Florian LALLART
DAE5 - SFE 2016 - Soutenance
Entreprise d'accueil : POLYPROGRAMME
Tuteur d'entreprise : Étienne Pistré // Tutrice académique : Céline Tanguay

POLYTECH TOURS
Département Aménagement et Environnement

Pourquoi faire appel à un programmiste ?

- Une obligation légale pour les acteurs publics, une démarche stratégique pour les acteurs privés
- Un regard transversal sur le projet, une approche plurielle dans la réflexion urbaine
- «Une démarche qui vise à réunir l'ensemble des conditions nécessaires à la réalisation d'un projet maitrisé et de qualité» (MIQCP, guide de sensibilisation à la programmation, 2008)

- Formaliser les intentions, les envies, les potentiels, les contraintes, les besoins liés au projet architectural ou urbain
- Organiser, fédérer les acteurs autour d'un projet
- Optimiser un projet en amont pour limiter les imprévus durant les phases post-études

La société Polyprogramme

- Un bureau d'études spécialisé dans l'assistance aux maîtres d'ouvrage créé en 1998
- Plus de 15 ans d'expérience dans le domaine de la programmation urbaine et architecturale
- Un regroupement d'une vingtaine de collaborateurs, provenant d'horizons variés : *urbanistes, sociologues, architectes, ingénieurs, ...*
- Des compétences et références dans de nombreux secteurs : *culture, santé / laboratoire, enseignement / recherche, loisirs / sport / tourisme, tertiaire, social / logement, urbanisme, ...*

Où intervient le programmiste dans un projet ?

1 GÉNÈSE DU PROJET

- Contextualisation du projet
- Volonté politique
- Études préalables
- Appel d'offre en étude de programmation (Loi MOP)

2 PRÉPROGRAMME

- Diagnostic du territoire
- Ciblage des besoins / potentiels
- Identification des contraintes
- Contexte réglementaire
- Dimensionnement
- Études de faisabilité

› *Un document pour éclairer la maîtrise d'ouvrage*

3 PROGRAMME

- Arrêt sur un choix scénaristique
- Études fonctionnelles du projet
- Définition des performances techniques du projet
- Description détaillée de chaque local

› *Un document contractuel, cahier des charges pour la maîtrise d'œuvre*

4 SUIVI CONCEPTION

- Analyse comparative des offres
- Cohérence avec le programme
- Suivi des étapes de la conception (APS et APD)

› *Une aide à la décision pour le jury*

5 TRAVAUX DE CONSTRUCTION

6 EXPLOITATION DE L'OUVRAGE

Que produit un programmiste ?

Schéma de fonctionnement général

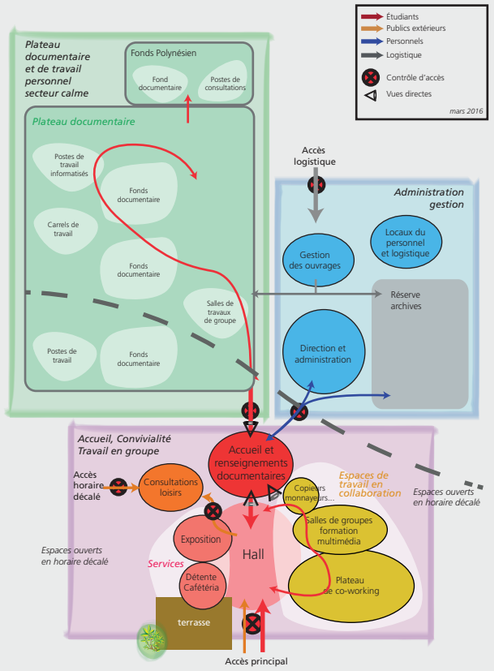
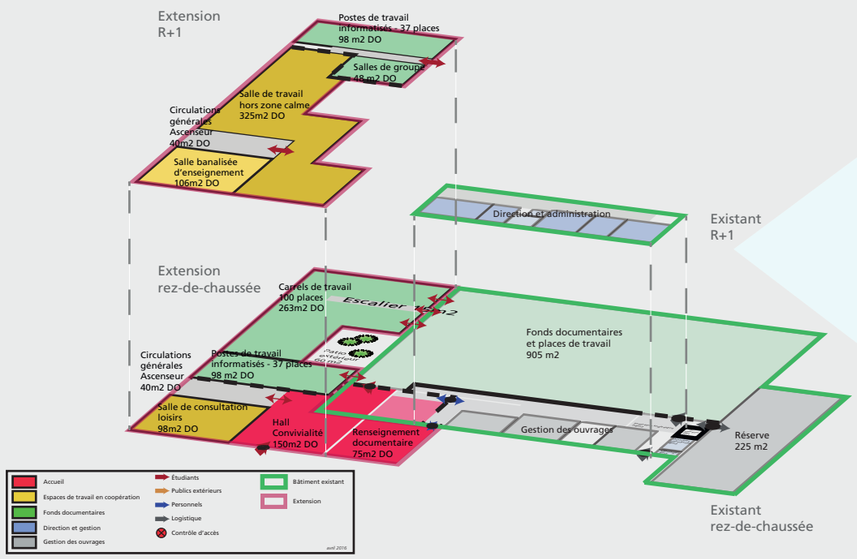


Schéma de faisabilité spatiale



Mais aussi... *Tableaux de surfaces, Fiches Techniques, Grilles d'analyses d'offres concours, Scénarios d'aménagement, Préprogramme, Programme, ...*