

## MISSIONS PRINCIPALES

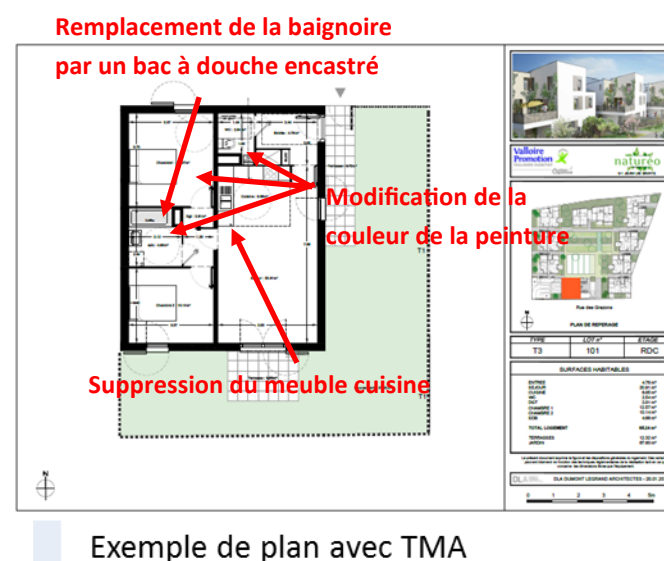
### SUIVI DE CHANTIER

Le suivi de chantier, en tant que maître d'ouvrage, permet de s'assurer du **bon déroulement des travaux** et de la livraison des logements dans les délais prévus. Cela s'est traduit de différentes façons :



### GESTION DES TRAVAUX MODIFICATIFS ACQUEREURS

Les TMA correspondent à des adaptations des logements. Ils sont définis par les **propriétaires** avec le service commercial. Le service promotion doit tout d'abord récupérer ces informations puis en tenir compte dans le suivi de chantier.



Exemple de plan avec TMA

- calculer la plus value ou la moins value pour les propriétaires
- préparer un tableau par logement pour récapituler les TMA
- communiquer les TMA aux entreprises
- s'assurer de la mise en œuvre sur chantier

### SUIVI

#### ADMINISTRATIF

Au cours d'une opération, différents dossiers doivent être établis.

J'ai réalisé, pour les opérations Natureo et Les Villas Natureo, le **procès verbal de remise des ouvrages exécutés**.

Pour d'autres opérations, j'ai également réalisé le **dossier de remise des ouvrages** et la **vérification des dossiers de sous traitants**.



## COMPETENCES MOBILISEES

Au cours de mes différentes missions, j'ai mobilisé plusieurs compétences qui correspondent au métier de chargé d'opérations immobilières.

### RECEPTION ET LIVRAISON DES LOGEMENTS

La réception des travaux marque le **transfert des ouvrages** des entreprises au maître d'ouvrage.

Elle permet de s'assurer que les entreprises ont bien réalisé les **prestations** attendues ainsi que de formaliser les **demandes d'interventions** auprès des entreprises si cela est nécessaire.

La livraison correspond au moment où le propriétaire prend possession de son logement et **récupère les clés** de celui-ci. Le maître d'ouvrage n'est alors **plus responsable** du logement.



#### La réception des travaux

- vérifier le bon état du logement
- signaler les anomalies ou les problèmes à régler
- communiquer les modifications à effectuer aux entreprises



#### La livraison des logements

- accueillir les propriétaires
- régler les dernières formalités administratives
- effectuer un état des lieux du logement

#### Chargé d'opérations immobilières

- Maîtriser les techniques du bâtiment
- Avoir un bon relationnel
- Connaître les documents liés à une opération
- Coordonner les intervenants
- Donner des instructions
- Aller chercher une information

J'ai développé ces compétences tout au long du stage. Cela m'a permis de me sentir de plus en plus à l'aise dans le rôle de maître d'ouvrage.