



POLYTECH[®]
TOURS

Département Aménagement

Réaménagement de l'espace public au quartier Hay Chrifa -Casablanca-Maroc-



Ben Addi Mohammed Amine
Projet individuelle
DA3-2013

tutrice : Mme Elisabeth Richez



POLYTECH[®]
TOURS

Département Aménagement

Réaménagement de l'espace public au quartier Hay
Chrifa -Casablanca-Maroc-

Ben Addi Mohammed Amine
Projet individuelle
DA3-2013

tutrice : Mme Elisabeth Richez

Sommaire :

Avertissement :	7
Remerciements	8
Introduction	9
I. Partie 1 : Présentation du territoire et du quartier concernés :	10
A. Casablanca : une ville capitale :	11
B. Quartier de Hay Chrifa :	11
a) Analyse spatiale:	11
b) Analyse fonctionnelle:	16
Problématique :	17
II. Partie2 : Diagnostic, enjeux et objectifs	18
A. L'école primaire Bab Al Andalousse:	19
a. L'extension du marché jusqu'aux portes de l'école primaire :	20
b. Dépose minute/sécurité :	20
c. Trottoirs et abords de l'école :	21
d. Absence de signalisation :	21
e. Un manque d'équipement sportif :	24
B. Le phénomène des marchands ambulants :	26
C. Les espaces verts deviennent de plus en plus rares	32
D. Enjeux:	33
E. Transition entre le diagnostic et la Partie aménagement	34
III. PARTIE 3 : les propositions d'aménagement :	35
A. Aménagement des abords de l'école primaire:	36
a. Identification du terrain pour accueillir les activités sportifs des écoliers	36
b. Aménagement de nouveaux parkings pour le personnel et les bus scolaires.....	38
c. Création d'une zone 30	39
d. Une mise en place de panneaux de signalisation	40
e. Création d'une zone piétonne	40
f. Implantation d'un ralentisseur (type plateaux)	41
g. Implantation des barrières et de passage piétons:	41
h. Création de dépose minute	42
i. Implantation d'un stade	42

B.	Création d'un marché « souk du quartier»	45
C.	Espaces verts et la lutte contre l'encombrement des ordures:.....	51
	Conclusion.....	53
	Bibliographie	55
	Résumé	56

Avertissement :

- ✚ Le PIND est un premier test qui permet à l'élève ingénieur de s'évaluer (et d'être évalué par les enseignants), de prendre conscience des connaissances acquises mais également de la marge de progression et des éléments qui lui restent à acquérir.
- ✚ Le PIND est un espace de liberté (le seul dans la formation) qui mesure la motivation de l'élève ingénieur pour l'aménagement.
- ✚ Le PIND est un exercice qui doit permettre de problématiser un sujet en s'appuyant sur des recherches bibliographiques, d'élaborer un diagnostic orienté et d'émettre des propositions.

Remerciements

Je tiens à remercier ma tutrice, Mme Elisabeth Richez, pour son encadrement, ainsi que l'ensemble des professionnels qui ont pu me guider à l'élaboration de ce dossier et pour toutes les informations et documentations qu'ils ont pu m'apporter :

Mr Ifrassen, directeur général de IdmajSakan ,
Mr Mohammed Mokadam,architecte à la Direction d'aménagement du territoire ,
Mr hassankhribgi , Architecte à l'Agence urbaine de Casablanca ,
Mr AbdelillahToumi, préfet de l'arrondissement Ain Chouk,
Mr Hassan bouchti, architecte au Ministère de l'Habitat et de l'Urbanisme à Casablanca,
MrkhalidWahib, Directeur de Team Maroc.

Mes vifs remerciements sont adressés à mes parents, à tous mes proches,
A l'ensemble du personnel de l'administration de l'école, ainsi qu'à tous les professeurs,
Et à tous ceux dont le soutien m'a été utile et nécessaire.

Introduction

Casablanca, la capitale du Maroc est en plein développement économique. Depuis les deux dernières décennies, cette ville voit son dynamisme s'accroître. Le cœur de la ville est en plein renouvellement avec la création de nouveaux espaces pour des bureaux ou encore on voit le long du littoral, les promoteurs « se déclarent la guerre » pour implanter des hôtels et des logements. L'activité économique est en plein essor. Cependant, les quartiers périphériques de la capitale ne connaissent pas ce dynamisme. Nous allons nous intéresser plus particulièrement au quartier de Hay Chrifa situé au sud du cœur de la ville. Ce quartier est un des anciens quartiers de la capitale. Par sa localisation géographique en périphérie de la capitale, il accueille de plus en plus de population.

Dans les années à venir, le quartier de Hay Chrifa pourrait être un des quartiers important de la ville. Mais à l'état actuel, toutes les conditions ne sont pas réunies pour faire de ce quartier un lieu où il fait bon vivre. Ce quartier connaît encore beaucoup de dysfonctionnements liés aux conditions de circulations, d'insécurité, et à l'abandon des espaces publics et des espaces verts. Ce qui nous amène à se demander, comment peut-on rendre ce quartier un lieu où il fera « bon-vivre » ?

L'étude que je souhaiterais mener sur ce territoire, est de prouver que ce quartier a un vrai potentiel et pourrait avoir une véritable âme. Je souhaiterais étudier le quartier dans sa globalité en identifiant les enjeux et en répondant aux besoins des habitants.

Pour ce faire, nous présenterons dans un premier temps l'insertion de ce quartier dans la ville de Casablanca, avant de nous intéresser aux diverses difficultés connues dans ce quartier et enfin, nous proposerons quelques solutions afin de pallier aux difficultés identifiées.

I. Partie 1 : Présentation du territoire et du quartier concernés :

A. Casablanca : une ville capitale :

Casablanca, est la capitale économique du **Maroc**. Elle est située dans la région du Grand Casablanca, sur la côte **atlantique**, à environ 80 km au sud de la capitale politique et administratif Rabat. C'est la plus peuplée des villes du pays.



Situation géographique de la ville de Casablanca

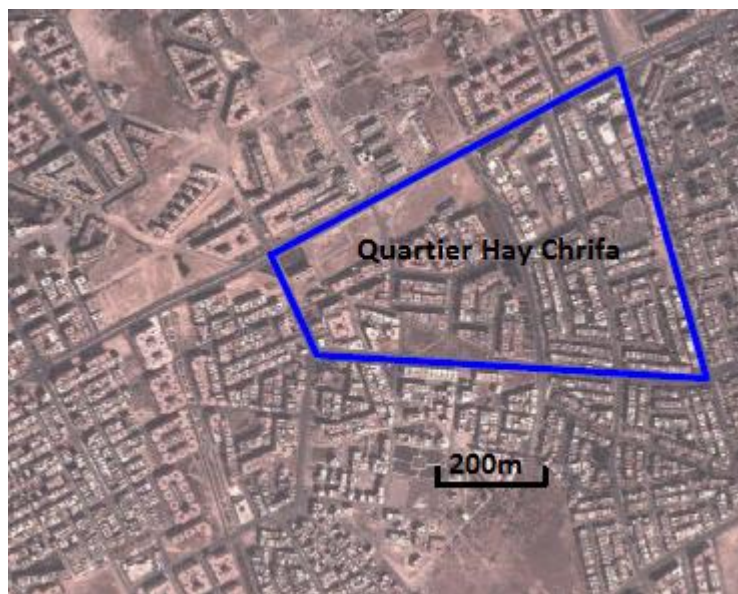
Source : www.sencontinent.com

Casablanca compte 4 000 000 habitants (population du pays : 32,3 millions d'habitants en 2012), et possède une superficie de 386km² (38 600 ha).

B. Quartier de Hay Chrifa :

a) Analyse spatiale:

Le quartier de Hay Chrifa dispose d'une situation géographique stratégique: Il est limité au nord par la RP35 (autoroute urbaine de Casablanca), à l'est par la route de Médionna, à l'ouest par Lissasfa et au sud par la province de Nouacer.



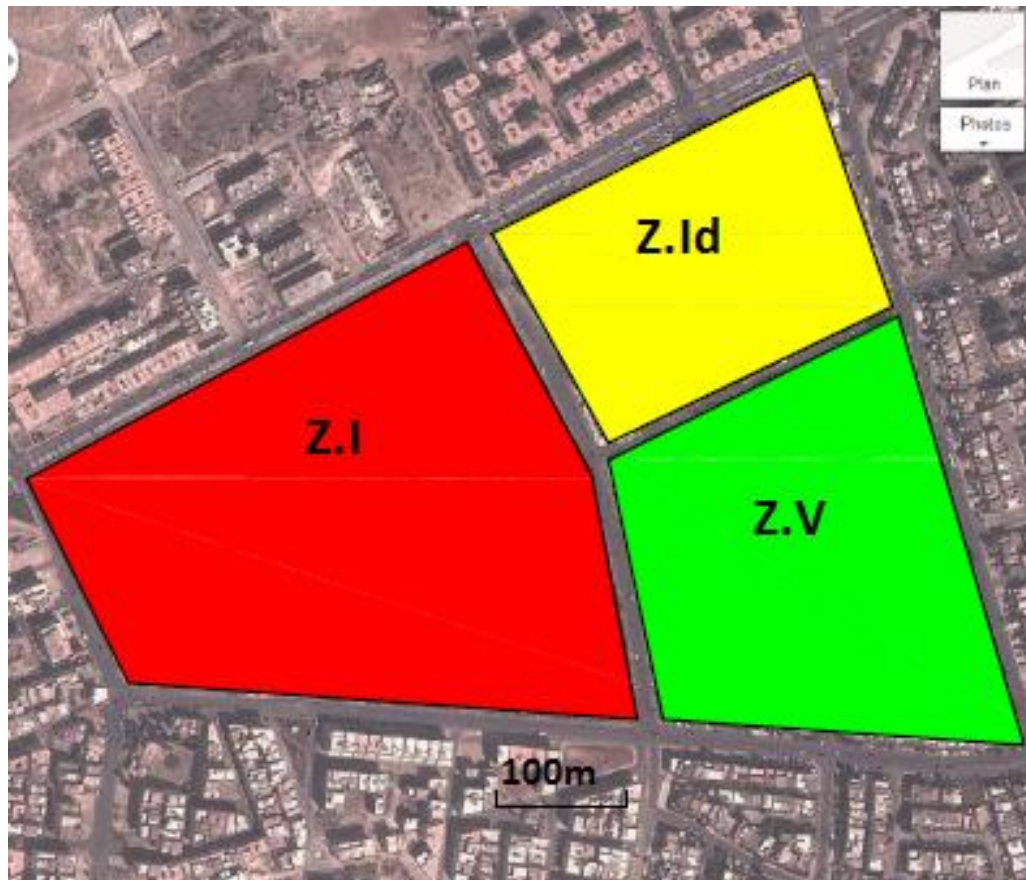
Localisation précise du quartier Hay Chrifa (source google map)
Réalisation Ben Addi.A

- Population du quartier : 37500 hab.
- Surface du quartier : 5.25 km²

Ce quartier fait parti de l'arrondissement Ain Chouk. Il rassemble un peu près 306.076 habitant sur une superficie de 39,4km². La densité de la population au sein de cet arrondissement est de 7768 hab/km² d'après les estimations de l'année 2012. Cette population est composée de 48,94% d'hommes et 51,06% de femmes.

Il s'agit d'une population jeune (plus de la moitié ne dépasse pas les 35 ans, le quart de cette population a moins de 15 ans).

En effet, dans ce quartier on distingue **3 zones**:



- **Z.V** : Zone villa
- **Z.I** : Zone immeuble
- **Z.Id** : Zone industrielle.

Ici, la zone est divisible en plusieurs parcelles, d'un cotés les habitations, de l'autre la zone industriel. Le constat est tel que différents type de logement sont ainsi concentré dans un faible espace habitable. Il en découle donc un cadre **bâti relativement diversifié**.



Exemple d'immeuble dans le quartier Hay Chrifa



Exemple de villa au quartier Hay Chrifa



Exemple d'usine dans la zone industriel du quartier Hay Chrifa

b) Analyse fonctionnelle:

Le quartier Hay Chrifa se caractérise par la présence d'une forte activité commerciale, avec une prédominance du secteur alimentation. Il constitue l'un des pôles les plus importants et les plus dynamiques de l'arrondissement et de la ville.

- les activités commerciales dominantes : elles se représentent dans les centralités majeures, les commerces et services du quotidien, dont le principal alignement se situe au sein de la rue 1 (l'omniprésence quotidienne des marchands ambulants tout au long de cette rue).
- Les services des habitants : les équipements de proximité (école primaire Bab Andalous)
- Les fonctions dominantes : habitats, emplois, etc.
- Les déplacements : ils se représentent dans les stations de transports collectifs (bus, taxis), à proximité du quartier.

Problématique :

Aujourd'hui le quartier de Hay Chrifa a connu plusieurs changements. En effet, ce quartier isolé présente un cadre environnemental agréable et calme. Et par conséquent, il attire de plus en plus de population. De même, le cadre de vie présent sur ce territoire séduit les industriels qui n'hésitent pas à implanter leurs entreprises à la périphérie du quartier. En terme économique, Hay Chrifa, bénéficie d'une zone industrielle importante à l'échelle nationale. Cette zone joue le rôle d'un véritable pôle de générateur de déplacements. De plus, le quartier souffre d'un grand manque d'équipements et d'une occupation illégale permanente des espaces publics ce qui nuit au cadre de vie des habitants. Comment peut-on faire face à ces occupations illégales des espaces publics et rendre le quartier un lieu où il fait bon vivre.

II. Partie2 : Diagnostic, enjeux et objectifs

A. L'école primaire Bab Al Andalousse:

L'école primaire de Hay Chrifa est un des pôles générateur de déplacement. Elle accueille **280 élèves** dont **205** sont issus du quartier Hay Chrifa et **75** viennent des quartiers extérieurs. Cette école est localisée dans une zone industrielle entourée d'usines et de voiries. Elle est située au cœur du quartier Hay Chrifa et subit quotidiennement des nuisances qui perturbent le cadre scolaire des écoliers. Ces perturbations sont : l'extension du marché jusqu'aux portes de l'école, des contraintes de stationnement et de circulation et un manque de signalisation dans les abords de l'école.



Localisation de l'école Bab Al Andalousse au sein du quartier Hay Chrifa

a. L'extension du marché jusqu'aux portes de l'école primaire :

Le marché du quartier a tendance à se prolonger jusqu'au bout de la rue, c'est-à-dire, à proximité de l'école Bab Al Andalousse. Les marchands par leurs cris et les bruits qu'ils produisent, provoquent des nuisances sonores gênantes qui perturbent la concentration des élèves. De plus, cette extension des marchands le long de la route empêche la bonne fluidité de la circulation des transports scolaire. Ces marchands occupent les trottoirs, ceci contraint les piétons à circuler sur la route qui a pour fonction première de permettre la circulation des véhicules.

b. Dépose minute/sécurité :

Par ailleurs, L'absence d'une aire de dépose minute à proximité de l'école, oblige les parents des élèves à stationner en double voir en triple file pour déposer leurs enfants (cf image ci-dessous). Initialement, la rue de l'école est une rue à deux voies, donc ce stationnement anarchique créé un embouteillage important et permanent devant l'école surtout aux horaires d'entrée et de sortie des élèves. De même, du point de vue de la sécurité routière, les élèves du primaire perçoivent les abords environnants de leur école comme étant des milieux dangereux et stressant.



Embouteillage permanent devant l'entrée de l'école primaire

c. Trottoirs et abords de l'école :



Stationnement aux abords de l'école primaire

En outre, dans la rue principale menant jusqu'à l'école, on observe un déséquilibre entre la part de l'espace urbain dédiée aux piétons par rapport à celle accordée à la circulation motorisée. Ce déséquilibre est encore plus marqué si l'on prend en considération l'occupation illicite des espaces piétons par les véhicules stationnés de manière irrégulière. En effet, le trottoir a tout simplement une fonction de sécurité des piétons mais aussi une fonction sociale. C'est le plus souvent sur le trottoir que les parents attendent leurs enfants à la sortie d'école. Cependant, on constate que l'état actuel des abords de l'école est utilisé pour des stationnements qui empêchent les écoliers de voir et d'être vu. De même, parfois ces trottoirs sont soit occupés par les stands des marchands soit par des véhicules ne trouvant pas de places de parking. Cette situation contraint les parents à attendre leurs enfants sur la route. Ceci est non seulement dangereux pour ceux qui attendent mais également pour leurs enfants. Chaque espace a sa fonction. Les bus utilisent l'espace dédié aux piétons, les voitures stationnent sur la voie de bus devant l'école. Ce sont finalement les piétons qui circulent entre les véhicules et qui se trouvent dépourvues de leur propre espace.

d. Absence de signalisation :

Par la suite, nous observons également qu'il y a une absence de signalisation dans le quartier et dans la rue principale permettant d'identifier la présence de l'établissement scolaire. En effet, l'école est bordée par deux carrefours perçus comme des zones dangereuses

(croisements de différents usagers). Il n'y a aucun panneau indiquant la présence d'enfants ou bien inciter les voitures à ralentir.



Localisation de l'école primaire et des carrefours/Réalisation Ben Addi.A

Source : www.googlemap.com



Photo montrant le carrefour devant l'école



Présence de carrefour aux abords de l'école

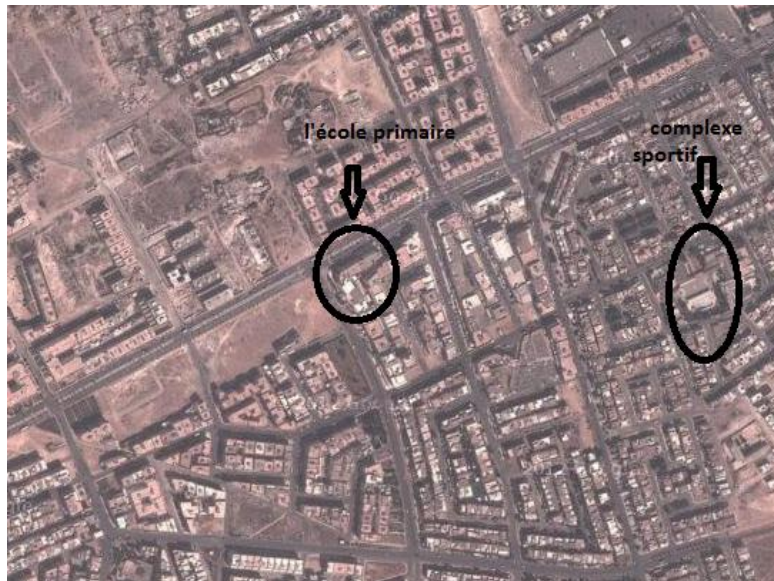
L'école est perçue comme un des pôles générateurs de déplacement. Son influence s'étend au-delà du quartier. C'est pourquoi dorénavant, cette rue principale menant jusqu'à l'école devrait permettre une fluidité des déplacements des véhicules pour éviter les croisements des usagers et ainsi assurer davantage de sécurité.

e. Un manque d'équipement sportif :

Le quartier de Hay Chrifa est animé par la présence de jeunes enfants dans les rues qui ont tendances à s'approprier les rues comme leurs propres terrains de jeux. En effet, les enfants du quartier envahissent les rues pour jouer et très souvent les rues se transforment en terrain de football. Ce comportement s'explique par le manque d'équipements sportifs et des parcs de jeux.



De plus, même l'école primaire ne possède pas de gymnase. Les écoliers parcourent plusieurs centaines de mètres pour se rendre au terrain de sport le plus proche. Il faut plus de 20 minutes aller-retour pour pouvoir pratiquer l'éducation sportive. Le parcours n'est pas très sécurisé, il y a une absence de signalisation et des passages piétons qui ne sont pas indiqués. La présence d'adultes est obligatoire pour accompagner les enfants.



Localisation de complexe sportif et de l'école primaire/ Réalisation Ben Addi.A

Source : www.googlemap.com

Au sein du quartier Hay Chrifa, la vie est rythmée par la présence des enfants qui vont à l'école et les marchands qui essaient d'attirer des clients. On assiste de plus en plus à une extension des marchands les autres rues du quartier. Dans cette sous-partie, nous allons nous intéresser davantage au phénomène des marchands ambulants.

B. Le phénomène des marchands ambulants :

+ Les causes de la recrudescence de ce phénomène socio-économique:

- L'exode rural
- La présence d'un chômage potentiel de la population active non qualifiée
- La facilité d'accès à la profession (pas de savoir-faire, ni un capital important)
- L'absence d'un cadre juridique réglementant la profession
- Intensification du phénomène pendant certaines périodes festivals, les fêtes et les rentrées scolaires.

Le phénomène de l'occupation du domaine public touche la quasi-totalité des quartiers populaires de la capitale. Mais au quartier Hay Chrifa, il prend des proportions inquiétantes. Le marché anarchique de la rue 1 est une centralité très remarquable dans le quartier. Pourtant, il souffre de congestionnement. Les habitants de la rue 1 en particulier et du quartier en général, subissent les préjudices des marchands ambulants. La présence des ordures s'avère permanente et cela dure depuis plusieurs années déjà. Ils ne peuvent ni dormir tranquillement, ni se déplacer librement. Certains habitants de cette rue ont même déménagé pour ne plus avoir à supporter cet « enfer au quotidien ».





Photos montrant les ordures causées par les marchands ambulants

De plus, **Le problème de circulation** se pose avec acuité. Les marchands qui ont choisi cette rue pour exposer leurs marchandises, entravent le passage des gens (citoyens, habitants) et des véhicules.





Photos montrant l'encombrement causé par es marchands ambulants

«Nous vivons quotidiennement des problèmes de ce genre. Rien que pour acheter la bonbonne de butane, il faut attendre la tombée de la nuit. Car on ne peut pas le faire pendant la journée, tellement la rue est encombrée. Pour pousser les autorités à réagir, nous avons porté l'affaire devant la justice, mais sans résultat», raconte un habitant du quartier. Il ajoute aussi que « même nos amis et nos familles nous visitent de moins en moins à cause de l'anarchie qui règne dans cette rue. Il n'y a pas un endroit où les visiteurs peuvent garer leurs voitures. Pendant l'été, la situation s'empire. La majorité des habitants se sentent dans l'obligation de fermer les fenêtres de leurs maisons malgré la chaleur étouffante par craintes des odeurs répugnantes et surtout par peur des insectes comme les moustiques qui pullulent dans les parages », explique un résident du quartier. Une femme habitant tout près de ce marché anarchique partage la même opinion. Elle poursuit en disant « je me fais beaucoup de soucis pour la santé de mes enfants. Les odeurs désagréables ainsi que les piqûres des insectes peuvent leur causer bien des maladies. Nos voisins ont une petite fille qui a attrapé l'asthme. Cela devient vraiment insupportable! »

En effet, ces marchands ambulants étant toujours en état d'alerte, sont chassés de temps à autre par les forces de l'ordre. «Être marchand ambulant n'est pas un métier de tout repos. Car il faut déplacer sa marchandise d'un endroit à l'autre et surtout être vigilant pour ne pas tomber entre les mailles du filet des forces de l'ordre, d'où la confiscation de la marchandise et la saisie de la charrette », avait déclaré un marchand ambulant.



Photos montrant l'état critique des murs des habitations

Il y a quatre ans, les autorités locales, à suite des réclamations répétées des riverains, avaient décidé de déplacer ce marché anarchique vers un espace aménagé loin du quartier. Les habitants du quartier avaient cru que leur calvaire allait prendre fin. En Moins d'une année, les marchands sont revenus au quartier. Selon eux, le marché aménagé par les autorités est situé dans un endroit reculé et il n'attire pas les chalands, contrairement à la rue 1. «L'entrée de l'espace qui a été aménagé par les autorités et si étroite que les clients sont rebutés. Ils préfèrent faire leurs commissions ailleurs et notre commerce s'en ressent par conséquent», souligne un marchand ambulant. L'année où le «souk anarchique de la rue 1» a été déplacé par les autorités locales, les riverains ont pu respirer une bouffée d'oxygène. Plusieurs d'entre eux ont entrepris des travaux de réfection et de restauration de leurs maisons. Ils ne savaient pas que dans moins d'un an leur calvaire allait reprendre. «La valeur immobilière de nos maisons est au plus bas. Personne ne veut les acheter ou même les louer. Qui voudrait d'une maison comme la mienne? Le vacarme est assourdissant de 9h du matin jusqu'à 20h du soir. Je crois que la municipalité est incapable de faire quoique ce soit. Elle n'est même pas en mesure d'obliger les marchands à rester dans le nouvel espace qui a été aménagé à leur intention», se lamente le propriétaire d'une maison.

À la tombée de la nuit, le marché anarchique et la rue 1 n'en est pas moins animé. Il est investi par deux catégories de personnes. D'une part les mendiants et les sans abris qui viennent chercher les restes des fruits et légumes, et d'autre part les ivrognes qui viennent s'adonner à la consommation d'alcool et de drogues. Des soirées qui s'achèvent le plus souvent par des bagarres et des injures. «C'est infernal! Jusqu'à quand les riverains de la rue 1 devraient supporter cela?» s'indigne un quadragénaire.



Photo montrant le débordement du marché dans la rue 2

De plus, les marchands ne se contentent pas de leur rue, mais s'étendent le long des autres rues du quartier comme la rue 12 (la rue de l'école) et la rue 2 qui, alignée de voies carrossables, perd sa valeur essentiellement en terme d'activités commerciales. En effet, l'accessibilité des clients aux marchands disposant des locaux devient de plus en plus restreinte.



Le débordement des marchands ambulants dans les autres rues du quartier

De plus, la rue 1 est passée irrémédiablement d'une rue à deux voies à une rue à une voie uniquement, engendrant des encombrements déplorables tout au long de la journée. Et enfin, cette rue constitue un repère pour les clochards et autres SDF, et leur présence dans la rue 1 ainsi que d'autres rues du quartier rend l'accès dangereux surtout de nuit.

Enfin, L'essor de ce type de commerce est aussi dû à un phénomène culturel, c'est-à-dire que chaque individu quelle que soit sa classe sociale cherche la proximité, la facilité et un faible coût.

✚ D'autres préjudices causés par le phénomène de la vente ambulatoire:

- La pollution sonore et environnementale de l'espace
- la perte en ressources financières au trésor public
- Prolifération des disputes et des rixes ainsi que la consommation des stupéfiants
- Vente de produits impropres à la consommation, périmés, contre bande...
- Les aliments exposés échappent au contrôle hygiénique et sanitaire ce qui porte atteinte à la santé publique
- La circulation des charrettes tirées par des animaux en milieu urbain et portant des aliments à vendre favorisant:
 - ❖ la prolifération des insectes et des ravageurs ce qui entraîne un risque accru de contamination alimentaire
 - ❖ la multiplication des gîtes larvaires et des chiens errants qui représentent un danger pour les citoyens et sont sources d'émergence des zoonoses et des maladies graves tels que la rage.

C. Les espaces verts deviennent de plus en plus rares



En effet, le béton est devenu le maître absolu dans le décor du quartier. La verdure n'est pas une priorité pour les autorités de tutelle. Or, les habitants de la rue 1 respirent difficilement à cause du manque de la verdure, et indiquent que le phénomène «va s'accroître» avec le temps. Laisse à l'abandon, l'espace vert devient une tache dans le paysage, par des formes totalement chaotiques, par la présence de végétaux morts et en décomposition. En somme, le quartier souffre d'une carence en espace vert, ce qui prouve, encore une fois le «chaos urbain» dont endure la majorité des rues de ce quartier.

Après le parcours du périmètre d'étude, on assiste seulement à la domination de l'usage

d'habitation. Les mauvaises herbes ont envahi l'espace. Le tissu urbain de sa part, souffre de la carence en espace vert bien aménagé, entretenue, qui allège le problème de l'habitat. Cependant, il existe des espaces libres, qui peuvent être aménagés en espaces verts au lieu de leur utilisation actuelle comme lieu de dépôt d'ordures ménagères.

Résumé :

Dans cette partie traitant du diagnostic, de nombreux problèmes ont été identifiés dans le quartier de Hay Chrifa. En effet, il y a des perturbations dues à des mauvais aménagements « physiques ». Ces perturbations sont :

- les interférences entre les usagers. Les piétons se retrouvent privés de leur espace de circulation car les trottoirs sont occupés par des voitures ou des bus en stationnement.
- Des marchands qui n'hésitent plus à s'étendre dans tout le quartier. A cause de leur activité commerciale, ils provoquent des nuisances sonores pour les habitants du quartier et enfin de soirée et après leur départ, les rues se retrouvent dans un état complètement impropre.
- Un manque d'équipements sportifs
- Des espaces verts complètement délaissés

Il y a également certaines habitudes que les commerçants devront s'approprier et les autorités publiques doivent se montrer plus exigeantes. Il s'agit de la place du marché. Les commerçants ne doivent plus avoir le droit de quitter le marché pour exercer leur commerce dans les rues.

D. Enjeux:

Afin de donner une véritable identité au quartier de Hay Chirfa, il a été nécessaire de relever les enjeux et de fixer des objectifs. Malgré la très bonne localisation du quartier et une bonne desserte en transports en commun, il présente un certain nombre d'éléments engendrant des nuisances et une mauvaise gestion de l'espace public. Les espaces verts sont peu nombreux et les espaces non aménagés servent de dépotoirs. De même, il y a une carence en matière d'équipements sportifs et une absence de connexion et de mise en valeur des équipements existants, une signalisation défaillante, des stationnements abusifs et désorganisés, créant des conflits d'usages et d'intérêt particulièrement au niveau du marché, ainsi qu'un tissu urbain hétéroclite.

E. Transition entre le diagnostic et la Partie aménagement

La première des actions à entreprendre est, partant d'une méthodologie qui émane toujours de l'existant, de retrouver un sens et une identité portés par des aménagements urbains modérés mais suffisants pour insuffler le début d'un rayonnement, dépassant les frontières du quartier. Seul un aménagement approprié, visible, intelligent, peut fonctionner comme un moteur de développement.

L'objectif majeur est d'ouvrir le quartier en :

- Organisant les activités (espace approprié pour le marché)
- Renouer les liens entre les habitants et la nature
- Redonner une fonction aux espaces servant actuellement de parking ou de dépotoirs
- Partager équitablement la voirie
- Mettre en valeur l'espace urbain (espaces verts, abris,...)

Dans cette partie, Les aménagements urbains proposés répondront plus particulièrement aux besoins des habitants locaux du quartier mais également aux Casablancais. Les propositions d'aménagement vont porter principalement sur le bon fonctionnement du quartier. Dans un premier, je m'intéresserais à l'aménagement des abords de l'école, puis dans un second temps, je proposerais un exemple d'aménagement du marché du quartier et enfin, j'essayerai de renouer un lien entre les habitants et la nature en mettant en valeur l'espace urbain.

III. PARTIE 3 : les propositions d'aménagement :

Dans cette partie, Les aménagements urbains proposés répondront plus particulièrement aux besoins des habitants locaux du quartier mais également aux Casablancais. Les propositions d'aménagement vont porter principalement sur le bon fonctionnement du quartier. Dans un premier, je m'intéresserais à l'aménagement des abords de l'école, puis dans un second temps, je proposerais un exemple d'aménagement du marché du quartier et enfin, j'essayerai de renouer un lien entre les habitants et la nature en mettant en valeur l'espace urbain.

A. Aménagement des abords de l'école primaire:

a. Identification du terrain pour accueillir les activités sportifs des écoliers

Les élèves de l'école Bab Al Andalousse sont amenés au quotidien à fréquenter cette école primaire. Il est alors primordial de concevoir des abords sécurisés de l'école pour les enfants mais aussi pour les habitants de ce quartier. Dans un premier temps, plusieurs scénarios ont été simulés afin de prévoir un aménagement qui soit à la fois sécurisé et qui contribue à la qualité de vie du quartier. La première partie de mon projet a été de trouver un terrain pouvant recevoir tous les aménagements nécessaires pour satisfaire les besoins des élèves et des habitants.

Il s'est avéré que le terrain en face de l'école (site1) d'une surface de 8000 m² appartient à la ville de Casablanca. Ce terrain se situe dans une zone NA, c'est-à-dire, une zone à urbaniser soumise à condition. Elle ne peut servir que pour les constructions liées à la réalisation d'équipements liés à la vie urbaine ou pour une création de lotissements.

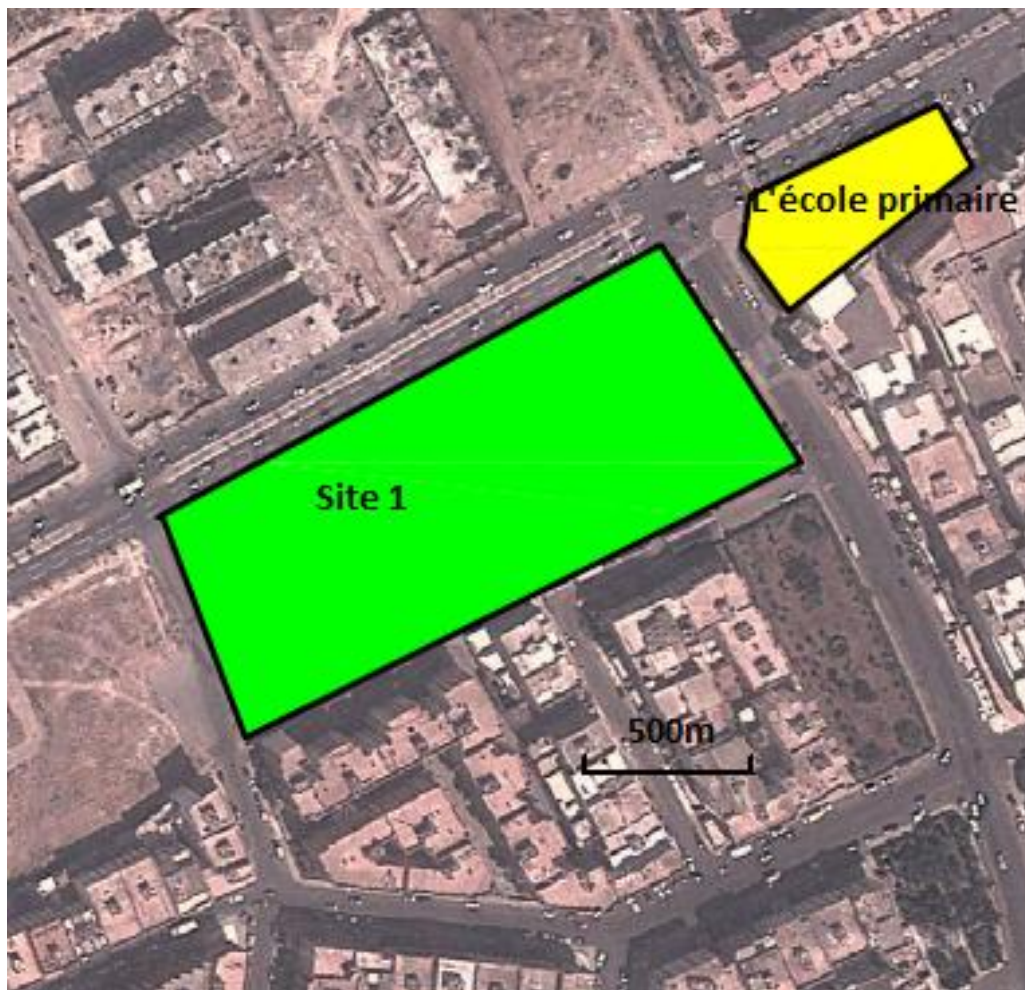


Photo montrant le site 1 localisé devant l'école

b. Aménagement de nouveaux parkings pour le personnel et les bus scolaires

Par la suite, comme il a été mentionné dans le diagnostic, les interférences entre les usagers (piétons, voitures, bus, motocycles) posent un véritable problème quant à la fluidité de la circulation, aux stationnements des bus scolaires ou encore à la sécurité des piétons. Afin de réduire les conflits d'usage entre piétons et automobilistes, l'implantation d'un parking où chaque véhicule à sa zone de stationnement semble une solution adéquate. En effet, les bus scolaires pourraient avoir leurs propres emplacements sans être gênés par les autres automobilistes. Il en est de même pour le parking dédié au personnel de l'école. Et enfin, un dépose minute sera proposé de façon à faciliter la circulation et éviter toute gêne ou insécurité. Ainsi, Les trottoirs pourraient retrouver leur fonction première, c'est-à-dire, redevenir des passages entièrement destinés aux piétons.

1. Parking dédiés aux parents et enseignants :

D'après le diagnostic effectué auparavant, nous avons conclu aussi que le personnel de l'école n'avait pas véritablement de places de stationnements. Alors, afin d'économiser l'espace, un lieu de stationnement sera consacré au personnel et aux parents qui accompagnent leurs enfants à l'école. Cet espace sera relativement proche de l'entrée de l'école. Ainsi, le personnel peut avoir un accès rapide à son lieu de travail, et les écoliers ainsi que leurs parents n'auront aucune voirie à traverser. Ce parking aura une capacité d'accueil d'une vingtaine de places (on tient compte du nombre de personnes qui travaillent dans l'école et qui viennent en voiture).

2. Parking dédiés aux bus scolaires :

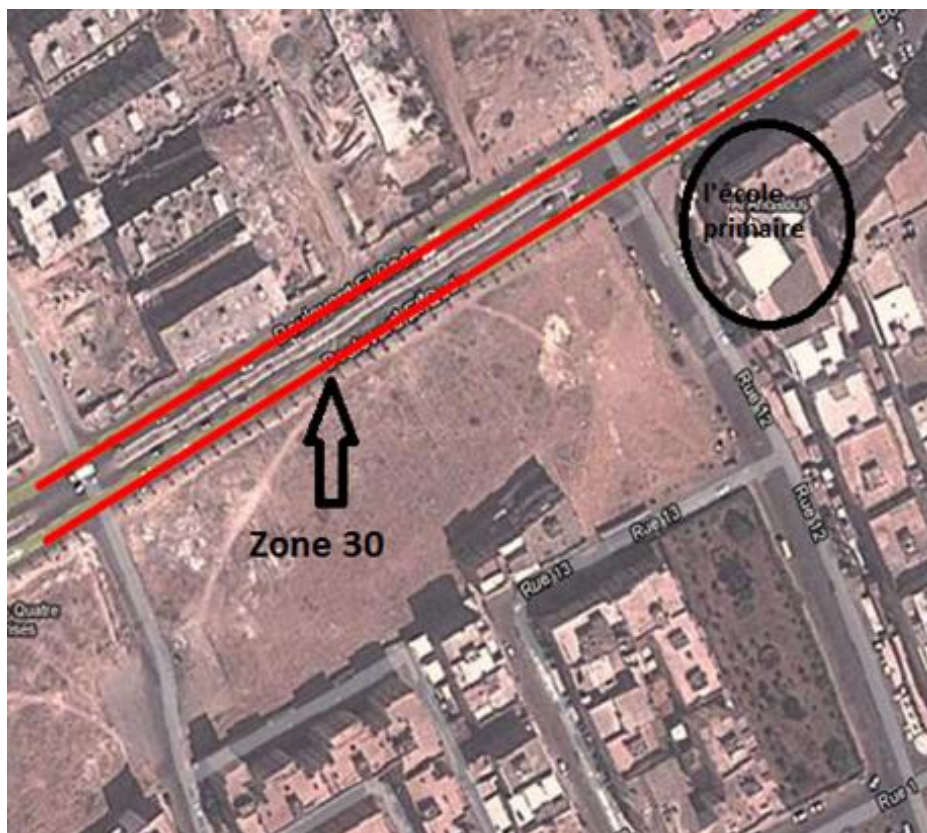
Désormais, les bus scolaires ont leurs propres places de stationnements. L'accès aux autres véhicules sera strictement interdit. La localisation de ce parking a été réfléchi de manière à ce que les écoliers en sortant du bus n'aient aucune voirie à traverser. Ainsi, l'accès jusqu'à l'école se fera via une zone piétonne. Enfin, L'entrée et sorti de parking se font par un sens giratoire. Et ce parking sera en capacité d'accueillir 6 à 8 bus scolaire.

c. Création d'une zone 30

La création d'une zone 30 aux nord de l'école a pour objectif de concilier à la fois sécurité, environnement et vie locale. En effet, la réduction de la vitesse de 50 km/h à 30 km/h présente de nombreux avantages, elle entraîne notamment :

- une diminution du nombre d'accidents et de leur gravité
- une amélioration des conditions de circulation des usagers les plus vulnérables : piétons, enfants mais aussi cyclistes
- une diminution du bruit et de la pollution ; surtout due au fait que dans une Zone 30 la conduite est plus fluide et régulière
- une amélioration générale du cadre de vie en rendant la vitesse compatible avec les besoins essentiels de la vie urbaine tout en favorisant une meilleure cohabitation entre tous les usagers de la voirie.

L'organisation du tissu bâti est parfois telle que l'école a une influence dans un très large rayon s'étendant bien plus loin que la rue dans laquelle elle est implantée. L'ensemble du quartier peut être amené à être traité en zone " abords d'école ". Donc nous proposons d'étendre la limitation de la vitesse des véhicules à 30 Km/h à l'ensemble du quartier. Ce quartier est régulièrement fréquenté par des enfants qui jouent dans les rues ou encore par des marchands ambulants qui attirent les habitants dans les rues. Donc par mesure de précaution, une limitation de vitesse à 30 km/h dans ce quartier serait une mesure de sécurité supplémentaire garantissant aux piétons.



d. Une mise en place de panneaux de signalisation



Il est important de mettre en place des panneaux de signalisation dans la rue de l'école afin de mieux prévenir la présence d'une école primaire, (signalisation réglementaire uniquement). En outre, cette signalisation serait accompagnée d'aménagement destiné à rendre l'école plus visible d'une part, et d'autre part, à inciter les conducteurs à ralentir car nous sommes dans une zone fréquentée par des enfants. Des panneaux du type vitesse limitée à 30 km/h ou encore des panneaux signalant la présence d'une école seront mis en place dans la rue de l'école.



e. Création d'une zone piétonne

De plus, pour la sécurité des enfants et des jeunes, il serait important que tous les abords soient situés dans une zone piétonne. Ainsi, de cette manière, on supprimerait toute possibilité de conflit entre les véhicules motorisés et les usagers piétons. Le choix d'implanter une zone piétonne devant l'école restreint fortement la circulation motorisée.

f. Implantation d'un ralentisseur (type plateaux)

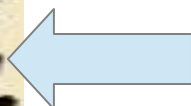
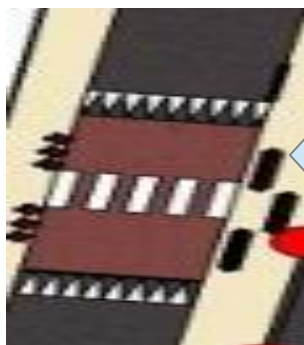
En outre, un aménagement minutieux sera mis en place dans la rue de l'école. Par exemple, un ralentisseur type « dos d'âne » sera à proscrire car il provoque trop de bruit lors du passage des véhicules. Il faut envisager une solution qui fera ralentir les automobilistes mais qui ne gênera pas ceux qui respectent la limitation de vitesse.

Le plateau surélevé répond le mieux à cette demande. Il offre une meilleure lisibilité et un équilibre entre tous les modes de déplacements en favorisant un partage de la voirie dans des conditions de sécurité et de commodité surtout pour les usagers vulnérables comme le sont les enfants.



g. Implantation des barrières et de passage piétons:

Par ailleurs, pour empêcher que les enfants ne se précipitent sur la chaussée en parallèle de l'école, des barrières de sécurité seront installées le long du trottoir.



h. Création de dépose minute

Un dépose minute a également été pensé. En effet, en rentrant dans cette zone «abords de l'école», le dépose minute le long de la rue de l'école permettrait aux parents de déposer en quelques secondes leurs enfants et de reprendre la route sans gêner les bus scolaire et la circulation (cf plan ci-dessous)

i. Implantation d'un stade

Enfin, afin d'éviter que les enfants du quartier continuent à transformer les rues en terrain de football et éviter une perte de temps de 20 minutes pour les écoliers, un terrain de football sera implanté à proximité de tous les habitants du quartier avec un accès plus facile et plus sécurisé. De plus, une piste de course sera ajoutée afin que les écoliers puissent continuer à pratiquer le cross de l'école. Il sera également possible de compléter cette offre avec un terrain de basketball. Ainsi, les écoliers n'auront plus à parcourir plusieurs mètres pour se rendre au terrain de sport. Ce dernier installé à proximité de l'établissement scolaire leur facilitera l'accès et leur permettra un gain de temps.

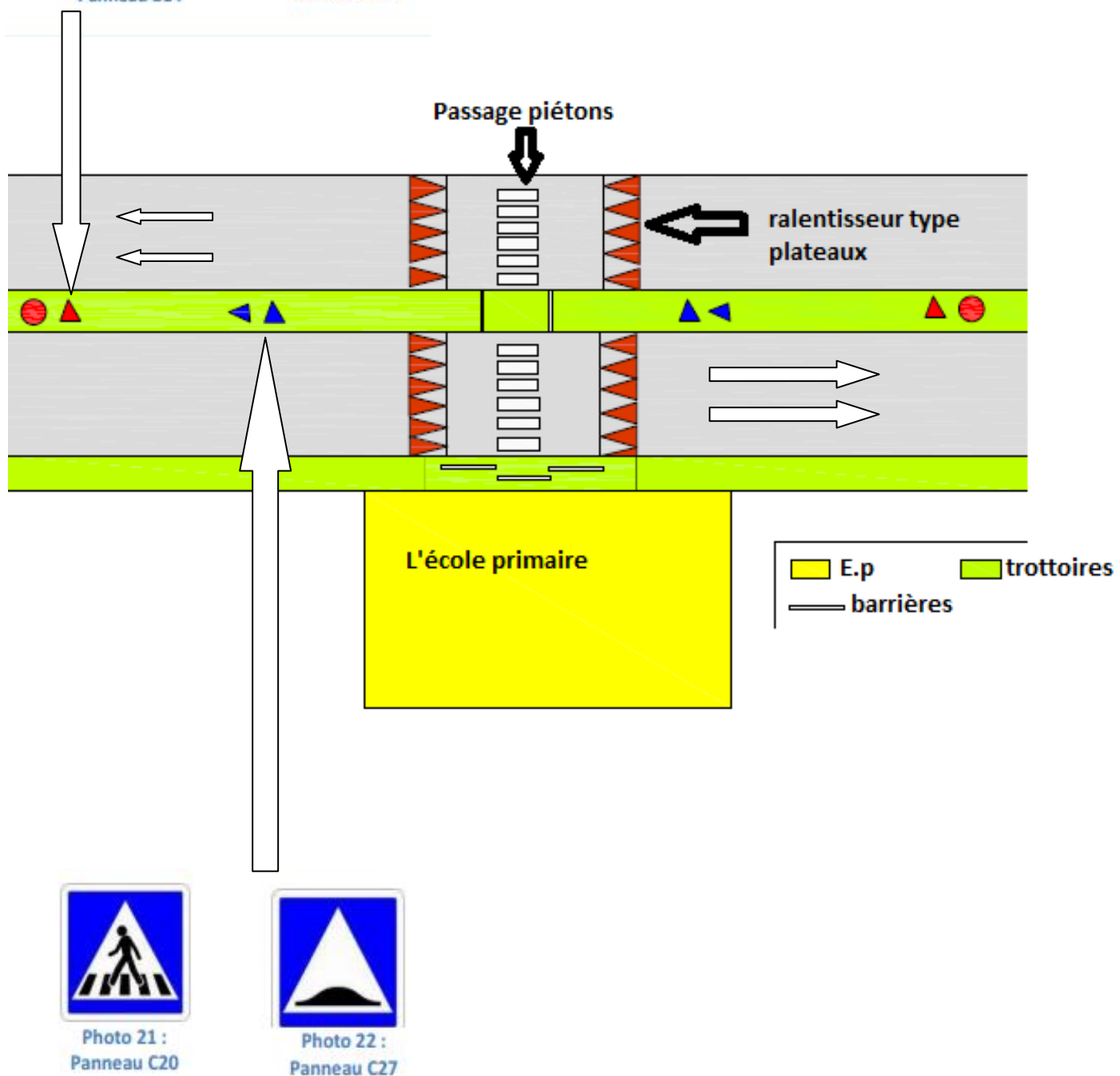
Ce complexe sportif à double fonction, permettra aux élèves de Bab al Andalousse de pratiquer leur éducation sportif durant la semaine et un accès sera autoriser pour les jeunes du quartier durant les week-ends.

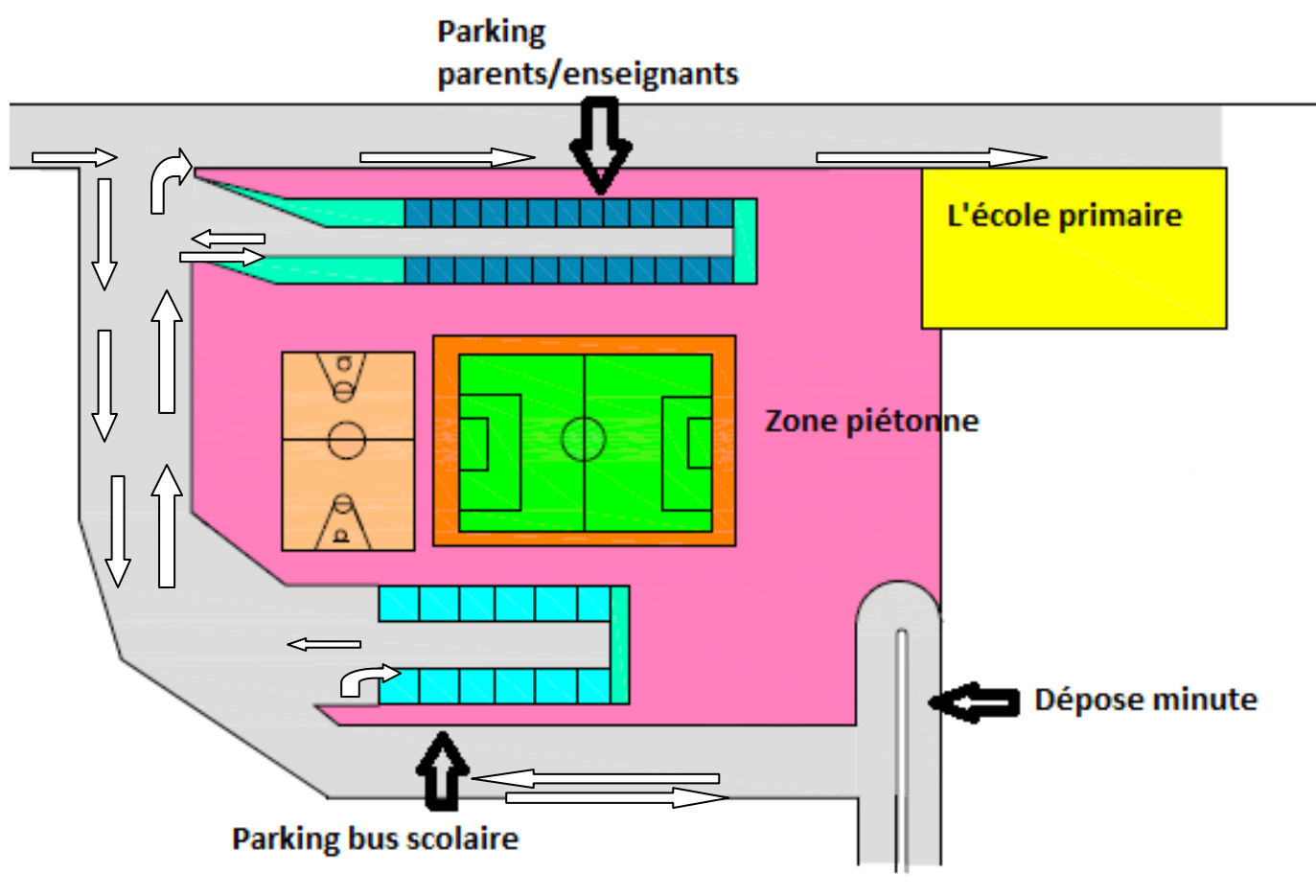


Photo 23 :
Panneau B14



Photo 24 :
Panneau A2b





B. Création d'un marché « souk du quartier »

Le marché anarchique du quartier de Hay Chrifa est le second pôle générateur de déplacement après l'école primaire. A préserver, il faut néanmoins l'organiser. Les principaux clients sont les habitants du quartier mais aussi les habitants venant des quartiers voisins. En effet, comme on l'a déjà signalé dans notre diagnostic, les marchands ambulants causent multiples problèmes. Il s'agit notamment de l'occupation quasi permanente du domaine et des voies publics, l'entrave à la fluidité de la circulation, la concurrence déloyale au commerce organisé et l'évasion fiscale ainsi que la prolifération des produits de contrebande et impropres à la consommation outre des problèmes de sécurité.

Or, nous estimons que ces marchands offrent la proximité et le prix bas et ils font partie intégrante de l'activité économique du quartier en particulier et de la ville en général, encore faut-il qu'ils exercent leur métier dans la légalité, la dignité, le respect des droits d'autrui, à l'abri des aléas climatiques et des tracasseries de tout genre.

Cette vente anarchique est aujourd'hui un phénomène dont on ne plus ignore du fait du nombre qui s'y active mais surtout par son rôle de stabilisateur social. Son impact sur la vie sociale et économique de la population n'est plus à démontrer. Cependant, malgré son poids économique il faut mettre fin à cette problématique des marchands ambulants au sein du quartier Hay Chrifa.

L'objectif de mon étude est de mettre fin à la vente anarchique à l'intérieur du quartier en favorisant l'approche de dialogue avec cette catégorie sociale en mettant en place des mécanismes pour aider cette catégorie fragile à s'en sortir. Il est clair qu'il faut réussir à intégrer les marchands dans la société mais aussi leur proposer des solutions et des moyens afin qu'ils puissent développer leurs activités dans un cadre légal et organisé d'une manière durable et efficace en vue d'évacuer la voie publique, préserver les intérêts des commerçants formels et de leur assurer un revenu nécessaire pour subvenir à leurs besoins vitaux et par la même occasion garantir la présentation des produits dans des conditions hygiéniques adéquates.

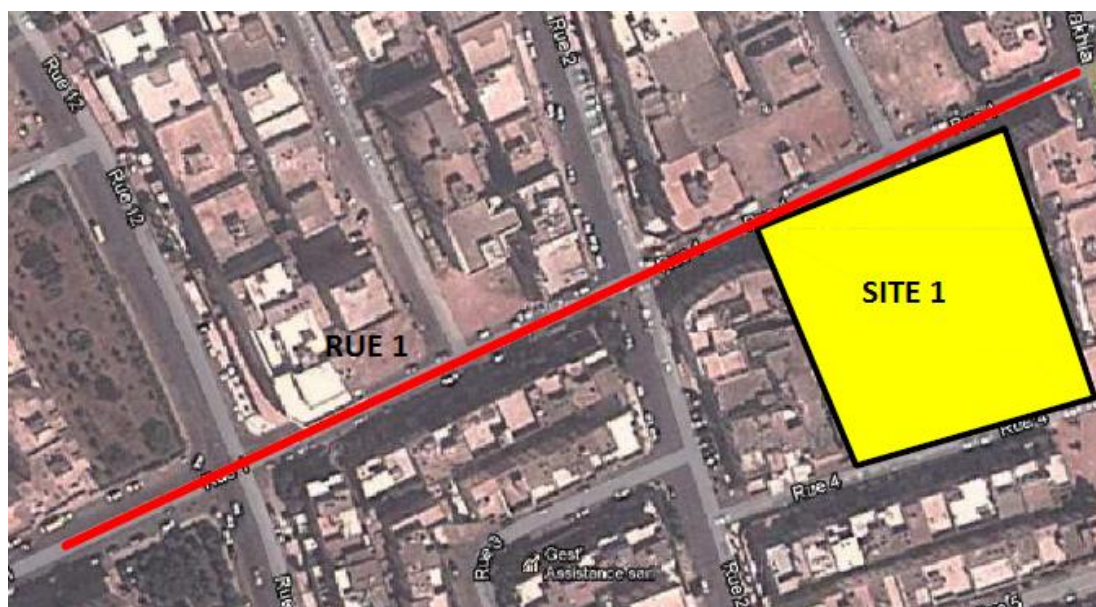
De plus, du point de vue des pouvoirs publics, il est nécessaire, voire urgent de trouver des solutions adéquates visant à encadrer ces vendeurs et les aider à sortir de la précarité, tout en sauvegardant l'espace public de l'anarchie.

Dans un premier temps, il a été nécessaire d'identifier un terrain ayant la capacité d'accueillir un marché public. Pour évaluer la taille du marché, un recensement du nombre de marchands selon les catégories s'était avéré indispensable.

Le recensement des marchands

Catégorie de marchands	Nombre de stands
marchands de fruits	26
Marchands de légumes	26
Marchands de viande	14
Marchands de volaille	14
Marchands de poisson	19
Marchands de fleurs	5
Marchands d'articles non alimentaires	10
Marchands d'épices	5
Total	=119

Une fois que le recensement a été effectué, vient la procédure de prospection d'un terrain adéquat relevant essentiellement du domaine de l'État et qui répond aux besoins et aux attentes des marchands ambulants. En effet, le prix du foncier est relativement excessif, d'où la nécessité de connaître l'appartenance des terrains vierge dans le quartier. Le site 1 (en jaune ci-dessus) d'une surface de 3000m² appartient à la ville de Casablanca. Par sa localisation géographique et ses dimensions, il pourrait correspondre pour un éventuel emplacement d'un futur marché pour le quartier. Il est desservi par de nombreuses voiries et est accessible pour les résidents du quartier. Ce terrain n'est pas isolé du quartier et il est visible pour les personnes venant de l'extérieur. Et enfin il est complètement vierge sans aucun équipement ni bâtiment.



Proposition d'aménagement du site:

Sur ce terrain de 3000 m², un marché couvert sera installé et aménagé de manière à accueillir environ 124 stands. Le fait de choisir un marché couvert est de permettre aux marchands d'exercer leur profession quels que soient les conditions climatiques (les protégés du soleil et de la pluie). Les marchands devront payer des frais journalier pour leur emplacement. Ces frais permettront à la commune d'entretenir le marché (nettoyage, eau potable, électricité). De même, les horaires d'ouvertures et de fermetures seront réglementés afin d'éviter toute occupation des lieux par des personnes extérieures.

A l'intérieur du marché, la répartition des stands se fera par catégorie. Ainsi, il est plus facile aux clients de comparer la qualité des produits et les prix de vente. De même, pour des raisons d'hygiène, il est impératif de séparer les catégories des stands.

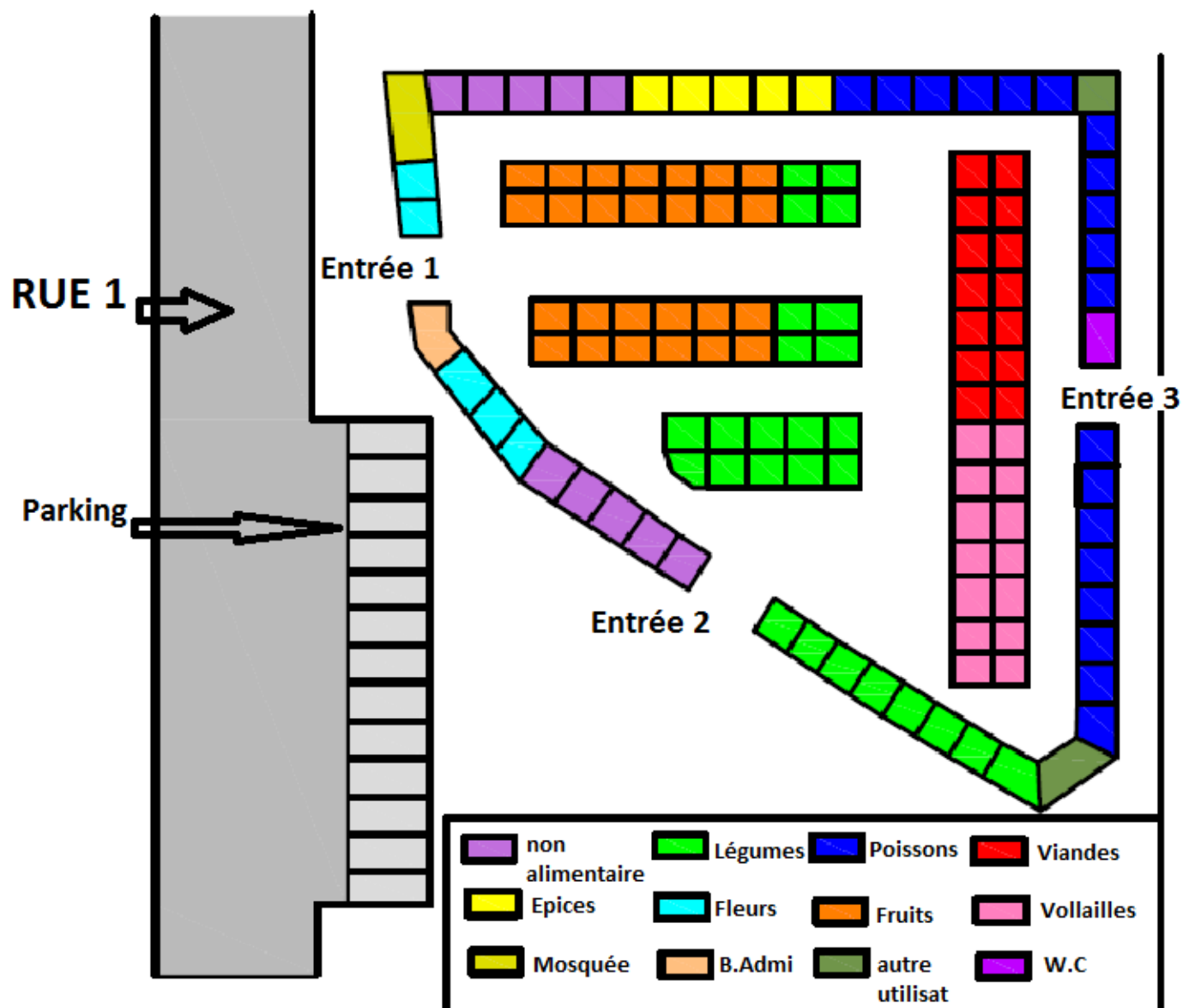
Par ailleurs, l'aspect extérieur joue également un rôle important. Des couleurs bien choisies seront mises en évidences afin de mettre les produits en valeur.

- Fruit : orange
- Légume : vert
- Poisson : bleu
- Viande : rouge
- Volaille : rose
- Fleurs : bleu ciel
- Produits non alimentaires : mauve
- Epices : jaune

En outre, le futur marché comportera une allée principale située au milieu du marché par laquelle divergeront de nombreuses allées. La largeur minimale des allées est calculée de façon à permettre à un groupe de trois personnes circulant côte à côte de dépasser une personne arrêtée devant un vendeur ou encore à deux personnes marchant côte à côte de croiser deux autres personnes

Les entrées du marché seront larges et bien visibles afin d'encourager les clients à y entrer, car cela leur donne la possibilité de tout de suite comprendre par où ils doivent passer.

Enfin, à l'intérieur même de ce marché, une salle de prière sera mise à disposition pour la pratique du rituel religieux. De même, des sanitaires et un bureau administratif seront implantés dans cet espace de marché couvert. Quant à l'extérieur du marché, des places de livraisons et de stationnements seront mises à dispositions des livreurs et des clients.



Méthode d'attribution des emplacements marchands :

Une fois le marché construit, une procédure du tirage au sort sera mise en place afin d'attribuer les emplacements des stands. Cette procédure sera effectuée en présence de tous les membres des commissions locale et préfectorale. Le tirage sera par catégorie de vente et aussi il sera effectué par les marchands eux-mêmes, ainsi tout conflit ou corruption seront évités.

Que devient la rue 1 ?

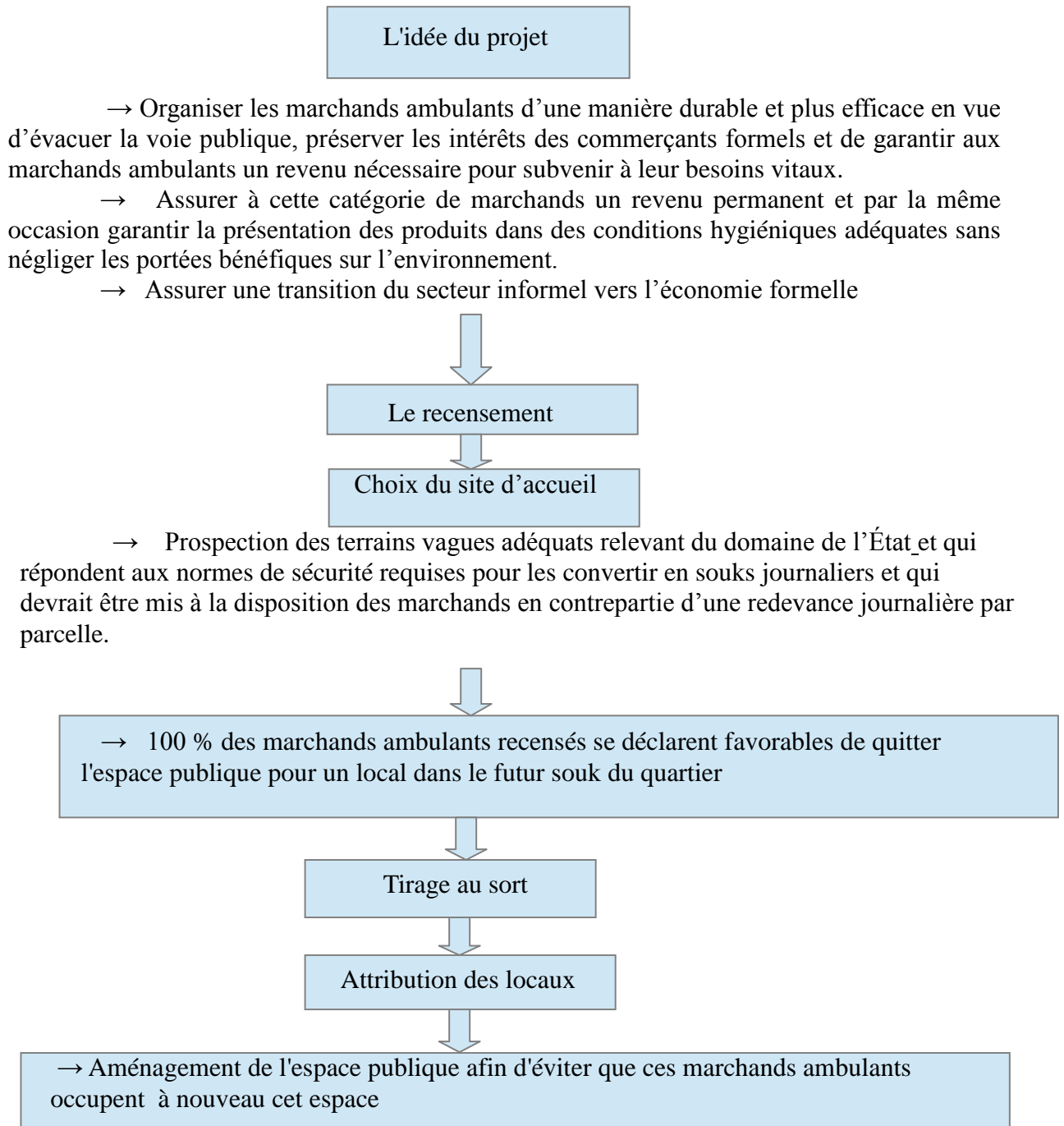
Après l'installation des marchands dans le futur marché, la rue 1 reprendra instinctivement sa fluidité en termes de circulation. Et pour éviter la reproduction du phénomène des marchands ambulants, un nouvel aménagement dans cette rue sera engagé. En effet, l'implantation des mobiliers urbains reste une nécessité (arbres et potelets) comme le montre l'image ci dessous:



Résumé :

Qu'est qu'un projet:

Un projet est un ensemble d'actions à réaliser pour satisfaire un objectif défini dans le cadre d'une mission précise et dans lequel on identifie non seulement un début mais aussi une fin.



C. Espaces verts et la lutte contre l'encombrement des ordures:

Les espaces verts ont une influence considérable sur la vie des hommes. Ils ont des vertus apaisantes, améliorent la qualité du cadre de vie, et bien sûr ils ont un intérêt écologique et paysager très important. Cependant, l'état actuel du quartier de Hay Chrifa présente un déficit en espaces verts. Partant de ce constat, un aménagement paysager dans le quartier s'avère nécessaire. Une requalification des espaces verts dans les places publics et le long des trottoirs sera mise en valeur.



La requalification des espaces verts le long des trottoirs

Cependant, un aménagement paysager seul n'est pas suffisant. Afin de se sentir dans un environnement agréable et où il fait bon vivre, il faut également dépolluer. Une proposition de « poubelles portugaises high-tech », dites ELEMENTAL sera suggérée à la commune. L'avantage de ces poubelles est d'avoir des conteneurs avec de grandes capacités et enterrés dans le sol. Ainsi, elles occupent peu d'espace et cela réduit les fréquences de ramassage des ordures.



Conclusion

Dans une optique de s'afficher comme une ville reflétant une image qui s'accommode avec la capitale économique du royaume, Casablanca a pour l'un de ses objectifs de remédier au désordre et à l'occupation illégale de l'espace public par les vendeurs ambulants en aménageant des espaces reversé à cet effet.

Or, Le commerce ambulant est aujourd'hui un phénomène dont on ne plus ignorer, du fait du nombre qui s'y active mais surtout par son rôle de stabilisateur social. Son impact sur la vie social et économique de la population n'est plus à démontré. Cependant, malgré son poids économique il faut mettre fin à ce phénomène socio-économique.

Mon projet s'inscrit directement dans ce cadre. En effet, le quartier Hay Chrifa à l'état actuel, connaît encore beaucoup de dysfonctionnements liés principalement à la présence des marchands ambulants dans les rues du quartier, ce qui cause de multiples désagréments aux citoyens. D'où mon objectif de Mobiliser les assiettes foncières existantes relevant du domaine l'Etat afin les organiser d'une manière durable et plus efficace en vue d'évacuer la voie publique, préserver les intérêts des commerçants formels et de garantir aux marchands ambulants un revenu nécessaire pour subvenir à leur besoins vitaux.

Un autre point important pour la dynamique du Hay Chrifa est l'école Bab Al Andalousse, c'est un lieu ou reflète l'image du quartier et son engagement pour les générations futures. Cet établissement présente des dysfonctionnements à régler, notamment la sécurité de ses abords. L'important flux des voitures lors de l'entrée et la sortie des classes est un problème accentué par l'absence d'aire de dépose minute et de stationnements. Aussi, les trottoirs sont encombrés par les véhicules. En outre, il doit aussi proposer des équipements adéquats pour l'épanouissement des élèves au niveau sportif. Actuellement, c'est un lieu qui n'est pas adapté aux besoins des élèves.

Afin de réduire la vitesse des conducteurs, j'ai choisi de combiner différents équipements : un ralentisseur de type « plateau surélevé », une zone 30 et un aménagement des abords en plus d'une implantation de parking.

On proposera ensuite l'installation d'un équipement sportif afin de répondre au mieux aux attentes des enfants.

En proposant un établissement scolaire attractif, le quartier bénéficiera d'un atout pour progresser dans sa dynamique et pour attirer de futurs habitants.

Et enfin, les espaces verts sont peu nombreux, non aménagés qui servent de dépotoirs d'où ma proposition de la requalification des espaces verts dans les places publics et le long des trottoirs afin de renouer les liens entre les habitants et la nature.

Cependant, ces propositions ne sont pas les seules solutions possibles et elles peuvent comporter des maladresses et des erreurs. Il est difficile d'arriver à trouver la solution idéale conciliant tous les aspects.

Mais ces aménagements pourront inspirer et être les prémices de nouvelles réflexions pour la commune.

Tables de matières:

Avertissement :	7
Remerciements	8
Introduction	9
I. Partie 1 : Présentation du territoire et du quartier concernés :	10
A. Casablanca : une ville capitale :	11
B. Quartier de Hay Chrifa :	11
a) Analyse spatiale:	11
b) Analyse fonctionnelle:	16
Problématique :	17
II. Partie2 : Diagnostic, enjeux et objectifs	18
A. L'école primaire Bab Al Andalousse:	19
a. L'extension du marché jusqu'aux portes de l'école primaire :	20
b. Dépose minute/sécurité :	20
c. Trottoirs et abords de l'école :	21
d. Absence de signalisation :	21
e. Un manque d'équipement sportif :	24
B. Le phénomène des marchands ambulants :	26
C. Les espaces verts deviennent de plus en plus rares	32
D. Enjeux:	33
E. Transition entre le diagnostic et la Partie aménagement	34
III. PARTIE 3 : les propositions d'aménagement :	35
A. Aménagement des abords de l'école primaire:	36
a. Identification du terrain pour accueillir les activités sportifs des écoliers	36
b. Aménagement de nouveaux parkings pour le personnel et les bus scolaires.....	38
c. Création d'une zone 30	39
d. Une mise en place de panneaux de signalisation	40
e. Création d'une zone piétonne	40
f. Implantation d'un ralentisseur (type plateaux)	41
g. Implantation des barrières et de passage piétons:	41
h. Création de dépose minute	42
i. Implantation d'un stade	42
B. Création d'un marché « souk du quartier»	45
C. Espaces verts et la lutte contre l'encombrement des ordures:	51
Conclusion.....	53
Bibliographie	55
Résumé	56

Bibliographie

Titre : Environnement et équipement urbain

Éditeur: Centre de recherche d'urbanisme (Paris), 1971

Auteurs : E.LEBLANC – BAZOU – G.CORONIO – J.P.JOLY

Titre : Cris de la ville: commerces ambulants et petits métiers de la rue.

Éditeur: Albin Michel, 1978

Auteur : MASSIN

Titre : À cor et à cri : La communication marchande dans la ville médiévale

Éditeur: Seuil, 2012

Auteur : Danièle Alexandre-Bidon

Webographie :

www.googlemap.com

www.maghress.com/fr/lematin/171988

www.aude.gouv.fr/IMG/pdf/securite_etab_scolaire_cle79a1e1.pdf

[www.ec-boiscommun-baillet.ac-versailles.fr/IMG/pdf/Conseil d ecole novembre 2012.pdf](http://www.ec-boiscommun-baillet.ac-versailles.fr/IMG/pdf/Conseil_d_ecole_novembre_2012.pdf)

www.voiriepour tous.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/6- Fiche-ecoles-presentation-VPT-nov2011_cle7241a5.pdf

www.rue-avenir.ch/fileadmin/user_upload/resources/30-km-h-aux-abords-des-e%CC%81coles-IBSR.pdf

www.quartier-ouest.org/docs/projet-zone30.pdf

www.wikipedia.org



Réaménagement de l'espace public au quartier Hay Chrifa -Casablanca-Maroc-

Résumé

Le manque de fonction claire attribuée à un lieu dans une ville a pour effet immédiat de le confisquer à la qualité urbaine et de le transformer en espace de rejet (pour les ordures ménagères le plus souvent). N'étant pas définis, ces lieux perdent leur essence et le rôle dans le système urbain.

De ce fait, le quartier Hay Chrifa malgré sa situation géographique, il se trouve, enclavé et sans vocation propre. En effet, ce dernier est traversé par d'importants flux piétonnier et routier, souffre :

- d'une carence en matière d'équipement sportifs et une absence de connexion et de mise en valeur des équipements existants
- des espaces verts peu nombreux et des espaces non aménagés qui servent de dépotoirs
- une signalisation défaillante
- des stationnements abusifs et désorganisés, créant des conflits d'usages et d'intérêt particulièrement au niveau du marché anarchique
- un tissu urbain hétéroclite

Il était donc nécessaire, d'après les constats précédents, de penser dès l'entame du projet à des aménagements qui résulteraient d'un véritable dialogue entre habitants du quartier, architectes, urbanistes et artistes, permettant d'organiser les activités (espace approprié pour le marché), renouer les liens entre les habitants et la nature, partager équitablement la voirie et apporter les équipements nécessaires à l'ensemble du quartier(école primaire) dans le but d'améliorer le cadre et la qualité de vie de la population du quartier en particulier, et des casablancais en général.

Mots clés : Hay Chirfa, marchands ambulants, école primaire, espaces verts, souk du quartier, équipement sportif, stationnement, dépotoirs

