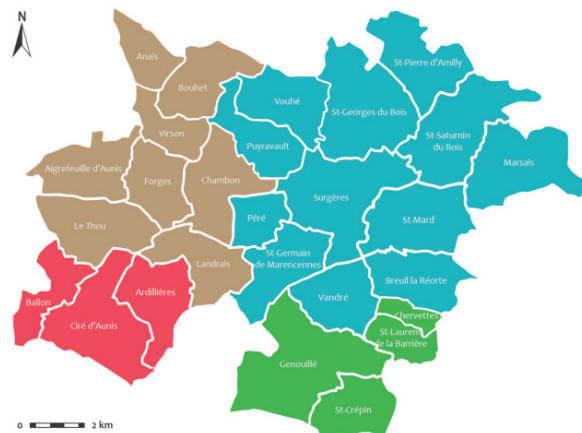




Schéma

Intercommunal de

Développement des

Parcs

Activités

Economiques

Contexte

- Un **SIDPAE réalisé en 2011** (CdC de Surgères, 12 communes)
- **Nouveau territoire** de 27 communes (30 000 habitants)
- **Projet de territoire 2015-2030**

Objectifs

- Outil d'**aide à la décision** pour les élus de la collectivité
- Elaboration d'une **stratégie économique planifiée dans l'espace et dans le temps** en concertation avec les acteurs publics et privés du territoire
- **Rationaliser l'offre foncière** afin de la rendre plus compétitive et plus responsable
- Analyse prospective aboutissant à une hiérarchisation des sites d'accueils et à des **propositions d'actions à court, moyen et long terme**
- Assurer la bonne mise en oeuvre du SIDPAE sur la période **2015-2025** avec un suivi régulier

Déroulement de la mission (4 mois)

26 mai

- **Appropriation du sujet et découverte du territoire** : lecture des **documents ressources** (SCoT, Etude Economique, précédent SIDPAE) et découverte des **parcs d'activités**

9 juillet

- **Diagnostic économique général** : prise en compte de l'élaboration du **projet de territoire 2015-2030** pour en sortir les tendances actuelles
- **Diagnostic foncier** : analyse du **foncier dédié au développement économique** à partir des documents d'urbanisme des 27 communes (PLU)
- **1^{ère} Commission Développement Economique** : présentation des **diagnostics établis** (9 juillet)

6 août

- **Concertation des acteurs du territoire** : rencontre avec les **élus**, les **chambres consulaires** et des **entrepreneurs**
- **Propositions d'actions** : réflexion sur les **sites prioritaires** et sur leurs potentiels de **développement**

27 août

- **2^{ème} et 3^{ème} Commissions Développement Economique** : travail sur ces sites majeurs, choix des **actions** et du **planning** (6 et 27 août)

1^{er}
septembre

- **Bureau et Conseil Communautaire** : présentation des diagnostics et des **propositions d'actions sur la période 2015-2025** (1^{er} et 15 septembre)

15
septembre

- **Finalisation du SIDPAE 2015-2025** : réalisation d'un **livret** reprenant le travail et les décisions prises sur les différents parcs d'activités économiques de la CdC Aunis Sud

25 septembre

Compétences mobilisées

- Fonctionnement des **collectivités territoriales**
- Compréhension des **enjeux de développement local**
- Bonne connaissance des **documents d'urbanisme**
- Maîtrise de la **cartographie (SIG)** et des outils de rendu visuel (Adobe)
- Expérience du **stage de groupe** (développement économique)
- Manque de connaissances sur les étapes de **réalisation d'une zone d'activités**
- Difficulté à **planifier** des aménagements sur le **long terme** (10 ans)
- Travail type **bureau d'études, en concertation** avec les acteurs et les élus du territoire

