

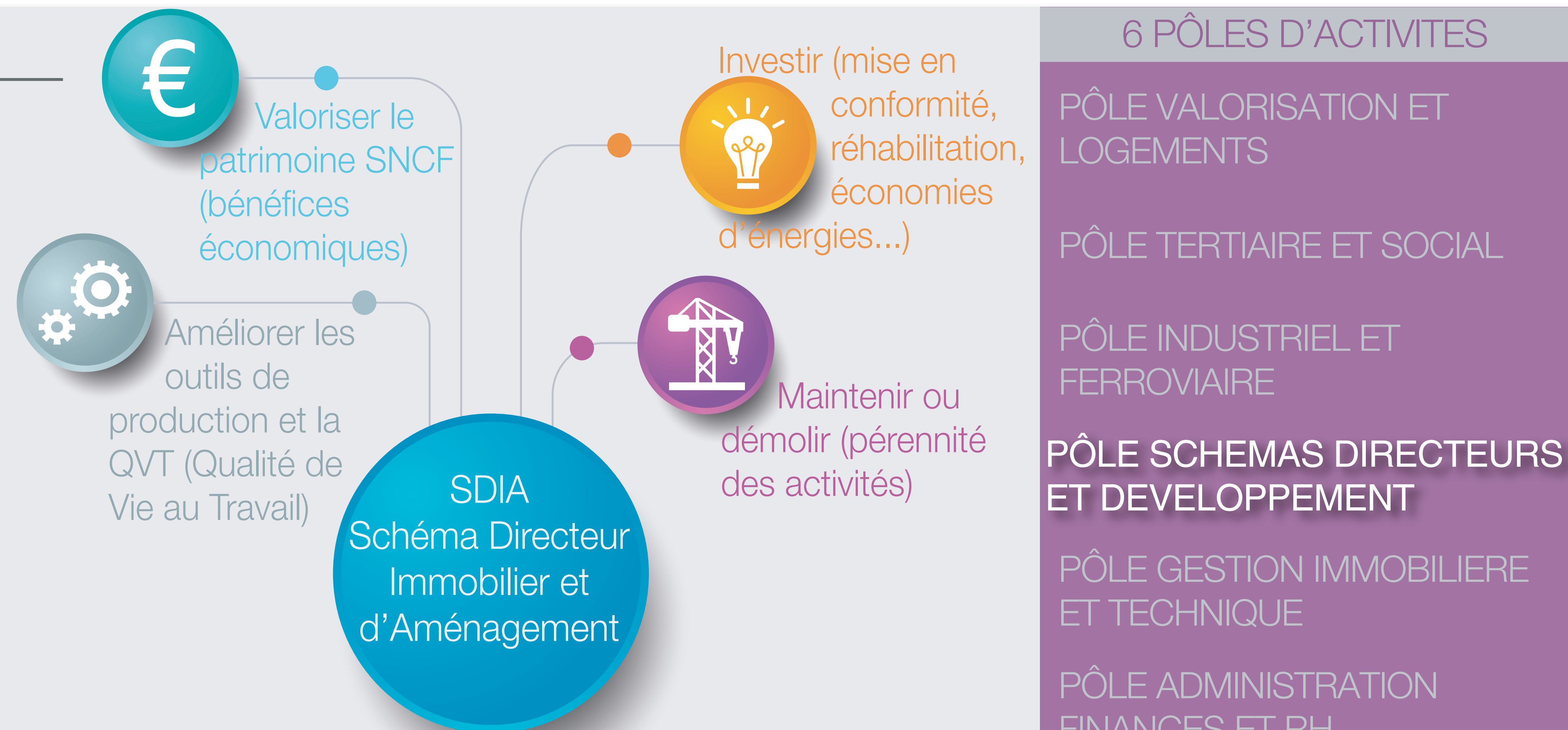
LE POSTE

Epauler le Chargé d'Affaires sur les différents projets en cours

Identifier les sites ferroviaires à enjeux

Traduire les problématiques en stratégies immobilières favorables au groupe SNCF

Production d'outils d'aide à la décision : les SDIA



SNCF IMMOBILIER C'EST QUOI ?



La gestion et l'optimisation immobilière du parc industriel et tertiaire interne.



L'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire.



Opérateur de logement et bailleur social.

ÉPIC SNCF
Pilotage, support, appui
SNCF IMMOBILIER

ÉPIC
SNCF RÉSEAU
SNCF RÉSEAU

ÉPIC SNCF
MOBILITÉS
SNCF VOYAGEURS
KEOLIS
SNCF LOGISTICS

LES MISSIONS

ALIMENTER LES SDIA ET CHOISIR UNE STRATEGIE D'EVOLUTION PROPRE A CHAQUE SITE

Visites des sites ferroviaires concernés par un SDIA (Saint-Pierre-des-Corps, Fleury-les-Aubrais, Le Mans, Nantes...)

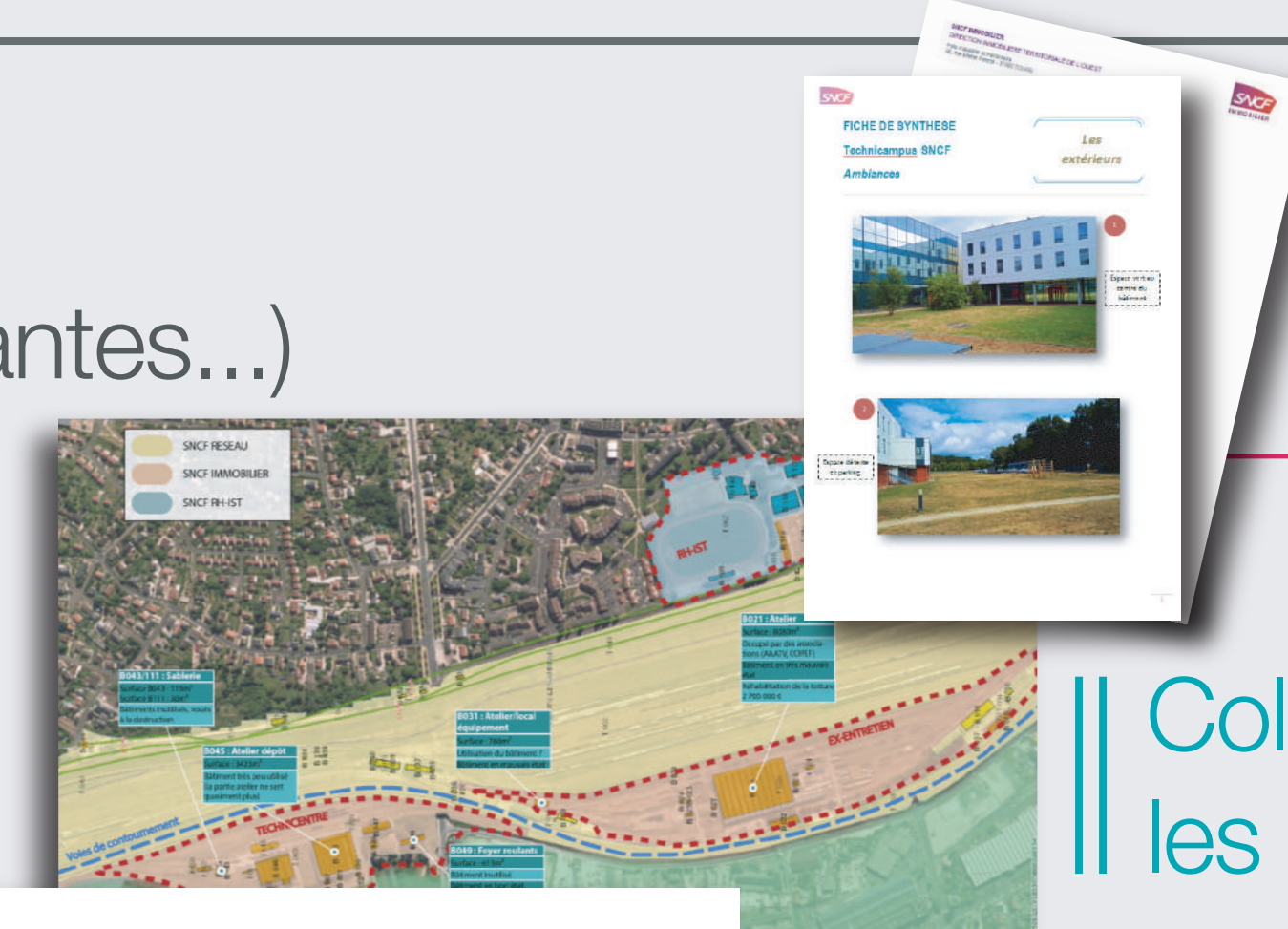
Rencontres avec les différents acteurs (services SNCF)

Diagnostic - «photographie de l'existant»

Notes de synthèse, cahier des charges, compte-rendus...

Identification des problématiques à travers le SDIA et exploration des solutions

Préparation des dossiers de consultation pour les missions d'AMO (études de faisabilité, éléments graphiques...)



Collaboration avec les collectivités, les acteurs privés

Projets innovants (ferme solaire, centrale biomasse...)

Lancement d'un programme immobilier

Démolition de biens, vente de foncier

Réhabilitation, aménagements intérieurs

Réorganisation des services

QUELLE STRATEGIE IMMOBILIERE ?



LES COMPETENCES MOBILISEES

Techniques (juridique, immobilier, urbanisme, génie civil)

Réglementaires et urbaines (étude de PLU, étude foncière)

Graphiques (cartographie, modélisation 3D)

Approche politique

Esprit de synthèse - créativité - curiosité - appropriation rapide de projets complexes - interfaces internes et externes