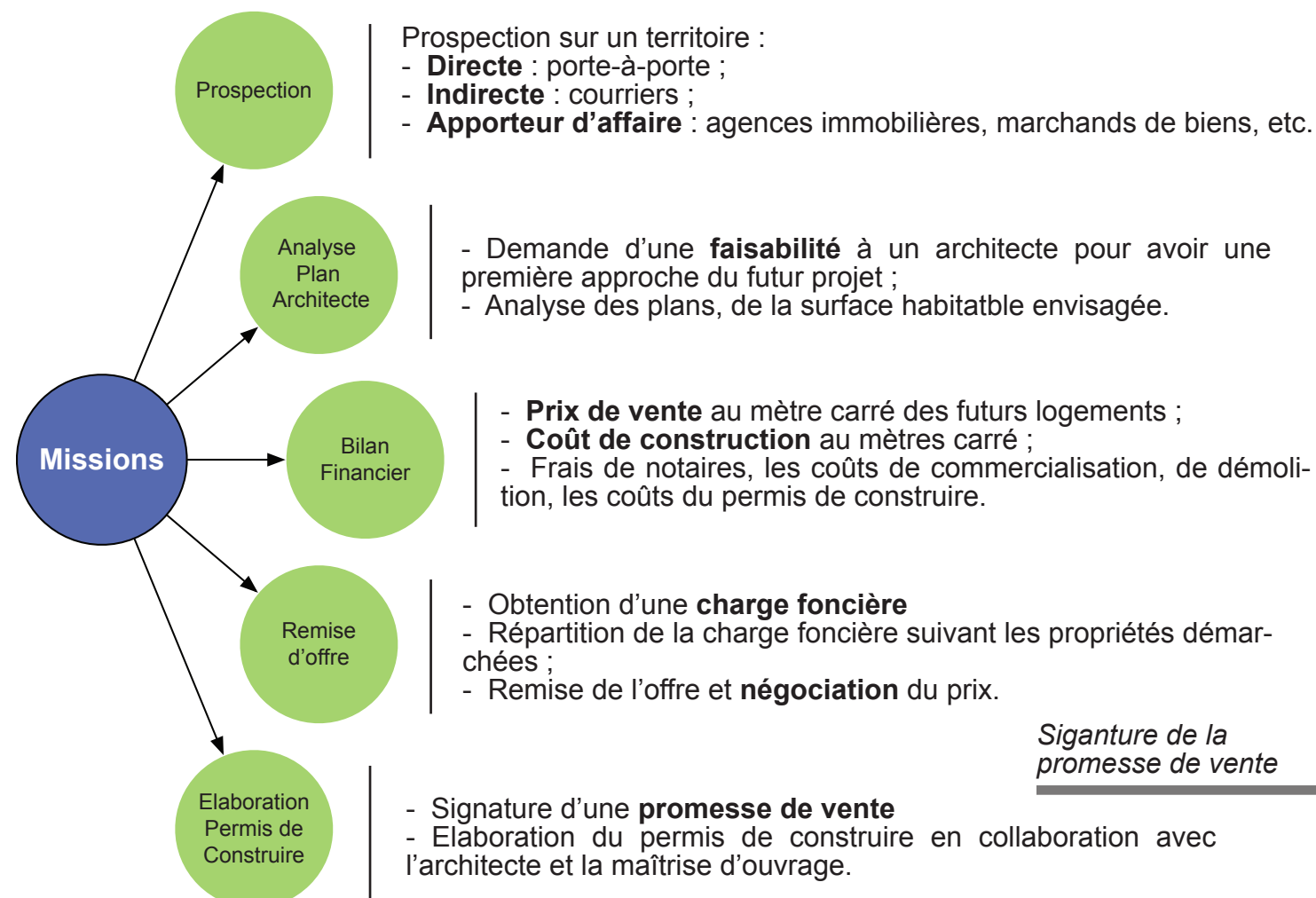
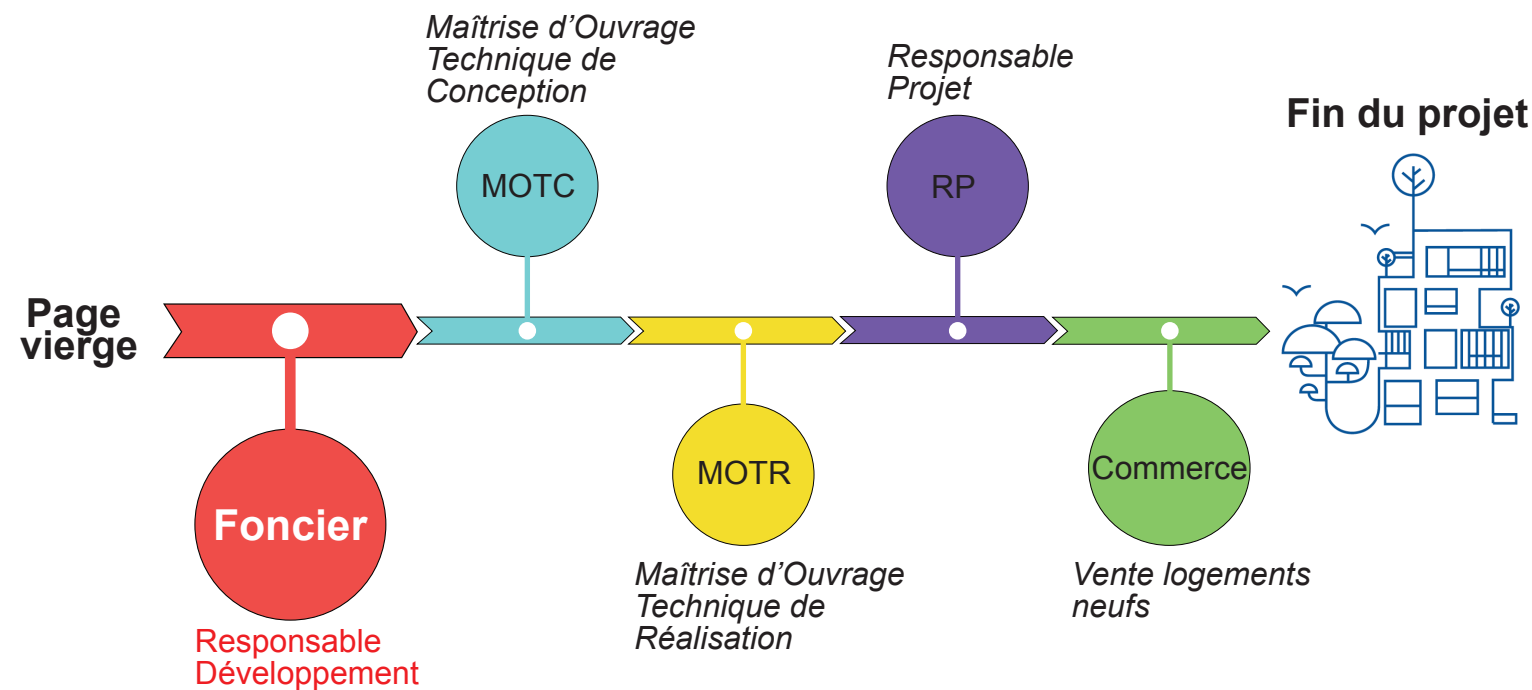


Responsable Développement

Louis Chaintron



Compétences

Juridiques

Connaissance des procédures d'expropriation, de droit de préemption, d'acquisition de bien en copropriété, etc.

Droit de l'urbanisme

Connaissance des règles d'urbanisme dans chaque commune concernée (réglementation des zones constructibles, hauteurs de constructions, zonages particuliers).

Fiscalité immobilière

Calcul de la plus-value sur les résidences secondaires, exonération de plus-value, dation, remembrement, restructuration, etc.

Connaissance du marché de l'immobilier

Il est primordial de connaître parfaitement le contexte dans lequel nous travaillons : quelles demandes ? Quels types de bien (surface, balcons, parkings, localisation, prix de vente, prix d'achat).

Pluridisciplinarité

C'est un métier pluridisciplinaire regroupant le relationnel, le technique, le juridique ainsi que toutes les questions fiscales.

Aptitudes

Adaptabilité

Capacité d'adapter son discours en fonction de son interlocuteur (un élu, un propriétaire, un notaire).

Capacité d'alimentation de son carnet d'adresse / Relationnel

Il est primordial d'entretenir de bonnes relations avec les élus, les notaires, les apporteurs d'affaires, qui sont tous sources de fonciers intéressants.

Dynamisme

C'est un métier exigeant, il y a toujours quelque chose à faire. Il faut être actif, réactif, comprendre ses erreurs et savoir rebondir. Il ne faut pas s'arrêter un échec.

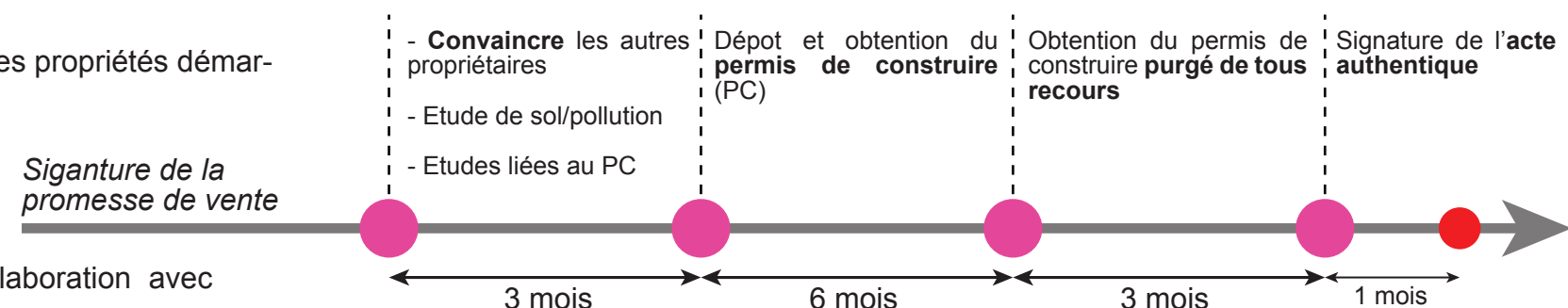
Capacité de négociation

La négociation a une part importante dans notre métier. Il faut être à l'écoute des propriétaires sans pour autant tout leur céder.

Autonomie

Il faut savoir réagir vite à des situations complexes et pour cela prendre des décisions sans toujours se référer à un collaborateur. C'est une prise d'initiative et parfois de risque.

Timeline Missions



13 mois