

## 1. LA SAFER : MISSIONS ET FONCTIONNEMENT

Les SAFER sont des sociétés privées exerçant une mission de service public. Il en existe une par région.

### Objectifs

- . Eviter l'envolée des prix du foncier agricole et naturel
- . Péreniser l'activité agricole et favoriser l'installation des jeunes agriculteurs
- . Lutter contre le mitage et l'artificialisation des terres
- . Accompagner le développement de l'économie locale



### Moyens

- . Droit de préemption (Art. 141.1 du code rural)
- . Acquisitions à l'amiable

### Rémunération

- . Commission lors de la revente des biens fonciers
- . Réalisation d'études (réponse à des appels d'offre)

## 2. LES GRANDES ETAPES DE LA MISSION



Identification des massifs forestier à restructurer



Envoi des courriers et démarchages téléphoniques à l'ensemble des propriétaires du massif



Négociations foncières et acquisitions



Rétrocession des biens fonciers



Suivi et animation locale (propositions d'échanges de parcelles, information sur les subventions...)



## 3. COMPETENCES CLES

### Sens du contact et de la négociation :

Le conseiller foncier est en interaction permanente avec les agriculteurs, les particuliers, les notaires et les experts locaux

### Polyvalence :

Expertise de biens agricoles avec estimation financière, rédaction de promesses de vente, cartographie, négociation foncière... Le suivi d'un dossier nécessite une grande polyvalence

### Prise d'initiatives et autonomie :

Chaque conseiller foncier travaille sur un secteur géographique ou une thématique particulière. Il est donc amené à travailler en autonomie. C'est à lui de prospecter et d'anticiper les dossiers fonciers

### Curiosité :

Etre curieux est essentiel pour être au courant des propriétaires vendeurs et pour tisser son réseau local. Il est également important de suivre l'évolution de la réglementation et des aides existantes