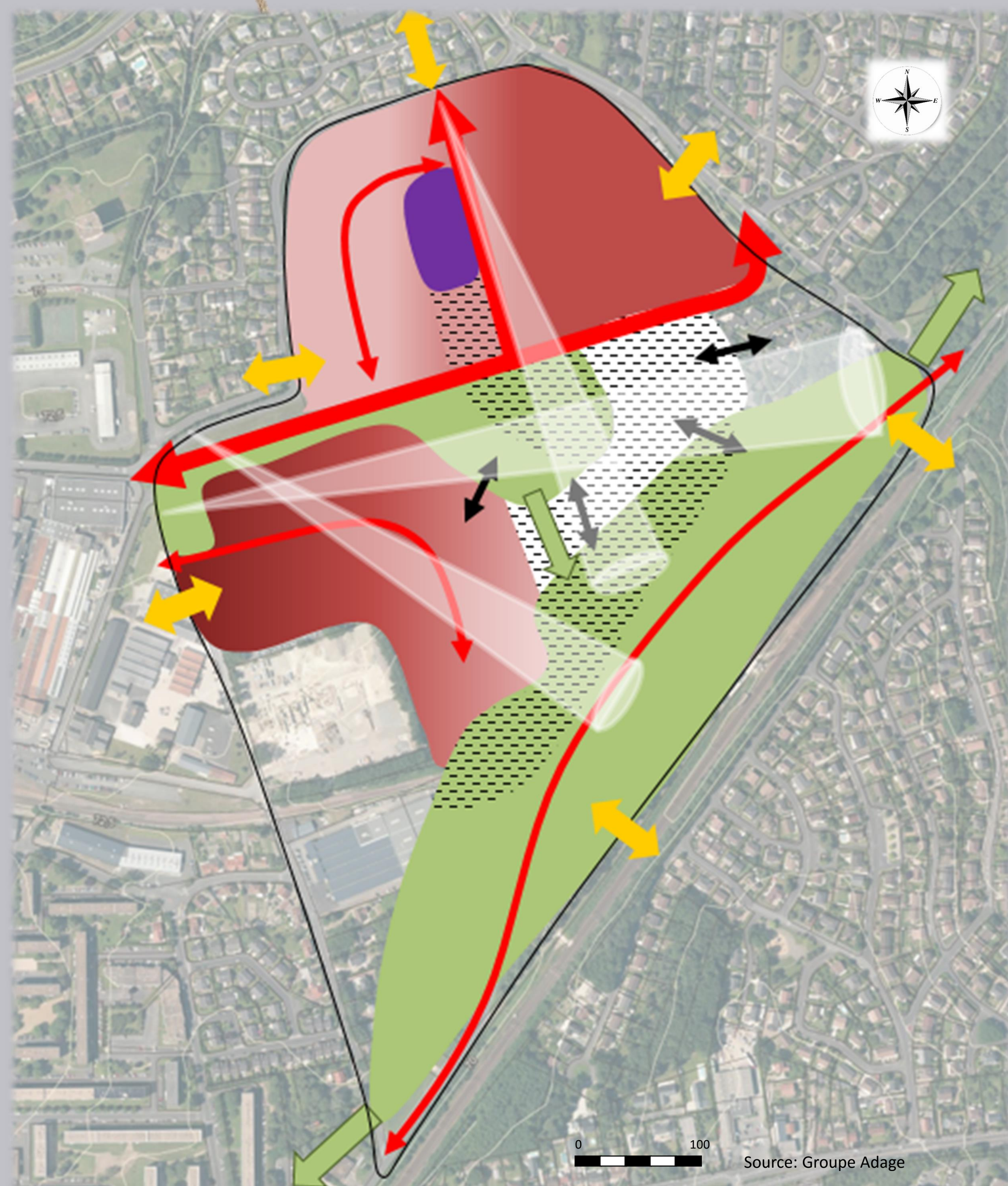


Bien plus qu'un lieu de vie, le Jailhar vous donne envie !

1 . Schéma d'orientation



Légende

- | | | |
|--------------------------|--|-----------------------|
| Zone naturelle préservée | Espaces "détente" nouvellement créés | Liaison interne |
| Densité forte | Axe principal (accès véhicules, bus, piétons) | Entrée |
| Densité faible | Axe secondaire (véhicules autorisés, priorité aux piétons) | Cône de visibilité |
| Commerces et loisirs | | Continuité écologique |

Légende

- | |
|-----|
| AUm |
| UX |
| UXa |
| Uxb |
| N |



Contexte de renouvellement urbain

Source: Groupe Adage

Dimension environnementale

SCoT

Travailler sur l'existant, favoriser les espaces multifonctionnels (habitat, service, nature), conservation des espaces naturels et des continuités écologiques.

Définition des centralités

SCoT

Favoriser le polycentrisme, diversifier les activités économiques.

Mobilités

SCoT

Facilité l'intermodalité, mettre en avant les mobilités douces, minimiser les distances, généraliser les réseaux.

Centre et logements

SCoT

Maîtrise des parcours résidentiels (pas de spécialisation), densifier les centres villes (25 logements/ha, cahier des charges : 30 logements/ha).

3 . Esquisse



2 . Phasage du projet

1^{er} Départ : le fournil :

- o réaménagement des locaux en **logements**, élévation d'un niveau (R+2)
- o Reconversion espace services de proximité
- Construction de **nouveaux bâtiments** (logements)
- Réalisation de la **VRD** (voirie, et réseaux divers)
- Aménagement des **espaces publics et verts** (2 city stades, aires de jeux, terrasses)
- Réaménagement du **parking**

PHASE 1

PHASE 2

PHASE 3

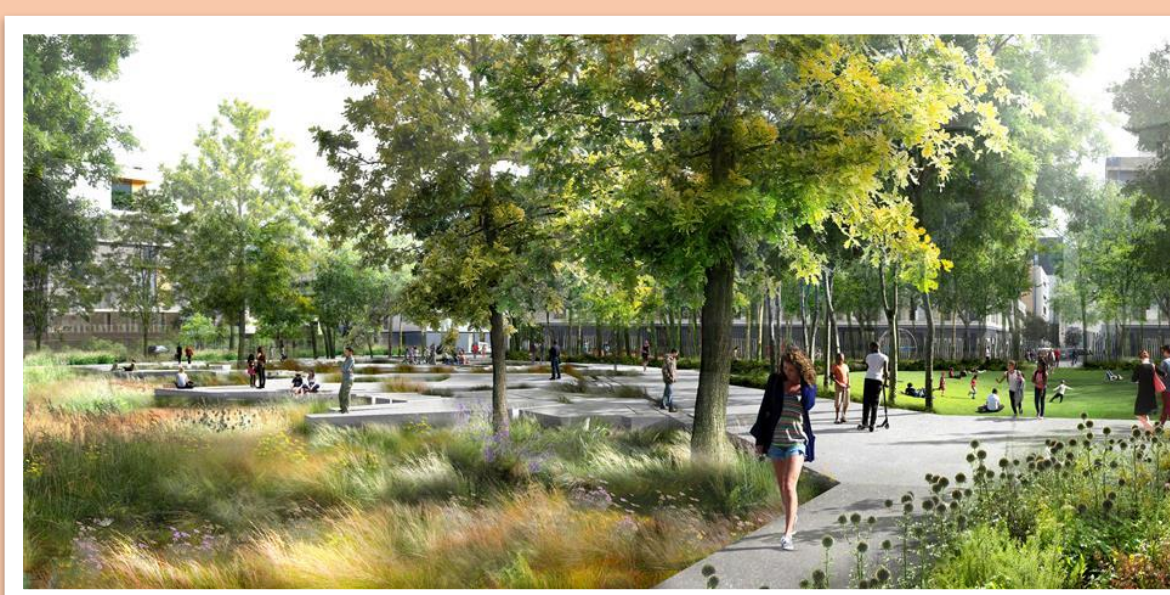
- ### 2nd départ :
- entreprise Zodiac**
- o Construction des **bâtiments** (logements)
 - Réalisation de la **VRD**

- Construction des **bâtiments** (logements)
- Construction du **parking**
- Aménagement de l'**espace public et vert** (ferme, serre, kiosque, parcours santé, préau...)

0 100 Source: Groupe Adage

Bien plus qu'un lieu de vie, le Jailhar vous donne envie !

4. Densité et bâti



Légende

- Supérieur à R+4
- R+4
- R+3
- R+2
- R+1

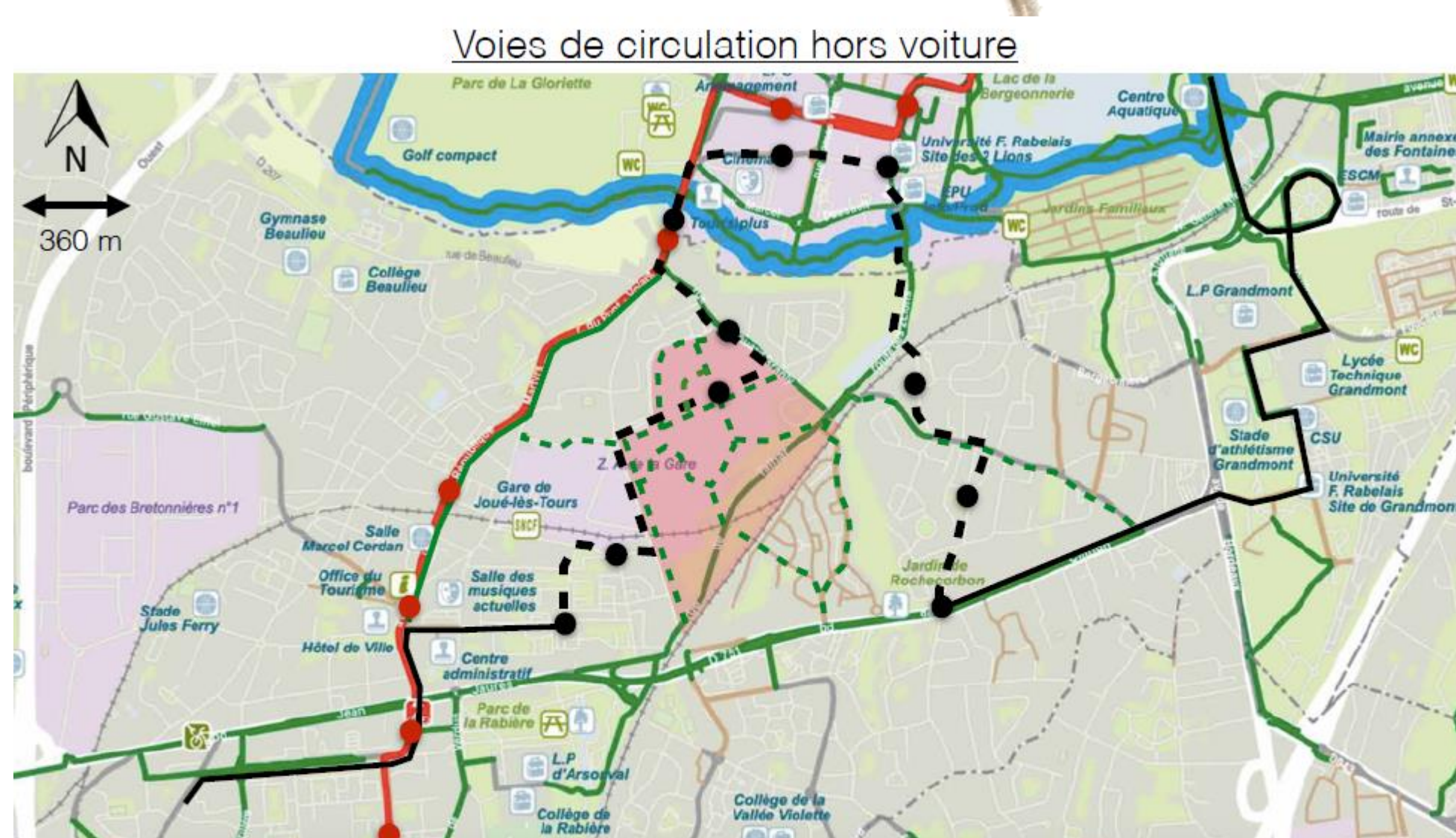
Très dense

Peu dense

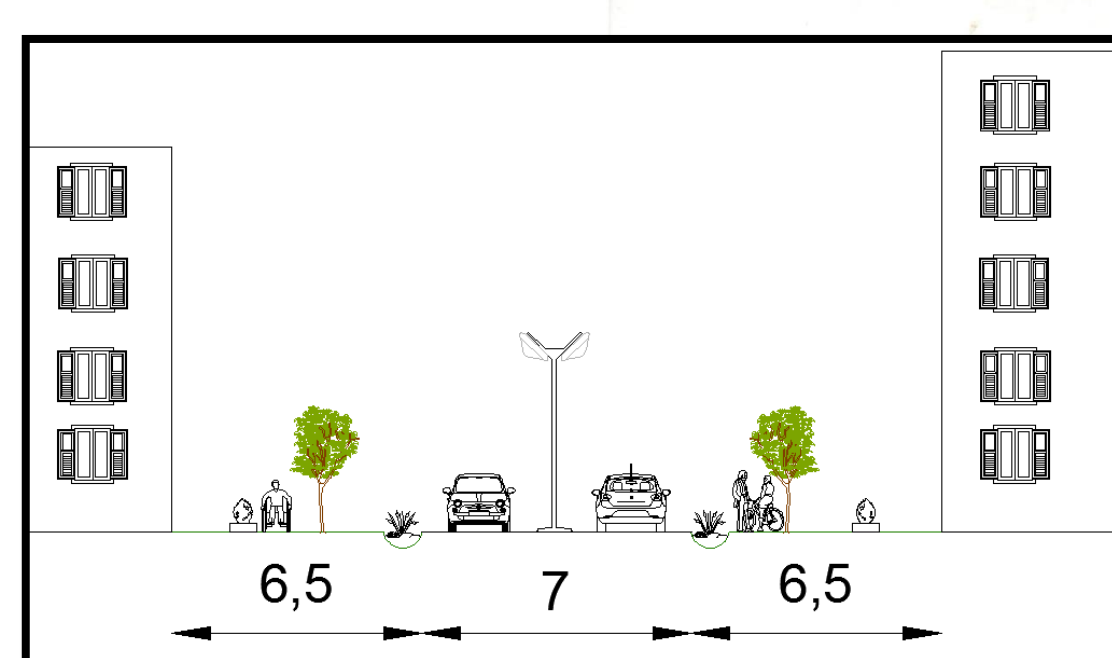
Nuancier de densité

R+3 à R+1

5. Mobilité et espaces publics



- Légende :**
- ligne de tramway
 - arrêts de tramway
 - zone d'étude
 - ligne de bus existante (16)
 - - - ligne de bus créée (16)
 - arrêts de bus créés
 - voies cyclables existantes
 - - - voies cyclables créées
 - la Loire à vélo



Légende

- Espaces verts (pelouse et arbres)
- Jardins fleuris
- Ferme pédagogique
- Espaces de rencontres
- Point d'eau
- Services
- Espaces de loisirs

- Parking
- Voies créées
- Entrées/ouvertures dans le quartier
- Passerelle mobilité douce
- Ligne de bus
- Pistes cyclables existantes
- Pistes cyclables créées
- Tous modes / tout temps
- Riverains, Urgences, Services
- Urgences, Services



6. Environnement et ressources



Légende

- Bassin de rétention
- Points de collecte déchets
- Parking
- Toits équipés de panneaux photovoltaïques
- Toitures végétalisées
- Trame végétale existante
- Trame végétale créée
- Noues
- Canaux

