

Projet Urbain à Saint-Germain-Lembron : Vers un nouveau dynamisme du village à travers sa voirie principale

Etude sur de nouveaux axes de développement au bourg : la
remise en valeur du centre et de son rayonnement



Figure 1 : Eglise de Saint Germain Lembron

Avertissements

Le PIND est un premier test qui permet à l'élève ingénieur de s'évaluer (et d'être évalué par les enseignants), de prendre conscience des connaissances acquises mais également de la marge de progression et des éléments qui lui reste à acquérir.

Le PIND est un espace de liberté (le seul dans la formation) qui mesure la motivation de l'élève ingénieur pour l'aménagement.

Le PIND est un exercice qui doit permettre de problématiser un sujet en s'appuyant sur des recherches bibliographiques, d'élaborer un diagnostic orienté et d'émettre des propositions.

Remerciements

Au terme de ce projet d'aménagement individuel, je tiens à remercier les quelques personnes suivantes pour leur aide allant du simple conseil aux grands avancements :

-Mme Graziella BRUNETTI, maire de Saint-Germain-Lembron pour son temps et ses précieux conseils, et surtout de m'avoir mis en contact avec son bureau d'étude afin de peaufiner mon projet.

-Les adjoints du maire, d'avoir écouté mes propositions en les remettant en question.

-Mes amis pour leurs conseils et idées novatrices

Et bien sûr, je remercie mon tuteur de projet Mr Denis MARTOUZET, pour son écoute et ses remarques.

Projet d'urbanisme à Saint Germain Lembron

Contents

Avertissements.....	2
Remerciements	3
Introduction.....	6
Partie I : Présentation générale de la commune de Saint-Germain Lembron	7
I/ Une commune bien localisée à différentes échelles	7
1) Echelle mondiale	7
2) Echelle régionale	7
3) Echelle locale	8
II/ Une commune avec des atouts de différentes sortes	10
1) Une nature agréable.....	10
2) Une proximité avec l'eau.....	11
III/ Intégration avec les communes environnantes.....	13
1) Un statut de chef de communauté de communes.....	13
2) Des équipements partagés avec d'autres communes	13
IV/ Une évolution démographique, politique et économique au ralenti mais exploitable	14
1) Politique.....	14
2) Démographie	15
3) Economie	16
4) Les commerces	17
V/ Des axes de circulations vers toutes les directions	18
1) L'axe Breuil-Saint Ger = D909	18
2) L'axe Issoire - Saint Germain	18
VI / L'autoroute un frein à la fréquentation.....	19
PARTIE 2 : Enjeux sur l'étude de la voirie D909.....	21
I/ Présentation de la voirie	21
II/ Une voirie conditionnée par des normes strictes.....	22
III/ Des carrefours à revoir.....	22
IV/ Des zones sensibles sujettes à aménagements	24
1) L'espace devant la gendarmerie.....	24
2) L'espace du crédit agricole	25
3) La zone près du tabac et de la place du désert	26
Partie 3 : Projets sur la commune	27
I/ Projets sur la voirie en générale	27
II/ Projet dans la ZONE 1	28
III/ Projet dans la ZONE 2	30

Projet d'urbanisme à Saint Germain Lembron

IV/ Projet dans la ZONE 3	32
V/ Aménagement sur le reste de la commune	33
1) Les bords de Couze	33
2) Les entrées de village	33
3) Les anciens meubles Bardy	33
Conclusion	34
Bibliographie.....	35
Annexe.....	37
Fiche de lecture 1	38
Résumé.....	38
Ce que l'ouvrage m'a apporté	39
Fiche de lecture n°2.....	40
Résumé.....	40
Résumé.....	41
Sum up.....	41

Introduction

La France est l'un des pays les plus puissants et les plus riches du monde, ces atouts à l'échelle planétaire doivent se ressentir à l'échelle locale, à travers les aménagements réalisés dans les communes. La France doit maintenant rayonner depuis l'intérieur de ses campagnes.

Saint Germain Lembron est une commune de 2000 habitants situé en Auvergne. C'est son centre bourg, village en milieu rural qui est mis à l'honneur dans ce projet. L'objectif principal sera de redynamiser, donner un nouvel entrain, de revaloriser, donner une plus grande importance au rayonnement de la commune.

Comment rendre sa valeur à ce centre bourg avec les contextes de développement actuel ? L'ensemble de l'étude portera sur l'analyse des contextes de la commune.

Dans un premier temps, ce sont les contextes généraux autour de la commune qui seront définis. L'étude d'un maximum de facteurs influençant l'aménagement sera réalisée, en essayant de passer par les thématiques suivantes : la nature, l'eau, les populations et les transports. L'objectif sera ici de voir quels sont les enjeux sur l'ensemble de la commune.

Dans un second temps, c'est la voirie principale qui sera explicitée. Cette voirie va faire l'objet d'important travaux, se sera donc l'occasion de remanier complètement la route principale du village. Les enjeux au niveau local de la route seront dictés afin de visualiser où sont les problèmes, et comment les supprimer en combinant différents enjeux.

Enfin c'est un projet d'aménagement qui sera détaillé, le projet ne s'arrêtera pas à l'aménagement de la voirie, il s'étalera à l'ensemble de la commune afin de répondre au mieux aux objectifs fixés. Les propositions d'aménagement seront expliquées pour constituer un projet cohérent entre l'aménagement de la voirie mais aussi l'ensemble de la commune.

Sans pour autant être un projet finalisé, l'objectif majeur de cet ouvrage est de donner des idées pour valoriser la commune. Dans l'objectif, d'améliorer le cadre de vie des habitants tout en essayant au maximum de dynamiser la commune, pour en faire un pôle attractif à toutes les échelles.

Partie I : Présentation générale de la commune de Saint-Germain Lembron

I/ Une commune bien localisée à différentes échelles

1) Echelle mondiale

La France compte presque 67 millions d'habitants, répartis sur 36 000 communes allant des grandes villes de plusieurs millions d'habitants comme Paris, jusqu'aux hameaux de quelques maisons. Saint-Germain-Lembron est une commune entre les deux, un petit village de 2 000 habitants. Située en plein centre de la France dans la région d'Auvergne-Rhône-Alpes dans le département du Puy-De-Dôme, c'est une commune d'une superficie de 15,7 km².



Figure 2 : Position de la commune à l'échelle de la France

2) Echelle régionale



Figure 3 : Position de la commune à l'échelle régionale

La commune est à 10min en voiture d'Issoire, une commune à l'essor grandissant, et à 40min de Clermont-Ferrand la préfecture du département du Puy-de-Dôme et élue ville la plus agréable à vivre en 2016 par différents sites internet.

3) Echelle locale



Figure 4 : Commune aux alentours de Saint Germain Lembron

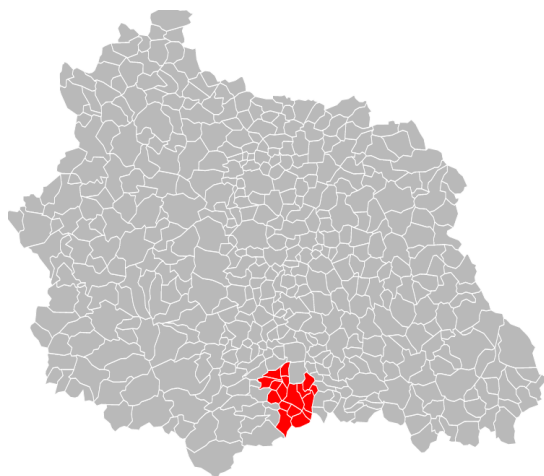


Figure 5 : Communauté de commune du Lembron dans le département du Puy-De-Dôme

Saint-Germain-Lembron malgré sa taille réduite est un pôle local très important. En effet, avec son statut de chef de communauté de commune du bassin du Lembron, elle s'impose comme point de regroupement des décisions locales.

Son influence s'étant très largement au-delà de ses frontières communales. Elle affecte l'ensemble des villages environnants.

L'autoroute A75, gratuite, est très fréquentée toute l'année mais plus spécifiquement lors des départs et retours de vacances, puisque bon nombre de vacanciers du Nord l'empruntent pour gagner les côtes atlantiques et méditerranéennes du Sud.

Cette autoroute passe à proximité de la commune, avec la sortie 15 qui donne directement sur l'une des entrées du village.

1.65000

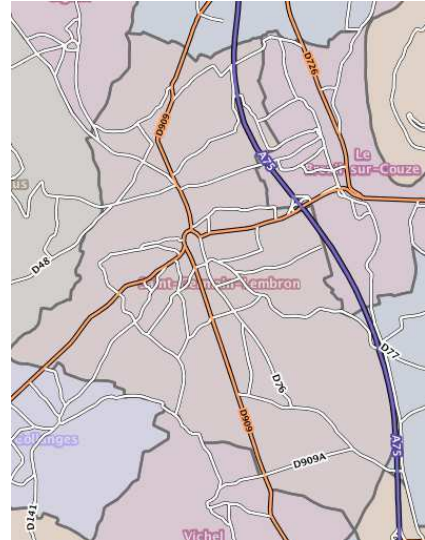


Figure 6 : Passage de l'A75 dans la commune

***ENJEUX :

Grâce à sa localisation le potentiel du village n'est pas négligeable. En effet, le dynamisme et la portée des aménagements en seront directement impactés. Le projet pourra porter indirectement sur l'ensemble du pays, de par le passage important des vacanciers, de par sa proximité à une grande ville de plus en plus attirante et également de par la cohésion avec les villages environnants.

Aménagements possibles :

- Revoir les entrées du village (6 au totales) qui pourront être harmonisées
- Attirer les passants de l'autoroute afin de leur donner envie d'emprunter la sortie 15 plutôt que de s'arrêter sur une aire d'autoroute.

II/ Une commune avec des atouts de différentes sortes

1) Une nature agréable

a) Le bien être d'une commune rurale



Figure 7 : Photos personnelles des champs autour de la commune

Saint-Germain-Lembron est comme expliqué une petite commune, bien sûr en zone rurale. Il est donc aisé de se retrouver entouré de végétation après une marche de quelques minutes. L'avantage de la vie à la campagne pour son côté nature se retrouve parfaitement ici.

Les chemins de terres menant ici et là à des champs toujours plus variés ne manquent pas.



Figure 8 : Photos personnelles des chemins autour de la commune

b) Une commune marquée par son relief environnant



Figure 9 : Photos personnelles des collines autour de la commune

Sa situation, au cœur du Massif Centrale, permet à la commune d'avoir un paysage topographique environnant très agréable. En effet, en étant n'importe où dans la commune on distingue des collines plus ou moins hautes. Les endroits aux dénivelés importants sont idéaux pour des randonnées pédestres ou en vélo. De plus, les zones rurales contiennent en générale de nombreux passionnés de véhicule motorisé tels que les quads ou les motos. Le milieu rural est parfait pour satisfaire le public amateur de ces loisirs.

c) Des parcs aménagés en complément

Malgré la nature omniprésente, la commune dispose en plus de différents parcs souvent accompagnés de jeux pour enfants pour satisfaire une certaine classe de la population. Le parc de la Couze est situé dans la partie Nord de la commune. Comme son nom l'indique il est situé à proximité de la Couze, un cours d'eau qui traverse la commune de part en part. Il a

fait l'objet de nombreux réaménagement. (à gauche)



Figure 10 : Réalisation personnelle, ensemble des parcs sur le territoire

Le parc de la route du Breuil est un de ces parcs en pertes de notoriété, anciennement très fréquenté pour ces jeux pour enfants nombreux et variés. Il est aujourd'hui laissé pour terrain de jeux vierges où seul une balançoire et un tourniquet persistent, le parc de la Couze lui ayant pris son statut de parc du village. (au centre)

Le parc de la rue Saint Clément est un autre parc du village. Ce petit parc équipé de jeux pour enfants, ressemble à ces petits squares de ville où il fait bon vivre et où les balades sont agréables dans les grandes villes. Il est assez bien fréquenté par les jeunes et les moins jeunes grâce à ces équipements de jeux pour enfants et ces tables de ping-pong.

Enfin, l'un des derniers projets du village est la mise en place d'un skate parc proche de la salle polyvalente, situé au cœur du village. Ouvert en 2016, ce lieu vient satisfaire un public jeune, qui était jusqu'à présent en quête d'un endroit où pratiquer une activité sportive en vogue le « raid » en plein air, et en sécurité pour la conscience des parents. Ce parc est également très fréquenté par les jeunes des villages autour, puisqu'il est à 5min à pied du collège.

1.17000

***ENJEUX :

Le fait de la présence déjà très marquée de la nature ne nécessitera pas d'aménagement relatif à la nature pour le projet. Ce serait une perte de temps et surtout d'investissement de vouloir végétaliser un village en milieu rural. Cela ne répondrait à aucun besoin.

L'ensemble de ces parcs représente un atout pour le village, il sera intéressant de veiller à leur bonne maintenance et il sera important d'augmenter la publicité afin d'utiliser au mieux leur potentiel.

Aménagements possibles :

- Organisation d'évènements dans les parcs (exemples : des ilots électroniques comme à Tours, ou vide grenier ou brocante dans les parcs)

2) Une proximité avec l'eau



La commune est traversée par 2 cours d'eau importants : L'Allier et la Couze Pavin.

1.8000

Figure 11 : Passage des cours d'eau dans la commune

a) L'Allier

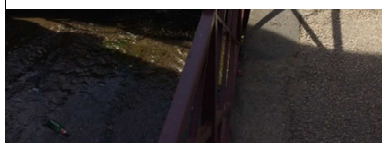
Le premier est l'un des 5 grands fleuves de France. Il est le lieu de prédilection des pêcheurs avec ces berges. De plus, des descentes en canoë existent. De nombreux locaux aiment aller se baigner dans la nature sauvage que propose le fleuve. Certains lieux au sein de la commune sont les sièges de regroupement.

b) La Couze

La Couze, qui a donné son nom à de nombreuses communes des environs (Le Breuil sur Couze, Ardes sur Couze...), est le cours d'eau local.



Figure 13 : Photo personnelle de la Couze



Le cours d'eau passe en plein centre ville de la commune, et même plus précisément sous la voirie principale de la commune. Aujourd'hui, la politique des grandes villes est de réaménager les berges des fleuves pour redonner vie au cours d'eau et de les utiliser comme des atouts contrairement aux dernières années où bon nombre de cours d'eau se sont vus ensevelir pour

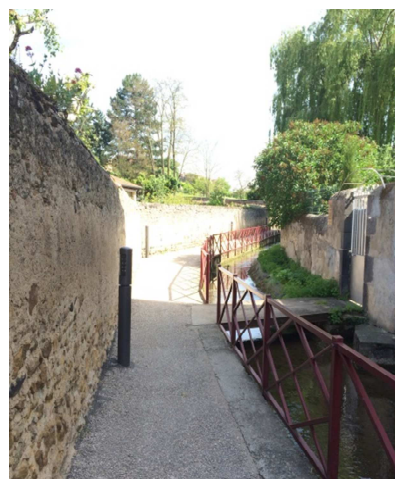


Figure 12 : Photo personnelle des aménagements de la Couze

des raisons d'hygiène.

Le cours d'eau passe également à un autre endroit stratégique de la commune sous le pont vers l'entrée provenant d'Issoire.

***ENJEUX

Le passage des cours d'eau au sein même du bourg du village est un énorme atout, il est important de réfléchir à l'utilité de ce dernier. Il sera intéressant de voir s'il est possible de

le faire ressortir sur la Place du Désert par exemple, qui est aujourd'hui considérée comme la principale place du bourg. Ainsi, le passage d'un cours d'eau directement devant la mairie, donnera un plus à la commune et à son centre.

III/ Intégration avec les communes environnantes

1) Un statut de chef de communauté de communes

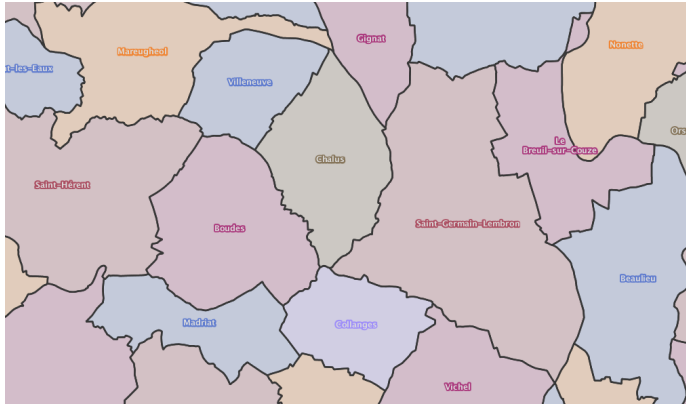


Figure 14 : Communauté de Commune du Lembron

La communauté de commune Lembron Val d'Allier regroupe 17 communes, avec Saint Germain Lembron comme commune la plus densément peuplée. C'est donc la commune avec l'impact le plus important au sein du conseil communautaire. En effet le nombre de siège attribués à chaque commune dépend du nombre d'habitants sur la commune. Avec plus de 2000 habitants, Saint Germain Lembron dispose donc de 4 sièges au conseil.

A travers, cette explication on comprend donc l'importance de la commune et l'importance que son rayonnement doit avoir.

2) Des équipements partagés avec d'autres communes



Figure 15 : Photo personnelle du collège de Lizignat

Saint-Germain-Lembron est l'un des seuls villages environnants ayant un collège. Ce dernier est donc fréquenté des collégiens de nombreux villages alentour. Il a subi un réaménagement total qui s'est terminé en 2010.

De plus, les voiries passant à côté du collège ont également été refaites dans le but de changer certains comportements des usagers. Un parking de bus a été construit en contre-bas afin de supprimer les embouteillages dans les environs et de faciliter le

transport scolaire. Cet aménagement avait également comme objectif d'augmenter la sécurité autour de l'école. Une école primaire est également accolée au

collège, ce qui nécessite une sécurité encore accrue.

Le matériel communal présent à Saint Germain Lembron est aussi parfois partagé avec d'autres communes qui n'ont pas les moyens d'investir dans des équipements coûteux et rarement utiles.

*** ENJEUX

Grâce à son statut, Saint-Germain est donc déjà un pôle local important, le projet devra valoriser ce statut. Cela en mettant en avant les commerces, principalement sur la voirie principale. L'objectif étant d'accueillir au mieux les habitants des communes alentour, pour leur faire changer leur comportement qui vise souvent les grands centres commerciaux. La valorisation des commerces de proximité sera un enjeu considérable.

IV/ Une évolution démographique, politique et économique au ralenti mais exploitable

1) Politique

a) Orientation et présentation de la vie politique

Pour résumer la composition actuelle des élus de la commune, afin de connaître les orientations politiques, il faut savoir que Mme BRUNETTI Graziella est la maire du Parti de Gauche. Elle est appuyée dans ses fonctions par 4 adjoints et 15 conseillers municipaux.

Au vu de la taille de la commune et des élus locaux, les projets généraux d'aménagements n'ont que rarement de frein politique. Cela sera un avantage afin de faire passer des projets devant les élus.

Les dernières élections municipales ont vu s'opposer deux listes candidates, c'est la preuve que l'implication des habitants dans la vie politique locale est indéniable. Avec la victoire de Mme BRUNETTI Graziella, la politique communale voit son orientation tournée vers la gauche. Avec une volonté ancrée de modifier les mœurs, quitte à choquer, afin d'améliorer significativement le cadre de vie des habitants. En effet, la preuve irréfutable de cette volonté de changement se traduit par la réalisation de travaux sur toute la voirie principale. Ces travaux doivent être effectués depuis plusieurs années mais les élus locaux retardaient chaque année la date des travaux afin de ne pas voir leur côte de popularité chuter à cause des désagréments subis par la population pendant la durée des travaux.

Aujourd'hui le projet de rénovation des réseaux hydrauliques et électriques est en cours, les premiers diagnostics ont déjà vu le jour. Pour aller plus loin, la maire de la commune a décidé d'engager un bureau d'étude dans le but de réaliser des aménagements en profitant des remaniements causés par les travaux d'hygiène publique.

b) Associations



Figure 16 : Image Google d'un événement organisé à La Licorne

Différentes associations existent sur la commune. La LICORNE est un lieu de vie, qui sert aussi bien de médiathèque, que de lieu de travail. Son usage principal est d'accueillir des activités culturelles en tout genre. Pour tous âges, l'endroit se prête aussi bien aux cours de musique, qu'aux clubs de cartes pour retraités. La Licorne sert aussi de scène de théâtre et de concert. L'association organise régulièrement des événements à but non lucratif, elle est présente dans l'organisation de la fête de la musique du 16 Juin dans le village.

Ils existent de nombreuses autres associations sur la commune,

Projet d'urbanisme à Saint Germain Lembron

comme St-Ger'zik ou l'association des parents d'élèves, de la fanfare, des anciens marins ... Ces implications citoyennes représentent bien le dynamisme du village. Les projets ont de ce fait une plus grande facilité d'acceptation de la part des habitants.

De plus, il existe à Saint Germain Lembron de nombreux clubs de sports établis principalement au gymnase de la salle polyvalente et au Stade de Foot.

2) Démographie

La commune compte aujourd'hui plus de 2000 habitants, 1957 d'après le dernier recensement de 2007. La superficie totale de la commune est de 15,7 km² ce qui fait qu'elle possède une densité de 125 habitants par m².

a) Une population variée

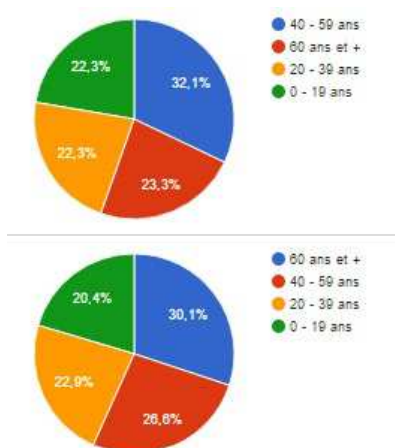


Figure 17 : Graphique des âges

En termes de classe d'âge on distingue, d'après le graphique ci-contre, que ce soit au niveau des hommes ou des femmes, que l'ensemble des catégories d'âges sont présentes sur le territoire et dans la même proportionnalité.

Le graphique de la figure des catégories sociales montre que près de la moitié de la population correspond à des actifs, les autres parts importantes de la population représentent des retraités.

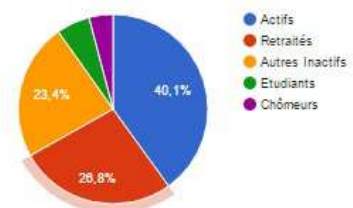
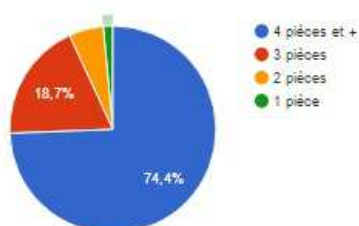


Figure 18 : Graphique des emplois



Une part très importante de la population locale vit dans des habitations de 4 pièces et plus, environ 75%, ce qui signifie que les ménages sont constitués de familles plus ou moins nombreuses.

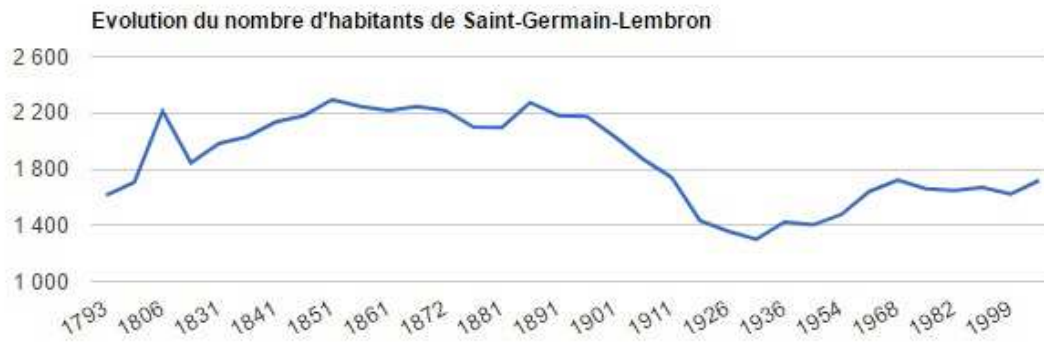


Figure 20 : Courbe montrant l'évolution démographique

b) Une évolution positive de la population

Après avoir atteint dans les années 1900 un pic d'habitants, la commune a fait les frais de l'exode rural des années 1929 et de la crise économique mondiale, sa population est passée sous la barre des 1400 habitants. Ces dernières années, l'évolution la population est plus stagnante avec une légère augmentation. Mais on sait qu'aujourd'hui la mode des campagnes est en marche et on peut prévoir sans trop s'avancer que la démographie de ce type de bourg devrait augmenter dans les années à venir. En effet, les campagnes gagnent en notoriété pour leur cadre de vie plus calme.

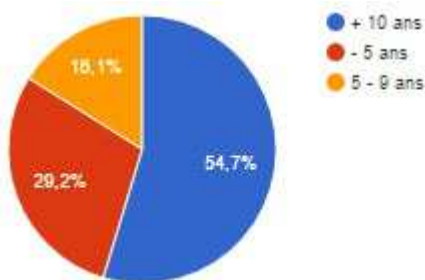


Figure 21 : Graphique des migrations

Et un village comme Saint Germain Lembron, situé proche de grandes villes comme Clermont-Ferrand est de plus en plus prisé. Le nombre d'arrivée dans le village est plus important depuis ces 5 dernières années que ces 10 dernières

années.

3) Economie

L'idée ici n'est pas de s'attarder sur les budgets de la commune, dans un premier temps parce que le PIND n'est pas un exercice dans ce but et dans un second temps puisque les calculs budgétaire du projet ne seront pas réalisés. En effet, seuls les projets d'aménagement seront précisés, leurs réalisations techniques ne seront pas explicitées. Cependant, il semble quand même intéressant de ne pas faire de proposition d'aménagement complètement dérisoire, qui demanderait des financements gargantuesques.

D'après les budgets établis en début d'année, le budget annuel de la commune est de 1 500 000 €, le projet d'aménagement de la voirie devrait prendre une bonne partie de cette somme.

4) Les commerces

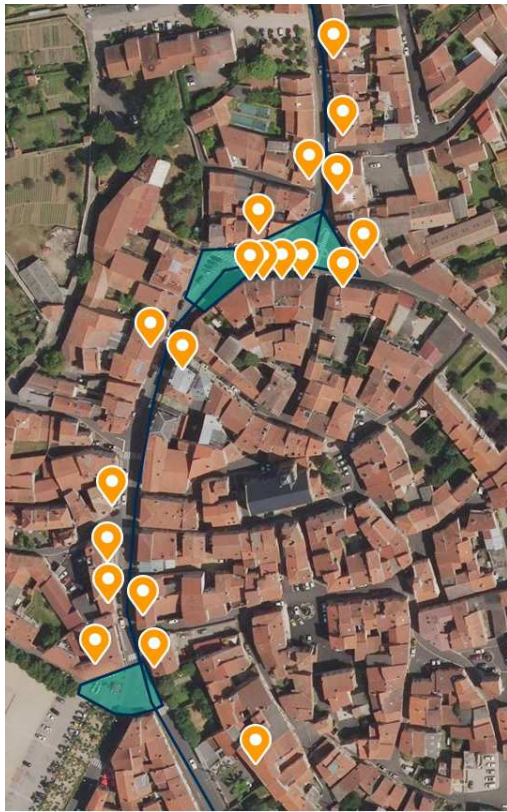


Figure 22 : Carte des commerces

Les commerces sur la commune sont très fréquentés par les locaux mais également par les habitants des communes environnantes.

La carte ci-contre montre l'ensemble des commerces et bâtiments de services présents autour de la route principale du village.

***ENJEUX :

L'aménagement devra valoriser les commerces existant.

Aménagement possibles :

- En laissant à disposition des places de parking le plus proche possible des bâtiments, car les usagers aiment avoir le minimum de distance à parcourir pour aller faire des courses rapidement

- En créant des trottoirs ergonomiques et esthétiques

- En travaillant la voirie dans son ensemble, pour donner l'envie de la traverser et de s'y arrêter

*** ENJEUX :

Le projet d'aménagement devra satisfaire une population majoritairement composée d'actifs, à savoir des gens qui ne sont pas disponibles la journée, car ils travaillent en général en dehors de la commune. Mais également des retraités qui eux, ont un temps libre beaucoup plus grand. Il faudra veiller à tenir compte que l'ensemble des classes d'âges est présent sur la commune et donc ne délaissier personne.

En prenant en compte l'évolution des populations, la commune a de fortes chances d'avoir une démographie positive, il convient ainsi de réaliser des projets en accord avec cette évolution.

Enfin une grande partie de la population vivant dans des grands bâtiments, les projets devront également satisfaire des familles.

V/ Des axes de circulations vers toutes les directions

Les va-et-vient autour de Saint Germain Lembron s'effectuent par 6 axes de circulations majeurs comme explicité sur la carte, qui sont les 6 principales routes menant à la commune.



Figure 23 : Carte des entrées du village (échelle 1 :17000)

On peut cependant distinguer 2 axes majeurs de fréquentations importantes.

1) L'axe Breuil-Saint Ger = D909

L'axe Breuil sur Couze - Saint Germain Lembron est coupé par l'autoroute 75, ce qui justifie sa fréquentation élevée. La route se nomme la « Route du Breuil ».

2) L'axe Issoire - Saint Germain

L'axe Breuil – Issoire donne sur de nombreuses communes des alentours et correspond à la continuité de LA D909 qui est l'axe principal de la commune, il est donc normal que ce soit un axe important également très fréquenté. Sur la carte, c'est l'axe le plus au Nord.

VI / L'autoroute un frein à la fréquentation

L'autoroute A75, également appelé la Méridienne, est l'une des seules autoroutes française gratuites. Elle relie Clermont-Ferrand à Bézier, en passant à côté de Saint Germain Lembron.

La création de cette autoroute répond à un besoin concret, celui de relié le Nord avec Paris au Sud avec l'Espagne. Elle fût par ailleurs construite pour désenclaver la région du Massif Centrale et ses montagnes. En faisant par la même occasion, l'une des autoroutes les plus hautes d'Europe.

Malgré qu'on ne puisse remettre en question l'utilité de cet ouvrage, il a créé le mécontentement de nombreux villages et villes.

L'autoroute a été construite sur d'anciennes routes existantes, des routes nationales (comme la RN9) et des routes départementales (comme la D149). Cela implique que de nombreuses communes qui étaient fréquentées par les passagers des routes, se sont retrouvées coupés du passage des automobilistes. C'est le cas de Saint Germain Lembron, qui a vu son flux d'influence dégringoler dès 1970. D'un premier abord, cette fin de passage des nombreux automobilistes fût plutôt bénéfique, moins de circulations dans le village, donc plus de calme et de sécurité, et également un flux de transport routiers quasiment supprimé. Mais d'un second abord, un demi-siècle plus tard, le manque de passage au sein de la commune se fait durement sentir. Avec une optique de développement, il devient urgent de s'organiser pour partager les flux avec l'autoroute.

***ENJEUX :

Les aménagements réalisés devront aller dans la logique de reconditionnement des flux routiers vers la commune en provenance de l'Autoroute.

Aménagements possibles :

- De la signalétique pourrait s'avérer utile.
- De l'information sous toutes ses formes pourra être installée.
- Et des aménagements semblables à des aires de repos pourraient être des atouts à la commune.

CONCLUSION des enjeux

L'analyse précédente a permis de mettre en avant les problématiques, les atouts et enfin les enjeux présents sur la commune. Afin de préciser l'étude du territoire, c'est le centre bourg et principalement la voirie principale du village qui va être présentée.

Projet d'urbanisme à Saint Germain Lembron

Localisation	<ul style="list-style-type: none">-Pour les habitants locaux-Pour les usagers des commerces venant des villes alentours-Pour attirer les touristes qui empruntent l'autoroute
Le cadre	<ul style="list-style-type: none">-Les entrées du village
La nature	<ul style="list-style-type: none">-Organisation événementielle dans les parcs
L'eau	<ul style="list-style-type: none">-Aménager les bords de Couze-Faire ressortir l'eau en ville, proche de la grande place
Le Statut	<ul style="list-style-type: none">-Valoriser les commerces, les services et les bars
La population	<ul style="list-style-type: none">-Actifs-Retraités-Grandes habitations (<4pièces)-Une démographie progressante-Toutes les classes d'âges
Proximité de l'autoroute	<ul style="list-style-type: none">-Publicité-Nouvelle Aire d'autoroute
Des normes à respecter	<ul style="list-style-type: none">-Les trottoirs-La taille de la route
Le trafic	<ul style="list-style-type: none">-Modification des axes prioritaires
Les parkings	<ul style="list-style-type: none">-Suppression sur la voirie principalement-Ajout sur des zones stratégique
Des zones sensibles	<ul style="list-style-type: none">-Revoir le tracer des routes-Améliorer les flux-Revoir l'agencement générale de certaines places
Des déposes minutes improvisé	<ul style="list-style-type: none">-Mettre en place des places de parking précise à des endroit dangereux

PARTIE 2 : Enjeux sur l'étude de la voirie D909

I/ Présentation de la voirie



Figure 24 : Carte de la D909 (échelle 1 :10000)

La route départementale D909 traverse de part en part la commune de Saint Germain Lembron. Des aménagements de réseaux fluviaux et électriques doivent être effectués sur toute sa longueur. C'est pourquoi, les majeures parties des projets porteront sur cette voirie. Étant très fréquentée, elle constituera un point de base au dynamisme nouveau de la commune.

Cette voirie est un point central de la commune, en parallèle ce sera un point central des aménagements à réaliser. Comme expliqué dans l'étude de la commune, elle devra être un atout afin d'attirer des populations d'origine variée.



Figure 25 : Carte représentant la longueur de la voirie D909 (échelle 1 :17000)

Avec une longueur d'environ 800m et une largeur variable en fonction des tronçons, elle devra être aménagée afin dans un premier temps de respecter les normes qui la conditionne.

Enfin il serait intéressant de revoir l'éclairage public le long de la voirie, malgré que les lampadaires sont éteints une partie de la nuit. Il serait utile d'en aménager de nouveaux avec des panneaux solaires afin de réduire les dépenses d'énergie.

II/ Une voirie conditionnée par des normes strictes

La première norme concerne le passage des convois exceptionnels, en effet, elle est soumise à l'obligation d'être empruntée par des convois exceptionnels. Elle est une voie de délaissement de l'Autoroute en cas de problème majeur sur ce dernier. Ce qui empêche toute activité permanente, tels que des marchés ou des brocantes.

Cette contrainte était déjà respectée du fait que la route était une ancienne voie nationale, les dimensions permettent donc le passage de convois allant jusqu'à 9m de largeur.

La seconde concerne les normes quant aux trottoirs, une telle voirie de centre bourg doit posséder des trottoirs accessibles aux personnes handicapées c'est-à-dire avec des réglementations :

- Une pente inférieure à 6%
- Une largeur de 2m, pour permettre aisément de se croiser même si une personne est en fauteuil roulant

Plusieurs zones de la route, n'ont pas des trottoirs aux normes, en effet nombreux ont une dimension inférieure à 1m40.

Donc pour satisfaire à ces normes, la découpe latérale de la voirie devra être revue, par exemple, en supprimant des places de parking le long de la route. En partant de ces postulats de base, l'ensemble de la voirie devra donc respecter ces contraintes.

III/ Des carrefours à revoir

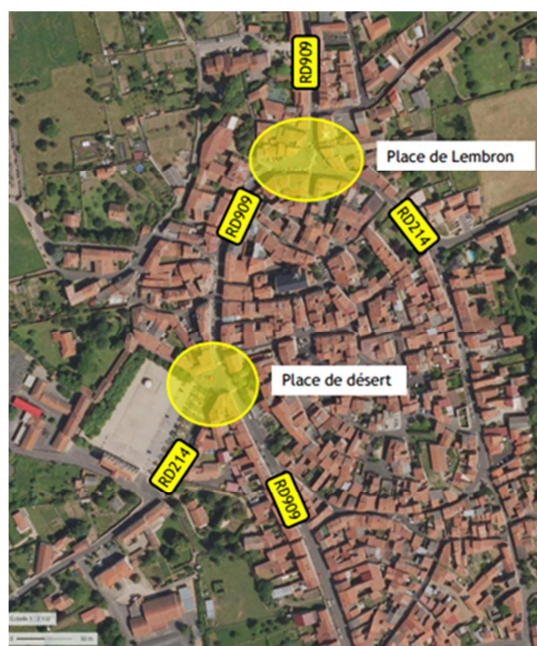


Figure 26 : Carte des deux principales places

On distingue 2 carrefours importants le long de la voirie. Ils sont tous deux des points importants, souvent siège de nombreux commerces.

Le premier carrefour est communément appelé « Place du Lembron ». Les résultats d'étude sur le trafic routier sur le carrefour, ont démontré que les flux vers et depuis la RD214 étaient plus importants que ceux provenant de la D909 pour aller vers le centre du village.

Il faudra donc veiller à modifier la signalétique.

Le second carrefour (à gauche sur la figure ci-contre) est communément appelé « place du désert » depuis la création de la grande place centrale : la Place du Désert, très proche.

La même étude sur les flux de circulation a tiré des conclusions similaires. Il conviendra de changer la signalétique sur ce carrefour afin d'allier les flux à l'aménagement.



Figure 27 : Cartes des deux principales places illustrées

Echelle : 1.4300

Les aménagements devront donc suivre les lignes directrices de ces résultats afin d'améliorer la gestion des flux sur la commune.

IV/ Des zones sensibles sujettes à aménagements

1) L'espace devant la gendarmerie



Figure 28 : Carte de la zone proche de la gendarmerie

Devant la gendarmerie se trouve une zone déjà aménagée mais complètement inutile, aujourd'hui elle est utilisée comme square. Mais l'espace est souvent désert. Il serait donc pleinement envisageable de la réaménager en parking par exemple.

Il sera intéressant de voir s'il est possible de la transformer en un parking afin de désengorger la voirie qui la touche, afin d'augmenter la sécurité.

2) L'espace du crédit agricole



Figure 29 : Carte de la zone en centre-ville

Proche du carrefour (Place du Lembron) présenté plus haut, se trouve une zone qui sert de parking improvisé, des places de parking à durée limitée ont déjà été positionnées mais aucune signalétique ne montre que l'emplacement est à durée limitée. De plus, il semble que l'agencement des places de parking pourrait être revu afin d'augmenter la capacité ainsi que l'esthétique de la place qui donne sur de nombreux commerces.

3) La zone près du tabac et de la place du désert



Figure 30 : Carte de la zone proche du tabac

Cette zone (place du désert) déjà précédemment explicité suscite un second problème d'ordre mineur. Le tabac très fréquenté ne possède pas de place de parking, or de nombreux automobilistes n'hésite pas à utiliser le trottoir comme dépose minute afin d'aller au tabac. Il serait donc envisageable soit d'aménager une place de parking sur le carrefour, ou bien installer des panneaux de signalisation afin de décourager les conducteurs de se garer à cet endroit. Qui plus est, l'endroit est très fréquenté surtout aux heures de pointes et le stationnement peut être gênant voir dangereux.

Partie 3 : Projets sur la commune

I/ Projets sur la voirie en générale

L'objectif en ce qui concerne l'ensemble de la voirie est d'homogénéiser l'ensemble de la route, c'est pourquoi différents aménagements vont être réalisés de façon générale. Les précisions techniques ne seront pas explicitées.

Des trottoirs de 2m de chaque côté de la voie.

Des lampadaires alimentés avec des panneaux solaires.

La suppression de l'ensemble des places de parking présentent (certaines seront rajoutés ultérieurement à des endroits stratégique de la voirie)

En quinconce devant certains commerces :

Sur les Zones 1 2 3 détaillées dans la suite du projet

Pour détailler, les aménagements réalisés autour de la voirie, 3 zones d'études spécifiques en corrélation avec les enjeux énoncés dans les parties précédentes vont être délimitées.

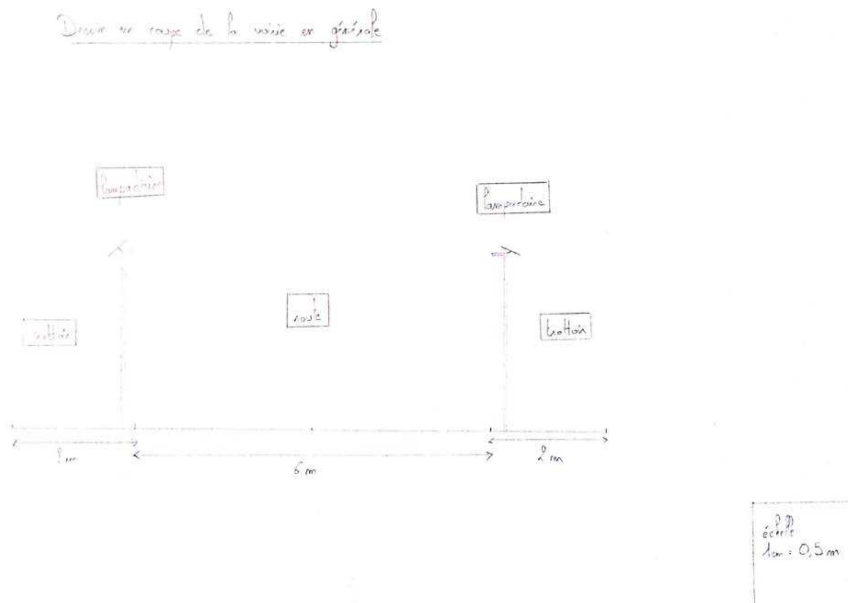


Figure 31 : Dessin en coupe de l'ensemble de la route

Nous allons délimiter 3 zones à réaménager que nous nommerons ZONE1 ZONE2 et ZONE3 qui reprennent environ toutes les portions problématiques de la présentation de la voirie.

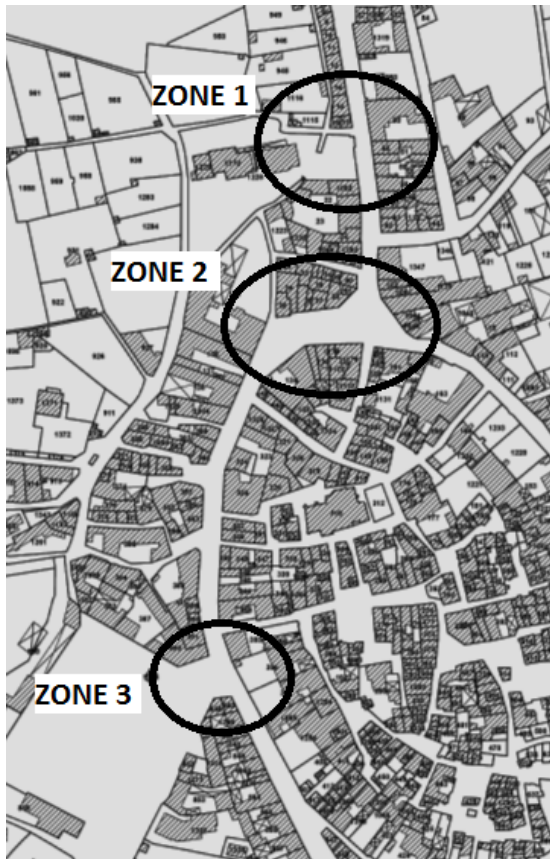


Figure 32 : Carte de délimitation des zones de projets (1 :4300)

II/ Projet dans la ZONE 1

Cette zone est située au nord de la voirie, proche de l'actuelle gendarmerie. Comme expliqué l'espace est très mal utilisé, c'est pourquoi il va être transformé en parking pour libérer la place de la route.

Le parking sera destiné dans un premier temps aux habitants, et dans un second temps aux usagers du cabinet médical. De plus, les voyageurs pourront s'arrêter ici afin d'aller faire des balades en ville, autour de la Couze (qui sera réaménagé également).

Une trentaine de places de parking, de taille réglementaire, c'est-à-dire 2m de largeur pour 5m de longeurs verront le jour.

Côté technique novateur :

- Capteurs infrarouges devant chaque place de parking pour savoir quelle place est libre (comme dans les parkings souterrains des centres commerciales) + une application qui va de pairs.

- Place de parking qui récupère l'énergie par effort mécanique (cristaux mécaniques qui se chargent en électricité quand la voiture se met sur la place de parking)

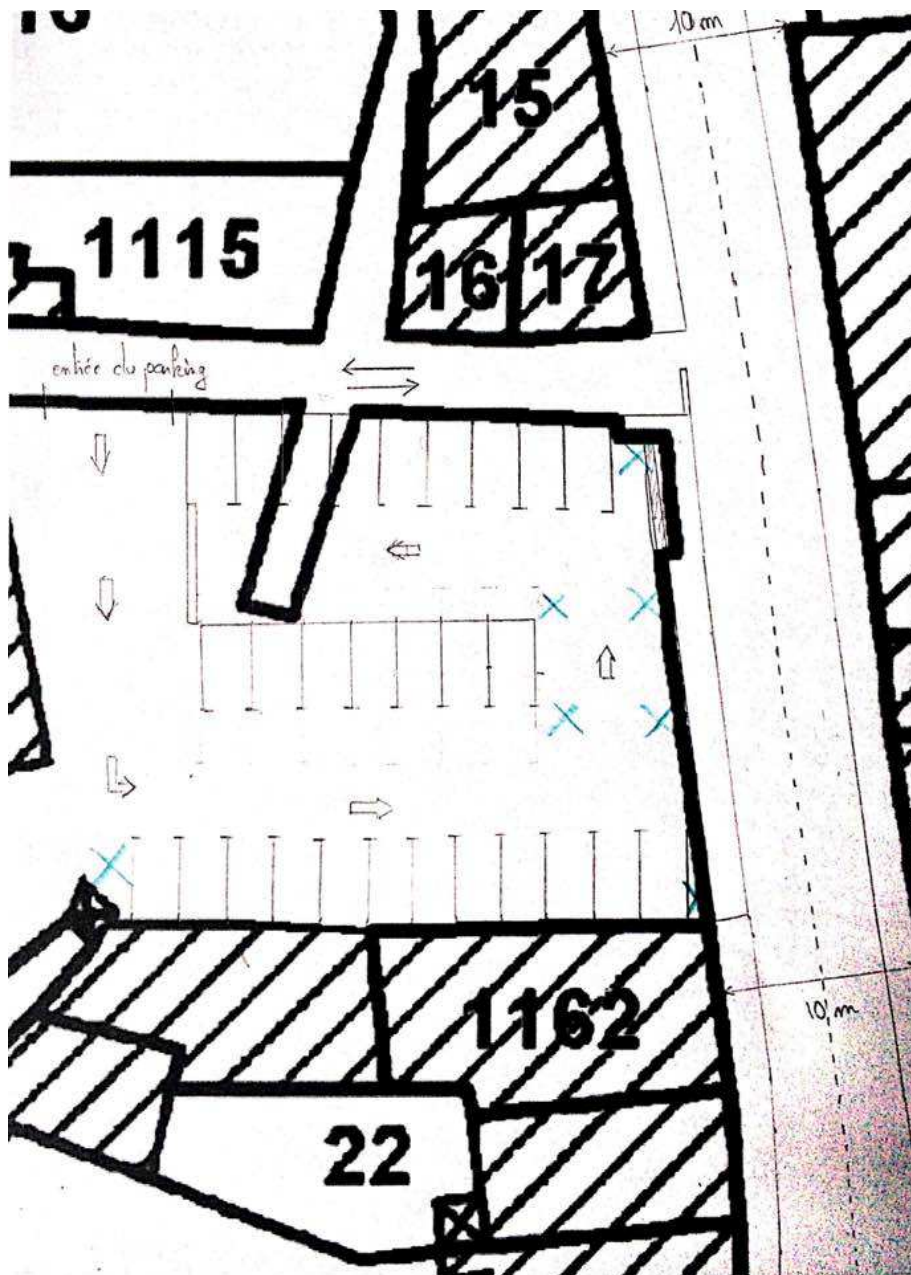


Figure 33 : Projet d'aménagement de la zone 1 (échelle 1 :533)

L'espace existant sera complètement retravaillé, les aménagements existants détruits et de nouveaux verront le jour. Ainsi les places de parking seront créées.

La voirie verra ces places de parking le long de la route supprimées en partie, pour augmenter la sécurité routière à cet endroit.

III/ Projet dans la ZONE 2

Cette zone est située en plein de cœur du centre-ville. Son embellissement sera donc un atout majeur pour le centre bourg, l'aménagement vise les locaux mais surtout aussi les habitants des communes alentours, qui viennent faire leurs courses à Saint Germain Lembron.

Comme l'ont montrées les études du trafic routier, l'axe RD214 est plus fréquenté que l'axe D909. C'est pourquoi le cédez le passage existant va changer de sens pour venir couper la D909.

L'espace devant le PMU, va être libéré afin de rendre le bar plus agréable et donc plus attractif, il sera possible d'installer des tables en terrasse. Ainsi la place du Lembron sera plus accueillante et les passagers seront plus facilement amenés à s'y arrêter.

Les places de parking perdues en agrandissant la terrasse du PMU vont être gagnées dans l'espace à gauche de la place, avec la mise en place d'un terre-plein pour augmenter la sécurité, une dizaine de places de parking seront ainsi créés.

Les anciennes places de parking à droite de la place du Lembron vont également faire l'objet d'un remaniement, avec également la création d'un terre-plein pour la sécurité des usagers.

La création de places de parking rendra la place toujours autant pratique pour la population qui vient faire ses courses ici, mais en plus l'aménagement de la place augmentera le charme du bourg. Ainsi comme voulu dès les enjeux de la commune (voir Partie 1), l'aménagement de la place répondra à une demande des locaux mais aussi des extérieurs.

L'objectif étant je le rappelle, de ne pas dégrader le cadre de vie des habitants du bourg voir de l'améliorer, tout en augmentant l'attrait du bourg pour les populations extérieures.

De plus, 2 places de parking seront créées devant le crédit agricole, malgré que ce dernier possède un parking privé dans sa cour intérieure derrière le bâtiment. De nombreux usagers n'hésitent pas à utiliser le trottoir et le bord de route comme dépose minute pour aller utiliser le distributeur. Cet aménagement sera donc un aménagement principalement pour la sécurité des piétons comme des automobilistes.



Figure 34 : Projet d'aménagement de la zone 2 (échelle 1 :533)

IV/ Projet dans la ZONE 3



Figure 35 : Projet d'aménagement de la zone 3 (échelle 1 :533)

Dans cet espace, la signalisation va être modifiée, le cédez le passage va changer de sens.

De plus, une place de parking va être aménagée devant le nouveau cédez le passage afin de permettre aux clients du bureau de tabac de s'arrêter.

V/ Aménagement sur le reste de la commune

1) Les bords de Couze

En premier lieu, le pont de la D909 qui passe au-dessus de la Couze camoufle complètement cette dernière. Il serait intéressant de faire ressortir le côté eau à cet endroit.

De plus, un projet d'aménagement des bords de Couze serait un nouvel atout pour la commune sachant que la Couze rejoint directement le Parc de la Couze situé plus à gauche sur la carte. Cet aménagement pourrait faire l'objet d'un projet unique.



Figure 36 : Carte de la Couze, au Nord

2) Les entrées de village

Comme nous l'avons vu les entrées du village n'ont absolument rien de particulier. Malgré leurs fortes fréquentations, elles ne sont pas aménagées. L'idée serait de les homogénéiser par exemple en créant une arche commune aux 6 entrées vu en diagnostique. Une arche qui passerait au-dessus des entrées pour marquer l'arrivée à Saint Germain Lembron.

3) Les anciens meubles Bardy

Ces anciens bâtiments abritaient une société de vente de meubles, les meubles BARDY. Aujourd'hui le lieu étant à l'abandon, il n'est occupé que par des squatteurs ou des casseurs.

Le bâtiment est très grand sur 4 étages, et possède une vue imprenable sur l'autoroute. Très mauvais endroit pour un particulier, il serait un atout important pour la ville de Saint Germain Lembron. En effet, l'objectif étant de récupérer les usagers de l'autoroute en leur donnant envie d'emprunter la sortie pour se rendre dans le bourg. Les meubles BARDY pourraient faire l'objet d'un aménagement d'une part comme aire de repos et d'autre part comme publicité pour Saint Germain Lembron.

Conclusion

L'aménagement du territoire c'est trouvé la meilleure répartition des hommes en fonction des ressources. Et depuis toujours les ressources utiles aux hommes se trouvent dans les milieux ruraux. C'est pourquoi un projet individuel sur un centre bourg semblait un choix dans l'air du temps.

La commune de Saint Germain Lembron possède des enjeux qui vont au-delà de son territoire. La densité de ces commerces du centre-ville, son rayonnement au niveau intercommunal et sa végétation omniprésente sont d'autant d'atouts que son cadre de vie y est idéal.

Le projet a permis de mettre en évidence des enjeux importants et a également révélé des problématiques. Ces dernières allant de la place de parking mal agencé, au dimensionnement d'une voirie loin des normes.

Le projet a permis de mettre en évidence des lieux importants est pourtant inexploité, comme la Couze Pavin, le cours d'eau qui traverse la commune et qui n'est pas utilisé ou encore les anciens meubles BARDY en bordure d'autoroute qui sont laissés à l'abandon.

En espérant que ce projet soit un point de départ à des idées d'aménagement de la commune. Sans aucune prétention de finalité irréprochable, les objectifs mis en avant sont cependant en accord avec la réalité de tous les jours.

Un projet n'a jamais de fin, en travaillant on peut toujours améliorer ses idées initiales, toujours avoir de nouvelles idées et toujours mieux œuvrer pour le bien des habitants.

Bibliographie

Internet :

<https://www.insee.fr/fr/accueil>

<http://www.annuaire-mairie.fr/mairie-saint-germain-lembron.html>

<http://www.objetsolaire.com/catalogue/lampadaires-solaires-urbains/>

<http://www.journaldunet.com/economie/energie/recuperation-d-energie/trafic-routier.shtml>

<http://parkinggarage.fr/dimension-standard-longueur-largeur-hauteur-parking-box-garage-voiture/>

Livre :

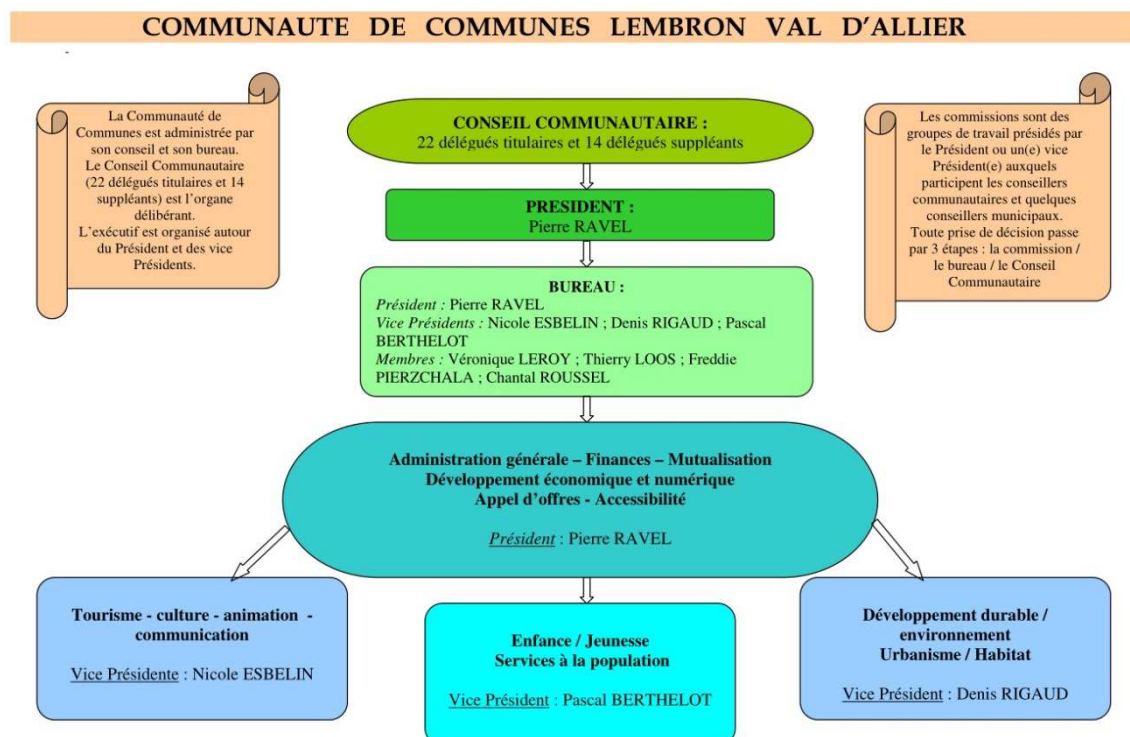
Repenser nos campagnes de Philippe PERRIER-CORNET

Aménager durablement les petites communes, Eco quartiers en milieu rural du CERTU

Projet d'urbanisme à Saint Germain Lembron

Figure 1 : Eglise de Saint Germain Lembron.....	1
Figure 2 : Position de la commune à l'échelle de la France	7
Figure 3 : Position de la commune à l'échelle régionale.....	7
Figure 4 : Commune aux alentours de Saint Germain Lembron	8
Figure 5 : Communauté de commune du Lembron dans le département du Puy-De-Dôme	8
Figure 6 : Passage de l'A75 dans la commune.....	9
Figure 7 : Photos personnelles des champs autour de la commune	10
Figure 8 : Photos personnelles des chemins autour de la commune	10
Figure 9 : Photos personnelles des collines autour de la commune.....	10
Figure 10 : Réalisation personnelle, ensemble des parcs sur le territoire	11
Figure 11 : Passage des cours d'eau dans la commune	12
Figure 12 : Photo personnelle de la Couze.....	12
Figure 13 : Photo personnelle des aménagements de la Couze	12
Figure 14 : Communauté de Commune du Lembron.....	13
Figure 15 : Photo personnelle du collège de Lizignat.....	13
Figure 16 : Image Google d'un évènement organisé à La Licorne	14
Figure 17 : Graphique des âges	15
Figure 18 : Graphique des emplois.....	15
Figure 19 : Graphique des habitats	15
Figure 20 : Courbe montrant l'évolution démographique	16
Figure 21 : Graphique des migrations	16
Figure 22 : Carte des commerces	17
Figure 23 : Carte des entrées du village	18
Figure 24 : Carte de la D909	21
Figure 25 : Carte représentant la longueur de la voirie D909.....	21
Figure 26 : Carte des deux principales places	22
Figure 27 : Cartes des deux principales places illustrées	23
Figure 28 : Carte de la zone proche de la gendarmerie	24
Figure 29 : Carte de la zone en centre ville	25
Figure 30 : Carte de la zone proche du tabac.....	26
Figure 31 : Dessin en coupe de l'ensemble de la route.....	27
Figure 32 : Carte de délimitation des zones de projets.....	28
Figure 33 : Projet d'aménagement de la zone 1	29
Figure 34 : Projet d'aménagement de la zone 2	31
Figure 35 : Projet d'aménagement de la zone 3	32
Figure 36 : Carte de la Couze, au Nord.....	33

Annexe



Fiche de lecture 1

Philippe PERRIER-CORNET, « Repenser les campagnes »

Résumé

La Préface d'Armand Frémont, ancien recteur, conseiller à la Datar introduit l'ouvrage en présentant les différents acteurs de l'œuvre. Il annonce l'étude en introduisant les principes de la nature du XXI^{ème} siècle, complètement redéfini par la mondialisation.

Pour commencer, c'est une vue d'ensemble qui est présentée, avec la notion ville-campagne. « L'interprétation ville-campagne, l'urbanité de l'ensemble de la société ont rendu caduques les approches de la ruralité ».

Enfin, les campagnes et leurs fonctionnements sont expliqués au sens large : « le fonctionnement économique des campagnes est inintelligible si l'on ne prend pas en compte l'intensité et la nature des flux de personnes ou de biens et services entre ville et campagne ».

L'auteur définit trois types de campagnes : la campagne résidentielle, le rural productif et l'espace rural comme espace naturel. La première vue de la campagne est définie d'après la question « comment et pourquoi les ménages se déplacent-ils sur le gradient qui va de l'urbain au rural ? » (p. 35) en s'intéressant autant à l'examen des mécanismes qu'au constat. L'origine est l'augmentation des logements individuels, surtout dans les aires périurbaines. Vivre à la campagne et travailler en ville. Calculer le coût de déplacement et le coût foncier, si le premier revient moins cher, on décide d'éloigner son lieu de travail du centre ville.

La seconde vision part du principe que l'arrière pays des villes comme zone de production est encore présent mais sur des bases économiques repensées, comme avec de la décentralisation industrielle. L'organisation des territoires pour les ressources en ont fait de nouveaux pôles de production et de concurrence.

La troisième vision de la campagne est plutôt une vision avant-gardiste de la zone rurale. « La prise en compte croissante de la question de la nature par diverses politiques sera t'elle un élément clé de la physionomie future des espaces ruraux ? » En redéfinissant la nature de fabrique, comme espace incluant des ressources mais aussi du fonctionnement ? Avec diverses politiques, de conservation de la diversité biologique, de préservation des ressources vitales pour l'eau, de prévention contre les risques naturels.

La montée en puissance des associations environnementalistes et des partis verts reflète une généralisation des préoccupations pour la qualité et le cadre de vie.

Ce que l'ouvrage m'a apporté

Il faut connaître les aménagements et les faits d'avant si l'on veut penser pour les idées futures. C'est pourquoi j'ai choisi ce livre, « Repenser nos campagnes », qui malgré le fait qu'il soit ancien, m'a permis de voir l'évolution des techniques sur le dynamisme des campagnes. Mon projet portant sur une commune rurale, j'avais besoin d'informations sur ce lieu de vie. J'ai pu comparer mon cas d'étude avec les tendances générales exprimées dans le livre. L'ouvrage m'a permis d'enrichir ma culture personnelle en matière d'aménagement. L'œil nouveau sur l'aménagement m'a permis de prendre du recul quant à l'aménagement d'une ville en milieu rural. En effet, la prise en compte de la nature est tout aussi importante que la nature en ville. L'œuvre lue fût utile pour conforter mes espérances de voir un nouveau dynamisme de nos campagnes françaises. Un dynamisme qui sera différent de ce que l'on peut imaginer précisément, tourné autour de la nature, parce que l'Homme recherche sans cesse des espaces verts, un retour aux sources donc un retour à la nature.

Fiche de lecture n°2

Résumé

L'ouvrage étudié est une édition Certu, « Aménager durablement les petites communes ». Il porte sur les écoquartiers en milieu rural.

Après une introduction replaçant le milieu rural dans son contexte autre que celui que l'on imagine comme monde agricole, mais plutôt comme lieu de vie de la maison individuelle en expansion, l'oeuvre amorce les enjeux en milieu rural. Les enjeux sont multiples allant de la dynamique territoriale au respect de l'environnement. Les acteurs locaux ressortent comme moteur de l'aménagement des campagnes.

Ensuite, c'est 9 projets qui sont développés, avec leur développement, la plupart ont une finalité tournée vers l'écoquartier. L'ensemble des propositions tend à allier aménagement et environnement, dynamisme et nature.

Ce que l'ouvrage m'a apporté

« Apprendre d'un projet pour en déclencher d'autres » voici qui résumerait bien mon choix pour l'ouvrage. Voulant réaliser des aménagements en milieu rural, j'ai lu cet ouvrage pour voir ce qui existait sur le territoire en termes d'aménagement novateur et respectueux de l'environnement.

J'ai ainsi pu puiser des informations et des techniques de mise en valeur de projets. Comment dessiner un projet pour qu'il soit compréhensible avec une simple lecture.

De nombreux projets constituent un atout pour ma culture personnelle en termes d'aménagement pour plus que le PIND.

L'un des projets qui m'a inspiré est la revitalisation du cœur de bourg de La Rivière. Ce projet prévoit de réaménager dans le but d'obtenir une cohérence entre les espaces verts, bien sûr le projet tourne vers l'écoconstruction.

La plupart des projets étant tourné vers les éco-quartiers, cela ne m'a cependant pas servi pour mon projet.

Résumé

Ce projet porte sur une commune rurale du centre de la France. Les enjeux et problématiques existants sont précisés avant d'arriver sur un projet portant sur le reconditionnement d'une voirie et sur l'aménagement de différentes zones. Avec pour objectif général, d'augmenter la qualité de vie des habitants et d'augmenter l'attrait de la commune

-Campagne rurale -Centre bourg -Voirie -Dynamisme -Valorisation

Sum up

This project deals with a rural commune of the centre of France. The existing stakes and issues are precised before starting a project about the reconditioning of the roadway and about the management of different zones, with the general aim to increase both inhabitants' quality of life and the commune attractiveness.

- Rural countryside - Town center - Roadway - Dynamism - Value