

La structure d'accueil :

Une des foncières du groupe Carrefour. Son rôle est de développer et gérer le patrimoine immobilier.

Le service d'accueil :

La Property Division est une petite équipe basée à Boulogne qui aide et est chargée de développer dans les meilleures conditions les projets d'investissements des équipes immobilières nationales.

Mes missions

Structuration de projets d'investissements

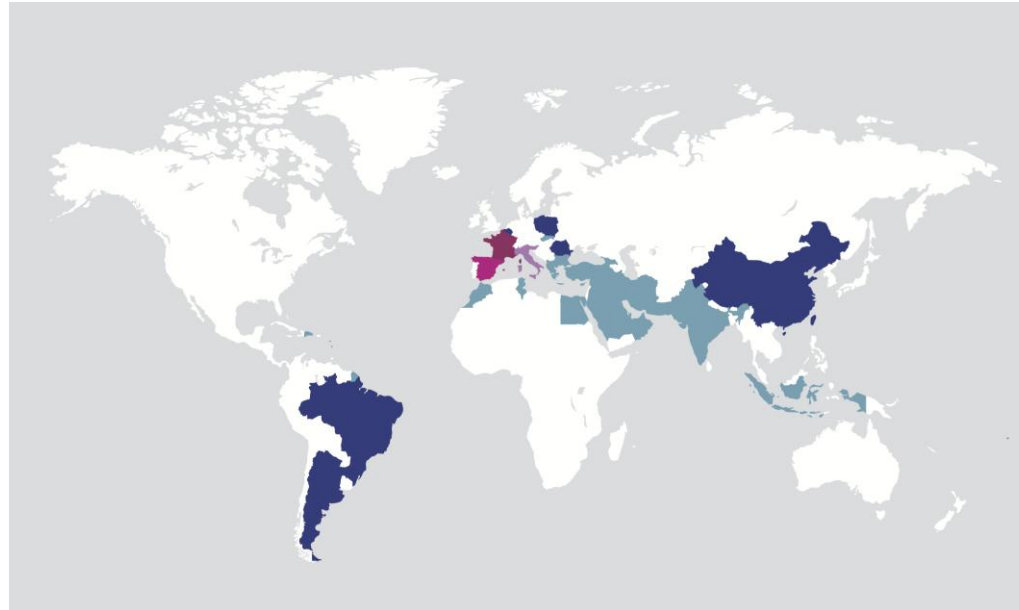
Le groupe Carrefour porte à travers le monde de nombreux projets ambitieux dont la pertinence et la faisabilité du projet annoncé doivent être analysées et vérifiées au travers, entre autres, de diagnostics locaux.



Centre Siyunqiao (Beijing)

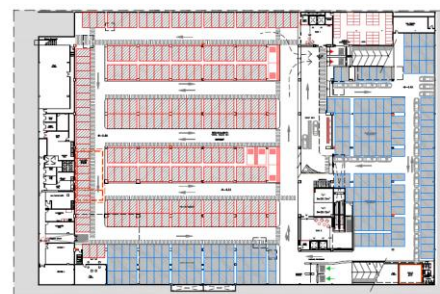
Structuration des projets d'investissements immobiliers du groupe Carrefour

Urbanisme commercial et international

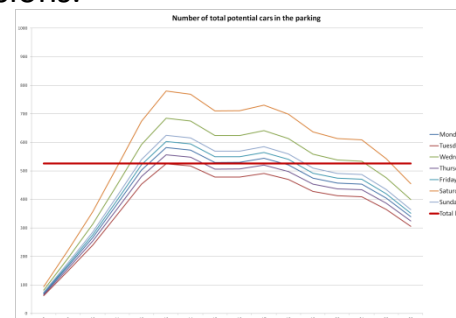


Modélisation financière et opérationnelle

Une seule et même logique : savoir poser clairement un problème et être capable de le modéliser à travers des outils mathématiques simples tout en posant des hypothèses résultant d'un diagnostic territorial et/ou local du projet. Une fois que cette modélisation nous aide à avoir une vision claire du projet nous échangeons avec les pays pour leur faire part de nos prévisions.

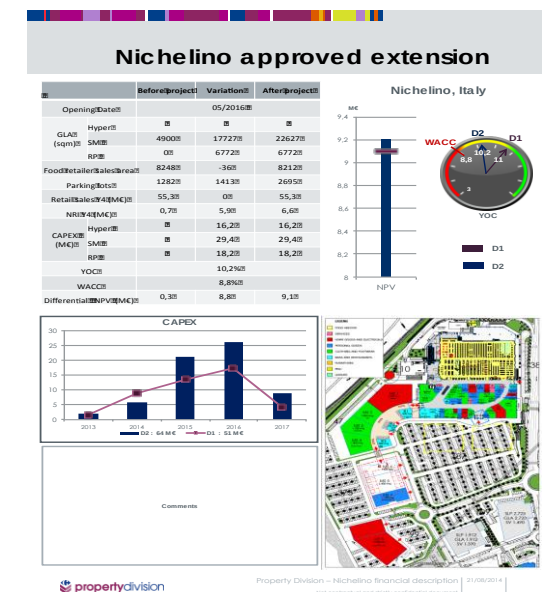


Simulation du taux de fréquentation d'un parking à Sao Paulo



Création d'un SGBD

J'ai créé une base de données recensant tous les projets que traite l'équipe Property Division. J'ai ensuite mis en place avec l'aide des équipes informatiques un système de gestion de base de données dans le but de créer des visuels consolidant les données à différentes échelles.



Fiche projet Nichelino (Italie)

Les apports de ce stage :

- Une application directe des enseignements du DA en terme de gestion de projet, de diagnostic, et de modélisation.
- L'acquisition de nouvelles compétences notamment en terme de finance et d'investissement.
- Une insertion professionnelle réussie, le sentiment d'avoir trouvé ma voie.