

CHARGE D'ETUDES pour des missions BIMBY*

*Build In My Back Yard



Missions **d'assistance à maîtrise d'ouvrage**, auprès de **collectivités territoriales**, souhaitant mettre en place des **politiques de densification pavillonnaire**, selon le modèle **BIMBY**

1^{ère} phase : DIAGNOSTIC

- Etude du **potentiel de densification** par division parcellaire
*Combien de parcelles peuvent, physiquement, accueillir une nouvelle maison ?
Combien de propriétaires sont prêts à diviser leur terrain ?*
- Analyse **qualitative** des divisions réalisées
Comment réaliser des divisions parcellaires tout en conservant, voir en améliorant, la qualité du cadre de vie ?
- Réalisation d'**entretiens** avec un échantillon de la population
Faire connaître aux élus les aspirations de leurs habitants afin de répondre à leurs besoins
- Analyse **immobilière // sociodémographique**
Comment la division parcellaire peut-elle produire des logements adaptés aux besoins des ménages ?

2^{ème} phase : STRATEGIE politique et urbaine

- Définition d'une **stratégie** par zonage cadastrale
Quels sont les secteurs pour lesquels la division parcellaire doit-être stimulée et ceux pour lesquels elle doit être limitée ?

3^{ème} phase : PLAN D' ACTIONS

- Proposition de **modifications du règlement du PLU**
*Rendre des projets de division parcellaire réalisables dans les secteurs stratégiques et limiter ceux situés dans les secteurs moins stratégiques
Maîtriser la qualité des divisions*
- Elaboration **de fiches actions**
Comment tenir informer les propriétaires des nouvelles règles du PLU , les encourager et les accompagner dans leurs projets d'habitat ?

SAVOIRS-FAIRE

Connaissances générales

- Architecture de la parcelle
- Analyse urbaine, architecturale et paysagère
- Maîtrise des procédures et outils règlementaires, dont PLU
- Connaissance des logiques foncières et immobilières
- Connaissance du fonctionnement d'une collectivité territoriale

Compétences techniques

- Cartographie (QGIS / ArcGIS)
- Calcul statistique et traitement de données (EXCEL)
- CAO / DAO (Sketch Up / AutoCAD)
- Infographie (Photoshop / Illustrator)

SAVOIRS-ÊTRE

- Qualités relationnelles (écoute, dialogue, communication des résultats, conseil)
- Travail en équipe
- Capacité d'innovation

