de Châtel-Guyon

**FICHE DE LECTURE 1 : LE GUIDE DES PISCINES NATURELLES ET ECOLOGIQUES**

*Date de publication* : 2010

*Edition* : Groupe Eyrolles

*Auteur* : Philippe Guillet

---

**LE GUIDE DES PISCINES**  
**NATURELLES**  
**ET ÉCOLOGIQUES**

---

Philippe Guillet

Deuxième édition 2010

© 2008, 2010 pour la présente édition, Groupe Eyrolles,  
ISBN : 978-2-732-12711-9  
**EYROLLES**

*Résumé de l'ouvrage :*

Dans ce guide, Philippe Guillet, commence par présenter le concept des piscines naturelles en les opposant aux piscines dites traditionnelles.

Il explique ensuite le fonctionnement des différentes zones des bassins de baignades biologiques ainsi que la réglementation à respecter dans le cas où l'on souhaite réaliser ce type d'aménagement.

Ensuite, il présente l'ensemble des étapes à réaliser pour construire la baignade biologique et la manière dont entretenir la piscine.

*Les apports de l'ouvrage pour mon PIND :*

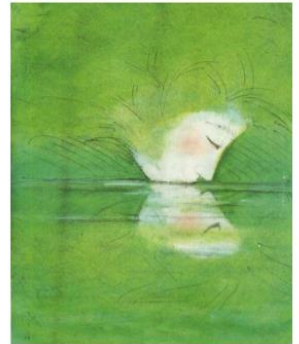
Ce guide s'est avéré très utile dans la rédaction de mon PIND car il détaille les différentes étapes nécessaires à la construction des piscines naturelles. De plus, il précise quels végétaux sont nécessaires pour le bon fonctionnement des bassins.

J'ai pu m'y reporter pour la rédaction de plusieurs parties notamment dans les parties consacrées au fonctionnement ainsi qu'au dimensionnement des différents bassins.

## FICHE DE LECTURE 2 : LA DIVERSIFICATION DES ACTIVITES DES STATIONS THERMALES

*Date de publication* : 2011

*Auteur* : Conseil National du Tourisme



La diversification  
des activités  
des stations thermales

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE  
DES FINANCES ET DE L'INDUSTRIE

### Résumé :

Ce rapport présente l'histoire du thermalisme en mettant en évidence le déclin de celui-ci dû à une image vieillissante. Puis, des actions de diversification des activités dans les stations thermales sont proposés avec notamment des propositions de nouvelles offres médicales mais aussi le développement du thermoludisme et des spas afin d'orienter les stations thermales sur des thématiques de bien-être et de bien vieillir.

Dans ce rapport on trouve également des exemples de stations thermales qui ont déjà entrepris des projets pour se diversifier et on peut constater à l'aide des données chiffrées que leur fréquentation touristique a progressé.

### Apport :

Ce rapport m'a permis de recueillir des informations sur les projets de diversification des stations thermales et m'a donc aidé à constituer mon projet.

## Tables des figures

### Photos

Photo 1 : Maison vigneronne.....	8
Photo 2 : Les établissements construits grâce au thermalisme .....	8
Photo 3 : Les Grands Thermes de Châtel-Guyon .....	10
Photo 4 : Le théâtre de Châtel-Guyon Source : CRDT Auvergne .....	10
Photo 5 : La Villa des Jeannettes .....	11
Photo 6 : Différentes activités proposées à Châtel-Guyon .....	13
Photo 7 : Vue aérienne de la ZAD du Béchet Source : Géoportail.....	24
Photo 8 : Vue du terrain choisi Réalisation : Noémie Dusart .....	26
Photo 9 : Exemple d'une salle de sport .....	29
Photo 10 : Exemple d'une salle de cours collectifs .....	29
Photo 11 : Projet d'un nouvel établissement thermal à Berthemont-les-bains.....	30
Photo 12 : Exemples de différentes plantes épuratives.....	36
Photo 13 : Exemples de différentes plantes oxygénantes Source : Visoflora .....	36
Photo 14 : Exemples de différentes plantes décoratives .....	36
Photo 15 : Parking enherbé .....	38
Photo 16 : Abris vélos .....	39
Photo 17 : Chemin des petites graves.....	40

### Tableaux

Tableau 1 : Fréquentation de certains sites de visite du département du Puy-de-Dôme .....	9
Tableau 2 : Recensement des hébergements effectué par l'office du tourisme en 2016 .....	15

## Graphiques

Graphique 1 : Fréquentation des curistes à Châtel-Guyon sur la période allant de 1979 à 2009.....	14
Graphique 2 : Evolution du nombre d'hôtels au sein de la commune de Châtel-Guyon .....	16
Graphique 3 : Analyse des activités pratiquées lors de séjours effectués dans le département .....	21

## Schémas

Schéma 1 : Processus de diversification des établissements thermaux.....	18
Schéma 2 : Plan du complexe bien-être et détente Réalisation : Noémie Dusart.....	31
Schéma 3 : Les différents bassins d'une baignade biologique Source : <a href="http://www.caue-mp.fr">http://www.caue-mp.fr</a> .....	35
Schéma 4 : Dimensions stationnement standard/avec fauteuil roulant Source : <a href="http://handinorme.com">handinorme.com</a> .....	39
Schéma 5 : Représentation globale du projet Réalisation : Noémie Dusart .....	42

## Croquis

Croquis 1 : Représentation du bassin d'aquagym.....	32
---	----

## Cartes

Carte 1 : Localisation de Châtel-Guyon.....	6
Carte 2 : Accessibilité de la commune de Châtel-Guyon.....	7
Carte 3 : Les espaces naturels sur le territoire.....	12
Carte 4 : Recensement des équipements d'activités de forme et de santé à l'échelle intercommunale Source : IGN et <a href="http://RES.spots.gouv.fr">RES.spots.gouv.fr</a> .....	19
Carte 5 : Carte : Localisation de la ZAD du Béchet Source : Géoportail .....	24
Carte 7 : Vue globale de l'emplacement choisi.....	25
Carte 8 : Carte géologique des sols de la commune de Châtel-Guyon Source : Agenda 21 de Châtel-Guyon .....	27
Carte 9 : Distance entre la future baignade de Châtel-Guyon et celle actuellement à Saugues. ....	33
Carte 10 : Recensement des baignades au sein de l'intercommunalité.....	33
Carte 11 : Proposition concernant le nouveau sens de circulation .....	40



35 allée Ferdinand de Lesseps  
37200 TOURS

Sous la direction de :  
M. THOMAS Eric

DUSART Noémie  
Promotion : 2016/2017

### **Aménagement d'un centre bien-être et détente à Châtel-Guyon (63)**

#### Résumé :

Ville thermale depuis les années 1800, Châtel-Guyon possède une économie qui repose principalement sur sa fréquentation par les curistes et touristes (hébergements, commerces de proximité...)

Ce rapport propose un diagnostic qui révèle ses atouts mais aussi ses faiblesses caractérisées par le manque d'infrastructures de remise en forme et détente, d'une image vieillissante et de la désuétude de la station.

Le projet s'inscrit donc dans la logique de ces besoins en proposant des équipements liés à ces thématiques.

Pour être en phase avec la demande actuelle, un nouvel espace de détente et loisirs sera créé et comprendra un complexe bien être et détente ainsi qu'une baignade biologique.

Mots-clés : centre bien être et détente, baignade biologique, station de pleine santé

Localisation géographique : région Auvergne Rhône-Alpes, département du Puy de Dôme (63)

DAE3 PIND  
2016-2017