



POLYTECH[®]
TOURS

Département
Aménagement et Environnement



UNIVERSITÉ
FRANÇOIS - RABELAIS
TOURS

Aménagement d'une friche en bord de fleuve



Nantes – Loire Atlantique - 44

PINEAU Lucille

Stage de découverte

DAE3 - 2014/2015

Tutrice : TANGUAY Céline

Source Photographie couverture :
<http://www.nantes-amenagement.fr>



POLYTECH[®]
TOURS

Département
Aménagement et Environnement



UNIVERSITÉ
FRANÇOIS - RABELAIS
TOURS

Aménagement d'une friche en bord de fleuve

Nantes – Loire Atlantique 44

PINEAU Lucille

Stage de découverte

DAE3 - 2014/2015

Tutrice : TANGUAY Céline

Avertissement

- Le PIND est un premier test qui permet à l'élève ingénieur de s'évaluer (et d'être évalué par les enseignants), de prendre conscience des connaissances acquises mais également de la marge de progression et des éléments qui lui restent à acquérir.
- Le PIND est un espace de liberté (le seul dans la formation) qui mesure la motivation de l'élève ingénieur pour l'aménagement.
- Le PIND est un exercice qui doit permettre de problématiser un sujet en s'appuyant sur des recherches bibliographiques, d'élaborer un diagnostic orienté et d'émettre des propositions.

Remerciements

Je souhaite remercier toutes les personnes qui m'ont aidé à un moment ou continuellement pour l'élaboration de ce projet.

- Dans un premier temps, je tiens à remercier ma tutrice **Céline Tanguay** qui a su m'accompagner, me guider et m'accorder le temps nécessaire tout au long de la réalisation de ce projet.

Je remercie également toutes les personnes de la ville de Nantes que j'ai pu rencontrer et qui m'ont apporté des connaissances sur le territoire :

- **Olivier Corbineau** travaillant au service d'urbanisme de Nantes en charges de Nantes-sud. Il su me renseigner sur les différentes ZAC mises en place, l'évolution de la réglementation et l'histoire de la ville.
- **Olivier Tigé** instructeur en droit des sols à la Direction Générale du Développement Urbain de Nantes Métropole, qui m'a apporté des renseignements concernant le législation en vigueur.
- Deux employés au service des **espaces verts de Nantes métropole**, pour leur éclaircissement concernant les espèces végétales présentes sur la zone d'étude et l'état actuel de l'environnement.

Je souhaiterais également remercier tous les autres **professeurs** de l'école polytech Tours qui ont répondu à mes questions et notamment **Benoît Feildel**.

Enfin, je remercie Dominique et Nathalie Pineau pour leur soutien, les pistes de réflexion et la relecture de ce dossier.

Sommaire

Avertissements.....	4
Remerciements.....	5
Sommaire.....	6
Introduction.....	8
I- Contextualisation.....	9
1) Présentation générale de la ville de Nantes.....	9
2) L'importance du fleuve.....	10
3) Les enjeux relevés.....	12
II- Diagnostic ciblé.....	14
1) Présentation du périmètre d'étude.....	14
2) L'environnement.....	18
<i>a) Les cours d'eau.....</i>	<i>18</i>
<i>b) État de l'environnement actuel</i>	<i>19</i>
<i>c) Les espaces verts dans Nantes et Rezé.....</i>	<i>19</i>
3) Les infrastructures environnantes.....	22
<i>a) Les transports.....</i>	<i>22</i>
<i>b) Les chemins pédestres et pistes cyclables environnants.....</i>	<i>23</i>
<i>c) Autres infrastructures.....</i>	<i>26</i>
<i>d) La population aux alentours.....</i>	<i>29</i>
4) Sa situation dans Nantes.....	30
<i>a) Rezé.....</i>	<i>31</i>
<i>a.1) Caractéristiques générales.....</i>	<i>31</i>
<i>a.2) La vie au sein des quartiers.....</i>	<i>32</i>
<i>b) Le quartier Nantes-sud.....</i>	<i>33</i>
<i>b.1) Caractéristiques générales.....</i>	<i>33</i>
<i>b.2) La vie dans le quartier.....</i>	<i>34</i>
5) Histoire de la zone.....	35
6) Zonage et réglementation.....	37
7) Conclusion.....	39
III- Enjeux.....	40
1) Faciliter la venue des habitants de façon respectueuse de l'environnement.....	40

a) Créer des voies douces.....	40
b) Des publics ciblés.....	40
2) Valoriser cet espace.....	41
a) Mettre en avant les atouts	41
b) Créer des aménagements atypiques.....	41
3) Augmenter le potentiel de fréquentation.....	42
a) Créer des habitations proches.....	42
b) Indiquer le site	42
IV-Projet.....	43
1) Favoriser la venue sur le site.....	43
a) Valorisation des voies douces	43
b) Adapter la zone aux publics (enfants, handicapés).....	44
c) Créer de la signalisation.....	45
2) En faire un espace vivant.....	45
a) Une guinguette.....	45
b) Une aire de jeux pour enfants.....	47
c) Des aménagements pratiques.....	49
c.1) Des Barbecues.....	49
c.2) Des toilettes.....	50
c.3) Des poubelles.....	50
3) Mettre en avant la culture et le patrimoine.....	51
a) Des pancartes racontant l'histoire de la ville.....	51
b) Une scène permettant aux artistes locaux de se produire.....	53
c) Préservation d'un environnement naturel.....	54
d) Un terrain de boules Nantaises.....	54
4) Apporter de la population sur la zone.....	56
5) Vue d'ensemble des aménagements.....	58
Conclusion.....	59
Bibliographie.....	60
Index des sigles.....	61
Table des illustrations.....	62
Table des matières.....	65
Résumé.....	67

Introduction :

Dans le quartier sud de Nantes, à la confluence de la Loire et de la Sèvre et en entrée de ville, se situe un terrain de plus de 3,5 hectares, très peu utilisé à l'heure actuelle. Ce site qui aujourd'hui accueille une unique copropriété n'est pas entretenu et des tas de déchets végétaux et de pierres s'entreposent. Pourtant, historiquement il a tenu une grande place dans la ville et possède de nombreux atouts. Aménager ce territoire pourrait permettre de lui redonner vie par la création d'une zone d'activités, de festivité et de rencontre.

Actuellement, se déroule un débat intitulé « Nantes, la Loire et nous » qui vise à faire participer la population aux futurs aménagements des berges. Le fleuve est donc bien, aujourd'hui encore, au centre des préoccupations. Cette zone d'étude s'avère alors intéressante et d'actualité pour tenter de valoriser les bords du fleuve.

Nantes étant le cœur d'une métropole, il me semble regrettable de ne pas mettre en valeur l'entrée de cette ville. De plus, la Loire tient une place à part entière dans l'histoire de Nantes, notamment grâce au commerce qui se faisait par voie fluviale et l'agglomération s'est développée autour de ces trois cours d'eau (l'Erdre, la Sèvre nantaise et bien sur la Loire). Ainsi, revaloriser les bords du fleuve et des rivières et permettre aux habitants de profiter de cette zone qui donne un accès direct sur la Loire et la Sèvre et offre une vue dégagée sur la ville de Nantes s'avère cohérent.

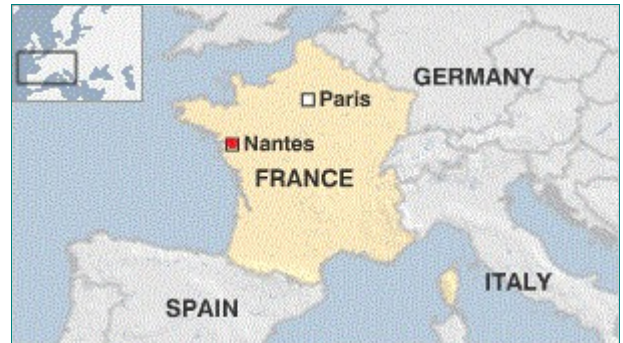
Quelques questions peuvent se poser. Pourquoi un site ayant un tel potentiel, n'est pas exploité ? Comment s'adapter à l'environnement et au passé d'un territoire pour en créer une zone de vie en adéquation avec son histoire et le contexte actuel ? Quels atouts et inconvénients offre la présence de l'eau à proximité d'un terrain à aménager ?

A travers cette étude, grâce au diagnostic effectué à différentes échelles, nous établirons les enjeux du territoire afin de proposer une possibilité d'aménagement.

I- Contextualisation

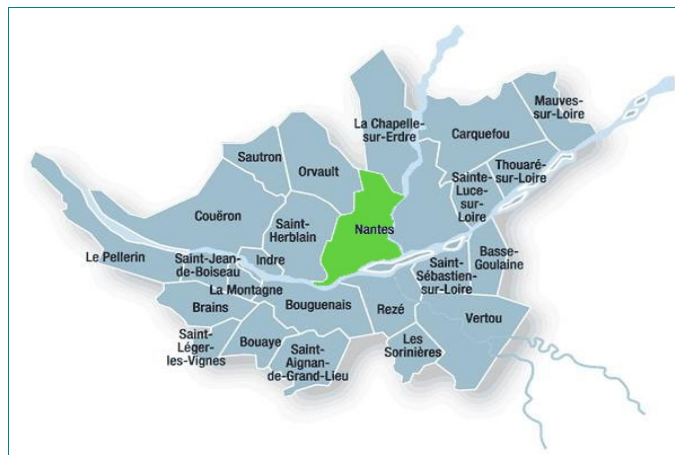
1) Présentation générale de la ville de Nantes

La ville de Nantes (6^{ème} ville de France en nombre d'habitant) est située à l'ouest de la France à la frontière de la Bretagne. Elle appartient à la région des pays de la Loire située dans le département de Loire Atlantique dont elle est la préfecture. Elle se localise sur les bords de la Loire et à 50 km de l'océan Atlantique.



Carte 1 : Localisation de Nantes dans la France
Source:bbc.com

Nantes a une superficie de 65,19 km² et une population municipale de 287 845 habitants en 2011 (d'après les chiffres de l'INSEE (Institut National de la Statistique et des Études Économiques)).



Carte 2 : Nantes métropole Source: PLU

Auteur : PINEAU Lucille

Avec 23 autres communes, Nantes forme l'intercommunalité de Nantes métropole. Grâce au rassemblement de leurs compétences, Nantes métropole est aujourd'hui le plus grand pôle urbain du Grand-Ouest.

Malgré sa situation assez excentrée au sein du territoire français, Nantes bénéficie d'une bonne desserte jusqu'à la capitale mais est tout de même un peu écarté des grands axes européens.

Nantes est reconnue pour sa qualité de vie. De nombreux espaces naturels bordent les bords de fleuves et des squares sont aménagés au sein de la ville. La politique de Nantes serait justement de créer un espace vert à moins de 500 mètres de chaque habitation. Dans son PLU, la ville émet le souhait de favoriser les générations futures en protégeant les espaces naturels et la biodiversité et en valorisant la diversité des patrimoines et des paysages. Elle propose aussi d'être une ville mobile en développant l'usage du vélo et les continuités cyclables. Nantes est d'ailleurs devenue capitale verte en 2013. Ce prix a pour objectif de valoriser les villes qui limitent et diminuent leur impact sur l'environnement mais également améliorent la qualité de vie de ses habitants. L'environnement est donc un aspect important de la vie nantaise. De plus, elle pratique une urbanisation consommatrice d'espace ce qui a engendré une augmentation des déplacements. Il a donc fallu répondre à la demande de moyens de transport. Ce fut d'ailleurs l'une des premières ville à introduire le tramway. Ce fort développement des transports en communs (tramway, bus, busway, chronobus et navibus) a également contribué à faire de Nantes une capitale verte.

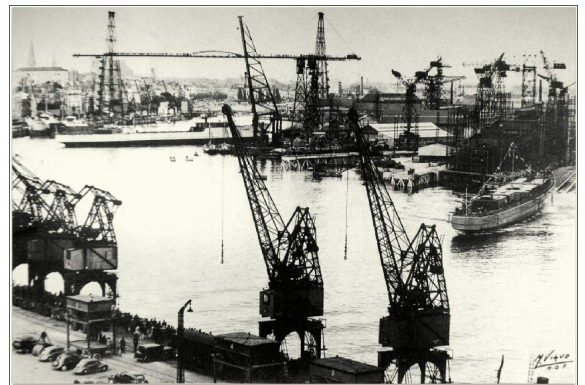


Figure 1 : Logo de capitale verte Source : Google image

L'enjeu écologique est alors primordiale dans Nantes il faudra donc le prendre en compte dans l'élaboration du projet. Notamment en favorisant les voies douces.

2) L'importance du fleuve

Nantes s'est développé autour de son fleuve. En effet, l'axe ligérien longeant la ville a permis l'émergence d'activités. L'artisanat dans l'agroalimentaire et la construction navale sont nés grâce à la présence des ports. Ces activités se sont développées jusqu'à la création d'industries au XIXème siècle. La construction navale au niveau de la gare maritime actuelle et les emblèmes : la sucrerie Beghin Say, et la biscuiterie de Lefèvre Utile ont contribué à développer l'économie de la ville. Cela n'aurait pu être possible sans la présence de la Loire qui permettait le transit de marchandises, en provenance de différents pays, qui ne s'effectuait que par voies navigables.



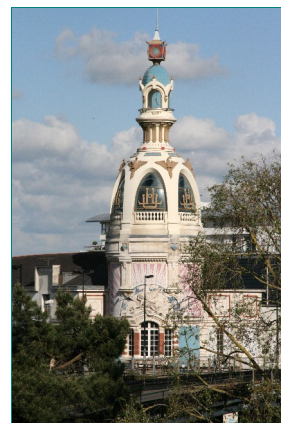
Photographie 1 : Chantier naval dans les années 50

source : google image



Photographie 2

*Photographies 2 et 3 : Sucrierie et biscuiterie actuelles (Beghin Say et LU)
Source : google image*



Photographie 3

La Loire a plus tristement joué un rôle important lors du commerce triangulaire. En effet, Nantes était la capitale de ce commerce, 42% des échanges français se firent à partir de cette ville. Les bateaux chargés d'armes et de produits manufacturés se rendaient en Afrique pour troquer la marchandise avec des noirs qu'ils échangeaient aux Antilles contre des épices, du café et du sucre pour les revendre cher en France.

Mais petit à petit, la distance entre la ville et le fleuve a augmentée. Effectivement, de nombreux événements de crues ont eu lieu emportant avec eux tout ce qu'ils trouvaient sur leur passage. De plus, le fleuve était un frein au développement des voies ferrées et de la circulation en générale. De grands travaux ont alors débuté afin de combler certains bras de la Loire. La relation entre la ville et le fleuve s'est alors totalement dégradée. Mais cela ne s'arrête pas là. Après la seconde guerre mondiale, un grand nombre d'activités portuaires se sont vues contraintes de s'implanter plus en aval du fait de l'ensablement de la Loire. Enfin, la crise économique a entraîné la fermeture de chantiers navals. La ville et le fleuve se tournent totalement le dos.

Aujourd'hui, la politique est à la reconquête du fleuve. De nombreux projets d'aménagement ont été réalisés comme la ZAC (zone d'Aménagement Concerté) de l'île de Nantes qui vise à développer un nouveau centre d'agglomération s'appuyant sur la mise en valeur de l'environnement et la proximité du fleuve sur cette partie qui anciennement stockait les marchandises issues du commerce fluvial. Le voyage à Nantes, cet événement se déroulant tous les ans en juillet et août permet de valoriser le patrimoine et le paysage nantais. Grâce à des œuvres installées à de nombreux points stratégiques de la ville, les habitants et touristes découvrent des points de vues et lieux remarquables. Des discussions comme le débat « Nantes, la Loire et nous » sont également organisées pour répondre aux besoins et envies de la population actuelle concernant leur cadre de vie et leur rapport aux fleuves. Il est donc important dans tous projets futurs, de prendre en compte et de mettre en avant le fleuve nantais car il représente la richesse du patrimoine et est l'élément majeur ayant contribué au développement de la ville.

Le fleuve fait partie du patrimoine nantais et aujourd'hui nous cherchons à le reconquérir en le mettant en valeur tout en protégeant les berges et respectant les zones inondables. La zone d'étude se trouvant justement en bord des fleuves, ces éléments sont importants à prendre en compte.

3) Les enjeux relevés

En tant que capitale verte, les enjeux environnementaux de la ville sont importants. En effet, de nombreux critères sont à prendre en compte pour faire évoluer la ville en accord avec ce titre. Parmi eux on retrouve, les transports qui doivent favoriser les voies douces, les espaces verts qui doivent avoir une place importante, la biodiversité qui est à préserver. L'utilisation des sols doit être maîtrisée ainsi que la qualité de l'air, la gestion des déchets et la pollution sonore. L'eau doit être mise en valeur tout comme la communication, l'assainissement et le management environnemental.

De plus, l'histoire du fleuve et son importance dans la culture nantaise n'est pas à oublier. C'est lui qui a permis à la ville de se développer. Aujourd'hui, la politique est bien à la reconquête de la Loire, qui, depuis de nombreuses années, était mise de côté de part sa dangerosité.

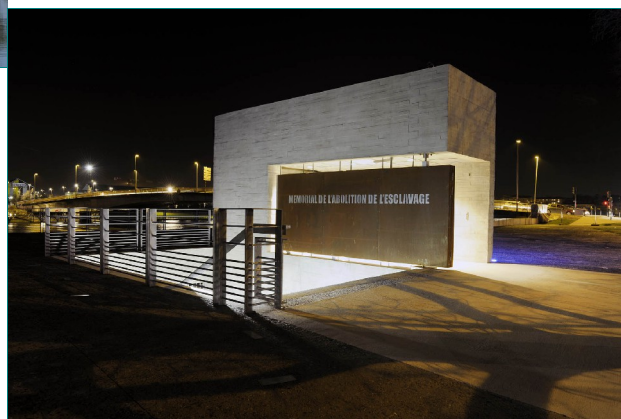
Enfin, l'histoire de Nantes me semble intéressante de valoriser notamment par son choix de localisation illustrant en quoi la Loire est indispensable. Ainsi, sensibiliser les habitants à la respecter devient un enjeu important.

La culture et l'histoire tiennent une place primordiale dans la ville de Nantes et surtout depuis la réalisation de la ZAC de l'île de Nantes. En effet, l'implantation d'un centre culturel et la réalisation du mémorial de l'esclavage affirment cette caractéristique. L'objectif de ce projet est également de faire dialoguer les deux rives. Créer un lien avec cette retranscription de l'histoire peut donc être une continuité au projet s'inscrivant parfaitement dans le paysage et la politique actuelle. Il serait dans ce même but intéressant qu'une balade longe la Loire et connecte ces deux lieux.



Photographie 4

*Nantes verte et bleue
Source : france3-
regions.francetvinfo.fr*



*Photographie 5 : Mémorial de l'esclavage
Source: nantes-just-imagine.com*

II- Diagnostic ciblé

1) Présentation du périmètre d'étude



Carte 3 : Vue aérienne du site Source: Géoportail Auteur : PINEAU Lucille

Le périmètre d'étude est représenté en rouge sur la photo ci-dessus. Il mesure environ 3,5 hectares et n'est pas entretenu aujourd'hui. On y retrouve de nombreuses espèces de végétaux, mais aussi des entassements des déchets végétaux car le service d'entretien des espaces verts de la ville de Nantes s'en sert de décharge. Des petits aménagements tels que l'installation de banc et le traçage de sentiers ont par le passé été réalisés mais sont aujourd'hui laissés à l'abandon. Ainsi, malgré son emplacement exceptionnel, à la confluence de la Loire et de la Sèvre nantaise, mais également situé en entrée de ville, ce site est dévalorisé, on y entasse des graviers et du sable. De ce fait, l'espace est isolé et très peu pratiqué.



*Photographie 6 : Déchets végétaux sur la zone d'étude
Auteur : PINEAU Lucille*



Photographie 7 : Tas de graviers, sables...

Auteur: PINEAU Lucille

En termes d'ambiance, le terrain reste un peu mystérieux. Tout d'abord car on ne le voit pas de la route : en effet, une petite butte d'herbe et l'alignement d'arbres le long de la voirie isolent cet espace de l'environnement urbain de Pirmil. Le terrain est relativement plat et proche du niveau du fleuve. Les seuls dénivelés présents sur la zone, sont cette butte longeant la route (*voir photo ci-dessous*) qui regagne le niveau du reste du terrain de l'autre côté et les berges rejoignant le niveau de l'eau.



Photographie 8 : Vue de la route du terrain

Auteur: PINEAU Lucille

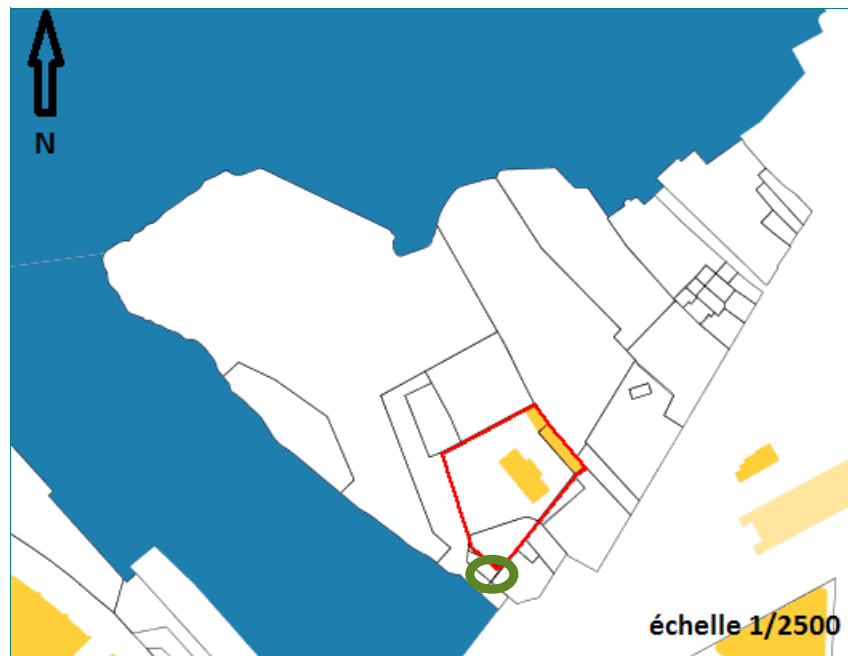
Et ensuite, car en se promenant et en s'enfonçant un peu dans la végétation, on retrouve des ruines d'anciens bâtiments (*voir photo ci-dessus*). Cette ambiance spécifique est intéressante et vaut le coup d'être exploitée et conservée.



Photographie 9 : Ruine dissimulée par la végétation
Auteur: PINEAU Lucille

Sur le terrain, se trouve une copropriété. Elle est très isolée car aucune autre habitation ne se situe dans cette zone. De plus, la majorité des acteurs rencontrés se demande pourquoi elle n'est pas rasée. Quoi qu'il en soit, cet immeuble fait parti du terrain il faut donc la prendre en compte. Actuellement, il est séparé de la zone par un muret qui l'entoure.

La surface délimitée est de 2470 m² avec au centre la copropriété d'environ 250 m² et des garages sur une aire de 200 m². La seule entrée, est la portail (comme l'illustre la photo ci-dessous) se situant à l'entrée du terrain. Les habitants n'utilisent donc pas cet espace.



Carte 4 : Cadastre de la zone d'étude Source: Cadastre.gouv. Fr Auteur : PINEAU Lucille

Le périmètre en rouge représente la délimitation du terrain appartenant à la copropriété. En jaune, est représenté le bâti avec au centre l'immeuble et à droite les garages et en vert, l'entrée sur la copropriété.



Photographie 10 : La copropriété
Auteur: Pineau Lucille

En terme de localisation, la zone se situe à la frontière entre Nantes et Rezé. À l'endroit illustré sur la carte ci-dessous.



Carte 5 : Nantes métropole Source: PLU et modifications personnelles
Auteur : PINEAU Lucille

2) L'environnement

a) Les cours d'eau

La Loire et la Sèvre nantaise qui encadrent le terrain d'étude sont des points attractifs au cœur des discussions d'amélioration de leur qualité. Des mesures ont déjà été prises dans ce sens. En 1995, notamment, le barrage de Pont Rousseau franchissable par les piétons est créé dans but d'éviter la remontée des bouchons vaseux de la Loire et de maintenir le niveau d'eau de la Sèvre constant afin de préserver les berges. Malgré cela, la qualité de l'eau de la Sèvre est médiocre mais la présence d'un chemin de halage est possible.



*Photographie 11 : Vue du barrage côté Rezé
Auteur: PINEAU Lucille*



*Photographie 12 : Barrage de Pont Rousseau
Auteur: PINEAU Lucille*

La vallée de la Sèvre est également classée à l'Inventaire des ZNIEFF (Zones Naturelles d'Intérêt Écologique Faunistique et Floristique). Elle nécessite une protection importante pour préserver son état même si elle est inconstructible du fait de son exposition régulière aux crues et inondations. Au niveau de la zone d'étude, en amont du pont de la Morinière, le terrain est

soumis aux inondations de la Sèvre et de la Loire. En effet, le débit de la Loire influe la côte d'inondation de la Sèvre mais l'inverse n'est pas possible car cette dernière réagit beaucoup plus vite.

Les abords de Sèvre sont principalement dédiés aux loisirs même si de vieilles maisons, témoignant d'anciennes activités artisanales et de la présence d'un hameau, sont encore existantes. Elles bénéficient donc d'une attention toute particulière pour les préserver des inondations.

Un réel enjeu environnemental est donc soulevé afin d'améliorer la qualité des deux fleuves encadrant la zone de projet et de revaloriser leurs berges.

b) État de l'environnement actuel

Aujourd'hui, de nombreux arbres d'espèces différentes sont présents sur la zone. Certains sont d'origine comme, les frênes, les tilleuls, les peupliers, les bouleaux et les saules. Mais beaucoup ont été plantés dans le passé pour orner les anciens jardins. Parmi eux, on retrouve par exemple le sumac de Virginie, des buddleias, des pruniers ou des lauriers. Certaines espèces sont envahissantes comme les buddleias qui se développent au détriment des autres espèces et déstabilisent les berges. En revanche, le peuplier participe à leur maintien car il nécessite beaucoup d'eau et assèche un peu les bords de fleuves ce qui évite leur écroulement. Mais cet arbre n'est plus un avantage quand il se situe juste sur le bord car il possède peu de racines. Le saule lui au contraire en possède beaucoup et évite ainsi l'érosion. Parmi toutes ces espèces aucune n'est remarquable et les arbres ne sont donc pas classés. Il n'est alors pas obligatoire de les conserver.

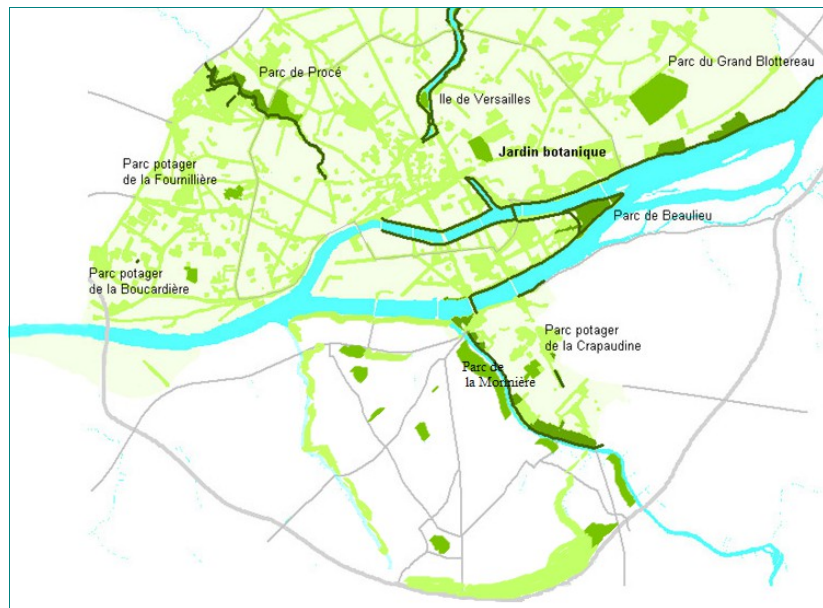
Les berges sont actuellement en bon état car la pente menant à l'eau n'est pas abrupte, l'eau a alors plus de difficulté à éroder les sols. Seule la pointe est un peu plus pentue mais la végétation à proximité immédiate du fleuve maintient les terres. Toute la partie côté Sèvre a été remblayée depuis la construction du barrage et a peu de chance de s'effondrer.

Les zones les plus dégagées sont actuellement recouvertes d'herbe. Lorsque l'on s'approche plus de l'eau, là où sont les arbres, le sol est revêtu d'orties de ronces et de chardons. Cette végétation reflète le manque d'entretien du territoire. Quand au sol, il n'est pourvu d'aucun traitement et se compose de terre qui est perméable jusqu'à un seuil de saturation que l'on observe lors de longues pluies.

c) Les espaces verts dans Nantes et Rezé

L'environnement est au cœur de la politique nantaise. La qualité de vie est le premier facteur de son attractivité. En effet, Nantes mène une politique forte de préservation et de valorisation de la ville "verte et bleue". Elle entretient une passion pour les jardins et les arbres. Sur l'ensemble de la commune on compte 95 parcs, jardins et squares, ce qui correspond à 215

hectares. Ces espaces verts sont répertoriés et entretenus par le Service des Espaces Verts et de l'Environnement (SEVE). On dénombre également environ 20 000 arbres dans les espaces publics, et plus de 200 000 sur l'ensemble de Nantes, souvent des alignements en bord de voirie.



Carte 6 : Principaux espaces verts
Source: PLU Auteur : PINEAU Lucille

D'après le PLU, la politique de la ville est orientée vers une dynamique de création, de valorisation et de réhabilitation à travers deux objectifs majeurs qui sont la prise en compte de l'utilisateur et la l'intégration du végétal et du paysage au projet urbain.

Nantes est globalement parvenu à se développer, tout en préservant la majeure partie de son patrimoine déjà protégé par le POS (Plan d'Occupation des Sols) et en conservant intact l'ensemble de ses espaces naturels exceptionnels. Aujourd'hui encore, l'utilisation des espaces verts pour répondre à la demande de logements grandissante, n'est pas considérée comme une solution.

Un fleuve et deux rivières traversent la ville de Nantes qui forment avec leurs abords des espaces de respiration de premier ordre.

Pour commencer, la Loire qui est, certes, un atout pour le territoire, présente également des menaces. En effet, des marées sont observables sur ce fleuve rendant la navigation difficile. De plus, ses berges sont déstabilisées par la vitesse du courant, le battement des nappes phréatiques et le glissement des sédiments, ce qui a pour conséquences, la destruction des seuils et le surcreusement de la Loire. Cela entraîne également une difficulté pour la flore à se développer. Le fleuve peut également paraître sale du fait de la formation de « bouchons vaseux » dû à une réaction chimique à l'interface eau douce/eau saumâtre des particules en suspensions. La qualité de l'eau en

en général convenable même si en aval la concentration en oxygène est bien inférieure à la normale en été.

Il y a ensuite l'Erdre, située au nord de Nantes. Cette rivière possède, à présent, les caractéristiques d'un plan d'eau, du fait de la modification de son cours par l'écluse Saint Félix et de la construction de deux barrages. La mauvaise qualité de son eau rend les activités autres que la navigation impossibles.

Enfin, la Sèvre nantaise d'environ 136 km, au sud de la ville, a subi de nombreuses modifications, afin d'exploiter son énergie hydraulique pour l'industrie dans différents domaines. D'autres aménagements plus récents tel le remblaiement, ont endommagé et déséquilibré son écosystème. Aujourd'hui, grâce à des documents réglementaires tel que le SAGE (Schéma d'aménagement et de gestion des eaux) de la Sèvre Nantaise révisé en 2005, des objectifs ont été fixés pour maintenir la qualité paysagère et patrimoniale du cours d'eau. Parmi les objectifs principaux du SAGE on retrouve notamment:

- La reconquête de la qualité de l'eau brute par la maîtrise des rejets ponctuels et des pollutions diffuses.
- Le maintien, la préservation et le développement de la diversité des milieux aquatiques, du patrimoine biologique et du patrimoine bâti et historique lié à l'eau (en créant des zones tampon, entretenant la végétation,...)
- La sensibilisation, l'information, la formation et la responsabilisation des riverains.



Photographie 13 : Bord de la Sèvre nantaise Source: Nantes.fr

Dans le but d'améliorer la qualité de l'ensemble du bassin, en 1996 le SDAGE (Schéma Directeur d'Aménagement de de Gestion des Eaux) à été adopté. Il propose notamment de :

- Retrouver des rivières vivantes et mieux les gérer.

- Sauvegarder et mettre en valeur les zones humides.

La qualité de vie nantaise est très attractive et largement influencée par la présence de trames verte et bleue qu'il faudrait continuer de prolonger. Le terrain d'étude est de plus classé en zone humide et nécessite donc d'être mis en valeur et sauvegarder. Enfin, les activités présentes avant la seconde guerre mondiale ainsi que toute l'histoire riche de la zone se sont développées grâce au fleuve qui mérite alors d'être remis en avant.

3) Les infrastructures environnantes

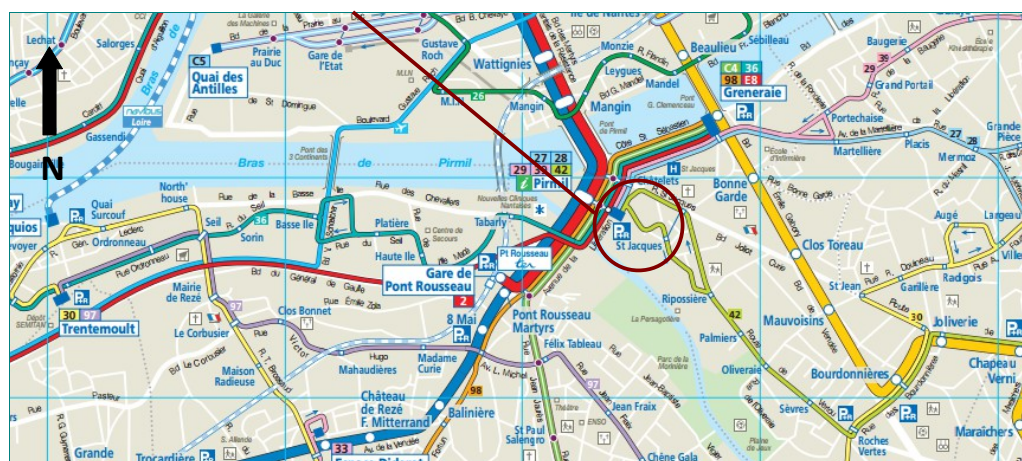
a) Les transports

En termes de transports, le secteur est très bien desservi. Pirmil est un carrefour routier. De nombreux transports en commun y sont présent comme l'illustre le tableau ci-dessous.

Transports	Lieux desservi
Ligne 3 de tramway	De Bouguenais (à l'est de Rezé) jusqu'à Saint Herblain en passant par le centre-ville.
Ligne 2 de tramway	De Rezé à Orvault (au nord-est de Nantes) en passant par le centre-ville.
5 lignes de bus	Les communes voisines et le centre-ville.
Le Navibus (bateau)	Plus à l'ouest, traverse la Loire de Trentemoult (Rezé) au centre-ville près de l'île de Nantes.
Une gare	La gare de Nantes centre et la côte Atlantique.

Deux parkings relais sont également situés au niveau de la place de Pirmil. Tout est donc propice à l'échange et à la venue des habitants sur cette partie de la ville.

Zone d'étude



Carte 7 : Réseau de transports en commun source: Tan.fr

b) Les chemins pédestres et pistes cyclables environnants

Nous pouvons constater que la zone s'inscrit dans un chemin pédestre qui longe la Loire et la Sèvre nantaise. Elle n'est donc pas isolée mais peut servir de prolongement à la promenade déjà existante sur les bords de Loire et au sein du parc de la Morinière. Dans le passé, un chemin y a été tracé et des bancs ont été installés. Ils sont aujourd'hui encore présent mais de l'herbe commence à les envahir, le sentier est moins visible.



Carte 8 : Sentiers actuellement tracés mais de moins en moins visibles.

Source: Géoportail Auteur : PINEAU Lucille



*Photographie 14 : Sentier actuel
Auteur : PINEAU Lucille*



*Photographie 15 : Bancs et poubelles
présents aujourd'hui
Auteur : PINEAU Lucille*



*Photographie 16 : Chemin longeant la Loire de
l'autre côté de la Sèvre nantaise
Auteur : PINEAU Lucille*



Photographies 17 : Chemin longeant la Loire de l'autre côté de la Sèvre nantaise
Auteur : PINEAU Lucille

Un sentier donne un accès direct aux « Nouvelles Cliniques », grâce au barrage qui permet une traversée piétonne. Il serait donc intéressant de faire profiter l'infrastructure de cette zone.

Pour l'hôpital Saint Jacques qui se trouve de l'autre côté de la Sèvre par rapport aux « Nouvelles Cliniques Nantaises », l'accès est plus difficile du fait de l'importance de la voirie qu'il faudrait traverser. L'hôpital comporte plusieurs parties dont une dédiée aux personnes âgées.

Voiries à traverser pour aller jusqu'à l'hôpital saint Jacques

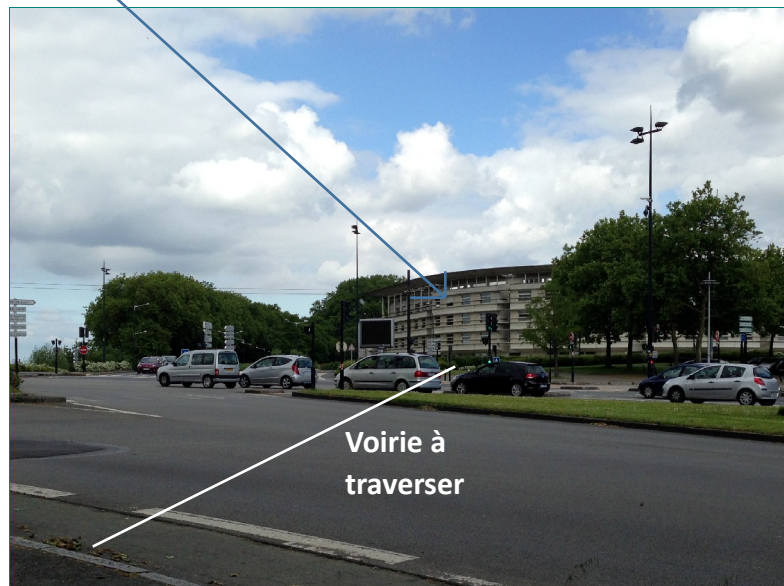


Carte 9 : Lien du site aux deux espaces hospitaliers Source: Géoportail
Auteur : PINEAU Lucille



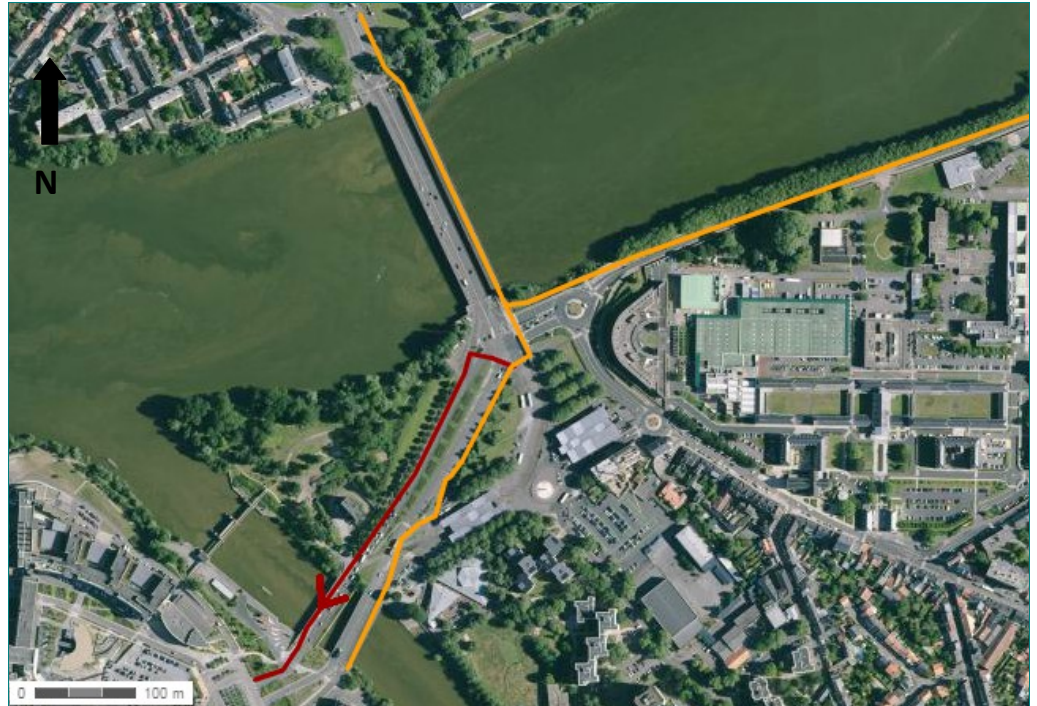
*Photographie 18: barrage de pont
rousseau reliant les nouvelles cliniques
à la zone
Auteur : PINEAU Lucille*

Hôpital Saint Jacques





*Photographie 19: Accès difficile à l'hôpital Saint Jacques
Auteur: PINEAU Lucille*

Des pistes cyclables sont aussi présentes à proximité de la zone. Une en double sens à d'ailleurs été aménagée en 2014 traversant le pont du tram et continuant le long de la ligne. En revanche, longeant le terrain d'étude, il n'en existe une qu'en sens unique venant du centre ville en direction de Rezé.



*Carte 10: Représentation des pistes cyclables existantes Source: Géoportail
Auteur : PINEAU Lucille*

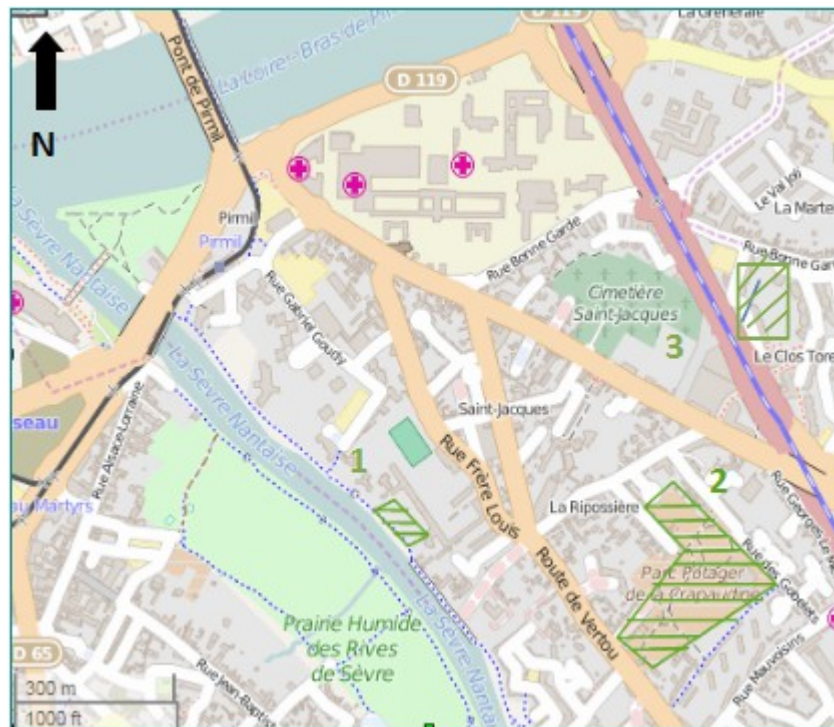
Légende :

-  Piste cyclable en sens unique
-  Nouvelle piste cyclable en double sens

c) Autres infrastructures

Sur l'île de Nantes, au niveau du deuxième bras de la Loire (le bras de la Madeleine) se trouve le Hangar à bananes où l'on trouve de nombreux bars et une boîte de nuit au bord de la Loire. On peut également admirer les fameux anneaux de Buren de l'artiste du même nom. C'est un des lieux branchés de Nantes avec lequel nouvel aménagement ne doit pas entrer en compétition. On y trouve également des centres culturels accueillants des événements musicaux ou des expositions.

Des jardins partagés sont également présent dans le quartier sud de Nantes. On en retrouve 3 différents. Le dernier aménagé est celui des Escartons le long de la Sèvre et à rencontré un réel succès.



Carte 11 :
Emplacement
des jardins
familiaux de
Nantes-Sud
Source:
Openstreetmap
.org
Auteur :
PINEAU Lucille

Légende

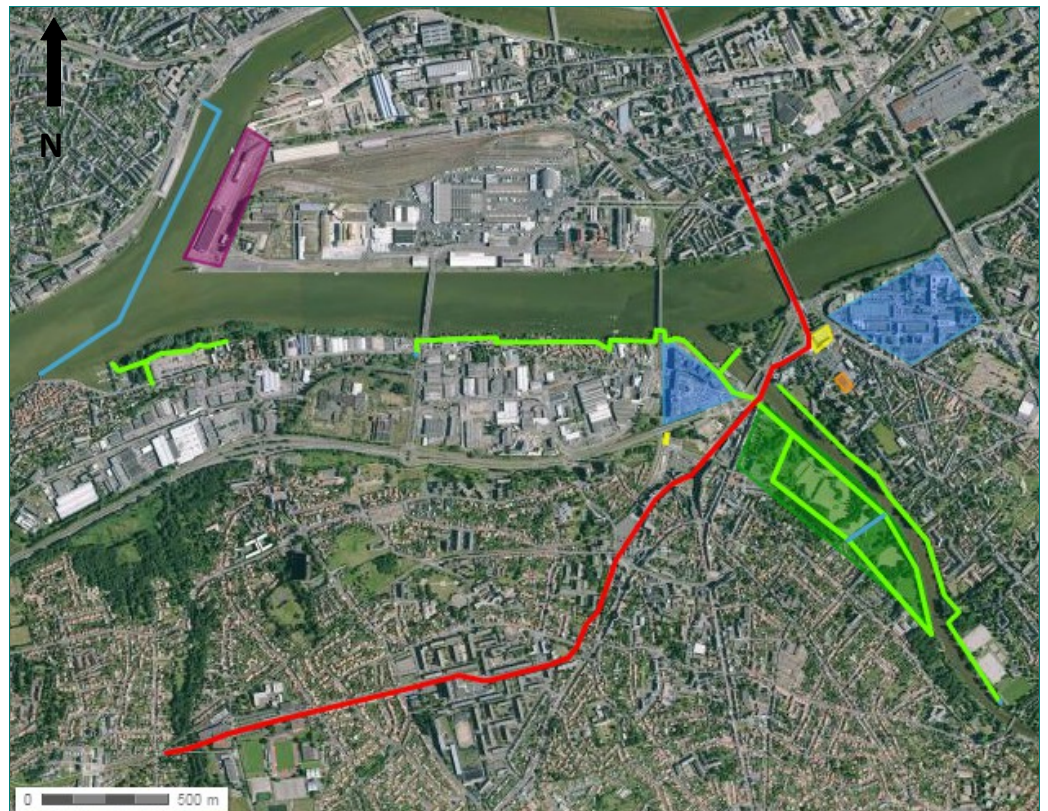


Jardins familiaux

1 Jardin les Escartons

2 Jardin des Crapaudine

3 Jardin le Jardinnet



Légende

- Hangars à Bananes (bars, boîte de nuit)
- Parc de la Morinière
- Hôpital
- Collège privé

- Station de tramway et gare de Pont Rousseau
- Sentiers piétons
- Ligne de tramway
- Navibus (transport en commun fluvial)

d) La population aux alentours

La ville de Rezé compte 39 377 habitants répartis sur 13,8km²(population en 2012) et cette population augmente légèrement (+ 0,8% par an d'après l'INSEE).

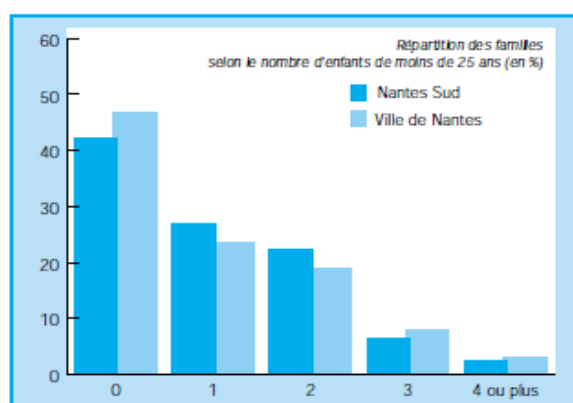
âges	Répartition de la population à Nantes Sud (%)	Répartition de la population à Nantes (%)
Moins de 15 ans	17	15,7
De 15 à 24 ans	13,2	19,1
De 25 à 49 ans	40,6	37,4
De 50 à 59 ans	9,8	9,6
De 60 à 74 ans	10,5	10,9
Plus de 75 ans	8,9	7,3

Tableau 1 : Compartif de la répartition de la population en 1999
Source: INSEE

Le nombre de jeunes (de 15 à 29 ans) a légèrement augmenté depuis 2006 mais la population dominante dans le quartier reste les familles et particulièrement les 30-44 ans.

Nantes-sud est le quartier le moins peuplé de la ville, environ 10 422 habitants en 1999 (donnée INSEE) contre 270 343 dans l'ensemble de Nantes à cette même période. Contrairement à l'ensemble de la commune, le quartier sud de Nantes n'a connu qu'une faible augmentation de la démographie entre 1999 et 2006 (+ 1,0%) et principalement chez les plus de 25 ans contre 5% à Nantes.

La part des 15-24 ans dans ce quartier est plus faible que dans le reste de la commune. En effet, les étudiants ont en majorité un logement dans le centre-ville pour être à proximité de leur lieu d'étude. Le quartier est plus habité par des familles (51%), le pourcentage de ménage avec 1 ou 2 enfants est d'ailleurs supérieur au reste de la ville (d'après le graphique ci-dessous) ou par des retraités notamment sur



Graphique 1 : Répartition des famille en 1999
Source : INSEE

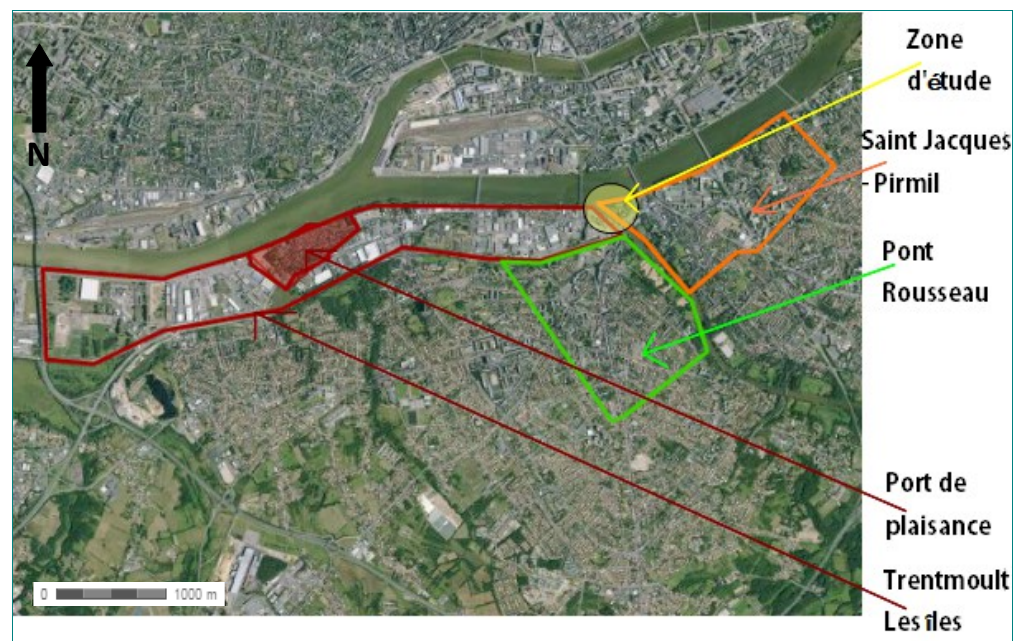
les bords de Sèvre et dans le secteur Saint Jacques-Pirmil. Le projet devra donc prendre en compte cette part de la population.

La croissance démographique de ce quartier devrait connaître une plus forte croissance grâce au projet Joliot-Curie dédié à la réhabilitation des anciens logements et la création de nouveaux.

La population des quartiers voisins de la zone est en majorité des familles. Les jeunes habitent d'avantage le centre-ville. La démographie reste plus basse que la moyenne nantaise. Rendre cette zone plus attractive permettrait de drainer la population sur ces lieux.

4) Sa situation dans Nantes

Ma zone d'étude se trouve à l'entrée de Nantes dans le quartier sud à la frontière de Rezé. Elle est donc susceptible d'être pratiquée par les nantais du sud de la Loire mais également par les habitants de Rezé et principalement ceux de l'est de la ville. Il faut donc bien faire une différence entre les frontières administratives et celles qui influent réellement sur le périmètre étudié. Le diagnostic plus ciblé se fera donc sur les deux villes.



Carte 13 : Les différents quartiers proche de la zone Source: géoportail

Auteur : PINEAU Lucille

Les trois quartiers les plus proches de la zone sont symbolisés sur la carte ci-dessus en rouge et vert pour ceux appartenant à Rezé et en orange pour une partie du quartier de Nantes-sud. Ce sont les trois que nous étudierons plus précisément par la suite car ils ont une influence directe sur le périmètre d'étude de par leur proximité.

a) Rezé

a.1) Caractéristiques générales

Rezé est séparé de Nantes par la Sèvre Nantaise à l'est et la Loire au Nord.

À l'origine, Rezé était un bourg semi-rural qui s'est développé après la seconde guerre mondiale. L'accroissement de la population a été rendu possible grâce notamment aux axes routiers dont celui de Pirmil, lieux où se situe la zone.

Rezé n'est pas organisé autour d'un centre-ville unique mais en différents quartiers. Les deux qui nous intéressent principalement dans ce diagnostic sont ceux de Pont-Rousseau et de Trentemoult Les îles car ils touchent la zone.



Carte 14 : Les différents quartiers de Rezé

Source: Wikipédia



Photographie 20: Quartier Pont Rousseau

Source:mxcarhitectes.com

Pont-Rousseau est le quartier le plus peuplé et le plus urbanisé de Rezé, il est donc un enjeu important en termes de population susceptible de fréquenter la future zone aménagée. Il comporte également le parc de la Morinière qui longe la Sèvre et représente un réel poumon vert. Au sein de ce quartier, se trouve la gare de Pont Rousseau qui est directement liée à la zone

d'étude par le tramway.

Trentemoult Les îles est un quartier moins peuplé que le précédent mais il se compose de deux parties aux activités très différentes. La première, est un port de plaisance sur la Loire avec autour, de nombreuses ruelles entourées de petites maisons de pêcheurs colorées. On est plongé dans une ambiance de petit village animé avec de nombreux restaurants et bars sur le port. En été, des manifestations festives ont lieu, telle que les Trentemouzical,

une fête musicale. De cet endroit, débute un chemin piétonnier longeant la Loire et menant directement à la confluence de la Sèvre et la Loire au niveau du périmètre d'étude. À ce niveau-là, il existe également un navibus (transport en commun fluvial) liant le quartier à Nantes. La seconde partie, est une zone commerciale et industrielle.



Photographie 21 : Quartier de Trentemoult

Source: nantes.fr

Toutes les activités ne sont pas centrées il est alors possible de créer un nouvel espace qui puisse attirer les populations proche du site d'étude.

a.2) La vie au sein des quartiers

Sur les bords de Sèvre, dans la continuité du parc de la Morinière la fête du quai Léon Sécher, un événement musical, a lieu chaque année afin de promouvoir les artistes de la ville. Le quartier de Trentmoult accueille également tous les ans les Régates de Trentmoult qui est organisé par le CNSL (Centre nautique Sèvre et Loire). Au sein de ce même quartier, se déroule tous les deux ans les Fanfaronnades de Trentemoult permettant aux associations locales de présenter leur travail.

En termes d'équipement, la ville possède déjà deux complexes sportifs, une piscine, un stand de tirs, une patinoire, quinze gymnases et une salle de sport actuellement en construction. Rezé compte aussi de nombreux établissements scolaires, c'est à dire douze écoles maternelles, treize écoles élémentaires, cinq collèges et deux lycées. On peut également trouver à l'embouchure de la Sèvre les Nouvelles cliniques nantaises.

Rezé possède un patrimoine culturel assez conséquent. En effet, on peut notamment admirer deux châteaux, des manoirs, des fouilles archéologiques, une église fraîchement rénové ainsi que la fameuse cité radieuse de Le Corbusier. Rezé bénéficie aussi d'un cinéma, d'une médiathèque et d'une salle de concert.

La ville est en conséquence vivante et offre de nombreuses activités et services variés à ses habitants. Une zone de festivité et détente permanente n'est en revanche pas encore présente dans ce secteur.

Le futur espace aménagé peut tout à fait s'inscrire dans la continuité de ces deux quartiers en prolongeant les chemins longeant la Loire et la Sèvre nantaise.

Malgré le caractère assez industriel de Trentemoult, les habitants de Pont Rousseau sont assez nombreux. L'aménagement d'un nouvel espace devient alors intéressant.

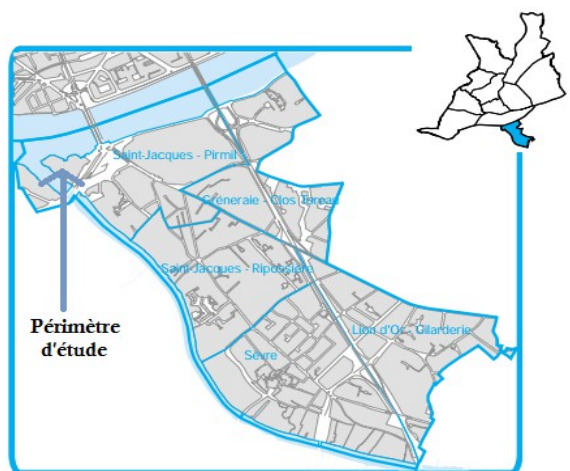
La culture et l'histoire de la ville sont des caractéristiques importantes à Rezé. Prendre en compte ces deux aspects serait donc tout à fait cohérent.

b) Le quartier Nantes-sud

b.1) Caractéristiques générales

Le quartier de Nantes sud se situe à l'entrée de la ville à la frontière avec Rezé. Il a une superficie de 2,8 km² ce qui représente un peu plus de 4% du territoire de Nantes

Mais, à l'heure actuelle, la majorité du quartier Saint Jacques Pirmil est occupé par des voies de circulation. Seul l'hôpital saint Jacques, consacré à la gériatrie et à la psychiatrie, une petite copropriété isolée, des habitats sociaux, un cinéma et quelques lieux de restauration rapide sont présents dans ce secteur.



Carte 15 : Quartier Nantes Sud
Source: INSEE

Dans le reste du quartier sud, on trouve une grande cité d'habitat social, le Clos Torreau et prochainement, le Joliot-Curie. La Sèvre qui borde l'est du territoire offre un espace de ballade et de détente. La présence de transport en commun a permis le développement du lycée des Bourdonnières, de l'institut de la Persagotière dédié à l'apprentissage de la langue des signes et un Centre Hospitalier Universitaire. Toutes ces caractéristiques donnent un quartier contrasté et donc attrayant pour un large public.



Photographie 22: Place de Pirmil Source junglekey.fr

b.2) La vie dans le quartier

La localisation du quartier pourrait permettre de proposer des activités diverses notamment en lien avec l'environnement grâce aux bords de la Sèvre, aux jardins du Confluent ou aux bords de Loire encore sous-utilisés. Aujourd'hui, 73 associations sont recensées dans le quartier ce qui reste encore faible mais proportionnel au nombre d'habitants. Pour répondre aux besoins grandissants, la maison des confluences a été construite au sein du Clos Torreau. Cette infrastructure va permettre de renforcer la dynamique du quartier car elle permet d'accueillir des associations, des manifestations festives et tout public désireux de monter un projet et rencontrer de nouvelles personnes. Plusieurs associations jouent un rôle de dynamique culturelle en organisant des manifestations autour du livre ou de médiation culturelle consistant à organiser des ateliers artistiques divers et des sorties culturelles par exemple. L'environnement et le développement durable sont de plus en plus pris en compte au sein du quartier avec les associations art et écologie urbaine, jardinage et lien social, les paniers de la Sèvre et bien d'autres.

Un peu en retrait du reste de la ville de Nantes à cause de la Loire, les habitants ne vont pas forcément jusqu'au centre-ville pour se distraire. Un espace de proximité permettant le divertissement pourrait alors répondre à ce besoin sans rentrer en concurrence avec les activités déjà proposées dans Nantes.

5) Histoire de la zone

A l'origine, Pirmil était un point stratégique permettant de pénétrer dans la cité de Nantes. Dès le Moyen-Age, deux ponts reliant le centre de Nantes à Pirmil ont été construits sur le bras de la Madeleine et sur celui de Pirmil. Un château, édifié sous Jean IV de Bretagne, au XIV^{ème} siècle, des bâtiments administratifs et de défenses pour percevoir l'impôt et des chantiers navals ont été bâtis. Les abattoirs, quelques commerces (savonnerie, bonneterie, tannerie...) ainsi que des habitations se sont ensuite développées, après les bombardements de 1793. Pirmil était un vrai faubourg. Mais lors de la seconde guerre mondiale tout est détruit il ne reste que quelques ruines encore visible aujourd'hui.



Photographie 23: Ruine de l'ancien faubourg
Auteur: PINEAU Lucille



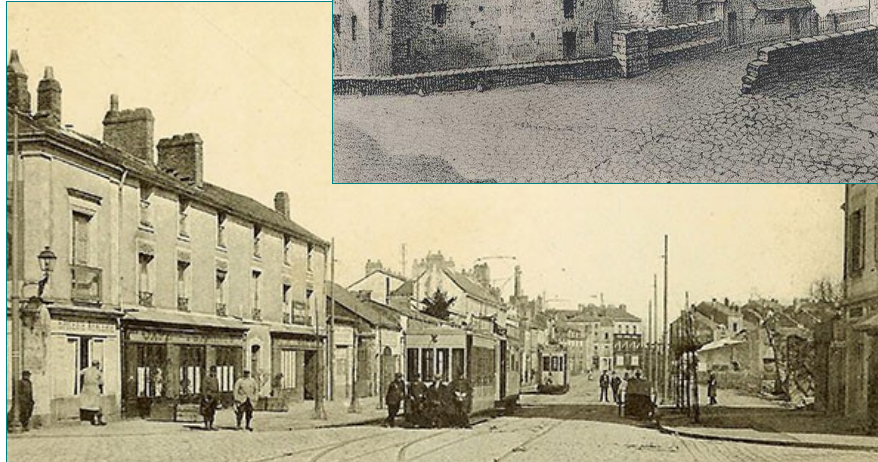
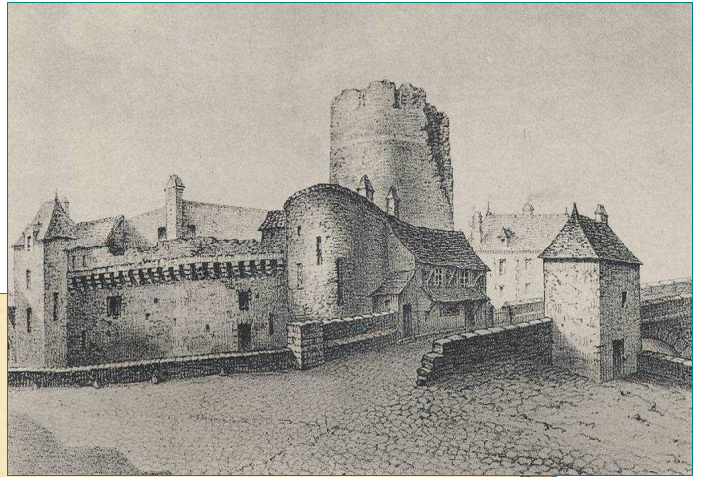
Photographie 24: Reste des anciens bâtiments
Auteur: PINEAU Lucille



Photographie 25: Gravure du pont de Pirmil vers 1830
Source : wikipédia

*Photographie 26 :
Gravure du château
de Pirmil vers 1830*

Source: wikipédia



Photographie 27 : Rue du Dos d'Ane au début du XXème siècle

Source: Nantes.fr

Après la seconde guerre mondiale, le choix de ne pas reconstruire d'habitations a été fait. Puis avec l'arrivée des voitures, la construction des routes s'est imposée. La route de Pirmil était très encombrée par les personnes venant du nord de la France pour aller dans les Pyrénées, ceux de Vendée pour se rendre dans le centre et réciproquement. Elle était qualifiée de col routier régional et était connue pour les fameux bouchons de Pirmil. Des auto-ponts ont été créés pour fluidifier le flux. Puis, le tram est apparu à Pirmil et le nombre de bus a augmenté. Aujourd'hui, la voirie mesure plus de 80 mètres de large, ce qui est colossale.

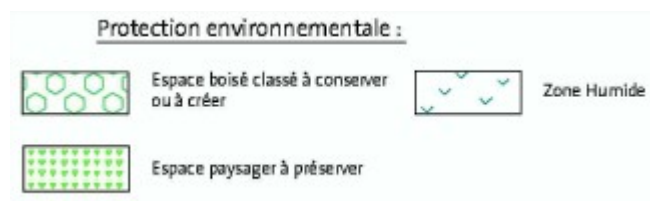
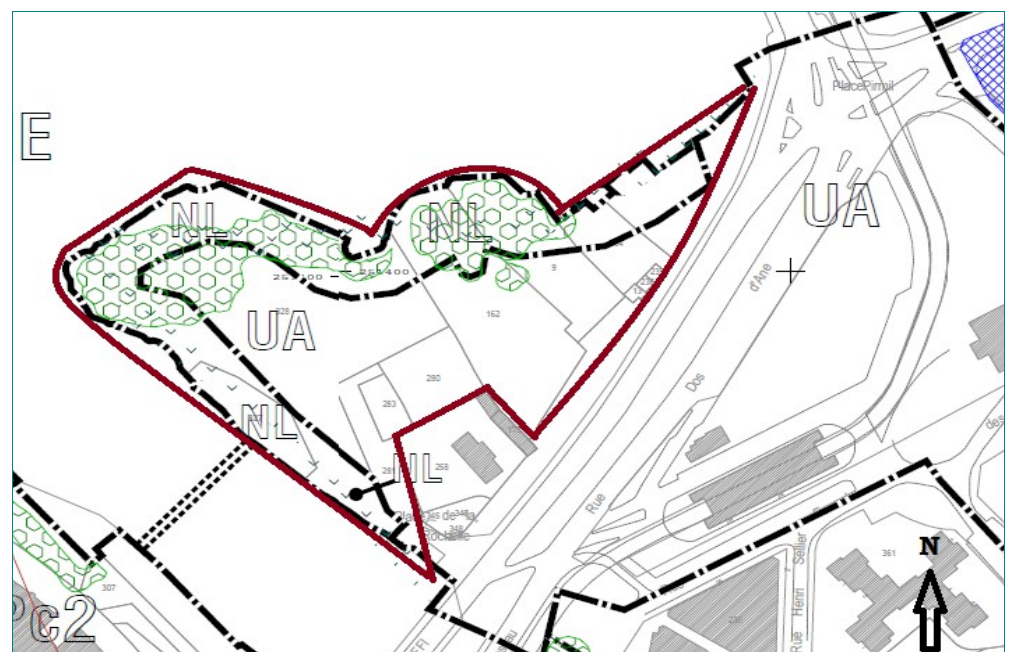
Afin de fluidifier le passage de la Loire et de modifier la fonction urbaine de Pirmil, deux ponts ont été construits, celui de Bellevue, de 1968 à 1970 puis le pont de Cheviré de 1986 à 1990. Un projet visant à construire 23000 m² de logement et 35000 m² de bureaux a également été proposé. Mais considéré comme excentré, ce projet n'a pas fait parti des priorités, c'est le quartier Madeleine-Champ de Mars qui est passé devant. Le projet immobilier du quartier Sud a alors été abandonné deux ans après, en 1989 et rien depuis n'a été repropose.

6) Zonage et réglementation

Le territoire possède des caractéristiques particulières notamment concernant les zones inondables et naturelles.

Le PLU (plan local d'urbanisme) est assez ancien et sera amené à être révisé. En effet, un nouveau PLU intercommunal nommé PLUm, pour métropolitain, est en cours de réalisation et devrait être mis en vigueur en 2017. Le calcul des zones inondables notamment, a été refait et ne correspond plus exactement à celui-ci. Le plan de prévention des risques inondations (PPRI) est plus récent et réduit la zone UA (à urbaniser).(voir Carte ci-dessous).

Les zones NL sont des zones naturelles qui ne peuvent être aménagées que pour des activités sportives et de loisir de plein air. Dans les espaces naturels boisés classés, aucun aménagement n'est autorisé, la flore est préservée.



Carte 16 : Plan de Zonage du périmètre étudié
Source: PLU de Nantes Métropole Auteur : PINEAU Lucille

Les zones humides, sont des « terrains, exploités ou non, habituellement inondés ou gorgés d'eau douce, salée ou saumâtre de façon permanente ou temporaire. La végétation, quand elle existe, est dominée par

des plantes hygrophiles pendant au moins une partie de l'année. »(Art .L.211-1 du code de l'environnement)

Enfin les zones UA, « couvrent les zones de centralité, à caractère ancien ou non, devant recevoir des constructions à destination d'habitation, de service et d'activités urbaines, d'équipements d'intérêt collectif et de bureaux participant au développement du cœur de l'agglomération. Elle comporte des espaces susceptibles d'évoluer. » (Pièce écrite, règlement du zonage du PLU)



L'ensemble des parcelles appartient au domaine public à l'exception de la copropriété (en gris sur la zone d'étude).

La zone de Pirmil appartient à la ZAC de Pirmil-Saint-Jacques-Les-îles et a été récemment créée. Elle fait également partie d'un périmètre d'étude mais rien n'est encore lancé.

Au par avant, les ZAC étaient privées et prévues sur des petites « dents creuses » du territoire. La première zone publique d'aménagement de Nantes, a été créée en 1993 et concernait les Champs de Mars et la Madeleine. Puis dans les années 2000 deux nouvelles ZAC se sont ouvertes, celles des îles de Nantes 1 et derrière la gare. Les ZAC mettent environs 20-25 ans à être réalisées. Les premières prennent donc fin, les secondes sont en pleine réalisation et celle de Pirmil notamment vient d'être créée afin de pouvoir continuer l'aménagement de façon linéaire.

7) Conclusion

Avantages	Inconvénients
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cadre exceptionnel : Confluence ▪ Calme ▪ Belle vue sur l'île de Nantes ▪ Tram à proximité ▪ Peu d'habitations aux alentours ▪ présence d'un petit parking sur la pointe ouest du terrain 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Isolée : une seule copropriété proche et aucun autre espace de festivité dans les alentours ▪ Excentrée ▪ Densité de population faible ▪ territoire ou la voirie est très importante empêchant le développement de la ville ▪ Contraintes dû au fleuve (zone non constructible et inondable) ▪ Navigation en Loire difficile
Opportunités	Menaces
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propice aux festivités ▪ Histoire du secteur à mettre en valeur ▪ Exploiter les bords de fleuve 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Trop peu de personnes viennent profiter de la zone ▪ coût de l'installation démesuré par rapport à la fréquentation du site

Nous avons pu constater que cette pointe située en entrée de ville mérite d'être mise en valeur. Les enjeux environnementaux y sont très importants. En effet, le terrain d'étude peut, en partie, être soumis aux inondations, de par sa proximité au fleuve et à la rivière. Cette situation peut également devenir un atout. Le cadre est exceptionnel et offre un certain calme, tout en étant proche des voies de circulation. Reconquérir la promenade au bord de l'eau ainsi que mettre en avant l'histoire de ce territoire participe à cette mise en valeur. Le nombre d'habitation peu élevé peut ainsi permettre de faire de cet endroit une place de festivité, même si de ce fait il est plutôt isolé et ne draine à présent que peu de personne. La présence de nouveaux logements aiderait ce site à se développer tout comme des aménagements adaptés aux personnes handicapées ou à mobilité réduite venant des nouvelles cliniques. L'installation d'infrastructures appropriées aux populations habitant les quartiers voisins, comme les familles et donc les enfants participerait également à rendre plus vivante cette entrée de ville.

III- Enjeux

Le périmètre d'étude mérite d'être valorisé d'après le diagnostic effectué plus haut. Cela passe tout d'abord par faciliter l'accès des habitants tout en respectant l'environnement. Il faut aussi mettre en avant les atouts de la zone et augmenter le potentiel de fréquentation.

1) Faciliter la venue des habitants de façon respectueuse de l'environnement

a) Créer des voies douces

La zone étant naturelle et présentant des qualités environnementales, les enjeux environnementaux y sont primordiaux. Il est important de conserver cette caractéristique tout en permettant à la population d'en profiter. De plus, la politique de la ville est bien la reconquête du fleuve et son respect. Il est aujourd'hui possible de créer des aménagements qui ne nuisent pas aux atouts environnementaux.

L'aménagement actuel vise à sensibiliser les habitants de l'agglomération à la qualité de leur environnement. Un travail sur la pratique des déplacements doux pour faciliter la promenade est à développer.

Afin d'aider les habitants à fréquenter la zone, il est possible de l'intégrer aux promenades déjà présentes. Le barrage de pont Rousseau qui offre une traversée piétonne directe jusqu'à la clinique et une continuité des chemins, longeant la Loire du côté sud, pourrait aider à intégrer le périmètre d'étude au reste du territoire. On peut se contenter de traverser le pont de Pirmil pour continuer à suivre le cours de la Loire, mais côté nord. Il suffirait de traverser la route et la ligne de tramway pour accéder au parc de la Morinière qui longe la Sèvre nantaise dans un cadre naturel. Toutes ces caractéristiques déjà présentes favorise le lien avec la zone si celle ci est bien entretenue et donc attrayante.

Cela donnerait vie à l'espace, lui accordant une toute autre ambiance que la sensation d'abandon. Il pourrait ainsi être utilisé à la hauteur de son potentiel.

b) Des publics ciblés

Aujourd'hui trop peu fréquenté, ce secteur pourrait attirer pourtant bien du public.

Tout d'abord, les promeneurs car cet espace est dans la continuité du chemin longeant la Loire. Une vraie ballade de plusieurs kilomètres serait tout à fait envisageable soit des deux côtés de la Loire soit en longeant la Loire et la Sèvre. Mieux entretenue avec des sentiers plus marqués, les marcheurs, coureurs et cyclistes seraient plus attirés.

Ensuite les familles, qui représentent la majorité de la population du quartier. Si la zone était plus sécurisée et des aménagements présents pour les enfants, ce lieux pourrait devenir un réel espace de loisir et de détente.

Les personnes venant rendre visite à leurs proches à l'hôpital sont également à prendre en compte. Avoir la possibilité de se promener dans un espace vert adapté peut alors être un grand avantage pour eux. Cet espace vert, de par sa proximité à l'établissement, pourrait être une solution idéale.

Répondre aux besoins de ces différentes catégories est un véritable enjeu social permettant la mixité et donc l'échange intergénérationnel. Cela serait possible dans cet espace car comme nous l'avons vu dans le diagnostic, il se trouve à proximité de familles, de promeneurs et d'usagers de la clinique et l'hôpital.

2) Valoriser cet espace

a) Mettre en avant les atouts

Situé en entrée de ville, l'enjeu de ce terrain est d'autant plus important qu'il reflète l'image de toute la commune. En effet, par la mise en avant de la politique verte de la ville, l'espace serait l'avant goût de Nantes qui nous inciterait à venir contrairement à l'implantation massive de tours d'habitations ou la multitude de panneaux publicitaire donneraient une sensation d'étouffement.

L'histoire de la ville ainsi que les ruines présentes sur le territoire seraient des éléments intéressants à exploiter afin de l'enrichir. Des installations simples ou bien la mise en valeur des vestiges rendraient le lieu tout de suite plus attrayant. De plus, les anciens vivant dans le secteur peuvent connaître une partie de l'histoire et avoir envie de la partager avec les plus jeunes. L'installation serait tout à fait propice à ce genre d'échange.

La flore et le paysage pourraient aussi être valorisés car il s'agit de la composante principale du site. Des espaces de détente pourraient suffire à profiter de ces éléments.

La surface relativement grande du site permettrait de mettre en place des activités diverses et variées rendant compte de ces différents atouts.

b) Créer des aménagements atypiques

Les enjeux culturels et démographiques sont importants dans la commune. La ville offre déjà un grand nombre d'espaces de loisir et de festivité tel le « hangar à banane » de l'île de Nantes. Il faut alors pouvoir proposer des activités tout autant attractives mais n'entrant pas en concurrence avec ce qui existe déjà. La culture est également un élément caractéristique de la vie nantaise et c'est notamment à elle que l'on doit l'attractivité de la ville.

Donner à cet espace un côté artistique ouvrirait à la créativité et s'inscrirait parfaitement dans la politique de la ville. Cela permettrait aussi d'attirer un plus large public et de faire découvrir de nouvelles choses aux habitants. Réaliser cela en restant dans un cadre familiale ne rentrerait donc pas en concurrence avec l'île de Nantes qui s'adresse plus à un public jeune dans une toute autre ambiance.

3) Augmenter le potentiel de fréquentation

a) Créer des habitations proches

À part la copropriété située sur le site, les habitations proches du terrain d'étude sont rares. L'isolement du site est l'un des enjeux importants. Un peu en retrait de Nantes à cause du bras de Pirmil, les nantais n'utilisent que très rarement le territoire de Nantes-sud. Afin que le projet soit rentable et profite à un grand nombre de personnes, il serait intéressant de densifier la population sur cette partie du territoire. Cela deviendrait possible grâce à l'implantation de logements qui puissent s'intégrer dans l'environnement.

En accord avec le type de population des différents quartiers voisins, les logements devront être adaptés à des familles d'un ou deux enfants notamment. Pour les logements sociaux, ils existent déjà dans le quartier de Nantes-sud et d'autre sont prévu dans le futur quartier de Joliot-Curie, il n'est donc pas nécessaire d'en construire d'avantage. De petites habitations collectives ayant un certain cachet seraient alors les plus appropriées en vue également de leur situation en entrée de ville.

Ces nouveaux logements ne manqueront pas d'attirer la population car leur situation comportera de nombreux atouts. Parmi eux, la proximité à l'environnement que l'on retrouve de moins en moins en ville mais aussi celle des transports en commun et bien sûr la proximité du centre-ville. Les futurs habitants pourront ainsi profiter des avantages de la banlieue mais aussi des services des grandes agglomérations.

b) Indiquer le site

Aucune signalisation n'indique la présence de cet espace vert qui étant en retrait de la route n'incite pas la population à s'y rendre. Pourtant, de simple pancartes pourraient permettre aux promeneurs de continuer leur promenade jusqu'à la zone et aux passants du quartier de s'y arrêter quelques heures. C'est donc un véritable enjeu qui pourrait augmenter de façon considérable la fréquentation du site.

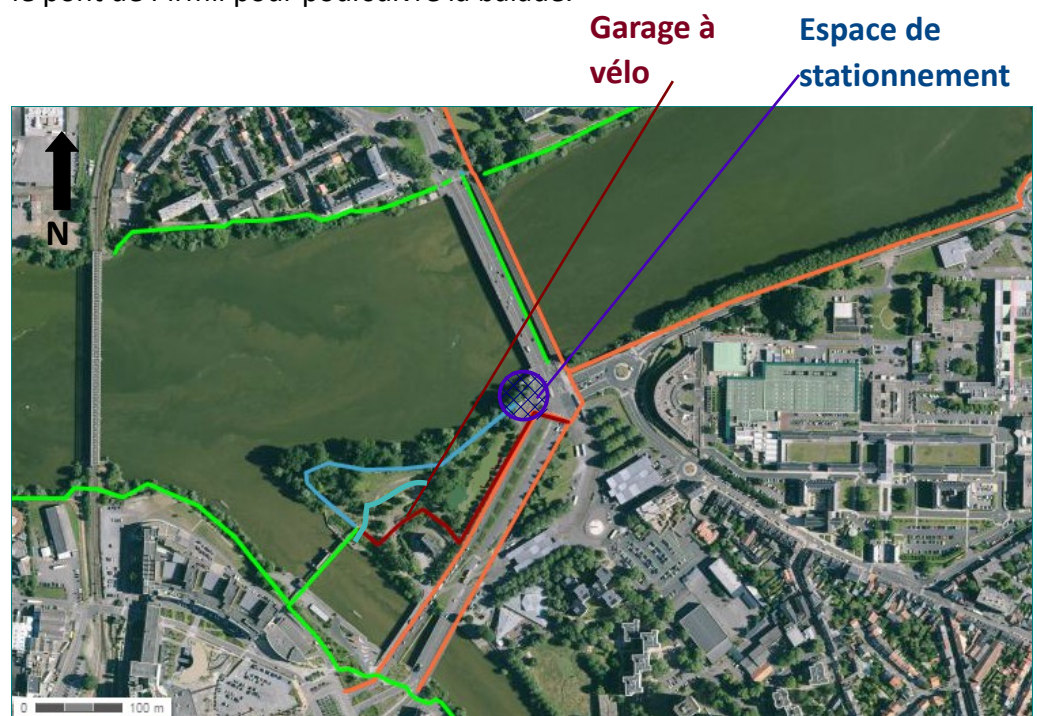
IV-Projet

Grâce au diagnostic effectué, nous avons pu relever les enjeux de ce territoire. Afin d'y faire face, nous allons à présent voir une proposition d'aménagement tentant d'en rendre compte.

1) Favoriser la venue sur le site

a) Valorisation des voies douces

Afin de faciliter la circulation sur ce site tout en respectant la nature, des sentiers praticables à pied ou en vélo seront aménagés. De plus, ils s'inscriront parfaitement dans la continuité des ballades longeant la Loire et la Sèvre Nantaise. En effet, il suffira de traverser le barrage de Pont Rousseau ou le pont de Pirmil pour poursuivre la balade.



Carte 18 : Schématisation des voies douces Source : géoportail Auteur : PINEAU Lucille

Légende

	Futur sentier		Futur piste cyclable
	Piste cyclable existante		Sentier existant

Des bancs sont actuellement présents sur la zone mais leur état laisse à désirer. Ils seront alors remplacés par des nouveaux. Plus originaux comme l'illustre la photographie ci après. Il permettront ainsi aux habitants de s'y asseoir ou s'y allonger.



Photographie 28: Style de bancs à installer le long du sentier Source: guyon-mobilier-urbain.com

Le sentier ne sera pas tracé trop près des rives pour ne pas les endommager. La végétation nuisible au maintien des berges sera également supprimée car aucun arbre n'est classé et certains peuvent donc être abattu. Tout en conservant un aspect naturel du parc.

Une piste cyclable sécurisée ainsi qu'un garage à vélo seront également mis en place pour inciter la population à utiliser ce mode de transport en toute sérénité. La piste sera en sens unique (contraire à celui de la piste déjà existante à cet endroit) et devra donc mesurer 1,50 mètres de large. Les piétons auront la possibilité de se promener à côté, la largeur totale sera alors d'environ 3 mètres (1,50 pour les vélo et 1,80 pour les piétons). Le chemin longeant la route déjà existant mesure environ 2,50 mètres il faudra l'élargir de quelques dizaines de centimètres en s'éloignant de la route pour laisser un espace avec celle-ci. La piste sera faite en stabilisant renforcé afin d'être perméable et de conserver un aspect naturel pour ne pas dénoter avec l'environnement. Celle-ci rejoindra la piste cyclable déjà existante qui mène de l'autre côté du bras de Pirmil.

Il sera tout de même possible d'accéder à cet espace en voiture grâce notamment aux parkings relais déjà existants pour le tramway et à l'espace de stationnement situé à l'extrémité est de la zone (*Voir photographie aérienne précédente*).

b) Adapter la zone aux publics (enfants, handicapés)

Des enfants comme des personnes à mobilité réduite sont susceptibles de se promener sur cette zone. Le futur aménagement devra donc être réalisé en fonction.

Pour commencer, les sentiers devront être assez larges et praticables pour accueillir un fauteuil roulant. La qualité du revêtement devra donc être précisément choisi. La pente reliant le barrage au chemin devra aussi être adapté. La hauteur des tables de pique nique ainsi que la hauteur des sièges devra aussi être conçu afin que tout le monde trouve sa place.

Concernant les enfants, les berges seront sécurisées. Soit en installant des petites barrières aux endroits les plus critiques ou tout simplement en n'implantant aucune activité trop près de l'eau.

c) Créer de la signalisation

L'installation de pancartes indiquant la présence de cet espace vert pourrait permettre de toucher un plus grand public et ainsi augmenter la fréquentation du lieu. Un panneau près de la copropriété, à l'entrée du site et un au niveau de l'arrêt de tramway informerait les usagers de ce moyen de transport et les cyclistes et promeneurs passant par là de la présence du lieu. Il serait également judicieux d'en placer quelques uns le long de sentiers avec la distance les séparant du site afin d'informer les promeneurs quant à la présence d'un espace de détente.

2) En faire un espace vivant

Afin d'attirer du monde sur cette partie du territoire, il faut faire vivre le lieu en proposant des activités attrayantes et différentes de ce que l'on peut trouver partout autour.

a) Une guinguette

L'implantation d'une guinguette pourrait être un concept original et adapté à la population. En effet, on ne trouve pas ce genre d'aménagement dans Nantes et ses alentours. Le projet d'en créer une à l'entrée du parc de la Morinière a déjà été abordé. Mais il a rapidement été abandonné car elle devait se situer au rez-de-chaussé (ouvert) d'un immeuble et cela aurait pu nuire à la tranquillité des habitants. Étant ici assez isolé, le périmètre d'étude est plus adapté à ce genre de d'infrastructure. L'objectif, serait de créer une petite cabane où il serait possible d'y consommer des boissons. Dans l'après-midi, des pichets de sirop peu onéreux seront proposés pour les enfants par exemple. Des tables baignées dans un fond musical seront également installées autour. Des lampions multicolores accrochés aux arbres plongeront le lieu dans une véritable ambiance festive et authentique.



Photographie 29 : Style de cabane faisant office de bar

Source: topterrasse.fr

La photographie ci-dessus illustre le style du bar que j'envisage de mettre en place. Une infrastructure en dure ne pouvant être construite du fait du caractère inondable de la zone, ce sera une cabane en bois. De plus, celle-ci pourrait être ouverte que durant la période estivale afin de rester rentable.

La guinguette pourra être gérée de façon associative. C'est à dire, un rassemblement de bénévoles qui à partir d'une envie commune loue un espace et l'entretient. Cette gestion est la moins coûteuse à la ville car les membres de l'association se procurent un espace à partir de fond personnel et se servent des recettes pour entretenir et rentabiliser les lieux.

**Emplacement
du petit bar**



Carte 19 : Emplacement de la futur guinguette Source: Géoportail Auteur : PINEAU Lucille

Pour être encore plus attrayant, il faut proposer des éléments assez originaux. Dans cet objectif, je souhaiterais accrocher aux arbres des « nids pour humain » afin de donner un sentiment de calme et de détente au lieu.



Photographie 30: Nid suspendu Source: carolinemunoz.fr

En après-midi, le bar ravira les promeneurs qui pourront ainsi se rafraîchir et profiter de cet espace pour un moment de détente. Les familles auront aussi la possibilité de jouir de ce lieu à la sortie de l'école ou pendant les journées ensoleillées. Les patients de l'hôpital ainsi que leur proche auront également la possibilité de changer d'atmosphère en allant se ressourcer dans cet espace de plein air. Certains soirs, une autre ambiance occuperait l'espace car le bar pourrait rester ouvert assez tard et devenir plus festif avec la possibilité de danser. Ainsi les populations visées seront toutes concernées par cet aménagement et chacun pourra en profiter à sa manière sans nuire aux autres.

b) Une aire de jeux pour enfants

Dans le but de distraire les enfants pendant que les plus grands profitent du bar pour discuter, une aire de jeux sera installée. Elle sera réalisée en bois pour rappeler le côté nature du lieux. Afin de faire un clin d'œil au passé historique de la Loire et au transport fluvial, l'un des jeux sera en forme de bateau par exemple un gros voilier pour rappeler le Belem ce fameux navire construit à Nantes et utilisé pour le commerce aux Antilles. Aujourd'hui, il a été restauré et sert dans le cabotage, les stages d'initiation mais aussi à la Marine nationale pour les entraînements. Depuis 1984 il détient le titre de monument historique.



Photographie 31: Le Belem Source: Google image

Un trampoline sera également proposé pour changer des jeux que l'on à l'habitude de voir tout en permettant au enfants de se défouler. Le deux structure de jeux seront posé sur un sol amortissant fait en copeaux de caoutchouc 100% recyclé et recyclable pour donner un aspect naturel à cet aire de jeux tout en conservant l'objectif de respect de l'environnement.



*Photographie 32 :
Exemple de structure
d'un bateau à l'échelle
humaine. Celui-ci se
trouve dans un parc au
Luxembourg
Source: petitweb.lu*

*Photographie 33: Type de
trampoline envisageable
d'être installé
Source:
<http://www.aliexpress.com/>*





Carte 20 : Localisation de l'aire de jeux Source: Géoportail Auteur : PINEAU Lucille

Ce choix de localisation a été fait pour des questions de sécurité dans un premier temps. En effet, l'aire est éloigné de l'eau comme de la route. De plus, il est possible de voir ce qui s'y passe en étant au bar, installé sur les tables de pique-nique et même des balcons de la l'immeuble. Enfin, à cet endroit, elle ne peut pas endommager les berges et ne nuit donc pas à l'environnement.

c) Des aménagements pratiques

c.1) Des Barbecues

Afin de permettre à la population de rester toute la journée ou de venir partager un repas sur ce futur espace vert, des barbecues seront installés. En effet, chacun pourra ramener ses grillades et les faire griller sur place. Il sera possible d'emprunter du matériel comme des grilles ou bien ou des ustensiles adaptés au bar de la guinguette afin de faciliter l'utilisation.



Emplacements des barbecues

Carte 21 : Zone d'installation des barbecues
Source : Géoportail
Auteur : PINEAU Lucille

c.2) Des toilettes

Des toilettes sèches seront aménagés dans le parc toujours dans le but de faciliter la fréquentation de ce site. Certaines adaptées aux personnes en fauteuil seront construites juste à coté pour s'adapter à tous les publics.

Cet aménagement sera réalisé pour compléter la guinguette. Elles seront donc accessibles seulement pendant la période d'ouverture de cette dernière afin de ne pas devenir un endroit public souvent synonyme de saleté.

L'entretien de ces lieu sera effectué par les gérant le la guinguette.



*Photographie 34 : Toilettes sèche
Source: maisonbio.info*



*Photographie 35 : Toilette sèche accessible pour handicapé
Source :ossatur.e-monsite.com/blog/toilettes-sèches*

c.3) Des poubelles

Afin de préserver l'environnement dans le meilleur état possible, des poubelles de tri sélectif seront mises en place près des barbecues, des sentiers et de certains bancs. Chacune d'elle sera accompagné d'un schéma explicatif compréhensible par les enfants pour les sensibiliser au tri. Ainsi, les jeunes pourront reproduire ces gestes chez eux tout en maintenant l'espace propre.



Photographie 36: Poubelle de tri sélectif
Source: techni-contact.com

Grâce à ces propositions d'aménagement, la terrain gagnera en attractivité et contribuera à la fréquentation de ce bel espace oublié.

3) Mettre en avant la culture et le patrimoine

Nantes mise beaucoup sur son attractivité et sa richesse culturelle. En effet, l'orientation politique est à la valorisation des arts de quelque nature qu'ils soient. Les théâtres et cinémas sont très présents dans la ville mais des manifestations culturelles sont aussi organisées comme « *Le voyage à Nantes* » qui permet de découvrir la ville à travers des représentations artistiques. Les machines de l'île avec l'éléphant notamment en sont encore un autre exemple.

a) Des pancartes racontant l'histoire de la ville

Un parcours historique et ludique pourrait être proposer pour s'intégrer à cette politique et mettre en valeur l'histoire de la zone, des panneaux ludiques racontant le passé de ce secteur seront installés le long des sentiers. Sur ces pancartes, sera expliqué l'histoire de la ville de l'époque des gaulois jusqu'à aujourd'hui. La nécessité qu'il y a eu de construire un pont à cet endroit, pourquoi la ville s'est développée autour du fleuve, ce qu'il y avait avant, à quoi correspondent les ruines présentes encore aujourd'hui ? Sont autant de questions qui trouveront une réponse sur ces petits affichages.

Cet aménagement contribuera alors à attirer la population car ce genre de panneaux n'existe pas dans la commune. Cela pourra également permettre aux grands-parents de partager avec leurs petits enfants cette partie de l'histoire qu'ils ont pour certains peut-être connu ou vécu.

Sur la pointe du terrain, on peut voir l'usine Begin Say. Il serait alors intéressant d'y expliquer comment cette usine est fut créée, ou, pourquoi, ce

qu'on y fabrique et en faire de même pour la biscuiterie LU cet autre emblème de Nantes.



*Photographie 37 : Vue de la pointe de la zone
d'étude, l'usine Begin Say l'un des emblèmes de
Nantes*

Auteur: PINEAU Lucille

Un peu plus loin, nous avons un petit accès à l'eau, lorsque celle-ci n'est pas trop haute, qui permet d'admirer la Loire sur une assez grande longueur. Nous pourrions y planter à cet endroit un panneau parlant du commerce triangulaire.

En continuant la promenade, on tombe sur les ruines de l'ancien faubourg de la rue du dos d'âne. L'endroit serait donc propice pour illustrer grâce à des photos historiques à quoi ressemblait le quartier avant et pourquoi aujourd'hui il ne reste plus rien.

Enfin, sur l'extrémité droite du terrain, là où se dressait avant le pont et le château de Pirmil, installer un panneau avec des photographies, l'histoire et l'importance de l'implantation de ce pont.

Le numéro 1 correspond à la pancarte sur les différentes usines connues de Nantes avec des illustrations. Le second panneau traitera du commerce triangulaire et le troisième de l'ancien faubourg présent avant les bombardements vendéens de 1793. Enfin, au niveau du 4, des gravures ou autres représentations retraceront l'histoire du pont et du château de Pirmil.



Carte 22 : Emplacement des différentes pancartes Source: Géoportail Auteur : PINEAU Lucille

Ces différentes pancartes inviteront les promeneurs à se balader sur l'ensemble du sentier pour découvrir l'histoire. Cela aura donc pour objectif de valoriser le terrain et de le faire découvrir dans son intégralité.

b) Une scène permettant aux artistes locaux de se produire

Toujours dans cet objectif de mise en avant de la culture et d'espace de proximité, une scène sera installée afin de permettre aux jeunes artistes des villes voisines de se produire. La scène sera située près du bar et de l'aire de jeux afin de profiter au maximum de personnes. En effet, il est possible de voir la scène tout en prenant une consommation au niveau de la guinguette. Afin de s'intégrer au mieux à l'environnement, la scène sera construite en bois.

La présence de nouveaux artistes tous aussi différents les uns que les autres donnera une impression de renouveau et de vie à ce jardin. Il pourra s'agir de concert le soir comme des mîmes ou de jeux de cirque plus en après-midi. De plus, cela réveillera la curiosité de beaucoup à la recherche de nouveaux talents ou de sorties peu coûteuses et originales à proximité de chez eux. Le site pourra ainsi être découvert par un nouveau public qui, séduit par la singularité du lieu, aura envi d'y retourner à un autre moment.

Lorsque aucune représentation ne sera programmée, la scène pourra servir de piste de danse pour tous les publics.



Carte 23 : Emplacement de la scène Source: Géoportail Auteur : PINEAU Lucille

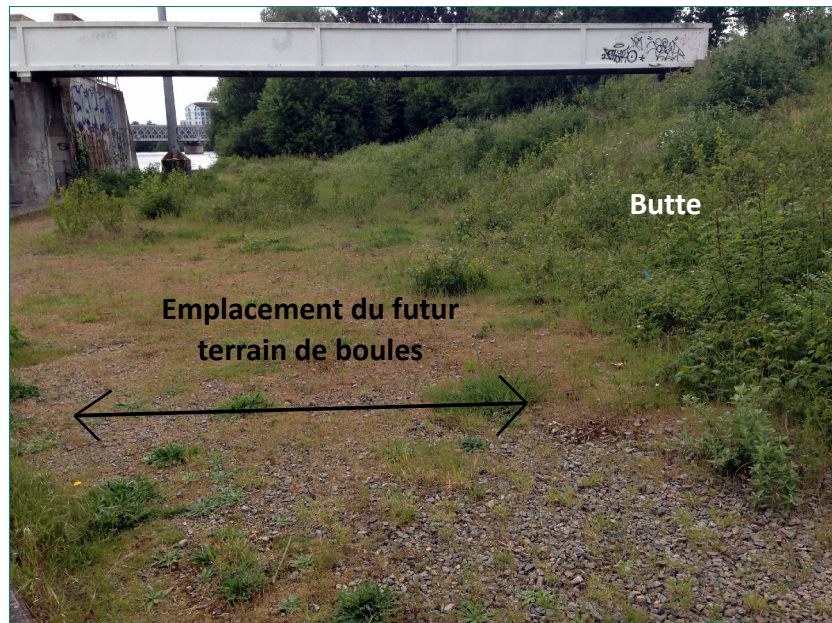
c) La préservation d'un environnement naturel

Afin de conserver l'apparence naturelle et sauvage du site, tous les arbres en bord de fleuve seront conservés. Seul la végétation pouvant gêner pour l'implantation de la scène et du bar sera arrachée, mais cela ne concerne qu'une infime partie de la flore du site. La végétation telle que les orties par exemple ne sera pas complètement retirée, en effet, sur les berges et au niveau des ruines (à l'est de la zone) elles seront conservées pour garder cet aspect sauvage. La pelouse et les chemins seront en revanche bien entretenus pour permettre aux personnes de se déplacer et de profiter de l'espace sans encombres.

d) Un terrain de boules Nantaises

Toujours dans cet esprit d'échange et de souvenirs, un terrain de boules nantaises prendra place au sein du parc. Ce jeu est né dans les quartiers populaires nantais au XIXème siècle. Il se joue sur un terrain rectangulaire bitumé, d'environ 15 m de long sur 5 m de large. Sur toute la longueur de la piste, les bords sont incurvés. Cela rappellerait les cales de bateaux où les ouvriers y jouaient. Les règles du jeu sont similaires à celle du jeu de boules que nous connaissons.

Placé à cet endroit, les joueurs pourront jouer tranquillement grâce à la butte qui descend du barrage. Même si l'emplacement du terrain est proche de l'eau il n'y a pas trop de risques car la majorité des joueurs sont des adultes. L'installation n'empiète pas sur la partie est de la zone permettant ainsi de la laisser plus sauvage.



Photographie 38 : Emplacement du futur terrain de boules
Auteur: PINEAU Lucille

Ce choix a été fait car les ruines et la végétation plus dense qui donne un caractère mystérieux au site se trouvent à l'est du terrain. Les promeneurs auront le choix de s'approprier et d'interagir avec cette partie de l'espace comme bon leur semble étant donné que rien à part un chemin ne sera aménagé pour les guider vers un type d'utilisation.



Carte 24 : Emplacement des terrains de boules nantaises Source: Géoportail
Auteur : PINEAU Lucille

4) Apporter de la population sur la zone

Comme il a été constaté dans le diagnostic ciblé fait précédemment, le site est assez isolé ce qui peut poser un problème en terme de fréquentation. Il y a certes les nombreux transports en commun qui desservent la zone et l'hôpital à proximité mais cela reste insuffisant pour l'ensemble des aménagements proposés. Pour espérer vivre et se développer, un territoire a besoin d'une population assez conséquente.

Toute la partie longeant la rue du Dos d'âne n'est pas classée en zone inondable mais en à urbaniser (UA). Il est alors possible de créer des logements le long de cette rue. De plus, aucun vestige historique n'est présent. Leur implantation ne nuirait donc pas aux caractéristiques remarquables du lieu.

Il s'agirait de petits immeubles de quatre étages au maximum « design » et épurés pour rendre attrayante et ne pas alourdir l'entrée de ville. La présence de végétation ne sera pas non plus à négliger sur ces immeubles pour rappeler que Nantes est une capitale verte. Les immeubles pourront également être construits avec du bois pour correspondre à l'enjeu de rester naturel. Créer un toit terrasse permettrait aux habitants de profiter de la vue imprenable sur le fleuve et la ville. La piste cyclable passera juste devant ces nouvelles habitations et la rangée d'arbres déjà existante leur permettra d'être coupé de la route et ainsi donner un sentiment de nature.



Photographie 39 : Proposition de type d'immeubles pour cette zone Source: casa-infos.fr

Ces immeubles sont des R +4 ce qui n'est pas très haut et donc ne gêne pas la vue ni ne dénote avec le caractère végétal de la zone. En me basant sur la surface de la copropriété présente sur le terrain (250 m²), il serait possible d'en construire trois d'environ 220 m². La présence de grands balcons et baies vitrées permet aussi de profiter de l'environnement tout comme la terrasse sur le toit. Leur proximité au futur parc leur permettra de s'en servir comme

jardin tout comme la copropriété déjà présente. Ils seront également assez éloignés du petit bar et par conséquent pas dérangé par le bruit.



Photographie 40: Emplacement actuel qui accueillera les futurs logements Auteur: PINEAU Lucille



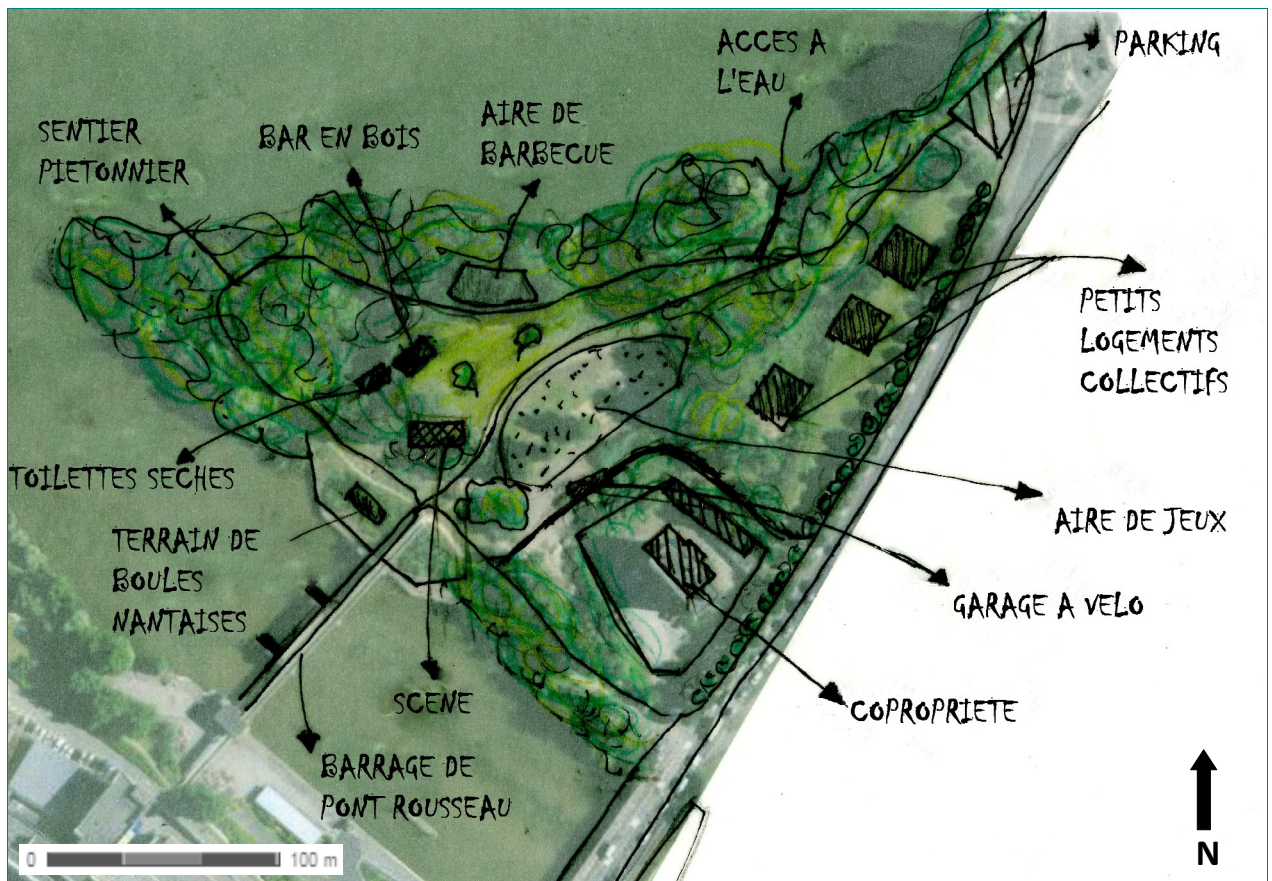
Carte 25 : Emplacement des futur logements Source: Géoportail Auteur : PINEAU Lucille



Emplacement des futurs logements

5) Vue d'ensemble des aménagements

Chaque proposition d'aménagement a été placée ainsi pour qu'ils se complètent et créent un ensemble cohérent. Différentes générations pourront ainsi venir ensemble sur le futur parc et trouver une activité adaptée. L'immeuble qui jusqu'à présent était isolé se verra compléter par des nouveaux logements et pourra enfin profiter de son environnement à sa juste valeur. Les futurs et actuels habitants pourront profiter de ce parc en tant que jardin tout comme les patients des nouvelles cliniques. Les promeneurs quand à eux en feront office d'étape en se rafraîchissant au bar et profiteront de nouveaux paysages que l'on observe que dans ce cadre exceptionnel.



Carte 26 : Ensemble des aménagements prévu sur le terrain d'étude Auteur : PINEAU Lucille

Conclusion

L'idée de ce projet est née des débats actuels sur la reconquête des fleuves. Or, Nantes est traversé par le seul fleuve encore sauvage en France, la Loire. J'ai donc trouvé cela dommage qu'un terrain si bien placé et au cœur des discussions ne soit pas valorisé. L'objectif était alors de donner vie à ce territoire mis de côté en raison des demandes de logements grandissantes.

Afin de réaliser un projet cohérent et pertinent avec le diagnostic, j'ai échangé avec un certain nombre d'acteurs professionnels ou simplement habitant de la ville. Le premier élément constaté, a été la continuité du lieu aux diverses promenades longeant les cours d'eau. Il a ensuite fallu se démarquer des différents aménagements déjà présents dans la ville et ses environs. Créer un jardin aux activités et ambiances diverses tout en mettant en valeur ce secteur augmenterait la fréquentation du lieu permettant ainsi de profiter de ce site à sa juste valeur.

Aménagement et respect de l'environnement sont aujourd'hui deux termes qui peuvent coexister. En effet, un lieu tel que celui-ci doit rester naturel et être organisé de façon à ce que son utilisation ne nuise pas à l'environnement et sensibilise la population à son respect. Tout n'est pas nécessairement organisé de façon à créer une utilité précise à chacune de ses parties. L'homme, par l'utilisation qu'il en fait créer un espace, il faut donc lui laisser la possibilité de se l'approprier.

Ce projet est encré dans la politique nantaise qui est à la revalorisation du patrimoine naturel de par son statut de capitale verte et la vulgarisation de son histoire.

Ce projet m'aura permis de mettre en application les premières notions d'aménagement abordées en cours. De plus cela m'a donné un réel aperçu du métier d'aménageur et montré qu'un projet naît d'une multitude d'acteurs. Il faut savoir être curieux et toujours rapporter un territoire à un contexte et à différentes échelles pour pouvoir prétendre avancer une proposition cohérente répondant à de réels besoins.

Bibliographie

Ouvrages :

- PAPILLAULT Rémi, CHAPEL Enrico, PÉRÉ Anne *Toulouse Territoire Garonne*
Habiter en bord du fleuve. - Presses Universitaires du Mirail - 22 août 2012
- 304 pages
- SCOT métropole Nantes Saint-Nazaire

Ouvrages électronique :

- Ville de Nantes - *ANIMATION SOCIALE & CULTURELLE NANTES SUD GUIDE POUR L'ACTION*: <http://www.nantes.fr/files/PDF/Guides-pratiques/Guide-ASC-Nantes-Sud-2012.pdf>
- Le CETE - *Aménagements cyclables*:
http://www.voiriepour tous.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/amenagements_cyclables2_cle014378.pdf
- Ville de Nantes - *Rapport d'activité*:
https://www.nantes.fr/files/PDF/Publications/02-VDN/Administration/Rapport%20Annuel/2012/rap_activite_2012.pdf
- Région Poitou Charente – *L'agglomération de Poitiers au temps des guinguettes*: https://inventaire.poitou-charentes.fr/documents/fichiers/inventaires_territoire/poitiers_agglomeration/poitiers_au-temps-des-guinguettes.pdf
- Pro Urba - *ECOSCAPE Paillis de caoutchouc recyclé*:
<http://www.prouba.com/wp-content/uploads/Ecoscape1.pdf>

Sites internet consultés :

- Site de l'île de Nantes (référence du 04/2015), <http://www.iledenantes.com>
- Site de Nantes métropole (référence du 04/2015),
<http://www.nantesmetropole.fr/>
- Site du PLU de Nantes métropole (référence du 03/2015),
<http://www.plu.nantesmetropole.fr/Nantes/>
- Site du débat sur la Loire (référence du 04/2015),
<http://www.nanteslaloireetnous.fr/>
- Site de cartographie (référence du 04/2015),
 - <http://www.geoportail.gouv.fr/>
 - <https://www.google.fr/maps>
- Site des cadastres (référence 04/2015), <https://www.cadastre.gouv.fr>
- Site de l'INSEE (référence du 03/2015), <http://www.insee.fr/fr/>
- Site des transports en commun de Nantes métropole la Tan (référence du 04/2015), <https://www.tan.fr/>

- Site de projet architecturaux (référence du 04/2015),
<http://www.mxcarchitectes.com/>
- Site traitant d'une gestion de guinguette (référence du 05/2015),
<http://www.kisskissbankbank.com/une-guinguette-associative-a-l-estaque>

Index des sigles

CNSL : Centre Nautique Sèvre et Loire

INSEE : Institut National de la Statistique et des Études Économiques

ZAC : Zone d'Aménagement Concerté

ZNIEFF : Zones Naturelles d'Intérêts Écologique Faunistique et Floristique

PLU : Plan Local d'Urbanisme

PLUm : Plan Local d'Urbanisme métropolitain

PPRI : Plan de Prévention du Risque Inondation

POS : Plan d'Occupation des Sols

SDAGE : Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux

SAGE : Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux

Table des illustrations

Cartes :

Carte 1 : Localisation de Nantes dans la France - Source: <i>bbc.com</i>	9
Carte 2 : Nantes Métropole - Source : <i>PLU</i> Auteur : <i>PINEAU Lucille</i>	9
Carte 3 : Vue aérienne du site - Source: <i>Géoportail</i> Auteur : <i>PINEAU Lucille</i>	14
Carte 4 : Cadastre de la zone d'étude - Source: <i>Cadastre.gouv. fr</i> Auteur : <i>PINEAU Lucille</i>	16
Carte 5 : Nantes métropole Source: <i>PLU</i> Auteur : <i>PINEAU Lucille</i>	17
Carte 6 : Principaux espaces vert - Source: <i>PLU</i> Auteur : <i>PINEAU Lucille</i>	20
Carte 7 : Réseau de transports en commun - Source: <i>Tan.fr</i>	22
Carte 8 : Sentiers actuellement tracés mais de moins en moins visibles - Source: <i>Géoportail</i> Auteur : <i>PINEAU Lucille</i>	23
Carte 9 : Lien du site aux deux espaces hospitaliers - Source: <i>Géoportail</i> Auteur : <i>PINEAU Lucille</i>	24
Carte 10: Représentation des pistes cyclables existantes – source : <i>Géoportail</i> Auteur : <i>PINEAU Lucille</i>	26
Carte 11 : Emplacement des jardins familiaux de Nantes-Sud - Source: <i>Openstreetmap.org</i> Auteur : <i>PINEAU Lucille</i>	27
Carte 12 : Les abords de la zone - Source: <i>Géoportail</i> Auteur : <i>PINEAU Lucille</i>	28
Carte 13 : Les différents quartiers proche de la zone - Source: <i>Géoportail</i> Auteur : <i>PINEAU Lucille</i>	31
Carte 14 : Les différents quartiers de Rezé – source : <i>Wikipédia</i> Auteur : <i>PINEAU Lucille</i>	31
Carte 15 : Quartier Nantes Sud - Source: <i>INSEE</i> Auteur : <i>PINEAU Lucille</i>	33
Carte 16 : Plan de Zonage du périmètre étudié - Source: <i>PLU de Nantes</i> <i>Métropole</i> Auteur : <i>PINEAU Lucille</i>	37
Carte 17 : Zonage du PPRI de Nantes métropole -Source <i>PPRI</i> Auteur : <i>PINEAU Lucille</i> .	38
Carte 18 : Schématisation des voies douces - Source : <i>Géoportail</i> Auteur : <i>PINEAU</i> <i>Lucille</i>	43
Carte 19 : Emplacement de la futur guigette - Source: <i>Géoportail</i> Auteur : <i>PINEAU</i> <i>Lucille</i>	46
Carte 20 : Localisation de l'aire de jeux - Source: <i>Géoportail</i> Auteur : <i>PINEAU Lucille</i>	49
Carte 21 : Zone d'installation des barbecues – source : <i>Géoportail</i> Auteur : <i>PINEAU</i> <i>Lucille</i>	49
Carte 22 : Emplacement des différentes pancartes - Source: <i>Géoportail</i> Auteur : <i>PINEAU</i> <i>Lucille</i>	53
Carte 23 : Emplacement de la scène - Source: <i>Géoportail</i> Auteur : <i>PINEAU Lucille</i>	54
Carte 24 : Emplacement des terrains de boules nantaises -Source: <i>Géoportail</i> Auteur : <i>PINEAU Lucille</i>	55
Carte 25 : Emplacement des futur logements - Source: <i>Géoportail</i> Auteur : <i>PINEAU</i> <i>Lucille</i>	57
Carte 26 : Ensemble des aménagements prévu sur le terrain d'étude - Auteur : <i>PINEAU</i> <i>Lucille</i>	58

Photographies :

Photographie 1 : <i>Chantier naval dans les années 50</i> - Source : google image.....	10
Photographie 2 : <i>Sucrerie Beghin Say</i> - Source : google image.....	11
Photographie 3 : <i>Biscuiterie actuelles LU</i> - Source : google image.....	11
Photographie 4 : <i>Nantes verte et bleue</i> - Source : france3-regions.francetvinfo.fr...	13
Photographie 5 : <i>Mémorial de l'esclavage</i> Source: www.nantes-just-imagine.com.	13
Photographie 6 : <i>Déchets végétaux sur la zone d'étude</i> - Auteur : PINEAU Lucille....	14
Photographie 7 : <i>Tas de gravier et de sable...</i> - Auteur : PINEAU Lucille.....	15
Photographie 8 : <i>Vue de la route du terrain</i> - Auteur : PINEAU Lucille.....	15
Photographie 9 : <i>Ruine dissimulé par la végétation</i> - Auteur : PINEAU Lucille.....	16
Photographie 10 : <i>La copropriété</i> - Auteur : PINEAU Lucille.....	17
Photographie 11 : <i>Vue du barrage côté Rezé</i> - Auteur : PINEAU Lucille	18
Photographie 12 : <i>Barrage de Pont Rousseau</i> - Auteur : PINEAU Lucille	18
Photographie 13 : <i>Bord de la Sèvre nantaise</i> - Source: Nantes.fr.....	21
Photographie 14 : <i>Sentier actuel</i> - Auteur : PINEAU Lucille.....	23
Photographie 15 : <i>Bancs et poubelles déjà présents aujourd'hui</i> - Auteur : PINEAU Lucille.....	23
Photographie 16 : <i>Chemin longeant la Loire de l'autre côté de la Sèvre nantaise</i> - Auteur : PINEAU Lucille.....	23
Photographie 17 : <i>Chemin longeant la Loire de l'autre côté de la Sèvre nantaise</i> - Auteur : PINEAU Lucille.....	24
Photographie 18 : <i>Barrage de pont-Rousseau reliant les nouvelle clinique à la zone</i> - Auteur: PINEAU Lucille.....	25
Photographie 19 : <i>Accès difficile à l'hôpital saint Jacques</i> – Auteur : PINEAU Lucille..	25
Photographie 20 : <i>Quartier Pont Rousseau</i> - Source: mxcarhitectes.com.....	31
Photographie 21 : <i>Quartier de Trentemoult</i> – Source : nantes.fr.....	32
Photographie 22 : <i>Place de Pirmil</i> Source junglekey.fr.....	34
Photographie 23 : <i>Ruine de l'ancien Faubourg</i> – Auteur : PINEAU Lucille	35
Photographie 24 : <i>Restes des anciens bâtiments</i> – Auteur : PINEAU Lucille	35
Photographie 25 : <i>Gravure du pont de Pirmil vers 1830</i> - Source wikipédia.....	35
Photographie 26 : <i>Gravure du château de Pirmil vers 1830</i> - Source wikipédia.....	36
Photographie 27 : <i>Rue du Dos d'Ane au début du XXème siècle</i> - Source: Nantes.fr.	36
Photographie 28 : <i>Style de bancs à installer le long du sentier</i> - Source: www.guyon- mobilier-urbain.com.....	44
Photographie 29 : <i>Style de cabane faisant office de bar</i> - Source: topterrasse.fr....	46
Photographie 30 : <i>Nid suspendu</i> - Source: carolinemunoz.fr.....	47
Photographie 31 : <i>Le Belem</i> – Source google image	48
Photographie 32 : <i>Exemple de structure d'un bateau à l'échelle humaine. Celui-ci se trouve dans un parc au Luxembourg</i> - Source: petitweb.lu.....	48
Photographie 33 : <i>Type de trampoline envisageable d'être installé</i> - Source: www.aliexpress.com/.....	48

Photographie 34 : toilette sèche _ Source : maisonbio.info	50
Photographie 35 : toilette sèche accessible pour handicapé – Source : ossature- monsite.com/blog/toilette-sèche	51
Photographie 36 : poubelle de tri sélectif – Source : techni-contact.com	51
Photographie 37: <i>Vue de la pointe de la zone d'étude, l'usine Begin Say l'un des emblèmes de Nantes - Auteur: PINEAU Lucille</i>	52
Photographie 38 : emplacement du futur terrain de boule – Auteur : PINEAU Lucille.	55
Photographie 39 : <i>Proposition de type d'immeubles pour cette zone - Source: casa- infos.fr</i>	57
Photographie 40 : <i>Emplacement actuel qui accueillera les futur logements – Auteur : PINEAU Lucille</i>	57

Graphique :

Graphique 1 : <i>Répartition des famille en 1999 - Source : INSEE</i>	29
---	----

Tableau :

Tableau 1 : <i>Compartif de la répartition de la population en 1999 6- Source: INSEE</i>	29
--	----

Figure :

Figure 1 : <i>Logo de capitale vert – Source : google image</i>	10
---	----

Table de Matières

Avertissements.....	4
Remerciements.....	5
Sommaire.....	6
Introduction.....	8
I- Contextualisation.....	9
1) Présentation générale de la ville de Nantes.....	9
2) L'importance du fleuve.....	10
3) Les enjeux relevés.....	12
II- Diagnostic ciblé.....	14
1) Présentation du périmètre d'étude.....	14
2) L'environnement.....	18
<i>a) Les cours d'eau.....</i>	<i>18</i>
<i>b) État de l'environnement actuel</i>	<i>19</i>
<i>c) Les espaces verts dans Nantes et Rezé.....</i>	<i>19</i>
3) Les infrastructures environnantes.....	22
<i>a) Les transports.....</i>	<i>22</i>
<i>b) Les chemins pédestres et pistes cyclables environnants.....</i>	<i>23</i>
<i>c) Autres infrastructures.....</i>	<i>26</i>
<i>d) La population aux alentours.....</i>	<i>29</i>
4) Sa situation dans Nantes.....	30
<i>a) Rezé.....</i>	<i>31</i>
<i>a.1) Caractéristiques générales.....</i>	<i>31</i>
<i>a.2) La vie au sein des quartiers.....</i>	<i>32</i>
<i>b) Le quartier Nantes-sud.....</i>	<i>33</i>
<i>b.1) Caractéristiques générales.....</i>	<i>33</i>
<i>b.2) La vie dans le quartier.....</i>	<i>34</i>
5) Histoire de la zone.....	35
6) Zonage et réglementation.....	37
7) Conclusion.....	39
III- Enjeux.....	40
1) Faciliter la venue des habitants de façon respectueuse de l'environne.....	40

a) Créer des voies douces.....	40
b) Des publics ciblés.....	40
2) Valoriser cet espace.....	41
a) Mettre en avant les atouts	41
b) Créer des aménagements atypiques.....	41
3) Augmenter le potentiel de fréquentation.....	42
a) Créer des habitations proches.....	42
b) Indiquer le site	42
IV-Projet.....	43
1) Favoriser la venue sur le site.....	43
a) Valorisation des voies douces	43
b) Adapter la zone aux publics (enfants, handicapés).....	44
c) Créer de la signalisation.....	45
2) En faire un espace vivant.....	45
a) Une guinguette.....	45
b) Une aire de jeux pour enfants.....	47
c) Des aménagements pratiques.....	49
c.1) Des Barbecues.....	49
c.2) Des toilettes.....	50
c.3) Des poubelles.....	50
3) Mettre en avant la culture et le patrimoine.....	51
a) Des pancartes racontant l'histoire de la ville.....	51
b) Une scène permettant aux artistes locaux de se produire.....	53
c) Préservation d'un environnement naturel.....	54
d) Un terrain de boules Nantaises.....	54
4) Apporter de la population sur la zone.....	56
5) Vue d'ensemble des aménagements.....	58
Conclusion.....	59
Bibliographie.....	60
Index des sigles.....	61
Table des illustrations.....	62
Table des matières.....	65
Résumé.....	67

Sous la direction de :

Tanguay Céline

Pineau Lucille

Projet Individuel

DAE3 2014-2015

Aménagement d'une friche en bord de fleuve

Nantes – Loire Atlantique (44)

Résumé

Nantes est une ville attachée à son fleuve, la culture et son histoire. Aujourd'hui, la politique est à la reconquête des berges. Pourtant, un bel espace situé en entrée de ville à la confluence de la Loire et de la Sèvre nantaise n'est actuellement pas exploité. C'est à ce site que j'ai décidé de m'intéresser.

Cet espace vert appartenant à la commune de Nantes n'est pas entretenu et pourrait pourtant être un grand avantage pour les habitants des quartiers voisins, les promeneurs et les clients de la clinique et de l'hôpital. C'est pour ces raisons que je voudrais en faire un espace de détente et de festivités assez atypique pour se démarquer des nombreux lieux de loisirs que possède déjà la ville. Le projet propose donc, dans une ambiance de guinguette, un bar pour se rafraîchir, des activités pour tout âge et une balade dans un cadre exceptionnel mettant en avant l'histoire de la ville.

Le projet s'intègre totalement dans la politique de la ville qui préconise la mise en avant de la culture et le respect de l'environnement. En effet, une scène sera installée pour permettre aux artistes locaux de se produire. De plus, des aménagements pour sensibiliser les habitants à l'environnement seront mis en place tels que des poubelles de tri sélectif et des toilettes sèches.

Mots clés :

Fleuve – Valorisation des berges – Environnement – Culture – Espace vert

Localisation :

Nantes - Pays-de-la-Loire - Loire-Atlantique (44)