

ELABORATION D'UNE MÉTHODE DE DENSIFICATION DES COMMUNES

LA LOI ALUR

«Les PLU devront intégrer une analyse des capacités de densification dans leur rapport de présentation.» (Ministère du logement et de l'égalité des territoires)

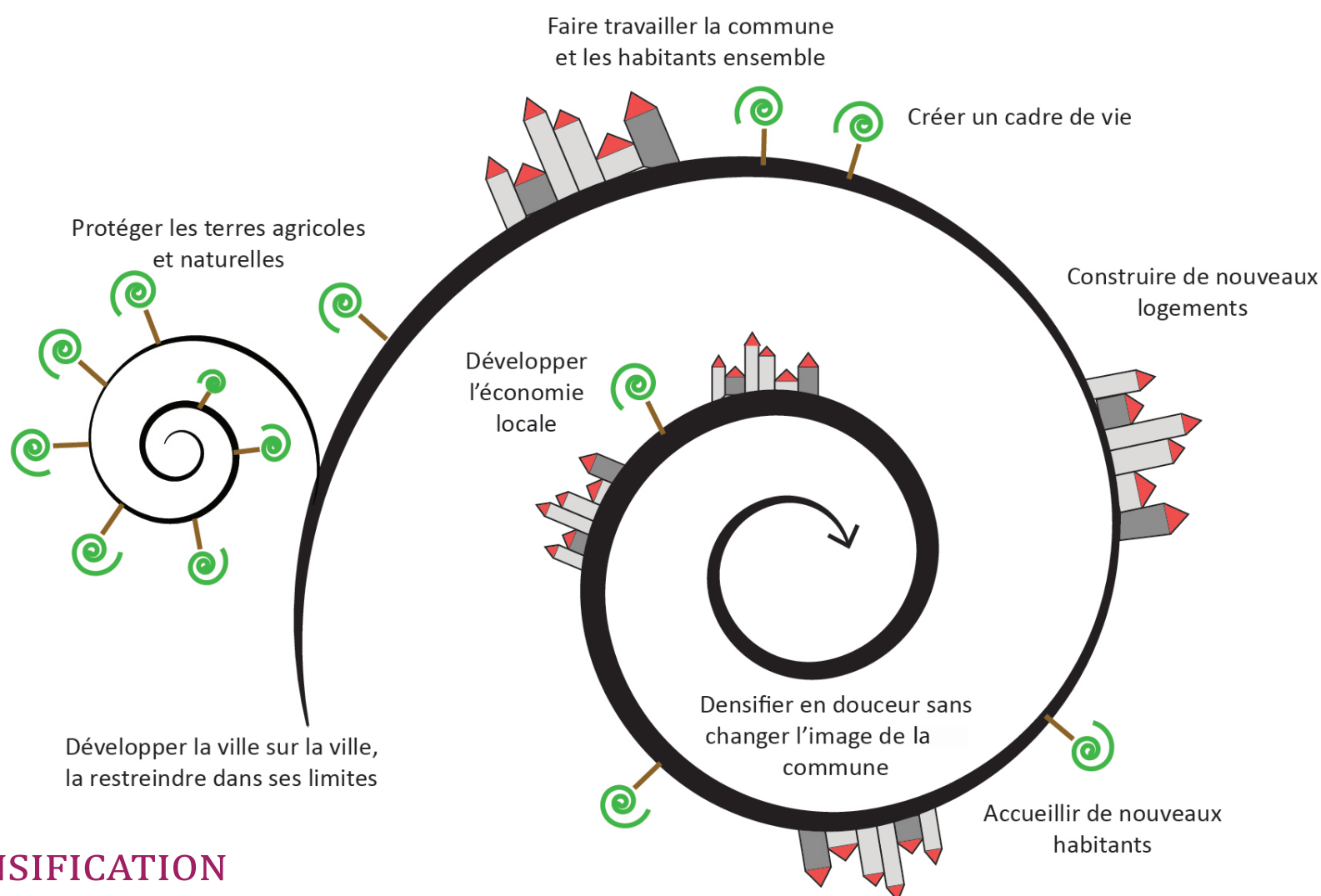
Suppression du COS et de la taille minimale des parcelles

Les PLU devront passer en commission devant la CDCEA

ENGAGER LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE DES TERRITOIRES : LA DENSIFICATION DEVIENT INÉVITABLE.

LA DENSIFICATION DOUCE, QU'EST CE QUE C'EST?

LA DENSIFICATION DOUCE, POUR QUOI FAIRE?



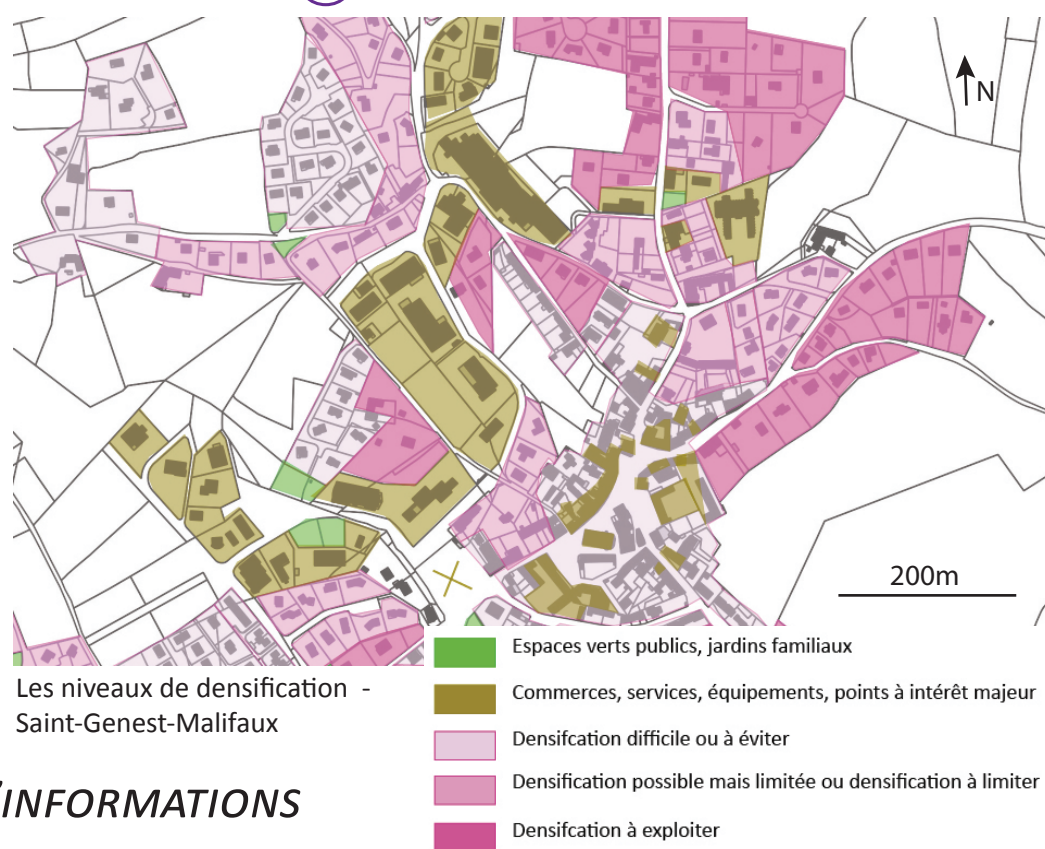
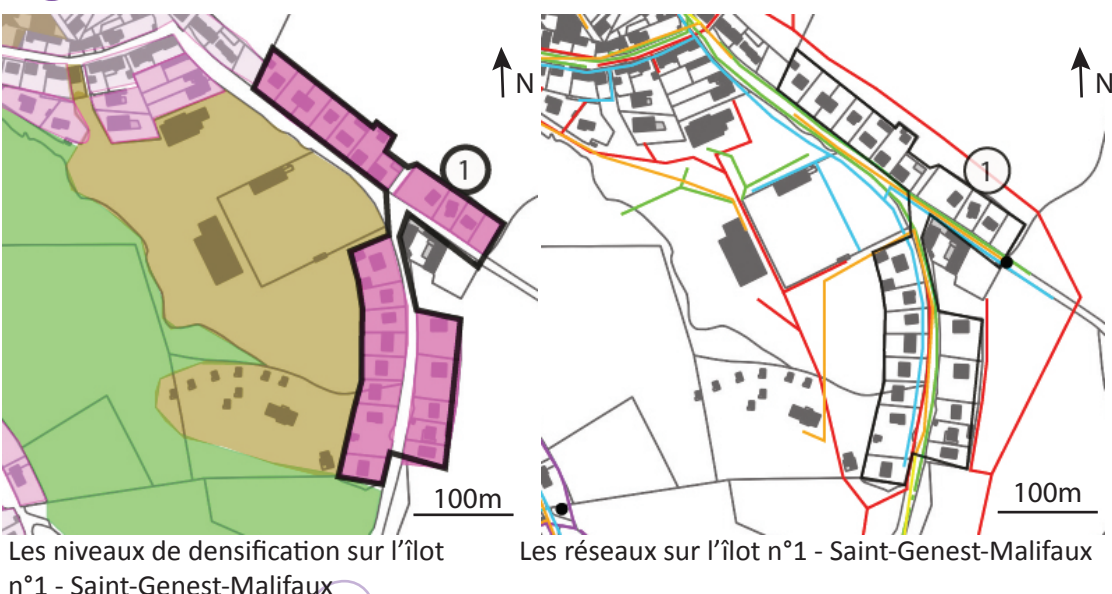
MÉTHODE DE DENSIFICATION

① ÉTABLIR UN DIAGNOSTIC URBAIN ET FONCIER

② ÉTUDIER LES QUARTIERS

③ ÉTUDIER LES ÎLOTS

④ ÉTABLIR DES FICHES TECHNIQUES PAR ÎLOTS



⑤ RÉUNION PUBLIQUE D'INFORMATIONS

⑥ RÉUNION AVEC LES PROPRIÉTAIRES D'UN MÊME ÎLOT

⑦ RENCONTRE INDIVIDUELLE AVEC LES PROPRIÉTAIRES

⑧ INTÉGRER LA DENSIFICATION DOUCE DANS LE PLU

