

# Réaménagement des quais de Vienne

**Pour faire des bords de Vienne, situés au sein des centres anciens de la ville de Châtellerault (86), un espace charnière et attractif**



SOURCE : [WWW.ATELIERDELAEROSTATION.FR](http://WWW.ATELIERDELAEROSTATION.FR)

**MULTON Pierre**

Projet Individuel

DA3 - 2013

**Tuteur : ISSELIN Francis**

# Réaménagement des quais de Vienne

**Pour faire des bords de Vienne, situés au sein des centres anciens de la ville de  
Châtellerault (86), un espace charnière et attractif**

# *Avertissement*

- ❖ Le PIND est un premier test qui permet à l'élève ingénieur de s'évaluer (et d'être évalué par les enseignants), de prendre conscience des connaissances acquises mais également de la marge de progression et des éléments qui lui restent à acquérir.
- ❖ Le PIND est un espace de liberté (le seul dans la formation) qui mesure la motivation de l'élève ingénieur pour l'aménagement.
- ❖ Le PIND est un exercice qui doit permettre de problématiser un sujet en s'appuyant sur des recherches bibliographiques, d'élaborer un diagnostic orienté et d'émettre des propositions.

# *Remerciements*

Je tiens tout d'abord à remercier monsieur Francis Isselin, professeur au Département Aménagement de l'école Polytech Tours et tuteur de mon projet, de m'avoir soutenu et orienté tout au long de ce travail.

Je remercie tout particulièrement madame Pascale Raynaud, responsable du service urbanisme et gestion foncière de la ville, pour les conseils et informations qu'elle a pu m'apporter sur les orientations et projets de la commune.

Je souhaite également remercier, le personnel du service urbanisme de la ville de Châtellerault, ainsi que du service technique, pour toutes les informations qu'ils ont pu me fournir afin d'élaborer ce dossier.

Pour finir, je souhaite remercier les habitants des quartiers étudiés pour leur accueil et les avis qu'ils ont pu me transmettre.



# Sommaire

Avertissement .....	2
Remerciements .....	3
Introduction.....	5
<b>Le cœur de ville : Un espace en constante évolution avec de nombreux atouts .....</b>	<b>6</b>
A / La commune de Châtelleraut .....	7
B / Les centres anciens.....	11
C / Programme d'action de revalorisation des centres anciens .....	27
D / Présentation du lieu d'étude .....	34
<b>Enjeux : Les quais, des espaces de fractures et délaissés.....</b>	<b>46</b>
A / La ville et la Vienne, deux espaces distincts.....	47
B / La Vienne un espace inaccessible et inexploité.....	50
C / Le problème de circulation et de stationnement.....	52
<b>Proposition de Projet d'Aménagement : Pour faire des quais, un espace attractif et dynamique ...</b>	<b>53</b>
A / Un projet nécessaire.....	54
B / Découpage de l'espace d'étude .....	55
C / Travaux d'aménagement.....	56
D / Récapitulatif des aménagements .....	70
Conclusion .....	74
Annexes : Plans d'ensembles par secteur .....	75
Bibliographie.....	79
Table des matières .....	80

# *Introduction*

Afin de finaliser cette première année à l'école d'ingénieurs en Aménagement, un projet individuel doit être réalisé. Celui-ci doit permettre la mise en pratique de toutes les compétences acquises lors de cette année universitaire et nous permet également d'entrer en contact avec des professionnels.

De ce fait, j'ai choisi d'effectuer ce projet dans la commune de Châtellerault d'où je suis originaire. Celle-ci est une ville moyenne d'environ 32 000 habitants, traversée par la Vienne suivant une orientation Sud - Nord. Cette rivière se présente comme un axe structurant et une importante richesse pour la ville.

C'est donc tout naturellement que le projet traité ci-après, s'implante sur les quais au sein du cœur de ville. La localisation de ce périmètre d'étude s'inscrit directement en complément d'un vaste programme lancé par les élus de Châtellerault afin de redonner de l'importance aux centres anciens.

Ce projet peut ainsi être problématisé de la façon suivante :

Comment rattacher les centres anciens de la ville de Châtellerault (86) à la Vienne pour en faire un ensemble attractif et dynamique ?

Afin de cerner tous les enjeux de ce problème et de mettre en évidence les atouts et faiblesses de cet espace, le dossier s'organisera en trois parties :

- La première consiste en élaboration d'un diagnostic complet à différentes échelles,
- La seconde, se basera sur un état des lieux afin de soulever les enjeux et les aménagements à mettre en avant,
- Pour finir, nous concrétiserons ce travail par une proposition d'aménagement qui répondra le mieux possible aux objectifs et aux problèmes posés.

# **Le cœur de ville :**

**Un espace en constante évolution avec de nombreux atouts**

## A / La commune de Châtellerault

### 1- Un atout géographique

Châtellerault est une ville moyenne située à l'extrême Nord de la région Poitou-Charente, dans le département de la Vienne (86). Elle en est la sous préfecture.



Carte 1 : Carte des régions et départements de France  
Localisation de la commune de Châtellerault  
Réalisée par MULOTN Pierre

De par sa population, Châtellerault est la deuxième ville la plus importante du département après Poitiers, située à 30 km au Sud, qui est la Préfecture de la Vienne.



Carte 2 : Carte du département de la Vienne  
Source : <http://unionpoulavienne.fr/?page=engagement>

La commune compte 32 718 habitants et s'étend sur une superficie de 51,93 km<sup>2</sup>. Ce qui induit une densité moyenne de 630 hab/km<sup>2</sup>.



Carte 3 : Réseau ferroviaire et autoroutier desservant la commune de Châtelleraut  
Réalisée par MULTON Pierre  
Données cartographiques 2013 Google

Châtelleraut dispose d'une localisation géographique avantageuse car elle se situe sur l'axe ferroviaire et autoroutier Paris-Bordeaux à équidistance de ces deux villes. Ainsi Paris est accessible en TGV en seulement 1h30.

Châtelleraut est aussi le chef-lieu de la communauté d'agglomération du pays Châtelleraudais. Cette dernière compte 13 communes :

Naintré, Thuré, Vouneuil-sur-Vienne, Bonneuil-Matours, Cenon-sur-Vienne, Availles-en-Châtelleraut, Colombiers, Saint-Sauveur, Archigny, Senillé, Monthoiron, Bellefonds, situées tout autour de Châtelleraut.

La commune centre est la plus importante de par sa population. La communauté d'agglomération s'étend donc sur 378 km<sup>2</sup> et rassemble près de 55 000 habitants.



Carte 4 : Communauté d'agglomération du pays Châtelleraudais  
Source : <http://economie.agglo-chatelleraut.fr/territoire/panorama-economique/situation-geographique>

## 2- Une histoire liée à la Vienne

Châtelleraut s'est implantée au confluent de quatre rivières : la Vienne, le Clain, l'Engive et l'Auzon.

L'origine de la ville reste plutôt obscure, cependant les historiens s'accordent à dire qu'elle proviendrait d'une motte castrale et d'un camp retranché (castrum) installé au 10<sup>ème</sup> siècle. On estime que cette ville fut créée durant l'année 952. La cité naissante s'est implantée sur la rive droite de la Vienne et était occupée par quelques familles fuyant les saccages perpétrés par les Normands dans la région. Le nom de Châtelleraut proviendrait donc de l'association du mot castrum et du nom du seigneur Airaud qui en reçut l'apanage.

Dès le début du 11<sup>ème</sup> siècle la cité prend de l'importance et de nombreux édifices comme La chapelle Saint-Romain, le couvent de moines de Saint-Augustin ou encore l'église Notre-Dame, sont érigés. La construction d'un pont en bois reliant les deux rives favorise la croissance de cette dernière en attirant la population de la rive gauche.

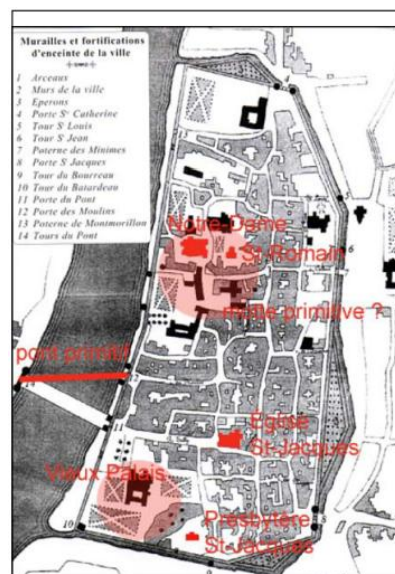


Illustration 1 : Centre historique de la ville de Châtelleraut aux 10 – 11<sup>ème</sup> siècles

Source : PLU de Châtelleraut

A partir du 12<sup>ème</sup> siècle la cité s'étend à l'Ouest, sur la rive gauche, avec la création d'un nouveau château. L'activité artisanale et commerciale s'y développe. Ceci marque la naissance Châteauneuf. Le trafic fluvial prend de l'importance au 13<sup>ème</sup> siècle. Ainsi, les taxes et droits de péage permettent l'enrichissement des seigneurs ainsi que le développement de la batellerie marchande.

Au 14<sup>ème</sup> siècle Châtelleraut compte cinq à six mille habitants. Dans un contexte d'affrontement anglo-français de la Guerre de Cent ans, la partie Est de la cité est encerclée d'une double muraille de fortification. C'est à cette époque qu'est créée Grand-rue, la rue commerçante et artisanale de la ville toujours présente aujourd'hui.

Le 15<sup>ème</sup> siècle est une période de croissance pour la ville. En effet, c'est à cette époque que Châtelleraut devient un véritable port fluvial, ce qui accroît considérablement la puissance économique de la ville. De plus, celle-ci connaît un changement politique car la vicomté est rattachée au domaine royal en 1545 sous le règne de François 1<sup>er</sup>. Tous ces changements en font une cité administrative importante.

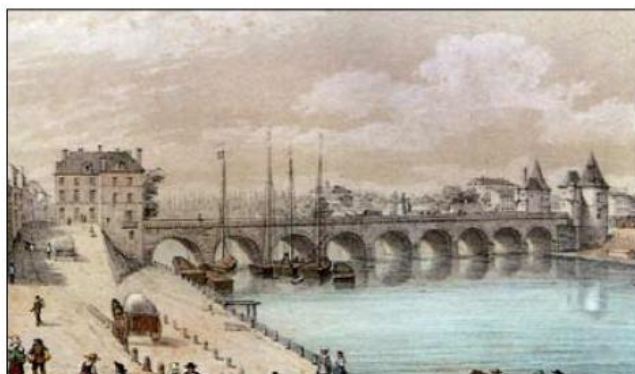


Illustration 2 : Pont Henri IV

Source : PLU de Châtelleraut

Au 16<sup>ème</sup> siècle, le trafic marchand sur la Vienne s'intensifie et le rôle commercial de Châtelleraut s'affirme. De nombreux espaces commerciaux ainsi que de nouvelles activités (métiers du textile, les tanneries, la coutellerie, etc.) apparaissent et se développent au sein de la ville.



L'enrichissement de Châtellerault permet la construction d'un pont en pierre de grande envergure, le pont Henri IV. La première promenade publique de Châtellerault est créée au 17<sup>ème</sup> siècle.

Au 18<sup>ème</sup> siècle, le port était présent sur les deux rives. Le port de Châteauneuf (rive gauche) devient plus important que celui des Moulins (rive droite). La ville se sent à l'étroit dans ses murailles qui sont en très mauvais état. Les activités se développent en dehors des fortifications. Ces dernières laissent peu à peu la place aux axes de circulation de contournement de la ville.

Châtellerault connaît un essor économique important au 19<sup>ème</sup> notamment avec la création en 1819, par ordonnance royale, de la manufacture d'armes. Celle-ci a eu un rôle important pour la croissance de la ville. À l'origine, la manufacture était destinée à la production d'armes blanches. Cependant, cette dernière a su s'adapter et s'est convertie à la production de canons et de fusils. De



Photographie 1 : Manufacture d'armes de Châtellerault dans les années 1880

Source : PLU de Châtellerault

plus, le nombre d'ouvriers n'a cessé de croître. À ses débuts, la Manufacture comptée 40 ouvriers et jusqu'à 7000 durant la Seconde Guerre Mondiale.

Cette croissance a permis au quartier de Châteauneuf de se développer. En effet, ce dernier accueillait l'essentiel de la population ouvrière de la Manufacture ainsi que du reste de la ville.

Dans un premier temps, l'expédition des produits manufacturés et l'approvisionnement en matières premières étaient assurés par la batellerie. Mais très vite, celle-ci laisse place aux transports par voie de chemin de fer. La gare de Châtellerault fut inaugurée en 1851.



Photographie 2 : Immeubles du quartier d'Ozon dans les années 1960

Source : PLU de Châtellerault

Après la Seconde Guerre Mondiale, Châtellerault connaît une croissance démographique qui l'oblige à construire rapidement de nouveaux logements. C'est la naissance de la plaine d'Ozon, avec la construction d'immeubles modernes entre 1960 et 1970. Afin de relier ce nouveau quartier à la rive gauche de la ville, un nouveau pont est construit en 1964, le pont Lyautey.

La fermeture, en 1961, de la manufacture d'armes engendre une vague de chômage. Pour lutter contre ce phénomène, une nouvelle zone industrielle s'implante rive droite dans le Nord de la ville. Sur la rive gauche, une autre zone industrielle est installée depuis la fin de la Seconde Guerre Mondiale.

À la fin du 20<sup>ème</sup> siècle, de nombreuses zones pavillonnaires se sont développées tout autour de la ville faisant ainsi le lien avec les bourgs voisins.

## B / Les centres anciens

Comme nous avons pu le voir précédemment, le cœur de ville se compose de trois centres anciens qui ont eu un rôle prépondérant pour la croissance de Châtelleraut. Ils se sont développés de part et d'autre de la Vienne profitant ainsi de ces faveurs. On peut distinguer sur la photographie ci-dessous, l'hyper-centre ou centre médiéval à l'Est, Châteauneuf au Nord-Ouest et la manufacture au Sud-Ouest.



Photographie 3 : Vue aérienne des centres anciens de part et d'autre de la Vienne

Source : Ville de Châtelleraut

### 1- Un patrimoine historique riche

On peut observer en se baladant au sein du cœur de ville, l'évolution de Châtelleraut avec la présence de nombreuses traces du passé. En effet le centre médiéval a gardé sa structure avec les ruelles moyenâgeuses étroites, la présence de la Grand-rue créée au 14<sup>ème</sup> siècle, etc. On peut également remarquer l'emplacement des anciennes fortifications avec la présence d'un axe de circulation donnant sur la place publique qui date du 17<sup>ème</sup> siècle.



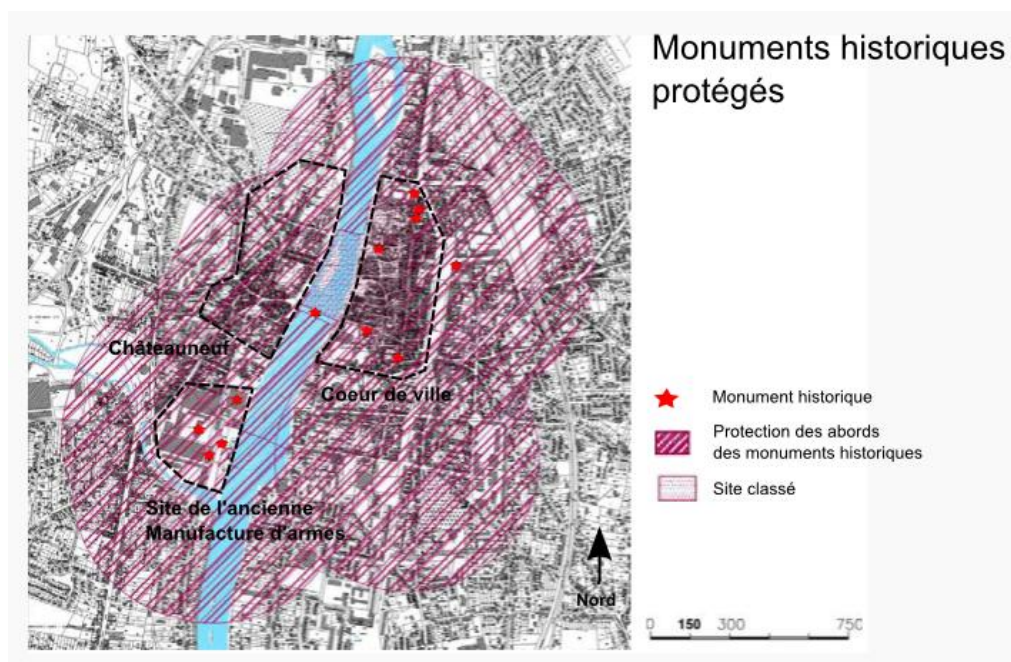
Photographie 4 : Rue Bourbon  
Prise par MULTON Pierre



Photographie 5 : Rue des Fronteaux  
Prise par MULTON Pierre



Mais les nombreux édifices qui sont répartis aux quatre coins du centre-ville témoignent également de la croissance et de la prospérité antérieure de la commune. Châtellerault compte d'ailleurs cinq édifices classés aux monuments historiques au titre de la loi du 31 décembre 1913 et neuf monuments inscrits. La plupart se concentrent dans le cœur de ville.



Carte 5 : Localisation des monuments historiques dans les centres anciens de la ville  
Réalisée par MULTON Pierre  
Source : PLU de Châtellerault

Les plus vieux ponts de la ville faisant l'unité des centres anciens sont, aujourd'hui, classés aux monuments historiques.



Photographie 6 : Pont Henri IV  
Prise par MULTON Pierre



Photographie 7 : Pont Camille de Hogues  
Prise par MULTON Pierre

Le pont Henri IV fut classé aux monuments historiques le 15 novembre 1913. Tandis que le pont Camille de Hogues fut classé tout récemment, le 22 novembre 2002.

Cet édifice tient son nom des médaillons qui ornent sa façade. On reconnaît en bas-relief les figures mythologiques des prophètes et des sibylles, héritières du nom d'une prêtresse d'Apollon.

L'hôtel témoigne du goût de la Renaissance pour les ordres anthropomorphiques et les sculptures des motifs de l'Antiquité.

Gaspard d'Auvergne, ambassadeur de François 1<sup>er</sup> en Italie et traducteur du « Prince » de Machiavel, y résida.

Ce monument fut classé le 2 mai 1995.



Photographie 8 : L'Hôtel des Sibylles (1529)  
Prise par MULTON Pierre



Photographie 9 : Porte de l'Hôtel Sully  
Prise par MULTON Pierre



Photographie 10 : Hôtel Sully  
Prise par MULTON Pierre

Cet édifice est inscrit aux monuments historiques depuis le 18 novembre 1929. Il accueille depuis 1893 le musée d'histoire, d'art et d'ethnologie de Châtellerault.



Photographie 11 : Ancienne église Notre-Dame  
Prise par MULTON Pierre

Cet édifice a été construit en 1119. À proximité du château, Notre-Dame a été richement dotée par les vicomtes. C'est une des cinq églises paroissiales de Châtellerauld sous l'Ancien Régime. En 1790, elle est conservée comme simple chapelle. Cette église romane conserve un chevet en hémicycle scandé de contreforts-colonnes qui porte une corniche ornée de modillons. La pierre de tuffeau employée provient de carrières locales. Facile à tailler, elle produit des parements réguliers, des modelés arrondis et des décors sculptés. Elle a été inscrite aux monuments historiques le 21 décembre 1972.



Photographie 12 : Ancien théâtre  
Prise par MULTON Pierre

Ce théâtre à l'italienne de type néo-classique a réussi à garder au cours des siècles son aspect (scène, décorations, etc.)

Il connut une première restauration dès 1899 afin de redonner à sa décoration toute sa splendeur (peintures, sculptures, etc.).

Actuellement, l'ancien théâtre communal fait l'objet d'une nouvelle phase de restauration, extérieure et intérieure : façade, hall d'entrée, scène, etc.

Son hall d'entrée accueille des réceptions et des expositions, la scène est, quant à elle, de nouveau utilisée pour des spectacles et représentations.

L'ancien théâtre communal est inscrit aux monuments historiques depuis le 17 avril 1984.



Sur le site de l'ancienne manufacture d'armes, la majeure partie des bâtiments restants sont inscrits aux monuments historiques depuis le 9 mars 1989.



Photographie 13 : Cheminées et bâtiment de la Manufacture  
Prise par MULTON Pierre



Photographie 14 : Bâtiment de la Manufacture  
Prise par MULTON Pierre



Photographie 15 : Bâtiment de la Manufacture  
Prise par MULTON Pierre



Photographie 16 : Bâtiment de la Manufacture  
Prise par MULTON Pierre

La commune possède également un site inscrit au titre de la loi du mai 1930, relative à la protection des monuments naturels et des sites à caractère artistique, historique, scientifique, légendaire ou pittoresque. Cela concerne, respectivement, l'île Cognet ainsi que les centres anciens.



Photographie 17 : Ile Cognet  
Prise par MULTON Pierre

Afin de valoriser et faire connaître ce patrimoine aux Châtelleraudais et aux touristes, un « parcours architectural » a été créé. Il réunit les édifices des trois centres anciens. Sur chaque monument, on retrouve un écriteau relatant son histoire.



Illustration 3 : Etapes du parcours architectural de Châtelleraut  
Source : Ville de Châtelleraut

## 2- Un lieu de vie et de nombreux équipements

Les centres historiques : Centre médiéval, Châteauneuf et la manufacture, ont longtemps été des lieux moteurs pour la croissance de Châtellerauld. Cependant, les activités respectives qui constituaient ces lieux ont aujourd'hui disparu. Toutefois, ils ont réussi à s'adapter à l'époque actuelle et accueillent de nouvelles fonctions.

### a- Un espace admiratif

Le centre médiéval, constitue le centre administratif de la ville avec notamment la présence de l'hôtel de ville ou encore de la sous-préfecture. On retrouve également ce qui symbolise l'autorité de la ville avec la Police et la gendarmerie Nationale. Toutes ces infrastructures se sont implantées en périphérie proche des anciennes fortifications.



Photographie 18 : Hôtel de ville  
Prise par MULTON Pierre

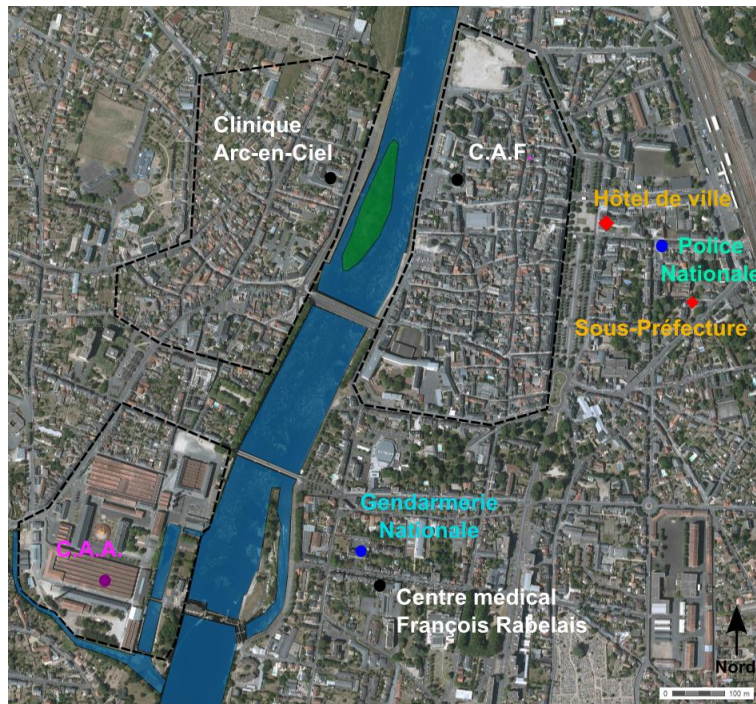
Au sein des bâtiments de l'ancienne manufacture se trouve le Centre d'Archives de l'Armement (CAA). Installé depuis 1969, celui-ci conserve des archives de l'armement depuis 1820 venant de toute la France ainsi que les dossiers du personnel civil du ministère de la défense depuis 1870.

### b- Des infrastructures d'aides aux habitants

À l'intérieur du cœur de ville, nous pouvons aussi trouver un organisme national d'aide aux habitants, la Caisse d'Allocation Familiale (CAF).

Les centres anciens disposent de complexes médicaux complets. En effet, on constate deux pôles majeurs de soins. Le premier situé sur les quais de Châteauneuf (rive gauche) est la clinique Arc-en-ciel. Le second, situé en face de la gendarmerie Nationale, est le centre médical François Rabelais. Il réunit de nombreux médecins et services médicaux (dentistes, ophtalmologistes, etc.)





Carte 6 : Localisation des centres administratifs de la ville  
Réalisée par MULTON Pierre

#### c- Une activité commerciale importante

Même si l'activité commerciale engendrée par l'ancien port fluvial a disparu, les centres historiques ont tout de même gardé une activité de commerce importante. Celle-ci est accompagnée par le domaine tertiaire, aujourd'hui omniprésent, avec l'offre de nombreux services nécessaires à la vie en ville.

L'ancienne Grand-rue, aujourd'hui appelée rue Bourbon est la principale rue commerçante de la ville. La place publique, appelée place Blossac est elle aussi le support de nombreux commerces et services. Cette zone centrale, offre donc toutes les fonctions nécessaires. On y retrouve de nombreux artisans (boulangers, charcutiers, chocolatiers, cordeliers, etc.), des restaurants de tous types (brasserie, restauration rapide, crêperie, ...), des magasins de vêtements et chaussures pour grands et petits, des bars et tabacs, des boutiques de cosmétique, mais aussi des services comme plusieurs assurances ou agences de voyages.



Photographie 19 : Rue Bourbon  
Prise par MULTON Pierre



Dans le quartier de Châteauneuf, les commerces et services se réunissent principalement dans la rue la plus ancienne. Cette dernière est connue notamment pour ses nombreux bars.

Photographie 20 : Grande rue de Châteauneuf  
Prise par MULTON Pierre

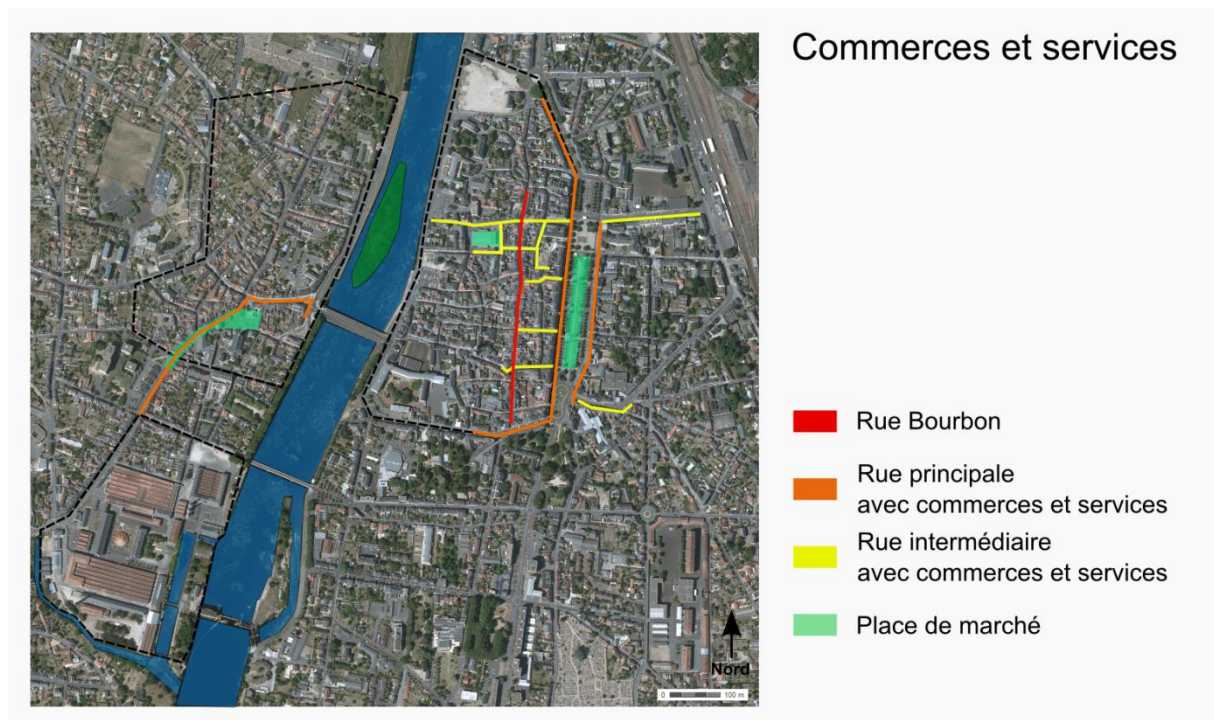
Cependant, on peut constater que de nombreux locaux sont mis en vente ou changent souvent de propriétaire.



Photographie 21 : Commerces à vendre  
Prises par MULTON Pierre

La ville accueille également trois marchés. Le premier se situe sur la place principale du quartier de Châteauneuf. Il se déroule le Mardi avec une dizaine d'exposants ainsi que le samedi avec une soixantaine d'exposants. Le second prend place dans les halles du centre médiéval de la ville. Il se déroule le mardi et le samedi. Les marchands plus nombreux le samedi, jusqu'à 70, prennent place dans les anciennes halles de la ville ainsi que sur le pourtour. Ils vendent seulement des produits alimentaires. Le dernier marché a lieu le jeudi de 8h à 18h. Les exposants s'implantent le temps de la journée sur la place Blossac pour vendre essentiellement des vêtements et chaussures.





Carte 7 : Les commerces et les services implantés dans les centres anciens  
 Réalisée par MULTON Pierre

#### d- Des activités culturelles et sociales variées

L'ancienne manufacture d'armes, qui a longtemps été une industrie motrice dans le développement de la ville a connu une totale reconversion. Ce lieu constitue aujourd'hui, un espace culturel et sportif important de la ville.

En effet les bâtiments ont été réaménagés pour abriter de nombreuses associations et infrastructures. Ils accueillent tout d'abord le conservatoire de musique et de danse de Châtellerault. Il permet aux jeunes et aux adultes voulant pratiquer une activité artistique de suivre des cours et d'effectuer des représentations.

Les bâtiments de la manufacture accueillent également l'Ecole Nationale de cirque qui attire des jeunes de la France entière. En effet, cette école offre une formation spécialisée pour de futurs professionnels. Elle est également ouverte pour les jeunes amateurs. Un chapiteau est installé chaque année pour la présentation du spectacle de fin de cycle.

La manufacture abrite l'un des principaux musées de la ville : le musée Auto-Moto-Vélo. Celui-ci retrace l'histoire de l'automobile ainsi que du cycle, de la motocyclette, du scooter ou encore du cyclomoteur au travers de pièces communes, rares et insolites.

Pour finir, ce lieu comprend la patinoire municipale et un skate-parc. La patinoire est utilisée par deux clubs sportifs : « Hockey club » de Châtellerault et l'association de patinage artistique.



Photographie 22 : Skate-Parc sur le site de la Manufacture  
Prise par MULTON Pierre



Photographie 23 : Conservatoire de musique et danse de Châtellerauld  
Prise par MULTON Pierre

Mais la vie sportive et culturelle de la ville n'est pas essentiellement concentrée dans ce lieu. En effet le centre médiéval est lui aussi un espace attractif pour la population.

On y trouve le musée Sully qui prend place dans un monument historique. C'est le musée d'histoire, d'art et d'ethnologie de la ville qui a été ouvert dès 1893. Celui-ci présente des vestiges archéologiques, des documents historiques retraçant l'évolution de Châtellerauld, des coiffes et costumes endémiques de la région, ainsi que de nombreuses œuvres d'art, etc.

Deux théâtres prennent place au sein du cœur de ville : le Nouveau théâtre, qui accueille de nombreux concerts et pièces de théâtre et l'Ancien théâtre qui est un monument classé au titre des monuments historiques.

Une salle polyvalente, appelée l'Angelarde, a été construit en périphérie proche pour accueillir des congrès et conférences, des concerts et spectacles, etc. Cette dernière peut accueillir jusqu'à 1100 places assises et près de 3000 places debout.

Installée dans un ancien château, la bibliothèque municipale est implantée sur les bords de Vienne à proximité du pont Henri IV. Elle donne la possibilité aux habitants de la commune et de ses alentours d'emprunter de nombreux ouvrages pour les adultes comme pour les plus jeunes.

Deux cinémas sont présents à proximité du centre médiéval. Le premier, le plus important, se situe sur les abords de la place Blossac. Il contient quatre salles pour diffuser les dernières sorties. Le second, situé en périphérie, se compose d'une salle de projection. Ce dernier projette des films de variétés diverses, des reportages et autres œuvres en versions originales.

Le centre aquatique, situé à l'extrême-sud du cœur de ville, est équipé de plusieurs bassins couverts dont un grand destiné à la compétition. Le centre est occupé par de nombreux clubs sportifs comme l'école de natation, le club de water-polo, celui de natation synchronisée, d'aquagym, etc.

L'ancien collège communal qui s'était installé dans un bâtiment édifié en 1467 au centre médiéval a aujourd'hui été remplacé par l'Ecole d'arts plastiques.



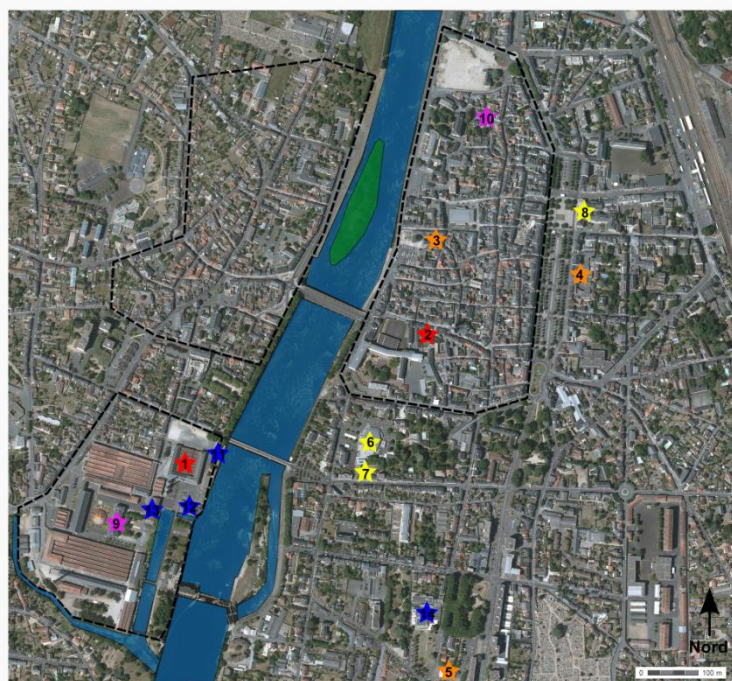


Photographie 24 : Ecole d'arts plastiques  
Prise par MULTON Pierre



Photographie 25 : Complexe culturel de l'Angelarde  
Prise par MULTON Pierre

## Des activités et équipements sportifs et culturels



- Musées
  - 1 Musée Auto-Moto-Vélo
  - 2 Musée Sully
- Espaces culturels
  - 3 Bibliothèque municipale
  - 4 Cinéma A
  - 5 Cinéma des 400 coups
- Espaces de représentations
  - 6 Salle de l'Angelarde
  - 7 Nouveau théâtre
  - 8 Ancien théâtre
- Activités artistiques
  - 9 Conservatoire de musique et de danse
  - 10 Ecole d'arts plastiques
- Infrastructures de sports et de loisirs
  - 11 Skate-Park
  - 12 Patinoire municipale
  - 9 Ecole Nationale de cirque
  - 10 Centre aquatique

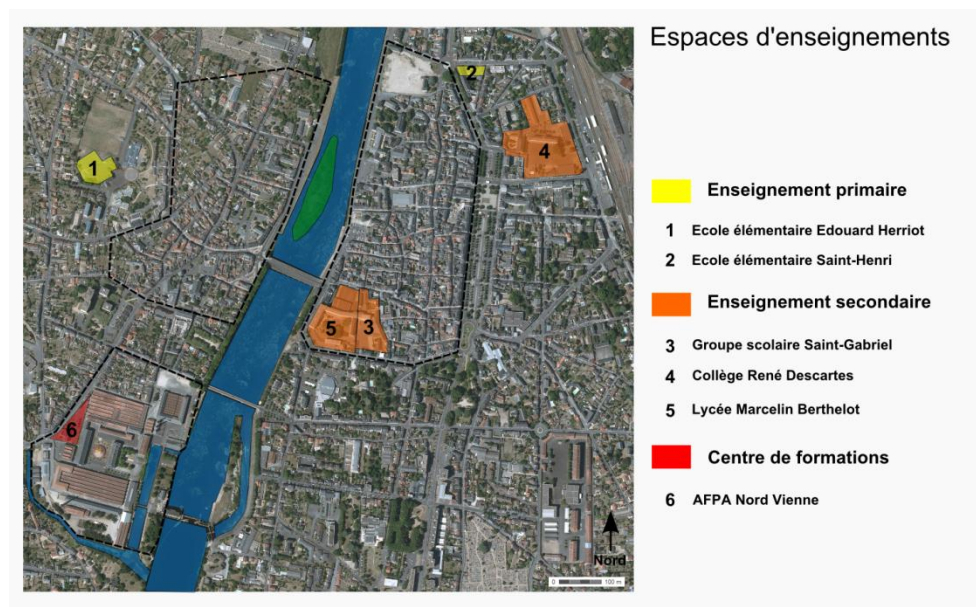
Carte 8 : Localisation des activités et équipements sportifs et culturels à proximité des centres anciens  
Réalisée par MULTON Pierre

Ainsi, la ville de Châtelleraut dispose de nombreuses infrastructures pour permettre à l'ensemble de la population de se divertir et se cultiver.

#### e- Un lieu de formations

Les centres anciens forment, à eux trois, un pôle d'éducation complet. En effet on y trouve :

- L'école élémentaire Edouard Herriot,
- Ecole maternelle et primaire privées, Saint-Henri,
- Le groupe scolaire privé Saint-Gabriel, regroupant une école maternelle, primaire, un collège et un lycée professionnel. Ce dernier propose deux Bac pro : commerce et optique lunetterie.
- Le collège René Descartes,
- Le lycée Marcelin Berthelot,
- Un centre de formations : AFPA Nord Vienne.



Carte 9 : Localisation des établissements d'enseignements  
Réalisée par MULTON Pierre

#### f- Un service de bus centralisé

Châtelleraut propose un réseau de bus desservant l'ensemble de la ville ainsi que les communes alentour. Onze bus de ville qui sont mis à disposition ainsi qu'un minibus. Tous passent par le centre-ville de Châtelleraut.

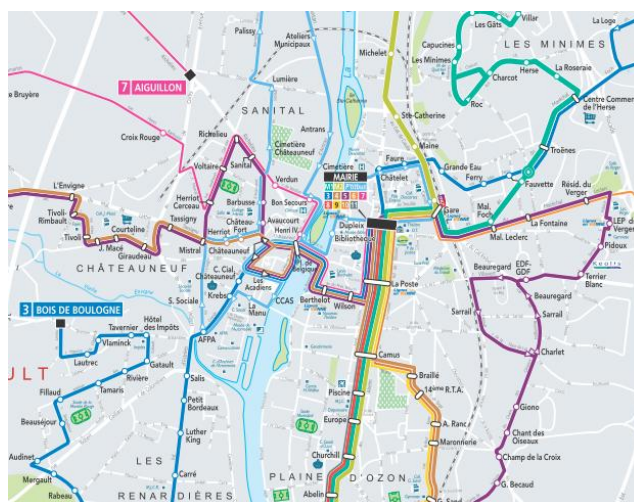


Figure 1 : Extrait du plan du réseau de bus de la commune de Châtelleraut et de ses alentours  
Source: <http://www.bustac.com/page-plan-du-reseau.asp>



### 3- Des espaces publics nombreux et diversifiés

La place Blossac est un espace structurant de la ville. En effet, celle-ci constitue la place de promenade publique de Châtelleraut. Elle a été construite à l'emplacement des anciennes fortifications au 17<sup>ème</sup> siècle suivant un axe Nord – Sud, parallèlement à la Vienne. Il y a une dizaine d'années, la place a été repensée et a connu des travaux d'aménagement.

Aujourd'hui, la place Blossac est un lieu fonctionnel, et polyvalent. L'espace est réparti entre un parking ouvert de plus de 200 places, le kiosque autour duquel les bus de ville se réunissent, ainsi qu'un espace détente muni de bancs, de coins d'herbe et d'une fontaine centrale. Cette dernière constitue le pare-vie de la Mairie.

Le parking cède sa place, tous les jeudis, au marché et deux fois par an à la fête foraine. Tous les premiers dimanches du mois, une brocante s'installe pour le plaisir des amateurs et des professionnels.

Cette promenade a été pensée pour mêler l'utile à l'agréable. Cette place linéaire est bordée de part et d'autre d'arbres et arbustes offrant donc un peu de verdure et créant ainsi une avenue de végétale.



Photographie 26 : Boulevard Blossac  
Prises par MULTON Pierre

Un autre espace important pour les habitants du centre-ville, la place des Halles. Cette dernière prend vie deux fois par semaine avec son marché extérieur et couvert. Les commerçants et les bars la bordant donnent vie à cet endroit avec notamment la présence de terrasses extérieures.

Dans le quartier de Châteauneuf, une place située sur les bords de Vienne est très utilisée par les habitants alentour. Les enfants y jouent en toute sécurité, les adultes y pratiquent des jeux de boules, etc. Mais cet espace est aussi le support de manifestations.



**Photographie 27 : Jardin Public Municipal**  
Prise par **MULTON Pierre**

La ville de Châtellerault souhaite offrir une certaine qualité de vie à ses habitants, en proposant notamment de nombreux petits jardins et parcs. Le principal est le jardin public municipal. Il se situe dans la continuité de la place Blossac. C'est le plus ancien parc de la ville. Il comprend les vestiges du logement de fonction du chef jardinier de la ville, appelé Maison du Garde.

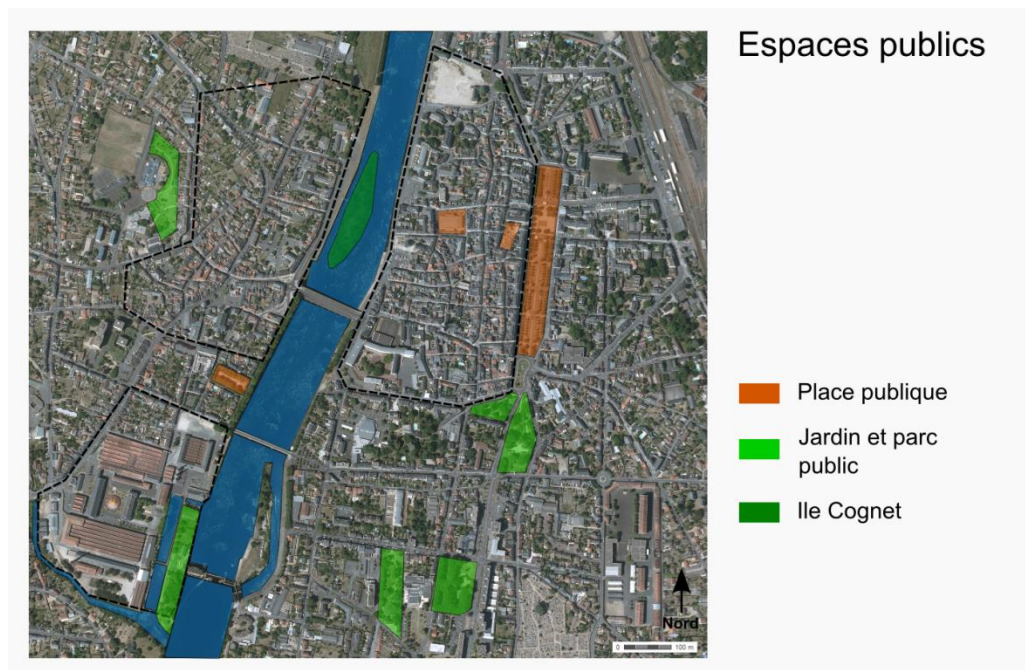
On retrouve deux autres parcs situés de part et d'autre du site du centre aquatique. On peut y trouver des chemins de balades, du mobilier pour se détendre et des jeux pour les enfants.

Sur le site de la manufacture, le Jardin du directeur qui était, autrefois, exclusivement réservé au directeur, est aujourd'hui ouvert au public. Il est implanté à l'embouchure de l'Envigne et de la Vienne. Du fait de sa position géographique, celui-ci offre un cadre très agréable.



**Photographie 28 : Jardin du Directeur**  
Prise par **MULTON Pierre**

L'Île Cognet, situé au Nord du pont Henri IV, fait partie du site inscrit au titre de la loi du 2 mai 1930 relative à la protection des monuments naturels. Cette île boisée est accessible, en fonction des crues, par une passerelle installée par la ville.



Carte 10 : Des espaces publics variés au sein des centres anciens  
Réalisée par MULTON Pierre

Malgré la volonté de la ville d'offrir des espaces publics de qualité, on ne constate pas de réelle continuité verte entre ces espaces.

Ainsi, les centres anciens forment un ensemble complet. Ils offrent les services et équipements favorables à son dynamisme, aux échanges, aux rencontres et à son bon fonctionnement. Ceci est possible grâce à la mixité des infrastructures dédiées aux types de populations.

## C / Programme d'action de revalorisation des centres anciens

Les élus de la ville de Châtelleraut ont décidé de lancer un programme d'action de revalorisation des centres anciens à la suite de plusieurs constats :

- ⇒ Un patrimoine riche qui se détériore rapidement,
- ⇒ Du bâti ancien insalubre (24 % du parc privé des centres anciens est potentiellement indigne),
- ⇒ Le nombre de logements vacants augmente en permanence (40% des logements vacants de la ville),
- ⇒ La majorité des logements abritent des personnes seules ou sans enfants,
- ⇒ Une paupérisation de la population,
- ⇒ Une difficulté à rénover le bâti ancien dû au coup des matériaux.

De ce fait, les élus ont mis en place plusieurs mesures afin de valoriser ces centres anciens et créer des conditions favorables à l'attraction et à l'accueil de nouveaux types de population.

Ce programme a été engagé dès 1998 avec la réalisation d'un premier diagnostic. Il se décline suivant quatre axes stratégiques :

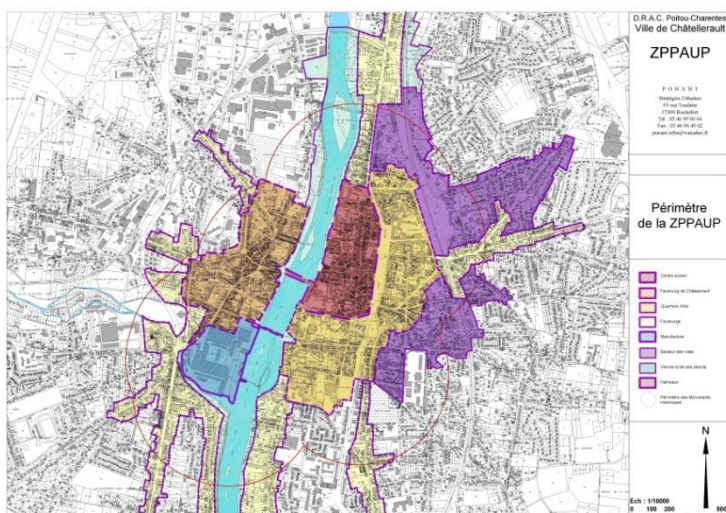
- La redynamisation du commerce,
- Les actions en faveur de l'habitat,
- Le renforcement de l'animation et des activités culturelles,
- L'aménagement urbain.

Pour concrétiser les ambitions de la ville, une Convention Publique d'Aménagement a été mis en place sur une durée de 8 ans, pour 18 millions d'Euros d'investissements. Certaines missions ont été confiées à la Société d'Equipement du Poitou.

### 1- Actions sur le bâti

Dans un premier temps, une Zone de Protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager (ZPPAUP) a été éditée par la Société d'Equipement du Poitou. Celle-ci a défini huit zones avec chacune leur propre réglementation en matière de rénovation de l'habitat. Ce document résulte d'un inventaire précis du bâti qui témoigne de son état.

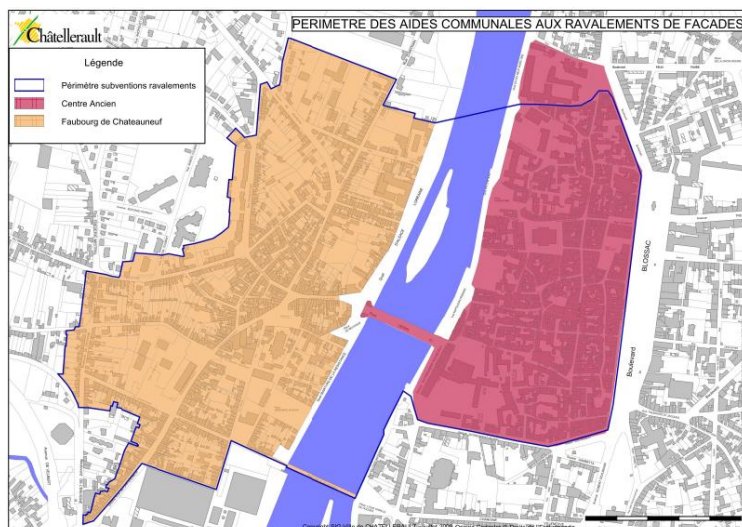




Carte 11 : Périmètre de la ZPAUP  
Source : PLU de la ville de Châtelleraut

Afin de contribuer à l'embellissement de la ville, deux mesures ont été mises en place par la municipalité.

L'aide communale aux ravalements de façades est opérationnelle depuis 1998. Elle consiste à aider les propriétaires privés à rénover les façades de leur bâtiment situé dans les centres anciens. Le fonds communal d'aide est d'environ 100 000 € par an. Elle a permis en 10 ans la requalification d'une centaine d'immeubles.



Carte 12 : Périmètre des aides communales aux ravalements de façades  
Source : ville de Châtelleraut

Un Périmètre de Restauration Immobilière (PRI) a été identifié pour les bâtiments les plus touchés par l'insalubrité. Ce périmètre contient près de 70 immeubles. Ces derniers sont situés majoritairement en bord de Vienne ainsi que dans la rue Sully. Ce dispositif a un caractère coercitif afin de faire levier pour la revalorisation des ensembles les plus vétustes. Cependant, les propriétaires peuvent faire l'objet d'une aide communale afin de les aider dans leur projet de réhabilitation.



**Carte 13 : Localisation des immeubles concernés par le PRI**  
**Source : Ville de Châtellerault**

## 2- De nombreux et ambitieux projets

Ajoutés à ces actions de revalorisation du bâti ancien, de nombreux grands projets ont vu le jour dans le périmètre des centres anciens afin de renforcer leur dynamisme.

Les projets sont réalisés suivant un axe Est – Ouest en se rapprochant de la Vienne.

Afin de valoriser le patrimoine historique de la ville plusieurs actions ont été effectuées.

La première consiste en la rénovation de l'Ancien théâtre.

La seconde, appelée Plan lumière, consiste comme son nom l'indique, à éclairer certains monuments historiques de la ville afin de les mettre en valeur.

L'église Saint-Jacques a été le premier ouvrage à être équipé suivi par le pont Henri IV.

Des espaces publics et des voiries font également l'objet de réaménagements.

Les travaux de la Place Emile Zola ont été terminés à l'occasion de la fête de la musique de 2012.



Illustration 4 : Place Emile Zola  
Source : Ville de Châtelleraut

Les prochains travaux consisteront en un aménagement paysagé de la rue Sully. Cela permettra d'adapter cette ancienne voie moyenâgeuse à la circulation actuelle (piéton – voiture).



Illustration 5 : Futur aménagement de la rue Sully  
Source : Ville de Châtelleraut

Dans l'enceinte du château qui accueille actuellement la bibliothèque municipale, un jardin médiéval a été créé. Ouvert à tous lors des horaires d'ouverture de la bibliothèque, il permet de se promener parmi les rosiers et plantes médicinales tout en offrant une vue sur la Vienne.

Mais la ville n'a pas pour seule ambition de rénover l'existant, elle souhaite apporter une touche de modernité à ces centres anciens en imaginant et en créant des projets innovants.

L'un des premiers projets, aujourd'hui terminé, est la création d'un étage sur le bâtiment des Halles en plein cœur de ville. Cet étage, d'une surface de 800 m<sup>2</sup>, sera bientôt dédié à la future médiathèque municipale. Celle-ci accueillera un pôle documentation de 11 000 ouvrages et 2 000 films, 25 postes numériques, etc. Ce lieu sera ouvert dès juin 2013.



Photographie 29 : Halle de Châtelleraut  
Prise par MULTON Pierre

Un projet, actuellement en cours de réalisation, est l'agrandissement et la modernisation de la patinoire. Le second objectif de ces travaux est de rendre cet espace multifonctionnel. En effet, l'été la patinoire est fermée. C'est pourquoi, on a eu pour projet d'utiliser ce lieu pour l'accueil d'une seconde activité durant cette période.

Mais le plus gros d'entre eux, actuellement en cours de réalisation, se situe sur les bords de Vienne, sur le site de l'ancien hôpital. Ce lieu accueillera trois projets :

- Le groupe scolaire Claudie Haigneré,
- Un cinéma multiplex, de 7 salles soit 1000 places, qui remplacera le cinéma situé sur le boulevard Blossac,
- Un parking sous dalle offrant une centaine de places.

Deux bâtiments de l'ancien hôpital seront conservés et réhabilités. L'un d'entre eux accueillera l'Office de Tourisme, le service tourisme de l'Agglo et le Pays d'Art et d'Histoire. Il sera ouvert fin 2013.





Photographie 30 : Vue aérienne du site de l'ancien hôpital après démolition  
Source : Ville de Châtelleraut



Illustration 6 : Futur Cinéma A  
Source : Ville de Châtelleraut



Illustration 7 : Futur groupe scolaire et parking sous dalle  
Source : Ville de Châtelleraut

La ville de Châtelleraut souhaite renouer le lien, depuis trop longtemps disparu, avec la Vienne. Pour cela de nouvelles activités sont créées sur cette rivière pour permettre aux Châtelleraudais de redécouvrir ce lieu important de la commune.

Dès que les conditions hydrologiques le permettront, le plus important bassin d'eaux vives de la région sera créé entre l'île Cognet et le quai d'Alsace-Lorraine côté Châteauneuf.

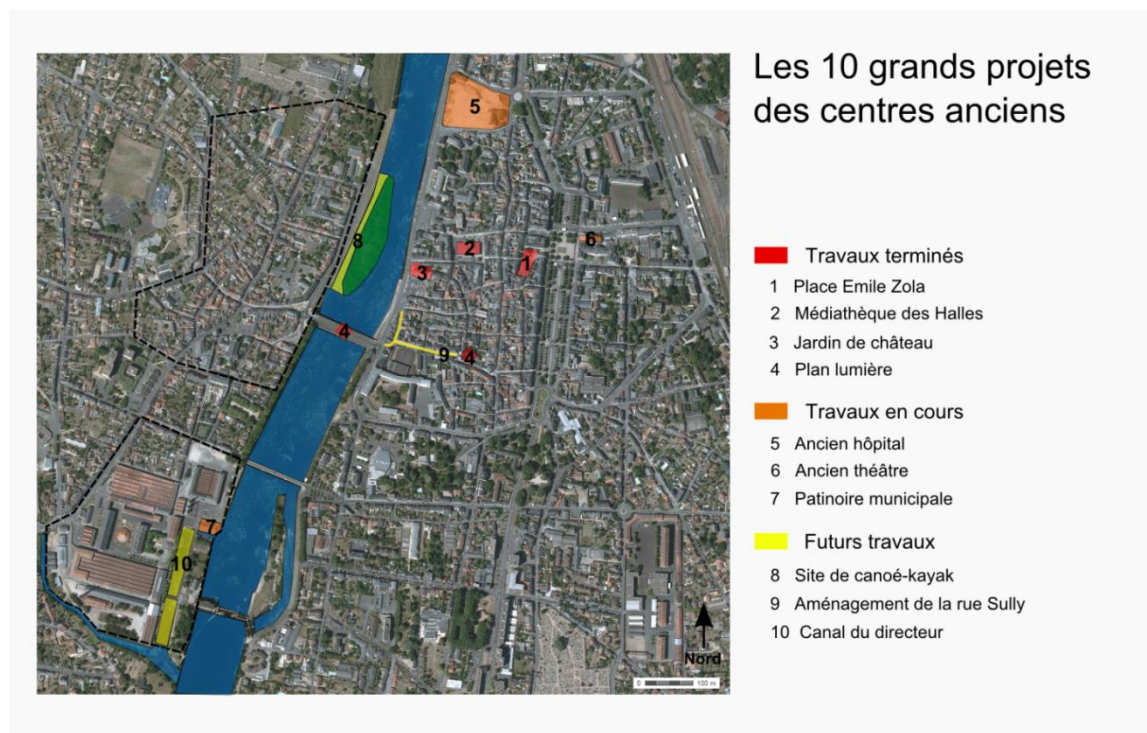


Illustration 8 : Futur stade d'eau vive entre l'île Cognet et les quais de Châteauneuf  
Source : Ville de Châtelleraut

Afin de redonner vie au site de la manufacture, un projet a été élaboré. Il s'agit de rendre au canal du directeur sa vocation portuaire avec l'accueil de bateaux. Le réaménagement du canal permettra notamment l'amarrage de bateaux-restaurant. Aux beaux jours, il proposera des promenades le long de la Vienne jusqu'à Vouneuil-sur-Vienne. Ainsi, cela permettra aux touristes ou habitants de Châtellerauld et ses alentours de découvrir cet espace naturel durant une petite balade et d'un déjeuner pris sur l'eau.



Photographie 31 : Canal du Directeur sur le site de la Manufacture  
Prise par MULTON Pierre



Carte 14 : Les 10 grands projets des centres anciens  
Réalisée par MULTON Pierre



## D / Présentation du lieu d'étude

### 1- Localisation géographique

Afin de compléter ce programme ambitieux, j'ai pour mission de traiter les quais des centres anciens pour faire le lien entre ces derniers et la Vienne, qui est un site naturel remarquable. L'aménagement des quais permettrait de créer une continuité entre ces deux milieux. Cela permettrait donc aux quartiers de s'ouvrir à nouveau sur cette rivière qui a longtemps eu, auparavant, un rôle majeur pour la croissance et la prospérité de la ville.

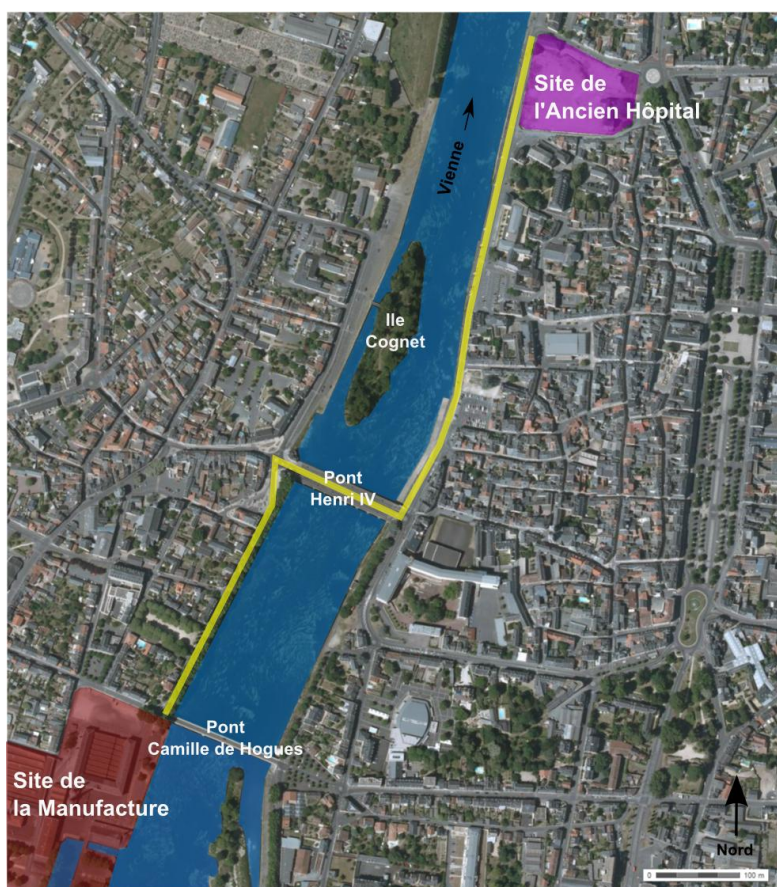


Illustration 9 : Localisation du lieu d'étude  
Réalisée par MULTON Pierre

## 2- Atouts et limites

### a- Le risque inondation

#### Présentation de la Vienne

La Vienne est une rivière longue de 372 km qui prend sa source en Corrèze, sur le Plateau de Millevaches à 860 m d'altitude. C'est l'un des principaux affluents de la Loire avec l'Allier et le Cher. Elle se jette dans la Loire à Candes-Saint-Martin, dans le département de l'Indre-et-Loire.

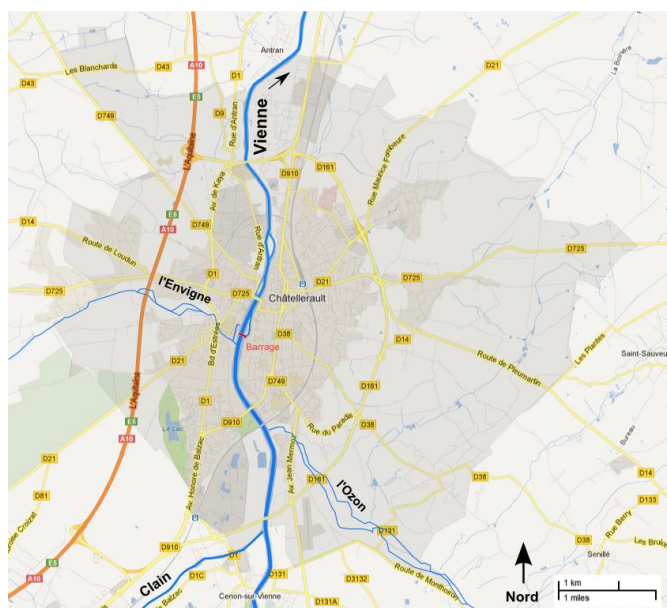
La Vienne traverse des paysages extrêmement diversifiés de quatre régions et sept départements (Charente – 16, Corrèze – 19, Creuse – 23, Indre-et-Loire – 37, Maine-et-Loire – 49, Vienne – 86 et Haute-Vienne – 87).



Carte 15 : Carte des rivières en France

Source : [http://tnatlasgeographie.tableau-noir.net/pages/fleuves\\_rivieres\\_france.html](http://tnatlasgeographie.tableau-noir.net/pages/fleuves_rivieres_france.html)

Cette rivière possède, elle aussi, de nombreux affluents. Sur le territoire communal de Châtelleraut, trois principaux se jettent dans la Vienne : le Clain, l'Ozon et l'Envine.



Carte 16 : Réseau hydrologique sur la commune de Châtelleraut  
Réalisée par MULTON Pierre



## Régime hydrologique, une rivière fluctuante

Des mesures ont été réalisées sur la Vienne sur une période de 96 ans afin de contrôler les fluctuations et d'en prévoir les conséquences. Une station (code station : L3100610) est installée à proximité du pont Henri IV.

À cet endroit la Vienne possède un bassin versant de 9 984 km<sup>2</sup>.

Le débit moyen annuel est de 109 m<sup>3</sup>/s.

La Vienne connaît des fluctuations saisonnières importantes accentuées par l'arrivée de ces affluents.

On remarque deux périodes distinctes :

- de hautes eaux durant l'hiver et le printemps, entre les mois de décembre et mai, avec des débits mensuels moyens allant de 113 m<sup>3</sup>/s jusqu'à 182 m<sup>3</sup>/s. Le maximum étant au mois de janvier.
- de basses eaux durant l'été et l'automne, entre les mois de juin et de novembre, avec des débits mensuels moyens allant de 38,2 m<sup>3</sup>/s à 105 m<sup>3</sup>/s. Le niveau d'eau le plus bas étant au mois d'août.

Le barrage qui servait à alimenter la manufacture d'armes depuis 1920, a depuis 1968 été pris en charge par EDF pour l'exploitation de la Centrale Hydraulique. Même si son rôle premier est bien la production d'électricité, celui-ci permet tout de même de réguler les petites crues saisonnières.

Cependant Châtellerault connaît régulièrement des crues d'une importance majeure. D'après les relevés de Banque-Hydro, les débits maximaux en crue sont de :

- ❖ en crue biennale : 780 m<sup>3</sup>/s
- ❖ en crue quinquennale : 1 100 m<sup>3</sup>/s
- ❖ en crue décennale : 1 300 m<sup>3</sup>/s
- ❖ en crue vicennale : 1 600 m<sup>3</sup>/s
- ❖ en crue cinquantennale : 1 800 m<sup>3</sup>/s

Au cours des siècles, la ville a connu des crues qui ont eu des conséquences parfois dévastatrices et qui ont marqué l'histoire de la ville comme en témoigne ce mémorial.

Exemples de crues d'importance :

25 janvier 2009 : 1370 m<sup>3</sup>/s

29 décembre 1999 : 5030 mm

11 juillet 1927 : 1400 m<sup>3</sup>/s

D'après les riverains, la crue de 1913 a été répertoriée comme la plus forte connue. Cependant, aucune mesure n'a été enregistrée. D'après les témoignages et l'analyse des hauteurs d'eau, cette crue apparaît de période de retour de 100 ans.

C'est donc cette crue qui est utilisée comme événement de référence en termes réglementaires.



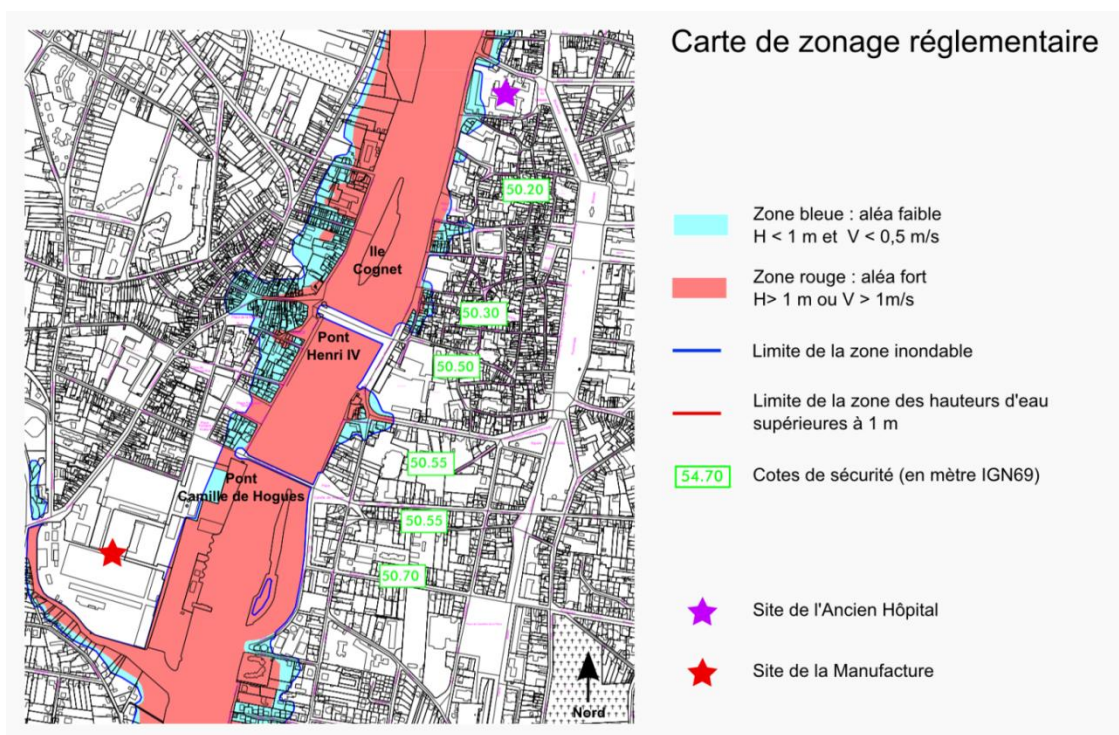
Photographie 32 : Mémorial des crues majeures à Châtellerault  
Prise par MULTON Pierre

## Plan de Prévention du Risque inondation de la Vallée de la Vienne (PPRI)

Le plan de prévention du risque inondation est un document réglementaire réalisé par la Direction Départementale de l'Équipement de la Vienne. L'élaboration de ce document est initiée par les lois n°95 – 101 du 2 février 1995 et n°2003 – 699 du 30 juillet 2003. Une fois approuvé le PPR est une servitude d'utilité publique.

Le PPRI a pour principaux objectifs :

- d'assurer la sécurité des personnes et des biens,
- d'analyser les risques sur un territoire donné,
- de préserver les champs d'expansion de crues.



Carte 17 : Extrait du zonage réglementaire dans l'espace d'étude  
Réalisé par MULTON Pierre  
Source : PLU de la ville de Châtellerault

À partir des paramètres mesurables comme la vitesse d'écoulement, la hauteur d'eau et la durée de submersion ainsi que la probabilité d'occurrence du phénomène étudié, des types d'aléas sont définis aux différentes zones soumises au risque inondation. On distingue trois types d'aléas qui donnent lieu à des prescriptions différentes :

- Aléa faible :  $H < 1 \text{ m}$  et  $V < 0,5 \text{ m/s}$
- Aléa moyen :  $H < 1 \text{ m}$  et  $0,5 < V < 1 \text{ m/s}$
- Aléa fort :  $H > 1 \text{ m}$  ou  $V > 1 \text{ m/s}$

Les quais traités dans cette étude sont soumis aux aléas faibles et forts par endroit. De plus, on peut remarquer qu'un grand nombre d'équipements publics, d'installations et d'établissements recevant du public sont directement menacés par la crue.

## **Prescriptions définies par la réglementation du PPRI**

La zone rouge correspond aux zones urbaines soumises à un aléa fort ainsi qu'à la zone d'expansion des crues. Elle est définie sur la base de la crue de référence de 1913.

Afin de préserver la sécurité des populations et le rôle déterminant des champs d'expansions des crues, l'inconstructibilité est la règle dans cette zone.

La zone bleue correspond aux centres urbains situés en aléa faible ou moyen. Dans les espaces concernés, la poursuite de l'urbanisation est possible, sous conditions. Afin de protéger l'environnement, les biens et la population, de nombreuses prescriptions ont été définies.

Sont interdites, toutes nouvelles constructions qui :

- Augmentent le nombre de personnes exposées au phénomène inondation (nombre de logements supplémentaires, construction d'équipements publics de superstructure, création de terrains de camping, etc.)
- Susceptible de créer une accumulation d'eau (construction de parking, de lieu de stockage sous la cote de référence, etc.)
- Susceptible d'engendrer la pollution de l'eau (création de station d'épuration, centres de stockage des déchets, etc.)
- Modifient ou boquent l'écoulement naturel de l'eau.

Cependant, dans certains des secteurs du territoire communal est admis le développement d'activités ou de biens qui sont considérés comme stratégiques pour le développement économique ou social.

Sont autorisées, les constructions qui ne reçoivent pas d'hébergements temporaires ou définitifs de personnes. De plus, ces dernières doivent être aménagées de sorte à ne pas gêner l'écoulement hydraulique et de ne pas modifier les périmètres exposés.

Les ouvrages devront donc être conçus de sorte à assurer la stabilité de l'équipement, la transparence hydraulique ou la compensation de l'obstacle.

Les parcs de stationnements ou les espaces verts, les aires de jeux, les terrains de plein air, de sport et de loisirs devront être réalisés sans exhaussements.

Les constructions, installations et les équipements à vocation de loisirs pour le sport nautique ou le tourisme fluvial devront se tenir au-dessus de la cote de sécurité et les matériaux utilisés devront être résistants à l'eau.

Les travaux de plantation et de restauration de ripisylves constituées d'essences locales (aulnes, frênes, érables, chênes pédonculés, ...) associés à des espèces buissonnantes (saule pourpre, roux, des vanniers, ...) sont à favoriser.

## b- Un cadre agréable

### **Riche en biodiversité**

La biodiversité peut être définie comme la diversité des êtres vivants et des écosystèmes. Cela comprend les interactions entre les différents organismes ainsi qu'entre les organismes et leur environnement. Dans les travaux d'aménagement, il est essentiel de prendre en compte le facteur biodiversité à tous les niveaux afin de préserver notre milieu. Pour cela des mesures ont été prises à différentes échelles (internationale, jusqu'à communale).

Le Grenelle de l'Environnement a permis, depuis 2008, d'élaborer une stratégie Nationale et de prendre des décisions à long terme en matière d'environnement et de développement durable. Un des enjeux majeurs de cette mesure est de préserver et restaurer la biodiversité. Cela passe notamment par la mise en place d'une trame verte et bleue et de schémas régionaux de cohérence écologique.

Selon le ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie :

«La Trame verte et bleue est un outil d'aménagement du territoire qui vise à (re)constituer un réseau écologique cohérent, à l'échelle du territoire national, pour permettre aux espèces animales et végétales, de circuler, de s'alimenter, de se reproduire, de se reposer... En d'autres termes, d'assurer leur survie, et permettre aux écosystèmes de continuer à rendre à l'homme leurs services. Les continuités écologiques correspondent à l'ensemble des zones vitales (réservoirs de biodiversité) et des éléments (corridors écologiques) qui permettent à une population d'espèces de circuler et d'accéder aux zones vitales. La Trame verte et bleue est ainsi constituée des réservoirs de biodiversité et des corridors qui les relient. »

La Vienne est le support d'une biodiversité riche et abondante, ce qui en fait un milieu naturel remarquable à préserver.



## Faune

La Fédération de la Vienne pour la Pêche et la Protection du Milieu Aquatique a répertorié les espèces d'ichtyofaunes les plus présentes dans la Vienne. On y trouve une dizaine d'espèces comme le brochet, la carpe commune, le gardon, la perche franche, le sandre, le silure, la truite arc-en-ciel ou encore la truite fario.



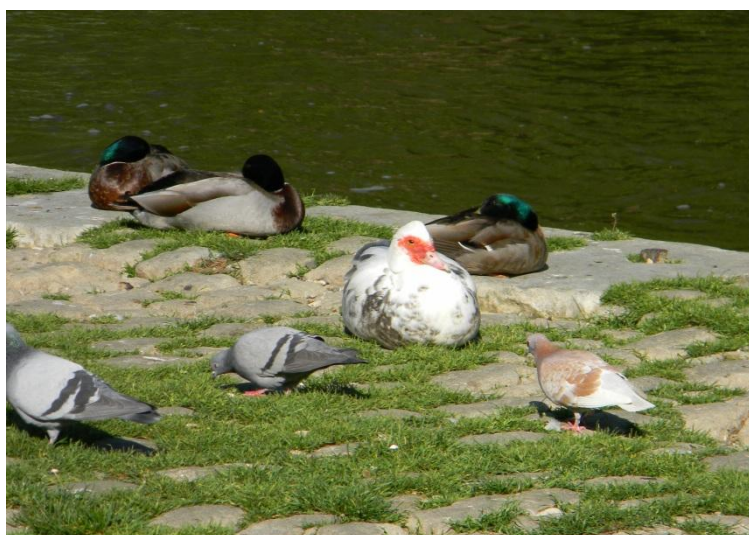
Illustration 10 : Silure  
Source : [www.wikipedia.fr](http://www.wikipedia.fr)



Illustration 11 : Brochet  
Source : <http://avenir-dasfeld.wifeo.com/le-brochet.php>

Mais l'avifaune est tout aussi abondante. En effet, lors de mes sorties sur le site j'ai pu observer de nombreuses espèces présentes sur l'eau, sur les quais ou dans les airs. Sur le bord de l'eau, nous pouvons trouver des espèces classiques comme les canards ou les pigeons entrepreneurs. J'ai pu remarquer dans le ciel des martinets noirs.

De plus, les cygnes tuberculés reviennent chaque année sur les quais de la Vienne.



Photographie 33 : Avifaune sur les quais de Châteauneuf  
Prise par MULTON Pierre



Photographie 34 : Martinet noir  
Source : [www.wikipedia.fr](http://www.wikipedia.fr)



Photographie 35 : Cygne tuberculé  
Source : [www.larousse.fr](http://www.larousse.fr)

## Flore

Les quais traversant les centres anciens sont des milieux essentiellement artificialisés du fait de la canalisation de la Vienne, entre le barrage et le pont Camille de Hogues, et de l'ancien port fluvial, dans le centre médiéval et dans le quartier de Châteauneuf.

### Rive droite



Photographie 36 : Entre le barrage et le pont Camille de Hogues  
Prise par MULTON Pierre

### Rive gauche



Photographie 37 : Site de la Manufacture  
Prise par MULTON Pierre



Photographie 38 : Hyper-centre  
Prise par MULTON Pierre



Photographie 39 : Châteauneuf  
Prise par MULTON Pierre

Cependant, la nature reprend le dessus. On y retrouve une ripisylve pauvre avec quelques herbacés.



Photographie 40 : Quai, rive droite, de l'hyper-centre  
Prise par MULTON Pierre



De plus, on trouve entre le pont Henri IV et le pont Camille de Hogues quelques alignements de platanes le long de la route.

Photographie 41 : Quai rive gauche situé  
entre les ponts Henri IV et Camille de Hogues  
Prise par MULTON Pierre

La Vienne est un milieu naturel qui favorise la richesse floristique. En effet, la végétation dense et diversifiée présente sur les îles en témoigne.





Photographie 42 : Ile en aval du barrage  
Prise par MULTON Pierre



Photographie 43 : Ile Cognet  
Prise par MULTON Pierre



Photographie 44 : Ile Sainte-Catherine  
Prise par MULTON Pierre

L'île Cognet est d'ailleurs un site inscrit au titre de la loi du 2 mai 1930 relative à la protection des monuments naturels. Cette île est accessible aux habitants du quartier grâce à un ponton installé par la ville aux beaux jours.

L'île Sainte-Catherine est la plus grande des trois. Cet espace naturel n'est pas accessible des quais. Elle est donc laissée à son état naturel.

Malgré ces points de verdure, les centres anciens ne disposent pas de réelles trames vertes.



Ceci n'est pas le cas pour le reste de la commune. En effet, de part et d'autre des centres anciens, les ripisylves se trouvant sur les bords de Vienne offrent une végétation riche et diversifiée (saule, peuplier, aulne, etc.).



Photographie 45 : Bords de Vienne en amont du barrage  
Prise par MULTON Pierre



Photographie 46 : L'Envigne à l'embouchure de la Vienne  
Prise par MULTON Pierre

Ces espaces naturels bordant la Vienne, de part et d'autre du centre-ville, sont accompagnés de cheminements utilisés par les randonneurs, promeneurs, cyclistes, etc.

### Supports de manifestations populaires

Chaque année, Châteauneuf accueille un vide-greniers populaire dans la ville. Celui-ci prend place le long des quais entre le pont Henri IV et le pont Camille de Hogues. C'est un événement ouvert à tous.

Les quasi de Châteauneuf sont aussi les supports de manifestations diverses comme Les Déliriades. Cet événement se déroule sur une journée et consiste en la création puis la course d'objets roulants. Cela s'accompagne de nombreuses épreuves et spectacles.



Photographie 47 : Jours de Vienne  
Source : Ville de Châtelleraut

À l'emplacement de l'ancien port fluvial de la ville, se déroule chaque année un événement emblématique pour Châtelleraut. Les « Jours de Vienne » prennent place sur les quais de Châteauneuf, du centre médiéval ainsi que sur le pont Henri IV, le temps d'un week-end. C'est l'occasion de retourner dans le passé et de faire revivre l'important port fluvial de Châtelleraut. Au programme, la découverte de métiers d'époques, des expositions d'archives qui retracent l'histoire de la ville ou encore des promenades en gabarre.

### 3- Le zonage réglementaire

#### **Zones Naturelles : N1**

Ces zones concernent l'ensemble des secteurs de la commune à protéger en raison de leur caractère d'espace naturel ou de la qualité particulière des sites et des paysages. Mais sont aussi inclus, les secteurs concernés par le risque d'inondation, délimités au PER.

Telle est le cas pour la vallée de la Vienne, de l'Ozon et de l'Envigne. Dans le site d'étude, on distingue plusieurs espaces classés en zones N1 :

- L'île située en aval du barrage
- L'île Cognet
- L'île Sainte-Catherine

Afin de protéger ces espaces naturels d'intérêt, aucune nouvelle construction n'est admise. Seuls sont admis :

- les aménagements nécessaires à l'entretien du milieu naturel, à la réalisation ou à la réfection de cheminements piétonniers et cyclistes, ainsi que les objets mobiliers destinés à l'accueil ou à l'information du public lorsqu'ils sont nécessaires à l'ouverture au public de ces espaces,
- les constructions et installations nécessaires au fonctionnement des services publics ou d'intérêt collectif.

#### **Zones Urbaines : U1**

Ces zones correspondent à l'ensemble des secteurs agglomérés, de patrimoine historique et urbain, du centre-ville et des faubourgs, qui se sont développés sur les rives gauches et droites de la Vienne. Autrement dit, les trois centres anciens qui sont : le centre médiéval, Châteauneuf et la manufacture.

En plus de l'habitat, ces zones ont vocation à accueillir des commerces, services et équipements dans le but d'assurer la diversité des fonctions, la présence d'emplois et l'animation des quartiers centraux.

Les zones urbaines situées en zones inondables (zone bleue), notées U1i, sont soumises à la réglementation du Plan d'Exposition aux Risques d'Inondation vu précédemment. Ce qui est le cas de l'espace étudié.

# Enjeux :

**Les quais, des espaces de fractures et délaissés**

Cette partie consiste à mettre en évidence les problématiques induites par ce lieu d'étude. Le but étant de répondre à la volonté de la municipalité, de faire des centres historiques de la ville un ensemble attractif et dynamique ainsi que de renouer le lien avec ce lieu, emblématique et remarquable qu'est la Vienne.

## **A / La ville et la Vienne, deux espaces distincts.**

On peut constater une imperméabilité entre ces deux espaces. Ceci est dû à deux facteurs hérités du passé.

### **1- L'omniprésence de la voiture**

On constate en effet que les bords de Vienne sont bordés aujourd'hui d'axes de circulation (en double sens) créant ainsi une réelle séparation entre la ville et la Vienne. Les anciennes murailles ont laissé la place à un axe de contournement du centre.

Rive gauche



Photographie 48 : Quai des Myr de la Résistance  
Prise par MULTON Pierre

Rive droite



Photographie 49 : Quai du Château  
Prise par MULTON Pierre

Cet axe est lui-même bordé de place de stationnement en épis ou en bataille. De plus, les seules places libres ouvertes sur la Vienne sont utilisés en tant que parking payant. Les quais de Châteauneuf, où se tenait autrefois le port fluvial de Châtellerauld accueillent aujourd'hui un grand parking gratuit. Entre le pont Henri IV et Camille de Hogues, aucune place de stationnement n'est prévue. Cependant, nous pouvons constater une permanente occupation de ces espaces par les voitures qui se stationnent à la sauvage.



Rive droite (en partant du pont Henri IV jusqu'à l'ancien hôpital)



Photographie 50 : Stationnements linéaires et parking du château



Photographie 51 : Stationnements en épis et parking Notre Dame

Rive gauche (de la Manufacture jusqu'à l'île Cognet)

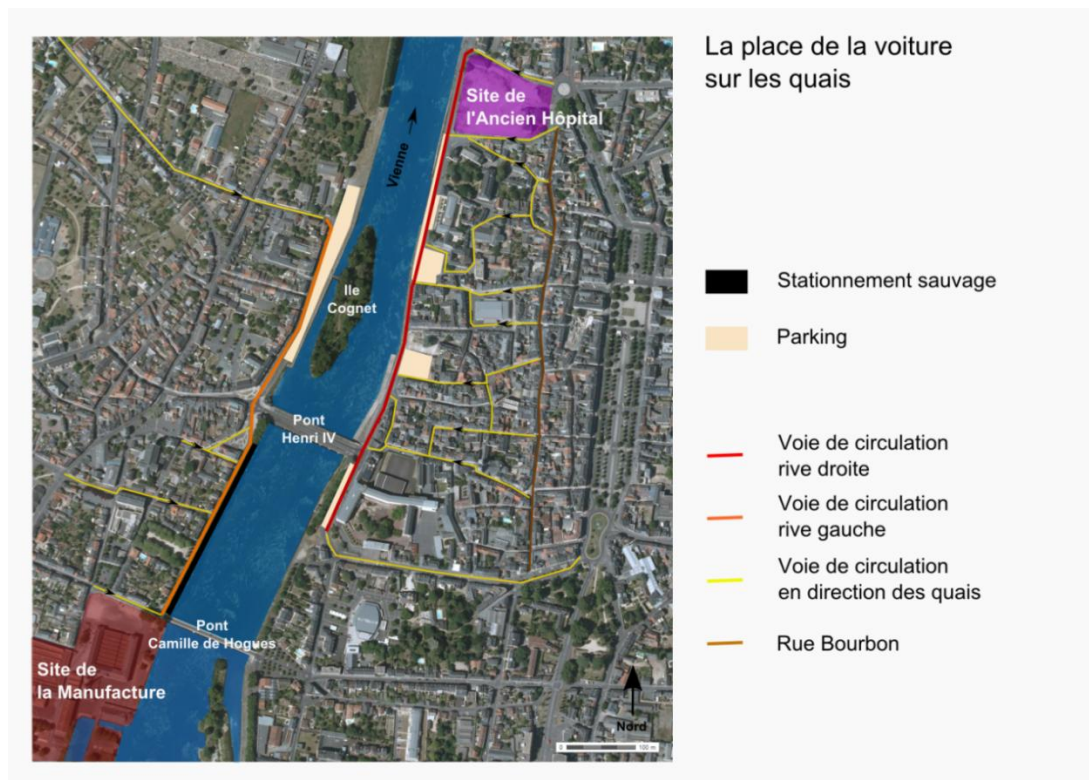


Photographie 52 : Stationnements sauvages



Photographie 53 : Parking du quai d'Alsace Lorraine  
Prises par MULTON Pierre

Le tissu urbain hérité du passé, se compose de nombreuses voies étroites avec une orientation Est-Ouest permettant de rejoindre la Vienne.



Carte 18 : La place de la voiture sur les quais  
Réalisée par MULTON Pierre

Cette étouffante présence de la voiture sur les bords de Vienne ne laisse aucune place à la circulation piétonne. L'utilisation actuelle des quais est essentiellement consacrée à la voiture (circulation, stationnement).

## 2- Bâtiments alignés sur voirie

Le tissu urbain dense des centres a gardé sa configuration première. Les bâtiments se sont entassés à l'intérieur des fortifications créant ainsi une limite franche et imperméable avec la Vienne. Côté Châteauneuf les immeubles datant du 18<sup>ème</sup> ainsi que les nouveaux immeubles se sont alignés sur la voirie. Ce type de configuration donne l'impression d'un mur face à la Vienne.



Photographie 54 : Châteauneuf  
Prise par MULTON Pierre



Photographie 55 : Hypercentre  
Prise par MULTON Pierre

## **B / La Vienne un espace inaccessible et inexploité**

### **1- Absence de trottoirs**

La forte présence de la voiture sur les bords de Vienne, rend les trottoirs inaccessibles par les habitants. En effet la large voirie en double sens laisse place à d'étroits trottoirs. De plus, ceux-ci sont, par endroits, obstrués par les voitures.



Photographie 56 : Bord de Vienne, rive gauche  
sur le site d'étude  
Prise par MULTON Pierre



Photographie 57 : Trottoir, rive droite  
sur le site d'étude  
Prise par MULTON Pierre

De plus, nous pouvons remarquer une hétérogénéité dans les revêtements des trottoirs qui pour certains, ne sont pas favorables aux modes de déplacements doux comme le roller par exemple. C'est le cas du revêtement en gravier que l'on peut voir sur la photographie ci-dessus.

### **2- Absence de lieux de rencontres**

Peu d'espaces libres existent en bord de Vienne. L'essentiel des places ouvertes sur la rivière sont consacrés au stationnement. La seule place donnant sur la rivière et qui est consacrée à la vie de quartier est située entre le pont Henri IV et Camille de Hogues, sur la rive gauche. Elle est le support de manifestations en tous genres (concerts, vide-greniers, etc.) et des activités des habitants du quartier (jeu de boules, vélos pour les enfants, etc.).





Photographie 58 : Place Ferdinand Buisson  
Prise par MULTON Pierre

### 3- Un espace naturel à peine remarqué

La Vienne est un écosystème qui offre de magnifiques paysages. Cependant, aucun espace ni mobiliers ne sont mis en place afin de mettre en valeur cet environnement. L'observation de la faune et de la flore locale n'est donc pas possible. À tel point que cette richesse biologique reste pour certaines personnes, inconnue.

### 4- Absence de coin de pêche

Le long de cette rivière, riche en poissons, aucun lieu n'est consacré aux pêcheurs. Seul le grand parking de Châteauneuf ainsi que le pont Henri IV font régulièrement l'objet de coin de pêche.



Photographie 59 : Pêcheur installé sur le pont Henri IV  
Prise par MULTON Pierre

### 5- Absence de mobiliers urbains

Actuellement, les quais sont essentiellement utilisés par les automobilistes. Cette absence d'occupation piétonne se ressent également par la pauvreté du mobilier urbain, type bancs, poubelles, etc.



## C / Le problème de circulation et de stationnement

### 1- Absence de lien entre les deux quartiers

Comme nous avons pu le voir lors du diagnostic, les rives gauche et droite sont reliées par deux ponts (Henri IV et Camille de Hogues). La création de ces derniers a permis la croissance de la ville en créant le lien entre les centres anciens. Cependant, leur implantation géographique (au Sud des centres) ne facilite pas la transversalité piétonne pour les habitants situés au Nord de ces centres.

Le projet d'envergure situé en limite Nord de l'hypercentre, comprenant le cinéma et le groupe scolaire, semble totalement en rupture avec la rive droite. Or, ces infrastructures sont dédiées aux habitants de l'ensemble de la commune et tout particulièrement des centres anciens.

### 2- Gestion des voitures

La gestion de la voiture dans les centres anciens est de nos jours une problématique majeure. Cependant, l'accessibilité en voiture aux centres participe en grande partie à leur attractivité. C'est pourquoi il est important d'organiser l'espace afin de faire cohabiter les espaces publics consacrés aux piétons et la présence des voitures sur les voiries et les parkings.

De plus, la présence de parkings est primordiale pour les habitants du quartier, les personnes souhaitant profiter du centre-ville ou des bords de Vienne.



Illustration 12 : Places de stationnement et parkings dans les centres anciens

Source : Ville de Châtellerauld

Tous ces facteurs font de la Vienne, un lieu de passage et non un lieu de détente ou de promenade.

# **Proposition de Projet d'Aménagement :**

**Pour faire des quais, un espace attractif et dynamique**

## **A / Un projet nécessaire**

### **1- Contexte**

Le traitement des quais paraît nécessaire aujourd'hui. En effet, les centres anciens qui s'organisent de part et d'autre de cet axe porteur et remarquable qu'est la Vienne, connaissent actuellement une perte de fréquentation. C'est pourquoi, les élus ont décidé de mettre en place un large programme de réhabilitation et de redynamisation des centres anciens. Cependant les quais qui autrefois constituaient le cœur de la vie faisant ainsi le lien entre ces espaces, sont aujourd'hui des axes de fracture et des lieux délaissés.

### **2- Atouts**

La Vienne est la colonne vertébrale de la ville de Châtelleraut. C'est grâce à cette importante rivière que la commune a pu se développer et connaître des moments de prospérités. Cette croissance a laissé un riche héritage. En effet la ville dispose d'un patrimoine architectural et naturel abondant, comme nous avons pu le voir durant le diagnostic.

Malgré la chute d'activités structurantes pour la ville (port fluvial, Manufacture d'armes), Châtelleraut a su s'adapter et accueillir de nouvelles fonctions (musées, école nationale et cirque, etc.). D'ailleurs, la commune est encore en perpétuelle évolution avec l'émergence de projets d'importance qui permettent de mettre en place les conditions favorables à l'attractivité de centres.

La Vienne est un véritable écosystème, un espace naturel en mouvement parfois tumultueux. Elle apporte avec elle son histoire et toute sa richesse paysagère. Elle offre ainsi des espaces naturels de qualité et des panoramas reposants.

Ainsi, les centres anciens de la ville de Châtelleraut forment un cadre de vie complet et agréable.

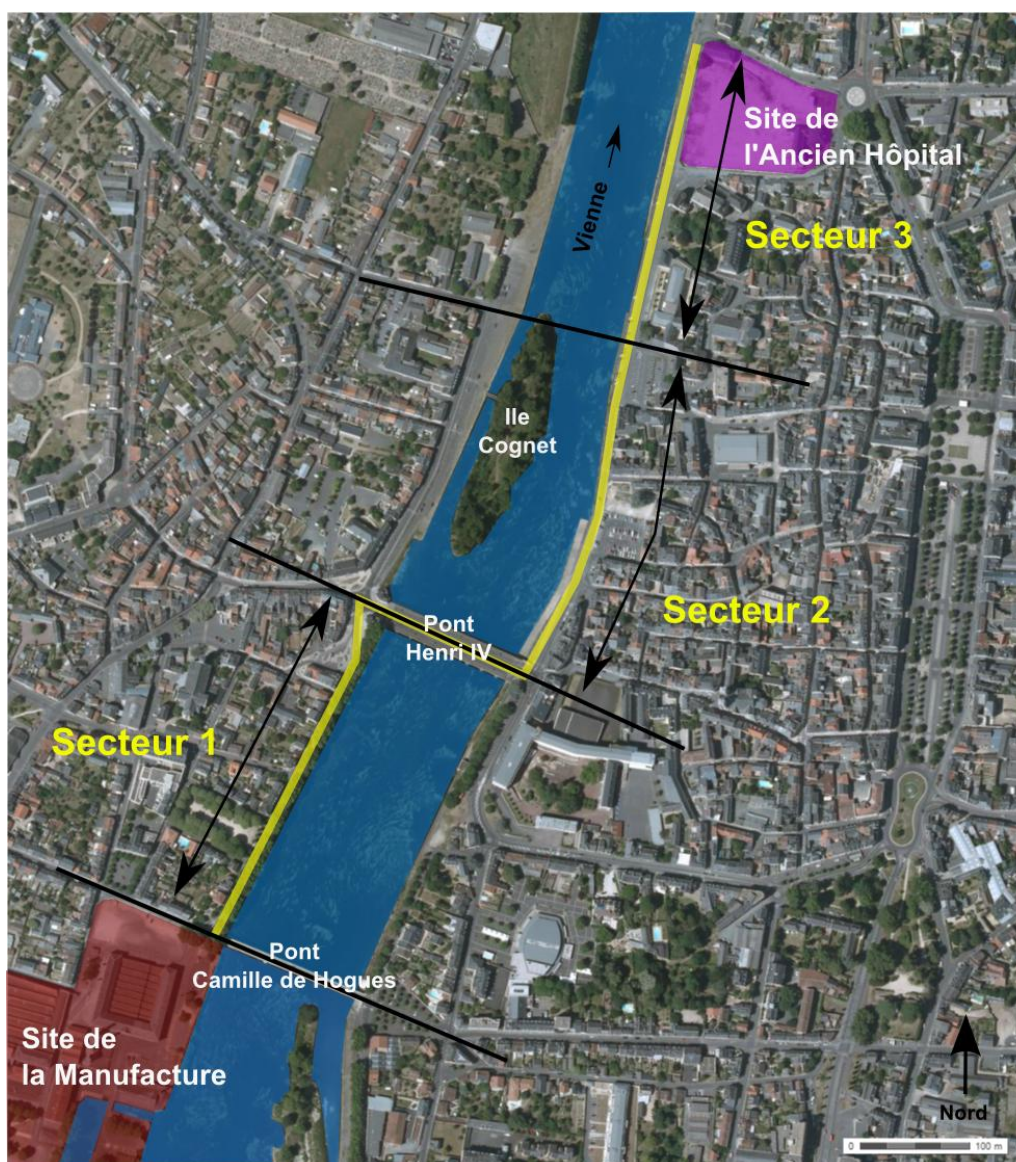
### **3- Objectif**

Ce projet a donc pour principal objectif de recréer le lien entre la ville et la Vienne ainsi qu'entre les centres anciens. Cela passe par la création d'espaces que les Châtellerautais puissent s'approprier. Cela engendre ainsi une réflexion toute particulière sur la circulation automobile et piétonne.

## B / Découpage de l'espace d'étude

Le choix de ce site d'étude s'inscrit dans le prolongement du programme lancé par la ville. L'espace traité ici, s'étend le long de la Vienne, du site de l'ancien hôpital jusqu'au site de la manufacture en passant par le pont Henri IV. Cela constitue donc un projet linéaire d'environ 1,1 km.

Afin de faciliter l'illustration du projet d'aménagement, les quais seront découpés en trois sections d'environ 300 mètres chacun.



Carte 19 : Découpage du site d'étude en trois sections  
Réalisée par MULTON Pierre



## C / Travaux d'aménagement

### 1- Secteur 1

#### a- Harmonisation des trottoirs

On a pu constater sur cet espace, que les trottoirs étaient très souvent encombrés par les voitures. De plus, les trottoirs longeant la rivière sont constitués d'un revêtement en gravier, ce qui ne facilite pas la circulation de poussettes, rollers, trottinettes, etc. Ce qui, par exemple, peut poser problème aux jeunes personnes allant au skate-parc. D'autant plus que ce côté de la route n'est pas interrompu par des voiries. Il offre donc une allée ininterrompue bordée d'un alignement de platane.

C'est pourquoi j'ai choisi d'uniformiser les trottoirs pour qu'ils soient utilisables par tous. Tout d'abord, une bande d'environ 3 mètres, en enrobé beige, le long de la rivière permettrait la circulation des modes de transport doux. Entre chaque arbre, une bande enherbée d'environ 3 mètres de longueur permettrait de lutter contre le stationnement sauvage tout en offrant une coulée verte. Le reste des trottoirs seront revêtus d'un pavage calcaire afin de faire le lien avec le muret de protection longeant la Vienne.

Cette configuration donne donc l'impression de circuler en toute sécurité dans une allée de verdure. De plus les revêtements utilisés donnent un sentiment d'unité entre l'existant et l'aménagement moderne.



Photographie 60 : Quai rive gauche étudié  
Prise par MULTON Pierre



Illustration 13 : Aménagement des trottoirs  
Réalisée par MULTON Pierre

#### b- Une nouvelle vie à la Vienne

Lors des balades sur le site d'étude, j'ai pu constater que les anciens points d'accès à la rivière (rampe et escaliers) sont laissés à l'abandon. Les habitants du quartier n'ont donc aucun contact avec cet élément.

J'ai donc imaginé un projet à doubles niveaux, en installant une allée flottante entre la rampe d'accès (située à proximité du pont Camille de Hogues) et le dernier escalier (à proximité du pont Henri IV). Celle-ci serait de la largeur de la rampe. Sur cette nouvelle allée des avancés seront dispersés tous les 50 mètres environs. Celles-ci peuvent être utilisées par les pêcheurs comme coins de pêche ou tout simplement par les promeneurs voulant faire une escale.

Ainsi, ce nouvel axe de circulation permet de renouer le lien direct entre les habitants du quartier et la rivière et redonne une nouvelle utilité à ces points d'accès à la Vienne.





Photographie 61 : Ancien escalier d'accès à la rivière  
Prise par MULTON Pierre



Illustration 14 : Réhabilitation des escaliers d'accès à l'allée flottante  
Réalisée par MULTON Pierre



Photographie 62 : Vue sur la rivière depuis la rampe d'accès  
Prise par MULTON Pierre



Illustration 15 : Vue sur l'allée flottante depuis la rampe d'accès  
Réalisée par MULTON Pierre



## 2- Secteur 2

### a- Redonner de l'importance aux piétons

Lors du diagnostic, nous avons pu constater que cet espace était exclusivement consacré à la voiture. A-t-elle point que par endroits la place des trottoirs était presque inexistante. Ce qui obligeait les piétons à circuler sur la route. Or, cet espace devrait constituer un lien entre l'hypercentre et la Vienne.

C'est pourquoi, j'ai choisi de redonner de l'importance aux piétons en créant des trottoirs homogènes et de taille convenable. Le premier niveau d'aménagement consiste à créer un trottoir de largeur constante (1,5 mètre), le long des habitations et commerces. Ceci est la dimension minimum qui permet d'assurer la sécurité des passants. À partir de là, s'ensuivent deux types de configurations :

La première, où l'espace entre les bâtiments existants et la rivière est important.



Photographie 63 : Quai Napoléon I  
Prise par MULTON Pierre

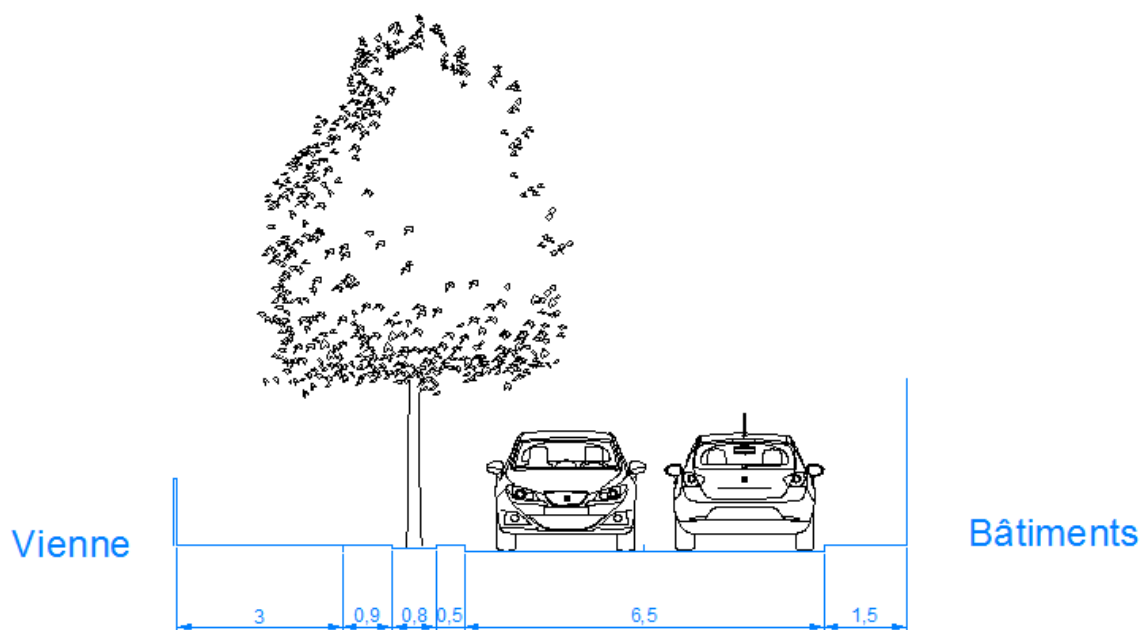


Illustration 16 : Nouvelle configuration du quai Napoléon I  
Réalisée par MULTON Pierre

Cet aménagement se décline de la même manière que dans la première section. En effet, nous retrouvons une bande de 3 mètres de largeur longeant les bords de Vienne, en enrobé beige. De plus, un alignement d'arbre est réalisé le long de la voirie. Les arbres s'implantent dans une bande enherbée d'environ 3 mètres de long. Le même pavage a été retenu afin de créer une unité entre les quartiers.

On obtient ainsi une séparation des fonctions avec des espaces piétonniers sécurisés.

La seconde, où l'espace entre les bâtiments et la rivière est plus réduit. Dans cette configuration je propose d'effectuer une circulation alternée à l'aide de chicanes.



Photographie 64 : Quai du château  
Prise par MULTON Pierre

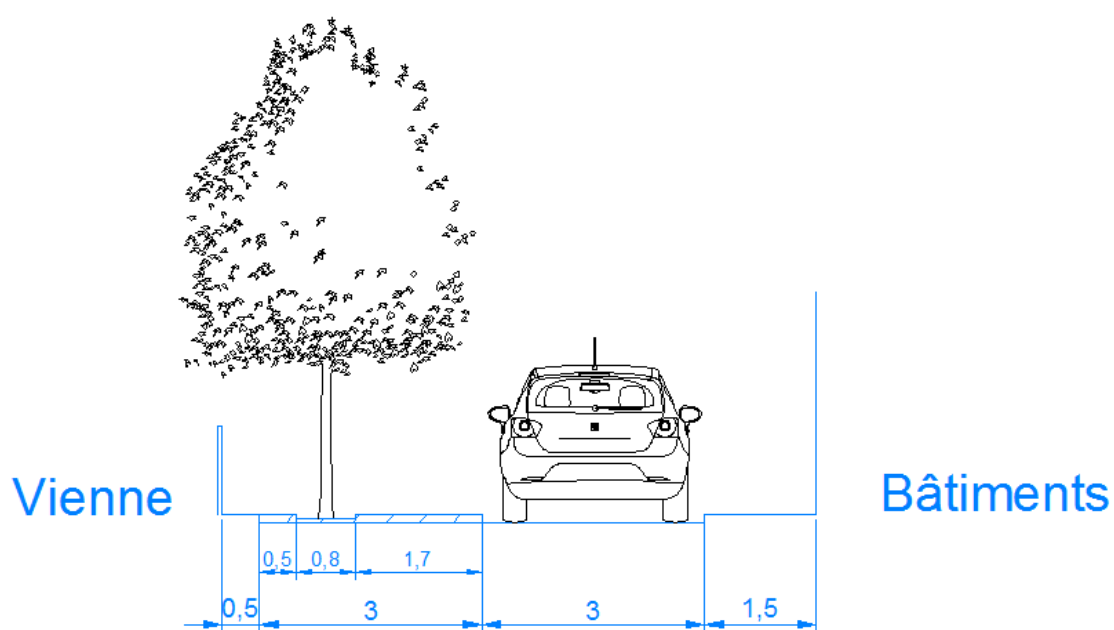


Illustration 17 : Nouvelle configuration du quai du château  
Réalisée par MULTON Pierre

Cette nouvelle configuration permet donc de conserver la circulation automobile, en réduisant fortement la vitesse de circulation. Cela crée également une continuité piétonne plus sûre, qui donne ainsi de l'importance aux piétons.

De plus, ce nouvel alignement d'arbres et ces bandes enherbées permettent de créer une trame verte.

Le projet à doubles niveaux est ici aussi d'actualité. En effet, je propose de mettre en place une allée flottante qui prend place de la rampe d'accès à l'eau située en aval du pont Henri IV, jusqu'à la fin de mon site d'étude. Cette plate-forme serait de la largeur de la rampe d'accès. Ceci permet de créer un véritable axe de promenade au plus près de cet espace naturel.



Photographie 65 : Vue de la Vienne depuis la rampe d'accès  
Prise par MULTON Pierre





Illustration 18 : Vue de l'allée flottante depuis la rampe d'accès  
Réalisée par MULTON Pierre

#### b- Un nouvel espace paysagé

Toujours dans l'objectif de réduire l'importance des voitures sur les quais, j'ai choisi de supprimer les places de stationnement sur la partie basse de la Place Notre-Dame, ainsi que le long de la voirie au Nord de celle-ci. Ces emplacements seront, en partie, compensés par la construction du parking sous dalle sur le site de l'ancien hôpital. De plus, le parking situé de l'autre côté de la rivière pourrait compenser de cette perte de places de stationnement. En effet, ce dernier dispose couramment de places disponibles en grande quantité (voir partie suivante).

Du fait de sa proximité avec le marché des Halle et sa taille importante, cet emplacement a pour but de créer un espace détente. L'idée est de réaliser une place qui pourra être utilisée par tous et pour toutes sortes d'activités. Ce lieu peut être le support d'expositions à ciel ouvert, de spectacles urbains spontanés ou tout simplement, il peut être utilisé comme lieu de détente et d'observation du paysage.

Afin d'offrir un espace ouvert sur la Vienne, la voirie contournera la place. Face à la rivière, un espace vierge sera aménagé en arc de cercle. Ce dernier, en renforcement, permettra aux utilisateurs de s'asseoir. Cette place « centrale » sera en enrobé beige pour permettre une utilisation plus aisée. Le reste de ce nouvel espace sera parsemé d'îlots de végétaux.

Ainsi ce nouvel emplacement dédié à l'expression et à la détente s'inscrit parfaitement en lien avec son environnement naturel.



Photographie 66 : Parking Notre-Dame  
Prise par MULTON Pierre



Illustration 19 : Réaménagement de la place Notre-Dame  
Réalisée par MULTON Pierre

### 3- Secteur 3

#### a- Un nouveau lien entre les centres

Nous avons pu constater lors du diagnostic que le seul lien qui existait entre les deux rives était les deux ponts Henri IV et Camille de Hogues, situés au centre et au Sud du lieu d'étude. Ceci ne facilite donc pas la transversalité entre ces centres.

J'ai donc imaginé de créer une passerelle piétonne entre ces deux rives. Celle-ci s'implanterait à la pointe de l'île Cognet, sans pour autant faire escale sur cette dernière. Elle prendrait appui sur la rive droite, au niveau de la limite Nord de la nouvelle place (vue précédemment). Puis sur la rive gauche, dans la partie Nord de l'actuel parking, situé sur les quais de Châteauneuf.

Cette nouvelle passerelle piétonne suspendue occupe un emplacement carrefour. En effet, cette dernière se situe à équidistance entre le pont Henri IV et le site de l'ancien hôpital (fin de mon site d'étude). Ceci permettrait aux habitants du quartier de Châteauneuf, d'accéder facilement au nouveau cinéma et permettrait aux enfants de Châteauneuf, de se rendre en toute sécurité à la nouvelle école construite sur ce même site. De plus, ce nouveau passage permettrait aux Châtelleraudais, habitants sur la rive gauche, d'avoir un accès aisé au marché des Halles, très réputé à Châtelleraut.

Mais la transversalité qu'offre cette passerelle est double. En effet, les places de stationnement supprimées sur la rive droite peuvent être compensées, en partie, par le parking situé de l'autre côté de la Vienne. De plus, ce nouveau passage donne aux habitants de l'hypercentre, l'accès aux infrastructures, comme la clinique Arc-en-Ciel. Il permet également d'accéder aux activités liées à la rivière, présentes à Châteauneuf : futur bassin en eaux vives, accès à l'île Cognet ou encore le chemin de randonnée longeant la Vienne en direction du Nord.

Ainsi, cette passerelle crée une nouvelle possibilité de franchir cet obstacle que constitue la Vienne. Ce qui permet d'augmenter et de faciliter les échanges de populations entre ces deux quartiers Châtelleraudais.



Photographie 67 : Vue sur la rivière depuis la rampe d'accès  
Prise par MULTON Pierre



Illustration 20 : Vue de l'allée flottante et de la passerelle depuis la rampe d'accès  
Réalisée par MULTON Pierre



b- En continuité avec le projet du site de l'ancien hôpital

Le site de l'ancien hôpital constitue la limite Nord des quais étudiés. Il est également le support d'un important projet. Celui-ci se décline en deux parties séparées par une large allée donnant sur la Vienne.

C'est pourquoi, j'ai souhaité donner de l'importance à cet ambitieux projet tourné vers la rivière. Pour cela, j'ai décidé de créer, dans la continuité de la nouvelle allée traversant le site de l'ancien hôpital, un large escalier, (environ 5 mètres) donnant accès à l'allée flottante installée en contrebas des quais. Le second niveau d'aménagement de ce lieu consiste à créer une place flottante offrant un large espace avancé sur la rivière. Cette nouvelle place est accompagnée de bancs et autres fauteuils originaux et ludiques.

Cette installation, située entre l'île Cognet et l'île Sainte-Catherine, permet d'offrir une magnifique vue d'ensemble des paysages offerts par la Vienne. De plus, étant située en contrebas de l'école, celle-ci peut être utilisée par les parents voulant attendre leur enfant dans un lieu reposant. Mais, celui-ci peut être simplement utilisé comme un espace de détente à la sortie du cinéma ou lors de la promenade le long de la Vienne.

Ainsi cette nouvelle place sur la rivière offre un point d'arrêt au cœur de cet espace naturel.



Photographie 68 : Vue d'ensemble sur le site de l'ancien hôpital depuis la rive gauche  
Prise par MULTON Pierre



Illustration 21 : Vue sur la plate-forme flottante depuis la rive gauche  
Réalisée par MULTON Pierre

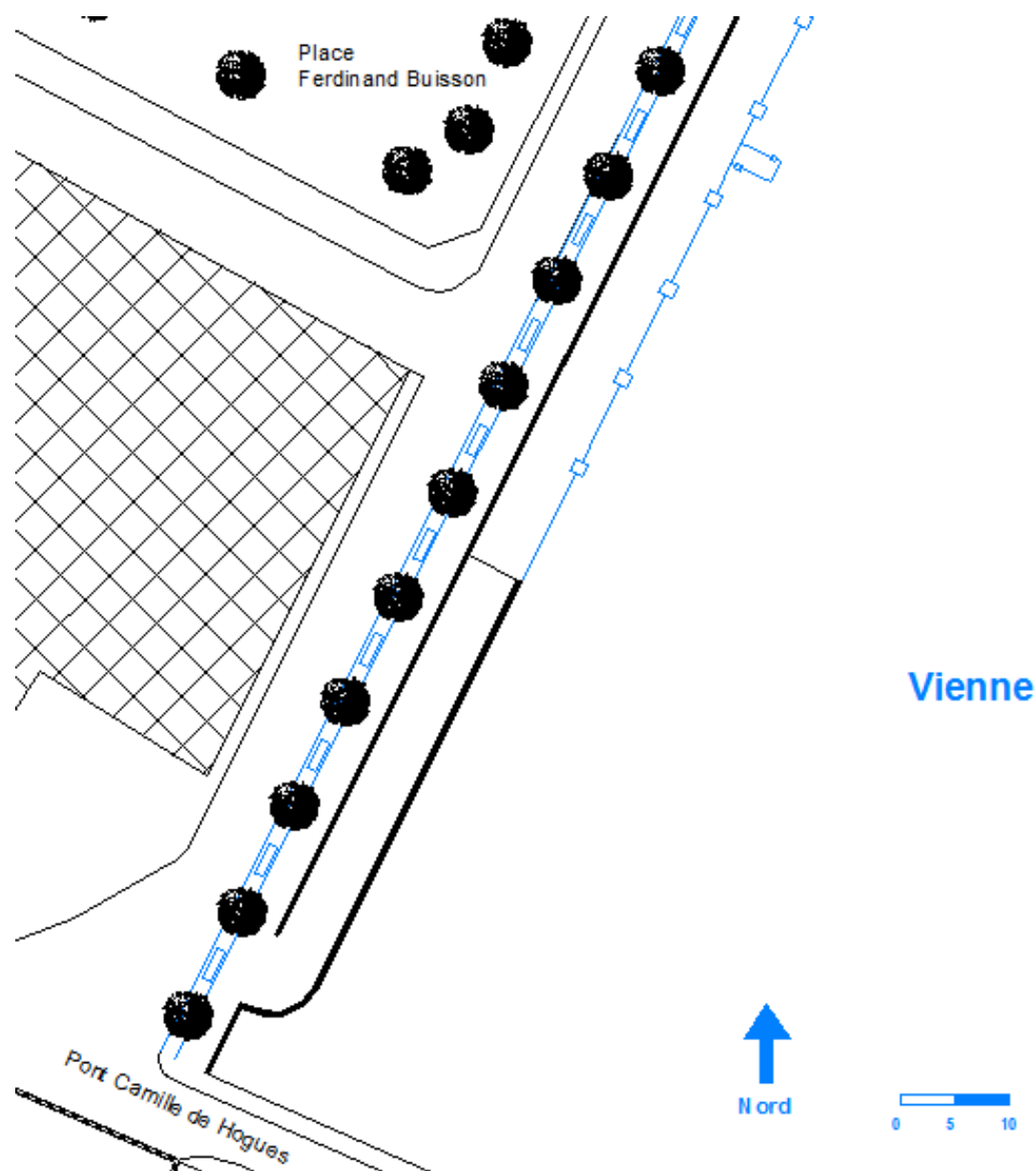
Afin de sécuriser la traversée de la voirie, un rétrécissement de la route est prévu entre l'école et cette nouvelle place située en contrebas des quais.

Certaines parties des quais offrent de larges trottoirs. Ainsi, cet espace libre peut devenir le support d'expositions créant ainsi, un axe de promenade ludique et artistique incitant les personnes à la découverte.

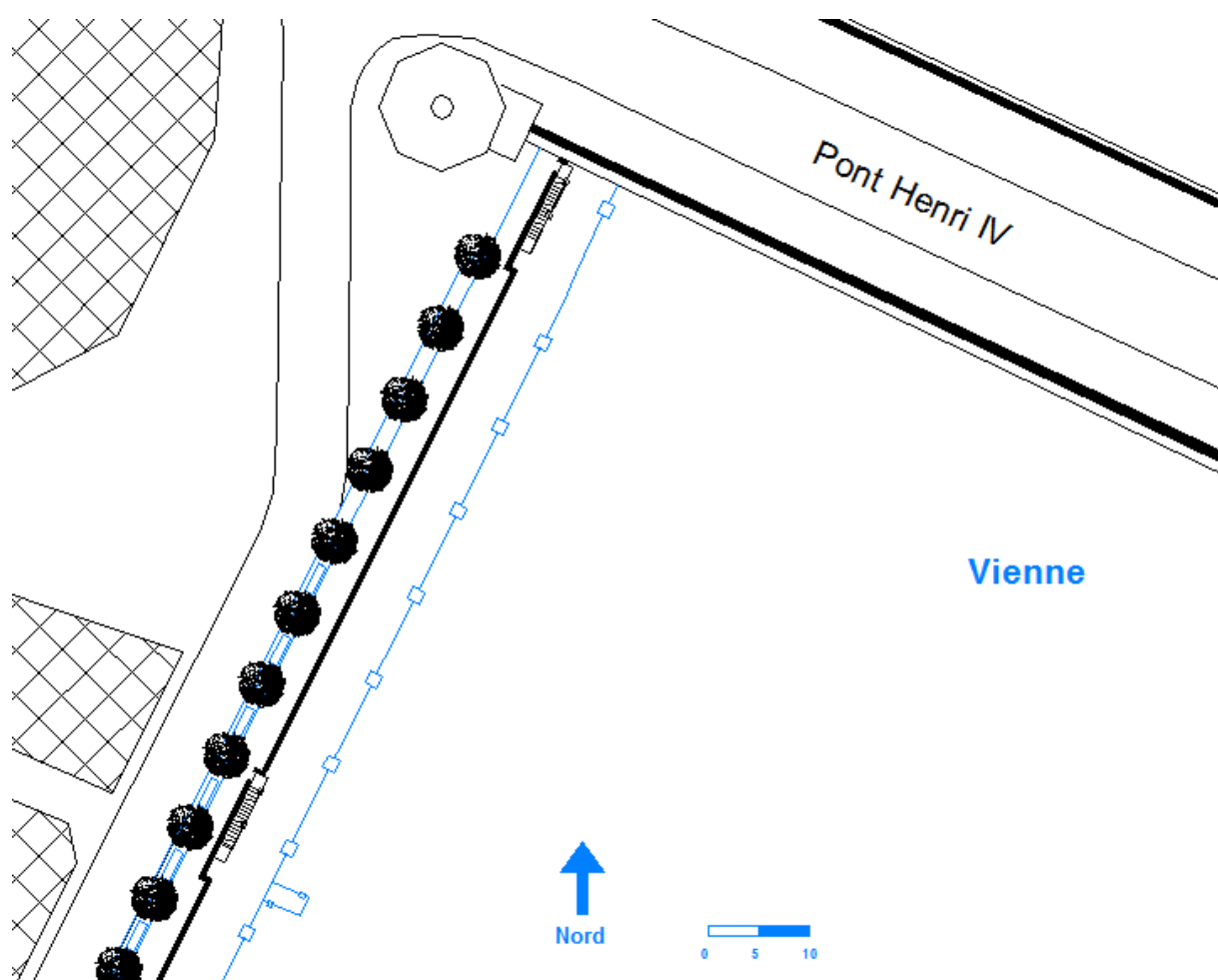
Pour finir, des bancs sont habilement répartis tout le long des quais, face à la Vienne. Ceci permettrait aux utilisateurs, d'effectuer une pose tout en profitant de ce paysage reposant.

## D / Récapitulatif des aménagements

### 1- Secteur 1



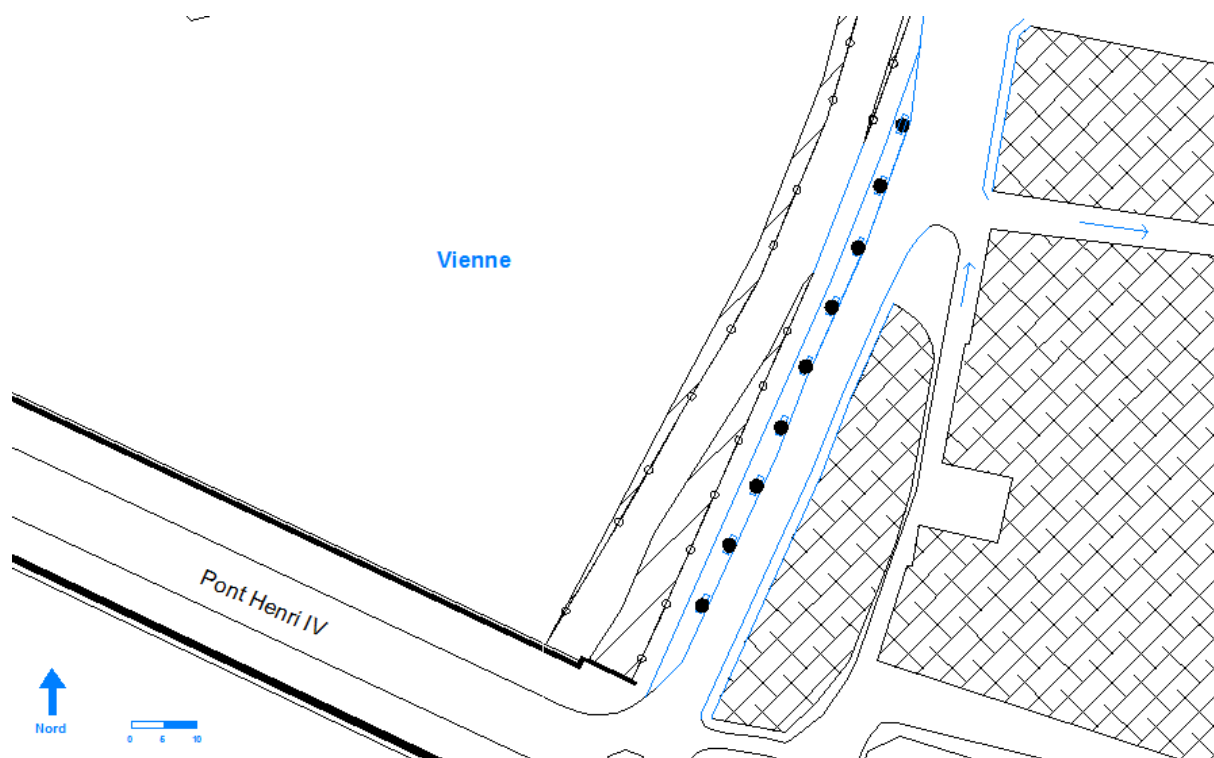
Plan 1 : Limite Sud du secteur 1  
Réalisé par MULTON Pierre



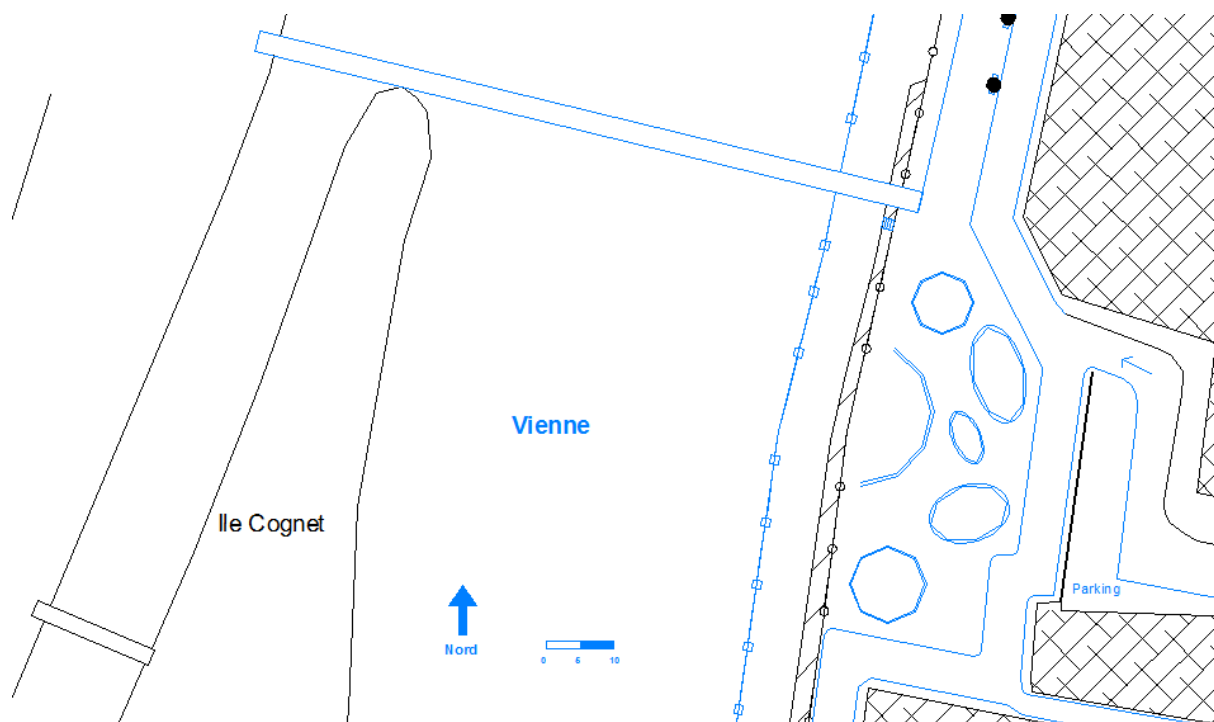
Plan 2 : Limite Nord du secteur 1  
Réalisé par MULTON Pierre



## 2- Secteur 2

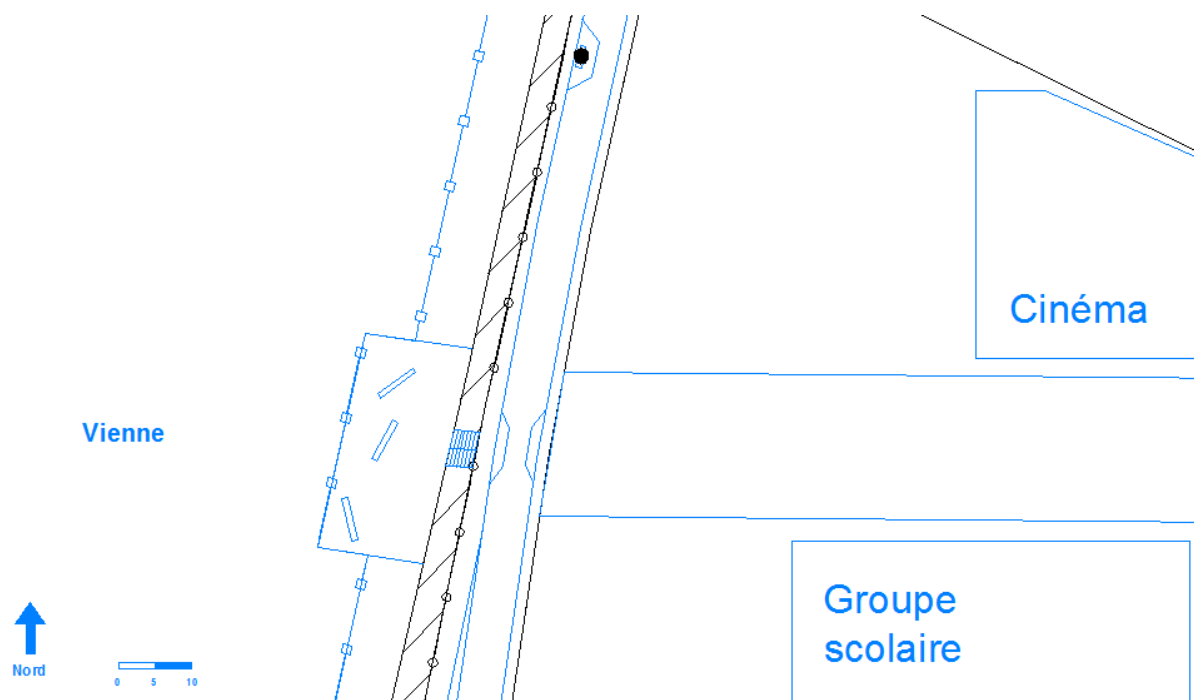


Plan 3 : Limite Sud du secteur 2  
Réalisé par MULTON Pierre



Plan 4 : Limite Nord du secteur 2  
Réalisé par MULTON Pierre

### 3- Secteur 3



Plan 5 : Limite Nord du secteur 3  
Réalisé par MULTON Pierre

## *Conclusion*

L'aménagement du territoire peut être défini comme l'art et la technique de disposer, dans un espace donné, les hommes et leur activités, les équipements et les moyens de communication tout en tenant compte de son environnement. Il s'agit de mettre en perspective ce territoire afin de répondre au mieux aux enjeux actuels et futurs.

Le projet de réaménagement des quais des centres anciens doit faire face à plusieurs contraintes. Tout d'abord, il y a le risque inondation, qui est un facteur prédominant à prendre en compte. En effet, les travaux d'aménagement ne peuvent pas lutter contre les aléas naturels. De plus, ceci doit se faire sans contrarier cet environnement naturel afin de fournir la meilleure qualité de vie à la population actuelle et future. Dans un second temps, il y a le respect de l'environnement urbain hérité du passé.

Pendant longtemps, les habitants ont su exploiter ces espaces pour en tirer de l'activité, du dynamisme et des richesses. Cependant, lorsque ces espaces charnières deviennent sous-exploités et présentent de nombreux dysfonctionnements, il devient nécessaire de leur trouver une nouvelle utilité.

Ce projet nous amène donc à une réorganisation des quais de Vienne, afin de concrétiser les orientations définies par les élus. Ceux-ci prévoient de recréer le lien entre la ville et la rivière et entre les centres anciens pour en faire un ensemble attractif et dynamique.

L'aménagement présenté dans ce dossier, reflète la volonté de redonner la propriété de ces lieux aux Châtelleraudais et de limiter la circulation des voitures. Cela passe par la création de nouveaux axes de circulations piétonnières et autres modes doux, homogènes et sécurisés. Mais aussi, par la création de nouveaux espaces publics diversifiés de qualité, en lien avec le milieu naturel qui leur fait face.

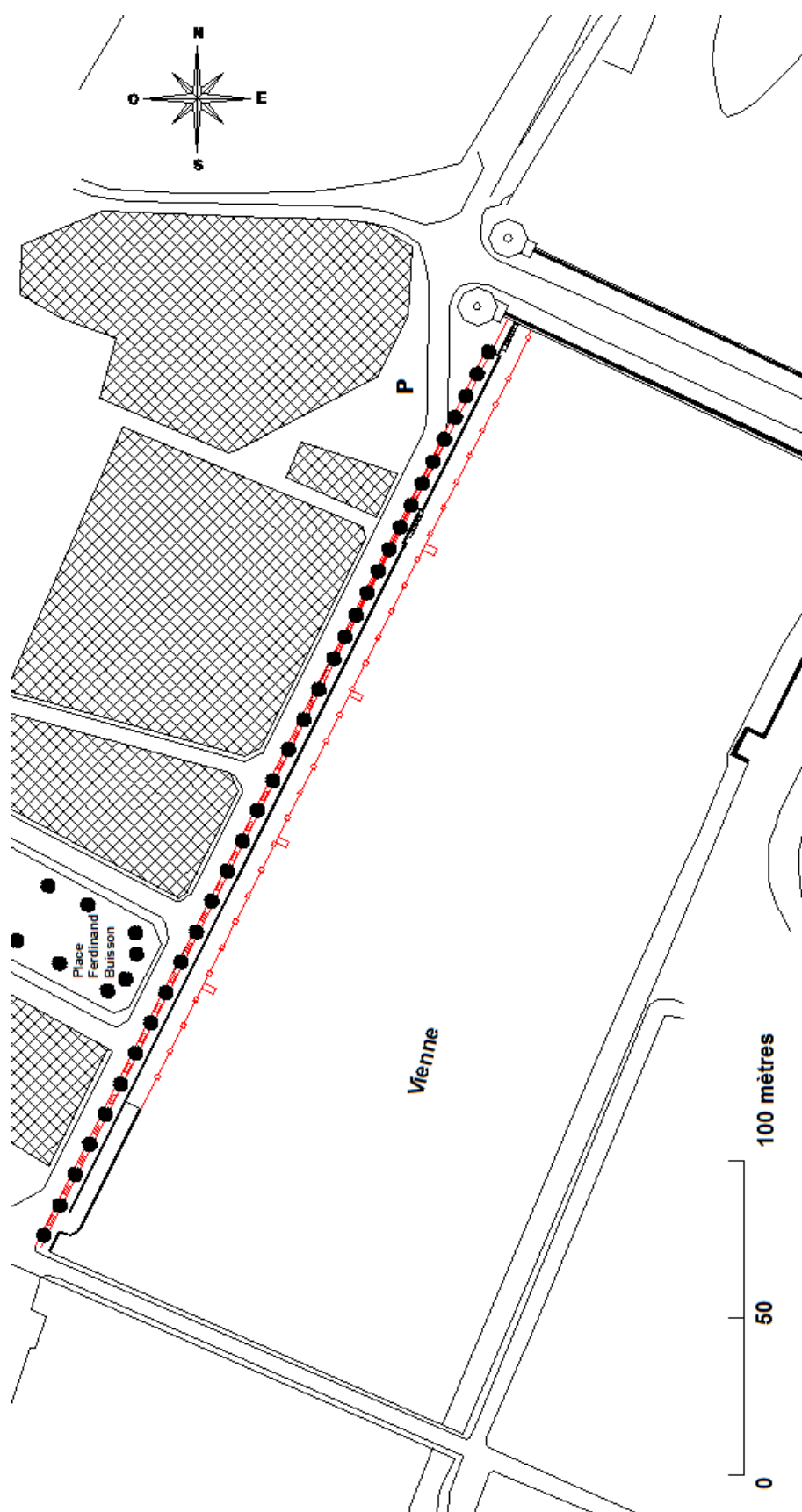
Toutefois cette nouvelle organisation des quais engendre de nouvelles transversalités et utilisations des bords de Vienne. En effet, ce projet permet de mettre en lien les centres anciens, les projets lancés par la ville et les lieux emblématiques ou de la vie quotidienne. De plus, la place de la voiture est nettement réduite avec la suppression de places de stationnement ou la mise en place de chicanes qui ralentissent le trafic.

Il est donc primordial de laisser au libre accès ces nouveaux espaces, afin que les habitants des quartiers alentour et les autres utilisateurs puissent s'approprier les lieux et ainsi redonner une identité à ces quais.

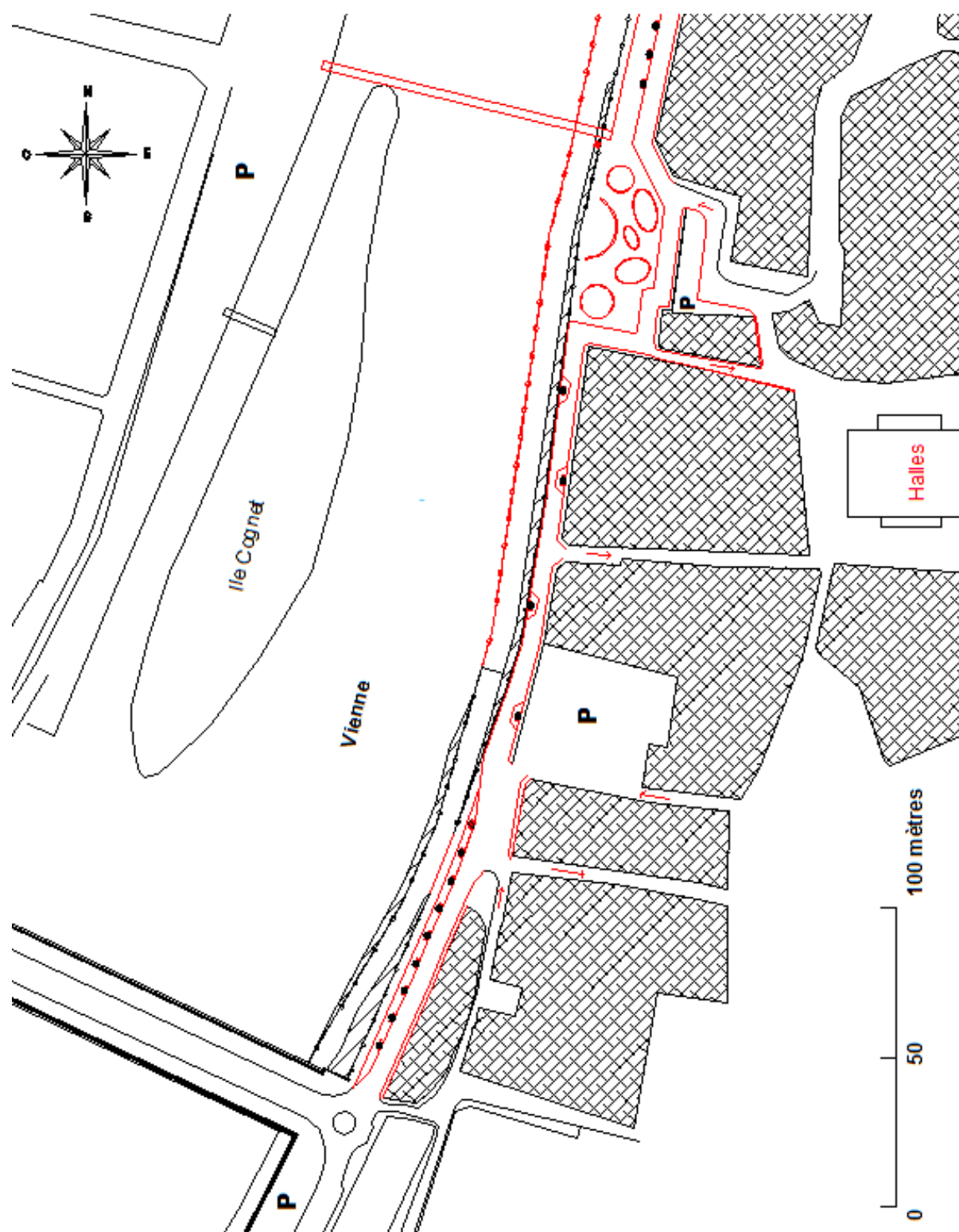
## ***Annexes :***

***Plans d'ensembles par secteur***

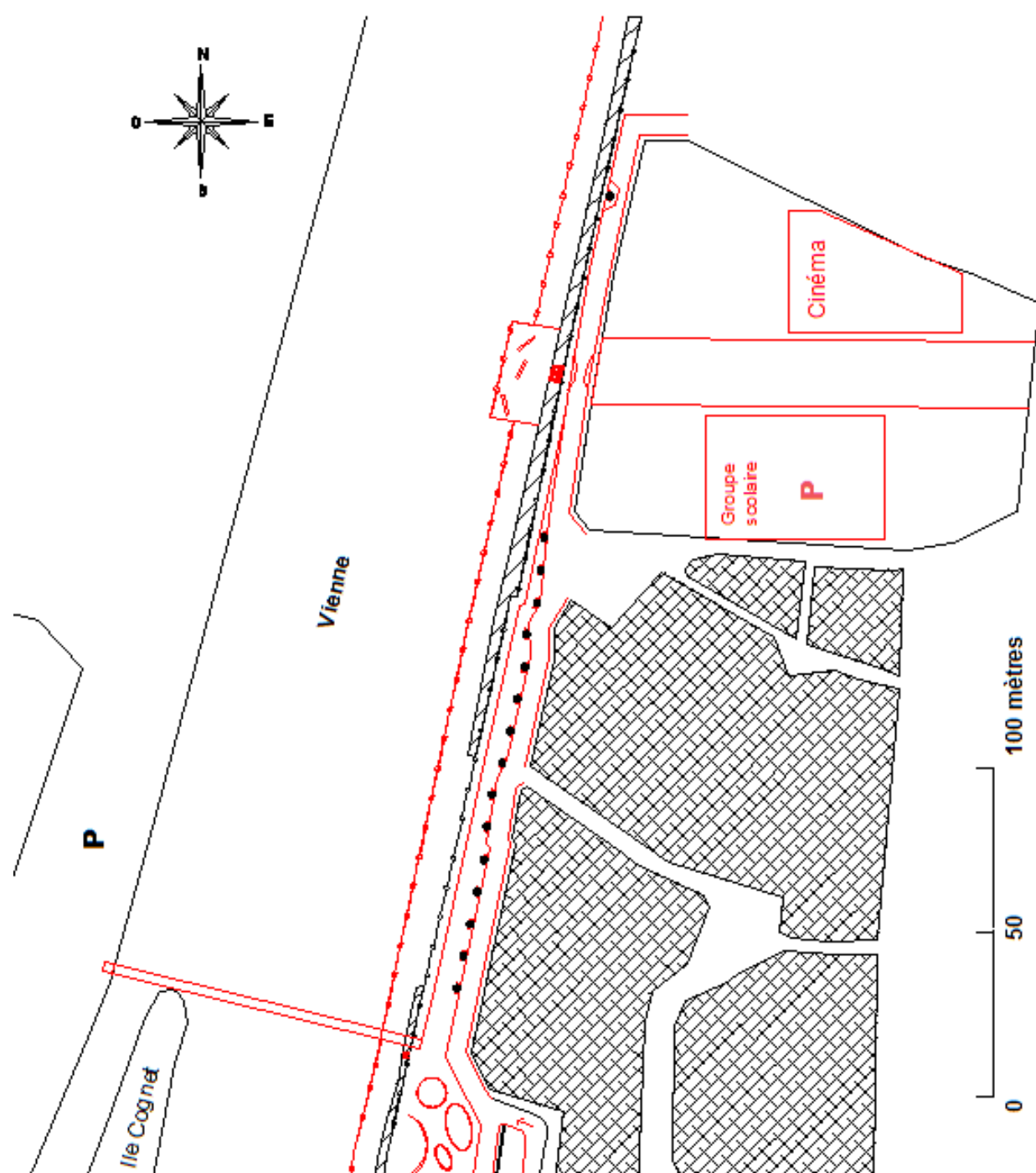




Plan 6 : Plan d'ensemble du secteur 1  
Réalisé par MULTON Pierre



Plan 7 : Plan d'ensemble du secteur 2  
Réalisé par MULTON Pierre



Plan 8 : Plan d'ensemble du secteur 3  
Réalisé par MULTON Pierre

# *Bibliographie*

## Ouvrages imprimés

- ❖ Lalanne, C.C.- Histoire de Châtelleraut et du Châtelleraudais. Péronnas : les Ed. de la Tour Gile, 1995.
- ❖ Larras J.- L'Aménagement des cours d'eau. Paris : Presses universitaires de France, 1965.

## Article périodique imprimé

- ❖ « Pour un Cœur de ville qui batte fort ! ». Le Châtelleraudais, du 15 au 28 février 2013.- p.12-15

## Documents de la ville de Châtelleraut

- ❖ Programme National de requalification des quartiers anciens dégradés, 2009.
- ❖ Plan local d'urbanisme de la ville de Châtelleraut, 2012.

## Sites web

- ❖ <http://www.geoportail.gouv.fr/>
- ❖ <http://maps.google.fr/>
  
- ❖ <http://www.ville-chatelleraut.fr/>
- ❖ <http://tourisme.chatelleraut.fr/>
- ❖ <http://www.agglo-chatelleraut.fr/>
  
- ❖ <http://www.peche86.fr/#>
- ❖ <http://www.hydro.eaufrance.fr/selection.php>
- ❖ <http://www.developpement-durable.gouv.fr/>



# *Table des matières*

Avertissement .....	2
Remerciements .....	3
Sommaire .....	4
Introduction.....	5
<b>Le cœur de ville : Un espace en constante évolution avec de nombreux atouts .....</b>	<b>6</b>
A / La commune de Châtelleraut .....	7
1- Un atout géographique .....	7
2- Une histoire liée à la Vienne.....	9
B / Les centres anciens.....	11
1- Un patrimoine historique riche .....	11
2- Un lieu de vie et de nombreux équipements.....	17
a- Un espace admiratif .....	17
b- Des infrastructures d'aides aux habitants.....	17
c- Une activité commerçante importante.....	18
d- Des activités culturelles et sociales variées.....	20
e- Un lieu de formations.....	23
f- Un service de bus centralisé .....	23
3- Des espaces publics nombreux et diversifiés .....	24
C / Programme d'action de revalorisation des centres anciens .....	27
1- Actions sur le bâti .....	27
2- De nombreux et ambitieux projets .....	30
D / Présentation du lieu d'étude .....	34
1- Localisation géographique .....	34
2- Atouts et limites .....	35
a- Le risque inondation.....	35
b- Un cadre agréable .....	39
3- Le zonage réglementaire.....	45

<b>Enjeux : Les quais, des espaces de fractures et délaissés.....</b>	<b>46</b>
A /    La ville et la Vienne, deux espaces distincts.....	47
1-   L’omniprésence de la voiture .....	47
2-   Bâtiments alignés sur voirie .....	49
B /    La Vienne un espace inaccessible et inexploité.....	50
1-   Absence de trottoirs.....	50
2-   Absence de lieux de rencontres .....	50
3-   Un espace naturel à peine remarqué.....	51
4-   Absence de coin de pêche.....	51
5-   Absence de mobilier urbain .....	51
C /    Le problème de circulation et de stationnement.....	52
1-   Absence de lien entre les deux quartiers.....	52
2-   Gestion des voitures.....	52
 <b>Proposition de Projet d’Aménagement : Pour faire des quais, un espace attractif et dynamique ...</b>	<b>53</b>
A /    Un projet nécessaire.....	54
1-   Contexte .....	54
2-   Atouts .....	54
3-   Objectif .....	54
B /    Découpage de l’espace d’étude .....	55
C /    Travaux d’aménagement.....	56
1-   Secteur 1.....	56
a-   Harmonisation des trottoirs .....	56
b-   Une nouvelle vie à la Vienne .....	57
2-   Secteur 2.....	60
a-   Redonner de l’importance aux piétons .....	60
b-   Un nouvel espace paysagé .....	64
3-   Secteur 3.....	66
a-   Un nouveau lien entre les centres.....	66
b-   En continuité avec le projet du site de l’ancien hôpital .....	68
D /    Récapitulatif des aménagements.....	70
1-   Secteur 1.....	70
2-   Secteur 2.....	72
3-   Secteur 3.....	73

Conclusion .....	74
Annexes : Plans d'ensembles par secteur .....	75
Bibliographie.....	79

# Réaménagement des quais de Vienne

**Pour faire des bords de Vienne, situés au sein des centres anciens de la ville de Châtelleraut (86), un espace charnière et attractif**

## Résumé :

Châtelleraut est une ville moyenne traversée par une importante rivière, la Vienne. Celle-ci est l'un des principaux affluents de la Loire. Pendant longtemps, cet axe fluvial a permis la croissance et a fait la richesse de la ville.

Châtelleraut dispose donc d'un riche patrimoine architectural, qui témoigne de son évolution et de sa prospérité, mais également d'un riche patrimoine biologique, du fait de cet écosystème constitué par la rivière.

Cependant, nous pouvons constater qu'il existe, aujourd'hui, une frontière étanche entre le cœur de ville et la Vienne.

Afin de redonner de l'importance à ces centres, les élus de la ville de Châtelleraut ont élaboré un programme ambitieux de réhabilitation et de redynamisation. C'est dans ce contexte que s'inscrit ce projet d'aménagement.

Une reconfiguration complète des quais a été imaginée. De nouveaux espaces ont vu le jour (place paysagère) et de nouveaux axes de circulation ont été créés (passerelle entre les deux rives, cheminements flottants et trottoirs harmonisés).

Ainsi, ce projet permettra de finaliser le programme lancé par la ville en faisant des quais, un espace attractif.

## Mots clés :

Châtelleraut, Vienne (86), Poitou-Charentes, Centres anciens,  
Rivière, inondation, quais, espaces publics, transversalité, attractivité, accessibilité