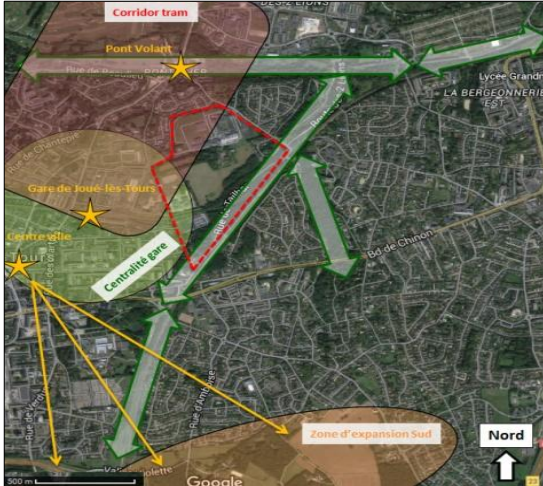


Le Tailhar ...

« Un esprit serein dans un quartier sain »

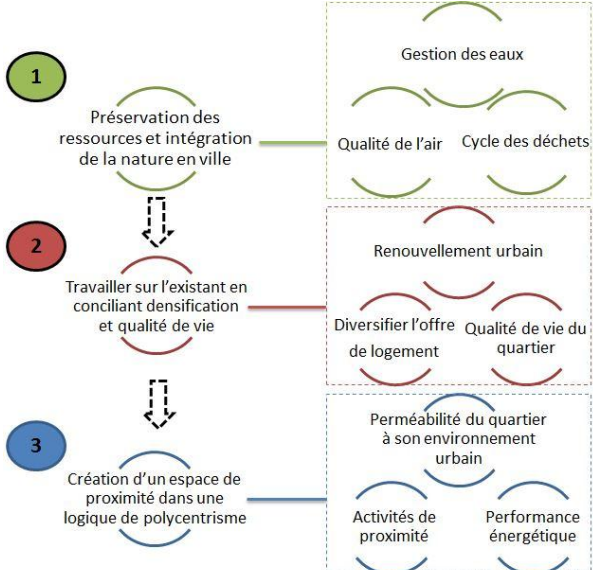
Création d'une nouvelle pièce urbaine à Joué-lès-Tours

Hiérarchie des enjeux



Carte du contexte.

Source : Thomas Caillaud avec données diagnostic.
- Illustrator.



Organigramme des objectifs.

Source : Thomas Caillaud avec données
Schéma de Cohérence Territorial.

Une mixité au cœur du schéma d'orientation

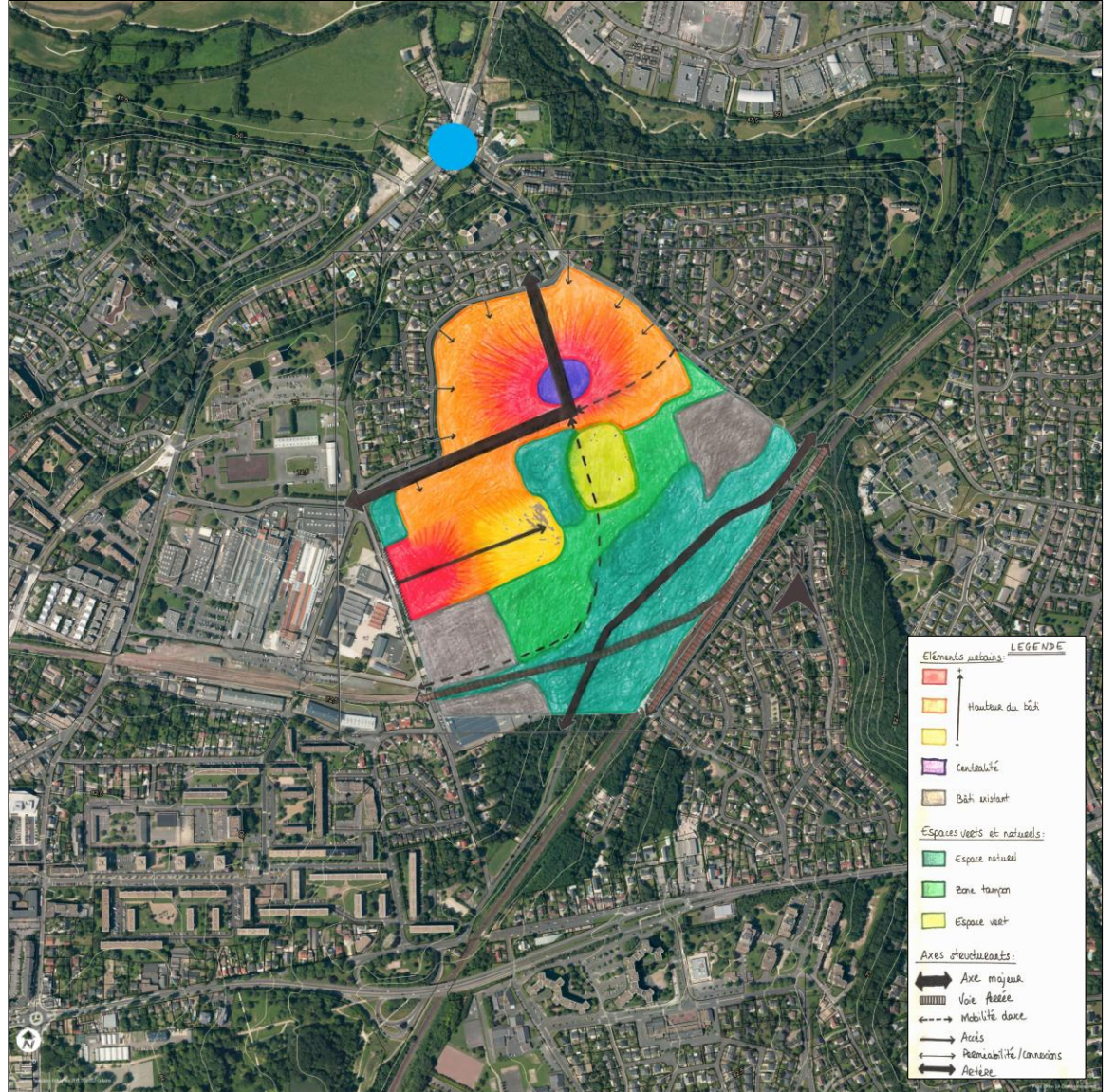
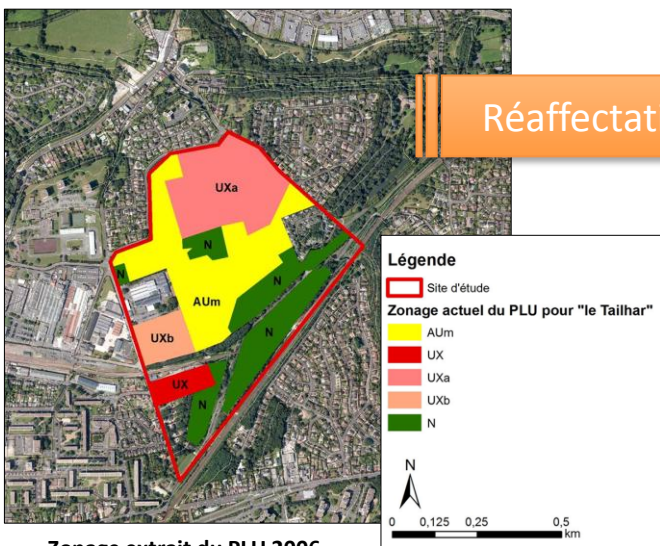


Schéma d'orientation.

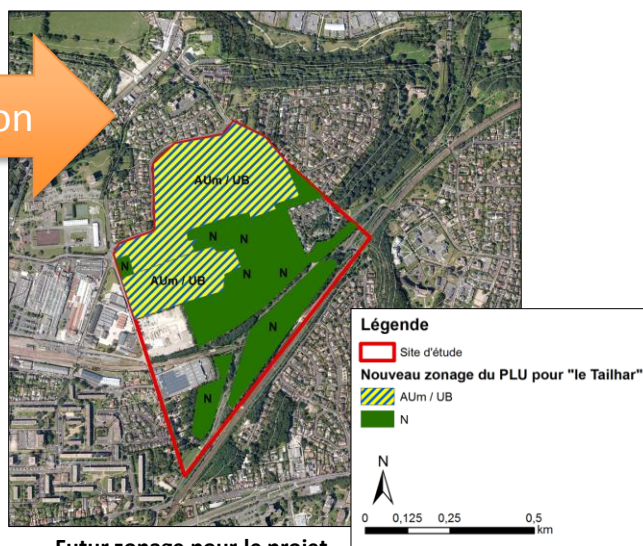
Source : Anne-laure Peytavin avec données Géoportail – Croquis calque sur Géoportail.

Un Plan Local d'Urbanisme adapté aux besoins de la commune



Zonage extrait du PLU 2006.

Source : Anna Schlattmann avec données PLU - Arcgis



Futur zonage pour le projet.

Source : Anna Schlattmann avec données PLU - Arcgis

PLU	Ancien zonage	Nouveau zonage
AUm / UB	11 ha	24 ha
N	20 ha	16 ha (trame verte + zone tampon + parc non bâti)
Ux (a et b)	9	0 ha

Tableau des différents zonages.

Source : Thomas Caillaud avec données
Schéma de Cohérence Territorial et diagnostic.

Le Tailhar ...

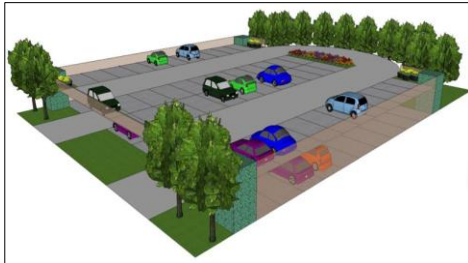
« Rentrez, c'est tout vert ! »

Création d'une nouvelle pièce urbaine à Joué-lès-Tours

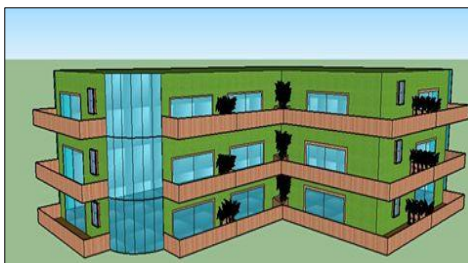
Plan masse et illustrations



Ensemble de petits collectifs en zone piétonne.
Source : Antoine Pontou – Sketchup.



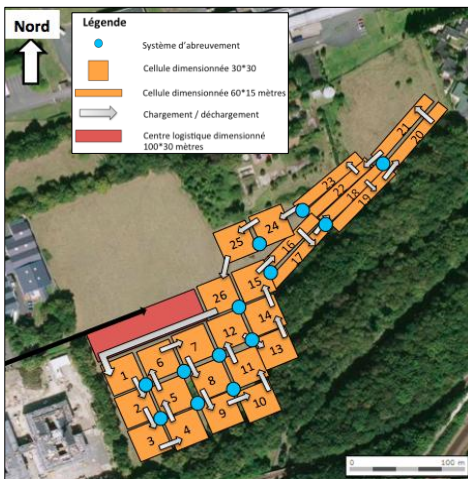
Parkings entièrement intégrés au paysage.
Source : Pauline Phan Dong – Sketchup.



Habitats collectifs en harmonies avec le parc.
Source : Antoine Pontou – Sketchup.



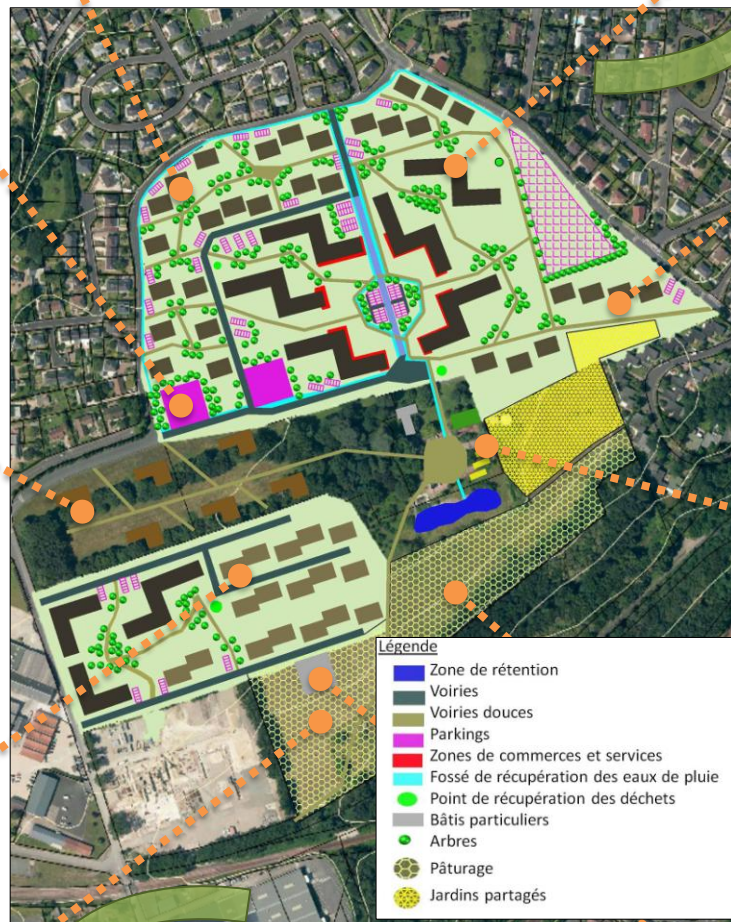
Logements intermédiaires avec visibilité paysagère.
Source : Juliette Moreau – Photoshop.



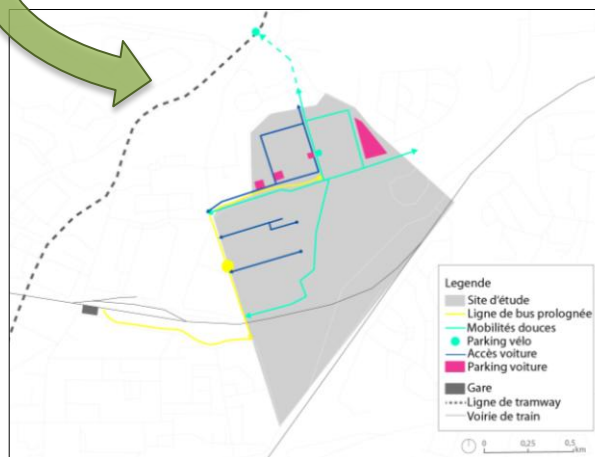
Pâturages cellulaires écologiques et sociaux.
Source : Thomas Caillaud – Illustrator.



Centralité en zone de rencontre alliant commerces et habitats.
Source : Anne-laure Peytavin – Croquis aquarelle.



Plan masse du projet.
Source : Baptiste Girault avec métadonnées.



Mobilités durables et variées accessibles à tous.
Source : Anna Schlatmann – Illustrator.



Habitats collectifs ouverts sur la centralité.
Source : Antoine Pontou – Sketchup.



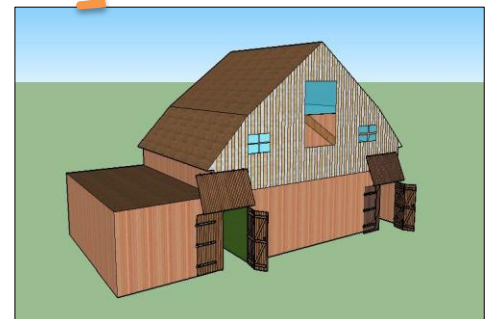
Mixité de logements au sein de petits collectifs.
Source : Juliette Moreau – Photoshop.



Equipements variés dans une zone de détente.
Source : Juliette Moreau – Photoshop.



Jardins partagés au plus près de l'habitat.
Source : Juliette Moreau – Photoshop.



Ferme pédagogique à vocations mixtes.
Source : Antoine Pontou – Sketchup.

