



# Jardin Environnemental et Social Toulon, des potentiels mal exploités

---

Toulon – Var – 83



Séchépée Yann  
Stage de découverte  
DA 3 - 2013

Tuteur: Marc André Philippe



# Jardin Environnemental et Social Toulon, des potentiels mal exploités

---

Toulon – Var – 83

Séchépée Yann  
Stage de découverte  
DA 3 - 2013

Tuteur: Monsieur Marc André Philippe

## Avertissement

- Le PIND est un premier test qui permet à l'élève ingénieur de s'évaluer (et d'être évalué par les enseignants), de prendre conscience des connaissances acquises mais également de la marge de progression et des éléments qui lui restent à acquérir.
- Le PIND est un espace de liberté (le seul dans la formation) qui mesure la motivation de l'élève ingénieur pour l'aménagement.
- Le PIND est un exercice qui doit permettre de problématiser un sujet en s'appuyant sur des recherches bibliographiques, d'élaborer un diagnostic orienté et d'émettre des propositions.

## Remerciements

Je tiens à remercier toutes les personnes qui m'ont accordé de leur temps et qui m'ont apporté leurs conseils ainsi que les informations et les documents nécessaires à la réalisation de ce projet.

M. Eric Boucet, chargé de mission pour le Conseil Regional Provence Alpes Cotes D'azur, Direction Habitat Urbanisme Aménagement Urbain, Service Habitat Foncier Urbanisme

M. Jean Janotti, du service cartographie de la mairie de Toulon, pour m'avoir reçu et délivré quelques cartes.

Mme Nathalie Gerthoux, Directrice de l'Office du Tourisme de Toulon, pour m'avoir proposé un rendez-vous malgré son planning chargé.

Et enfin tout particulièrement M. Marc André Philippe, mon tuteur de stage, ingénieur DPE et maître de conférences pour Polytech'Tours Aménagement, pour ses conseils avisés et pour l'aide apporté.

## Sommaire

<b>Avertissement</b> .....	<b>3</b>
<b>Remerciements</b> .....	<b>4</b>
<b>Sommaire</b> .....	<b>5</b>
<b>Introduction</b> .....	<b>7</b>
<b>Genèse du Projet</b> .....	<b>8</b>
<b>I. La commune de Toulon</b> .....	<b>9</b>
1. Situation Géographique .....	9
2. Toulon historique .....	12
3. La population.....	13
4. Les principaux acteurs .....	17
5. Les objectifs de la ville.....	18
6. Les différents acteurs potentiels.....	19
7. Synthèse .....	21
<b>II. Les enjeux d'un espaces verts</b> .....	<b>22</b>
1. Les fonctions des espaces verts en ville .....	22
2. L'insertion des espaces verts.....	23
3. L'enclavement de certains espaces verts : .....	23
<b>III. Analyse du site</b> .....	<b>24</b>
1. Localisation.....	24
2. Les espaces verts existants.....	25
3. Equipements disponibles .....	27
4. Configuration de l'îlot.....	32
5. Règlement du PLU .....	34
6. Synthèse .....	35
<b>IV. Le projet</b> .....	<b>36</b>
a) Aspect général.....	36
b) Règlement .....	37
c) Accès Pompiers et Handicapés.....	37
d) L'aire de Jeu .....	38
e) Complexe Multi-Sport .....	39

f) Terrain de pétanque.....	40
g) Parcours de Santé.....	41
h) Table Ping-Pong / Echiquier .....	42
i) Scène de spectacle et Kiosque .....	43
j) Fontaine.....	44
k) Table de Pic-Nic .....	45
l) Poubelles .....	45
m) Toilettes.....	45
n) Point d'eau potable .....	46
o) La flore.....	46
p) Accessibilité .....	48
<b>Conclusion .....</b>	<b>50</b>
<b>Bilan personnel .....</b>	<b>51</b>
1) Les problèmes rencontrés.....	51
2) Les acquis .....	51
<b>Bibliographie.....</b>	<b>52</b>
<b>Sites Internet .....</b>	<b>53</b>
<b>Table des Figures.....</b>	<b>54</b>
<b>Annexes .....</b>	<b>56</b>
<b>Tables des matières.....</b>	<b>57</b>

## Introduction

« Un espace vert désigne, en urbanisme, tout espace d'agrément végétalisé (engazonné, arboré, éventuellement planté de fleurs et d'arbres et buissons d'ornement, et souvent garni de pièces d'eau et cheminements). L'expression est généralement employée aux espaces publics ou semi-publics. Le mot sous-entend une situation en milieu urbain ou péri-urbain, en tout cas en milieu construit. »  
Il existe plusieurs types d'espaces verts au sein d'une ville, notamment les squares, les jardins ou les parcs.

Ces lieux forment une légère connexion avec la nature, souvent proscrite des centres villes, et sont une véritable demande de la population.

En effet, un sondage fait en 2008 par l'UNEP/IPSOS présente 7 français sur 10 comme préoccupés par la présence d'un espace vert à proximité de leur habitation, et intégrant cette variable dans leurs critères de choix de leur lieu de vie.

En 2010, plus de 90 % des sondés disent que le contact avec les plantes, les végétaux et les jardins est important voire essentiel dans leur vie quotidienne, et 20 % des Français regrettent de ne pas avoir plus de liens avec la nature et les jardins. Ils citent notamment les centres villes et les centres commerciaux (86 % des sondés) puis sur le lieu de travail (65 %), les espaces de loisirs (63 %) et les lieux d'habitation (50 %).

La commune de Toulon possède peu de ces espaces au cœur même de la ville. C'est une ville honoré de 3 fleurs au concours des villes et villages fleuris, mais seulement 28% des espaces verts sont situés en zone urbaine. De plus c'est une ville extrêmement dense, les espaces libres sont quasi inexistantes et le bâti est omniprésent. Le réseau de transport en commun n'étant pas très développé, il faut donc prendre son véhicule personnel si l'on souhaite sortir de l'espace urbain à proprement parlé et accéder à des lieux d'activités extérieures.

C'est pourquoi j'ai choisi de m'attacher à la problématique suivante : **Comment peut-on proposer un lieu de contact avec la nature à l'intérieur d'une ville et comment le rendre fonctionnel et attractif pour la population la plus large possible ?**

J'ai donc souhaité au travers de mon étude, vous présenter tout d'abord l'analyse de la commune de Toulon et les enjeux qu'elle affiche. J'ai par la suite choisi d'exprimer les intérêts d'un jardin communal de qualité, ce qu'il apporte et comment ils sont implantés. Et enfin je me suis prêté à l'étude du site et de ses environs pour répondre finalement à ces problématiques par l'aménagement d'un jardin communal naturel et fonctionnel.

## Genèse du Projet

Originaire d'une commune limitrophe de Toulon, j'ai longtemps été confronté à cette ville pour mon usage personnel. J'ai donc pu constater les problèmes de cette ville et les points à améliorer pour que le cadre de vie de la population devienne plus agréable et plus attractif.

A cela s'ajoute mon attirance personnelle pour la nature et donc mon goût pour l'urbanisme végétal et les espaces verts.

Un des enjeux de l'aménagement de ces dernières années est de réussir à créer des lieux d'interactions pour les populations, de procurer des espaces de détente tout en limitant les impacts de l'homme sur notre planète.

C'est pourquoi j'ai choisi la création d'un jardin au cœur de Toulon. Cela me semble être une réponse pertinente à nos problèmes actuels : Revaloriser la nature dans notre mode de vie, proposer un aménagement de qualité disponible pour toute la population (les plus pauvres également), prendre en compte la nécessité sociale en créant un lieu de détente, de partage et d'appartenance. De plus la commune de Toulon se prête très bien à ce projet car elle manque cruellement de ce genre d'équipement et d'espaces verts.

## I. La commune de Toulon

### 1. Situation Géographique

#### *Localisation et accès*

Située dans la région Provence Alpes Côtes d'Azur ( PACA ), dans le sud de la France. Toulon se situe à 65km de Marseille à l'Ouest, 150 km de Nice à l'Est et 140 Km d'Avignon au Nord.

Elle borde la mer Méditerranée le long de la rade de Toulon. Elle est enclavée entre mer et montagne, puisque de nombreux reliefs encerclent la commune, notamment le Mont Faron qui constitue un quart de la surface toulonnaise. C'est un site Natura 2000 au titre de la directive des habitats, et également une Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique (ZNIEFF) de type 2.



1 : Carte de la région PACA Source : [paca.ffrandonnee.fr](http://paca.ffrandonnee.fr)

#### *Desserte*

##### Par les airs :

L'aéroport Toulon-Hyères se situe à environ 20 km de la ville de Toulon, sur la commune d'Hyères. Ses vols partent principalement vers la France et l'Europe. Les aéroports internationaux les plus proches se trouvent à Nice (150km) et Marseille (66km)

##### Par la route :

La ville de Toulon se trouve au milieu de deux autoroutes. L'une à l'Ouest, l'autoroute A50 va en direction de Marseille. A l'Est, l'autoroute A57 se dirige vers Hyères et Nice. Ces autoroutes facilitent l'accès à des villes importantes comme Draguignan, Fréjus, St Tropez d'un côté ou encore Bandol, Sanary, Saint-Cyr Sur Mer de l'autre.

Il y a également tout un réseau de routes départementales qui desservent des villes de tailles moyennes.

Par les rails :






La commune possède une gare SNCF en plein centre qui accueillent TER et TGV. La jonction entre Marseille et Toulon est abondante et de nombreuses gares sont sur le trajet (environ 30 trains par jour). En revanche vers Nice, les fréquences sont plus faibles (environ 20 trains par jour) et les villes accessibles sur le trajet sont également moins nombreuses.

Par la mer :

La gare maritime donne la possibilité de rejoindre les villes à proximité par la mer. De même, on peut se rendre en Sardaigne et Toulon est le premier port de départ vers la Corse.

**Climat**

Le climat de Toulon est de type méditerranéen car constitué de 3 mois secs (juin, juillet et août). Le climat toulonnais est caractérisé par un très fort ensoleillement, une saison sèche nettement marquée en été, des précipitations rares mais parfois violentes, des températures chaudes en été et douces en hiver. Le gel est rare et la neige exceptionnelle. Par contre le mistral, est un vent de couloir de nord-ouest à nord, très froid en hiver et souvent violent. Généralement sec et accompagné d'un temps très ensoleillé. Il souffle plus de 115 jours par an sur la ville. De par sa proximité avec la mer, les températures restent relativement clémentes en toutes saisons. La température moyenne annuelle est de 15,9 °C.

Ville	Ensoleillement  (h/an)	Pluie  (mm/an)	Neige  (j/an)	Orage  (j/an)	Brouillard  (j/an)
Moyenne nationale	1 973	770	14	22	40
<b>Toulon</b>	<b>2 899</b>	<b>665</b>	<b>2</b>	<b>24</b>	<b>5</b>
<u>Paris</u>	1 630	642	15	19	13

2 : Tableau météorologique Source : [MétéoFrance.com](http://MétéoFrance.com)

## Toulon 1981 - 2010

Mois	jan.	fév.	mar.	avr.	mai	juin	juil.	août.	sep.	oct.	nov.	déc.	année
Température minimale moyenne (°C)	6,2	6,3	8,2	10,1	13,6	17,0	19,7	19,8	16,9	14,1	9,8	7,2	11,7
Température moyenne (°C)	9,3	9,8	11,4	13,7	17,1	20,8	23,9	23,8	21,2	17,3	12,8	10,2	15,9
Température maximale moyenne (°C)	12,9	13,5	16,0	18,3	22,3	26,4	29,6	29,7	25,9	21,3	16,4	13,5	20,1
Ensoleillement (h)	152	184	236	236	285	314	350	325	253	176	143	127	2 793
Précipitations (mm)	83	70	49	66	43	29	7	30	56	108	73	71	684,8

3 : Tableaux des températures Source : [MétéoFrance.com](http://MétéoFrance.com)

Ces éléments d'information nous permettront de cibler les espèces compatibles pour notre aménagement végétal.

### *Culture*

La culture toulonnaise est fortement imprégnée du mode de vie du sud. En effet les tranches de vies sont généralement tardives (repas et sorties), et les gens vivent plus facilement à l'extérieur grâce au climat méditerranéen.

On retrouve dans la culture provençale une identité culinaire marqué représenté par l'huile d'olives, les herbes de Provence ou encore les truffes. Il existe également certains plats traditionnels tels que la bouillabaisse, la daube provençale ou la soupe au pistou. La culture du vin rosé appartient elle aussi à celle-ci.

On cite fréquemment le jeu de boules lorsque l'on parle de la côte d'azur. Il est souvent fait l'amalgame entre la pétanque et le jeu de boule, cependant le « Jo de Boulo » est en réalité l'ancêtre de celle-là. Il se pratique sur des terrains plus grands et de manière mobile car le joueur n'est pas cantonné au cercle initial. Les deux sont encore pratiqués de nos jours.

Le marché de Provence est devenu un des symboles régionaux. Très souvent marché de tradition – certains remontent au Moyen Âge – occupant place et ruelles, son but premier était de simplifier l'approvisionnement des villes et des villages, et accessoirement de se tenir informés des dernières nouvelles. Il est maintenant devenu un lieu d'échange et de détente.

La commune de Toulon est pauvre en évènement culturel pour tous. La programmation du Théâtre, de l'Opéra, Du Zénith Oméga touche une petite frange de la population ». Seuls les festivals « Jazz à Toulon » et « Musiques du monde » offrent de manière ponctuelle des occasions culturelles. Peu d'évènements sont organisés pour provoquer une attractivité de la ville.

On retrouve également une touche régionale dans l'architecture méditerranéenne. Au niveau des couleurs extérieures, on privilégie les déclinaisons de l'ocre, dans des tons orangés ou jaunes.

Concernant le jardin, il faut savoir que les pelouses vertes et les parterres de fleurs n'ont vraiment rien de provençal. En réalité, ce qui fait un jardin provençal, ce sont des pots en terre cuite que l'on fleurit et que l'on peut poser un peu partout.

On trouve très souvent dans les jardins du sud une organisation en restanques, c'est-à-dire un petit mur en pierres sèches construit dans un dénivelé plus ou moins fort pour établir une terrasse de culture.

Au niveau des matériaux utilisés, on identifie majoritairement de la pierre, du plâtre et très peu de bois. A l'origine, les provençaux ont peur du feu. De plus, il y a peu de bois dans les charpentes car les toits des habitations provençales sont très bas. La terre cuite est également utilisée en couverture de toit et sur le sol.

Les maisons provençales sont généralement orientées plein sud pour s'ouvrir au soleil et tourner le dos au mistral.

## 2. Toulon historique

Toute l'histoire de Toulon est liée à sa position sur la mer.

Déjà dans l'antiquité, cette ville occupait une position reconnue. Telo Martius (nom de la ville à cette époque) était une pêcherie de murex (gros escargots de mer servant à la teinture des toges) et un port où venaient s'abriter les navires grecs qui naviguaient entre Massalia (Marseille) et Olbia (ville italienne située en Sardaigne). Elle ne fut pas épargnée par l'invasion romaine, et devint l'une des deux teintureries impériale de pourpre grâce à l'exploitation des murex et des cochenilles du chêne kermès, alors dominants sur le territoire.

Au cours des mille années que couvre le Moyen Age, la ville a changé de nom : Telo est devenu Tholon puis Tolon et Touloun. Elle reste un site privilégié pour la marine, et le commerce s'y développe fortement.

Puis la région « Provence » est rattachée à la France, et elle devient alors un lieu de construction navale et un lieu d'ancrage pour la flotte militaire.

Durant les deux grandes périodes historiques suivantes que sont l'Ancien Régime et la Révolution, la vocation militaire de Toulon se précise. C'est, avec Brest, le seul port capable d'accueillir les grands vaisseaux de guerre aux XVII<sup>e</sup> et XVIII<sup>e</sup> siècles. La ville fait donc naturellement partie du programme de fortification confié à Vauban. Toulon était le lieu de départ et d'arrivée de la plupart des grandes expéditions militaires et coloniales françaises vers l'Afrique au cours de l'Ancien Régime et au XIX<sup>e</sup> siècle.

Durant le XIX<sup>e</sup> siècle, Toulon accueille une importante immigration italienne liée au développement industriel et naval, ainsi que de nombreux Corses.

Les permutations de la Marine nationale avec l'arsenal de Brest créent aussi une solide communauté bretonne.

Sévèrement éprouvée lors de la Seconde Guerre mondiale, la ville est occupée par les allemands, puis libérée après de difficiles combats. Les bombardements n'auront cependant pas trop détruits le centre historique, mais le port est détruit ainsi que de nombreux immeubles. La reconstruction de la ville et du port entraîne une importante vague d'immigration.

A la fin de la guerre d'Algérie, la ville connaît une nouvelle vague d'immigration.

Toulon accueille en urgence la population « Pieds-Noirs » chassée d'Algérie.

Toulon est donc une ville où se mélange de nombreuses cultures liées aux diverses périodes d'émigration, et dont le développement urbain est fortement organisé en fonction de ces différentes vagues et des nécessités militaires.

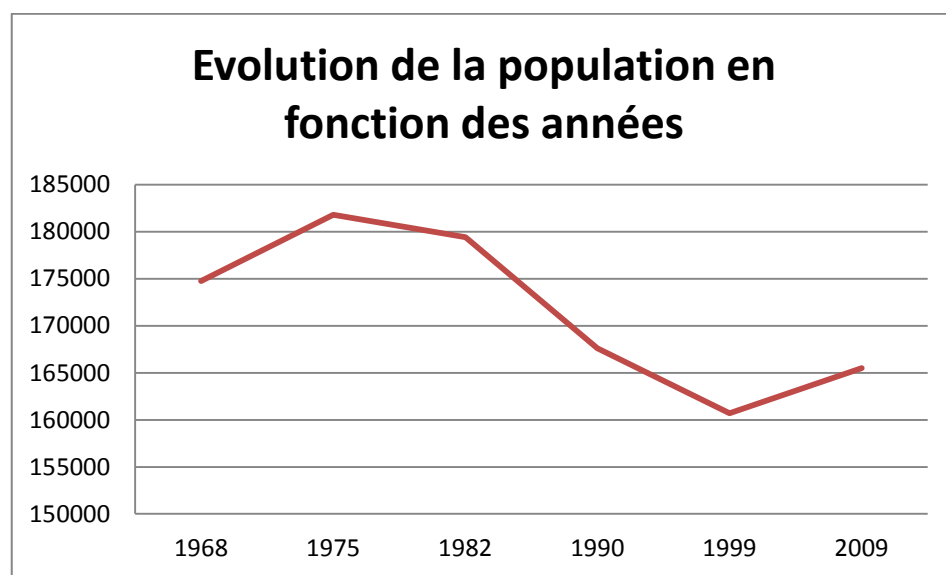
### 3. La population

La commune de Toulon possède une population conséquente qui en fait la 15<sup>ème</sup> plus grande ville de France. Avec environ 165000 habitants au recensement de 2009 effectué par l'INSEE..

Celle-ci est répartie sur 42.84km<sup>2</sup>, ce qui engendre une densité théorique de 3841habitants/km<sup>2</sup>. Cependant en pratique, presque un quart du terrain toulonnais est un mont non habité, ce qui augmente considérablement la densité réelle de la ville (environ 5500 habitants/km<sup>2</sup>), et donc la population présente dans la zone d'influence. On peut supposer que ce seront les principaux utilisateurs de notre aménagement, puisque celui-ci se trouve au cœur de la ville.

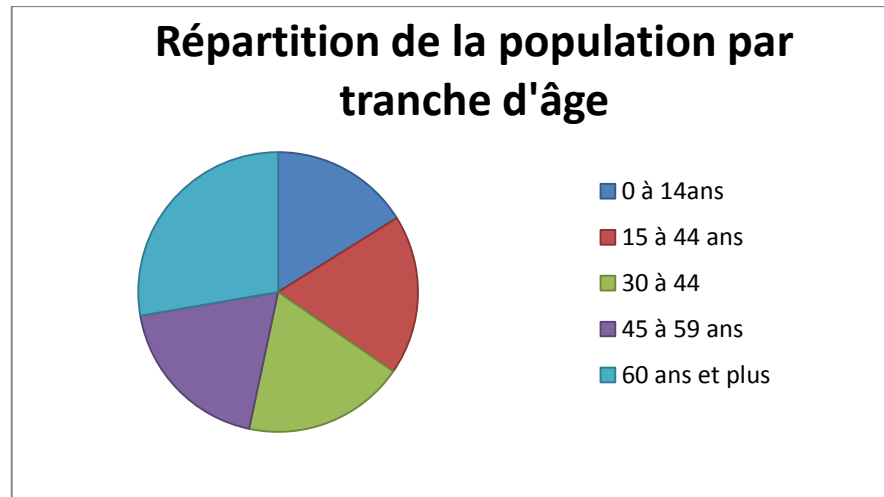
En analysant rapidement à des échelles supérieures, on constate que Toulon représente une véritable zone d'influence par sa localisation pour le département, voire la région. En effet elle est au centre d'une aire urbaine imposante (13em de France) mais également d'une communauté d'agglomération non-négligeable, Toulon Provence Méditerranée ( TPM ), à savoir la neuvième nationale. A ce niveau-là, ce sont 425000 personnes qui sont concernées (42,5% du département).

On peut donc penser, qu'en proposant des événements et des animations au sein du jardin, il est possible de toucher une large population et de créer un lieu d'envergure.



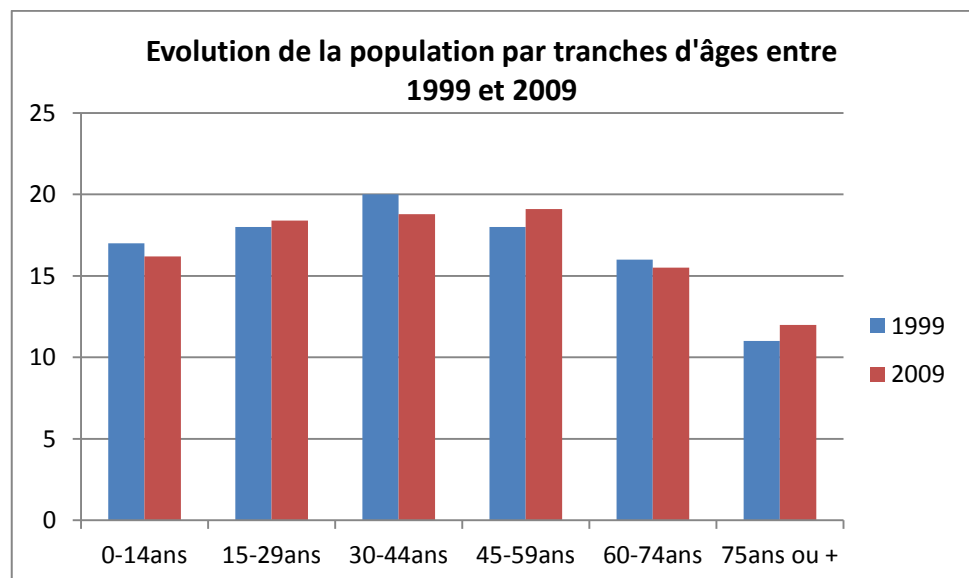
4 : Courbe d'évolution de la population Source : Insee.fr

Après une période de décroissance, la ville recommence à attirer. Le renouvellement du parc de logements associé à l'aménagement d'un cadre de vie agréable et de qualité sera bénéfique au redéveloppement de la ville.



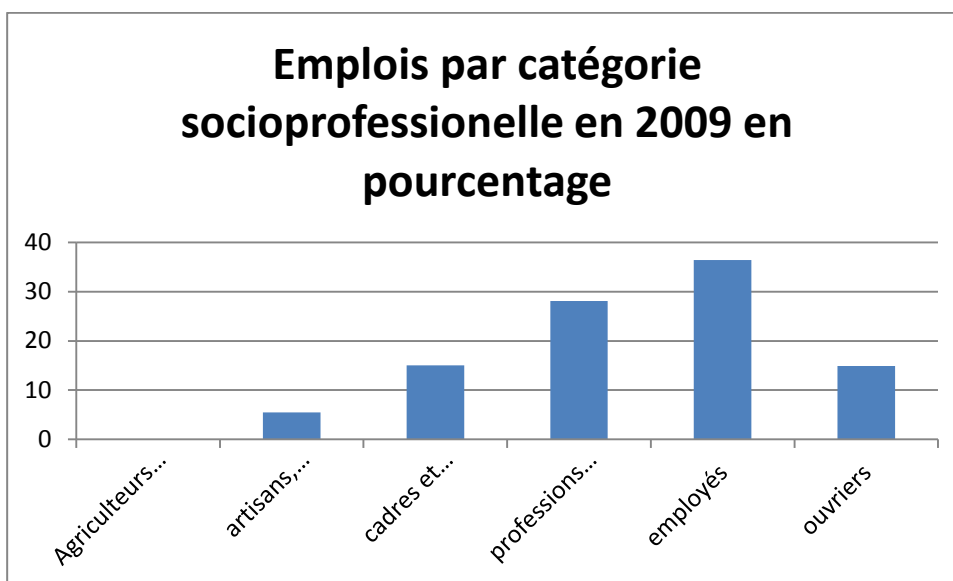
5 : Diagramme des âges de la population Source : Insee.fr

Sur ce graphique on peut voir une légère prédominance de la tranche d'âge 60ans et plus, mais toutes les catégories sont représentées de manière presque équivalente. Pour répondre à la demande du plus grand public, il est nécessaire de proposer des équipements d'une vaste mixité pour satisfaire les besoins de toute la population.



6 : Diagramme de l'évolution des âges Source : Insee.fr

Ce graphique confirme l'analyse précédente, toutes les tranches d'âges sont représentées, cependant on y voit un vieillissement de la population. Il faut donc penser à adapter notre aménagement de manière à ce que les personnes d'un certain âge aient plaisir à le fréquenter et y trouve un intérêt, tout en incorporant de quoi satisfaire les divers autres utilisateurs, les familles avec des enfants, les célibataires, les jeunes. Il est nécessaire de trouver un équilibre, des intérêts partagés ou encore une réelle diversité.



7 : Répartition des emplois Source : Insee.fr

On peut lire sur ce graphique la répartition en pourcentage de la population par catégorie socioprofessionnelle.

Les employés et professions intermédiaires sont les plus représentés, ce qui laisse supposer des revenus moyens, des logements de taille raisonnable et une certaine limite dans leur mobilité.

#### ACT T4 - Lieu de travail des actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi qui résident dans la zone

	2009	%	1999	%
<b>Ensemble</b>	<b>60 542</b>	<b>100,0</b>	<b>50 459</b>	<b>100,0</b>
Travaillent :				
dans la commune de résidence	40 491	66,9	35 764	70,9
dans une commune autre que la commune de résidence	20 051	33,1	14 695	29,1
située dans le département de résidence	17 118	28,3	12 659	25,1
située dans un autre département de la région de résidence	1 868	3,1	1 396	2,8
située dans une autre région en France métropolitaine	979	1,6	528	1,0
située dans une autre région hors de France métropolitaine (Dom, Com, étranger)	86	0,1	112	0,2

Sources : Insee, RP1999 et RP2009 exploitations principales.

8 : Répartition des lieux de travail des actifs Source : Insee.fr

Les deux tiers de la population toulonnaise travaillent à l'intérieur même de la commune. On peut supposer que cette population est contrainte par ses revenus à vivre au plus près de son lieu de travail et ne possède donc pas une grande mobilité.

Il est donc intéressant de créer un lieu attractif pour la pause méridienne, mais également des équipements de loisirs pour la sortie des écoles et du travail.

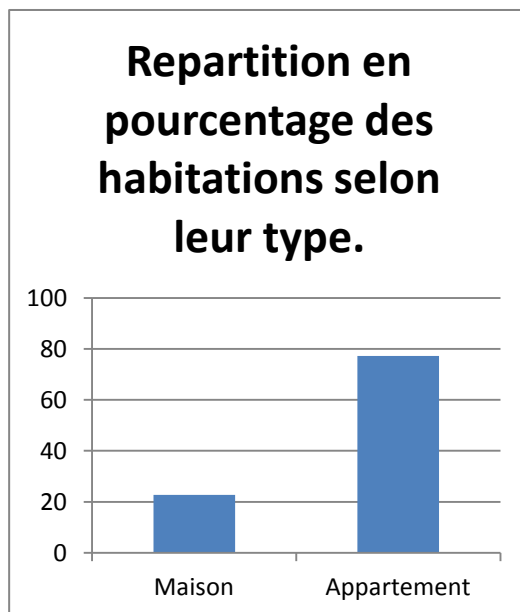
**REV T1 - Impôts sur le revenu des foyers fiscaux**

	2009	2008(1)
<b>Ensemble des foyers fiscaux</b>	<b>103 270</b>	<b>103 486</b>
Revenu net déclaré (K Euros)	2 041 279	2 043 896
Revenu net déclaré moyen (Euros)	19 766	19 750
Impôt moyen (Euros)	914	858
<b>Foyers fiscaux imposables</b>	<b>50 354</b>	<b>49 911</b>
Proportion en %	48,8	48,2
Revenu net déclaré (K Euros )	1 577 087	1 574 508
Revenu net déclaré moyen (Euros)	31 320	31 546
<b>Foyers fiscaux non imposables</b>	<b>52 916</b>	<b>53 575</b>
Proportion en %	51,2	51,8
Revenu net déclaré (en K Euros)	464 192	469 388
Revenu net déclaré moyen (Euros)	8 772	8 761

(1) : les valeurs des années antérieures à 2009 sont exprimées en euros constants de 2009.  
 Source : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques.

9 : Tableau des impôts Source : Insee.fr

On constate sur ce tableau un niveau de vie relativement bas sur la commune de Toulon. Plus de la moitié de la population est non imposable, et la population imposable reste aux limites de la moyenne nationale. La population aisée est installée dans les communes avoisinantes (10km à la ronde), elle s’est reculée pour pouvoir profiter de plus grands terrains pour bâtir des pavillons, ou pour celle encore plus riche, sur les bords de mer. La population toulonnaise est donc, celle contrainte par ses revenus, de se rapprocher de son lieu de travail et de trouver des logements moins onéreux. Nous sommes donc confrontés à une population dite plutôt « populaire ».



10 : Types de logement Source : Insee.fr

On constate sur ce graphique que plus de 75% des habitations principales sont des appartements, ce qui confirme notre analyse. La majeure partie de la population ne possède pas de jardin, ou alors un simple espace de copropriété. Il est donc légitime de proposer un jardin fonctionnel comme lieu de détente et d’animation pour la population toulonnaise.

#### 4. Les principaux acteurs

C'est la troisième ville de la région derrière Marseille et Nice. Elle est la préfecture du Var, le siège des plus grandes administrations du département mais également la capitale économique du département du Var. Ce n'est ni une ville agricole, ni une ville industrielle. Les activités majeures de son économie sont liées au commerce et au tourisme. L'administration joue également un rôle important dans l'économie de la ville. Mais c'est l'armée qui est le plus grand pourvoyeur d'emplois. Toulon est le premier port militaire européen mais également la première base navale de défense en Méditerranée. Environ 26 000 emplois qu'ils soient militaires ou civiles proviennent de l'arsenal toulonnais, ce à quoi s'ajoute l'ensemble des emplois indirects liés au service de la maintenance des navires, de la sécurité, de la sûreté maritime etc... Le port de plaisance est également une source importante d'activité. Leader sur les liaisons Corse-Continent, il accueille également la première « autoroute de la mer » avec la Turquie (deux rotations/Semaine et 36.000 poids lourds transportés en 2011). L'essor spectaculaire de son activité croisières (120 escales et 340.000 passagers en 2012) vient également appuyer son importance.

Par ailleurs la ville compte trois zones d'activités économiques (Z.A.E) sur une vingtaine d'hectares de terrains : Sainte Musse, Malbousquet et Général Prunea

Le tourisme à Toulon est majoritairement un tourisme de passage (entre Marseille et Nice) ou de proximité. Les touristes sont situés sur les communes environnantes (10km à la ronde) comme le Pradet, Hyères ou Six Fours Les Plages, où ils trouvent des campings, des clubs touristiques, ou encore des hôtels. Mais Toulon n'est pas le point clé touristique du département.

Nous pourrions également citer de manière plus anecdotique la maison d'éditions « Soleil Productions » dont le président Mourad Boudjellal a décidé d'investir dans le Rugby Club Toulonnais (RCT) qui est maintenant un élément phare de la culture de la rade et dont la réputation rayonne sur l'image de la ville (l'économie dynamise la commune).

<b>Etablissements</b>	<b>Toulon (83000)</b>	<b>Var (83)</b>
Nombres d'établissements actifs au 31 décembre 2010	14294	112085
Agriculture	0,4	6,2
Industrie	3,9	5,1
Construction	10,8	13
Commerce, transports et services	65,3	62,5
dont automobile	19,8	19,7
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	19,6	13,2

11 : Répartition des établissements Source : Insee.fr

Le touriste ne sera pas une cible pour la fréquentation du parc, il s'adressera à une population locale qui vit et travaille sur la zone urbaine

## 5. Les objectifs de la ville

Dans les orientations d'aménagement du PLU, on peut trouver certains projet en élaboration sur le commune. Il y a certains projets sur lesquels nous pouvons nous appuyer pour créer une véritable cohérence au sein des aménagements de la ville. De même, tous ces projets ont des objectifs qui se concrétisent sur la zone même de l'aménagement, mais également certains buts à l'échelle de la commune ou du moins à visée interrelationnelle avec les alentours.

Le réaménagement de la gare :



12 : Zone de Réhabilitation de la gare Source : PLU de toulon

Dans les intentions portées sur ce projet, il y en a quelques-unes qui peuvent être prises en compte pour nous même :

- « Recoudre le secteur avec les quartiers environnants »

Cela suppose de mettre correctement en relation les différents sites alentours, de simplifier l'accessibilité au maximum et de placer des entrées ou passerelles aux endroits stratégiques.

- « Traiter les espaces publics pour apaiser le secteur et le rendre plus lisible et plus perméable »

C'est en corrélation avec la requête précédente, car pour apaiser, rendre plus lisible et plus perméable le site, il est nécessaire d'apporter une clarté au niveau des accès et des transitions entre les secteurs avoisinants. Il faudrait également améliorer la trame viaire pour simplifier la circulation et donc l'assimilation des utilisateurs, mais cela correspondrait à un projet à lui tout seul.

## 6. Les différents acteurs potentiels.

### *Le Comité des Parcs et Jardins de France*

Le C.P.J.F. réunit 6 associations nationales et 36 associations régionales et départementales afin de définir avec elles les besoins spécifiques des propriétaires privés et des responsables de parcs et jardins et de les représenter auprès des administrations régionales, nationales et internationales.

Les activités du C.P.J.F. fédérant les associations de parcs et jardins, s'organisent pour développer :

- la connaissance des parcs et jardins en France
- leur protection et celle de leur environnement
- leur richesse botanique
- la mise en valeur de leurs éléments remarquables
- les conditions économiques de leur pérennité, en particulier la mise en place de plans à moyen terme incluant à la fois entretien et restauration
- la promotion des parcs et jardins qui acceptent de s'ouvrir au public

Le C.P.J.F. possède des associations antennes dans les différentes régions françaises, on retrouve donc une association en Provence Alpes Cotes d'Azur : « Parcs et Jardins de Provence-Alpes-Côte d'Azur ». Ce comité a mis en place avec le gouvernement le label « Jardin remarquable » qui procure les avantages suivants :

- Une mention dans les documents diffusés par le ministère de la culture et de la communication
- La possibilité d'obtenir une signalisation routière spécifique portant l'idéogramme ID16e
- La possibilité d'obtenir l'agrément fiscal prévu
- L'appui du Conseil national des parcs et jardins, du Comité des parcs et jardins de France et de l'association régionale pour demander des aides européennes, nationales ou régionales ou un mécénat orienté vers les parcs et jardins.

La recherche du label « Jardin remarquable », délivré par le préfet de région à la demande du ministère de la culture et de la communication, est un support et un objectif intéressant pour valoriser notre jardin et bénéficier d'une preuve de qualité.

*(Cf : annexes1 pour consulter les critères d'attribution du label )*

*Communauté d'agglomération : Toulon Provence Méditerranée*

Toulon Provence Méditerranée (TPM) est une communauté d'agglomération imposante. Elle regroupe 12 communes de l'aire toulonnaise et s'établit au rang de 9<sup>em</sup> agglomération de France. Une partie des compétences des communes lui sont ainsi déléguées, c'est-à-dire :

**Les compétences obligatoires :**

- Le développement économique
- L'aménagement de l'espace et les transports
- L'équilibre social de l'habitat
- La politique de la ville

**Les compétences optionnelles :**

- La voirie
- La culture et les grands équipements culturels
- Le sport et les grands équipements sportifs
- L'environnement
- L'assainissement

On trouve dans les objectifs de l'agglomération des préoccupations environnementales. La préservation du patrimoine naturel par exemple, se traduit au travers de grands projets d'aménagement comme le « Contrat de Baie ».

Les domaines d'actions qu'ils présentent eux-mêmes comme à privilégier sont :

- La lutte contre la pollution de l'air à l'échelle intercommunale et la surveillance de la qualité de l'air.
- L'engagement contre les nuisances sonores avec l'installation d'écrans acoustiques à proximité du réseau autoroutier.
- La « Gestion et Animation du Contrat de Baie de la rade de Toulon ».
- Le traitement et la valorisation des déchets ménagers à travers le Syndicat Intercommunal de Transport et Traitement des Ordures Ménagères de l'Aire Toulonnaise (SITTOMAT).
- La protection et la valorisation des Espaces Naturels Remarquables d'intérêt communautaire.
- TPM opérateur sur les sites Natura 2000.

## 7. Synthèse

L'analyse de la commune de Toulon nous permet de dégager des enjeux liés à la situation géographique (localisation, climat, culture ...), à l'histoire, à la population, aux différents acteurs.

On constate que la ville possède une identité marquée, par sa culture méditerranéenne très présente, par sa population aux origines variées ou encore par son histoire militaire.

C'est une ville dynamique où de nombreux projets voient le jour, mais dont les contraintes économiques et foncières en font un territoire où les majeures parties des possibilités sont des réhabilitations ou réaménagement, mais difficilement la production d'un nouveau site. C'est une ville très dense, où l'urbanisation est omniprésente et dont le cadre de vie, mis à part le soleil, n'est pas très engageant. On constate également que c'est une commune aux préoccupations environnementales clairement affichées.

La population est plutôt populaire, de tout âge, avec une grande majorité logeant en appartement et possédant un seul véhicule.

Lors de la réflexion de notre aménagement, il est donc important de prendre en compte ce qui ressort de notre analyse.

Si l'on souhaite répondre à la majeure partie de ces enjeux, le choix d'un jardin fonctionnel de type méditerranéen semble être tout à fait pertinent. On conserve une véritable identité culturelle en proposant des équipements et une organisation représentant le sud tels que des restanques, une flore appropriée ou encore des terrains de pétanques. Par la suite, la présence d'un jardin permet d'améliorer le cadre de vie et d'aérer l'espace urbain en proposant une zone peu bâtie. Pour finir, un jardin crée un espace de loisirs gratuit, disponible à la population pour un temps de vie à l'extérieur, et bonifiant l'aspect environnemental de la ville.

Dans le but de rendre le rayonnement de notre aménagement le plus grand possible, et pour pouvoir répondre à un dernier enjeu de la commune, il semble fructueux de prévoir au sein de l'aménagement une dimension artistique.

En proposant des représentations de tout type (théâtre, spectacle, concert, exposition, cinéma plein air ...), nous pouvons réussir à attirer des gens extérieurs à la commune, mais également faire de notre jardin un véritable lieu de partage, d'animation et divertissement.

Ainsi, si l'on veut pouvoir rendre nos événements intercommunaux, tout en conservant une attractivité mixte, la question des places de parkings devient incontournable. Pour accueillir le public extérieur, très peu se passeront du privilège accordé par la voiture, il est donc encore plus nécessaire d'intégrer un espace de parking dans notre réflexion. Il est également utile de réfléchir aux différents accès piétons et les réseaux qui y convergent, tels que des lignes de bus, le passage de pistes cyclables pour les gens plus proche. Une trame verte en relation avec cet aménagement serait également un rappel et un renforcement de sa visibilité.

## II. Les enjeux d'un espaces verts

### 1. Les fonctions des espaces verts en ville

Au sein d'une ville, les espaces verts constituent des lieux d'usages divers, liés à leur structure, aux aménagements qu'ils proposent, à la gestion qui en est faite ou encore au contexte de leur création.

Ils permettent une aération profitable du tissu urbain. C'est le premier de ces rôles. Ils possèdent une fonction urbanistique en servant de jonction agréable entre les espaces bâtis, mais également en augmentant la lisibilité et l'esthétique de la ville. Le quartier, grâce à un tel aménagement, se crée une véritable identité, et les populations peuvent dès lors, s'identifier à la commune ou au quartier.

Le second de ces rôles est lié à l'environnement. A travers les végétaux qui les composent, les espaces verts permettent d'assainir les différents quartiers de la ville, de fixer les diverses pollutions présentes dans l'air, de réguler la température de la ville et enfin d'offrir de l'ombre aux citoyens. Plus largement, ces espaces verts permettent l'assimilation des eaux de pluies et forment une légère barrière sonore.

Enfin, le troisième rôle des espaces verts est celui qui nous concerne le plus particulièrement dans ce projet d'aménagement : le rôle social. Les espaces verts peuvent être vus comme proposant aux populations d'une ville quatre grandes fonctions selon leur nature :

- Une fonction de détente, permettant aux habitants de compenser ce qui peut être considéré comme les inconvénients de la vie citadine (nuisances sonores ou visuelles, pollution, circulation...), et à travers cela d'améliorer leur qualité de vie. D'autant plus dans les villes denses et populaires où les gens possèdent statistiquement peu de logements spacieux ou avec un jardin.
- Une fonction culturelle, liée à l'histoire et à la symbolique entourant ces différents espaces verts, au contexte politique, social et économique de l'époque de leur création, ainsi qu'au passé de la commune.
- Une fonction ludique et sportive, liée à la présence d'équipements récréatifs et/ou sportifs (jeux d'enfants, terrains de sport, jeux d'eau, parcours de santé...). C'est un bon compromis pour se dépenser hors de son habitat sans devoir s'inscrire dans un club.
- Une fonction de découverte: au contact de la végétation et de variétés parfois peu connues, on peut développer chez les utilisateurs une forme de curiosité de la nature et les sensibiliser à la protection de celle-ci.

## 2. L'insertion des espaces verts

Comme nous l'avons vu précédemment, l'un des rôles des espaces verts est urbanistique. A travers une fonction hygiéniste, ces derniers permettent en effet d'aérer le tissu urbain et d'intégrer des zones de verdure dans les espaces bâtis. Les parcs et jardins urbains sont insérés au cœur des villes, et doivent être situés stratégiquement par rapport aux différents lieux d'activités de la ville.

Une répartition régulière de ces espaces verts, non loin des zones d'habitation de la commune, sert au cadre de vie de la population citadine en proposant un accès à une forme de nature. Les parcs et jardins publics leur permettent également de pratiquer des activités qu'ils ne pourraient effectuer dans les zones bâties de la ville ou encore chez eux, notamment des activités sportives, de détente ou de loisirs effectuées en extérieur.

Grâce à une bonne localisation, ils deviennent un lieu de passage, permettant de relier un point de la ville à un autre, un lieu de détente dans lequel aller se reposer durant la pause-déjeuner, un espace où les enfants peuvent jouer au retour de l'école.

Leur rôle dans la vie quotidienne des habitants, qu'il se fasse de manière directe ou indirecte, ne peut donc pas être négligé.

Pour accélérer l'appropriation de ces espaces, et pour donner une réelle identité, il est idéal de faire connaître le lieu au travers d'un évènement d'envergure, qui le rend visible au grand public et lui donne une profondeur supplémentaire puisqu'il n'est pas uniquement limité à la vie quotidienne.

## 3. L'enclavement de certains espaces verts :

Les espaces verts ne se suffisent pas à eux-mêmes pour devenir des lieux de convergences en toutes conditions. En effet si l'accessibilité n'est pas prise en compte, ces espaces peuvent rapidement se retrouver enclavés.

Cela peut être engendré pour différentes raisons :

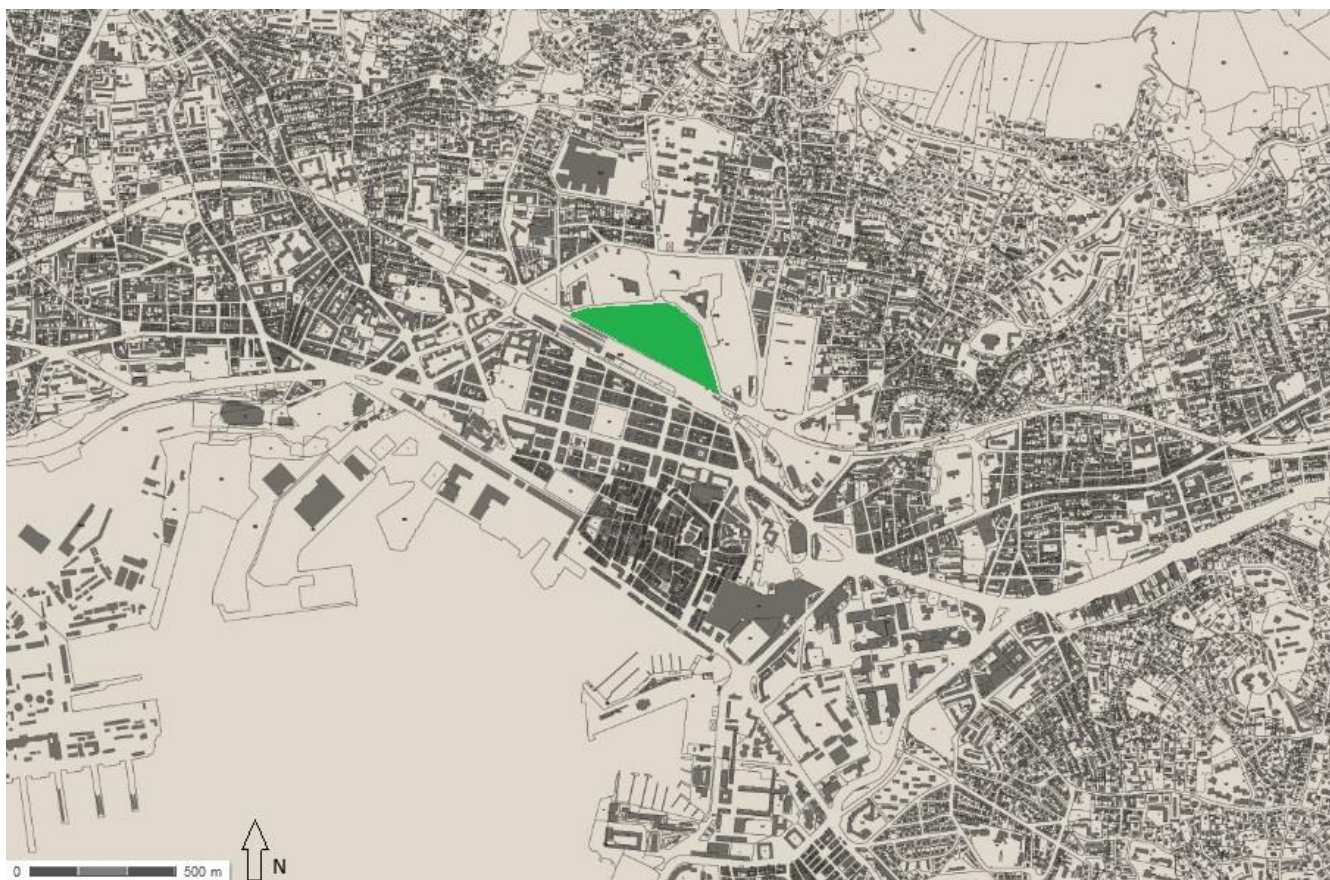
- Des infrastructures dont le franchissement peut décourager tels qu'une voie de chemin de fer, un grand boulevard, un bâti complexe, un cours d'eau ...
- Une mauvaise signalisation et un manque de communication.
- Une localisation excentré ou dédié à un public restreint.

De telles conditions peuvent faire de notre aménagement un îlot de verdure isolé, en non interaction et donc non inséré dans la commune auquel il appartient. Il en découle alors une utilisation limitée déclinable en deux possibilités :

- L'abandon de l'utilisation du parc car l'accès est trop laborieux et donc on perd le côté pratique nécessaire à l'attractivité.
- Une utilisation « particulière »

### III. Analyse du site

#### 1. Localisation



13 : Localisation de l'îlot Source : Cadastre Geoportail

Au plein centre de Toulon, ce terrain possède des atouts de taille. Juste aux arrières de la gare, ce terrain peut servir, dans le prolongement des projets de la commune, à désenclaver la gare en proposant un nouvel accès et un parking. Il est situé à proximité d'un espace boisé utile à la balade ce qui peut, si l'on produit une bonne mise en relation, constitué un prolongement pour notre public. Il y a également quelques bâtiments administratifs et un hôtel qui borderont notre parc (seulement séparé par une route), ce qui constituera un cadre de travail agréable.

## 2. Les espaces verts existants

Au cœur d'une ville, on peut distinguer trois types d'espaces verts, chacun ayant des fonctions et des caractéristiques distinctes :

- « Square (mot emprunté à l'anglais), un lieu public, généralement une place avec un petit parc. »  
Ils sont utiles pour créer l'identité d'un quartier. Ils servent de jointure entre les différentes zones de passages en proposant un espace privilégié pour une brève pause, le temps d'une cigarette, d'attendre son bus ou comme lieu de rendez-vous.
- « Un jardin public est un terrain enclos, paysagé et planté destiné à la promenade ou à l'agrément du public. »
- « Un parc est une zone délimitée d'un territoire, maintenu dans son état naturel (dans un but de conservation de la nature) ou semi-naturel et paysager (dans un but de loisirs). »



14 : Espaces verts de plus de 0.5ha Source : Geoportail et site de la mairie de Toulon

<u>Les Parcs et Jardins de Toulon</u>				
	Superficie (ha)	Aire de Jeux	Jeu de Boules	Accès Chien
Jardin :				
<u>Alexandre 1er</u>	1,6	x		aménagé
<u>Acclimatation du Mourillon</u>	0,78	x		
<u>Las</u>	1,5			
Porte d'Italie	0,5		x	
Dhamar	0,5			
Renouf	0,5		x	
Claret	0,4			
Parcs :				
<u>des Lices</u>	9			x
<u>Raoulx</u>	1,1	x	x	x
<u>Pré Sandrin</u>	2	x	x	
<u>Des cèdres</u>	0,66	x	x	aménagé
<u>Les Oiseaux</u>	1,1	x		
Square :				
<u>Broglie</u>	0,4	x		
Champs de Mars	0,4			x
Giolami	0,4	x		

15 : Tableau des Jardins, Parcs et Squares de Toulon Source : [www.toulon.com](http://www.toulon.com)

On constate la présence de nombreux équipements verts sur la commune. Cependant, une rapide visite de la ville nous permet de prendre conscience des limites. En effet certains « jardins » ne sont en réalité que de simple square, c'est-à-dire une petite place avec de la verdure et quelques bancs, mais ne constitue pas de réel jardin.

Les parcs les plus probants sont éparpillés et seuls deux sont au centre de la ville, le jardin Alexandre 1<sup>er</sup> et le parc des Lices. Cependant, le parc des lices est un grand espace végétalisé non aménageable. Le relief y est trop chaotique et les vestiges de certaines constructions doivent y être conservés. On peut donc le considérer comme une possible extension de notre parc en proposant de prolongé la balade au sein de celui-ci. Il augmente également la visibilité de notre parc car il constitue une trame verte entre certains logements et notre site.

Il y a également le Jardin du las. Il est situé à l'Ouest de la ville et n'est pas aménagé. C'est un aménagement nécessaire car on ne peut pas avoir un jardin pour toute la ville mais plutôt un par secteur. Il n'entre donc pas en concurrence si ce n'est pour l'attractivité des futurs équipements proposés.

### 3. Equipements disponibles

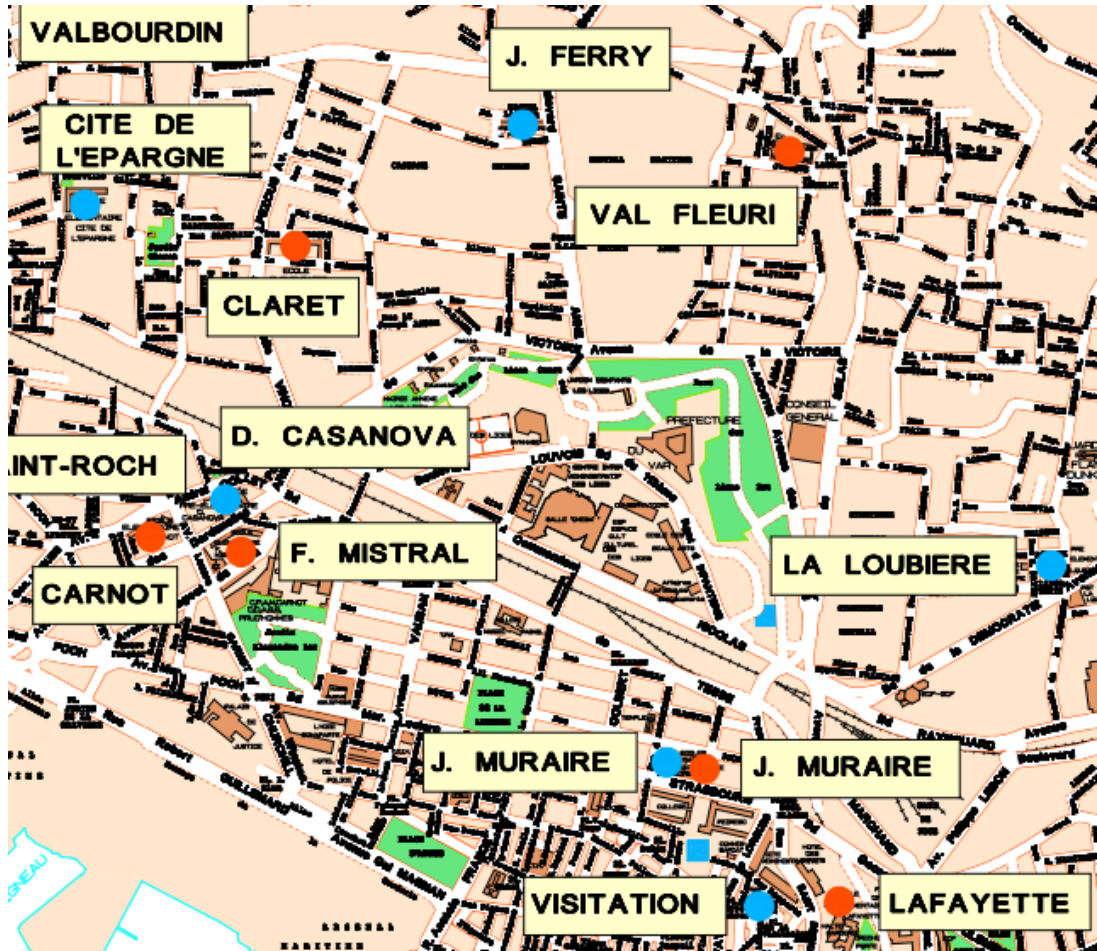
Centre d'accueil pour la petite enfance autour de l'îlot



16 : Centre d'accueil petite enfance Source : Service cartographie de Toulon

On constate dans un rayon de 1kilomètre, 3 centres d'accueil pour les enfants en bas âge. Cependant, au vu de l'âge de ces enfants (moins de 3 ans), et donc de leurs capacités physiques, on peut supposer que seul le « Multi-Accueil » des lices sera un utilisateur potentiel de notre jardin.

## Ecole maternelles et élémentaires autour de l'îlot

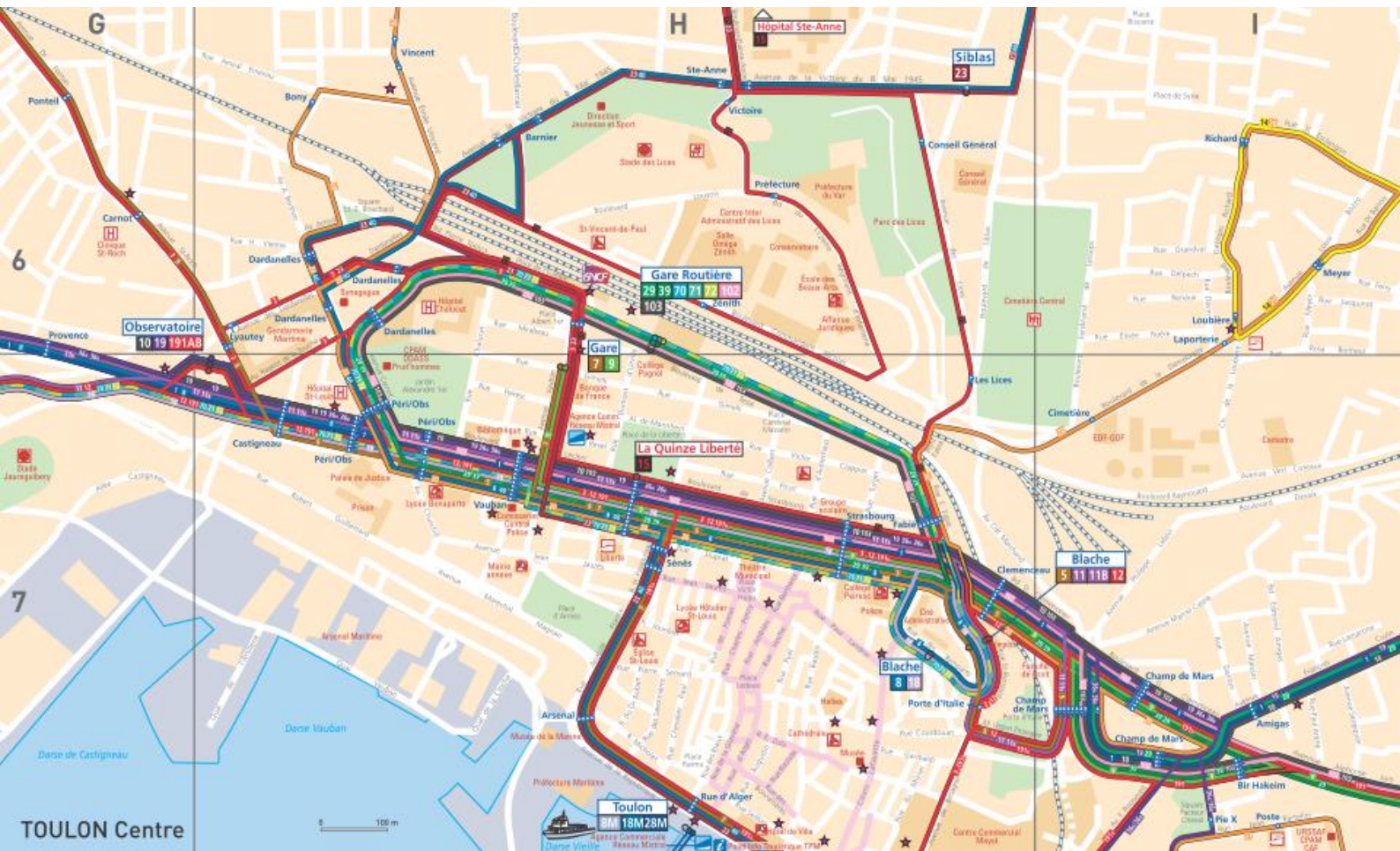


17 : Localisation des écoles Source : Service Cartographie de Toulon

- ECOLES MATERNELLES
- ECOLES ELEMENTAIRES

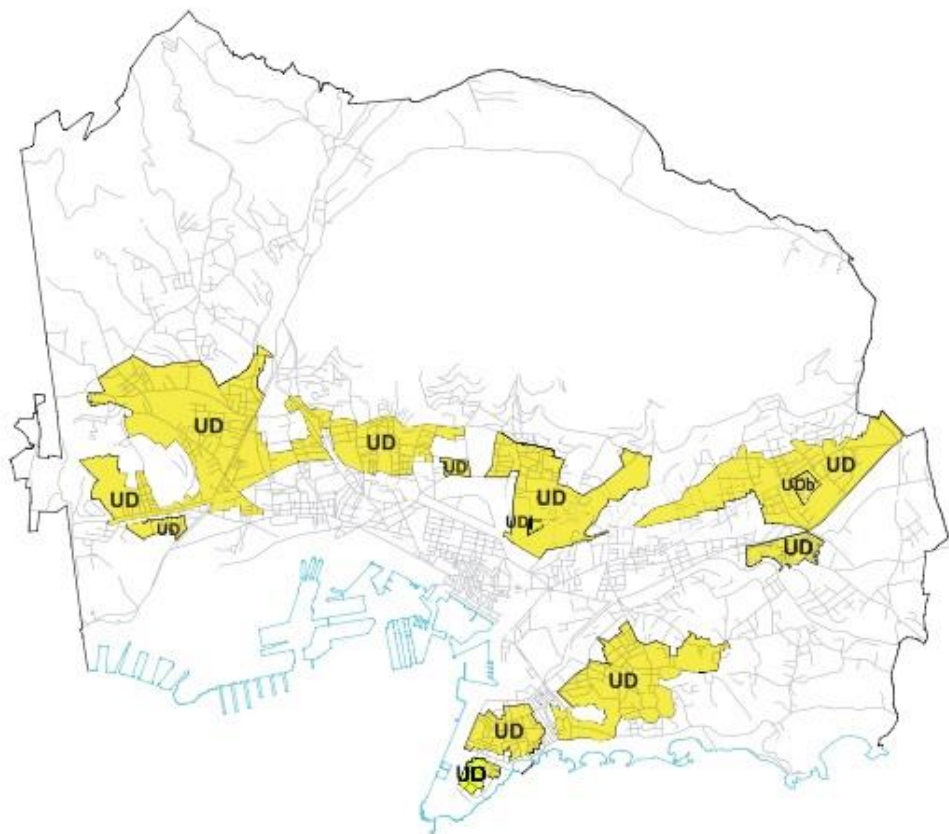
On dénombre une dizaine d'école (maternelle ou élémentaire) dans un rayon d'environ 1 kilomètre de l'îlot. A la sortie des écoles, on peut supposer qu'à une distance de moins d'un kilomètre (soit environ 10min à pied), les familles prendront parfois le temps de se rendre dans notre jardin.

## Lignes de bus desservant l'îlot

18 : Réseau de Bus de Toulon Source : [www.reseauumistral.com](http://www.reseauumistral.com)

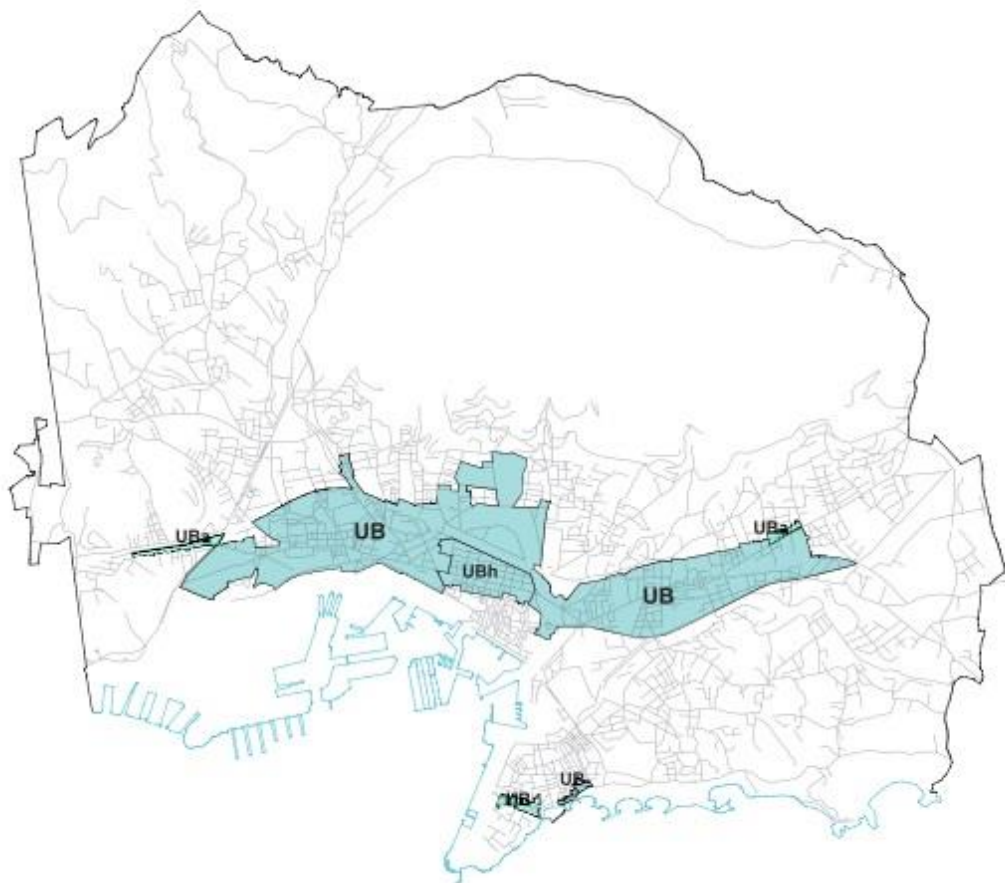
On constate qu'une seule ligne de bus passe sur la route bordant notre espace. Cependant la gare SNCF est couplée avec la gare routière de la ville. Il y a donc de nombreuses lignes de bus qui possèdent un arrêt à moins de 150mètres. Si on construit une passerelle passant par-dessus les lignes de chemins de fer servant de jonction entre les gares et notre terrain le problème de la desserte bus est résolu. On favorise ainsi la liaison Nord-Sud de la ville tout en réduisant la fracture créée par les lignes ferroviaires.

Carte zone UD



19 : Carte des Zones UD Source : PLU de Toulon

Carte zone UB



20 : Carte des Zones UB Source : PLU de Toulon



#### 4. Configuration de l'îlot

Carte des bâtiments présents sur l'îlot



22 : Carte de l'îlot Source : Geoportail

La zone verte représente l'îlot entier concerné.

Les zones jaunes sont les édifices que la mairie a déjà prévu de récupérer pour de nouvelles fonctions. La parcelle jaune plus à l'ouest est constituée de vieux logements sociaux désaffectés (propriété de la collectivité) une église et des bâtiments à l'abandon. Sur celle à l'est, sont implantés d'anciens bâtiments de l'administration militaire. Ils ne sont donc pas un obstacle à la réalisation de mon projet.

La zone bleue correspond au parking du Zénith Oméga, lui-même représenté en orange.

Les bâtiments encadrés de rouge sont l'école des beaux-arts et le conservatoire de musique de Toulon.

Enfin la parcelle violette, est une cité administrative accueillant les bureaux de l'inspection académique.

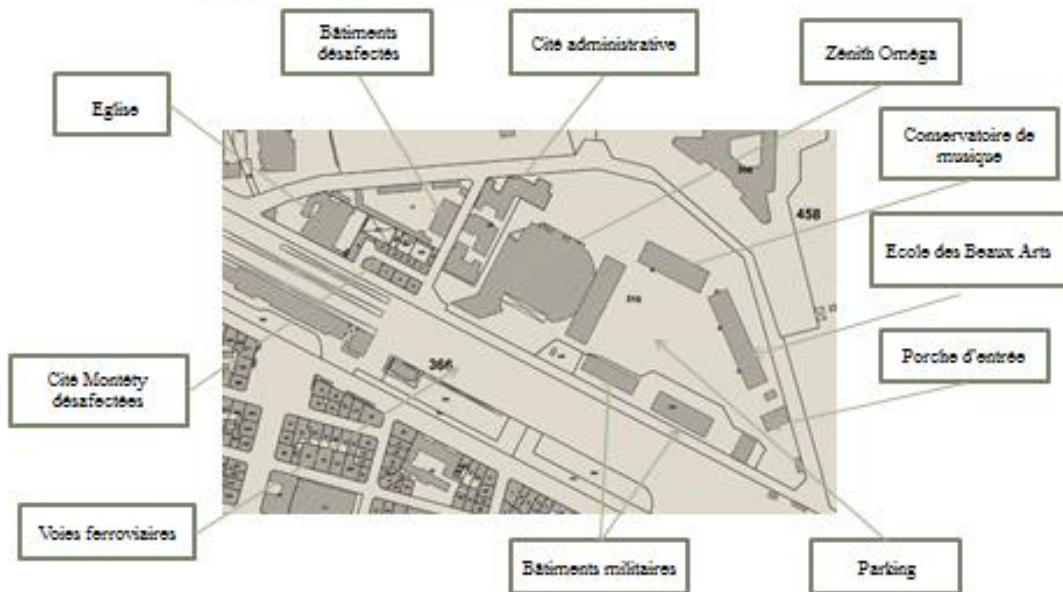
Aux vues des équipements présents sur ce terrain, il apparait nécessaire : de trouver une solution pour resituer les locaux de l'inspection académique ; de recréer des places de parking ; De conserver le Zénith pour sa fonction, mais également l'école des beaux-arts et le conservatoire pour leurs fonctions et le patrimoine architectural. Il est d'autant plus intéressant de conserver ces édifices qu'ils vont créer une dynamique au sein de notre parc, et il serait pertinent de lier un partenariat avec ces structures pour accroître la vitalité et l'animation de notre jardin. On peut suggérer par exemple des expositions d'œuvres par les étudiants des beaux-arts, ou des concerts et spectacles par les musiciens du conservatoire.

Aperçu en images de l'état actuel de la zone d'aménagement



23 : Aperçu de la zone actuelle Source : Photo personnelle

Implantation actuelle de la zone d'aménagement



24 : Détail du bâti Source : Géoportail

## 5. Règlement du PLU

En analysant la carte des zonages du PLU de la commune, on sait que notre jardin est situé en zone UB. Les règlements en fonction des articles nous concernant par rapport à cette zone sont :

- Article 1 : Les constructions interdites
  - Les constructions destinées à l'industrie
  - Les constructions destinées à l'exploitation agricole et forestière
  - Les constructions destinées à l'entrepôt
  - Les dépôts à ciel ouvert, l'ouverture et l'exploitation de carrière
  - Les installations classées pour la protection de l'environnement soumises aux dispositions de la loi N°76 663 du 19 juillet 1976, sauf celles qui sont compatibles avec le caractère et la destination de la zone à dominante habitat ( exemple boulangerie )
  - Les habitations légères de loisirs, les résidences mobiles de loisirs et les campings, les garages collectifs de caravanes
  - Dans la zone de tranchée couverte de la traversée souterraine ....

La construction d'un parc est donc autorisée

- Article 3 : Accès :
  - Pour être constructible, un terrain doit comporter un accès automobile à une voie publique ou privée, soit directement, soit par l'intermédiaire d'un passage aménagé sur fonds voisin. L'accès doit répondre à l'importance et à la destination de la construction ou de l'ensemble des constructions qui y sont édifiées ou dont l'édification est demandée.
- Article 4 : Réseau
  - Un terrain doit être desservi par un réseau public de distribution d'eau potable.
  - Un terrain doit être desservi par un réseau public d'assainissement
  - Les eaux résiduaires non domestiques doivent être évacuées conformément à la réglementation en vigueur.
  - Pour toute opération nouvelle : suivant la nature et l'activité envisagées et la localisation du terrain, des dispositifs particuliers normalisés de protection contre les incendies résultant de l'avis du service compétent seront réalisés.
  - Les branchements aux réseaux publics divers de distribution (électricité, TIC, téléphone etc...) doivent être souterrains.
- Article 13 : Espaces verts et plantations :
  - Aires de stationnement à l'air libre : Seront plantées d'arbres d'ombrage : 1 arbre pour 1 ou 2 places de stationnement isolées, au-delà 1 arbre pour 3 places de stationnement.

*(Cf Annexes2 pour le règlement complet de la zone UB)*

## 6. Synthèse

L'analyse de l'îlot nous montre que c'est un espace qui comporte des enjeux bien particuliers qu'il est impératif d'intégrer dans les réflexions de notre aménagement.

Situé aux abords de la ligne de chemin de fer, juste derrière la gare, la zone se retrouve confrontée aux problèmes d'aménagement de celle-ci.

Il existe une véritable rupture de l'axe Nord-Sud engendrée par cette voie ferroviaire, d'où l'importance de créer une jonction entre notre jardin et la gare.

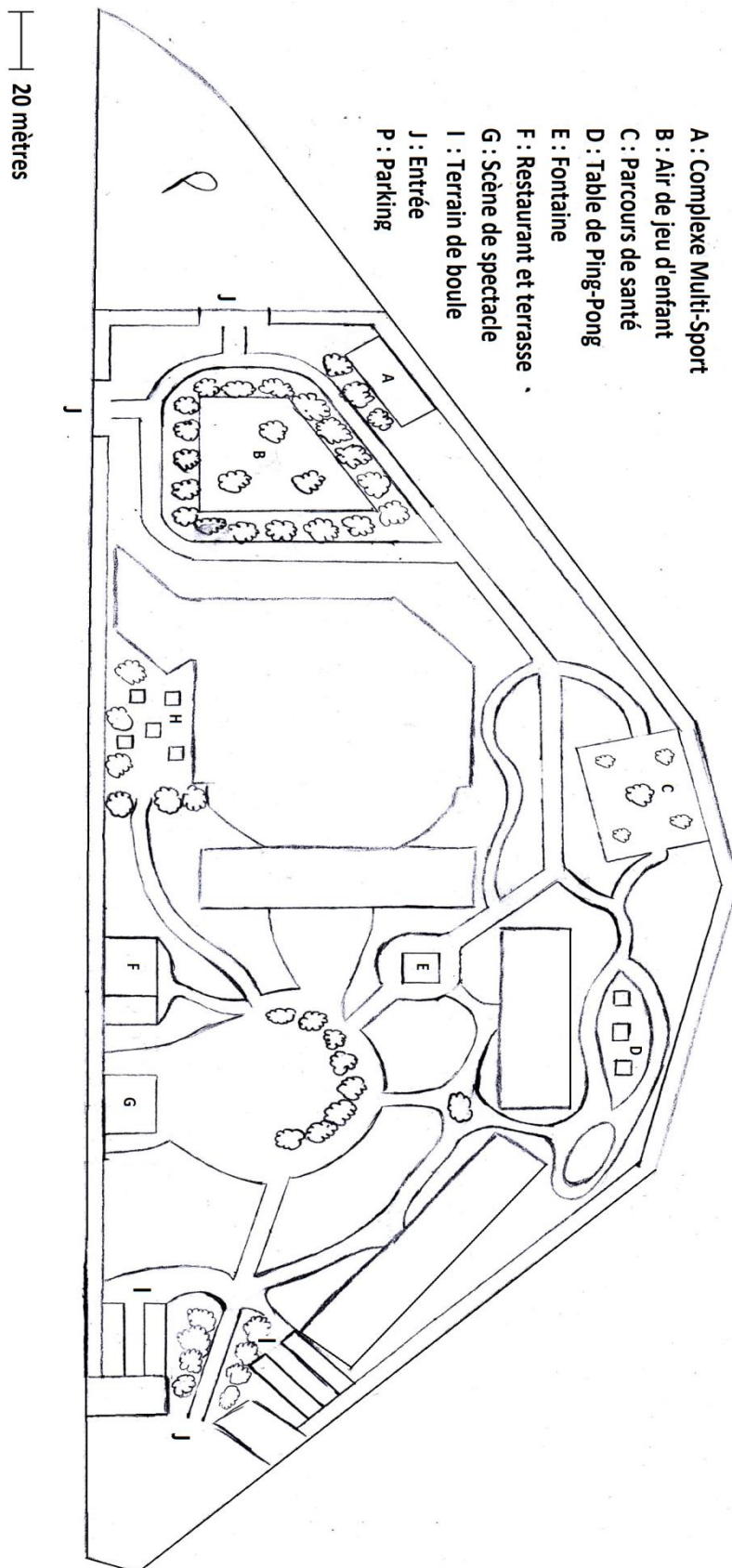
De plus, cette dernière est très enclavée et manque indiscutablement de places de parking (comme partout dans la commune), la gare routière jouxte la gare ferroviaire. Les places de stationnement prévues sur la partie ouest et les passerelles piétonnes permettront à la fois de faciliter l'accès aux gares pour les véhicules et les piétons et de fluidifier la circulation aux abords de la gare.

Cet îlot appartient au centre-ville toulonnais, il y a dans sa zone d'influence, de nombreuses écoles (maternelles ou élémentaires) et un centre d'accueil d'enfants en bas âge, des zones de logements assez denses, de nombreux locaux administratifs et un hôtel à proximité, si on ajoute à cela l'activité liée à la présence des bâtiments existants sur le site, le Zenith Oméga Live, l'école des Beaux-Arts et le Conservatoire de musique, nous pouvons compter qu'un grand nombre de personnes soit quotidiennement, susceptible de profiter de notre aménagement ce qui en justifie la création, il sera lieu de passage agréable pour les plus pressés ou espace de détente pour les autres.

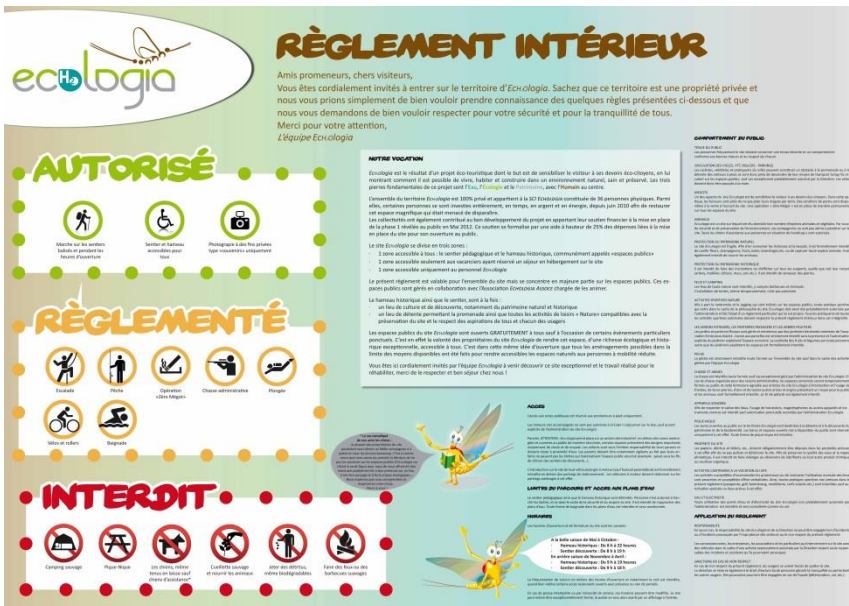
Par ailleurs, avec la présence du Parc des Lices juste derrière, nous créons un véritable poumon vert au cœur de Toulon, ville dont le niveau pollution devient inquiétant.

## IV. Le projet

### a) Aspect général



b) Règlement



26 : Exemple de panneau de réglementation Source : nuit-logement-insolite-nature.fr

L'utilisation des jardins est régi par certaines règles, généralement de bon sens, mais qu'il est important de rappeler. De plus le maire doit avoir la possibilité d'afficher les arrêtés municipaux mis en place pour cet aménagement.

Il est alors signalé :

- les horaires d'ouvertures
- les numéros des responsables
- les numéros d'urgence
- les pratiques autorisées ou interdites (cigarettes, animaux, ballons ...)

c) Accès Pompiers et Handicapés

Le jardin ne possédant pas d'étage, l'accès handicapé est possible par chacune des entrées dont les tailles seront suffisantes pour le passage de plusieurs personnes simultanément.

L'accès pompier est également assuré, chaque entrée aura la taille nécessaire au passage d'un camion de pompier, et des sentiers serpentent le jardin d'un bout à l'autre, la largeur de ces sentiers sont ainsi adaptés à la pratique des véhicules d'urgences. Il faut donc prévoir une largeur de 4 mètres pour une utilisation confortable et rapide, on privilégiera une allée en « balthazar », en accord avec le jardin et la région.

Il est important de travailler les entrées. Elles donnent une identité à l'aménagement, et permettent de faire la césure entre les deux environnements, ce qui a pour effet de plonger les utilisateurs de manière plus profonde dans notre atmosphère. En s'appuyant sur les restanques d'enceintes entourant le jardin, nous pouvons créer de jolies arches fleuries.



28 : Exemple d'entrée possible Source : sancerre.cg18.fr



27 : allé balthazar Source : verdilignes.fr

### d) L'aire de Jeu

Indispensable pour attirer les familles, l'air de jeu est un classique des jardins fonctionnels. Cela permet aux enfants comme aux parents d'avoir un lieu de partage, les adultes peuvent discuter tranquillement sur les bancs alentours tout en surveillant leurs enfants.

Il est important dans le contexte de notre région, de proposer des lieux d'ombrage, ainsi les structures seront entourées d'espèces de grande taille de manière à apporter une ambiance ombragée sur la plus grande partie de la journée, les bancs seront quant à eux placés sous des arbres plus bas de feuillage plus dense.

Quelques exemples de structure possible :



29 : Exemple d'air de jeu Source : [six-fours-les-plages.com](http://six-fours-les-plages.com)



30 : Exemples de jeu pour enfant Source : [promenades-provence.fr](http://promenades-provence.fr)

### e) Complexe Multi-Sport



31 : Exemples de Complexe Multi Sport Source : [revuedescollectiviteslocales.com](http://revuedescollectiviteslocales.com)

La taille moyenne de cette structure est de 12\*25 mètres, soit une surface nécessaire de 500m<sup>2</sup>.

Le complexe multi-sport urbain est très utilisé par les populations. C'est un investissement rentable et une vraie source d'attractivité.

Il est une source de loisirs pour différentes tranches d'âge, les enfants peuvent y venir découvrir les joies du sport avec leurs parents, les adolescents et jeunes adultes peuvent venir s'y divertir entres amis.

### f) Terrain de pétanque

Le jeu de boules provençales réuni tous les âges et est très répandu. Il est donc incontournable pour un aménagement méditerranéen.

Il faut une superficie d'environ 125m<sup>2</sup>, car le jeu doit prendre une longueur comprise entre 15 et 20 mètres du cercle de lancer. Il est donc attribué 25mètres de longueur et 5mètres de largeur à chaque terrain.

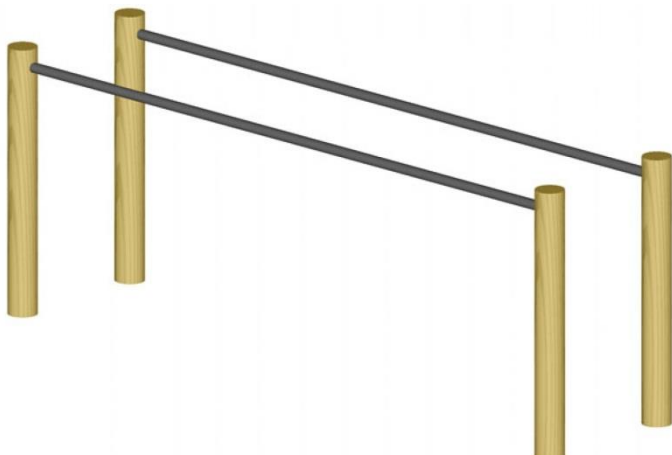
J'ai décidé de mettre à disposition 4 terrains, avec une bande d'un mètre de large entre chacun d'eux. Ce qui fait un total de 600m<sup>2</sup> nécessaire à la réalisation de l'aire de jeu de boule.

On peut y pratiquer les deux types de boules.



32 : Exemple de terrain de boule Source : [arracheworks.com](http://arracheworks.com)

## g) Parcours de Santé

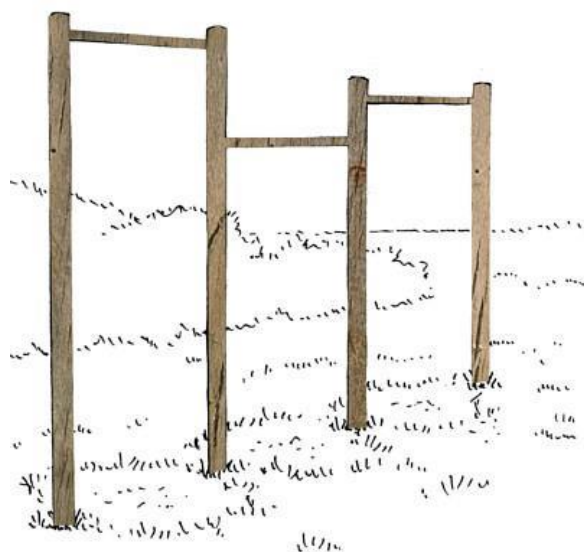
33 : Barres parallèles Source : <http://www.espaces-paysagers.fr/>34 : Echelle Horizontale Source : [fessenheim.fr](http://fessenheim.fr)

« Un parcours de santé ou parcours sportif est une promenade sportive rythmée par un ensemble d'activités, généralement dans un cadre naturel ou un parc urbain. » C'est un équipement à la disposition de tout le monde et dont l'accès est gratuit. Quelques agrès suffisent à proposer des séries d'exercices variés pour enrichir une sortie sportive.

Nous choisirons des équipements en bois pour ne pas créer de rupture avec l'esprit d'un jardin naturel.

Chaque agrès est accompagné de son panneau explicatif décrivant les mouvements possible sur chacun d'eux.

On peut voir sur cette page divers agrès possible comme exemple.

36 : Planches à abdominaux Source : [www.emrodis.com](http://www.emrodis.com)35 : Barres de traction et d'étirements Source : [www.emrodis.com](http://www.emrodis.com)

### h) Table Ping-Pong / Echiquier

Les tables de ping-pong et celles d'échiquier nécessitent deux espaces personnalisés. Premièrement les tables de ping-pong, dans une région ventée comme la nôtre, il faut les placer dans un endroit stratégique si l'on veut qu'elles puissent être utilisées. Elles seront donc situées dans un espace particulièrement clos, tout en prenant en compte les distances nécessaires entre chaque table pour une liberté de jeu maximal. Des modèles classiques correspondront tout à fait à aux besoins, c'est-à-dire des tables en pierre avec le filet en fer tels qu'on en trouve dans les campings. L'installation de 3 tables me semble suffisante.



37 : Exemples de Table de Ping-Pong Source : [camping-les-embruns.com](http://camping-les-embruns.com)

La zone de jeu d'échec quant à elle, doit être située dans un espace calme, abrité et au vu de la concentration nécessaire pour l'exercice, il apparaît pertinent de la placer à l'écart du reste de l'animation du jardin. De même il faut qu'elle soit abritée du vent, car la position immobile nécessaire à l'activité peut rapidement devenir désagréable dans le cas contraire. Ainsi l'espace fermé entre les restanques d'enceinte et le bâtiment du Zenith Oméga me semble tout à fait approprié à l'installation de cet équipement.



38 : Table d'échec d'extérieur Source : [archiexpo.fr](http://archiexpo.fr)

### i) Scène de spectacle et Kiosque



39 : Exemple de scène Source : [amplitude.fr](http://amplitude.fr)

Il est important de créer une vie à l'intérieur de notre jardin. De plus la commune manque de lieu de vie et de culture. En créant un partenariat avec le conservatoire de musique dont les locaux sont situés à l'intérieur même de notre îlot, nous pouvons instaurer une réelle dynamique en proposant régulièrement des concerts, voir un festival de musique en saison estivale. Egalement présente sur le site, l'école des beaux-arts de Toulon. Le jardin est un lieu d'accueil propice aux expositions d'œuvres, les étudiants pourraient ainsi présenter librement leurs œuvres ou organiser des expositions avec des galeries ou de vrai professionnel. En complément de ces propositions culturelles, l'installation d'un snack avec une terrasse proposant des services de consommation alimentaire (boissons, aliments à grignoter, sandwich ...), permet une rentrée d'argent lors des jours d'évènements, et peut également devenir un lieu de convergence la pose méridienne des travailleurs.



40 : Exemple de Snack avec terrasse Source : [campingcotemer.fr](http://campingcotemer.fr)

## j) Fontaine



41 : Exemples de fontaines Source : [polymonde2008.org](http://polymonde2008.org)

La présence d'une fontaine à l'intérieur d'un jardin peut présenter plusieurs intérêts, si elle est construite de manière à la rendre la plus naturelle possible. Il faut donc construire un univers calme et ombragé, avec beaucoup de végétaux, un mouvement limité de l'eau, sans oublier une faune et une flore au cœur de cette fontaine. Celle-ci apporte alors à notre jardin un espace de relaxation et un lieu privilégié pour la biodiversité. Quelques bancs esthétiques et bien fleuris peuvent venir compléter l'aménagement pour que les utilisateurs puissent en profiter pleinement.

### k) Table de Pic-Nic



42 : Table de Pic Nic Source : bois-et-parquets.com

Des tables de pique-nique feront de ce jardin un lieu de tous les jours. En effet les gens pourront se diriger vers celui-ci pour manger le midi (leur propre panier repas ou un sandwich trouvé en snack).

En dehors des repas, ces tables peuvent également être occupées par des joueurs de cartes, ou simplement des amis qui souhaitent s'asseoir un instant.

Ainsi il sera créé un espace avec 4 tables à proximité, tel une aire de pique-nique dans le cas où un groupe souhaiterait y venir. 4 Autres tables seront dispersées dans le jardin pour conserver une certaine liberté.

### l) Poubelles



43 : Type de poubelle proposée Source : habitat-eco-responsable.fr

Pour conserver l'hygiène du jardin, il est indispensable de mettre à disposition des poubelles pour se séparer de ses débris. En faisant le choix de poubelles avec le tri sélectif, on reste en accord avec l'esprit d'un jardin qui est associé à la nature et à l'écologie. Le nombre de « poubelles » sera moins important, mais le volume de recueil possible sera le même puisqu'il y aura deux « conteneur » à chaque fois.

Le but de ces poubelles est également de développer l'esprit citoyen des utilisateurs dans les lieux de vie publiques, ce qui peut aider à la prise de conscience et peut être provoquer des actions personnels.

### m) Toilettes



44 : Type de toilette Source : francioli.fr

Des toilettes publiques seront disponibles à deux des entrées. Ces équipements sont rares mais si l'on veut pouvoir proposer une utilisation prolongé de notre aménagement, il est impératif de pouvoir répondre à ce besoin naturel. De plus cela peut limiter les dérives et donc conserver l'hygiène du jardin.

D'autant plus que des événements seront organisés au sein de celui-ci, ce qui justifie l'implantation de ces toilettes.

### n) Point d'eau potable

En région méditerranéenne, il est important d'avoir à disposition de quoi s'hydrater régulièrement. De plus il me semble primordial de proposer à notre public un accès à cette liberté. D'autant plus que nous proposons des équipements pour faire du sport ou encore une aire de jeu pour les enfants. En plaçant 2 fontaines, nous pouvons couvrir une grande superficie du jardin pour un accès simplifié à tous les utilisateurs du jardin. Une entre le terrain de foot et le parcours sportif, l'autre proche du terrain de boule et de la scène de spectacle. La fontaine présentée ci-contre fonctionne avec une manivelle, cela me semble être un bon procédé pour éviter au maximum le gaspillage.



45 : Fontaine d'eau potable Source : [lesamisdebousval.be](http://lesamisdebousval.be)

### o) La flore

Pour parfaire l'aménagement de ce jardin, il conviendra de prendre en compte les espaces végétales les plus appropriés à notre contexte. Nous devons proposer une flore capable de survivre aux sécheresses estivales sans un besoin excessif en eau tout en conservant une coloration attrayante.

En premier lieu nous limiterons les espaces engazonnés car ils demandent beaucoup d'eau et d'entretiens, et nous placerons un maximum d'arbres de grande taille pour créer de l'ombrage et conserver l'eau et la fraîcheur du sol.

Il existe de nombreuses variétés de plantes résistant à la sécheresse et on peut produire divers aménagements floraux. Cependant il est important d'intégrer des végétaux de tailles différentes (petites plantes, arbustes, arbres) pour la biodiversité. De plus, il sera installé sur les restanques d'enceintes, des plantes dites « brise-vent » pour améliorer le confort du jardin et protéger nos plantations.

Voici une liste non exhaustive des végétaux possibles :

- Des plantes de petites tailles :



47 : X *Amarine Tuberganii* Source : [youseemii.fr](http://youseemii.fr)



46 : *Alstromeria* Source : [wikipedia.fr](http://wikipedia.fr)



48 : *Neomarica Gracilis* Source : [infojardin.com](http://infojardin.com)



49 : *Aptenia Cordifolia* Source : [cactuspro.com](http://cactuspro.com)

- Des arbustes :



51 : *rhamnus lodivici-salvatoris*  
source : [online-media.uni-marburg.de](http://online-media.uni-marburg.de)



50 : *Viburnum Tinus* Source : [plantes-shopping.fr](http://plantes-shopping.fr)



52 : *Arbutus Unedo* Source : [Wikipedia.fr](http://Wikipedia.fr)

- Des arbres :



54 : *Eucalyptus Globulus* Source : [apstas.com](http://apstas.com)



53 : *Quercus Ilex* Source : [wikipedia.fr](http://wikipedia.fr)



55 : *Olivier* Source : [heraultsun.com.pagesperso-orange.fr](http://heraultsun.com.pagesperso-orange.fr)

## p) Accessibilité



56 : Carte des pistes cyclables proposées Source : Cadastre Geoportail

Un tracé de piste cyclable qui dessert une grande partie de la commune, relié à notre jardin encouragerais la population à employer les modes de transports doux. Il serait ainsi simple d'accès en vélo.

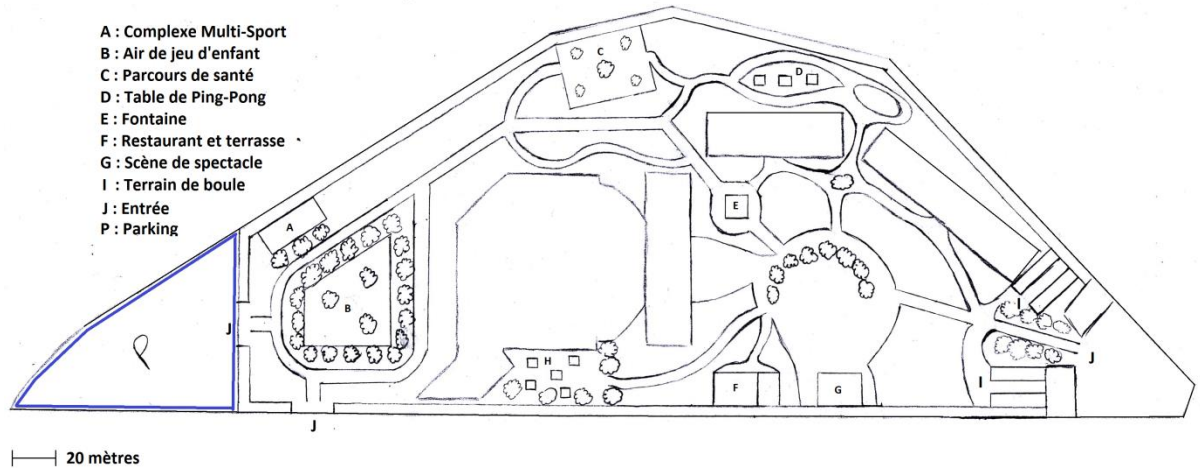
La commune devra retravailler les trajets des différentes lignes de bus voir en créer de nouvelle pour mettre en valeur et en relation cet aménagement.

Deux passerelles seront créées pour circuler en direction de la gare. Ainsi le parking créé sera praticable par les utilisateurs de la gare (qui nécessitent une réelle simplification d'accès) et les populations du sud de la voie de chemin de fer pourront facilement se diriger vers le jardin.



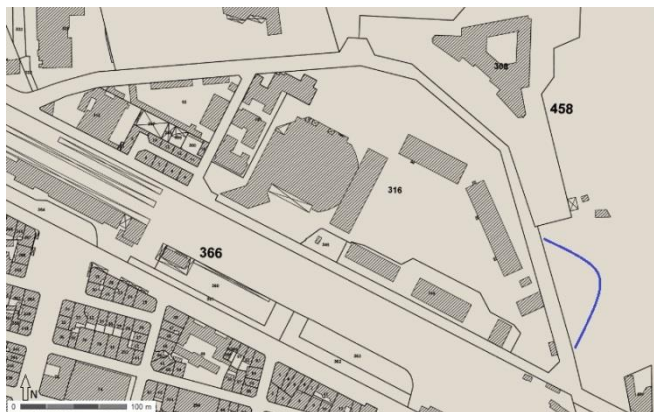
57 : Proposition d'emplacement des parcelles

Deux parkings seront aménagés, le premier accolé directement au jardin, sur la surface de notre îlot, proche de la gare et des passerelles aura une double vocation. Pour maximiser le terrain, il faudrait construire un parking en surface, avec une extension en sous terrain pour accroître grandement le nombre de place disponibles et nécessaire dans Toulon.



58 : Zone du Parking Source : Personnel

Le deuxième, sera un agrandissement du parking de la préfecture.



59 : Parcelle Cadastral de l'îlot avec présentation du parking Source : Geoportail

Situé à quelques mètres de notre jardin, il n'est actuellement qu'une simple bande de goudron effectuant une boucle. Les travaux seront lourds et coûteux, car il y a un fort relief et de la végétation, ce qui nécessitera de grosse machine. Cependant le foncier sur Toulon est très limité et les parkings sont continuellement surchargés. Les frais sont donc incontournables.



61 : Photo du parking actuel Source : Photo personnel



60 : Photo du parking actuel Source : Photo personnel

## Conclusion

La commune de Toulon est une ville dont l'aménagement reste encore un enjeu de taille. Outre ses problèmes économiques récents, l'organisation du territoire s'est faite en conséquence des besoins militaires au cours de l'histoire, contraint par un enclavement entre mer et montagne fort. On peut donc recenser de nombreux problèmes liés à la gestion de l'espace dans cette commune. Ainsi d'importants projets sont continuellement mis en place pour tenter d'améliorer cela.

Pour ma part, ce qui me semblait le plus dommageable était le cadre de vie des citoyens. On trouve peu de lieu dynamique au sein de cette ville. Les lieux d'attractivités sont dispersés et ponctuelles ce qui ne tend pas à créer une ville animée. De plus, la densité de la ville couplée à l'ancienneté du bâti existant, donne une esthétique particulière à la ville qui fait ressentir un cruel manque d'espaces verts. Les quelques-uns répertoriés sont, d'ailleurs, parfois de simples places entourées par quelques arbres.

Notre site constitue un emplacement aux divers enjeux. Il est situé au cœur de la ville et plus précisément en relation avec la gare qui est actuellement en cours de réaménagement. Il est donc nécessaire d'intégrer les flux que cela génère, en travaillant sur l'axe Nord-Sud, mais également en proposant des possibilités de stationnement pour désengorger la gare.

De plus, il y a au sein de l'îlot des structures dont la revalorisation est un bénéfice pour le dynamisme et la vie culturelle de la commune.

Finalement, la création d'un jardin fonctionnel dont la réflexion intègre les différentes nécessités du site répond à plusieurs besoins de la ville. Il améliore le cadre de vie et l'esthétisme de Toulon, il propose des équipements disponibles à toute la population et peut être le lieu de divers événements à grandes échelles, il enrichit certaines structures, il allège les problèmes environnementaux liés à la pollution et à la place de la nature en ville et il conserve l'identité du contexte méditerranéen.

Cet aménagement intègre donc des enjeux communaux, environnementaux et sociaux.

## Bilan personnel

### 1) Les problèmes rencontrés

L'espace disponible dans Toulon est quasiment inexistant. Il a donc été difficile de me positionner sur un lieu précis. C'est un projet avec une grande nécessité foncière qui est difficile à réaliser dans une ville aussi dense que Toulon. Il m'est donc apparu au cours de mon travail qu'avec les contraintes liées à la commune et à son territoire, nous nous retrouvons dans la situation où l'on doit proposer un aménagement le mieux justifié possible tout en étant parfois discutable sur certains points.

J'ai finalement émis l'hypothèse que le terrain souhaité pouvait être acquis par la commune sans me préoccuper des aspects financiers et fonciers, tout en conservant une certaine limite dans la réquisition de mon espace, c'est-à-dire sans m'implanter sur une zone de logement ou d'activité.

Deuxièmement la difficulté d'effectuer des cartes de qualités. En effet il faut posséder une quantité d'informations très importantes, posséder les outils informatiques et le temps nécessaires à ces réalisations. Aux vues des enseignements suivis lors de la formation, je suis conscient que certaines de mes illustrations ne se conforment pas complètement aux exigences.

Certaines cartes proviennent du service entièrement dédié à cette activité, le service cartographique de la ville de Toulon. Cependant il aurait fallu avoir accès à des cartes vraiment spécifique à mon projet pour être en totale adéquation, je me suis donc satisfait des cartes disponibles et déjà réalisées par le service, que je remercie sincèrement.

### 2) Les acquis

Au cours de ce projet j'ai pu prendre conscience de différentes réalités pratiques qui me seront utiles pour la suite de mon parcours professionnel.

Premièrement la visite du site doit être effectuée dès les prémices du projet, et doit faire l'objet d'un travail sérieux quant à l'analyse des données présentes car c'est les interactions avec toutes les structures alentours qui vont justifier ou non notre aménagement (Les flux liés aux diverses activités, les doublons, les proximités avec des logements ou des équipements ...).

Deuxièmement, il est intéressant de rentrer en contact avec le maximum de personne en charge de ces espaces et services car chacun d'entre eux possède un domaine bien particulier de connaissances et sera en mesure de vous apporter une réflexion constructive quant à la mise en place de votre projet.

Troisièmement lors de l'élaboration d'un projet, il apparait que chaque équipement répond à des enjeux très précis et possède des conditions spécifiques pour que son utilisation soit optimum. Il est donc crucial de réaliser une étude théorique de la structure proposée.

## Bibliographie

- HEIDI GILDEMEISTER - Votre jardin méditerranéen, l'art de conserver l'eau - EDISUD 2002 - 207p.
- La demande sociale de nature en ville, enquête auprès des habitants de l'agglomération lyonnaise, éditions PUCA-CERTU, 85 pages, 2005
- J.-P. Muret - Espaces verts et qualité de la vie, Centre de recherche d'urbanisme – Ministère de l'environnement et du cadre de vie : Ministère de l'agriculture 1979 – 285p.
- Jean-Luc Larcher et Thierry Gelgon - Aménagement des espaces verts urbains et du paysage rural - Editions Tec et Doc : 2012 – 596p. – Agriculture d'aujourd'hui.

## Sites Internet

- <http://www.insee.fr/fr/>
- <http://www.tpm-agglo.fr/>
- <http://www.toulon.fr/>
- <http://www.parcsetjardins.fr/>
- <http://www.var.fr/dispatch.do>
- <http://www.regionpaca.fr/>
- <http://fr.wikipedia.org/>
- <http://maisonsdepays.emmo.fr/>
- <http://www.maisonapart.com/edito/autour-de-l-habitat/architecture-patrimoine/maison-provencale--3-styles-pour-une-seule-ame-1951.php>
- <http://www.cote.azur.fr/site-tourisme-toulon-1037.htm>
- <http://www.geoportail.gouv.fr/accueil>
- <http://www.Google.fr>
- <http://www.atmopaca.org/index.php>
- <http://france.meteofrance.com/france/accueil?xtor=AL-1>

## Table des Figures

1 : Carte de la région PACA Source : <a href="http://paca.ffrandonnee.fr">paca.ffrandonnee.fr</a> .....	9
2 : Tableau météorologique Source : <a href="http://MétéoFrance.com">MétéoFrance.com</a> .....	10
3 : Tableaux des températures Source : <a href="http://MétéoFrance.com">MétéoFrance.com</a> .....	10
4 : Courbe d'évolution de la population Source : <a href="http://Insee.fr">Insee.fr</a> .....	13
5 : Diagramme des âges de la population Source : <a href="http://Insee.fr">Insee.fr</a> .....	14
6 : Diagramme de l'évolution des âges Source : <a href="http://Insee.fr">Insee.fr</a> .....	14
7 : Répartition des emplois Source : <a href="http://Insee.fr">Insee.fr</a> .....	15
8 : Répartition des lieux de travail des actifs Source : <a href="http://Insee.fr">Insee.fr</a> .....	15
9 : Tableau des impôts Source : <a href="http://Insee.fr">Insee.fr</a> .....	16
10 : Types de logement Source : <a href="http://Insee.fr">Insee.fr</a> .....	16
11 : Répartition des établissements Source : <a href="http://Insee.fr">Insee.fr</a> .....	17
12 : Zone de Réhabilitation de la gare Source : PLU de toulon .....	18
13 : Localisation de l'îlot Source : Cadastre Geoportail.....	24
14 : Espaces verts de plus de 0.5ha Source : Geoportail et site de la mairie de Toulon .....	25
15 : Tableau des Jardins, Parcs et Squares de Toulon Source : <a href="http://www.toulon.com">www.toulon.com</a> .....	26
16 : Centre d'accueil petite enfance Source : Service cartographie de Toulon .....	27
17 : Localisation des écoles Source : Service Cartographie de Toulon.....	28
18 : Réseau de Bus de Toulon Source : <a href="http://www.reseaumistral.com">www.reseaumistral.com</a> .....	29
19 : Carte des Zones UD Source : PLU de Toulon .....	30
20 : Carte des Zones UB Source : PLU de Toulon .....	30
21 : Carte des Logements Sociaux Source : Service Cartographie de Toulon .....	31
22 : Carte de l'îlot Source : Geoportail .....	32
24 : Aperçu de la zone actuelle Source : Photo personnelle.....	33
23 : Détail du bâti Source : Géoportail .....	33
25 : Plan masse proposé pour notre jardin Source : Personnel.....	36
26 : Exemple de panneau de réglementation Source : <a href="http://nuit-logement-insolite-nature.fr">nuit-logement-insolite-nature.fr</a> .....	37
27 : allé balthazar Source : <a href="http://verdilignes.fr">verdilignes.fr</a> .....	37
28 : Exemple d'entrée possible Source : <a href="http://sancerre.cg18.fr">sancerre.cg18.fr</a> .....	37
29 : Exemple d'air de jeu Source : <a href="http://six-fours-les-plages.com">six-fours-les-plages.com</a> .....	38
30 : Exemples de jeu pour enfant Source : <a href="http://promenades-provence.fr">promenades-provence.fr</a> .....	38
31 : Exemples de Complexe Multi Sport Source : <a href="http://revuedescollectiviteslocales.com">revuedescollectiviteslocales.com</a> ..	39
32 : Exemple de terrain de boule Source : <a href="http://arracheworks.com">arracheworks.com</a> .....	40
33 : Barres parallèles Source : <a href="http://www.espaces-paysagers.fr/">http://www.espaces-paysagers.fr/</a> .....	41
34 : Echelle Horizontal Source : <a href="http://fessenheim.fr">fessenheim.fr</a> .....	41
35 : Barres de traction et d'étirements Source : <a href="http://www.emrodis.com">www.emrodis.com</a> .....	41
36 : Planches à abdominaux Source : <a href="http://www.emrodis.com">www.emrodis.com</a> .....	41
37 : Exemples de Table de Ping-Pong Source : <a href="http://camping-les-embruns.com">camping-les-embruns.com</a> .....	42
38 : Table d'échec d'extérieur Source : <a href="http://archiexpo.fr">archiexpo.fr</a> .....	42
39 : Exemple de scène Source : <a href="http://amplitude.fr">amplitude.fr</a> .....	43
40 : Exemple de Snack avec terrasse Source : <a href="http://campingcotemer.fr">campingcotemer.fr</a> .....	43
41 : Exemples de fontaines Source : <a href="http://polymonde2008.org">polymonde2008.org</a> .....	44
42 : Table de Pic Nic Source : <a href="http://bois-et-parquets.com">bois-et-parquets.com</a> .....	45
43 : Type de poubelle proposée Source : <a href="http://habitat-eco-responsable.fr">habitat-eco-responsable.fr</a> .....	45
44 : Type de toilette Source : <a href="http://francioli.fr">francioli.fr</a> .....	45
45 : Fontaine d'eau potable Source : <a href="http://lesamisdebousval.be">lesamisdebousval.be</a> .....	46
46 : Alstromeria Source : <a href="http://wikipedia.fr">wikipedia.fr</a> .....	46

47 : X Amarine Tubergenii Source : youseemii.fr .....	46
48 : Neomarica Gracilis Source : infojardin.com .....	46
49 : Aptenia Cordifolia Source : cactuspro.com .....	46
50 : Viburnum Tinus Source : plantes-shopping.fr .....	47
51 : rhamnus lodivici-salvatoris source : online-media.uni-marburg.de .....	47
52 : Arbutus Unedo Source : Wikipedia.fr .....	47
53 : Quercus Ilex Source : wikipedia.Fr .....	47
54 : Eucalyptus Globulus Source : apstas.com .....	47
55 : Olivier Source : heraultsun.com.pagesperso-orange.fr .....	47
56 : Carte des pistes cyclables proposées Source : Cadastre Geoportail.....	48
57 : Proposition d'emplacement des parcelles .....	48
58 : Zone du Parking Source : Personnel.....	49
59 : Parcelle Cadastral de l'ilôt avec présentation du parking Source : Geoportail .....	49
60 : Photo du parking actuel Source : Photo personnel.....	49
61 : Photo du parking actuel Source : Photo personnel.....	49

## *Annexes*

## Tables des matières

<b>Avertissement</b> .....	<b>3</b>
<b>Remerciements</b> .....	<b>4</b>
<b>Sommaire</b> .....	<b>5</b>
<b>Introduction</b> .....	<b>7</b>
<b>Genèse du Projet</b> .....	<b>8</b>
<b>I. La commune de Toulon</b> .....	<b>9</b>
1. Situation Géographique .....	9
Localisation et accès.....	9
Desserte.....	9
Climat .....	10
Culture.....	11
2. Toulon historique .....	12
3. La population.....	13
4. Les principaux acteurs .....	17
5. Les objectifs de la ville.....	18
6. Les différents acteurs potentiels.....	19
7. Synthèse .....	21
<b>II. Les enjeux d'un espaces verts</b> .....	<b>22</b>
1. Les fonctions des espaces verts en ville .....	22
2. L'insertion des espaces verts.....	23
3. L'enclavement de certains espaces verts : .....	23
<b>III. Analyse du site</b> .....	<b>24</b>
1. Localisation.....	24
2. Les espaces verts existants.....	25
3. Equipements disponibles .....	27
4. Configuration de l'îlot.....	32
5. Règlement du PLU .....	34
6. Synthèse .....	35
<b>IV. Le projet</b> .....	<b>36</b>
a) Aspect général.....	36
b) Règlement .....	37
c) Accès Pompiers et Handicapés.....	37
d) L'aire de Jeu.....	38

e) Complexe Multi-Sport .....	39
f) Terrain de pétanque .....	40
g) Parcours de Santé .....	41
h) Table Ping-Pong / Echiquier .....	42
i) Scène de spectacle et Kiosque .....	43
j) Fontaine .....	44
k) Table de Pic-Nic .....	45
l) Poubelles .....	45
m) Toilettes .....	45
n) Point d'eau potable .....	46
o) La flore .....	46
p) Accessibilité .....	48
<b>Conclusion .....</b>	<b>50</b>
<b>Bilan personnel .....</b>	<b>51</b>
1) Les problèmes rencontrés .....	51
2) Les acquis .....	51
<b>Bibliographie .....</b>	<b>52</b>
<b>Sites Internet .....</b>	<b>53</b>
<b>Table des Figures .....</b>	<b>54</b>
<b><u>Annexes</u> .....</b>	<b>56</b>
<b>Tables des matières .....</b>	<b>57</b>



Séchépée Yann  
Stage de Découverte  
DA3 – 2013

## Jardin Environnemental et Social

### Toulon, des potentiels mal exploités

#### Résumé :

Les objectifs de ce projet sont d'améliorer le cadre de vie proposé par la commune de Toulon en répondant à certains enjeux liés à la commune. C'est un territoire très dense avec des espaces verts urbains limités. De plus, les activités, lieux de vies et évènements culturels de la commune sont peu nombreux. Ainsi, imaginer l'implantation d'un espace vert de grande envergure, tout en incluant un coté fonctionnel en proposant des équipements diversifiés est un défi majeur pour la population toulonnaise. En effet il faut réussir à créer une véritable mixité sociale, une ambiance propice à la détente et une attractivité suffisante pour que l'infrastructure ne tombe pas en désuétude.

L'implantation de ce jardin se fait dans le centre-ville, au nord de la gare. Le terrain est donc le lieu de nombreuses contraintes. Il faut intégrer à notre aménagement les flux créés par les différents équipements alentours, prendre en compte la trame viaire et les parkings, tout en valorisant les bâtiments que l'on ne peut détruire.

L'aménagement du jardin en lui-même est ensuite laissé libre à la créativité de l'auteur. Cependant, pour que celui-ci soit le plus pertinent possible, il ne faut pas oublier d'intégrer une dimension culturelle en relation avec la localisation et l'environnement dans lequel il s'établit.