



POLYTECH[®]
TOURS
Département Aménagement



HAUBOURDIN - Nord - 59

La préservation des jardins familiaux de la rue des Lostes face au développement d'une liaison intercommunale (LINO)



HUYNH Julie
Stage de découverte
DA3 - 2013

Tuteur : BLONDEL Cyril

La préservation des jardins familiaux de la rue des Lostes face au développement d'une liaison intercommunale (LINO)

Avertissement

- ✓ Le PIND est un premier test qui permet à l'élève ingénieur de s'évaluer (et d'être évalué par les enseignants), de prendre conscience des connaissances acquises mais également de la marge de progression et des éléments qui lui restent à acquérir.

- ✓ Le PIND est un espace de liberté (le seul dans la formation) qui mesure la motivation de l'élève ingénieur pour l'aménagement.

- ✓ Le PIND est un exercice qui doit permettre de problématiser un sujet en s'appuyant sur des recherches bibliographiques, d'élaborer un diagnostic orienté et d'émettre des propositions.

Remerciements

Avant toute chose, j'aimerais remercier l'ensemble des personnes qui m'ont accordé leur temps pour leurs précieux conseils, et pour l'intérêt qu'ils ont porté à mon projet, en particulier :

- Monsieur Cyril BLONDEL, tuteur de ce projet et enseignant à l'école Polytechnique de l'Université de Tours
- Monsieur Bernard DELABY, maire de Haubourdin
- Monsieur Daniel CATTEZ, adjoint aux Espaces verts
- Madame Virginie CONION, Responsable Urbanisme, Juridique, Foncier à la mairie de Haubourdin
- Monsieur François MOUQUET du service urbanisme de Haubourdin
- Monsieur Régis GODEL, Directeur Général des Services à Haubourdin
- Le service technique de Haubourdin
- Le service voies nouvelles et ouvrages de Lille Métropole Communauté Urbaine
- L'ensemble des usagers qui m'ont accordé de leur temps et de précieuses informations

Sommaire

Avertissement	4
Remerciements	5
Sommaire	6
Partie 1 : Haubourdin, de la ville ouvrière à la ville durable	8
1.1 Une empreinte industrielle forte	8
1.2 Un dynamisme démographique qui freine	12
1.3 La protection et la mise en valeur de l'environnement, un enjeu fort de la commune	14
Partie 2 : Les jardins familiaux de la rue des Lostes à Haubourdin, quel avenir ?	19
2.1 Les jardins familiaux : d'un rôle productif à un rôle social.....	19
2.2 La place des jardins familiaux dans la commune de Haubourdin	22
2.3 Des jardiniers motivés et désireux d'améliorer leurs jardins.....	28
2.4 Un espace naturel perturbé par un projet de voirie	32
Partie 3 : Propositions d'aménagement : la préservation des jardins familiaux de la rue des Lostes.....	36
3.1 La délocalisation des jardins familiaux : choix des emplacements d'aménagement	36
3.2 La qualité des jardins familiaux à préserver	43
3.3 Le renforcement de l'identité des jardins familiaux	47
Conclusion	50
Bibliographie	51
Table des illustrations	54
Index des sigles.....	56
Annexes	57
Table des matières	70

Introduction

Haubourdin, est une ville située dans la région Nord-Pas-de-Calais, qui a pendant longtemps été marquée par la présence importante du secteur industriel. L'image de cette ville était fortement liée à cette dynamique économique. Toutefois, depuis quelques années, Haubourdin est caractérisée comme étant une « ville durable » et son identité repose essentiellement sur la protection et la mise en valeur de l'environnement et de ces espaces verts.

Parmi eux, les jardins familiaux encore peu visibles sur le territoire, ont malgré tout une place importante au sein de la commune puisqu'ils favorisent, à l'instar des parcs et jardins, les espaces verts de proximité. Ces parcelles de terre mises à disposition par la commune, permettent aux habitants de cultiver des fruits, des légumes et des fleurs réservés uniquement à un usage familial.

Ce concept de jardins familiaux se répand aujourd'hui de plus en plus dans les grandes villes, répondant à des problématiques d'insertions sociales ou encore de respect de l'environnement.

Toutefois, à Haubourdin, l'avenir des jardins familiaux de la rue des Lostes risque d'être compromis à cause d'un projet de liaison intercommunale nord-ouest (LINO). En effet, le tracé de cet ouvrage de circulation urbaine de l'agglomération lilloise affectera de nombreuses parcelles de jardins.

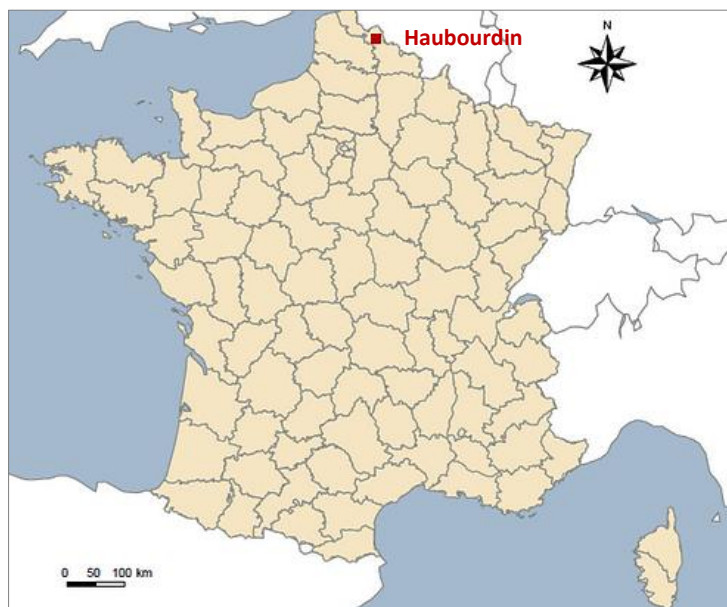
Ainsi les questions que nous pouvons nous poser sont : dans quelle mesure les jardins familiaux sont-ils pris en compte dans le projet LINO ? Faut-il préserver ces jardins ? Si oui, comment ? Quels sont les principaux enjeux d'un tel projet de préservation ?

Ce dossier présentera dans un premier temps la ville de Haubourdin, puis un diagnostic qui traitera des jardins familiaux et leurs différents aspects, et enfin les aménagements à envisager pour l'arrivée de la LINO.

Partie 1 : Haubourdin, de la ville ouvrière à la ville durable

1.1 Une empreinte industrielle forte

a. Une ville liée à l'identité périurbaine des communes voisines



Carte 1 : Localisation de Haubourdin sur la carte de France

Source : Fond de carte Arctique

Réalisation : Huynh Julie

La commune de Haubourdin, chef-lieu de canton, se situe dans le département du Nord (59) dans la région Nord-Pas-de-Calais, à 7 kilomètres au sud-ouest de Lille.

Comptant 14 508 habitants en 2012 selon l'INSEE, elle couvre une superficie de 531 hectares, ce qui lui confère une densité de population de 2732 habitants/km². Son altitude est de 17 mètres. Par ailleurs, à l'instar de ses communes limitrophes (Santes, Houplin-Ancoisne, Emmerin, Sequedin, Loos et Hallennes-lez-Haubourdin), Haubourdin fait partie de la structure intercommunale de Lille Métropole Communauté urbaine qui regroupe 85 communes et se divise en 8 territoires (*Carte 2*). En 2010, LMCU compte 1 108 872 habitants.



Haubourdin fait partie du territoire des Weppes (*Carte 2*), qui se compose de 20 communes petites ou moyennes, comptant au plus environ 15 000 habitants.

Ce territoire est peu urbanisé et marqué par un « dynamisme agricole¹ » important excepté dans sa partie nord-est² limitrophe avec le territoire lillois.

Carte 2: Localisation de Haubourdin (en rouge) sur le territoire des Weppes

Source : Lille Métropole Communauté Urbaine

Réalisation : Huynh Julie

La commune de Haubourdin avec ses 14 508 habitants, représente environ un quart des Weppes. Ce territoire offre un cadre de vie privilégié (lié à une identité principalement agreste) aux habitants qui peuvent notamment fréquenter le parc de la Deûle³. Ce parc périurbain a été créé dans le but de protéger les champs captants qui représentent un tiers de la ressource en eau de la métropole. La protection des espaces agricoles et naturels sont des enjeux importants pour ce territoire « tant pour le maintien de l'activité agricole que pour l'offre d'espaces verts récréatifs aux urbains ». (*Source : Lille métropole communauté urbaine*)



Illustration 1: Entrée du site de la Canteraine à Haubourdin

Source : Huynh Julie

¹ Source : PADD, Territoire des Weppes [09/05/2013], www.lillemetropole.fr/urba/PLU/_liens_docs/padd_8_territoires/padd8terweppes.pdf

² Dont Haubourdin et sa commune limitrophe Santes

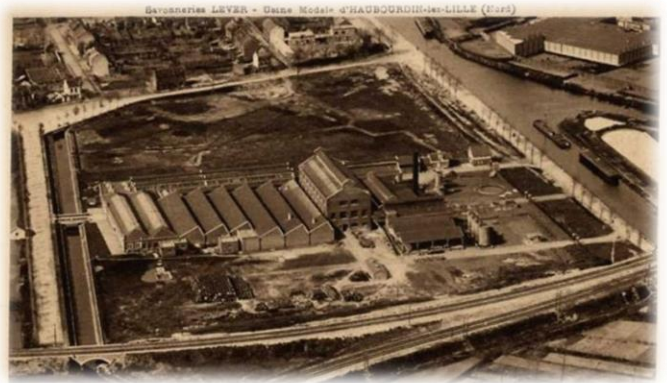
³ Sur le territoire des Weppes, le Parc de la Deûle passe par Haubourdin, Wavrin, Don, Santes.

b. Un passé industriel important

La commune a longtemps été marquée par le secteur de l'industrie et sa population ouvrière. Son passé riche permet de comprendre l'évolution de la population et notamment de certains quartiers de la commune.

Au 16^{ème} siècle, la ville était célèbre pour ses draperies. Le textile a été une longue tradition à Haubourdin notamment avec la société familiale Fremaux, fabricant traditionnel de linge de maison depuis plus de cinq générations. C'est issus de ses ateliers que proviennent les produits de linge de maison haut de gamme tels que Yves Delorme ou encore Olivier Desforges.

Cependant cette prospérité a été rompue à cause des guerres du XVII^e siècle⁴. En effet, dans les années 1640, ce sont 160 maisons à Haubourdin qui furent brûlées⁵. Comme dans l'ensemble de la région, la commune subit une grande épidémie qui causa une forte mortalité ou fit fuir la population. Il faudra attendre la fin du XIX^{ème} siècle, avec l'industrialisation pour permettre à l'activité économique de reprendre avec l'émergence de nombreuses usines. Au début du XX^{ème} siècle, l'installation de la savonnerie Lever



(Illustration 2), entre la voie ferrée, le canal de la Deûle et le boulevard de

Lassus, prit une ampleur considérable. Elle employait plus de 1 700 personnes en 1972. Les industries de la tannerie eurent également une place importante au cours du XX^{ème} siècle⁶.

Illustration 2 : L'usine Lever au début du XX^{ème} siècle

<http://home.nordnet.fr/~jdujardin/haubourdin/haubourdin.htm>

Par ailleurs, depuis 1867, il y a eu la cimenterie située dans le quartier du Petit Belgique, adossée à la ligne de chemin de fer de Lille-Béthune. A l'est de ce quartier, sur la plaine des Lostes, s'éparpillaient autrefois des moulins à vent qui étaient utilisés pour la fabrication de l'huile. Mais l'industrie molinologique disparut en 1900. En fait, au cours du XIX^{ème} siècle, le quartier se couvrit de plus en plus d'industries et Haubourdin a ainsi connu une période de prospérité avec notamment l'usine de ciments, une amidonnerie et des tanneries.

⁴ Guerre de Trente-Ans, 1618-1648

⁵ L'histoire légendaire de la géante de Lomme, <http://lomme-des-weppes.wifeo.com/anne-delavaux.php>

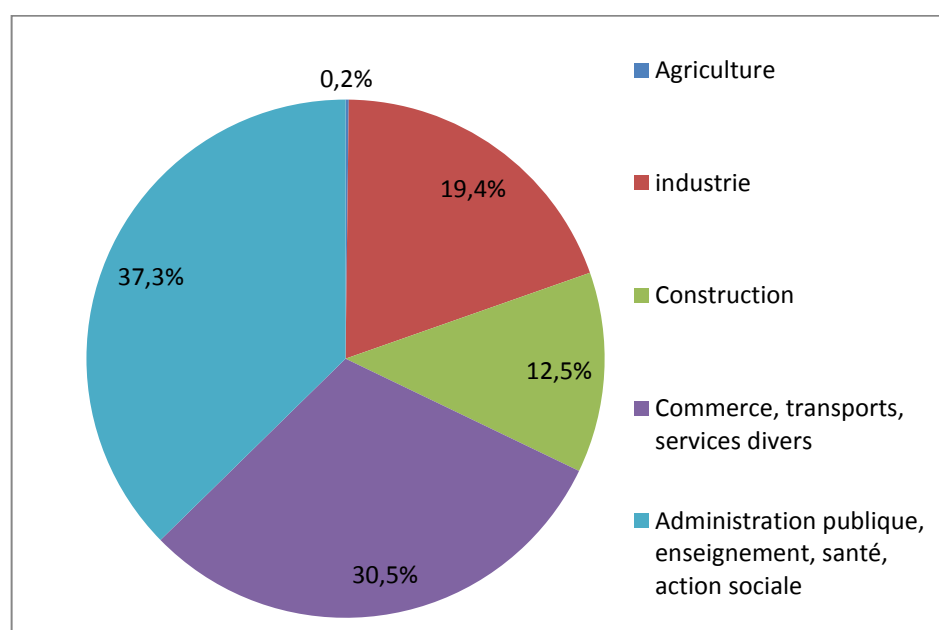
⁶ "MIZTECH S. L. I." Haubourdin, <http://home.nordnet.fr/~jdujardin/haubourdin/ulever.htm>

Après la seconde guerre mondiale, avec les nouvelles machines, les tanneries ont cessé d'exister et ce sont de nouvelles entreprises qui naissent. La cimenterie sera détruite en 1994 dans le cadre de la requalification de la friche Lafarge. Aujourd'hui, cette friche a laissé place à l'atelier d'insertion par le maraîchage bio et la floriculture d'Interval.⁷

c. La présence d'une activité économique tertiaire et industrielle

La vie économique de Haubourdin est marquée essentiellement par deux grandes entreprises : la multinationale Cargill, spécialisée dans la fourniture d'ingrédients alimentaires et la société Frémaux spécialisée dans le linge de lit et de maison. Haubourdin est aussi composée de PME ayant une activité artisanale, commerciale ou de service. (Pharmacie, boulangerie, boucherie, etc.)

En outre, deux structures agricoles maintiennent leur activité. Il s'agit de l'atelier maraîchage et la ferme du P'tit potager, qui représentent 0.2 % dans les emplois en 2009 à Haubourdin.



Graphique 1: Emploi selon le type d'activité

Sources : Insee, RP1999 et RP2009 exploitations complémentaires lieu de travail

Réalisation : Huynh Julie

Le secteur de l'industrie a connu un déclin non négligeable de 1999 à 2009, passant de 32.1 % à 19.4 % dans la part des emplois. En effet, en subissant de grandes restructurations industrielles, la ville a perdu des emplois dans ce secteur, et certaines populations connaissent ainsi des difficultés sociales importantes. La

⁷ BEETS Pierre. - *Historique sommaire du quartier du Petit-Belgique*.
Archive de la Bibliothèque municipale de Haubourdin.

population active est composée principalement d'employés, de professions intermédiaires et d'ouvriers. Cette dernière catégorie a d'ailleurs connu une baisse importante de 1999 à 2009 due au déclin de l'activité industrielle.

Mais cette baisse des emplois industriels est compensée par la croissance des emplois tertiaires proposés par la ville. En 2011, dans la création d'entreprises 80% reposent dans le tertiaire⁸, dont 65% dans le commerce, les services et les transports et 15% dans la santé, l'administration publique et l'enseignement. Aujourd'hui, l'activité économique de la commune se répartit essentiellement de la manière suivante: 67.8% dans le tertiaire, 19.4% dans l'industrie et 12.5% dans la construction. Une répartition qui tend à se rapprocher de la moyenne nationale.

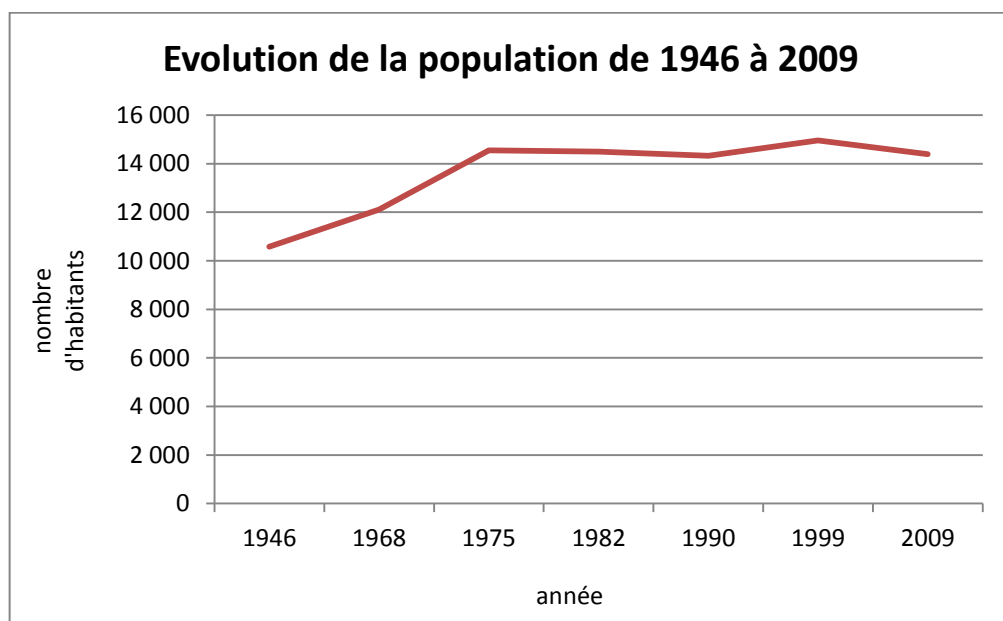
	Industrie	Construction	Tertiaire	Agriculture, pêche
Haubourdin	19.4%	12.5%	67.8%	0.2%
Moyenne nationale	14%	7.1%	75.5%	2.9%

Tableau 1 : Répartition de l'activité économique par secteur en 2010

Source : Enquête emploi 2010 - www.cndp.fr/stat-apprendre/insee/emploi/secteurs/secteursrepartitionsecteur.htm

1.2 Un dynamisme démographique qui freine

a. Une population stable et vieillissante



Graphique 2: Evolution de la population de Haubourdin

Source : INSEE, Recensements de la population 2009

Réalisation : Huynh Julie

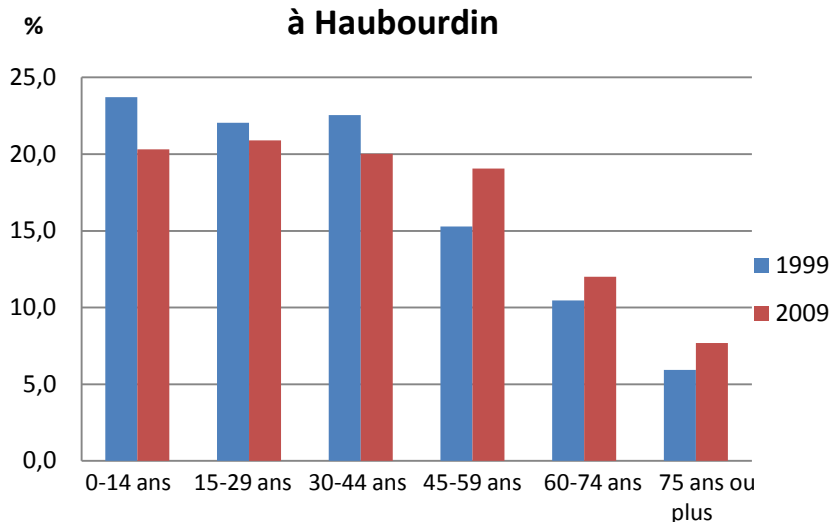
⁸ Source : INSEE, Evolution et structure de la population à Haubourdin.

Au début du XX^{ième} siècle, Haubourdin bénéficie d'une situation des plus favorables avec la localisation le long de la Deûle des industries dominantes du textile et de la chimie. La population de Haubourdin a connu une forte augmentation entre 1946 et 1975 (*Graphique 2*) : elle a eu environ 12 095 habitants vers le milieu du XIX^{ième} siècle, puis 14 552 habitants en 1975. Cette croissance qui s'est poursuivie assez régulièrement en trente ans ne semble pas avoir progressé depuis 1975.

En effet, après un siècle de développement, Haubourdin a connu une période de récession économique avec la crise industrielle des années 1970 accompagné d'un taux de chômage important engendrant une augmentation de la population dans les villes voisines.

Si l'on observe la répartition par tranche d'âge de la population haubourdinoise en 2009 (*Graphique 3a*), on remarque que la part des moins de 45 ans est dominante. Toutefois, si l'on compare la population de Haubourdin de 1999 à celle de 2009, on constate que cette part a diminué.

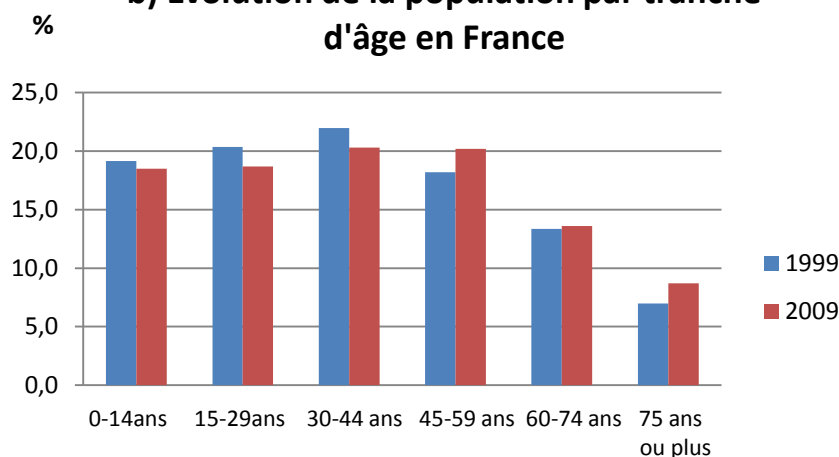
a) Evolution de la population par tranche d'âge à Haubourdin



Cependant, le vieillissement de la population n'est pas un phénomène isolé puisqu'il se manifeste également sur toute la France (*Graphique 3b*) mais de manière moins brutale.

Ainsi, malgré cette jeunesse apparente, Haubourdin semble marquée par un vieillissement de sa population qui est du à divers facteurs comme une baisse de la fécondité et un allongement de la durée de vie, plus importants que sur la moyenne nationale.

b) Evolution de la population par tranche d'âge en France



Graphique 3: Comparaison de l'évolution par tranche d'âge
a. à Haubourdin b. en France

Sources: INSEE, RP 1999 et RP 2009
Réalisation : Huynh Julie

b. Un taux de chômage et une part de retraités importants

En 2008, dans le territoire des Weppes, 3 200 ménages vivent sous le seuil de pauvreté, soit 13 % des ménages (20 % pour Lille Métropole). Parmi eux, un tiers vivent à Haubourdin. Par ailleurs, Haubourdin connaît un taux de chômage relativement important. En 2009 ce taux était de 12.6%, bien supérieur à la moyenne nationale qui était de 9,7%. Enfin, d'après les données INSEE, la part de retraités dans la population active à Haubourdin est de 8.9 % en 2009, ce qui un peu plus important que la moyenne nationale (8.7%).

1.3 La protection et la mise en valeur de l'environnement, un enjeu fort de la commune

« Reconnue sur le plan national pour ses efforts menés depuis plusieurs années, Haubourdin a acquis le statut exemplaire en matière de développement durable⁹ ». Nous verrons dans cette partie en quoi la ville de Haubourdin est un modèle en termes de protection des espaces naturels.

a. L'Agenda 21 : l'engagement de la commune dans une politique de développement durable

Haubourdin possède un Agenda 21 qui engage la commune à protéger et gérer la biodiversité. La démarche globale d'Agenda 21 a été présentée pour la première fois au conseil Municipal en novembre 2004, suivi d'un diagnostic puis de la rédaction du document. Il a été validé en 2007.¹⁰

La ville se veut exemplaire dans son fonctionnement au quotidien et pour cela des actions sont aussi à destination des habitants pour qu'ils puissent chacun se mobiliser. Cela touche les entreprises et particuliers, les collectivités publiques mais aussi de plus en plus les enfants en les sensibilisant à l'environnement à travers des animations scolaires. L'engagement de la ville a été salué par l'obtention de différents labels valorisant les efforts mais aussi ceux des Haubourdinois qui en font de la ville une ville durable (labels « les rubans du développement durable » et « Green Light »)¹¹.

Par ailleurs, la ville d'Haubourdin a mis en place une politique de réduction des consommations énergétiques et de la réduction des déchets. Pour cela elle poursuit l'information auprès des habitants et des entreprises notamment.

⁹ «Haubourdin, une ville durable». *Haubourdin Mag*, n°79, 2011.-p.10-11.

¹⁰ Fiche de synthèse Haubourdin - Rubans du développement durable 2010.

¹¹ Site de la mairie de Haubourdin, www.haubourdin.fr

Comme toutes les communes de l'agglomération lilloise, Haubourdin a adopté depuis avril 2011, le PDU¹² dont le but est de prévoir les infrastructures correspondant aux besoins. Un des objectifs est de favoriser les transports en commun face à la voiture. La commune de Haubourdin tient à mettre l'accent sur la pratique du vélo qui « semble être un véritable moyen de se déplacer qu'il faut redécouvrir¹³ ». Enfin, l'Agenda 21 favorise le compostage individuel. Le compostage consiste à recycler les matières organiques provenant de nos déchets pour les transformer en une sorte de terreau pour nourrir les jardins¹⁴.

b. De nombreux espaces naturels dans la ville

La commune dispose de nombreux espaces verts (Parcs, jardin public, jardins familiaux, etc) essentiellement située au nord de la commune autour du centre-ville. (Illustration3)

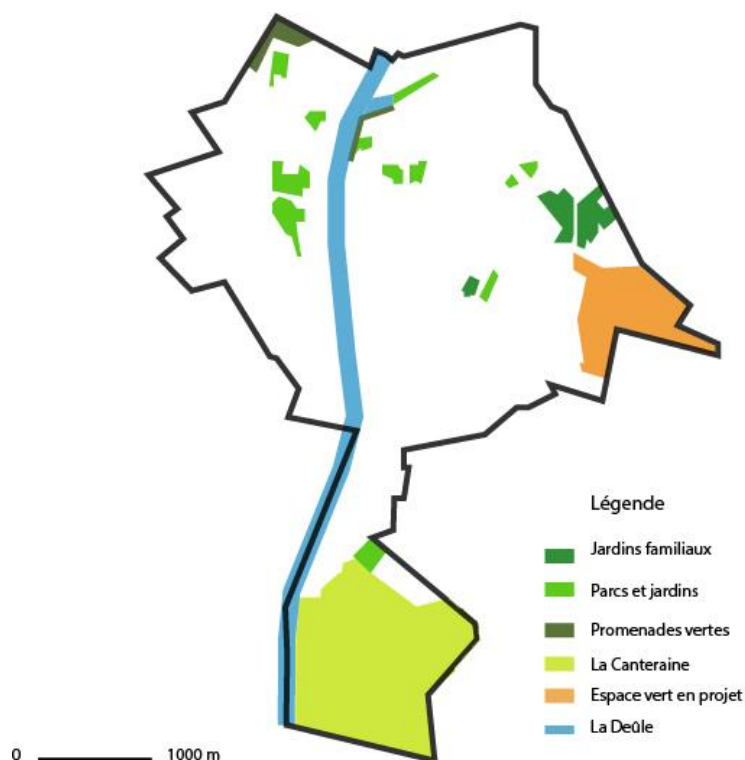


Illustration 3 : Répartition des espaces verts sur la commune de Haubourdin

Source : Lille métropole communauté urbaine
Réalisation : Huynh Julie

L'espace vert en projet (*en orange sur l'illustration 3*) est un terrain qui n'appartient pas à la commune. Auparavant, il était utilisé par les occupants de la cimenterie Lafarge pour leurs activités. Depuis sa destruction en 1994, nous n'avons pas eu d'information sur ces prochaines réalisations.

¹² Plan de déplacement urbain

¹³ PDU de Lille Métropole adopté le 23 juin 2010

¹⁴ Agenda 21 de Haubourdin

Enfin, la commune dispose au sud, d'un agréable espace vert de 85 hectares ouvert au public : le parc de la Canteraine, constitué d'un étang, d'un parcours santé, de bois et de 8 kilomètres de cheminements aménagés pour les cavaliers, cyclistes et piétons¹⁵ (*Illustration 4*). Inauguré en septembre 2010 au terme de 3 ans de travaux, les peupliers constituant le boisement initial, ont laissé place à près de 60 000 arbres et arbustes régionaux (chênes, frênes)¹⁶. Ce parc est intégré au parc de la Deûle, décrit précédemment dans la partie 1.1.a.



Illustration 4: La Canteraine et ses espaces naturels

Source : Huynh Julie

c. Des jardins collectifs pour favoriser l'espace vert de proximité

Parmi les nombreux espaces verts de la commune, les jardins collectifs¹⁷ constituent des éléments importants qui permettent de favoriser la proximité des espaces verts aux habitants de la ville.

Un exemple récent est celui du quartier Le Parc avec son *Square Elise Peucelle* (*Illustration 5*). En effet, depuis le 8 octobre 2011, les habitants du pavillon Jura bénéficient de 34 parcelles de petits jardins potagers d'environ 4 m². Ils ont été aménagés afin de favoriser les rencontres, la découverte et la détente¹⁸. Par ailleurs, « l'espace de jardins potagers s'inscrit dans une démarche de développement durable menée en collaboration avec la Ville d'Haubourdin, la Confédération Nationale du Logement et les habitants du quartier¹⁹ ». Ces jardins

¹⁵ Le Carnet de l'explorateur 2012, Espace Naturel Lille Métropole

¹⁶ ELLENDER Isabelle. – «La Canteraine le dernier-né du Parc de la Deûle ». La voix du Nord [en ligne], 2010. www.lavoixdunord.fr/Locales/Loos/actualite/Loos/2010/06/22/article_la-canteraine-le-dernier-ne-du-parc-de-l.shtml

¹⁷ **Jardin collectif** : Jardin familial, partagé ou d'insertion (définition issues de la proposition de loi adoptée par le Sénat, relative aux jardins collectifs)

¹⁸ ELLENDER Isabelle.-« Haubourdin : le Parc cultive son jardin... et la mémoire d'Elise ». La voix du Nord [en ligne], 08/10/2011.

www.lavoixdunord.fr/Locales/Loos/actualite/Loos/2011/10/08/article_haubourdin-le-parc-cultiveson-jardin-et.shtml

¹⁹ « A l'arrière du pavillon Jura : rencontre, distractions, plaisir et partage ». *Partenord Magazine*, n°11, 2012.- p.8.

partagés²⁰ serviraient donc à améliorer le cadre de vie des habitants en leur offrant un espace naturel de proximité.

De plus, la commune tient à protéger ces espaces naturels notamment ces jardins familiaux²¹. Ils sont au nombre de deux : Les jardins familiaux de la rue des Lostes et les jardins familiaux de la cité Sainte Eugénie situés rue Général Dame. (*Illustration 5*). Ils sont d'ailleurs localisés autour du quartier du P'tit Belgique.

Parallèlement, les jardins *Interval* (*Illustration 5*) de l'association Interm'aide, sont des jardins d'insertion²². Leur objectif est de permettre aux personnes en difficulté sociale temporaire, de renouer avec le travail grâce au jardinage²³. L'exploitation maraîchère s'est créée en septembre 1999. À l'époque, le terrain était une friche. Aujourd'hui, on y trouve des cultures du domaine du bio complétées par des productions de fleurs pour le fleurissement de la commune²⁴.

Enfin, Haubourdin s'engage à sensibiliser la solidarité et à la protection de l'environnement grâce à des actions concrètes telles que favoriser les actions conviviales (repas de quartier, la fête des voisins) et l'activité dans les jardins familiaux.²⁵

A l'instar de nombreuses villes françaises qui entreprennent une véritable politique de développement durable, Haubourdin est aujourd'hui caractérisée comme étant une commune qui souhaite réellement renforcer son identité et développer une attractivité basée sur la mise en valeur de ses espaces naturels. Sur le territoire des Weppes, Haubourdin est d'ailleurs la seule commune à avoir été reconnue territoire « Agenda 21 » par le ministère de l'Écologie et du développement durable²⁶. Ce plan d'action ainsi que ses labels, sont des piliers de sa conception environnementale. La prise en compte des enjeux du développement durable est une réelle volonté politique de la commune de Haubourdin.

²⁰ **Jardin partagé** : jardin créé ou animé collectivement ayant pour objet de développer des liens sociaux de proximité par le biais d'activités sociales, culturelles ou éducatives et étant accessible au public (définition issues de la proposition de loi adoptée par le Sénat, relative aux jardins collectifs)

²¹ Terme que nous définirons un peu plus tard.

²² **Jardin d'insertion** : jardin créé ou utilisé en vue de favoriser la réintégration des personnes en situation d'exclusion ou en difficulté sociale ou professionnelle (définition issues de la proposition de loi adoptée par le Sénat, relative aux jardins collectifs)

²³ «Haubourdin, une ville durable». *Haubourdin Mag*, n°79, 2011.-p.10-11.

²⁴ Source : M. LEMPEREUR, Atelier Interval.

²⁵ Un des objectifs issus de l'Agenda 21

²⁶ Source: Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie. www.developpement-durable.gouv.fr

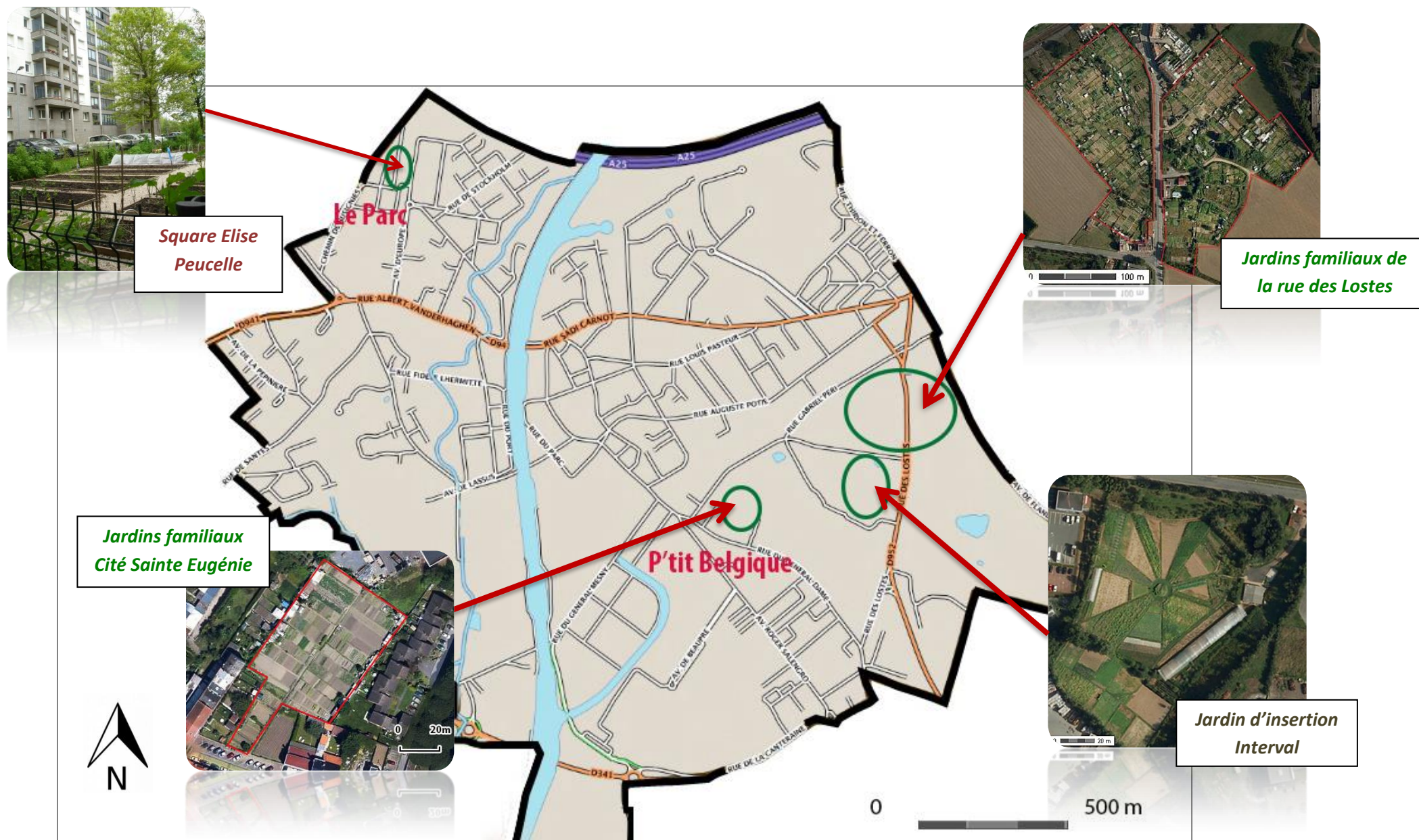


Illustration 5: Carte de localisation des jardins collectifs de Haubourdin

Source : Géoportail et Huynh Julie

Réalisation : Huynh Julie

Partie 2 : Les jardins familiaux de la rue des Lostes à Haubourdin, quel avenir ?

2.1 Les jardins familiaux : d'un rôle productif à un rôle social

Pour définir ce que l'on entend par « jardins familiaux », il est important de comprendre l'évolution des jardins ouvriers depuis leur création et comment ces devenus aujourd'hui des espaces convoités par les citadins. Nous verrons également leurs différents rôles.

a. Les jardins familiaux, une histoire mouvementée

La naissance des jardins ouvriers est liée à la Révolution industrielle de la fin du XIX^{ème} siècle, principalement à cause de la misère d'une importante classe ouvrière, venue souvent de campagnes surpeuplées et très pauvres. Les jardins

étaient considérés comme étant un remède à la misère du peuple. C'est en 1896 que l'Abbé Lemire, député du Nord, fonda la « ligue française du coin de Terre et du Foyer ». Son idée principale était de donner à chaque famille un minimum d'espace vital pour se reposer. De surcroît, la valeur économique du jardin familial passe au premier plan. Les légumes cultivés sont en effet un appoint pour des familles confrontées à la crise économique dans les années 1930²⁷.

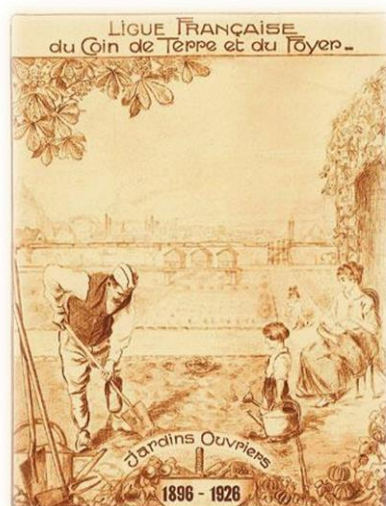


Illustration 6: Affiche de la Ligue Française du coin de terre et du foyer

Source : www.jardins-familiaux.asso.fr

Pendant les deux guerres mondiales, période de pénurie alimentaire, le phénomène des jardins ouvriers prit une ampleur considérable, avec notamment la création d'associations pour des activités sociales. En ces périodes où la condition ouvrière était particulièrement dure (logement, hygiène, alimentation, loisirs), les jardins ouvriers semblaient réellement indispensables. En 1945, on compte 250 000 parcelles cultivées en France²⁸. Cet essor se traduit également au

²⁷ HALGAND Nathalie. - *Du jardin ouvrier au jardin partagé : un rôle social et environnemental* [en ligne]. – Paris: INP, 2007. <http://mediatheque-numerique.inp.fr/index.php/content/download/4205/45463/>

²⁸ SIMONET Eglantine. *Les jardins familiaux : une histoire mouvementée, un paysage menacé de standardisation*.- 4 f. Travaux d'études.-Université de Provence DESS PARME, 2001.

plan juridique. En effet, les premières lois relatives aux jardins familiaux datent du 31 octobre 1941. Le 7 mai 1946, ce statut juridique est modifié par une autre loi qui distingue les jardins ouvriers des jardins industriels ou ruraux et des jardins familiaux. De plus, elle interdit la commercialisation des produits issus de ces jardins³¹. Ce n'est qu'en 1952 qu'une loi définit le terme « jardin familial » désigné d'après l'article 1, comme étant des « parcelles de terres que leurs exploitants cultivent personnellement en vue de subvenir aux besoins de leur foyer, à l'exclusion de tout usage commercial ». (*Annexe n°1*)

Après la 2nde guerre mondiale, le nombre de parcelles diminue de manière importante à cause d'un impératif de construction de logements et la création d'équipements. L'urbanisation s'accélère et les Trente Glorieuses favorisent aussi le déclin des jardins familiaux. Un nouveau style de vie avec une société de consommation et de loisirs font oublier leur rôle important notamment dans la production alimentaire.

Puis à partir des années 1990²⁹, sous l'influence des nouvelles idées écologiques, les préoccupations majeures sont la recherche d'une meilleure qualité de vie, d'un retour à la nature, la lutte contre la pollution des villes ainsi que les dégâts d'un urbanisme mal maîtrisé. Ceci amène les pouvoirs publics à s'intéresser à la préservation des jardins familiaux³⁰.

Face à l'importante décroissance du nombre de jardins familiaux depuis l'après-guerre, la loi du 10 novembre 1976 tend à assurer leur préservation en ouvrant aux SAFER ainsi qu'aux collectivités locales le droit de préempter pour acquérir de nouveaux terrains et les aménager, sur la demande des associations des jardins familiaux. Cette loi apporte donc protection et garantie de remplacement en cas d'expropriation. Cette évolution législative traduit aussi l'implication des pouvoirs publics dans la gestion des jardins familiaux. Ainsi, le développement des jardins familiaux n'est plus uniquement la volonté des ouvriers.³¹

b. Des particularités liées à leur localisation et leur pratique

« Peuvent être dénommés “ jardins familiaux”, des terrains divisés en parcelles, lesquelles sont affectées à des particuliers y pratiquant le jardinage pour leurs propres besoins et ceux de leur famille, à l'exclusion de tout usage commercial. »

²⁹ Période marquée par les pollutions diverses, vaches folles, OGM, etc.

³⁰ CONSALES Jean-Noël.-« Les jardins familiaux de Marseille, Gênes et Barcelone », Rives nord-méditerranéennes [en ligne], n°15, 2003. <http://rives.revues.org/449c>

³¹ FLANDRE Hilaire. - *Proposition de loi relative aux jardins familiaux et aux jardins d'insertion*. – 7f. Rapport du Sénat: Relatif aux jardins familiaux et jardins d'insertion–Session de 2002-2003.

Cette définition juridique³² est issue du code rural (extrait de l'article L561-1, 1983). Mais nous allons voir qu'il y a bien d'autres caractéristiques au-delà de cette définition.

La majorité des jardins familiaux sont aujourd'hui gérés par des associations, dont la plupart sont fédérées au niveau régional et national par la Ligue Française du Coin de Terre et de la Fédération Nationale des Jardins Familiaux. Toutefois, la présence d'une association n'est pas obligatoire. En effet, certains jardins sont gérés individuellement par leurs propriétaires ou en accord avec la municipalité.

Généralement ils sont situés à proximité des agglomérations, des usines, des voies de chemin de fer ou en bordure d'autoroute. Soumis à la « concurrence du sol³³ » ils sont en effet localisés dans des milieux peu attrayants pour les promoteurs et donc peu convoités par l'urbanisation.

Enfin, dans de nombreux jardins de France, encore de nombreuses parcelles restent en friche et envahies par des mauvaises herbes, à cause du manque d'entretien, le découragement ou l'abandon de certains jardiniers, comme c'est le cas à Bas-sur-Aube³⁴.

c. Les multiples fonctions des jardins familiaux

Au-delà de leurs fonctions traditionnelles, les jardins familiaux ont plusieurs rôles:

Un rôle social et culturel indéniable³⁵

L'esprit au sein des jardins est généralement synonyme de convivialité avec une organisation d'activités collectives suscitant une participation active des jardiniers et favorisant les échanges de savoir-faire et de connaissances sur les différentes techniques de jardinage. Ceci facilite le contact et permet de tisser des liens de solidarité au-delà d'un simple travail de production. Par ailleurs, les jardins peuvent être considérés aussi comme étant un lieu de détente.

Un rôle d'insertion sociale important

Les jardins familiaux peuvent être caractérisés comme des jardins d'insertion. En effet, ils peuvent permettre la cohabitation de personnes d'origines diverses, et donc favoriser une sociabilité plus large entre les individus.

³² Le jardin dans tous ses états, Publication : *Les jardins familiaux, appropriation et intégration paysagère*, <http://jardins-partages.org>

³³ CONSALES Jean-Noël. – « Les jardins familiaux marseillais : laboratoires territoriaux d'une agriculture urbaine en Méditerranée ». *Médite* [en ligne], n°95, 2000, Dynamiques spatiales des cultures spéciales. pp. 81-88. www.persee.fr/web/revues/home/prescript/article/medit_0025-8296_2000_num_95_3_3179

³⁴ GIBET Mathieu. - « Jardins familiaux : la relève se fait attendre ». *L'est Eclair* [en ligne], 2013, www.lest-eclair.fr/article/a-la-une/jardins-familiaux-la-releve-se-fait-attendre

³⁵ Au jardin.info, www.aujardin.info/fiches/jardins-familiaux.php

Le taux de chômage est relativement important dans certaines communes, et des personnes peuvent se retrouver en situation d'exclusion de la société. « Réhabituer des chômeurs de longue durée ou des RMIstes au rythme de travail grâce aux contraintes imposées par les cultures, donner des repères aux jeunes délinquants³⁶ », sont des exemples du rôle social des jardins familiaux ; les individus se sentent ainsi capable de fructifier la terre et de sortir en quelque sorte de l'échec.

Un rôle économique prépondérant pour certains ménages

Les productions au sein des parcelles assurent une ressource alimentaire vitale ce qui confère aux jardins familiaux un rôle économique sans précédent. Celui-ci dépend de la taille de la famille, des modes de vie, du niveau des revenus des ménages. Concrètement, il s'agit d'une réduction des dépenses ordinaires et pour le même budget, avoir la possibilité de choisir son alimentation et ainsi « échapper aux limites de la nourriture pour pauvre »³⁷ à laquelle certaines personnes sont contraintes à cause de l'augmentation des prix aujourd'hui.

Un rôle écologique et environnemental moindre

Les jardins familiaux peuvent représenter des échantillons de la biodiversité car ils permettent la conservation d'espèces végétales devenues rares. Comme tout espace vert, les jardins peuvent également contribuer à l'épuration chimique, à la fixation des poussières, des produits huileux et goudronneux, et être de bons thermorégulateurs³⁸. Mais tout ceci est encore loin d'être une réalité à cause de la mauvaise utilisation des produits phytosanitaires par les jardiniers amateurs ou non³⁹.

2.2 La place des jardins familiaux dans la commune de Haubourdin

Haubourdin compte deux jardins familiaux : Les jardins familiaux de la cité Sainte Eugénie et ceux de la rue des Lostes.

La rue des Lostes, autrefois appelait Chemin des Lostes, est marquée par la présence de ces jardins familiaux de chaque côté (*Illustration 7*).

³⁶ CONSALES Jean-Noël. - « Les jardins familiaux de Marseille, Gênes et Barcelone », Rives nord-méditerranéennes [en ligne], n°15, 2003, <http://rives.revues.org/449c>

³⁷ CEREZUELLE Daniel. - « Les jardins familiaux, lieux d'initiation à la civilité ». Communications [en ligne], n°74, 2003, pp. 65-83.

³⁸ BOUGE Félix. - *Caractérisation des espaces verts publics en fonction de leur place dans le gradient urbain rural*. - 85 f.

Projet de fins d'étude :- Spécialité Aménagement.- Université de Tours : EPU-DA, 2009.

³⁹ PUTEGNAT Ariane. - *Les jardins familiaux : comment une innovation sociale peut engendrer des risques pour l'homme et l'environnement*. - 8 f.

Bureau d'études en environnement : URS France. - Annales des Mines, octobre 2001.



Illustration 7: Vue aérienne des jardins familiaux de la rue des Lostes

Source: Géoportail

Réalisation : Huynh Julie

Localisées entre la rue Gabriel Péri et la Carrière des ciments, et marqué par une identité liée à son passé industriel (Carrière, tannerie, tissage), les parcelles de jardins sont également situées à proximité de la voie ferrée au nord. Ces jardins familiaux sont composés de 129 parcelles dont la taille varie entre 122 m² et 544 m².

a. Plus d'un siècle d'existence

C'est au début des années 1900, qu'Auguste Potié, sénateur-maire d'Haubourdin et président du conseil général du Nord de 1900 à 1935, décida de créer des jardins familiaux à la place de la briqueterie de la rue des Lostes⁴⁰. Cette période fut marquée par la famine, ce qui motivait fortement la population à développer les jardins. On en comptait 2 400 parcelles pendant la première guerre mondiale. (Annexe n°1). Aujourd'hui, il en reste 127⁴¹. Les jardins familiaux de la rue des Lostes sont d'ailleurs les plus grands jardins recensés par LMCU⁴².

⁴⁰ MIZTECH S. L. I. HAUBOURDIN, <http://home.nordnet.fr/~jdujardin/haubourdin/haubourdin.htm>

⁴¹ Il y a 154 parcelles à Haubourdin dont 129 dans la rue des Lostes et 25 à la Cité Sainte Eugénie

⁴² BERTRAND Marie-Céline, Recensement des jardins, LMCU Direction Ressources et Expertises.

b. Des jardins gérés par la commune

Les jardins familiaux de la rue des Lostes sont communaux et sont loués par des locataires pour une durée d'un an (du 1^{er} janvier au 31 décembre).

Les demandes doivent se faire par courrier adressées au service technique de la commune. L'attribution des jardins se fait selon une liste d'attente. Actuellement 4 personnes attendent un jardin. En outre, il n'y a pas de personnes prioritaires, l'ancienneté de la demande prime pour l'obtention d'une parcelle libre. Le seul critère d'attribution est qu'il faut être Haubourdinois⁴³. La cotisation annuelle varie selon la surface de la parcelle (*Tableau 2*).

Taille de la parcelle attribuée	Cotisation annuelle
entre 0 et 300 m ²	16 €
entre 300 et 500 m ²	26,50 €
plus de 500 m ²	32 €

Tableau 2: Coût d'une parcelle en fonction de la surface en m²

Source : Service Technique de Haubourdin

D'après l'adjoint en environnement, actuellement, la superficie moyenne des parcelles attribuée est de 250 m².

Les parcelles peuvent se libérer dès lors qu'un adhérent est dans l'incapacité de faire face aux responsabilités qui lui incombent. Il peut arriver que des personnes se démotivent et n'entretiennent plus leur jardin. Dans ce cas, suite à un contrôle de l'adjoint aux espaces vert, Monsieur Cattez, qui a lieu au minimum deux fois par an⁴⁴, la parcelle est déclarée libre.

Un bail de location (*exemplaire en Annexe n°3*) dans lequel chaque membre s'engage à respecter le règlement à cultiver son jardin et le maintenir propre doit être signé par le locataire. La totalité des équipements (abris de jardins, bêche, fourche, tonneau, etc.) est placé sous la responsabilité des jardiniers qui doivent les entretenir et les réparer si nécessaire.

Enfin, en termes d'animation, chaque année a lieu un concours qui récompense les plus beaux balcons et maisons fleuris ainsi que jardins familiaux. Mis à part ce concours, il n'y a pas d'autres événements en lien avec les jardins.

⁴³ Avoir une résidence principale à Haubourdin

⁴⁴ Généralement durant les mois de mai et de septembre

c. Approche sensible

Pour mieux étudier cet espace, je me suis rendu sur le terrain plusieurs fois pour établir dans un premier temps un diagnostic paysager.

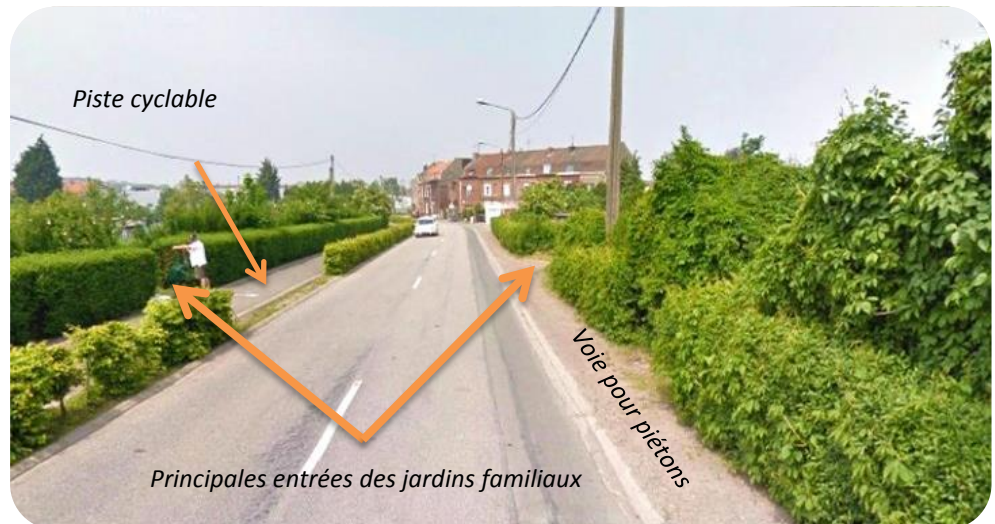


Illustration 8: Les jardins familiaux de part et d'autre de la rue des Lostes

Source: Google Maps

La rue des Lostes est prolongée par la route D952 qui mène à la commune de Loos, encadrée par une végétation importante constituant une coupure au milieu des jardins familiaux.

Ces derniers sont presque imperceptibles depuis la rue, il en est de même pour les entrées des jardins, difficile percevoir à première vue. (*Illustration 8*)

Le trafic automobile est peu dense, mais cette rue à double sens est empruntée aussi bien par des poids lourds que les automobilistes, les cyclistes et les piétons.

Concernant les jardins familiaux, les parcelles sont des espaces clos où les déambulations sont possibles même pour les visiteurs. Durant mes visites sur le terrain, j'ai toutefois pu remarquer que les chemins menant jusqu'aux jardins étaient étroits, boueux et assez mal entretenus (*Illustration 9*).



Illustration 9: Photographie d'un chemin menant aux parcelles de jardins

Source : Huynh Julie

En effet, mis à part les jardiniers qui empruntent ces passages, le plaisir d'aller s'y promener n'y est pas. La fréquentation des personnes extérieures est assez peu fréquente.

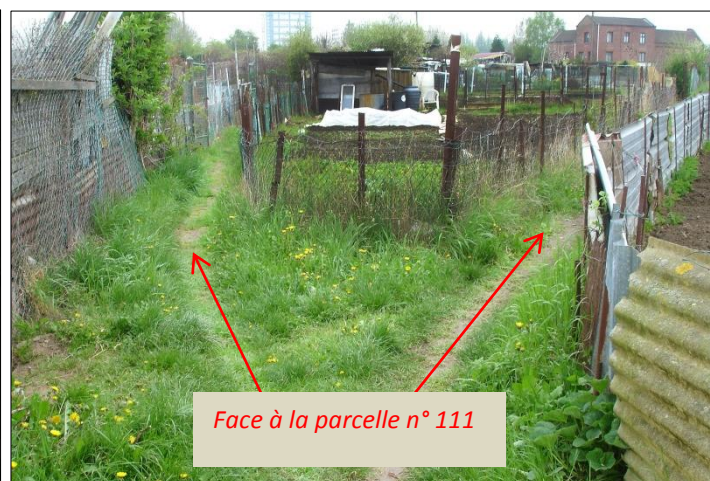
Les parcelles ne sont pas systématiquement disposées de manière linéaire et symétrique comme on a l'habitude de le voir. Plusieurs chemins peuvent se raccorder entre eux (*Illustration 10*). De plus, les formes des parcelles peuvent variées : forme rectangulaire, forme triangulaire, etc.

Illustration 10: Disposition des parcelles de jardin dans les jardins familiaux de la rue des Lostes

Source : Google Maps et Huynh Julie



a. vue de dessus de la parcelle n°111
(vue aérienne)



b. vue face à la parcelle n°111

La commune attribue simplement la parcelle aux locataires, mais ne met pas d'équipements à leur disposition. Les jardiniers conçoivent eux-mêmes un petit abri, une treille, un châssis, selon leur propre besoin.



Illustration 11: Clôture de jardin

Source: Huynh Julie

Le tout est délimité par une clôture ou une simple marque d'intimité.



Illustration 12: Parcelle contenant un châssis

Source : Huynh Julie

Les séparations entre les parcelles et les abris sont des infrastructures qui sont personnalisés et entretenus par chaque jardinier. Ces équipements sont généralement faits à partir de matériaux de récupération. (Illustration 13)



Illustration 13: Cabanes en tôle

Source: Huynh Julie

Par ailleurs, au niveau de l'alimentation en eau, une parcelle de 200 m² nécessite 50 à 100 m³ par an environ. La récupération des eaux de

pluie par les jardiniers tout au long de l'année permet d'arroser le jardin.

Les végétaux, les grillages, le bois sont utilisés comme clôture. Les cabanes sont faites de « tout et de rien » (bois, tôles ondulée et matériaux récupérés). On constate que peu d'effort est fourni dans l'esthétique.



Illustration 14: Matériel pour la récupération de l'eau

Source : Huynh Julie

Enfin, d'après mes entretiens avec les jardiniers, le compostage est pratiqué par la grande majorité des jardiniers. Ceci se fait toutefois de manière individuelle comme pour la récupération de l'eau de pluie.

d. Des jardins placés en zone d'activités

Sur le plan local d'urbanisme, les jardins familiaux sont repérés par le sigle JF et sont classés dans une zone UGb⁴⁵ qui selon le PLU se définit comme étant : « une zone économique bénéficiant d'une situation privilégiée, soit par sa proximité du centre-ville, soit par sa desserte. »

Dans cette zone d'activités, on retrouve notamment la carrosserie Rouzé, le magasin Bio de l'atelier d'insertion Interval, une tôlerie industrielle, etc.

⁴⁵ Zone d'activités diversifiées : Bureaux, commerces, services

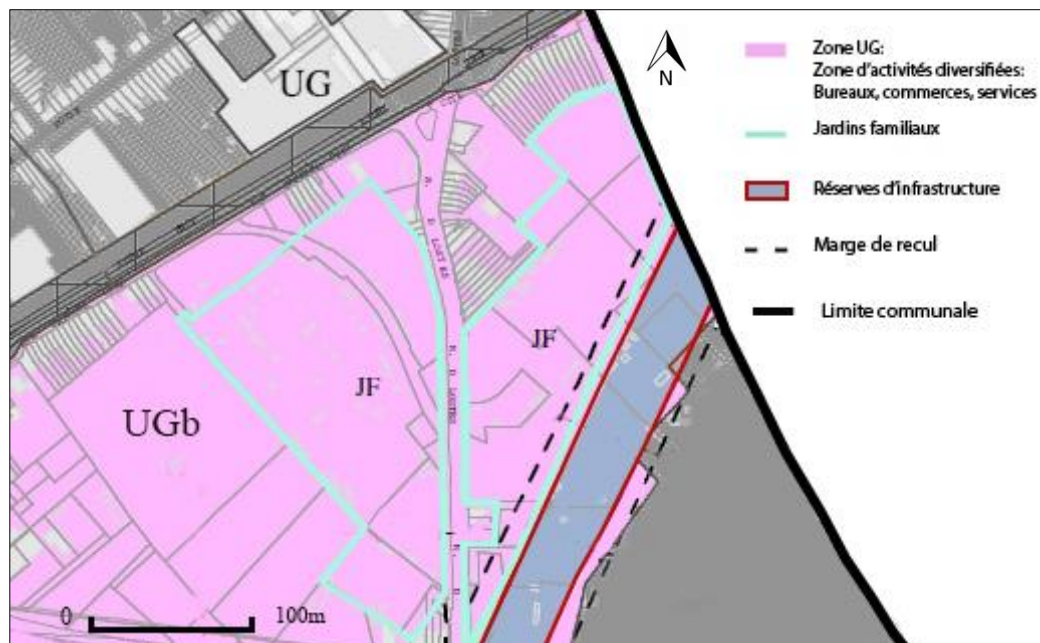


Illustration 15: Localisation des jardins familiaux de la rue des Lostes sur un extrait du PLU

Source: PLU Haubourdin

Réalisation: Huynh Julie

L'indice b caractérise l'autorisation des constructions à usage de commerce de gros et les constructions à usage de commerce de détail d'une taille ne pouvant excéder 500 m² de surface hors œuvre nette « si elles constituent le complément d'une activité installée sur l'unité foncière ».

Les dispositions concernant les jardins familiaux, qui sont à respecter pour cette zone sont les suivantes (*Extrait du règlement du PLU*) :

« Dans les jardins familiaux repris au PLU sur une trame JF, seuls les abris de jardin sont autorisés. »

« Tout abri individuel dans les jardins familiaux ne peut excéder 5m² de surface hors œuvre brute. »

« La hauteur des abris individuels est fixée à 2,50 mètres maximum. »

2.3 Des jardiniers motivés et désireux d'améliorer leurs jardins

Afin de mieux comprendre le terrain d'étude ainsi que le fonctionnement des jardins au quotidien, j'ai établi un questionnaire anonyme, adressé aux jardiniers (*Annexe n°5*). J'ai pu interroger 32 jardiniers. De surcroît, j'ai disposé d'un document du Service Technique de la commune, contenant certaines données sur les jardiniers (nom, prénom, adresse, date d'attribution de parcelle). Les principaux résultats sont présentés dans cette partie.

a. Les usagers des jardins familiaux de la rue des Lostes

Des usagers âgés mais de moins en moins

La moyenne d'âge aurait été autour des 50-60 ans il y a encore une dizaine d'années, d'après l'adjoint aux Espaces Verts. Mais aujourd'hui, les nouveaux jardiniers sont de plus en plus jeunes. Récemment deux adolescents âgés de 13 et 15 ans ont obtenu leur propre parcelle. Malgré une grande part de personnes âgées, les jardins familiaux accueillent des citoyens de tous âges.

Les usagers sont majoritairement des familles

En outre, selon les données du listing des jardins attribués⁴⁶, les jardiniers sont constitués de 79.3% d'hommes et 20.7 % de femmes. Les usagers sont majoritairement des familles. Environ trois quarts des jardiniers interrogés sont mariés ou en couple, dont 20 ont un ou plusieurs enfants.

La présence dominante de retraités

Sur l'ensemble des personnes que j'ai rencontrées, les personnes qui avaient donc le plus de temps pour se rendre dans les jardins familiaux, j'ai pu remarquer que les jardiniers étaient essentiellement des retraités. Ce sont des personnes qui ont du temps et aiment venir soigner leur parcelle de jardin et profiter de l'air. Nombreux d'entre eux sont passionnés du jardinage et viennent tous les jours sur le terrain. Mais on retrouve aussi des actifs qui viennent plus d'une fois par semaine pour y prendre l'air, des chômeurs ainsi que deux collégiens.

Des jardiniers proches de leurs logements

Les modes de déplacement pour se rendre sur les jardins familiaux sont variables selon le temps qu'il fait, leur distance par rapport à leur habitat ou si les jardiniers doivent prendre des outils et matériaux lourds ou pas, avec eux. La marche à pied reste cependant le déplacement le plus privilégié. D'une manière générale, les jardiniers habitent à moins de 3 kilomètres. Certains viennent également en vélo ou en voiture.

Des jardiniers qui résident majoritairement en collectif

18 des jardiniers rencontrés ont indiqué être logés en habitat collectif. Ce sont surtout ces personnes qui sont à la recherche d'un espace pour s'aérer et c'est d'ailleurs une des raisons pour laquelle ils ont une parcelle de jardins familiaux car ils ne possèdent pas de jardins chez eux. Les 14 autres jardiniers interrogés vivent dans une maison individuelle. La moitié d'entre eux possèdent un jardin chez soi.

⁴⁶ Document communiqué par le Service technique de Haubourdin

La principale motivation est le plaisir de jardiner

Les justifications avancées pour cultiver ce jardin par les usagers sont multiples : environ un tiers des personnes interrogées évoque l'idée de manger sain et une partie d'entre eux évoquent également les rencontres et de convivialité. Seules deux personnes ont évoqué la raison économique.

« L'avantage est de pouvoir se procurer des légumes à moindre coût », a confié un jardinier. En effet il a précisé qu'il produisait 300 kg de légumes/an pour une parcelle qui lui coûte 16 euros à l'année. Si on compare avec les prix des fruits et légumes en supermarché qui ne cessent d'augmenter, la production dans les jardins familiaux est plus que rentable ; nous n'avons pas la même quantité de produits alimentaires pour le même prix.

Enfin la grande majorité des personnes interrogées affirment clairement qu'ils jardinent principalement pour le plaisir de jardiner et qu'il s'agit d'une passion ou d'un loisir avant tout.

Des liens de convivialité qui se tissent entre les jardiniers

Au niveau du relationnel et des échanges de savoir-faire, plus de la moitié des jardiniers interrogés entretiennent des relations de convivialité avec leurs voisins et affirment connaître « tout le monde ici ». Un quart dit communiquer chaque jour avec plus de dix personnes environ au sein des jardins familiaux.

Enfin, un faible effectif des jardiniers est membre d'une association. Deux personnes interrogées seulement affirment faire partie de l'Association des jardiniers de France.

Des jardiniers attachés à leur espace

L'attachement des jardiniers s'est fait très bien ressentir au cours de mes entretiens avec les quelques jardiniers rencontrés, qui ont exprimé leur enthousiasme, leur plaisir et affection pour les jardins. Par ailleurs, d'après le document du Service technique, plus d'un tiers des locataires des jardins familiaux de la rue des Lostes ont leur parcelle actuelle depuis plus de 15 ans.

b. Quelques insatisfactions liés à l'entretien et à la sécurité

Pour le prix annuel à payer à la commune, les jardiniers sont satisfaits de la surface qu'il leur est attribué en termes de qualité de la parcelle et de la superficie offerte. Toutefois, des problèmes ont été soulevés :



Le problème des déchets a été évoqué notamment à l'entrée de l'ensemble des jardins familiaux, rendant le site peu esthétique (*Illustration 16*).

Illustration 16: Déchets des jardiniers à une des entrées des jardins familiaux
Source : Huynh Julie

Egalement entre les passages de parcelles déjà étroites, la présence de certaines ordures (verres, papiers) nuirait à la circulation des jardiniers.

Au niveau de la rue des Lostes (*Illustration 8*), l'absence de marquage au sol pour les piétons rend le passage dangereux pour les personnes voulant notamment passer d'un côté des jardins à l'autre, d'autant que les automobilistes dans cette rue circulent assez vite.

Sur les 32 personnes interrogées, seule une pense que la circulation automobile dans cette rue est gênante, au niveau sonore notamment, du fait de la présence des camions. Il semble que cet avis soit lié à la proximité de la parcelle de jardins par rapport à cette route.

Le problème du vol de légumes a par ailleurs été signalé. C'est pourquoi certains jardiniers ont renforcé leur clôture avec des cadenas et des matériaux supplémentaires.

Enfin, bien que la commune ne mette rien à la disposition des jardiniers en termes d'équipements, certaines personnes souhaiteraient avoir des plus grands tonneaux pour la récupération des eaux de pluie.

2.4 Un espace naturel perturbé par un projet de voirie

a. La LINO et ses aménagements prévus sur la rue des Lostes⁴⁷

La LINO est un projet de liaison routière intercommunale Nord-Ouest, présenté par Lille métropole communauté urbaine. Elle s'insère dans un milieu à la fois urbain et périurbain. Le projet consiste à créer une liaison transversale entre plusieurs communes de la métropole Lilloise tout en développant une mobilité durable. Le projet est ancien, il date d'il y a une vingtaine d'années. Sa mise en place est longue et ce, essentiellement pour une question financière. D'après un article du journal Nord Eclair⁴⁸, le projet serait estimé à 150 millions d'euros, dont 14 millions pour le tronçon sud, hors acquisitions foncières. Le projet est actuellement en phase d'étude et a déjà été soumise à l'avis de la DREAL en 2011.

Haubourdin est intégré dans la partie sud du projet. Celle-ci s'étend sur une longueur de 12 kilomètres, incluant une piste cyclable et un cheminement piétonnier sur deux voies. Ce projet de « LINO sud » traverse six communes. Il relie la commune de Loos au sud, à la commune de Lambersart au nord-ouest de Lille, en passant par les communes d'Emmerin, Haubourdin, Sequedin et Lomme. Aucune carte et aucun tracé précis n'a encore été mis à la disposition du public. Une enquête publique est programmée du 29 mai au 29 juin 2013⁴⁹.

Les principaux objectifs sont d'améliorer l'accessibilité et développer l'intermodalité des déplacements, mais aussi de renforcer l'accessibilité des grands projets métropolitains.

Le projet souhaite privilégier le développement des transports en communs et des modes doux de déplacements en mettant en place des aménagements piétonniers et pistes cyclables, le développement de grands projets métropolitains tels que Eurasanté à Lille-Loos, et enfin la réduction des nuisances sonores dues à la circulation automobile.

La LINO sud passera sous la voie ferrée et par la rue des Lostes à Haubourdin, jusqu'à la RD 941.

D'après Lille Métropole Communauté urbaine, les aménagements et les mesures qui sont prévus notamment sur les voiries existantes sont:

- la création des « zones apaisées », c'est-à-dire mettre certaines rues en impasse

⁴⁷ Avis délibéré de l'Autorité environnementale sur la liaison routière intercommunale Nord-Ouest partie sud dans le département du Nord

⁴⁸ « Eurasanté : la LINO entrera dans la carrière en 2013 », *Nord Eclair* [en ligne], 2012.

www.nordeclair.fr/info-locale/eurasante-la-lino-entrera-dans-la-carriere-en-2013-ia78b0n63700

⁴⁹ Source : Mairie de Haubourdin et www.ville-lomme.fr/cms/home/enquetepublique-linosud;jsessionid=FE3427D4B8D6B01D357FC9171BE6AEA3

- La modification de la vitesse de déplacement qui sera variable : il y aura en effet davantage de limitation de vitesse à 30km/h
- L'élargissement des trottoirs pour les piétons

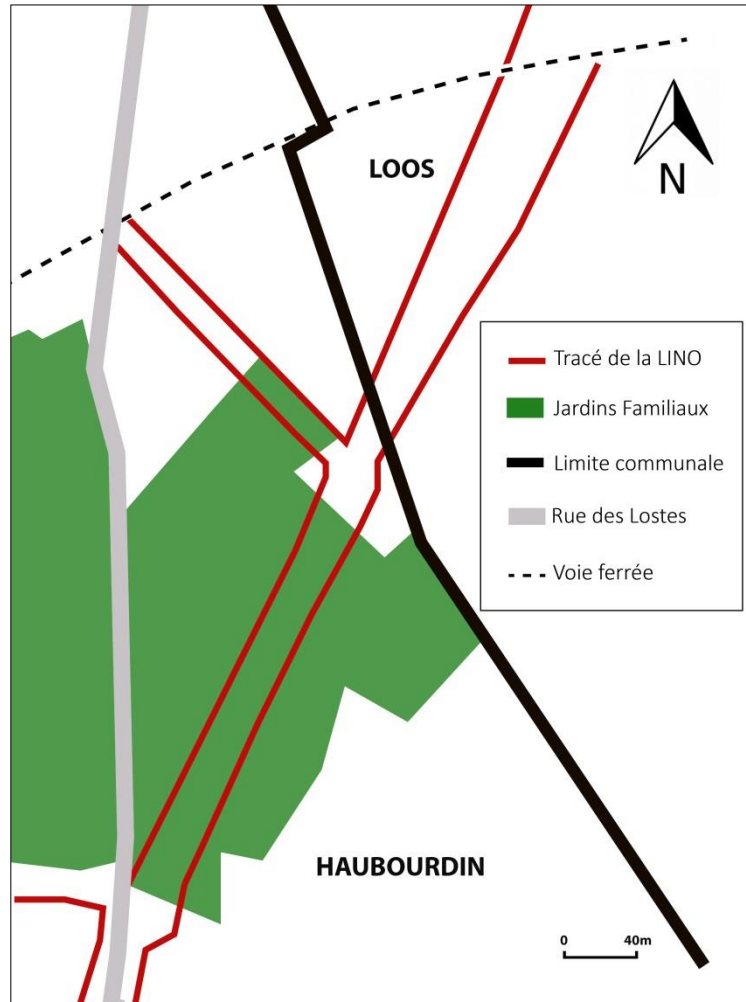


Illustration 17: Tracé provisoire de la LINO dans la rue des Lostes

Source: Lille Métropole Communauté Urbaine

Réalisation: Huynh Julie

La LINO sud aura un impact important sur l'utilisation des jardins familiaux existants à Haubourdin, près de 55 parcelles seraient affectées. La surface en jardin n'est pas précisée car le tracé étant encore provisoire.

Ainsi l'existence des jardins familiaux est menacée par un projet urbain intercommunal qui programme leur délocalisation à la périphérie des villes voire leur disparition.

b. La volonté politique et sociale de préserver les jardins familiaux

Afin de mieux cerner la problématique des jardins familiaux à Haubourdin face au développement de cette liaison intercommunale, il est important de connaître la volonté des différents interlocuteurs.

Alors que deux tiers des jardiniers questionnés n'ont pas connaissance du projet LINO, un tiers en a entendu parler « vaguement » sans le connaître précisément en terme de période de réalisation et des réels objectifs de l'ouvrage; cela fait en effet plus de vingt ans que le projet a été évoqué et les jardiniers considèrent que ce projet n'a jamais été « du concret ». Deux personnes interrogées pensent qu'à terme, les jardins familiaux disparaîtront et que le site deviendra une zone industrielle « comme partout », ce qui rend la situation inquiétante pour les jardins. Par ailleurs, on comprend assez bien leur attachement car pour eux, se sont un espace de détente qui leur serait difficile d'abandonner, notamment pour le temps consacré pour le travail de la terre. Interrogés sur l'avenir des jardins familiaux de la rue des Lostes, les jardiniers connaissant le projet LINO semblaient inquiets et imaginaient devoir délocaliser les parcelles concernées. Deux d'entre eux ont exprimé leur désir de ne pas voir le projet LINO se réaliser, et une autre personne a évoqué la possibilité pourquoi pas, de faire d'autres aménagements du côté des jardins familiaux de la cité Sainte Eugénie. Dans tous les cas, la suppression définitive des parcelles n'est pas abordée.

Le maire tient à préserver l'image d'une ville durable et affirme souhaiter augmenter le nombre de parcelles à attribuer notamment en reconstruisant une offre plus importante en jardins familiaux.⁵⁰ Par ailleurs, depuis quelques années, la commune a décidé de diviser les parcelles de plus de 400 m² qui sont totalement délaissées ou très mal entretenues par deux, afin d'augmenter l'offre et permettre ainsi aux personnes qui sont en attente d'un jardin, d'obtenir une parcelle plus rapidement.⁵¹

A travers cette analyse sociologique et les entretiens avec maire, élus et services de la mairie de Haubourdin, nous avons pu comprendre le rôle social des jardins familiaux mais aussi de la valeur qu'ils représentaient, notamment en vue de la mise en place du projet LINO.

c. Les objectifs d'aménagement

De manière générale, voici un tableau récapitulatif qui caractérise les jardins familiaux de la rue des Lostes (*Méthode d'analyse AFOM*) :

⁵⁰ Source : Entretien avec Monsieur le Maire le 19 avril 2013.

⁵¹ Cela s'applique dans 90% des cas (Source : Entretien téléphonique avec Monsieur Cattez, adjoint aux espaces verts).

Atouts	Faiblesses
- Des tailles et dispositions de parcelles variées qui évitent la monotonie du paysage	- Jardins peu visibles depuis la rue des Lostes et sur l'ensemble de la commune
- Des parcelles de qualité	- Un manque d'entretien sur l'ensemble des jardins (allées boueuses, déchets)
- Un lieu de convivialité propice aux échanges entre générations	- Une fréquentation faible des personnes extérieures
- Plusieurs entrées possibles	- Peu d'évènements en lien avec les jardins
- Un faible coût de la parcelle	
Opportunités	Menaces
- Distance au domicile proche pour la grande majorité des jardiniers	- Mise en place du projet LINO prochainement, affectant 55 parcelles
- Des jardins familiaux accessibles à tout public	- Un projet dont les informations restent imprécises
- La demande est toujours supérieure à l'offre	- Le mauvais usage des produits phytosanitaires par certains usagers
- La liberté des jardiniers dans la gestion de leurs équipements	

Tableau 3 : Bilan des jardins familiaux de la rue des Lostes par la méthode AFOM

Ainsi, les jardins familiaux de la rue des Lostes ont de grandes potentialités. Pour satisfaire les besoins des jardiniers et de la commune, mais aussi pour renforcer leur identité au sein territoire Haubourdinois, en cohérence avec sa politique de développement durable, leur préservation paraît inévitable.

Pour un tel projet de préservation, il convient de déterminer les objectifs principaux. Les enjeux seraient donc de trouver sur la commune des terrains disponibles pour délocaliser les jardins en question, en répondant à la situation et les besoins des jardiniers (demande d'attribution, proximité de l'habitat, moyen de déplacement, calme, etc.) et en tenant compte du zonage du PLU ; réhabiliter les espaces délaissés ou mal entretenus qui ne sont pas concernés par le projet LINO et renforcer la qualité des jardins qui doivent être des lieux agréables pour tous ; et enfin renforcer leur lisibilité sur le territoire. Ce dernier objectif urbanistique a pour but de mettre en valeur les jardins qui symbolisent d'une part la culture ouvrière de la commune et d'autre part, amorcer une nouvelle image de la qualité des espaces naturels de la ville auprès des habitants.

Partie 3 : Propositions d'aménagement : la préservation des jardins familiaux de la rue des Lostes

3.1 La délocalisation des jardins familiaux : choix des emplacements d'aménagement

a. Une demande à satisfaire

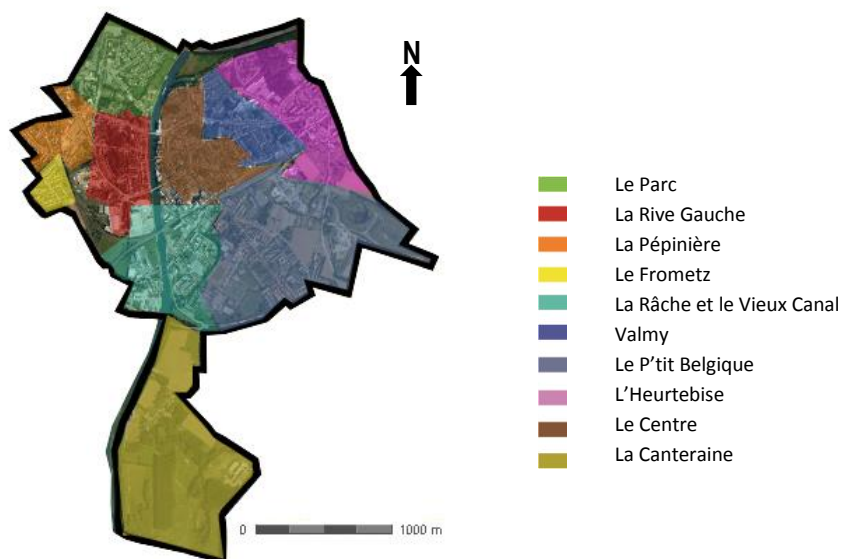
Sur le plan quantitatif, comme la demande est toujours en surplus par rapport au nombre de parcelles disponibles et qu'environ 55 parcelles sont concernées par le projet LINO, en vue de leur disparition, il serait approprié d'en créer une soixantaine sur la commune. Trouver un total de surface disponible d'environ 1,4 hectares pour une moyenne de parcelles de 250 m² à Haubourdin est un enjeu de ce projet de préservation.

b. Des jardins familiaux à proximité de l'habitat des jardiniers

Les terrains propices à l'implantation de jardin sont rares d'autant que la priorité à Haubourdin depuis quelques années concerne essentiellement la construction de nouveaux logements⁵². C'est pourquoi le moindre terrain intéressant pour des jardins familiaux est à pourvoir. Pour cette recherche, je me suis appuyée sur l'outil de planification urbaine qu'est le PLU. Cependant, il est inutile d'investir dans un terrain qui ne soit pas adapté aux contextes spatial et social, et qui ne suscitera pas de demandes.

Grâce aux données du Service Technique qui contiennent les adresses des jardiniers de la rue des Lostes, j'ai pu déterminer de quels quartiers provenaient ces usagers. Les résultats sont présentés dans le *tableau 4* ci-dessous.

⁵² Source : Entretien avec M.Delaby, maire de Haubourdin



Carte 3: Localisation des quartiers de la commune de Haubourdin

Sources : Service Urbanisme Haubourdin et Géoportail

Réalisation : Huynh Julie

Quartier	Jardiniers habitant les quartiers en %
Le P'tit Belgique	35,7
Le Parc	21,7
Le Centre	16,3
L'Heurtebise	14
Valmy	7
La Pépinière	1,6
Le Frometz	1,6
La Râche et le Vieux Canal	1,6
La Rive Gauche	0,8

Tableau 4: Pourcentage de jardiniers de la rue des Lostes habitant les différents quartier de Haubourdin

Source : Service Technique Haubourdin

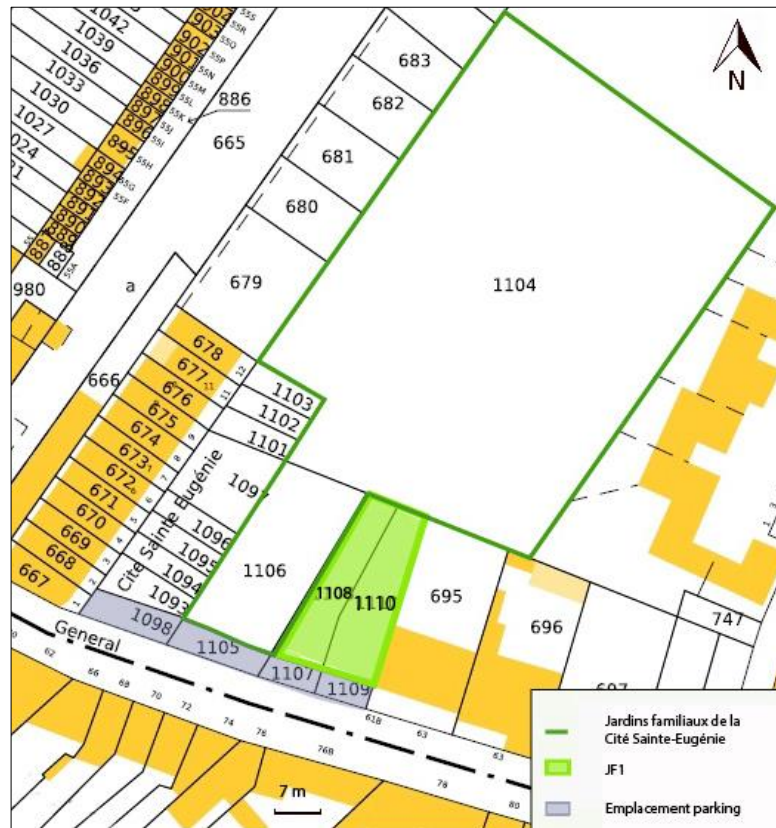
Réalisation : Huynh Julie

Ainsi, on peut constater que le quartier du P'tit Belgique concentre une grande part des jardiniers (35,7%) et que le quartier Le Parc en réunit plus d'un cinquième (21.7%).

En prenant en compte la distance au domicile, il faut donc un ou des terrains de proximité appropriés et facilement accessibles. En effet, il serait difficile pour une famille modeste d'accepter la proposition d'un jardin, si elle n'a pas les moyens de s'y rendre à moindre coût.

Les jardins familiaux de la rue des Lostes et de la cité Sainte Eugénie sont regroupés autour des quartiers du P'tit Belgique et de l'Heurtebise, et la provenance des jardiniers a toujours été importante dans ces quartiers. Pour la délocalisation des parcelles, une possibilité serait le terrain de 370 m², que nous

nommerons JF1 par la suite, situé dans la rue Général Dame, à côté des jardins familiaux de la cité Sainte Eugénie (*Illustration 18*). Ces derniers représentent déjà près de 5000 m², localisés entre les jardins des maisons de cette rue et les quelques places de parking (dont le foncier appartient à LMCU).



**Illustration 18: Plan
cadastral des jardins
familiaux de la Cité
Sainte Eugénie**

Source: Cadastre.gouv.fr

Réalisation: Huynh Julie

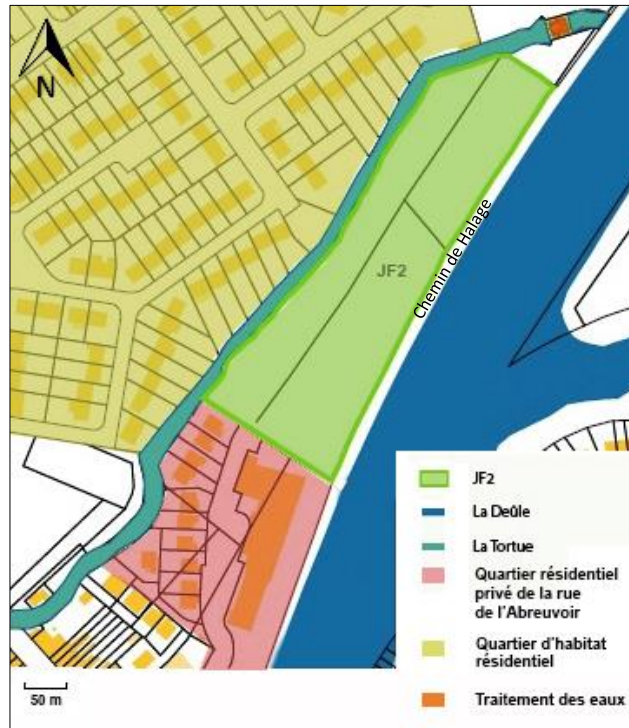
Ce terrain JF1 appartenait aux propriétaires des maisons de cette rue qui ont toutefois décidé de le vendre à la commune. Aujourd'hui, il appartient à l'atelier Interval⁵³ suite aux décisions du conseil municipal⁵⁴. Depuis, il n'a toujours pas été exploité par l'atelier d'insertion. Interrogé sur la question, un responsable a indiqué le mettre en exploitation probablement prochainement sans plus de précision sur le projet. En le réattribuant à la commune, ce terrain constituerait une possibilité d'agrandir les jardins familiaux de la cité Sainte Eugénie, ce qui permettrait aussi de conserver une ou plusieurs offres à proximité du quartier du P'tit Belgique.

Pour les habitants du nord-ouest de la ville, du centre, et surtout du quartier Le Parc, il serait judicieux de leur trouver un terrain proche afin d'éviter notamment l'utilisation de la voiture pour se rendre aux jardins familiaux.

⁵³ Atelier d'Insertion par le Maraîchage et la Floriculture Haubourdin

⁵⁴ Convention du 1^{er} juin 2012

Après avoir discuté avec Monsieur Le Maire, une grande opportunité serait celle d'installer des jardins familiaux tout au nord de la commune, dans une zone classée actuellement en zone naturelle NP au bord de la Deûle⁵⁵, sur le chemin de



Halage. Ce terrain de 1.67 hectares est localisé à proximité du quartier le Parc, entre la zone résidentielle du Parc, le quartier privé de la rue de l'Abreuvoir, et le centre de traitement des eaux (Illustration 19). Ce site bénéficie d'un cadre de vie calme et agréable loin du bruit du centre-ville.

Illustration 19: Plan cadastral de la zone de délocalisation des jardins familiaux

Source : Cadastre.gouv.fr
Réalisation : Huynh Julie

c. La prise en compte des caractéristiques du sol

Le site convoité pour construire les JF2 est classée en zone NP, définie comme étant une zone "naturelle et rurale de qualité paysagère à dominante récréative et de loisirs de plein air pouvant accueillir des équipements en lien avec cette vocation, dans le respect de la préservation des sites". Il s'agit d'un secteur constructible sous conditions. En effet, la constructibilité doit être encadrée et respectueuse des équilibres écologiques à protéger.⁵⁶



Actuellement, ce terrain est un vaste champ d'herbe inexploité par un particulier. Jusqu'aux années 1950, ce terrain était un champ agricole qui appartenait aux membres de la famille Cuvelier, négociant de vin à Haubourdin⁵⁷.

Illustration 20: Terrain en zone NP pour les JF2

Source: Huynh Julie

⁵⁵ Terrain que nous nommerons par la suite JF2

⁵⁶ Règlement PLU : www.lillemetropole.fr/urba/PLU/_liens_docs/reglement/_sommaire_regl.htm

⁵⁷ Source : Service Urbanisme Haubourdin

A ce jour, il n'y a pas eu d'étude de sols à cet emplacement, mais selon élus et service d'urbanisme de la commune, la production de légumes et fruits du potager à destination des jardins familiaux semble favorable. Par ailleurs, en consultant la base de données BASOL qui a pour action de prévenir tous les sites ou sols pollués⁵⁸ de France, il semblerait que le terrain destiné pour JF2 ne présente aucun risque. Une étude pédologique permettrait toutefois de mieux déterminer la vocation des sols.

d. Promouvoir l'accessibilité auprès de tous les habitants de la ville

Les jardins familiaux de la rue des Lostes et de la cité Sainte Eugénie sont facilement accessibles par tous les moyens de transports. Pour les transports en commun, les lignes 54, 12, 58, 63 du réseau Transpole desservent à proximité des jardins familiaux.⁵⁹

Ainsi, de la même manière, JF2 doit être accessible par tous les moyens de transport et surtout à pied et à vélo. Localisé au bord de la Deûle et face à la mairie, cet espace n'est toutefois pas encore facile d'accès pour tous. Malgré la proximité qu'il existe, à l'heure actuelle, l'accès pour les habitants du quartier Le Parc directement vers JF2 est complexe, et notamment à cause de la Tortue⁶⁰. Celle-ci empêche le passage entre les habitats résidentiels et les futurs jardins familiaux. Il faut donc prévoir des aménagements en termes d'accessibilité.



Illustration 21: Localisation de JF2 entre la Deûle et la Tortue

Source: Google Maps

⁵⁸ « Une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement » (Source : <http://basol.environnement.gouv.fr>)

⁵⁹ Source : Transpole Lille Métropole, <http://transpole.prod.navitia.com>

⁶⁰ Rigole de dessèchement qui prend naissance à la limite de la commune de Billy-Berclau et se jette dans la Deûle à Haubourdin. (Source : Mairie d'Haubourdin, Vestiges de l'histoire)

Une solution serait d'installer une petite passerelle en bois, entre la rue du Luxembourg et les jardins familiaux (*Illustration 24*), délimité par un grillage de protection pour assurer la sécurité des usagers. Un terrain non occupé⁶¹ au bout de la rue de La Haye pourrait servir de parking pour les usagers qui souhaiteraient se déplacer en voiture ou qui proviendraient d'un autre quartier de Haubourdin par exemple (*Illustration 25*).

De plus, les habitants du centre, de l'autre côté de la Deûle, qui souhaitent se rendre dans ces jardins ne peuvent pas traverser la rivière de manière rapide, sans devoir emprunter la passerelle piétonne, qui se trouve plus au sud. L'idée serait ainsi de mettre en place un escalier au bout de la rue Clarisse en bas du pont de la Deûle. (*Illustration 26*)

Les usagers pourront ainsi accéder directement vers les JF2 et bénéficier du parking existant peu fréquenté par les habitants de la rue Clarisse (*Illustration 22*) qui pour la grande majorité, préfèrent stationner dans la rue elle-même devant leur propre domicile (*Illustration 23*).

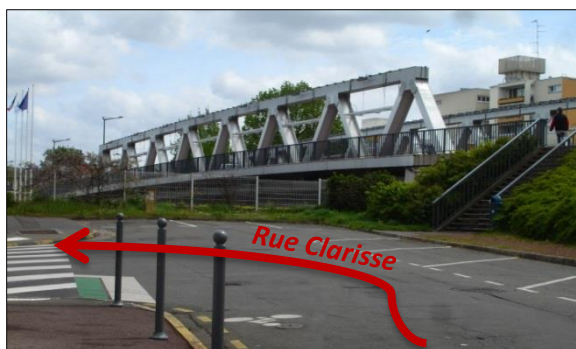


Illustration 22: Entre le pont de la Deûle et la rue Clarisse
Source: Huynh Julie



Illustration 23: Stationnement dans la rue Clarisse
Source : Huynh Julie

Pour une question pratique des jardiniers, l'attribution des jardins familiaux par le service technique de la ville, se fera comme dans l'état actuel, dans l'ordre des demandes mais elle prendra également en considération la distance au domicile.

⁶¹ Qui appartient à la ville de Haubourdin

3.2 La qualité des jardins familiaux à préserver

Les jardins doivent à la fois répondre aux besoins pratiques des jardiniers mais aussi des habitants, des futurs usagers et des futurs riverains. Au sein des jardins familiaux, l'esprit de convivialité entre les jardiniers est important et devra se développer davantage envers le public extérieur.

a. Les jardins familiaux, un lieu de plaisir pour tous

- Des allées ayant l'aspect d'une promenade

Le côté Est de la rue des Lostes devant accueillir prochainement la LINO, des aménagements spécifiques seraient préférables notamment pour accueillir les futurs usagers de la voie intercommunale qui seraient amenés à observer et contempler les jardins familiaux, voire même souhaiter s'y rendre, sans qu'ils puissent se sentir étranger au lieu. Il conviendra ainsi d'élargir les allées et de mieux les entretenir. Cette gestion de l'espace amènerait à réduire les parcelles de quelques centimètres à leur extrémité.

Du côté des jardins familiaux de la cité Sainte-Eugénie (JF1), les parcelles sont disposées linéairement mais les allées sont suffisamment larges, ce qui constitue un point positif pour offrir de belles perspectives sur les jardins présents.



Illustration 28: Allées dans les jardins familiaux de la cite Ste Eugénie

Source: Huynh Julie

Comme les jardins familiaux de la rue des Lostes il sera préférable de ne pas disposer les parcelles des JF2 de manière trop rectiligne, afin d'éviter la monotonie du paysage. Cependant les allées seront adaptées à 1,5 mètres environ, pour permettre les passages occasionnels des outils tels que les brouettes ou des escabeaux par exemple ; pour avoir la possibilité d'accueillir des personnes en situation de handicap ; et permettre également aux promeneurs de prendre le temps de profiter de la vue sur les jardins et de croiser d'autres personnes sans contrainte.

- **Une diversité de tailles et formes de parcelles**

Pour les JF2, il serait intéressant d'avoir des tailles de parcelles et des formes variées à l'image des jardins familiaux de la rue des Lostes. Des petites parcelles pour éviter de trop décourager les nouveaux jardiniers et des plus vastes notamment pour les jardiniers plus qualifiés.

- **Les clôtures légères et les haies**

Pour délimiter les espaces de jardinage et les cheminements publics, quelques haies seront mises en place sans encombrer l'espace, ainsi que des clôtures légères et transparentes, du type grille de jardin (*Illustration 29*) ou grillage agricole. Elles permettront aux visiteurs et usagers de profiter de la vue sur les jardins familiaux sans nuire la tranquillité des jardiniers. Un portillon peut être installé selon les besoins et la préférence des jardiniers.



Illustration 29: Grille de jardin placée entre les jardins familiaux et la promenade en bord de rivière
Source: www.mr-bricolage.fr

Ainsi, pour les jardins familiaux de la rue des Lostes, il s'agit d'une requalification de l'espace, en vue de l'arrivée de la LINO. Pour les autres jardins, ce renouvellement de l'espace est une manière de préserver d'une part les parcelles délocalisées et affectées par la LINO, et d'autre part de préserver des jardins de qualité pour le long terme, sur le plan paysager.

b. De nouveaux équipements pour un meilleur aspect des jardins familiaux

Pour favoriser le bon entretien des jardins et l'image qu'ils renvoient en termes de qualité, il faut de véritables équipements.

- **La rénovation des abris en bois**

L'aspect des cabanes utilisées pour ranger les outils est important car il détermine l'image générale des jardins. Parfois, il est difficile de parvenir à une image satisfaisante avec des auto-constructions à partir de matériaux de récupération, c'est le cas notamment pour certaines parcelles des jardins familiaux de la rue des Lostes. On pourra utiliser comme matériau le bois, car il assure une bonne

isolation et il s'agit d'un matériau renouvelable. De surcroît, la végétation s'y marie mieux⁶². Plusieurs modèles seront proposés dont un modèle double (*Illustration 30*). Une révision du règlement du P.L.U pourrait être nécessaire quant à la dimension de ces abris. En effet il est rappelé dans la partie emprise au sol de la zone NP que : « *tout abri individuel dans les jardins familiaux ne peut excéder 5 m² de surface hors-œuvre brute.* » et que « *la hauteur des abris individuels est fixée à 2,50 mètres maximum.* »



Illustration 30: Abri de jardin, modèle double
Source : www.marcanterra-bois-plantes.com



Illustration 31: Abri de jardin en bois, modèle simple
Source: www.green-park.fr

La démolition des abris de jardin et la reconstruction de nouveaux se fera après concertation avec l'ensemble des jardiniers, notamment pour leur emplacement sur la parcelle, étant donné l'appropriation de chaque jardinier.

Pour les jardins familiaux de JF2, malgré le choix d'un certain modèle (*Illustration 30 et 31*), un certain degré de liberté sera conservé. En effet, l'abri de jardin fait partie intégrante de la parcelle et représente l'espace personnel du jardinier. Lui seul peut la personnaliser comme il le souhaite. La créativité faisant parfois le charme des jardins, c'est la raison pour laquelle des modèles assez simples sont proposés, de façon à ce que chaque jardinier puisse avoir la possibilité de l'accompagner d'un treillis, d'une pergola ou tout autre élément. Pour une question d'espace, on mettra en place un abri collectif afin que les jardiniers puissent y mettre leurs équipements communs, et notamment pour les jardiniers ayant les plus petites parcelles.

⁶² Rustyle, www.rustyle.fr/entreprise.html

- **La gestion des déchets**

Afin de promouvoir un cadre de vie propre et rendre plus lisible les parcelles de chacun, la prise en charge des déchets par chaque jardinier est indispensable mais devra être facilitée par la présence de conteneurs qui favorisent le tri de déchets.



Ces derniers auront un abri pour les aspects esthétique et hygiénique. (Illustration 32)

Illustration 32: Abri pour conteneurs

Source: <http://pro.rustyle.fr>

c. Une pratique de gestion vers le « Zéro Phyto »

Dans la continuité des volontés de la ville, engagée dans une politique de développement durable, les parcelles seront cultivées avec des pratiques respectueuses de l'environnement. Il sera recommandé aux usagers de jardiner « bio ». L'objectif est la disparition progressive de l'utilisation des produits phytosanitaires et veiller à ne pas dégrader la qualité des eaux. Pour cela, il faudra privilégier les engrais naturels (compost, fumier, etc.), poursuivre le système de récupérateur d'eau et proscrire les engrais chimiques et autres traitements tels que les insecticides, herbicides, etc.

- **La gestion de l'eau par un collecteur d'eau filtrant**

La mise en place de gouttière collecteur d'eau filtrant permettra la récupération des eaux pluviales. Ce système préserve l'eau notamment des salissures du toit (feuilles, insectes, etc.)⁶³. Les cuves d'eau de 1000L seront également mises à la disposition des jardiniers. Enfin, comme pour tous les habitants de la commune, il faudra veiller régulièrement à ce que les jardiniers des JF2 ne jettent pas leurs déchets ou dégradent la Deûle ainsi que la Tortue.

- **La mise en place du compostage collectif**

Afin de maîtriser ses coûts en réduisant ses déchets⁶⁴, une alternative en faveur de l'environnement est la mise en place d'un poly-compost qui permet la récupération d'un amendement organique de qualité.

⁶³ Source : Rustyle, www.rustyle.fr

⁶⁴ Source : SaluTerre, www.saluterre.com



Illustration 33: Le poly-compost

Source: www.emeraude-creation.fr

Il contribue également à l'investissement pédagogique des usagers, car en effet tous n'ont pas la fibre écologique, et il s'agit ici d'une occasion de connaître le savoir-faire des jardiniers plus habitués à certains usages. Il est nécessaire de sensibiliser les jardiniers au compostage et de les inciter à y recourir. Comme pour le désherbage, des conseils pourront être donnés par une personne qualifiée pour démarrer le compost. Enfin, de la documentation peut être distribuée par la mairie à chaque jardinier.

Pour mettre en valeur le paysage naturel qu'offrent ces jardins familiaux, il est nécessaire que chaque jardin soit toujours bien cultivé avec soin et maintenu en bon état. A l'instar des jardins familiaux existants de la rue des Lostes et de la cité Sainte Eugénie, un contrôle des jardins se fera régulièrement en insistant davantage à la sensibilisation à l'environnement et de la qualité de vie au sein des jardins familiaux.

3.3 Le renforcement de l'identité des jardins familiaux

L'identité des jardins familiaux doit être prise en compte au niveau juridique, être renforcée par des partenaires de projets communaux, être reconnue dans le milieu urbain et doit susciter la participation active des habitants de la ville. Nous verrons dans cette partie comment répondre à ces objectifs.

a. La protection juridique des jardins familiaux

Pour les nouvelles parcelles JF1 de la cité Sainte Eugénie, et les parcelles JF2 il conviendra dans un premier temps de les mettre en protection en les plaçant dans le PLU, délimité par le sigle JF. Cette prise en compte dans le plan local d'urbanisme évitera que ces terrains fassent l'objet d'une utilisation incompatible.

b. Une meilleure lisibilité au sein de la commune

Les jardins familiaux se doivent d'être reconnus comme partie intégrante du patrimoine de la ville. Il convient donc de les approprier et les intégrer dans le milieu urbain.

- **Une visibilité plus marquée en ville**

Une signalisation appropriée aux parcs et jardins, à l'entrée de la ville et des quartiers en question favorisera la détection de ces sites en indiquant clairement leur direction d'accès.

- **Une entrée lisible et accueillante**

L'entrée doit montrer le côté agréable et convivial aux habitants, pour qu'ils puissent avoir la possibilité de venir s'y promener ou venir pratiquer le jardinage en famille. C'est pourquoi, on optera pour une pancarte aux entrées de chaque jardin. Celle-ci permettra d'attirer l'œil et inciter le public à s'y rendre.

Ce projet de préservation a ainsi comme vocation de faire découvrir cet élément fort du paysage urbain que sont les jardins familiaux.

c. La dimension participative en faveur du projet

Ce projet d'aménagement pourrait se faire en liaison avec l'Espace Naturel Lille Métropole (ENML). Ce syndicat mixte, qui regroupe 40 communes et LMCU, possède une charte de mise en œuvre du Schéma Directeur Vert de l'arrondissement de Lille, signée avec les principaux partenaires institutionnels l'Etat, la région, le Département du Nord⁶⁵. Les opérations d'entretien, d'aménagement et d'équipement reviennent à Lille Métropole. Les principales missions de ENLM sont de « développer, gérer et animer les espaces naturels de la communauté urbaine⁶⁶ ». Aujourd'hui, il assure la gestion et la mise en valeur notamment du parc de la Deûle, la coulée verte de la basse Deûle, le canal de Roubaix.⁶⁷

Sur la question de la gestion des déchets et du compostage, Esterra, la société de collecte et le traitement des déchets de la communauté urbaine peut effectuer les collectes des bio-déchets (déchets ménagers (cuisine et jardin), déchets de restauration collective (établissements de santé, scolaire, etc.), déchets verts collectés en déchetterie). La collecte est ensuite valorisée en centre de

⁶⁵ Source : Réseau d'information et de valorisation de l'environnement, www.rivedoc.org

⁶⁶ ETD, le centre de ressources du développement territorial, www.projetdeterritoire.com

⁶⁷ Source : Espace Naturel Lille Métropole, www.lillemetropole.fr/index.php?p=1041&art_id=

compostage⁶⁸. A ce titre, le CVO⁶⁹ qui s'inscrit dans le cadre d'une politique environnementale développée par LMCU, traite uniquement les bio-déchets pour produire du compost. La possibilité que ces derniers puissent être redistribués dans les jardins familiaux de la commune n'est pas impossible, à l'image des jardiniers de la ville de Sequedin, qui ont pu bénéficier d'une opération de distribution gratuite de compost.⁷⁰

Enfin, la participation des habitants à la conception des abris, des clôtures et d'autres équipements, en tant que bénévoles, peut favoriser de bonnes relations de travail et une entente harmonieuse avec élus et services de la commune, dans l'implication de ce projet. De plus, ils pourront avoir la possibilité de faire part directement de leurs avis et besoins.

d. Impliquer la population pour marquer un plus grand dynamisme

Pour favoriser la participation des habitants et les impliquer dans les jardins familiaux, les haubourdinois seront informés de de l'inauguration du jardin JF2, mais aussi des organisations des réunions publiques et d'autres évènements annuels en lien avec les jardins familiaux grâce au mensuel *Haubourdin Mag* et des affiches installées en ville.

La mise en place de travaux collectifs pourra susciter une participation active des jardiniers. Des animations telles que des pique-niques, concours photos et de jardins, des ateliers, des jeux et cours de jardinage seront l'occasion de favoriser les échanges, les connaissances et pratiques de jardinage entre les différents locataires des jardins familiaux de Haubourdin, mais également entre tous les habitants de la commune de toutes générations confondues. Ils pourront profiter également du cadre agréable et de la promenade qu'offre la Deûle.

Pour les JF2, où le terrain est très vaste, on construira un petit local pour les évènements, pour les rencontres et en faire un espace de détente afin que tous puissent vraiment s'associer à cette dynamique d'échange. Les jardiniers de la rue des Lostes et de la Cité Sainte Eugénie seront accueillis et conviés chaleureusement comme tout habitant de la commune.

⁶⁸ Esterra, www.terra.fr

⁶⁹ Centre de valorisation organique

⁷⁰ Ville de Sequedin, www.sequedin.fr/Distribution-gratuite-de-compost,1313.html

Conclusion

En vue de l'arrivée de la LINO qui menace la disparition d'une cinquantaine de parcelles dans les jardins familiaux de la rue des Lostes, ce projet de préservation met l'accent sur la demande sociale et leur place dans la ville. Leur développement et leur gestion sont des éléments essentiels qui sont responsables de l'image des jardins et qu'il faut donc prendre en compte pour pouvoir les conserver à long terme.

Au-delà du plaisir de la terre, les jardins familiaux permettent aussi de tisser de véritables liens sociaux. De plus, leur gestion demande une réelle implication et participation de tous les acteurs, notamment des habitants concernés directement ou indirectement. Ce projet a ainsi de multiples dimensions, à la fois environnementale, sociale et culturelle. En outre, leur préservation serait le moyen pour la ville d'Haubourdin de sensibiliser ces habitants au développement durable et de les impliquer directement à la protection de leur environnement.

Cependant, dans le cadre du PIND, la dimension financière n'est pas abordée or, malgré les différentes aides possibles, le budget que nécessite la réalisation du projet proposé est assez important, avec notamment le foncier et les nombreux équipements à investir. Il faudra donc prévoir une étude économique relative à ces aménagements.

Enfin, ce projet individuel m'a donné la possibilité d'approcher de plus près le métier d'aménageur. La réalisation de ce dossier m'a fait prendre conscience de l'étendue du travail d'un aménageur. Répondre aux attentes de la population, prendre en compte leurs nombreux besoins, vouloir améliorer leur cadre de vie tout en respectant le développement durable font partie intégrante d'une étude en aménagement. La phase la plus inévitable du projet a été selon moi, celle qui a consisté à se rendre sur le terrain considéré et s'imprégner au maximum pour déterminer les enjeux du projet. Pour conclure, les rencontres que j'ai effectuées tout au long de ce projet, tant auprès des élus et des services qu'auprès des usagers de la commune de Haubourdin, m'ont été bénéfiques pour la prise de contact et pour mon assurance à l'oral.

Bibliographie

❖ Ouvrages

CHRISTOPHE Jean-Claude. - *Création et gestion des jardins familiaux*. - Voiron : la lettre du cadre territorial, 1996.- 59 p. - Dossiers experts.

COLLAERT Jean-Paul, PREDINE Eric. - *Des jardins en partage*. - Rue de l'échiquier : 2009.-94 p. – Conversations écologiques.

HALGAND Nathalie. - *Du jardin ouvrier au jardin partagé : un rôle social et environnemental* [en ligne]. – Paris: INP, 2007. – [12/02/2013].

<http://mediatheque-numerique.inp.fr/index.php/content/download/4205/45463/>

❖ Articles de périodiques

« A l'arrière du pavillon Jura : rencontre, distraction, plaisir et partage ». *Partenord Magazine*, n°11, 2012.- p.8.

«Haubourdin, une ville durable». *Haubourdin Mag*, n°79, 2011.-p.10-11.

❖ Articles de périodique

CEREZUELLE Daniel. – « Les jardins familiaux, lieux d'initiation à la civilité ». *Communications* [en ligne], n°74, 2003, pp. 65- 83.
www.persee.fr/web/revues/home/prescript/article/comm_0588-8018_2003_num_74_1_2129

CONSALES Jean-Noël.-« Les jardins familiaux de Marseille, Gênes et Barcelone », *Rives nord-méditerranéennes* [en ligne], n°15, 2003 [09/04/2013].
<http://rives.revues.org/449c>

CONSALES Jean-Noël. – « Les jardins familiaux marseillais : laboratoires territoriaux d'une agriculture urbaine en Méditerranée ». *Médite* [en ligne], n°95, 2000, [09/05/2013]. *Dynamiques spatiales des cultures spéciales*. pp. 81-88.
www.persee.fr/web/revues/home/prescript/article/medit_0025-8296_2000_num_95_3_3179

ELLENDER Isabelle. – «La Canteraine le dernier-né du Parc de la Deûle ». *La voix du Nord* [en ligne], 2010 [09/05/2013].
www.lavoixdunord.fr/Locales/Loos/actualite/Loos/2010/06/22/article_la-canteraine-le-dernier-ne-du-parc-de-l.shtml

GIBET Mathieu. - « Jardins familiaux : la relève se fait attendre ». L'est Eclair [en ligne], 2013, [08/05/2013]. www.lest-eclair.fr/article/a-la-une/jardins-familiaux-la-releve-se-fait-attendre

❖ Thèses, Mémoires, Rapports

Autorité environnementale du Conseil général de l'environnement et du développement durable. - *Avis délibéré de l'Autorité environnementale sur la liaison routière intercommunale Nord-Ouest partie sud dans le département du Nord.* - 14 f.

Avis délibéré de l'Autorité environnementale : Séance du 09.01.2013

BOUGE Félix. - *Caractérisation des espaces verts publics en fonction de leur place dans le gradient urbain rural.* – 85 f.

Projet de fins d'étude :- Spécialité Aménagement.- Université de Tours : EPU-DA, 2009.

FLANDRE Hilaire. - *Proposition de loi relative aux jardins familiaux et aux jardins d'insertion.* – 7f.

Rapport du Sénat: Relatif aux jardins familiaux et jardins d'insertion–Session de 2002-2003.

PUTEGNAT Ariane. – *Les jardins familiaux : comment une innovation sociale peut engendrer des risques pour l'homme et l'environnement.* – 8 f.

Bureau d'études en environnement : URS France. - Annales des Mines, octobre 2001.

SIMONET Eglantine. *Les jardins familiaux : une histoire mouvementée, un paysage menacé de standardisation.*- 4 f.

Travaux d'études.-Université de Provence DESS PARME : 2001.

❖ Sites web consultés

BASOL [18/05/2013], <http://basol.environnement.gouv.fr>

ETD, le centre de ressources du développement territorial [18/05/2013], www.projetdeterritoire.com

Famille Mamet, Thibaut et familles du Nord [15/12/2012], <http://mamet-dom.net>

Fédération nationale des jardins familiaux et collectifs [10/05/2013], www.jardins-familiaux.asso.fr

Histoire légendaire de la géante de Lomme [07/05/2013], <http://lomme-des-weppes.wifeo.com/anne-delavaux.php>

Jardin dans tous ses états, [12/05/2013] <http://jardins-partages.org>

Lille Métropole communauté urbaine [10/05/2013], www.lillemetropole.fr

Mairie d'Haubourdin [12/05/2013], www.haubourdin.fr

Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie [10/05/2013],
www.developpement-durable.gouv.fr

"MIZTECH S. L. I." HAUBOURDIN [20/12/2012],
<http://home.nordnet.fr/~jdujardin/haubourdin/haubourdin.htm>

RIVE, Réseau d'information et de valorisation de l'environnement [10/05/2013],
www.rivedoc.org

Table des illustrations

<i>Carte 1 : Localisation de Haubourdin sur la carte de France.....</i>	<i>8</i>
<i>Carte 2: Localisation de Haubourdin (en rouge) sur le territoire des Weppes</i>	<i>9</i>
<i>Carte 3: Localisation des quartiers de la commune de Haubourdin.....</i>	<i>37</i>
<i>Graphique 1: Emploi selon le type d'activité.....</i>	<i>11</i>
<i>Graphique 2: Evolution de la population de Haubourdin.....</i>	<i>12</i>
<i>Graphique 3: Comparaison de l'évolution par tranche d'âge</i>	<i>13</i>
<i>Tableau 1 : Répartition de l'activité économique par secteur en 2010.....</i>	<i>11</i>
<i>Tableau 2: Coût d'une parcelle en fonction de la surface en m².....</i>	<i>23</i>
<i>Tableau 3 : Bilan des jardins familiaux de la rue des Lostes par la méthode AFOM.....</i>	<i>34</i>
<i>Tableau 4 : Pourcentage de jardiniers de la rue des Lostes habitant les différents quartier de Haubourdin.....</i>	<i>36</i>
<i>Illustration 1: Entrée du site de la Canteraine à Haubourdin</i>	<i>9</i>
<i>Illustration 2 : L'usine Lever au début du XX^{ème} siècle.....</i>	<i>10</i>
<i>Illustration 3 : Répartition des espaces verts sur la commune de Haubourdin</i>	<i>15</i>
<i>Illustration 4: La Canteraine et ses espaces naturels</i>	<i>16</i>
<i>Illustration 5: Carte de localisation des jardins collectifs de Haubourdin</i>	<i>18</i>
<i>Illustration 6: Affiche de la Ligue Française du coin de terre et du foyer</i>	<i>19</i>
<i>Illustration 7: Vue aérienne des jardins familiaux de la rue des Lostes.....</i>	<i>23</i>
<i>Illustration 8: Les jardins familiaux de part et d'autre de la rue des Lostes</i>	<i>25</i>
<i>Illustration 9: Photographie d'un chemin menant aux parcelles de jardins.....</i>	<i>25</i>
<i>Illustration 10: Disposition des parcelles de jardin dans les jardins familiaux de la rue des Lostes</i>	<i>26</i>
<i>Illustration 11: Clôture de jardin</i>	<i>26</i>
<i>Illustration 12: Parcelle contenant un châssis.....</i>	<i>26</i>
<i>Illustration 13: Cabanes en tôle</i>	<i>27</i>
<i>Illustration 14: Matériel pour la récupération de l'eau</i>	<i>27</i>
<i>Illustration 15: Localisation des jardins familiaux de la rue des Lostes sur un extrait du PLU</i>	<i>28</i>
<i>Illustration 16: Déchets des jardiniers à une des entrées des jardins familiaux</i>	<i>31</i>
<i>Illustration 17: Tracé provisoire de la LINO dans la rue des Lostes</i>	<i>33</i>
<i>Illustration 18: Plan cadastral des jardins familiaux de la Cité Sainte Eugénie.....</i>	<i>38</i>
<i>Illustration 19: Plan cadastral de la zone de délocalisation des jardins familiaux</i>	<i>39</i>
<i>Illustration 20: Terrain en zone NP pour les JF2</i>	<i>39</i>

<i>Illustration 21: Localisation de JF2 entre la Deûle et la Tortue</i>	<i>40</i>
<i>Illustration 22: Entre le pont de la Deûle et la rue Clarisse</i>	<i>41</i>
<i>Illustration 23: Stationnement dans la rue Clarisse</i>	<i>41</i>
<i>Illustration 24: Aménagement d'une passerelle en bois dans la rue du Luxembourg.....</i>	<i>42</i>
<i>Illustration 25: Aménagement d'un parking dans la rue de la Haye.....</i>	<i>42</i>
<i>Illustration 26: Aménagement d'un escalier au bout de la rue Clarisse</i>	<i>42</i>
<i>Illustration 27: Aménagement en termes d'accessibilité pour JF2.....</i>	<i>42</i>
<i>Illustration 28: Allées dans les jardins familiaux de la cite Ste Eugénie</i>	<i>43</i>
<i>Illustration 29: Grille de jardin placée entre les jardins familiaux et la promenade en bord de rivière</i>	<i>44</i>
<i>Illustration 30: Abri de jardin, modèle double.....</i>	<i>45</i>
<i>Illustration 31: Abri de jardin en bois,</i>	<i>45</i>
<i>Illustration 32: Abri pour conteneurs</i>	<i>46</i>
<i>Illustration 33: Le poly-compost.....</i>	<i>47</i>

Index des sigles

- ❖ **A.F.O.M** : Atouts – Faiblesses – Opportunités – Menaces
- ❖ **C.V.O** : Centre de Valorisation Organique
- ❖ **D.R.E.A.L** : Directions Régionales de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
- ❖ **E.N.L.M** : Espace naturel Lille Métropole
- ❖ **I.N.S.E.E** : Institut National de la Statistique et des Etudes Economiques
- ❖ **L.I.N.O** : Liaison Intercommunale Nord-Ouest
- ❖ **L.M.C.U** : Lille Métropole Communauté Urbaine
- ❖ **P.D.U** : Plan de Déplacement Urbain
- ❖ **P.L.U** : Plan local d'Urbanisme
- ❖ **P.M.E** : Petites et Moyennes Entreprises
- ❖ **S.A.F.E.R** : Sociétés d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural

Annexes

27 Juillet 1952

JOURNAL OFFICIEL DE LA REPUBLIQUE FRANÇAISE

7643

cembre 1951, un crédit de 25 millions de francs au titre du chapitre 5020 nouveau intitulé « Subventions à l'office français de protection des réfugiés et apatrides ».

Art. 11. — Sur les crédits ouverts au ministre des affaires étrangères par la loi n° 56-1482 du 31 décembre 1951, une somme de 25 millions de francs est définitivement annulée au titre du chapitre 6040 « Frais d'assistance aux réfugiés étrangers en France ».

La présente loi sera exécutée comme loi de l'Etat.

Fait à Paris, le 25 juillet 1952.

VINCENT AURIOL.

Par le Président de la République:

Le président du conseil des ministres,
ministre des finances et des affaires économiques,
ANTOINE PINAY.

Le garde des sceaux, ministre de la justice,
LÉON MARTINAUD-DÉPLAT.

Le ministre des affaires étrangères,
SCHUMAN.

Le garde des sceaux, ministre de la justice,
ministre de l'intérieur par intérim,
LÉON MARTINAUD-DÉPLAT.

Le ministre du travail et de la sécurité sociale,
PIERRE GARET.

Le ministre de la santé publique et de la population,
PAUL RIBYRE.

LOI n° 52-894 du 25 juillet 1952 autorisant le Président de la République à ratifier l'avenant n° 3 à la convention générale entre la France et la Sarre sur la sécurité sociale et le protocole n° 2 signés le 8 octobre 1951 (2).

L'Assemblée nationale et le Conseil de la République ont délibéré,

L'Assemblée nationale a adopté,

Le Président de la République promulgue la loi dont la teneur suit:

Article unique. — Le Président de la République est autorisé à ratifier l'avenant n° 3 à la convention générale entre la France et la Sarre sur la sécurité sociale et le protocole n° 2, signés le 8 octobre 1951.

Un exemplaire de chacun de ces textes est annexé à la présente loi (1).

La présente loi sera exécutée comme loi de l'Etat.

Fait à Paris, le 25 juillet 1952.

VINCENT AURIOL.

Par le Président de la République:

Le président du conseil des ministres,
ANTOINE PINAY.

Le ministre des affaires étrangères,
SCHUMAN.

Le ministre de l'agriculture,
CAMILLE LAURENS.

Le ministre du travail et de la sécurité sociale,
PIERRE GARET.

(1) Ils seront publiés ultérieurement au Journal officiel.

Loi n° 52-894.

TRAVAUX PRÉPARATOIRES (2)

Assemblée nationale:

Projet de loi n° 2706;
Rapport de M. Meek, au nom de la commission du travail, n° 3658;
Adoption sans débat le 5 juillet 1952.

Conseil de la République:

Transmission n° 567, année 1952;
Rapport de M. Abel-Durand, au nom de la commission du travail, n° 306, année 1952;
Discussion et adoption de l'avis le 10 juillet 1952.

Assemblée nationale:

Acte pris de l'avis conforme le 11 juillet 1952.

LOI n° 52-896 du 26 juillet 1952 portant codification de la législation des jardins familiaux (1).

L'Assemblée nationale et le Conseil de la République ont délibéré,

L'Assemblée nationale a adopté,

Le Président de la République promulgue la loi dont la teneur suit:

TITRE I^{er}. — Définitions.

Art. 1^{er}. — Sont considérées comme « jardins familiaux », au regard de la présente loi, les parcelles de terre que leurs exploitants cultivent personnellement, en vue de subvenir aux besoins de leur foyer, à l'exclusion de tout usage commercial.

Art. 2. — Sont considérées comme organismes de jardins familiaux, pour l'application de la présente loi:

1^o Les œuvres sociales d'intérêt général, dénommées associations ou sociétés de jardins ouvriers, qui ont pour but de rechercher, aménager et répartir des terrains pour les mettre à la disposition du chef de famille, comme tel, en dehors de toute autre considération;

2^o Les associations ou sociétés qui ont pour but de grouper les exploitants de jardins familiaux pour faciliter l'exploitation de ceux-ci et de favoriser par une propagande éducative le développement des jardins familiaux.

Art. 3. — Les organismes de jardins familiaux (associations ou sociétés de jardins ouvriers), dont le but correspond à celui qui est défini à l'article 2 (§ 1^o), doivent se constituer, soit sous la forme d'association déclarée ou reconnue d'utilité publique conformément à la loi du 1^{er} juillet 1901, soit sous la forme de société prévue par la loi du 5 décembre 1922, relative aux habitations à bon marché et à la petite propriété.

Art. 4. — Les organismes de jardins familiaux, dont le but correspond à celui qui est défini à l'article 2 (§ 2^o), doivent se constituer sous la forme d'association déclarée conformément à la loi du 1^{er} juillet 1901.

TITRE II. — Avantages réservés aux organismes de jardins familiaux.

Art. 5. — Les organismes de jardins familiaux définis à l'article 2 (§ 1^o) (associations et sociétés de jardins ouvriers) pourront, dans la limite des crédits budgétaires inscrits pour cet objet chaque année au budget du ministère de l'agriculture, bénéficier de subventions annuelles qui tiendront compte du nombre de jardins nouveaux créés, ainsi que des frais engagés pour les terrains qu'ils répartissent. Les conditions d'attribution seront précisées par un arrêté du ministre de l'agriculture et du ministre du budget.

Toute personne qui, en vue d'obtenir les subventions prévues à l'alinéa précédent, aura sciemment fourni des renseignements inexacts ou prêtés son concours à des déclarations frauduleuses, sera tenue d'en effectuer le remboursement et devra, en outre, verser une contribution égale à cinq fois le montant des subventions touchées.

Art. 6. — Il est ajouté à l'article 1400 du code général des impôts portant exemptions permanentes en matière des contributions foncières des propriétés non bâties un paragraphe 6^o ainsi conçu:

« 6^o Les terrains sis dans les communes de plus de 5.000 habitants, appartenant aux associations ou sociétés de jardins

Loi n° 52-896

TRAVAUX PRÉPARATOIRES (3)

Assemblée nationale:

Proposition de loi n° 2647;
Rapport de Mme Frauchie Lefebvre, au nom de la commission du travail, n° 307;
Avis de la commission de la justice n° 3129, et de la commission des finances n° 3332;
Adoption sans débat le 10 juillet 1952.

Conseil de la République:

Transmission n° 416;
Discussion et adoption de l'avis le 11 juillet 1952.

Assemblée nationale:

Acte pris de l'avis conforme le 11 juillet 1952.

« A Haubourdin, les jardins ouvriers menacés ». *Les Echos*, 25/08/2011.

 LES ÉCHOS	
<p>À Haubourdin, des jardins ouvriers menacés</p> <p>C'était une des grandes avancées sociales offertes par Auguste Potié, sénateur-maire d'Haubourdin et président du conseil général du Nord. Comme la première piscine d'Haubourdin et bien d'autres innovations, ils ont été créés au début des années 1900. Aujourd'hui, il n'en reste plus que 153 alors qu'on en a dénombré jusqu'à 2 400 dans la commune ! De quoi s'agit-il ? Des jardins ouvriers. Il est vrai que ce</p>	<p>chiffre de 2 400 a été atteint pendant la Première Guerre mondiale, à une époque où la famine motivait fortement, on s'en doute, les jardiniers amateurs. Leur nombre risque encore de diminuer prochainement au profit de la reine automobile. Les élus de la communauté urbaine de Lille (LMCU) envisagent en effet de les « réquisitionner » pour y faire passer une nouvelle voie urbaine. Les amateurs de jeux de mots diront que les petits légumes sont victimes des... grosses légumes !</p>



BAIL DE LOCATION DES JARDINS FAMILIAUX

Je soussigné(e),

Nom Prénom

Adresse

atteste sur l'honneur vouloir cultiver et entretenir régulièrement, pour mon propre compte, la parcelle de terrain n° que la Ville d'Haubourdin met à ma disposition, pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2013, après règlement de la cotisation annuelle de 32 €.

Je déclare être d'accord pour **ne pas** :

- **céder** à quiconque, **retrocéder** ou **sous-louer** la partie de terrain attribuée par la municipalité ou éventuellement l'abri de jardin se trouvant sur la parcelle
- **utiliser** l'abri de jardin comme **lieu d'habitation**
- **entreprendre un élevage** de lapins, poules... ainsi que la vente de légumes

Je m'engage à entretenir la partie de l'allée au droit de ma parcelle.

Je prends note qu'une visite inopinée de la commission des jardins familiaux sera opérée pour contrôler que toutes les dispositions soient respectées.

Haubourdin, le.....

Pour le Maire,
L'Adjoint aux Espaces Verts

Faire précéder la signature de la mention
« Lu et approuvé »

Daniel CATTEZ

Signature du locataire

Grille d'entretien

Adjoint aux espaces verts et Service Technique

Les jardins familiaux de la rue des Lostes

Description

- Comment définiriez-vous un jardin familial ?
- Est-ce que les jardins familiaux à Haubourdin sont communaux ? Depuis quand existent-ils ?
- Combien y'en a-t-il sur le territoire de la commune ?
- Quel est le coût pour la commune ?

Thème 1 : La demande

Sous thème 1 : Critères d'attribution des jardins

- Quels sont les facteurs pris en compte pour l'attribution des jardins familiaux?
- L'attribution des jardins familiaux se fait-elle de manière chronologique par rapport aux demandes ? Si non, quelles sont les personnes prioritaires?

Sous thème 2: Conditions d'attributions

- Quelles sont les attentes des demandeurs ?
- Quel est le délai d'attente moyen ?
- Quelle est la durée d'attribution d'un jardin?
- Pouvez-vous m'indiquer le coût de la location annuelle ? (droit d'entrée, frais divers ?)

Sous thème 3 : Evolution de la demande

- Quelle est la demande des jardins aujourd'hui sur la rue des Lostes ?

- Quel est le profil des jardiniers actuels ?
 - Homme/femme :
 - Secteur d'activité :
 - Famille ou personne seule :

- Quel est le profil majoritaire des personnes en liste d'attente ?
 - Homme/femme :
 - Secteur d'activité :
 - Famille ou personne seule :

- La tendance a-t-elle toujours été la même au cours des différentes années ?

- Quel est la taille des parcelles souhaitées par les demandeurs ?

- Pensez-vous que le nombre de parcelles à attribuer devrait augmenter ou diminuer?

Thème 2 : Les conditions des jardiniers
--

Sous thème 1 : Activité et organisation

- Comment décririez-vous les conditions de vie et de travail des jardiniers ?
- Y'a-t-il selon vous des choses à améliorer pour les conditions de travail et de vie des jardiniers ?
- Que pensez-vous de l'entretien des jardins familiaux actuels ? Faites-vous des suivis ? Si oui à quelle fréquence ? Quelles en sont les conséquences ?

Sous thème 2 : Les services et les aides

- En général, la population est-elle satisfaite des services offerts par la municipalité ?
- Si non, quels sont les principaux problèmes que vous avez observés ou que l'on vous a rapportés ?
- Est-ce qu'il y a des problèmes de sécurité ?

- Est-ce que au contraire il y a des phénomènes de solidarité observables ?

- Est-ce qu'il y a des évènements organisés en lien avec les jardins ?

- Dans la situation actuelle, est ce que les jardins vous semblent importants ? Si oui/non, pourquoi?

- Souhaitez-vous rajouter quelque chose à cet entretien ?

Annexe n°5

Bonjour, étant étudiante en 3^{ème} année en Aménagement du territoire à Polytech Tours, je fais une étude sur les jardins familiaux de la rue des Lostes à Haubourdin, et particulièrement sur leur préservation face au développement du projet de la LINO (liaison intercommunale Nord-Ouest).

Afin de mieux comprendre le terrain d'étude ainsi que le fonctionnement des jardins au quotidien, je vous propose un questionnaire anonyme. M'accorderiez-vous un peu de votre temps pour y répondre ?

Enquête sur les jardins familiaux de la rue des Lostes à Haubourdin

1. Quel âge avez-vous ?

2. Quelle est votre situation familiale ?

- ☐ Vit seul(e)
- ☐ Vit en colocation
- ☐ Vie maritale ou en couple
- ☐ Avez-vous des enfants ?

Oui Non

Si oui, combien ?

3. Dans quel type de logement habitez-vous ?

- ☐ Individuel
- ☐ Collectif

4. Possédez-vous un jardin chez vous ?

- ☐ Oui
- ☐ Non

5. Depuis combien de temps pratiquez-vous dans les jardins familiaux de la rue des Lostes ?

6. A quelle fréquence vous rendez-vous à votre jardin ?

- ☐ Tous les jours
- ☐ Plus d'une fois par semaine
- ☐ Une à deux fois par mois
- ☐ Moins d'une fois par mois

7. Pour quelles raisons jardinez-vous ? (possibilité de choisir plusieurs réponses)

- ☐ Pour le plaisir (détente, loisir)
- ☐ Pour les rencontres, les échanges entre jardiniers
- ☐ Pour des besoins économiques
- ☐ Pour manger des produits plus sains
- ☐ Autres :

8. Que cultivez-vous principalement?

- ☐ Légumes et fruits du potager
- ☐ Fleurs
- ☐ Autre(s) :

9. Quelle est la superficie du ou des jardins que vous cultivez ?

10. A quelle distance de votre jardin habitez-vous ?

11. Par quel moyen vous rendez-vous à votre parcelle ?

- ☐ A pied
- ☐ En vélo
- ☐ En voiture
- ☐ Autre :

12. Avec combien de voisins pensez-vous entretenir des relations de convivialité et des échanges de savoir-faire?

13. Faites-vous partie d'une association ?

- ☐ Oui
 - ☐ Non
- Si oui, laquelle/lesquelles ?

14. Etes-vous satisfait de votre espace de culture?

- **En matière de surfaces/taille de parcelles**

- ☐ Oui
Précision(s) complémentaire(s) :
- ☐ Non
Précision(s) complémentaire(s) :

- **En matière de la qualité des parcelles**

- ☐ Oui
Précision(s) complémentaire(s) :
- ☐ Non
Précision(s) complémentaire(s) :

- **En matière des équipements de travail**

- ☐ Oui
Précision(s) complémentaire(s)
- ☐ Non
Précision(s) complémentaire(s)

15. Pensez-vous que des aménagements seraient nécessaires pour améliorer votre parcelle ?

- ☐ Oui
Si oui, lesquels ?
- ☐ Non

16. Pensez-vous que des aménagements seraient nécessaires pour améliorer l'ensemble des jardins?

- ☐ Oui
Si oui, lesquels ?
- ☐ Non

17. La circulation quotidienne dans cette rue est :

- ☐ Peu dense
- ☐ Nuisible (sonore, polluant, autres)
- ☐ Désagréable
- ☐ Autre commentaire :

18. Connaissez-vous le projet de la LINO ?

- ☐ Oui
- ☐ Non
- ☐ Si oui, qu'en pensez-vous ?

19. Comment voyez-vous l'avenir des jardins familiaux avec ce projet ?

20. Avez-vous d'autres remarques à rajouter ?

21. Enfin, pouvez-vous m'indiquer quelle est votre situation professionnelle ?

*Je vous remercie d'avoir eu la gentillesse de répondre à ce questionnaire
et d'avoir pris le temps d'y répondre.*

Table des matières

Avertissement	4
Remerciements	5
Sommaire	6

Partie 1 : Haubourdin, de la ville ouvrière à la ville durable8

1.1 Une empreinte industrielle forte	8
a. Une ville liée à l'identité périurbaine des communes voisines.....	8
b. Un passé industriel important.....	10
c. La présence d'une activité économique tertiaire et industrielle	11
1.2 Un dynamisme démographique qui freine	12
a. Une population stable et vieillissante	12
b. Un taux de chômage et une part de retraités importants	14
1.3 La protection et la mise en valeur de l'environnement, un enjeu fort de la commune.....	14
a. L'Agenda 21 : l'engagement de la commune dans une politique de développement durable.....	14
b. De nombreux espaces naturels dans la ville	15
c. Des jardins collectifs pour favoriser l'espace vert de proximité	16

Partie 2 : Les jardins familiaux de la rue des Lostes à Haubourdin, quel avenir ? 19

2.1 Les jardins familiaux : d'un rôle productif à un rôle social.....	19
a. Les jardins familiaux, une histoire mouvementée	19
b. Des particularités liées à leur localisation et leur pratique.....	20
c. Les multiples fonctions des jardins familiaux.....	21
2.2 La place des jardins familiaux dans la commune de Haubourdin	22
a. Plus d'un siècle d'existence.....	23
b. Des jardins gérés par la commune	24
c. Approche sensible	25
d. Des jardins placés en zone d'activités	27

2.3	Des jardiniers motivés et désireux d'améliorer leurs jardins.....	28
a.	Les usagers des jardins familiaux de la rue des Lostes.....	29
b.	Quelques insatisfactions liés à l'entretien et à la sécurité.....	31
2.4	Un espace naturel perturbé par un projet de voirie	32
a.	La LINO et ses aménagements prévus sur la rue des Lostes.....	32
b.	La volonté politique et sociale de préserver les jardins familiaux	34
c.	Les objectifs d'aménagement	34
 Partie 3 : Propositions d'aménagement : la préservation des jardins familiaux de la rue des Lostes.....		36
3.1	La délocalisation des jardins familiaux : choix des emplacements d'aménagement	36
a.	Une demande à satisfaire.....	36
b.	Des jardins familiaux à proximité de l'habitat des jardiniers	36
c.	La prise en compte des caractéristiques du sol	39
d.	Promouvoir l'accessibilité auprès de tous les habitants de la ville	40
3.2	La qualité des jardins familiaux à préserver	43
a.	Les jardins familiaux, un lieu de plaisir pour tous	43
b.	De nouveaux équipements pour un meilleur aspect des jardins familiaux.....	44
c.	Une pratique de gestion vers le « Zéro Phyto »	46
3.3	Le renforcement de l'identité des jardins familiaux	47
a.	La protection juridique des jardins familiaux.....	47
b.	Une meilleure lisibilité au sein de la commune	48
c.	La dimension participative en faveur du projet	48
d.	Impliquer la population pour marquer un plus grand dynamisme.....	49
Conclusion		50
Bibliographie		51
Table des illustrations		54
Index des sigles.....		56
Annexes		57
Table des matières		70

HUYNH Julie

Stage de découverte

DA3 – 2013

Résumé :

Située dans la région Nord-Pas-de-Calais, Haubourdin est aujourd'hui une commune qui souhaite avant tout répondre aux besoins de la politique de développement durable. Marquée par la présence de nombreux parcs et jardins, elle a pour ambition d'inciter à un retour de la nature en ville.

Issu de la ville industrielle du 19^{ème} siècle, les jardins familiaux de Haubourdin constituent des espaces verts à part. Ces lieux de pratiques potagères spécifiquement citadins répondent à un besoin exprimé. En effet, beaucoup apprécient la possibilité de retrouver le contact avec la nature, loin des bruits et de l'agitation de la ville mais ils sont aussi des lieux de détente et d'insertion.

Toutefois, l'avenir de certaines parcelles de jardin est compromis. En effet, elles sont localisées sur des espaces convoités par l'urbanisation qui nécessite la construction d'infrastructures. La liaison intercommunale nord-ouest (LINO) en est l'exemple même. Cette dernière est actuellement en phase d'étude.

Ainsi ce projet porte sur les jardins familiaux de la rue des Lostes, concernés par le projet LINO qui menacent la disparition de certaines parcelles. L'étude s'intéresse donc à la préservation de ces jardins et des enjeux d'un tel projet, au niveau quantitatif, qualitatif, mais aussi par rapport à leur identité qui est à protéger et à renforcer dans le milieu urbain.

Mots clés :

Jardin familial, environnement, mise en valeur des paysages, espace vert, analyse sociologique, Haubourdin, Nord, Nord-Pas-de-Calais, 59.