

Réaménagement et mise en valeur des bords du lac de Saint-Avertin :

Projet individuel concernant la ville de Saint-Avertin

SAINT-AVERTIN – Indre-et-Loire – 37



NOËL, Nicolas
Stage de découverte
DA3 - 2013

Tuteur : POLOMBO, Nadine

Réaménagement et mise en valeur des bords du lac de Saint-Avertin :

Projet individuel concernant la ville de Saint-Avertin

SAINT-AVERTIN – Indre-et-Loire – 37

NOËL, Nicolas
Stage de découverte
DA3 - 2013

Tuteur : POLOMBO, Nadine

Avertissement

- ❖ Le PIND est un premier test qui permet à l'élève ingénieur de s'évaluer (et d'être évalué par les enseignants), de prendre conscience des connaissances acquises mais également de la marge de progression et des éléments qui lui restent à acquérir.
- ❖ Le PIND est un espace de liberté (le seul dans la formation) qui mesure la motivation de l'élève ingénieur pour l'aménagement.
- ❖ Le PIND est un exercice qui doit permettre de problématiser un sujet en s'appuyant sur des recherches bibliographiques, d'élaborer un diagnostic orienté et d'émettre des propositions.

NOËL, Nicolas
Stage de découverte
DA3 - 2013

Tuteur : POLOMBO, Nadine

Remerciements

Je tiens tout d'abord à remercier ma tutrice pour ce projet, Nadine Polombo, qui a su m'aiguiller dans celui-ci et prendre de son temps pour m'aider à sa réalisation.

Aussi, je tenais particulièrement à remercier Géraldine Cadet, la responsable du service Urbanisme, Environnement et Développement Durable de Saint-Avertin pour avoir eu la patience de répondre à mes questions et m'avoir fourni plusieurs documents utiles à mon projet.

Enfin, je tenais à remercier ma famille et mes amis qui m'ont aidé et soutenu durant la réalisation de ce projet.

NOËL, Nicolas
Stage de découverte
DA3 - 2013

Tuteur : POLOMBO, Nadine

Sommaire

Sommaire.....	9
I) Introduction.....	11
II) Contexte territorial du lac de Saint-Avertin	13
a) Saint-Avertin.....	13
b) Le lac de Saint-Avertin	18
c) Territoire environnant.....	20
III) Le lac de Saint-Avertin, un cadre mal exploité et un aménagement inégal.....	23
a) Les espaces verts du lac, primordiaux pour le cadre naturel	23
b) Des voiries et circulation qui assurent une bonne accessibilité ..	23
c) Des équipements vairés mais de qualité variable	26
d) La station TOTAL, une friche urbaine à la situation stratégique .	28
e) Une offre d’animations en plein développement autour du lac...	29
f) Un lac vaseux et stagnant mais à l’apparence soignée	30
g) Une digue inesthétique et peu praticable	32
h) La réglementation sur le territoire du lac	36
IV) Projets visant à la valorisation du territoire du lac	41
V) Conclusion	55
Bibliographie	57
Index des sigles	59
Tables des matières	61

I) Introduction

Saint-Avertin est une commune d'Indre-et-Loire située en bords de Cher et qui se situe à 5km de distance de la ville de Tours, préfecture de département. C'est une commune périurbaine typique où l'essentiel de l'urbanisation s'est développée au cours des 20 dernières années sous la forme de nombreux pavillons et résidences.

Il y a de cela deux ans, la station TOTAL située dans le centre-ville à proximité du lac de Saint-Avertin a été fermée et abandonnée laissant un espace assez important à l'abandon. Il est vraiment de dommage de voir un tel espace en friche et un aménagement y serait donc nécessaire.

Mais l'ensemble des bords du lac de Saint-Avertin, et plus particulièrement la digue de Saint-Avertin, située en bord de Cher, sont eux aussi quelque peu abandonnés. Leur esthétique est en effet peu agréable alors qu'ils possèdent pourtant un véritable potentiel et intérêt.

Mon projet est donc orienté vers ce territoire et s'intéresse à la mise en valeur et le réaménagement du lac de Saint-Avertin et de ses alentours. Il a pour objectif de proposer des solutions pour dynamiser cet espace, le rendre plus attractif et profiter du cadre unique que propose le lieu ainsi que ses environs.

Ce projet va traiter de l'aménagement d'un espace public et ses équipements et s'intéresse à la question du paysage, de son inclusion et de ses fonctions dans un espace urbain. Il traite également la question de la mise en accord d'un projet avec le PADD et le PLU dont est en train de se doter la commune de Saint-Avertin.

II) Contexte territorial du lac de Saint-Avertin

a) *La commune de Saint-Avertin*

La commune de Saint-Avertin est une commune d'Indre-et-Loire dans la région Centre située à environ 5 kilomètres de Tours dans la banlieue Sud-Est. Elle est longée au Nord par le Cher.

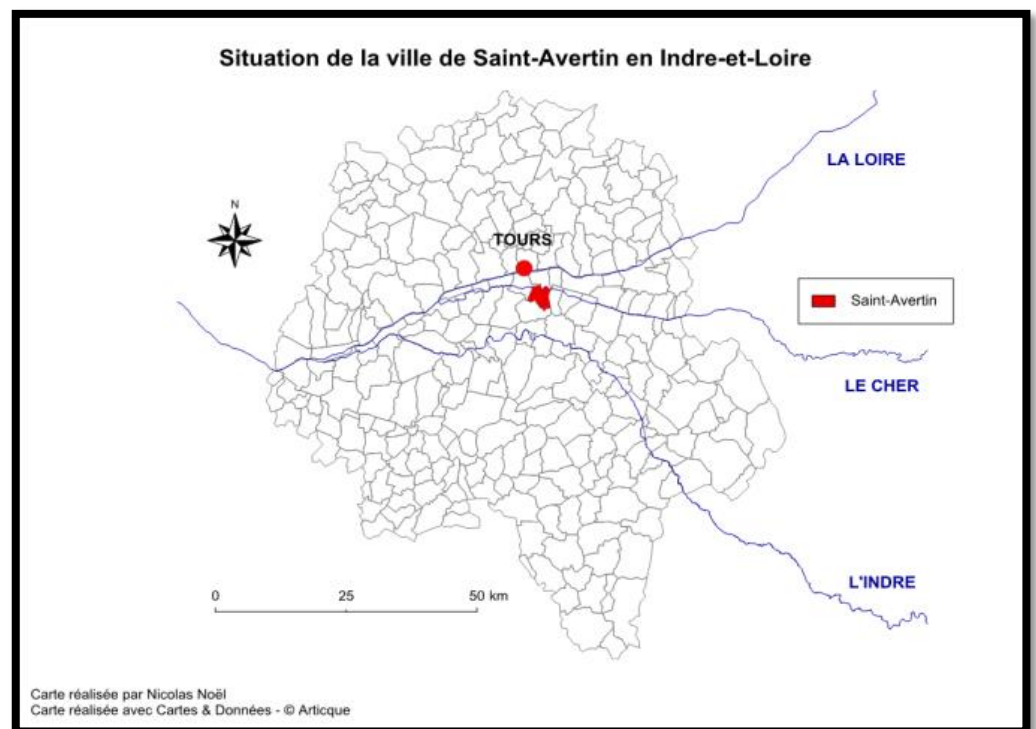


Figure 1 : Situation de la ville de Saint-Avertin en Indre-et-Loire

La commune fût anciennement la paroisse de Vançay et aurait été fondée au XIV^{ème} siècle par Saint-Aberdeen, un moine venu du Royaume-Uni. Elle a été pendant de nombreuses années une commune de tradition viticole ce qui se ressent encore aujourd'hui de par la présence de nombreuses vignes sur les hauteurs de la ville quoique ces dernières ont été pour la plupart rasées afin de permettre l'étalement urbain de la commune.

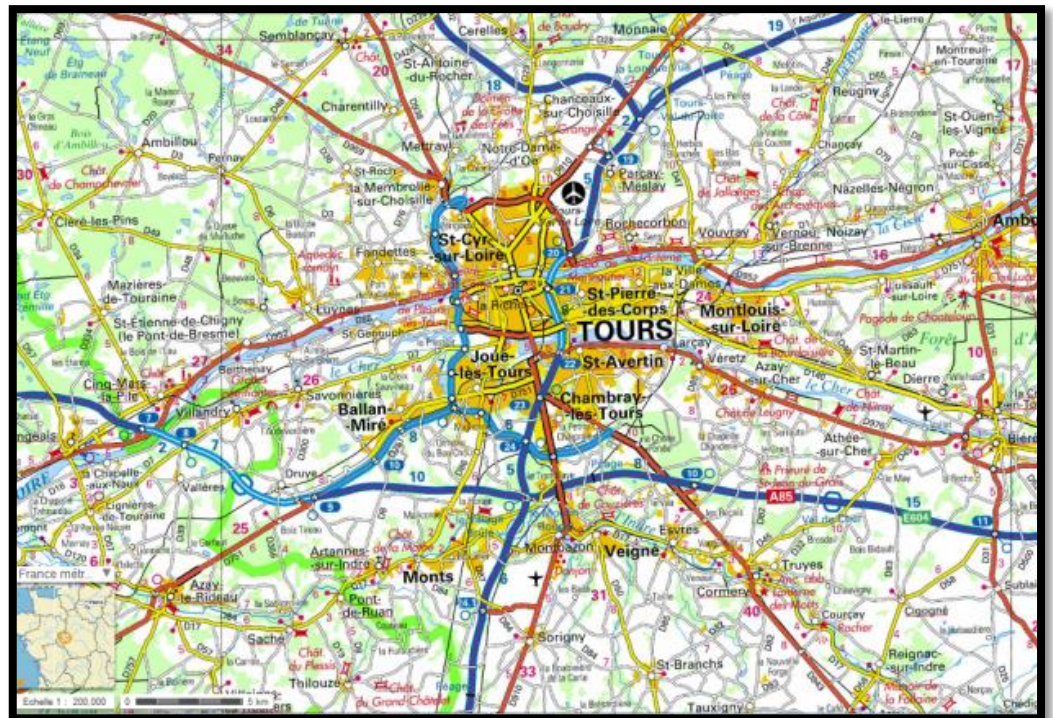


Figure 2 : Plan de situation à l'échelle locale de Saint-Avertin
(source : geoportail.gouv.fr, fond de carte IGN)

Son bourg se situe sur les coteaux, en bord de Cher non loin du « lac de Saint-Avertin ». Le reste de la ville, qui est essentiellement constitué de pavillons individuels, s'est développé plus au Sud au-delà des coteaux. Il existe quelques quartiers d'habitat collectifs notamment le quartier du « Château Fraisier », des « Grands Champs » et de la « Saboterie ».

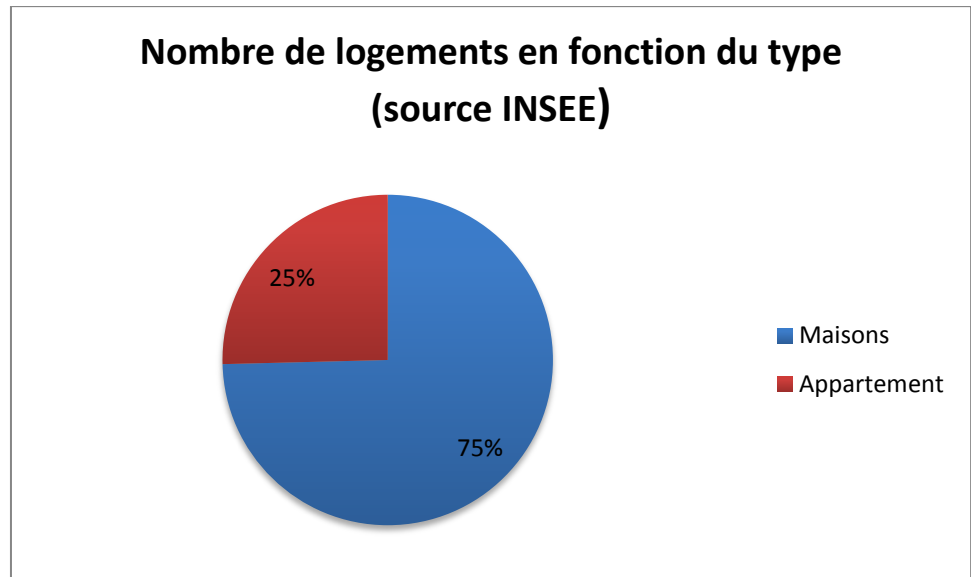


Figure 3 : Nombre de logements en fonction du type

Il y a ainsi 75%¹ de maisons sur la commune. Cela peut s'expliquer par le fait que la ville est dans la zone périurbaine immédiate de Tours et a donc subi un étalement urbain important depuis le milieu des années 80. Les résidences principales ont 5,4 pièces en moyenne pour les maisons ce qui est relativement important par rapport à la moyenne du département (4,8) et 2,9 pour les appartements ce qui correspond à la moyenne du département.

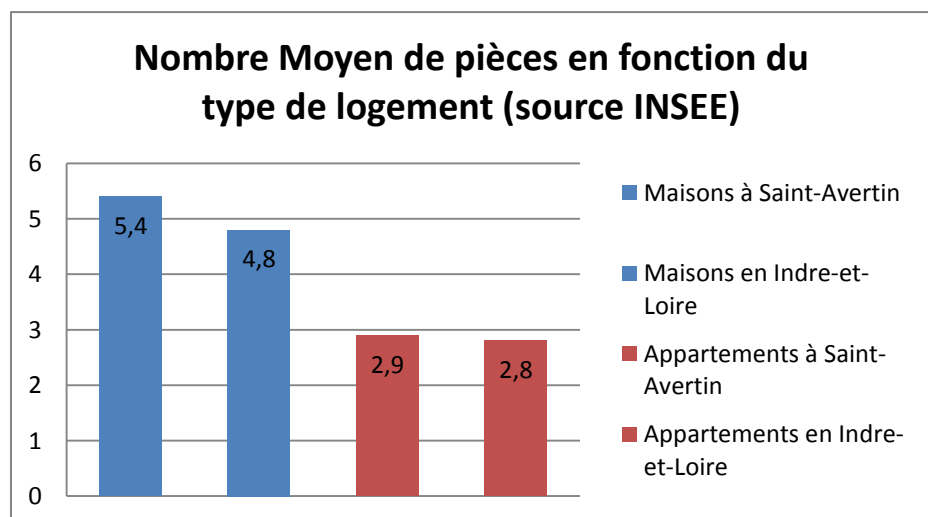


Figure 4 : Nombre moyen de pièces en fonction du type de logement

¹ Toutes les données statistiques concernant la commune de Saint-Avertin sont tirées du site internet de l'INSEE

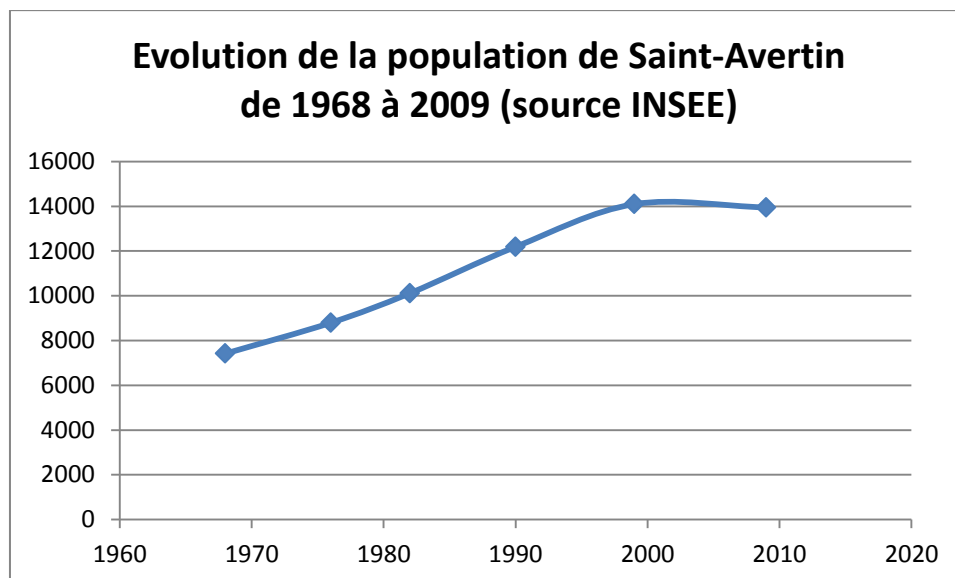


Figure 5 : Evolution de la population de Saint-Avertin

La population de la ville atteint aujourd'hui les 13 946 habitants. Elle en a perdu environ 1% au cours des deux dernières décades mais la tendance est à la stagnation. Malgré cette tendance, il est à noter que l'étalement urbain poursuit son cours, cela est peut-être dû au fait que le nombre de ménages d'une personne augmente mais surtout à la pression foncière importante sur le territoire de la commune.

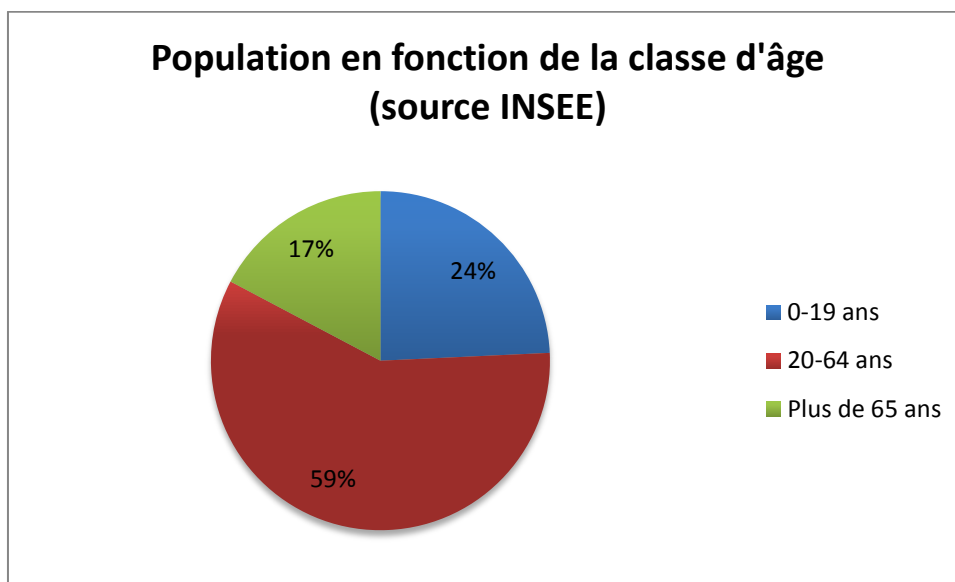


Figure 6 : Population en fonction de la classe d'âge

La population de la commune est constituée à 60% de personnes entre 20 et 64 ans à 25% de personnes entre 0 et 19 ans et à 15% de personnes de plus de 65 ans. Il y a une proportion de retraités

atteignant 30%, 13% d'employés, 15% de cadres et 17% de professions intermédiaires. Il est à noter que le niveau de vie des habitants de Saint-Avertin est l'un des plus élevés du département.

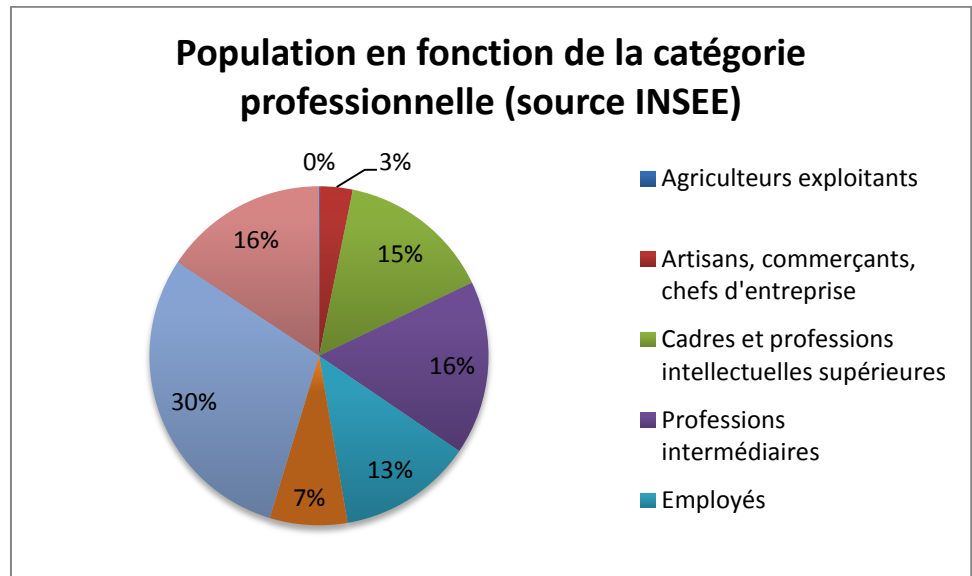


Figure 7 : Population en fonction de la catégorie professionnelle

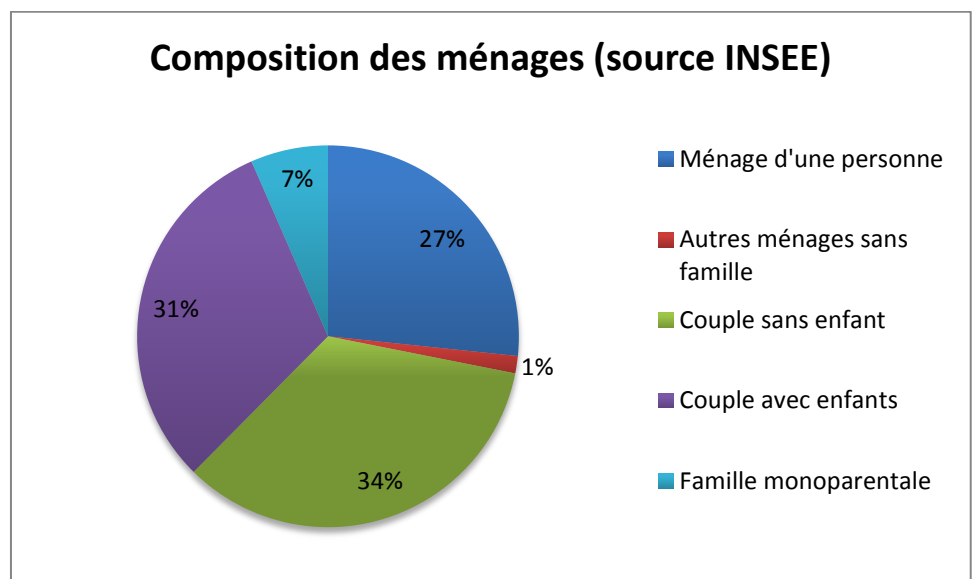


Figure 8 : Composition des ménages

La majorité des ménages de la ville sont des couples sans enfants et avec enfants avec respectivement des taux de 34 et 31%. Le reste de la population étant essentiellement des ménages d'une personne (27%). On a donc une composition des ménages assez équilibrée et une certaine variété de structures familiales.

La commune est traversée par plusieurs chemins de randonnée. En effet, le chemin de pèlerinage vers Saint-Jacques-de-Compostelle passe par la commune ainsi que le chemin de randonnée culturelle de Saint-Martin « Chemin de l'évêque de Tours ». La commune est également située non loin du périmètre de la Vallée de la Loire inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO. La commune possède trois fleurs décernées par le conseil national des villes et villages fleuris.

b) Le lac de Saint-Avertin

Le territoire étudié dans ce projet concerne les alentours du lac de Saint-Avertin sur une surface approximative de 282 000 m² (28,2 ha). Le lac est situé en bord de Cher et à proximité du centre-ville de Saint Avertin.

Au début du XXème siècle, la ville était appréciée des tourangeaux pour sa « plage » située en bord de Cher ainsi que sa guinguette. Toutes deux étaient réputées comme lieux de détente et de loisirs bourgeois. Dans les années 60, Jean Royer décida de canaliser le Cher ce qui marqua la disparition de la plage et de la guinguette de la ville.

Cette opération avait pour but de faire de ce dernier un lieu adapté à la navigation des avirons et éviter les crues à Saint-Avertin grâce à la digue construite lors de la canalisation.

Mais surtout, cela permit également à la ville de Tours de disposer d'une grande zone de prairies qui accueille aujourd'hui le centre des expositions de Tours et le magasin IKEA. Cette canalisation a donc donné naissance au lac de Saint-Avertin tel qu'il est aujourd'hui et est à l'origine de la stagnation de l'eau dans cet espace nouvellement clos ce qui a prévenu depuis toute baignade en son sein.

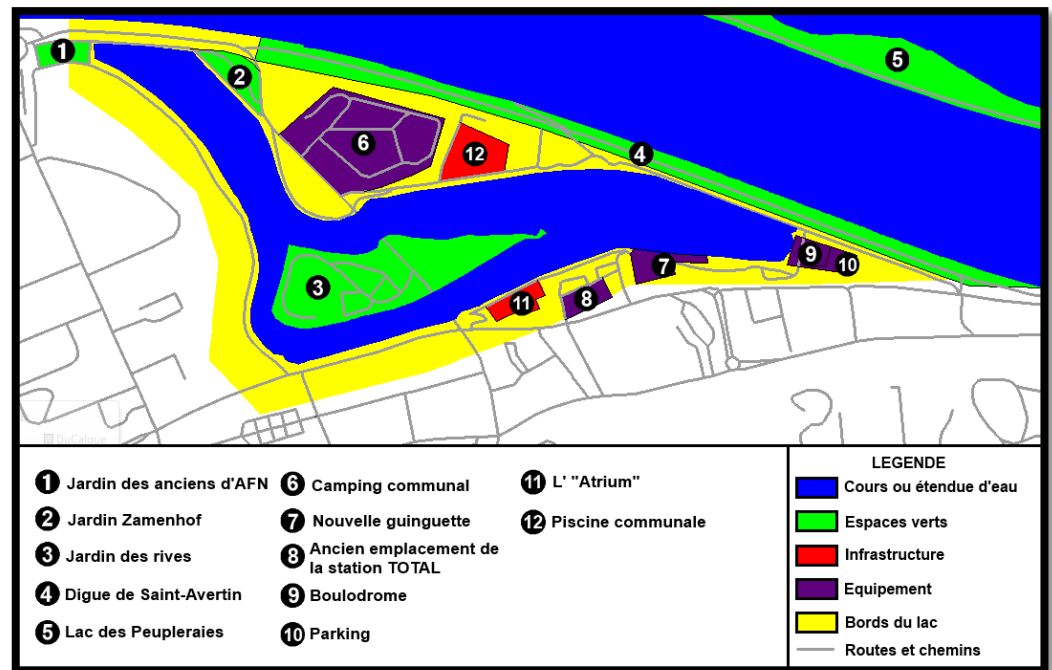


Figure 9 : Schéma représentant les différentes composantes des bords du lac de Saint-Avertin

Le lac de Saint-Avertin se situe en entrée de ville pour toute personne venant de Tours ou de l'autoroute et c'est donc l'un des premiers lieux traversés par les personnes de passage dans la ville. Il est traversé par la rue de Rochepinard et bordé au sud par le boulevard Paul Doumer. Il est situé non loin de l'autoroute A10 dont l'une des sorties est située à Saint-Avertin. (cf. Figure 11 : Plans des axes viaires principaux autour du lac (source : géoportail.gouv.fr, données IGN))

A proximité immédiate du lac on trouve, compris dans un même complexe, la maison de retraite, l'ancienne bibliothèque aujourd'hui déplacée au château de Cangé, la salle de spectacle communale (« l'Atrium ») et un restaurant. Aussi, en ses bords se trouvent le camping, la piscine, l'office de tourisme, la nouvelle Guinguette de Saint-Avertin, port-avertin (qui est un espace réservé à la location de petites embarcations), le jardin des rives, l'arrêt de bus principal de la ville, et la zone d'activité des Granges Galands.

On trouve de nombreuses propriétés assez anciennes le long du lac à l'ouest et à l'est, un restaurant au nord et quelques vieilles habitations sur l'île située au centre du lac et le bourg de Saint-Avertin longe le lac au sud. Dans la partie sud-est ont été construits de nombreux lotissements les plus anciens dans les années 90 et les plus récents étant encore en construction.

Il y a de cela deux ans, la station TOTAL située à côté du lac a été fermée et partiellement démolie. Il ne reste aujourd'hui que le bâtiment principal et la zone est à l'abandon et fermée au public.

c) Territoire environnant

La commune de Saint-Avertin est bordée par le Cher à quelque distance du point où ce dernier se déverse dans la Loire qui est située environ 3 kilomètres plus au Nord. Les deux cours d'eau accueillent une faune et une flore similaires bien qu'évidemment le Cher soit de moindre ampleur et possède donc une faune moins riche.

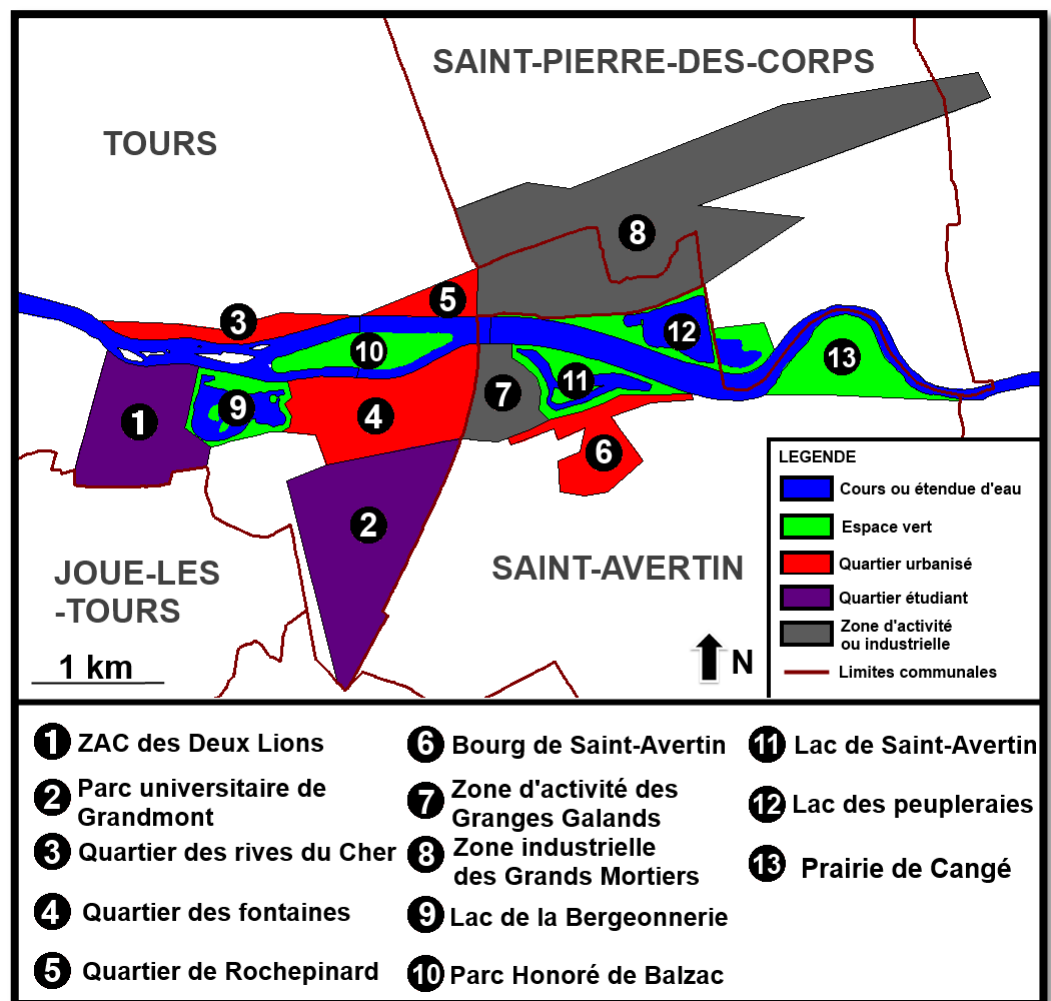


Figure 10 : Schéma représentant le contexte général du lac de Saint-Avertin

A proximité immédiate du lac de Saint-Avertin on trouve plusieurs espaces de nature similaires tels que le jardin Honoré de Balzac (500 mètres plus au Nord-Ouest), le lac des Peupleraies juste en face sur

l'autre rive du Cher, le lac de la Bergeonnerie un kilomètre plus à l'Ouest et le parc de la Gloriette qui accueille désormais un golf.

Aussi, à quelque distance de ce dernier on retrouvera des espaces naturels réservés au loisir et à la détente des usagers tels que le bois des Hâtes, situé sur le territoire de la commune de Chambray-les-Tours, et la forêt de Larçay.

Un peu plus à l'Est du lac, se situe le quartier des fontaines, situé de l'autre côté de l'autoroute, sur la commune de Tours. Sur la rive voisine du lac, se trouve le quartier de Rochepinard. Ces deux quartiers sont des quartiers de grands ensembles. La partie plus à l'est de la rive Nord du Cher comporte le magasin IKEA, le stade de Tours et des parkings.

Enfin, à proximité du lac se trouvent deux clubs d'avirons. L'un sur la rive Sud du Cher et l'autre sur la rive Nord. Il y a également un club de voile situé au lac de la Bergeonnerie. A Tours et dans les environs on peut compter de nombreuses piscines proposant des activités aquatiques variées et nombreuses. Le long du Cher et plus particulièrement la Loire on trouve de nombreux clubs proposant des randonnées en canoës, kayaks et autres modes de transport aquatiques.

III) Le lac de Saint-Avertin, un cadre mal exploité et un aménagement inégal

a) Les espaces verts du lac, primordiaux pour le cadre naturel

Tout autour du lac, on peut retrouver des arbres en nombre relativement important et d'une certaine taille pour la plupart d'entre eux car plantés depuis assez longtemps. Ces derniers, d'essences différentes, permettent d'avoir de nombreuses zones ombragées dont peuvent profiter les usagers.

En dehors de ces arbres le reste des espaces verts autour du lac sont recouverts d'herbe. Une attention toute particulière a été portée quant à l'entretien et la qualité des espaces verts présents sur l'île sur laquelle se situe le jardin de Rives.

Ce dernier accueille d'ailleurs en son sein l'office de tourisme, une belle bâtisse datant du XIX^{ème} siècle. Le reste de l'île est dédié à certaines résidences privées. Deux ponts relient au Nord et au Sud l'île en question.

Au Nord-Ouest du terrain étudié on trouve un petit parc appelé jardin des anciens d'AFN qui se situe tout proche de la zone d'activité des Granges Galands. Un peu plus au Sud on trouve un petit parc, qui sert également de parking appelé jardin Zamenhof. La digue est dépourvue de toute végétation autre que des hautes herbes.

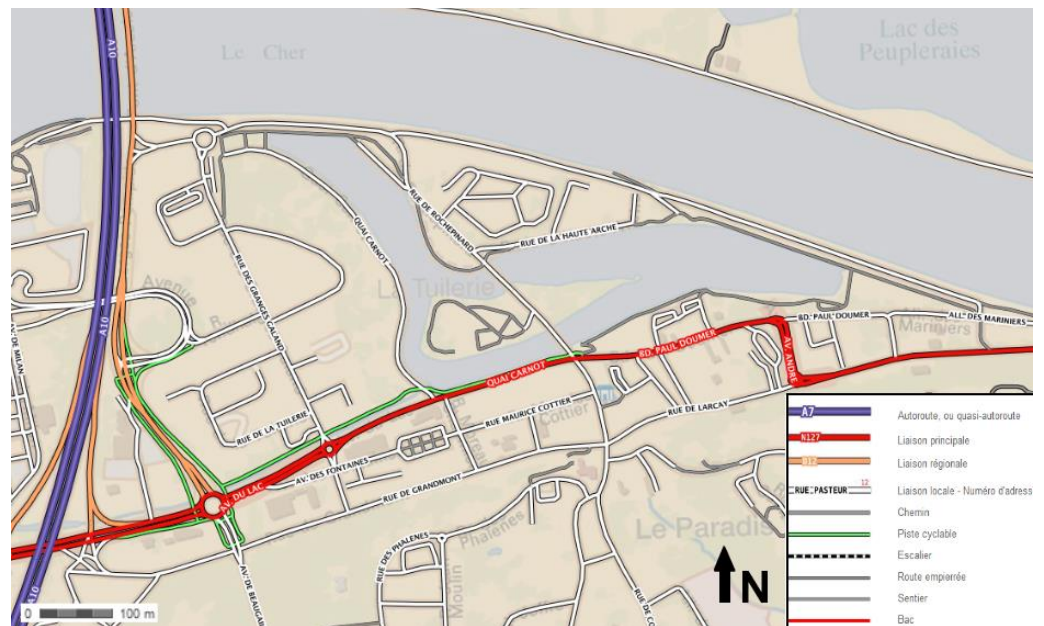
Enfin, il est à noter que plus à l'Est du lac, dans la continuité d'un petit chemin, peu large et peu praticable, se trouve un espace vierge de toute urbanisation. Celui-ci est partiellement en friche et est longé par la Loire. Il accueille juste quelques infrastructures comme un parking pour camping-cars et caravanes.

b) Des voiries et circulation qui assurent une bonne accessibilité

L'autoroute A 10 longe la ville de Saint-Avertin, la circulation y est limitée à 90 km/h mais il est prévu de construire dans les années à venir une autoroute A10 bis qui contournerait toute la partie urbanisée

de Tours et de ses environs et par la même occasion la ville de Saint-Avertin. La route actuelle sera alors déclassée et la circulation apaisée ce qui est un point positif vu les désagréments sonores et les problèmes de pollution que peut provoquer une telle infrastructure.

Le lac est longé à l'Est par le « Quai Carnot », une voie de desserte des habitations qui longent le lac. Au Sud, il est bordé par l'« avenue du lac » qui se prolonge en « boulevard Paul Doumer » puis en « allée des mariners » à la circulation dense mais peu rapide à cause des nombreux feux et ronds-points la parsemant. Enfin, il est traversé par la « rue de Rochepinard » qui le traverse grâce à deux ponts.



**Figure 11 : Plans des axes viaires principaux autour du lac
(source : géoportail.gouv.fr, données IGN)**

Les grands axes desservant le lac sont :

- La « rue de Larçay » qui donne sur le « boulevard Paul Doumer »
- La « rue de Cormery », axe principal du centre-ville qui donne sur la « rue de Rochepinard » qui elle-même est accessible par l'« avenue du Canal » traversant le Cher par le « pont de l'Arcole »
- L'« avenue du lac » qui est desservie par la sortie numéro 22 de l'A10.

Toute personne venant à Saint-Avertin par le Nord ou par l'autoroute passera à proximité du lac qui est situé en entrée de ville et est donc un

passage obligé et, en quelque sorte, une vitrine de la ville de Saint-Avertin.

Le lac de Saint-Avertin est donc bien desservi par les voitures et ne subit pas de trop grandes nuisances sonores à cause d'elles car la vitesse y est modérée et une certaine distance le sépare de l'autoroute. Plusieurs lignes de bus passent à proximité du lac à savoir les lignes 12, 13, 2B, 3B et 23 ainsi que le bus de nuit N3/N4. Egalement le dimanche le 15 passe le long du lac et la ligne D des bus fil vert, le réseau interurbain d'Indre et Loire. Il est donc relativement bien desservi par les bus même si ces derniers ne passent pas à horaires très fréquents (en moyenne toutes les demi-heures).



Figure 12 : Piste cyclable en cours de construction

Enfin, en termes de pistes cyclables, Tour(s) Plus vient tout juste de terminer une nouvelle piste qui se contente de longer la « rue de Rochepinard » avant d'arriver au camping de la ville. Un semblant de piste existe sur la digue mais elle n'est pas entretenue et en piètre état. Il n'y a pas de bandes cyclables le long des axes qui bordent le lac cependant la ville prévoit de construire une piste pour vélos et piétons

qui irait jusqu'au bois des Hâtes mais rien de concret n'a encore été prévu.

c) Des équipements vairés mais de qualité variable

Les alentours du lac de Saint-Avertin sont dans l'ensemble assez dépouillés. On trouve ainsi quelques bancs en pierre posés hâtivement sur la digue et un certain nombre de poubelles, bancs et tables de pique-nique dans les espaces verts situés autour du lac.

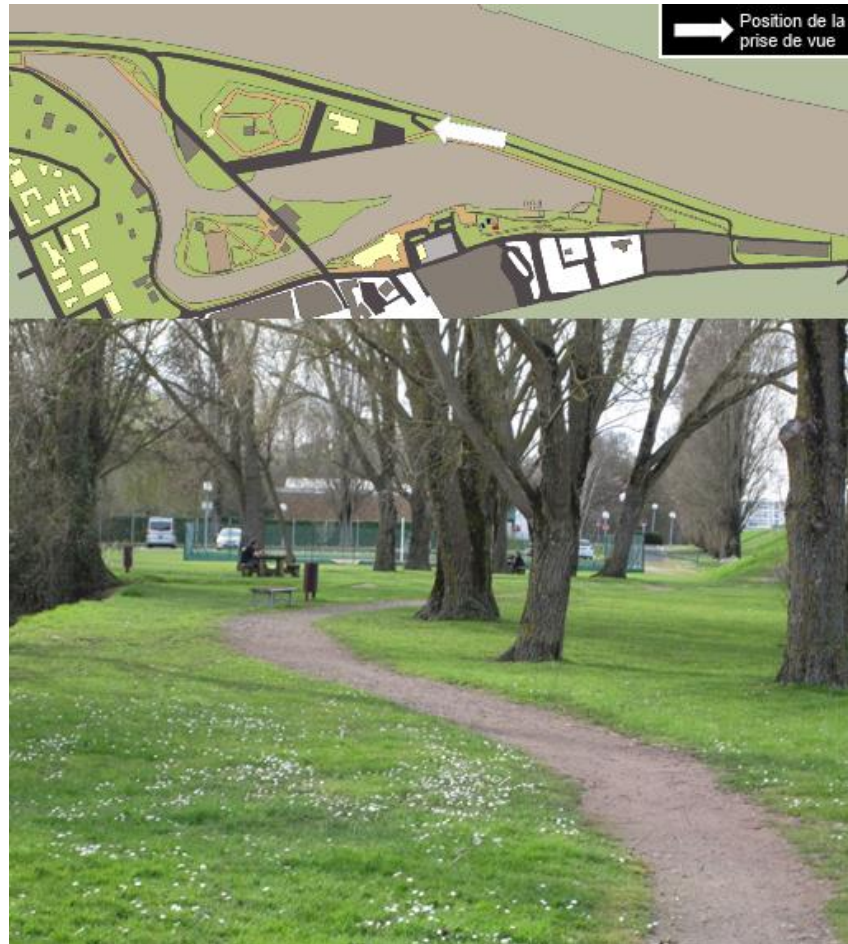


Figure 13 : Aire de pique-nique située derrière la piscine municipale

Au Nord, en amont de la digue, se situe la piscine municipale. Elle possède un bassin de 25 mètres et propose un tarif d'entrée très attractif et est appréciée des usagers pour sa tranquillité. A l'est de la piscine, on peut trouver un terrain de beach-volley. La piscine est disposée de manière attenante au camping de la ville qui vient d'être réaménagé et qui est désormais un camping 4 étoiles. Ce réaménagement va de pair avec le nouveau statut du camping qui est devenu d'intérêt communautaire.

On peut trouver au total deux restaurants en bordure immédiate du lac qui profitent tout deux du cadre que représente ce dernier. L'un d'entre eux fait partie du complexe qui regroupe la maison de retraite (de 89 lits), l'espace culturel (l'« Atrium ») et l'ancienne bibliothèque aujourd'hui vide. La commune a prévu d'y accueillir certaines activités sportives délocalisées d'un des gymnases de la ville (telles que le yoga ou la danse) ne demandant pas d'infrastructures trop importantes. Le projet est actuellement en pourparlers. Quant à l'« Atrium », il a été fait un réel effort de programmation ces deux dernières années pour attirer un public plus large.



Figure 14 : Boulodrome situé à l'est du lac

Enfin, il y a un boulodrome qui est situé dans l'extrémité Sud-Est du lac. Ce dernier est d'une taille très importante (40 mètres sur 70 mètres approximativement) ce qui est beaucoup pour un tel terrain qui n'accueille que peu d'amateurs sauf lors de compétitions qui regroupent tout au plus une cinquantaine de boulistes. Attenant à ce dernier est un parking à destination des personnes habitant dans les résidences situées plus au sud. Ce dernier est peu entretenu, l'herbe l'envahit et la terre nue fait office de revêtement ce qui signifie que l'eau forme de

nombreuses flaques et rend le parking boueux en cas de fortes pluies. Il est à noter que peu de voitures s'y garent, aux plus grandes affluences, une vingtaine de voitures y sont présentes.

d) La station TOTAL, une friche urbaine à la situation stratégique

Entre la guinguette et le complexe culturel se trouvait la station TOTAL. Cette dernière a été en activité jusqu'à encore quelques années. Depuis cette date, la station a été vidée de toute son essence, fermée et sécurisée du public et des squatteurs par des barrières laissant ainsi un espace vide et délaissé et qui est plutôt désagréable d'un point de vue esthétique.



Figure 15 : Restes de la station TOTAL fermée

Pour le moment, si rien n'a été fait à cet endroit, c'est car le foncier n'est pas la propriété de la commune. Mais cette dernière est en ce moment en pleine négociation avec le propriétaire pour le récupérer et pouvoir ainsi utiliser cet espace vide pour d'éventuels futurs projets qui n'ont pas encore été planifiés.

e) *Une offre d'animations en plein développement autour du lac*

Le jardin des rives accueille souvent des manifestations culturelles diverses en son sein comme la fête folklorique ou le feu d'artifice lors de la fête nationale. Il y a désormais une petite bâtisse dans le parc qui est réservée à des expositions artistiques et culturelles temporaires.



Figure 16 : Intérieur de l'Atrium, salle de spectacle de la ville
(source : www.ville-saint-avertin.fr)

« L'Atrium » est bien évidemment un pôle culturel important. Non loin de ce dernier est situé le « Port-avertin » petite structure réservée à la location de pédalos et canoës et autres moyens de transports aquatiques. Depuis plusieurs années a lieu également le festival « Riding Lac » qui propose des activités nautiques extrêmes sur le Cher tel que du jet ski.



Figure 17 : Guinguette de Saint-Avertin, fermée au moment de la prise de la photographie

Depuis maintenant 2 ans, la ville a recréé une guinguette (appelée « nouvelle guinguette de Saint-Avertin ») qui propose de nombreuses animations chaque été (et depuis cette année en hiver également) et qui est située au bord du lac comme l'ancienne guinguette de la ville autrefois. Pour sa création, la ville a obtenu un partenariat avec la marque LEGO® pour créer des containers en forme de briques LEGO® qui accueillent les différents stands de la guinguette.

Cette dernière propose de nombreuses activités parmi lesquelles on trouvera des spectacles musicaux, divers jeux, des représentations théâtrales, de la danse, des spectacles de magie, du cinéma de plein air. Elle propose donc des activités variées et qui sont très appréciées par toutes les classes d'âge et rassemble chaque année beaucoup de curieux et participe grandement au dynamisme du lieu, du moins en été.

f) Un lac vaseux et stagnant mais à l'apparence soignée

Il a été installé dans le lac depuis 2006, trois fontaines originales qui font l'objet d'une mise en scène lumineuse le soir et participent grandement à l'originalité du lac. Aussi depuis quelques semaines a été installée une grande sculpture de 5 mètres de haut dans le lac par un artiste. Ces deux œuvres participent à donner une identité au lac et à le mettre en valeur.



Figure 18 : Vue d'un des ponts traversant le lac sur l'une des fontaines et des œuvres temporaires installées sur le lac (source : <http://saint-avertin-avenir.blogspot.fr>)

Depuis que le lac de Saint-Avertin a été créé, artificiellement, il y a de cela 50 ans, le faible débit d'eau a causé des problèmes de stagnation de cette dernière et le fond du lac est extrêmement vaseux par la même occasion. A cause de cela, la baignade est interdite et la quantité de poissons est faible voire nulle ce qui ne décourage pas les quelques pêcheurs occasionnels qui viennent s'installer autour du lac.



Figure 19 : Eau stagnante à l'une des extrémités du lac

Pour remédier à cela, la commune avait installé il y quelques années une embarcation qui contenait un système d'oxygénation de l'eau visant à régler le problème de stagnation de l'eau et permettre un bon empoissonnement de ce dernier. Elle marchait à l'énergie photovoltaïque mais malheureusement, cette dernière a coulé lors d'une averse trop importante et n'a jamais été réinstallée depuis.

g) Une digue inesthétique et peu praticable

C'est lorsque la canalisation du Cher a été effectuée que la digue de Saint-Avertin a été construite. Elle avait pour objectif de permettre aux avirons d'avoir une partie rectiligne où naviguer dans le cours du Cher, bien évidemment, mais également pour but de protéger Saint-Avertin des crues relativement fréquentes du Cher.



Figure 20 : L'un des quelques bancs parsemant la digue

Le barrage a fait l'objet d'un renforcement en 2009 afin de s'assurer que tout risque d'inondation future soit écarté malgré la relative sécurité que procurent les nombreux barrages qui ponctuent la rivière. En plus de ce renforcement, une petite bande de terre a été rajoutée à la digue afin, en théorie, de permettre la déambulation des piétons.



Figure 21 : Extrémité est de la digue de Saint-Avertin

Cependant, cette dernière n'est pas entretenue et envahie par les herbes folles tout comme l'ensemble de la digue qui n'a pas fait la preuve d'un réel entretien. De plus, elle n'est que difficilement accessible aux piétons qu'elle est censée concerner. En effet, seule la pente raide de la digue permet d'y accéder. Aussi, une cale est présente sur le flanc Nord de la digue mais sa propreté laisse malheureusement à désirer.



Figure 22 : Extrémité de la cale située sur la digue

Quant au chemin qui surplombe la digue, il a été rapidement bétonné et est à présent bosselé et sale et ne se prolonge même pas sur la totalité de la digue. Il est à noter que bien que située sur le territoire de la commune, la digue appartient en vérité à la ville de Tours qui est à l'origine de sa construction ce qui explique le fait que la commune n'ait pas proposé d'aménagement sur cette dernière. Cependant, il semblerait que des études soit en cours à l'initiative de la commune de Tours.

Sur la rive opposée à la digue, on a la présence d'un grand complexe commercial regroupant le magasin IKEA, le centre commercial des Atlantes et la zone industrielle des grands mortiers ainsi que le parc des expositions. Plus à l'ouest on retrouve le quartier de Rochepinard qui regroupe plusieurs immeubles HLM. Enfin plus à l'est on retrouve le lac des Peupleraies. La rive opposée à la digue de Saint-Avertin propose donc un paysage regroupant espace vert, espace industriel et

commercial et grands immeubles d'habitat collectif.

h) La réglementation sur le territoire du lac

Le terrain étudié dans ce projet est réglementé par le PLU de la commune (qui est actuellement en révision, tout comme son PADD) ainsi que par le PPRI de la Loire du territoire « Val de Tours – Val de Luynes » qui est également en révision car il a été jugé que ce dernier sous-évaluait le risque inondation que représente la Loire.

L'actuel PLU de la commune classe l'ensemble de la zone du lac comme zone Nli1. Le PLU de la commune le considère comme un espace à « renforcer notamment dans le cadre de la politique d'agglomération de valorisation des corridors fluviaux ». La plupart des dispositions réglementaires prises par le PLU concerne, pour la zone Nli1, le risque inondation qui se doit d'être pris en compte.

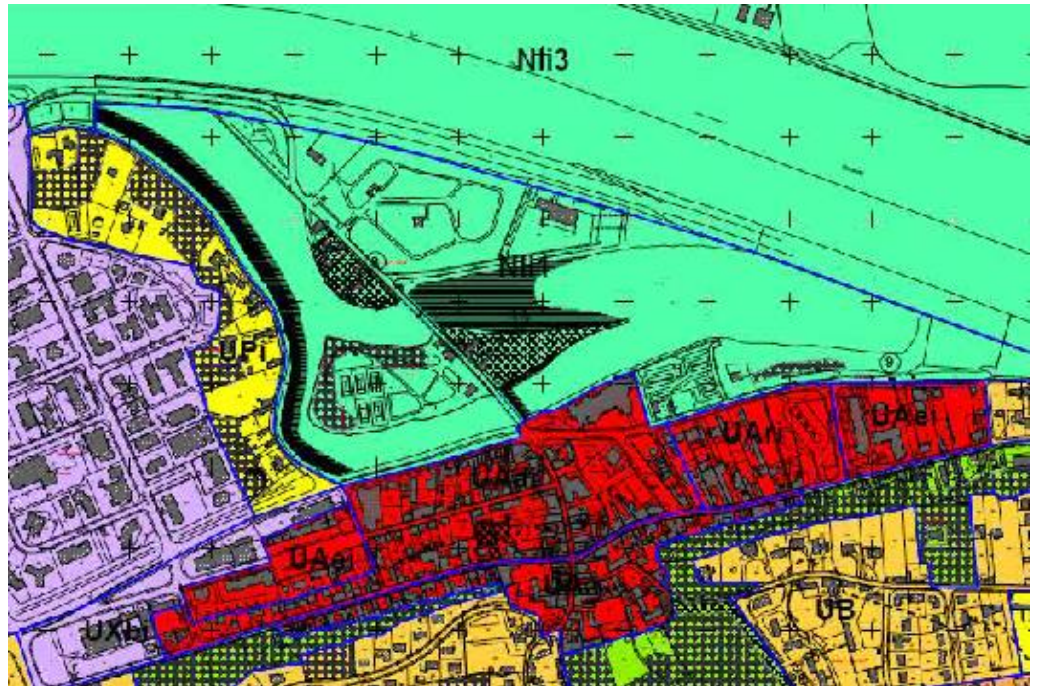


Figure 23 : Extrait du zonage du PLU de la ville de Saint-Avertin
(source : PLU de Saint-Avertin)

En effet, le lac se situe en zone inondable de classe A1 (à l'exception de la partie comprenant la salle de spectacle et l'ancienne station essence qui est en zone B1b soit zone inondable urbanisée à faible aléa) c'est-à-dire un secteur inondable à aléa faible, principalement grâce à la digue qui a prévenu tout problème d'inondation depuis sa construction. Les dispositions du PPRI rejoignent celles du PLU et limitent toutes constructions qui ne respectent pas les closes du

règlement et qui représentent un risque en cas d'inondation.

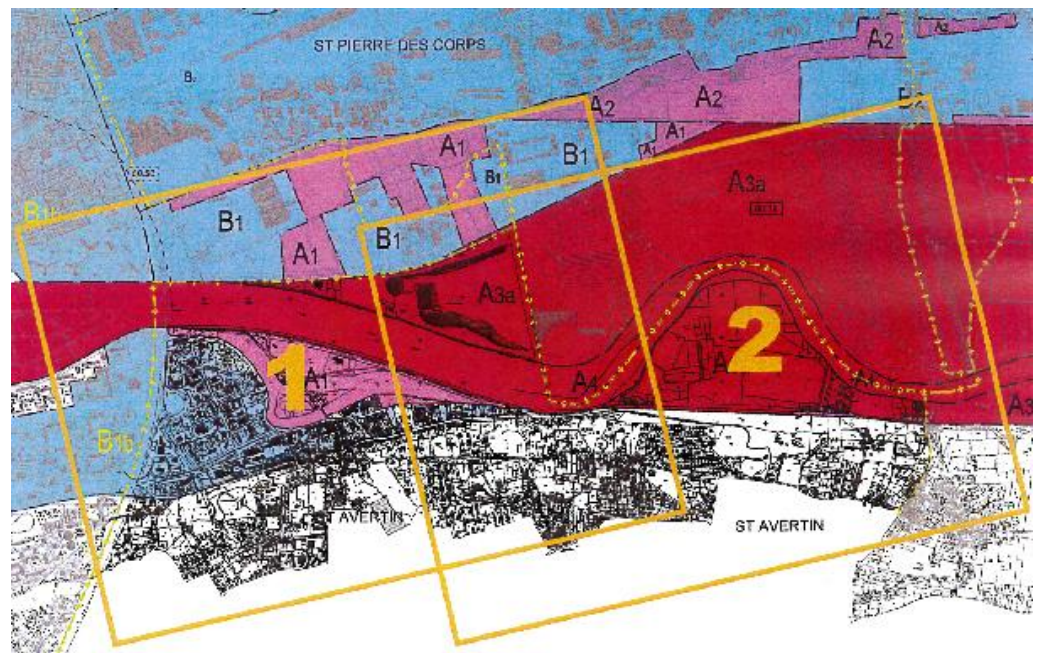


Figure 24 : Plan de zonage du PPRI Val de Tours – Val de Luynes
(source : Préfecture d'Indre et Loire)

Enfin, notons que la commune est sur le point de se doter d'un nouveau PADD qui espère « valoriser les espaces publics majeurs et les liens avec le Cher » (source : PADD). Certaines actions ont été engagées par la commune ces dernières années et allant dans ce sens. La commune entend donc poursuivre dans cette direction et « renforcer l'attractivité du bord de Cher et du lac » (source : PADD).

Ainsi, les environs du lac, et plus particulièrement la pointe Est et la partie Ouest (du côté du jardin Zamenhof), devront « renforcer l'offre d'équipements de loisirs » selon le PADD. La restructuration du camping va dans ce sens. Il y a volonté de « se réapproprier les bords du lac » et la commune entendait profiter de la fermeture de la station TOTAL pour repenser l'espace libéré, ce qu'elle n'a pu faire pour l'instant à cause du foncier non maîtrisé.

i) Conclusion et problématisation

Le diagnostic du territoire tend à montrer plusieurs choses. En effet, le lac de Saint-Avertin dispose d'un cadre particulier qui en fait un espace important pour la ville de Saint-Avertin. En effet, il est situé à proximité de l'embouchure du Cher à savoir une rivière située dans le val de Loire qui présente de nombreuses qualités écologiques et paysagères. Bien que situé dans une partie assez urbanisée des bords de Cher, le lac de Saint-Avertin offre malgré tout un cadre unique grâce à la présence de cette rivière.

Aussi, ce dernier est situé en entrée de ville ce qui est un fait important à noter. En effet, les entrées de ville sont souvent représentatives de l'image qu'une personne étrangère à la ville se fera de celle-ci. Ainsi, il est important pour une commune de posséder des entrées de ville agréables pour les personnes de passage afin de promouvoir l'image de la ville. Cela passe le plus souvent par un soin particulier apporté à l'esthétique des lieux.

En effet, un espace inesthétique, car sale, en mauvais état ou bien encore à l'aspect peu soigné, donnera une image négative à toute personne ne connaissant pas le lieu. Il ne donnera donc pas envie aux éventuels usagers de venir sur place notamment si l'usage pratiqué touche à tout ce qui est du domaine du loisir, de la promenade et de la détente. Une réelle prise en compte de l'aspect d'un territoire est donc primordiale dans le cas où l'on souhaite y accueillir de telles activités, or, le lac de Saint-Avertin, de par son histoire et son statut, se prête tout particulièrement à de telles activités.

Enfin, il est à noter que le lac est situé à proximité immédiate du centre-ville de Saint-Avertin et est donc très aisément accessible pour une grande partie de ses habitants. Mais il l'est également pour les habitants des communes à proximité de Saint-Avertin car situé à la frontière de Tours et Saint-Pierre-des-Corps. Cet espace dispose donc d'une bonne accessibilité surtout qu'il est bordé par l'actuelle A10 et les axes principaux du Nord de la commune de Saint-Avertin.

Mais malgré toutes ces potentialités, le lac fait preuve de plusieurs faiblesses qui pourraient nuire à son image et au confort de ses usagers. La fermeture de la station TOTAL qui fût un espace nécessaire et utile a laissé la place à un territoire inutilisé et, les restes de la station n'étant évidemment pas entretenus, l'aspect de ces derniers est triste et lugubre. La réappropriation de cet espace est donc prioritaire car un réaménagement approprié pourrait permettre de renforcer grandement l'attractivité des lieux surtout avec la présence à proximité de la salle de

spectacle et de la guinguette.

La digue de son côté, bien qu'entretenu à des fins de sécurité n'a fait l'objet d'aucun aménagement à proprement parler et les chemins qui y permettent la déambulation et l'accès sont aujourd'hui dans un état médiocre. On a donc un espace qui peut potentiellement profiter du cadre unique qu'offre le Cher mais qui est clairement inesthétique, peu pratique pour ses usagers, et qui ne s'accorde pas avec le reste des bords du lac qui eux sont bien entretenus par la commune.

Evidemment, certaines limites imposées par le contexte limitent les capacités d'intervention sur ces espaces. En effet, le fait que la commune ne possède pas le foncier pour ces derniers a prévenu toute intervention de la part de celle-ci qui est pourtant la plus concernée par ces espaces. Leur obtention ou la négociation avec leurs propriétaires respectifs est donc primordiale. Aussi, le fait que l'ensemble du territoire en question soit situé en zone inondable est un frein majeur à toute initiative d'aménagement sur le terrain. Cependant, malgré ces difficultés il serait bien d'intervenir sur cet espace et contourner ces dernières pour donner à l'ensemble une cohérence générale qui lui fait défaut actuellement.

Car l'ensemble des espaces verts du lac sont séparés les uns des autres et les bords de ce derniers ne forment pas un espace global mais plutôt une mosaïque d'espaces verts. Il serait donc intéressant d'essayer de rassembler ces différents espaces verts autour d'une identité commune ainsi que grâce à un maillage viaire qui permette la liaison de ces espaces entre eux et l'accès de chacun d'entre eux pour tout usager.

Cela devrait permettre d'avoir un espace unique, clairement identifiable comme étant le lac de Saint-Avertin et cela grâce à son aménagement. Ainsi, le lac serait un espace qui serait plus attractif et cela irait dans la direction que se propose de prendre le PADD de Saint-Avertin et avec la volonté de la commune de se réapproprier le lac et ses bords et serait donc un projet ancré dans celui de la commune et dans sa politique urbanistique.

Pour les projets envisagés, il faudra donc se poser la question de comment les aménagements proposés pourront permettre de mettre en valeur à la fois l'esthétique et les usages des bords du lac pour créer un espace global et attractif ?

IV) Projets visant à la valorisation du territoire du lac

Or donc, de ce diagnostic ressortent particulièrement deux espaces qui représentent de réelles faiblesses pour le lac de Saint-Avertin à savoir dans un premier temps la digue et dans un second l'ancien emplacement de la station TOTAL. Le reste du territoire étudié est quant à lui assez bien entretenu par la commune et dans l'ensemble bien aménagé et ne nécessite pas d'être réaménagé à l'exception éventuelle de détails mineurs.

a) La digue, vers un espace esthétique en accord avec son cadre naturel

Comme il a été montré dans la première partie de mon projet, la digue possède une esthétique plutôt désagréable, se prête assez mal à la déambulation des personnes et à leur loisir et ne profite pas, ou du moins pas assez, de son cadre unique. Un aménagement de la digue se devrait donc, en plus de respecter les réglementations en vigueur sur le territoire, de proposer une mise en valeur visuelle globale de la digue et de son paysage et de permettre aux usagers de profiter pleinement de cet espace.

Cependant, il ne faudrait pas pour autant rendre trop artificiel l'espace de crainte de non seulement perdre une certaine cohérence avec le cadre naturel qu'offre les bords de Cher, bien que la digue soit d'origine humaine. Aussi, une séparation exagérée des flux (piétons, cyclistes, motards etc...) pourrait nuire à l'espace comme tendait à le montrer le livre « La fabrique de l'espace public » de Denis Delbaere. En effet, cela rompt le lien social qu'un tel espace est sensible de créer en transformant un espace de rencontre et de confrontation en un espace de circulation, cela serait donc une erreur à éviter pour tout projet sur la digue même si il faut tout de même prendre en compte la sécurité des usagers.

Aussi, il serait intéressant de trouver un moyen de rendre cet espace visuellement intéressant et original dans sa conception. Un tel traitement permettrait non seulement d'éviter d'avoir un espace banal et donc manquant d'attractivité pour d'éventuels usagers mais aussi

d'attirer le regard, la curiosité et donc ainsi valoriser les abords du lac ce qui s'inscrirait parfaitement dans le projet du PADD de la commune.

De plus, il serait intéressant d'inscrire le projet dans la continuité du chemin de promenade existant déjà en bords de Cher au niveau du quartier des fontaines plus à l'Est du lac. En effet, ce dernier est bien entretenu et très agréable et s'inscrire dans sa continuité pourrait permettre d'encourager les gens fréquentant ce lieu à se promener sur la digue de Saint-Avertin et donc renforcer son attractivité. Il faudrait cependant éviter de copier exactement le style de ce lieu car cela manquerait d'originalité. Enfin, il est à noter que dans l'état actuel, les équipements sur la digue sont peu nombreux et de qualité sommaire. Cependant, vu que l'endroit est situé en zone inondable, il est normal d'éviter d'installer trop d'équipement qui risqueraient de subir des dégâts.



Figure 25 : Chemin bordant le Cher situé au niveau du quartier des fontaines

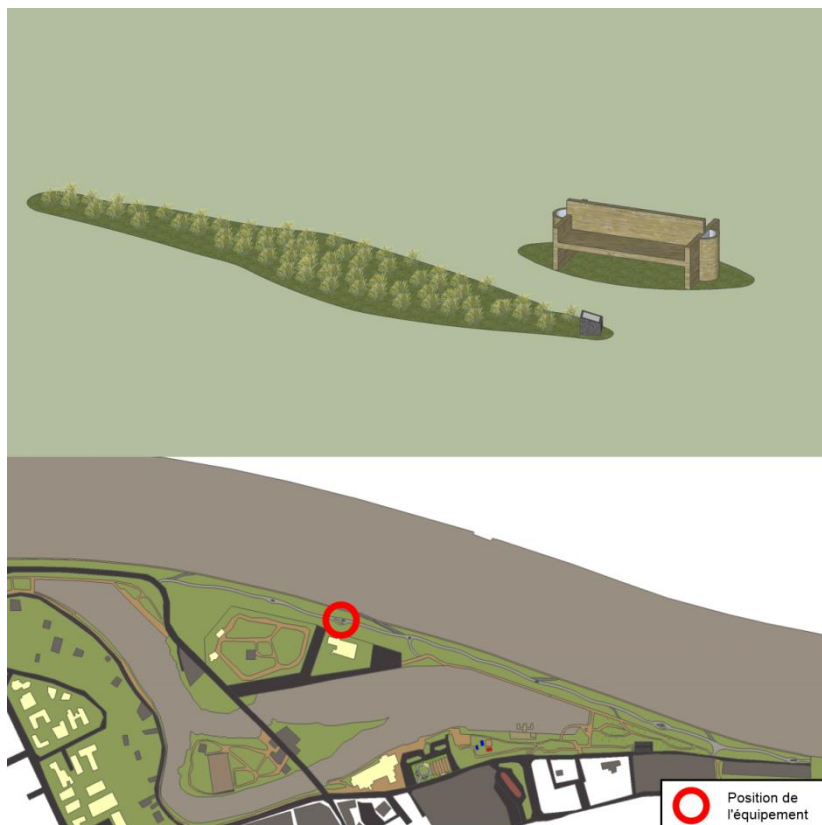
Il faudrait donc, dans un premier temps, remplacer l'actuel chemin bétonné, qui est en mauvais état, par un chemin neuf moins sensible aux dégâts du temps et qui possède le même aspect que celui situé au niveau du quartier des fontaines. Aussi, il serait intéressant de profiter des petites bandes de terre situées de part et d'autre de la digue. Pour

cela, il faudrait donc disposer plusieurs chemins d'accès à ces derniers montant ou descendant (en fonction du sens de circulation) tout le long de la digue car les cyclistes sont actuellement obligés de porter leur vélo s'ils veulent accéder directement à la piste située sur cette dernière.

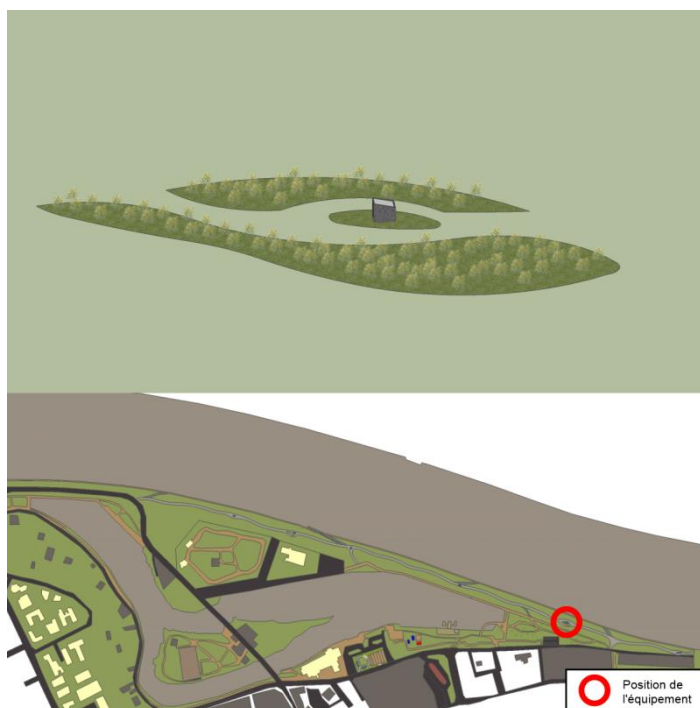
De plus, dans un souci d'originalité et pour aller de pair avec le cadre qu'offre le Cher, le chemin en question pourrait avoir une forme sinueuse afin de rappeler le cours d'un fleuve et également disposer de plusieurs « îlots » au milieu de celui-ci. Ces « îlots », au-delà du fait qu'ils rappellent les îles qui ponctuent le Cher serviraient à accueillir des équipements destinés à la détente et au confort des usagers.

Ainsi, on pourrait retrouver sur ces derniers des bancs adossés l'un à l'autre faisant ainsi face d'un côté au Cher et de l'autre au lac de Saint-Avertin et profitant ainsi pleinement du cadre qu'offre ces deux étendues d'eau. De plus, il pourrait être intéressant de créer des petites bandes de terre recouvertes de fleurs pour rajouter un peu de végétation manquant cruellement à la digue. Pour ces fleurs, le choix d'espèces mellifères serait particulièrement indiqué car il permettrait d'attirer les espèces pollinisatrices et donc de faire profiter à l'ensemble des bords du lac de leur présence.

Enfin, la forme de deux de ces « îlots » pourrait prendre celle du « Jardin Honoré de Balzac » et de l'île du « Moulin Fort » située à Chisseaux, qui sont les deux plus grandes îles situées sur le Cher en Indre-et-Loire. Ainsi, une plaque explicative pourrait permettre de donner des informations sur ces îles (histoire, position, distance etc...) et donc rendre l'espace ludique. Cela serait aussi un bon moyen de rompre la monotonie de la digue.



**Figure 26 : Représentation sur SketchUp de l'« îlots Balzac »
ponctuant le chemin**



**Figure 27 : « îlot » fleuri représentant l'île du « Moulin Fort » à
Chisseaux avec panneaux explicatif**

Afin de rompre cette monotonie, d'autres « îlots » originaux pourraient être proposés. Tout d'abord, un « îlot » sur lequel se situerait un siège qui permette, en fonction de comment son usager est assis, de profiter de la vue du lac ou bien de celle du Cher ou bien encore d'avoir une table à sa disposition.

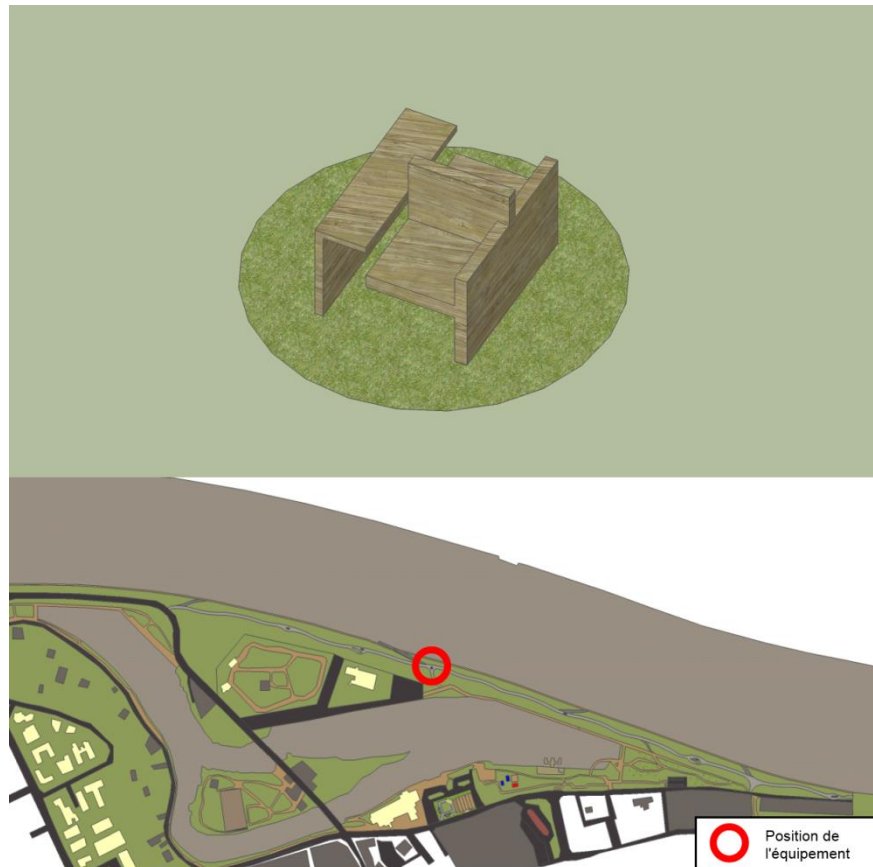


Figure 28 : Siège permettant une certaine souplesse dans son utilisation

Aussi, l'extrémité Est de la digue est un espace qui souffre de sa position géographique isolée et d'un aménagement inexistant. Afin de mettre en avant ce lieu, on pourrait installer une barque à fond plat, typique de la région, modifiée afin d'avoir des bancs et tables en son sein. Cela serait original, collerait avec le cadre et permettrait donc ainsi faire en sorte que cet espace, et donc l'ensemble des bords du lac de Saint-Avertin, soient attractifs, ce qui permettrait d'en faire un espace global.

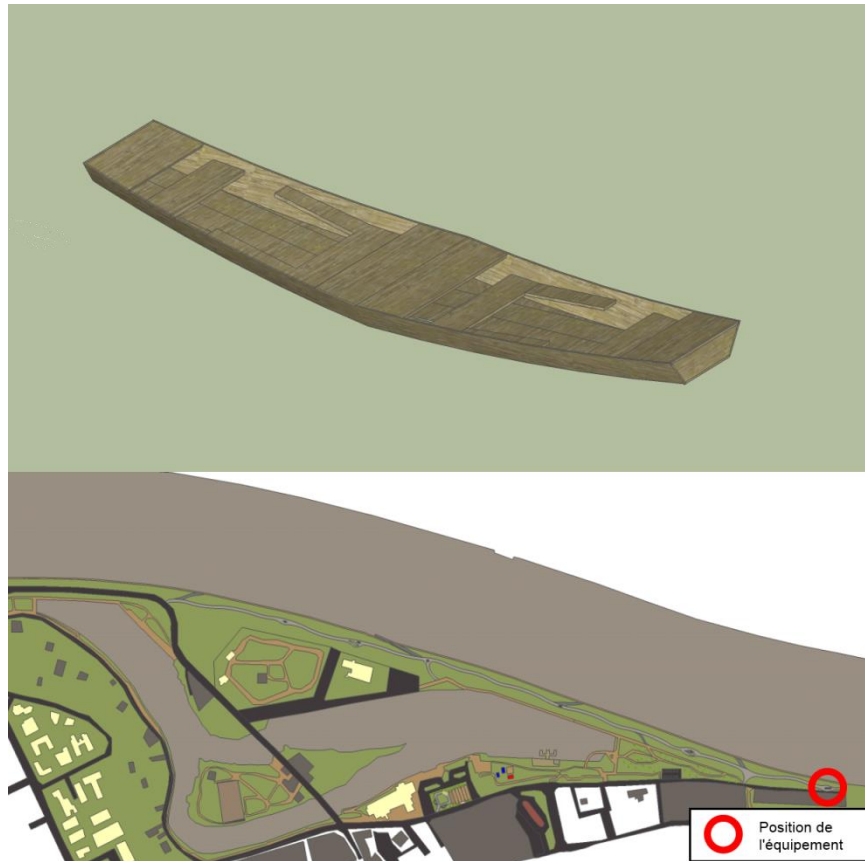


Figure 29 : Barque à fond plat avec bancs et tables pour accueillir les usagers

Il faudrait également profiter de la présence de la cale sur la digue de Saint-Avertin. Cette dernière, bien qu'elle soit sale, est entièrement pavée ce qui est assez original et rompt avec la monotonie de la digue. Aussi, il pourrait être intéressant de paver intégralement les chemins d'accès aux bandes de terre situées en contrebas de la digue afin de donner une certaine cohérence visuelle à l'ensemble de celle-ci.

Enfin, il serait également envisageable de prolonger la piste jusqu'à la plaine de Cangé située plus à l'Est. Mais, le chemin actuel étant tellement peu aménagé, et les travaux que cela demanderait étant trop importants, fait qu'il est malheureusement impossible d'envisager un tel aménagement, surtout que cette zone est située en zone A4 dans le PPRI soit une zone à fort aléas

Malgré le fait que la présence d'arbres sur la digue soit un bon moyen de valoriser celle-ci notamment au niveau esthétique, un tel aménagement est malheureusement impossible. En effet, les racines de ces derniers risqueraient de fragiliser la structure de la digue et de créer alors un effet dit de « renard » hydraulique surtout si celles-ci

pourrissent (source : Ingénieries n°53). Bien que le risque d'inondation soit faible, il serait inconscient de prendre un tel risque pour une simple mise en valeur esthétique de la digue.

b) L'ancien emplacement de la station TOTAL, un espace public sensible d'accueillir activités et loisirs

Quant à l'ancien emplacement de la station TOTAL, une fois le foncier acquis, il serait intéressant de proposer la création d'une place publique qui se présente comme un lieu de rencontre et de loisirs à destination notamment des habitants de la ville.

Aussi, en vue de sa situation particulière, il faudrait profiter du fait que de part et d'autre de cet espace se situent non seulement la salle de spectacle l' « Atrium » mais également la nouvelle guinguette de Saint-Avertin. Ces deux espaces étant des lieux de loisir, il semble logique d'intégrer ce lieu dans une telle logique en termes d'usages. Aussi, un aménagement qui rappelle chacun des lieux, en reprenant certaines des caractéristiques spécifiques de ces derniers d'un point de vue visuel, serait fortement indiqué.

Ainsi, il faudrait proposer un aménagement qui fasse de cet espace un lieu susceptible d'accueillir des manifestations culturelles diverses en proposant une forme favorisant le déroulement de ces dernières mais tout en laissant une certaine liberté quant à la possibilité d'appropriation de l'espace par les usagers.

Le lieu pourrait alors former en quelque sorte comme un lien entre la nouvelle guinguette et l' « Atrium » à la fois en termes géographiques (car étant situé à mi-chemin entre ces deux derniers), esthétiques et fonctionnels

Il pourrait donc être créé deux « gradins » identiques qui permettraient lors de manifestations culturelles (tels que concerts, spectacles de théâtre et cinéma de plein air) d'accueillir un public d'une quarantaine de personnes mais qui puisse également être utilisé en dehors de telles manifestations comme lieu de rencontre et de détente. Pour éviter que ceux-ci semblent inappropriés en-dehors de manifestations culturelles ces derniers doivent rester de taille modeste et être à l'échelle humaine.



Figure 30 : Représentation sous SketchUp de l'aspect que pourraient avoir les « gradins » du côté Nord-Est

Au niveau de leur aspect, une forme intermédiaire entre celle des containers LEGO® et celui de la bibliothèque permettrait de mettre en avant ce lien entre ceux-ci. Pour cela, la face Ouest de ces derniers pourrait être recouverte avec des plaques de métal de couleurs rappelant celle des briques LEGO® et ils pourraient avoir une forme anguleuse donnant l'impression que l'on a utilisé de telles briques pour la construction de ces derniers. A l'inverse, il faudrait recouvrir la face Est de ceux-ci avec des pierres blanches de même apparence que celles recouvrant la façade du bâtiment principal de l'« Atrium ». Ainsi en fonction d'où l'on se situe, on a un aperçu de ce qui se trouve de l'autre côté de ces derniers.

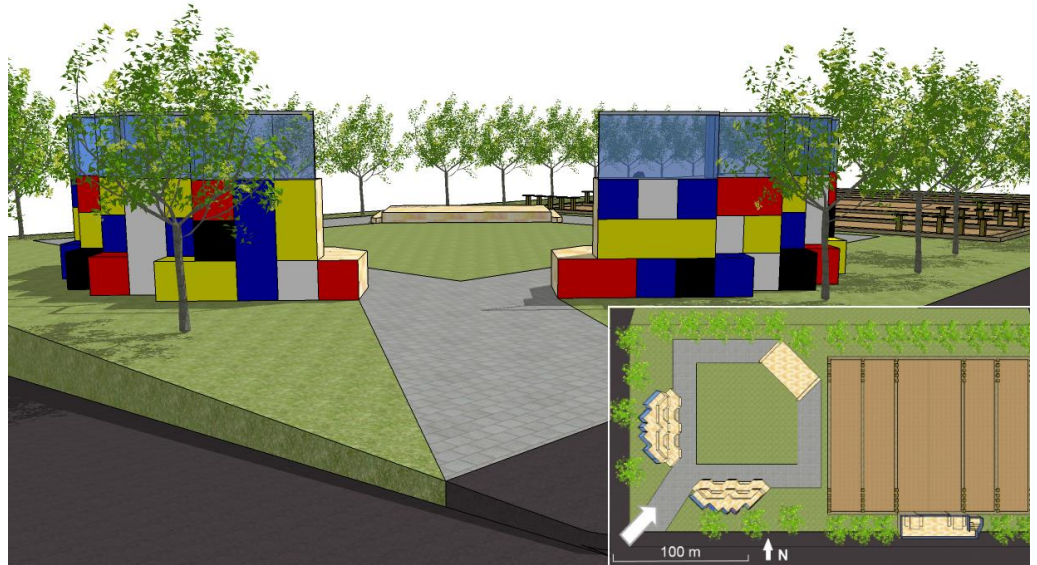


Figure 31 : Représentation sous SketchUp de l'aspect que pourraient avoir les « gradins » du côté Sud-Ouest

Le boulevard Paul Doumer engendrant une certaine gêne sonore, bien que légère, il faudrait placer les « gradins » de manière à ce qu'ils tournent le dos au boulevard pour ainsi diminuer la nuisance sonore que celui-ci pourrait engendrer. Le reste de l'espace quant à lui sera en grande partie végétalisé et arboré afin de bien s'intégrer avec le parking paysager situé tout autour de la zone.

En face de ces « gradins » un petit promontoire pourrait être installé pour faire office de scène lors de la présence de manifestations culturelles. Une petite zone enherbée située entre celui-ci et les « gradins » pourra permettre la mise en place éventuelle de jeux en plein air et pourrait accueillir éventuellement certaines des activités qui seront délocalisées dans l'ancienne bibliothèque.

A l'Est de cet ensemble, il serait intéressant de se servir de l'espace restant pour accueillir un boulodrome qui viendrait remplacer l'ancien situé un peu plus loin. La place laissée serait appropriée pour 6 terrains de pétanques ce qui est bien assez pour recevoir une éventuelle petite compétition de pétanque dans la commune. Aussi, lorsque l'actuel boulodrome n'est pas utilisé, il arrive souvent que des enfants du quartier en profitent pour jouer au ballon.



Figure 32 : Représentation sous SketchUp de la forme que pourrait prendre le nouveau boulodrome

C'est pourquoi les terrains de boules pourraient être séparés par des bandes en bois (pour éviter que les boules sortent du terrain) sauf au terrain central qui serait seulement séparé (comme c'est le cas pour les terrains actuels) par une ligne séparatrice indicative. Cela laisserait plus de possibilités aux usagers de s'approprier comme bon leur semble l'espace. Dans cette optique, pour éviter que le terrain soit inutile lorsqu'il n'est pas utilisé pour un sport quelconque, il faudrait envisager d'intégrer de petits sièges au niveau des rebords. Ceux-ci pourraient servir aux boulistes tout comme aux autres usagers de la place.



Figure 33 : Représentation sous SketchUp de l'allure que pourrait avoir l'abri à vélo

Dans l'idée que certaines personnes pourraient envisager de faire un jeu de balle sur le terrain de boules, et car cela peut poser des problèmes à cause de la circulation, il serait intéressant de placer un mur au bout du terrain pour éviter ce genre de problèmes. Mais cela n'est pas très utile et peu esthétique. Aussi, si l'on construit un abri à vélo, cela pourrait être adapté car il permettrait aux personnes venant au lac en vélo de déposer celui-ci et de marcher ensuite en ses bords. Il pourrait également servir aux personnes souhaitant prendre le bus dont l'arrêt est situé 100 mètres plus loin. De plus, il sera alors possible de profiter du toit de ce dernier pour disposer des tables et bancs qui permettraient d'avoir un point de vue agréable sur le lac.



Figure 34 : Vue aérienne du projet général de réaménagement de l'ancien emplacement de la station TOTAL

c) La partie est du lac participe au renforcement de la cohérence des espaces naturels autour du lac

Actuellement, sur la partie Est du lac, se situent un boulodrome ainsi qu'un parking. Etant donné qu'il a été proposé de déplacer ce dernier au niveau de l'ancienne station TOTAL, on a alors un espace libre. Cet espace libéré pourra alors être végétalisé et se situer dans la continuité des espaces verts situés au sud du lac. Quelques chemins serviraient également à permettre le déplacement des piétons et des chemins d'accès mèneraient à la digue.

Pour ce qui est du parking, il faudrait avoir un revêtement qui soit solide et perméable pour éviter que l'eau ne s'accumule trop. Aussi, il serait intéressant de bien délimiter les différentes places de parking avec un

marquage au sol et organiser ces dernières de manière à ce qu'elles prennent un minimum de place pour laisser un maximum d'espace libre pour la végétation autour du lac.

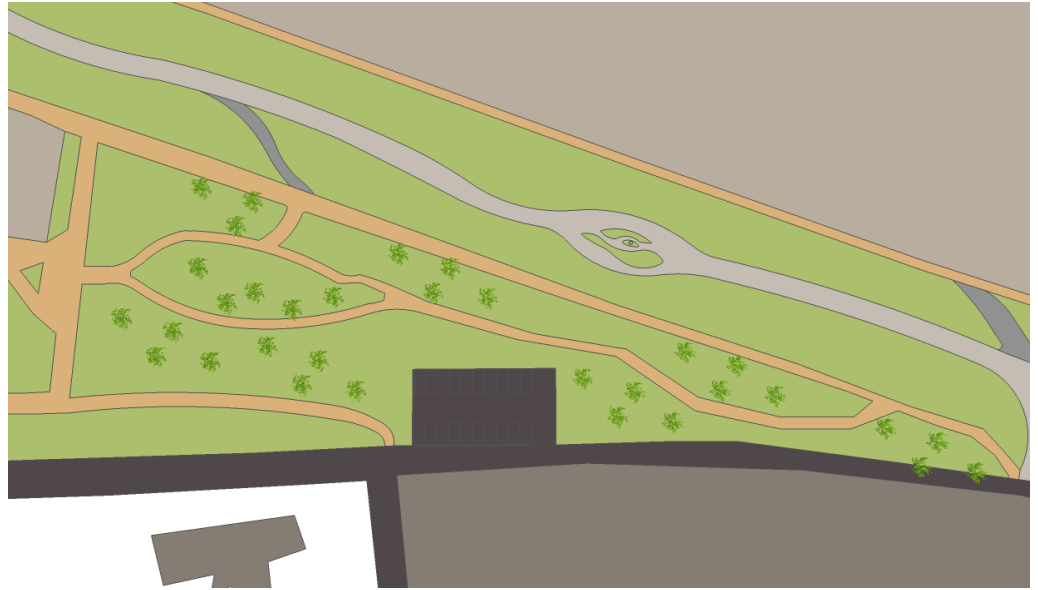


Figure 35 : Vue du réaménagement envisagé dans la partie Est des bords du lac

Ainsi, de tels aménagements permettraient d'éviter le phénomène de coupure présent actuellement à cause du boulo-drome. Ce dernier étant déplacé vers une zone plus urbaine et donc plus adaptée à sa présence, cela évite d'avoir une rupture de la trame verte des bords du lac, à l'exception du parking.

Afin de mettre en avant cette continuité et unicité dans l'espace constitué par le lac, il serait intéressant de proposer une signalisation claire. Cette dernière servirait à aiguiller les usagers (et plus particulièrement les coureurs et cyclistes et pèlerins) quant aux possibilités qui leur sont offertes et de mettre en valeur les aménagements précités. Ainsi, la présence de panneaux informatifs dans plusieurs lieux importants (présentant les pistes cyclables, distances de certaines boucles, le chemin de Saint-Jacques...) du lac pourrait aider à cela en mettant particulièrement en avant la possibilité de balade le long du Cher plus à l'ouest. Aussi, une remise en état du trottoir situé en bord immédiat du Cher et passant sous le pont de l' « Arcole » serait indiquée pour faciliter le déplacement des piétons et vélos.

d) Lutter contre la stagnation excessive de l'eau du lac

Du fait de la stagnation de l'eau du lac de Saint-Avertin, l'empoissonnement du lac est très faible et il est devenu impossible de se baigner contrairement à l'époque où le lac n'était encore qu'un bras du Cher. Pour lutter contre la stagnation il y a donc nécessité d'oxygéner l'eau du lac. Or, les fontaines présentes sur celui-ci ont une grande capacité d'oxygénation de cette dernière en agitant l'eau et donc en limitant partiellement l'effet de stagnation.

La commune de Saint-Avertin sait que l'eau du lac stagne particulièrement dans sa partie Nord, or, c'est aussi cette partie qui est la seule à ne pas posséder une fontaine. Cela tendrait donc à montrer que ces dernières sont bonnes garantes de l'oxygénation de l'eau du lac. C'est pourquoi l'implantation d'une autre fontaine à cet endroit serait appropriée. Cette dernière se devrait alors d'être similaire aux autres afin de garder une cohérence entre elles.

Ainsi, en luttant contre la stagnation de l'eau, les chances d'avoir un bon empoissonnement du lac seraient augmentées et ainsi le lac pourrait attirer plus de pêcheurs. La lutte contre la stagnation des eaux du lac est donc un enjeu important pour l'attractivité du lac. Les fonds de celui-ci étant particulièrement vaseux cela serait un bon moyen de limiter ce phénomène. On pourrait également planter certaines plantes (tel que le cornifle immergé) qui serviraient à lutter contre ce problème.

Il serait également intéressant de rendre le lac à nouveau accessible aux baigneurs mais cela signifie qu'il faudrait totalement supprimer la stagnation des eaux et les fonds vaseux. Or, le lac étant un écosystème particulier de par ces mêmes phénomènes, il serait regrettable de totalement éradiquer le problème au risque de voir disparaître certaines espèces adaptées à ce milieu. C'est pourquoi une intervention humaine limitée contre ce phénomène est préférable à une action radicale et il vaut mieux donc compter sur la piscine communale pour attirer les baigneurs.

V) Conclusion

Le lac de Saint-Avertin, dans son état actuel possède donc trois grandes faiblesses. Tout d'abord, son esthétique peu soignée et plus particulièrement au niveau de la digue. Ensuite, il y a un certain déséquilibre entre les différentes parties des bords du lac et donc certains espaces sont désertés par les usagers. Enfin, les bords du lac sont relativement monotones en raison d'un mobilier urbain peu original et présent sporadiquement.

Les aménagements proposés ont donc pour objectif de palier à cela, et ce, grâce à plusieurs choses. En proposant une variété dans le mobilier urbain qui soit adaptée au contexte du lieu, en essayant de mettre en valeur esthétiquement la digue et en ayant une trame végétale et viaire qui constitue un liant entre les différentes parties des bords du lac et en leur donnant une identité propre.

Ainsi, l'attractivité de la digue devrait s'en retrouver améliorée et le lac pourrait potentiellement attirer un public plus large que celui des riverains et des habitants de Saint-Avertin. Aussi, ce projet pourrait donner une image positive de la ville de Saint-Avertin ce qui pourrait éventuellement encourager des personnes à emménager dans la ville et ainsi contrer la tendance qu'à à décroître la population de Saint-Avertin.

Enfin, ce projet, en essayant de mettre avant une offre de loisirs diversifiée et en tentant de se réappropriier les bords du lac, s'inscrit parfaitement dans le projet d'aménagement et de développement durable de la ville.

Cependant, il n'est pas certain que malgré ces aménagements, la population locale, voire celle des communes environnantes, soit attirée par cet espace. Ayant déjà à sa disposition plusieurs lieux de même nature (parc Honoré de Balzac, bois des Hâtes). C'est pourquoi il est nécessaire que cet espace se démarque de ceux-ci afin d'avoir des atouts qui lui sont propres et qui sont susceptibles d'attirer une population différente.

C'est pourquoi l'originalité des aménagements est importante ainsi que leur variété et leur inclusion dans le cadre naturel et urbain du lac. Ainsi, un public plus large sera touché par ceux-ci et l'attractivité du lieu n'en sera que plus forte. Mais le jugement quant à l'originalité et à

l'esthétique d'un aménagement est quelque chose d'assez subjectif et il est difficile de savoir si de tels aménagements plairont ou non à la population.

L'observation et la concertation avec la population locale pourraient permettre de faire tendre le projet vers un idéal qui plaise à tous et soit donc, en toute logique, le plus attractif possible. La question reste ouverte quant à savoir quels aménagements peuvent plaire au plus grand nombre surtout quand ceux-ci touchent au domaine esthétique.

Bibliographie

- Commune de Saint-Avertin. (2013). *Projet d'Aménagement et de Développement Durable de Saint-Avertin*. Saint-Avertin, Indre-et-Loire.
- Commune de Saint-Avertin. (s.d.). *Accueil-Mairie de Saint-Avertin*. Consulté le Mai 2013, sur Site de la commune de Saint-Avertin: www.ville-saint-avertin.fr
- COUDERC, J.-M. (2000). *Saint-Avertin insolite*. Chambray-les-Tours: C.L.D.
- DELBAERE, D. (2010). *La fabrique de l'espace public*. Paris: Ellipses.
- INSEE. (s.d.). *Institut National de la Statistique et des Etudes Economiques*. Consulté le Mai 2013, sur site INSEE: <http://www.insee.fr>
- La Nouvelle République. (s.d.). Consulté le Mai 2013, sur La Nouvelle République.fr: www.lanouvellerepublique.fr
- Préfecture D'Indre-et-Loire. (s.d.). *PPRI*. Consulté le Mai 2013, sur Site de la préfecture d'Indre-et-Loire: www.indre-et-loire.gouv.fr
- RAMETTE, M. (1995). *Vençay alias Saint-Avertin*. Saint-Avertin: Office de Tourisme de Saint-Avertin.
- TV Tours. (s.d.). Consulté le Mai 2013, sur TV Tours.fr: www.tvtours.fr

Index des sigles

Figure 1 : Situation de la ville de Saint-Avertin en Indre-et-Loire.....	13
Figure 2 : Plan de situation à l'échelle locale de Saint-Avertin (source : geoportail.gouv.fr, fond de carte IGN).....	14
Figure 3 : Nombre de logements en fonction du type.....	15
Figure 4 : Nombre moyen de pièces en fonction du type de logement.....	15
Figure 5 : Evolution de la population de Saint-Avertin.....	16
Figure 6 : Population en fonction de la classe d'âge	16
Figure 7 : Population en fonction de la catégorie professionnelle	17
Figure 8 : Composition des ménages.....	17
Figure 9 : Schéma représentant les différentes composantes des bords du lac de Saint-Avertin.....	19
Figure 10 : Schéma représentant le contexte général du lac de Saint-Avertin	20
Figure 11 : Plans des axes viaires principaux autour du lac (source : géoportail.gouv.fr, données IGN).....	24
Figure 12 : Piste cyclable en cours de construction.....	25
Figure 13 : Aire de piquenique située derrière la piscine municipale	26
Figure 14 : Boulodrome situé à l'est du lac	27
Figure 15 : Restes de la station TOTAL fermée.....	28
Figure 16 : Intérieur de l'Atrium, salle de spectacle de la ville (source : www.ville-saint-avertin.fr).....	29
Figure 17 : Guinguette de Saint-Avertin, fermée au moment de la prise de la photographie.....	30
Figure 18 : Vue d'un des ponts traversant le lac sur l'une des fontaines et des œuvres temporaires installées sur le lac (source : http://saint-avertin-avenir.blogspot.fr)	31
Figure 19 : Eau stagnante à l'une des extrémités du lac	32
Figure 20 : L'un des quelques bancs parsemant la digue.....	33
Figure 21 : Extrémité est de la digue de Saint-Avertin	34
Figure 22 : Extrémité de la cale située sur la digue	35
Figure 23 : Extrait du zonage du PLU de la ville de Saint-Avertin (source : PLU de Saint-Avertin)	36
Figure 24 : Plan de zonage du PPRI Val de Tours – Val de Luynes (source : Préfecture d'Indre et Loire)	37
Figure 25 : Chemin bordant le Cher situé au niveau du quartier des fontaines	42
Figure 26 : Représentation sur SketchUp de l'« îlots Balzac » ponctuant le chemin	44
Figure 27 : « îlot » fleuri représentant l'île du « Moulin Fort » à Chisseaux avec panneaux explicatif.....	44
Figure 28 : Siège permettant une certaine souplesse dans son utilisation	45
Figure 29 : Barque à fond plat avec bancs et tables pour accueillir les usagers	

.....	46
Figure 30 : Représentation sous SketchUp de l'aspect que pourraient avoir les « gradins » du côté Nord-Est	48
Figure 31 : Représentation sous SketchUp de l'aspect que pourraient avoir les « gradins » du côté Sud-Ouest.....	49
Figure 32 : Représentation sous SketchUp de la forme que pourrait prendre le nouveau boulodrome	50
Figure 33 : Représentation sous SketchUp de l'allure que pourrait avoir l'abri à vélo.....	50
Figure 34 : Vue aérienne du projet général de réaménagement de l'ancien emplacement de la station TOTAL.....	51
Figure 35 : Vue du réaménagement envisagé dans la partie Est des bords du lac.....	52

Tables des matières

Sommaire.....	9
I) Introduction.....	11
II) Contexte territorial du lac de Saint-Avertin	13
a) Saint-Avertin.....	13
b) Le lac de Saint-Avertin	18
c) Territoire environnant.....	20
III) Le lac de Saint-Avertin, un cadre mal exploité et un aménagement inégal.....	23
a) Les espaces verts du lac, primordiaux pour le cadre naturel	23
b) Des voiries et circulation qui assurent une bonne accessibilité..	23
c) Des équipements vairés mais de qualité variable	26
d) La station TOTAL, une friche urbaine à la situation stratégique .	28
e) Une offre d’animations en plein développement autour du lac...	29
f) Un lac vaseux et stagnant mais à l’apparence soignée	30
g) Une digue inesthétique et peu praticable	32
h) La réglementation sur le territoire du lac	36
IV) Projets visant à la valorisation du territoire du lac	41
V) Conclusion	55
Bibliographie	57
Index des sigles	59
Tables des matières	61

NOËL Nicolas
Stage de découverte
DA3 – 2013

Réaménagement et mise en valeur des bords du lac de Saint-Avertin :

Projet individuel concernant la ville de Saint-Avertin

Résumé : La commune de Saint-Avertin est une petite commune de 13 000 habitants située en Indre-et-Loire à la frontière Sud-Est de Tours. Dans les années 60, le Cher a été canalisé entraînant la fermeture par une digue de son ancien bras entraînant la création du lac de Saint-Avertin.

Cet endroit, qui fût avant la création du lac un lieu très apprécié des tourangeaux est aujourd'hui beaucoup moins fréquenté et souffre d'une esthétique peu agréable. La digue est monotone et les différentes parties des bords du lac sont inégalement aménagés.

Ce projet se pose la question de quels aménagement adopter palier à cela et ainsi mettre en valeur cet espace dans la continuité des projets de la commune passés et à venir.

**Saint-Avertin, Indre-et-Loire, 37, Lac, Esthétique,
Attractivité, Identité spatiale, Mobilier urbain, Loisir**