



POLYTECH'
TOURS
Département Aménagement

Favoriser la mixité intergénérationnelle à Pornichet (44)





POLYTECH'
TOURS
Département Aménagement

Favoriser la mixité intergénérationnelle à Pornichet (44)

Péneau Marine
Projet Individuel
DA3 - 2012

Tuteur : Éric Thomas

AVERTISSEMENTS

- Le PIND est un premier test qui vous permet de vous évaluer (et d'être évalué par les enseignants), de prendre conscience des connaissances acquises mais également de la marge de progression et des éléments qui restent à acquérir.
- Le PIND est un espace de liberté (le seul dans la formation) qui mesure votre motivation pour l'aménagement.
- Le PIND est un exercice qui doit vous permettre de problématiser un sujet en vous appuyant sur des recherches bibliographiques, d'élaborer un diagnostic orienté et d'émettre des propositions.

REMERCIEMENTS

Je tiens à remercier l'ensemble des personnes qui m'ont soutenu pendant la réalisation de ce projet, pour leur disponibilité et les aides qu'ils m'ont apportées :

- Mon tuteur, Mr Éric THOMAS, pour m'avoir guidée tout au long de l'élaboration de mon projet et pour ses conseils.
- Les agents du CCAS, pour leur disponibilité et leurs informations
- Mme Isabelle Boullard, directrice de l'office du Tourisme de Pornichet, pour la documentation communiquée
- Mr Stéphane Belz, directeur des services techniques de la ville, pour ses renseignements
- Les commerçants de Pornichet et les familles qui ont répondu volontiers à mes questions
- Ma famille et mes amis, pour leur soutien et leur aide tout au long de mon PIND

SOMMAIRE

INTRODUCTION	5
DIAGNOSTIC	7
I. Une localisation privilégiée permettant un tourisme annuel	9
1. Une des nombreuses stations balnéaires du littoral Atlantique	9
2. Un environnement naturel atypique, riche et varié	11
3. Vers un changement d'intercommunalité ?	13
4. Une facilité d'accès permettant une activité permanente	13
II. Vers un retour des jeunes ménages à Pornichet pour contrer son statut de commune vieillissante	15
1. Une commune dominée par une population vieillissante	15
a. Une proportion de retraités et de futurs retraités qui confirme ce constat	15
b. Un environnement plébiscité par nos aînés	17
2. ...Mais qui possède un environnement adapté à l'accueil des jeunes ménages avec enfants	19
a. Une municipalité qui se bat pour un retour des jeunes ménages à Pornichet	19
b. Une multitude de structures, d'activités et d'animations ravies les enfants et donc leurs parents	20
III. Pornichet : La séparation géographique des générations	25
1. Le logement : principal facteur de l'éloignement des jeunes ménages	26
2. La localisation des structures et des activités renforce cette séparation	31
IV. Un manque d'interactions entre générations	37
ENJEUX ET OBJECTIFS	39
PROPOSITIONS D'AMENAGEMENT	43
I. Ramener les activités des jeunes ménages avec enfants dans le cœur de la ville	45
1. Favoriser le côtoiement quotidien des générations	45
a. Création d'aires de jeux en centre ville	45
b. Création d'un lieu de détente familial	53
c. Création d'une crèche à côté de la future maison de retraite	53

2.	Faire évoluer l'offre commerciale en centre ville	54
3.	Création d'une maison de l'intergénération.....	55
II.	Recréer un lien intergénérationnel entre les seniors et les jeunes	56
1.	Partager et transmettre des expériences et des savoir-faire	56
2.	Rassembler les générations autour du jeu et de la fête	59
3.	Agir pour plus de solidarité au quotidien.....	60
4.	Amener les jeunes au cœur de la vie politique de la commune.....	61
	CONCLUSION	63
	BIBLIOGRAPHIE	64
	TABLE DES ILLUSTRATIONS	66
	TABLE DES MATIERES	68
	TABLE DES ANNEXES	70

INTRODUCTION

Pornichet est une station balnéaire de renom de la côte atlantique, tout comme La Baule, qui elle, a su se créer une renommée internationale. Toutes deux sont situées sur la plus belle baie d'Europe, récemment entrée dans le club très privé des plus belles baies du monde. Ces communes bénéficient donc des nombreux atouts que leur prodigue cet emplacement privilégié. Un climat doux, un environnement naturel riche et varié, la présence de l'océan à perte de vue, des kilomètres de sable fin, une multitude d'équipements, font de ces stations des lieux très prisés par les touristes certes, mais également à l'année, par les personnes âgées. En effet, ils viennent profiter de ce cadre de vie de qualité pour mener une retraite sereine. La part de retraités et de personnes âgées, dans ces communes est donc importante et continue d'augmenter au fil des années. Cependant, à Pornichet, la municipalité essaie de contrecarrer ce phénomène de vieillissement de la population. En effet, elle se donne les moyens de faire revenir les jeunes ménages avec enfants dans la ville depuis déjà une vingtaine d'années.

Effectivement, de nos jours, sur le plan générationnel, l'espérance de vie, la capacité physiologique et financière d'un grand nombre de personnes âgées nous invite à penser qu'après s'être retirées du milieu professionnel, elles continueront d'exercer une grande influence sur la société de demain. « En conséquence, sur le plan fonctionnel, l'intergénérationnel est la clef de voûte. [...] L'intérêt à court-terme des personnes âgées ne pousse pas au renouvellement social et les générations plus jeunes pourraient devenir carrément invisibles »¹. Ainsi, il s'avère nécessaire de mettre à disposition des jeunes générations, les savoir-faire que les seniors souhaitent conserver.

Ainsi, on pourrait donc penser que, grâce à la présence de ces différentes générations sur le territoire communal, les liens intergénérationnels seraient très présents. Cependant, dans un premier temps, l'état des lieux nous permettra de déceler le contraire. En effet, on observe, à Pornichet, un clivage des générations selon les quartiers entraînant un manque d'interactions entre elles. Favoriser la mixité intergénérationnelle apparaît donc comme un réel enjeu dans cette commune possédant les principaux critères pour la mettre en place. Dans un second temps, et pour permettre cela, nous pourrions proposer un programme d'actions à mettre en œuvre pour renforcer cette mixité dans la commune de Pornichet.

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un partage de valeurs, un des axes principaux développé dans le programme du présent maire de la commune Mr Belliot, élu pour le mandat 2008-2014. Il s'agit de répondre à un réel besoin d'intergénérationnalité des pornichétins, habitants de Pornichet.

¹ Selon la revue web *Sens Public* dans « *De l'intergénérationnel, vite !* » Entretien avec Gérard Wormser - 4 mars 2008



DIAGNOSTIC

**PORNICHET : UNE COMMUNE MARQUEE PAR LE
CLIVAGE DES GENERATIONS**



I. Une localisation privilégiée permettant un tourisme annuel

1. Une des nombreuses stations balnéaires du littoral Atlantique

Pornichet est une commune de l'ouest français. Située dans la région des Pays-de-la-Loire et plus particulièrement dans le département de Loire Atlantique. Elle bénéficie du titre de station balnéaire grâce à son emplacement privilégié sur le littoral atlantique.



Illustration 1 : Localisation de Pornichet à l'échelle nationale et régionale

Fond de carte : <http://d-maps.com>

Auteur : Péneau Marine



Illustration 2 : Localisation de Pornichet à l'échelle départementale

Fond de carte : <http://d-maps.com>

Auteur : Péneau Marine

La commune marque le début de la plus belle baie d'Europe : la baie de la côte d'Amour, qui se prolonge jusqu'au Pouliguen. C'est un des atouts majeurs qui fait la renommée de cette station balnéaire et c'est en grande partie pour ce long ruban de sable fin que ses habitants plébiscitent autant cette station.

En effet, Pornichet s'étend le long de 7 kilomètres de côtes se divisant en 3 plages avec l'océan pour seul horizon. Familiale, sportive ou isolée : chacune des plages offre sa propre ambiance et permet de satisfaire les envies de la population, que ce soit les habitants ou les touristes.



Illustration 3 : Vue aérienne de la baie de la côte d'Amour

Source : <http://www.hotel-querande.com>

Son climat de type tempéré océanique, offre des hivers doux (Minimum 3°C), influencés par l'estuaire de la Loire. Les vents, surtout liés aux dépressions atlantiques, sont régulés par le phénomène de brise côtière, pour permettre de beaux et doux étés (Maximum 24°C).

D'un point de vue topographique, Pornichet, comme toutes les communes littorales, est délimitée par le niveau zéro de la mer et son point culminant s'élève à 37 mètres dans les terres. Ceci peut-être vu comme un avantage car la planéité facilite l'aménagement de son territoire. Cependant, comme toute commune littorale, elle présente des risques. En effet, elle est soumise aux inondations par submersion marine ou par marée de tempête. Un plan de prévention des risques naturels à donc été mis en place à Pornichet, le 14 février 2011, pour assurer la sécurité de la population.

2. Un environnement naturel atypique, riche et varié

Son titre de commune lui est attribué le 9 avril 1900, se construisant ainsi une niche de 1249 hectares entre les territoires de La Baule et de Saint-Nazaire. Pornichet tient son nom de la fusion des mots « port » et « niché » qui font sa principale caractéristique : un port niché dans une baie. En effet, cette commune accueille toujours ce port qui s'est agrandi et qui comprend maintenant un port en eau profonde et également d'échouage.

La richesse naturelle de cette station repose sur ses choix de développement qui ont été fait tout au long de son évolution. En effet, c'est ce port qui a servi de point de départ au XVIII^{ème} siècle. Juché à l'une des extrémités d'une baie déserte de

sable fin, ce modeste port de pêche va trouver une tout autre fonction dès les années 1899 : le tourisme balnéaire.

Sa transformation va de paire avec l'autre extrémité de la baie et le port du Pouliguen, qui subit la même métamorphose. Des aménageurs, des bâtisseurs et même des personnalités littéraires et artistiques, vont permettre l'émergence de nouvelles idées et faire construire les premières villas. Un microclimat s'installe sur la presqu'île et fait naître, de cet endroit privilégié entre sable et forêt, trois stations balnéaires exceptionnelles : Pornichet, La Baule et Le Pouliguen. Le chemin de fer viendra ensuite renforcer le flux de touristes qui s'y rend, notamment attirés par les bains de mer. Même si elles sont toutes trois différentes, ces trois stations sont surtout complémentaires. Offrant une grande diversité de cadre et de style de vie, elles ont su satisfaire les attentes multiples des résidents comme des estivants et amener beaucoup de notoriété à cette baie qui sera baptisé : baie de la Côte d'Amour en 1913.

La crise économique de 1929, et les deux guerres mondiales, engendrent un phénomène de démolition des villas et de reconstruction d'immeubles élevées, plus adaptés à la demande croissante de touristes. On ne fait plus attention aux espaces de verdure, ni au charme atypique de la station. Mais ceci est très vite rattrapé par une prise de conscience du potentiel du territoire. En effet, une nouvelle politique de conservation de l'originalité, et d'harmonisation de la baie est mise en place et permettra aux stations, comme Pornichet, de bénéficier encore aujourd'hui de son environnement naturel riche et diversifié.



Illustration 4 : La villa Malgré-tout, exemple de villa remarquable dessinée par l'architecte Hippolyte Durand-Gassel

Source : <http://www.pornichet-patrimoine.com>

Contrairement aux stations touristiques telles que la Grande Motte ou encore le Cap d'Agde, créées de toute pièce, la station balnéaire de Pornichet, elle, possède de nombreux atouts naturels qu'elle a su conserver et mettre en valeur, ce qui lui confère tout son charme et toute son authenticité. Attirée par la douceur du microclimat et la qualité de vie qui s'y trouve, sa population tend à se sédentariser.

3. Vers un changement d'intercommunalité ?

Au niveau son organisation administrative, la commune fait partie de la communauté d'agglomération de la région nazairienne et de l'estuaire (CARENE). Cela peut paraître étrange puisque, comme nous venons de le dire, Pornichet s'est développée en cohérence avec les territoires de la Baule, Guérande et du Pouliguen, qui eux font partis d'une autre intercommunalité : CAP ATLANTIQUE.



Illustration 5 : Périmètre actuel des intercommunalités de CAP ATLANTIQUE et de la CARENE

Source : <http://www.addrn.fr/index.php?id=420>

Le 5 février dernier, M^r le Maire a donc consulté la population par référendum pour un éventuel changement d'intercommunalité, de la CARENE vers CAP ATLANTIQUE. CAP ATLANTIQUE est un périmètre communautaire comprenant actuellement 15 communes qui participe entre autres au développement économique, à l'aménagement de l'espace ou encore à l'équilibre social de l'habitat. A l'issue du référendum « *Le oui l'a emporté largement avec 62,92 %, pour que Pornichet revienne à son territoire naturel de la presqu'île guérandaise, où les grands projets sont plus touristiques qu'industriels* » analyse M^r le Maire. C'est le préfet, jouant le rôle d'arbitre qui décidera prochainement si ce changement aura lieu.

4. Une facilité d'accès permettant une activité permanente

On le constate de plus en plus dans la commune de Pornichet : les touristes et les résidents secondaires n'affluent pas exclusivement pendant la saison estivale, mais tendent à se ruer vers la station durant d'autres périodes telles que les petites vacances scolaires ou les week-ends.

On peut expliquer cela par le fait que la commune a su mettre en place de nombreuses possibilités d'accès, facilitant ainsi le flux de touristes :

- En voiture : Un accès direct par la voie express, permet de relier rapidement Nantes à Pornichet en seulement 50 minutes.
- En train : Pornichet dispose d'une gare TGV/TER située en plein centre ville, jouxtant ainsi les commerces et les hébergements. C'est un véritable atout pour permettre le flux de voyageurs quotidien.
- En avion : L'aéroport international de Nantes Atlantique, à 50 min, et l'aérodrome de La Baule - Pornichet, permettent également de desservir cette station balnéaire à condition, pour le premier, de prendre une navette à l'aéroport ou de continuer le trajet en voiture. Avec les compagnies Low Cost telles que Ryanair ou Aer Arann, c'est encore plus simple et économique de se rendre à Pornichet.
- En bateau : La commune dispose également de deux ports, un d'eau profonde et un d'échouage, il est possible d'y venir en bateau, en se renseignant auparavant sur les horaires des marées et les places disponibles auprès de la capitainerie.



Illustration 6 : Carte d'accessibilité à Pornichet

Source : <http://www.pornichet.fr/itineraire1.html>

A titre d'exemple, une liaison quotidienne en TGV permet de relier Paris à Pornichet en seulement 3h30, contre 4h30 en utilisant la voiture. Un trajet Rennes – Pornichet se fera, lui, en 1h50.

La facilité de déserte par le TGV, la densification du maillage autoroutier, et la proximité immédiate des aéroports et des ports, font de Pornichet une station très bien desservie. L'accès à la commune n'est pas une barrière mais au contraire un atout qui permet un flux de touristes quasi permanent. De ce fait, il faut également prendre en compte les nombreux touristes, qui, comme nous venons de le voir, participent continuellement à la vie de la station tout au long de l'année. Il faut penser la station avec eux pour les simples et bonnes raisons qu'ils sont de plus en plus présents sur la commune et qu'ils se mêlent aux habitants en partageant, avec eux, les activités et équipements mis à leur disposition.

Cette station balnéaire de charme, ancrée dans un environnement naturellement riche et varié, est donc un lieu de résidence pour certains, et un lieu et de vacances pour de nombreux autres. Chacun d'entre eux jouant un rôle essentiel dans la vie de la commune tout au long de l'année, ils sont tous deux à prendre en compte dès qu'il s'agit de repenser la station.

II. Vers un retour des jeunes ménages à Pornichet pour contrer son statut de commune vieillissante

1. Une commune dominée par une population vieillissante...

En plus du tourisme balnéaire, les stations littorales accueillent de nombreux retraités depuis une vingtaine d'années, ce qui accentue le phénomène de vieillissement de la population.

a. Une proportion de retraités et de futurs retraités qui confirme ce constat

En s'intéressant à la répartition de la population en fonction de l'âge, on remarque une part importante de la classe des plus de 60 ans. Ils sont très présents sur la commune puisqu'ils représentent environ 30% de la population. En effet, on peut émettre l'hypothèse que Pornichet, comme de nombreuses autres communes en France, est une commune vieillissante.

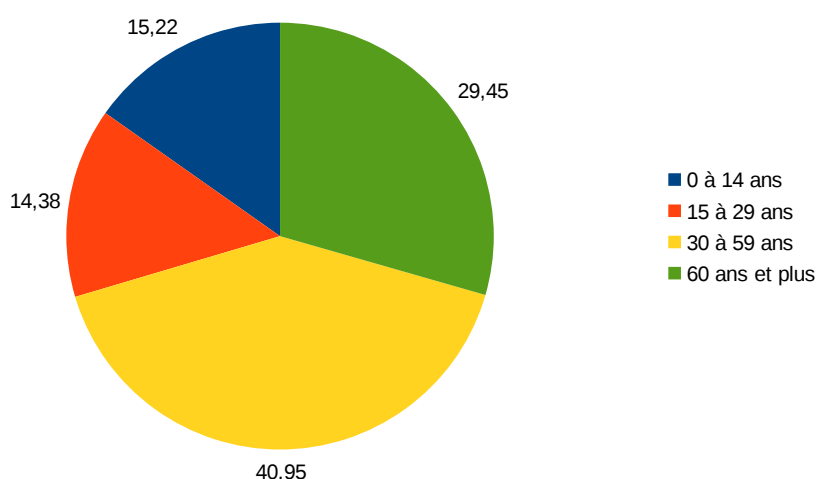


Illustration 7 : Répartition de la population pornichétaine en fonction de l'âge en 2008

Données : INSEE 2008

Auteur : Péneau Marine

Cela se confirme d'une part en regardant l'évolution de la population, par tranche d'âge, entre 1999 et 2008. En effet, on voit clairement que les seules classes d'âges qui ont augmenté entre ces deux années sont :

- celles des plus de 60 ans
- celle des 45 à 59 ans

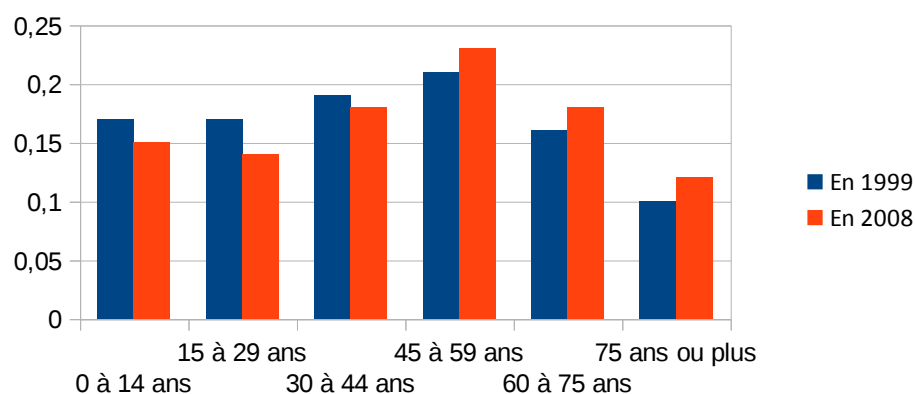


Illustration 8 : Evolution de la population par tranche d'âge entre 1999 et 2008

Données : INSEE 2008

Auteur : Péneau Marine

Les plus de 60 ans contribuent directement au vieillissement de la population. Mais les 45 à 59 ans, ont eue un effet plus indirect sur ce phénomène. En effet, ces derniers constituent la classe des futurs retraités et leur impact ne se verra que dans quelques années. Pour prévoir le poids de ces futurs retraités, il faut passer par l'étude de la pyramide des âges.

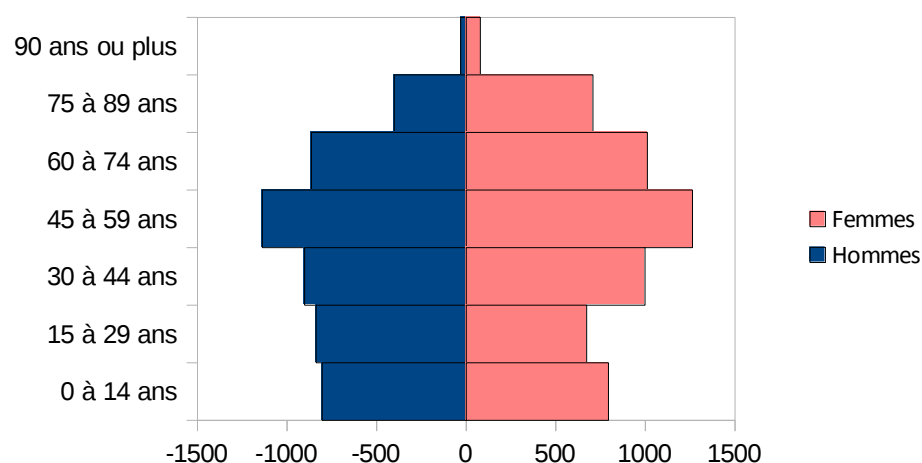


Illustration 9 : Pyramide des âges de Pornichet en 2008

Données : INSEE 2008

Auteur : Péneau Marine

A Pornichet, on constate que la classe des 45 à 59 ans est la plus représentée, que se soit chez les hommes ou chez les femmes. Cela montre l'importance de la prise en compte de cette classe, par le poids qu'elle représente.

Aujourd'hui et dans les années à venir, la part importante de personnes âgées valide l'hypothèse du vieillissement de la population pornichétine.

b. Un environnement plébiscité par nos aînés

Depuis les années 1970, on observe un « tropisme méditerranéen » c'est à dire un basculement de l'attractivité vers les espaces atlantique doté d'environnement calme, préservé et d'espace disponible². En effet, le littoral méditerranéen ne correspondrait plus aux attentes des seniors pour les raisons principales de la saturation de l'espace côtier, de la densification urbaine et de la qualité de vie altérée qui s'y trouve.

Certes, l'environnement naturel apparaît comme un critère de choix pour venir vivre dans cette station. Néanmoins, le climat, la plage et la présence de l'océan ne sont pas pour autant les premiers atouts évoqués par nos aînés pornichétins. En effet, ils privilégient avant tout le tissu dense de services et de loisirs mis à leur disposition s'inscrivant donc, plutôt, dans un cadre urbain de qualité.

Un des critères de choix serait donc la mise à disposition de beaucoup de services et de structures répondant à leurs attentes et à leurs besoins. On retrouve au CCAS (Centre Communautaire d'Actions Sociales) de Pornichet un point d'information unique où les seniors et leurs familles peuvent trouver une réponse en ce qui concerne les démarches administratives, les pensions de retraites, le logement, l'aide ménagère, l'hospitalisation, le maintien à domicile ou encore le portage de repas à domicile... Autant de services qui font de Pornichet un lieu adapté aux personnes âgées.



Illustration 10 : Centre Communautaire d'Actions Sociales de Pornichet

Source : Péneau Marine

² Selon une enquête réalisée par Didier Bésingrand et Jean Soumagne dans « les seniors mobiles dans les petites villes atlantiques »

Concernant les loisirs et la détente, ils se mélangent aux touristes de la même génération, à la plage ou dans les espaces verts mais aussi, en utilisant les infrastructures qui leur sont destinés comme les centres de thalassothérapie, lieux de bien-être ayant des vertus thérapeutiques, très réputés sur la côte d'Amour. Actuellement, on en compte trois sur celle-ci : La thalassothérapie Daniel Jouvance à Pornichet, le Relais Thalasso la Baule ainsi que la thalassothérapie Thalgo à la Baule également. La construction d'un quatrième centre, traduit une demande toujours plus forte de la part de ses usagers. En effet, prochainement, le Château des Tourelles de Pornichet, accueillera ce nouveau complexe haut de gamme réunissant : un centre de thalassothérapie, un hôtel luxueux, un restaurant, un lounge bar, ainsi qu'un espace de séminaire. C'est un concept nouveau qui verra le jour car l'accent sera mis évidemment sur le bien-être mais également sur la prévention : contrôle de l'alimentation, gestion du stress, régulation du sommeil... Cette nouvelle structure respectueuse de l'environnement, apparaît comme une très bonne nouvelle pour l'attractivité économique et touristique de Pornichet.



Illustration 11 : Château des Tourelles, future centre de thalassothérapie

Source : Péneau Marine

En ce qui concerne leur vie associative, elle est assez riche à Pornichet. En effet, avec plus de 120 associations, cette commune propose des activités et animations diversifiées, dans tous les domaines : culturel, sportif, des loisirs, ou encore de la solidarité ou de l'environnement. Remise en forme, concours de pétanque, parties de jeux de sociétés, thés dansants... au quotidien, les seniors ne manquent pas d'activités à Pornichet.

Enfin un autre facteur permettant le maintien des seniors dans la ville est l'offre en maison de retraite que celle-ci propose. En 2006, une nouvelle maison de retraite est inaugurée, venant compléter l'offre de 80 lits proposée par la Résidence de la Côte d'Amour, maison de retraite de Pornichet - La Baule. Cette nouvelle structure nommée Résidence CREISKER, comprend 90 lits et une unité spécifique Alzheimer de 38 lits. Une troisième maison de retraite verra prochainement le jour,

grâce à un emplacement défini dans le nouveau PLU de Pornichet, approuvé en 2009. Il s'agit là d'une vraie opportunité pour penser la vie des seniors autrement.



Illustration 12 : Maison de retraite CREISKER à Pornichet

Source : Péneau Marine

Nous venons de le voir, cette commune a, certes, su se doter de structures d'accueil répondant à ce vieillissement, mais n'a également pas laissé de côté les équipements, services et activités répondant aux attentes et aux besoins des seniors, pour ainsi leur créer un cadre de vie de qualité.

2. ...Mais qui possède un environnement adapté à l'accueil des jeunes ménages avec enfants

Contrairement aux personnes âgées, dont la proportion dans la commune est plus importante que dans le département, les jeunes de 0 à 29 ans sont eux, moins nombreux à Pornichet qu'en Loire-Atlantique, mais leur part n'est pas négligeable pour autant. La classe des 0-14 ans représente environ 15% de la population et celle des 15-29 ans, 14% (CF illustration 7). Comme nous l'avons vu dans la première partie les seniors représentaient environ 30% de la population. On peut donc dire qu'il y a quasiment la même part de personnes âgées de plus de 60 ans que de jeunes de 0 à 29 ans dans la commune.

a. Une municipalité qui se bat pour un retour des jeunes ménages à Pornichet

Un des problèmes de Pornichet concerne le logement et notamment la difficulté pour les jeunes couples de s'installer sur la commune. En effet, logements et terrains, devenus trop chers, on assistait à un exode des jeunes ménages vers les communes aux alentours engendrant une baisse de la classe d'âge concernée à Pornichet. Pour y remédier, depuis une vingtaine d'années, la municipalité de Pornichet a choisi de mettre en place une politique de logements visant un retour

des jeunes familles sur la commune et continue toujours de le faire aujourd'hui. C'est ainsi que plusieurs quartiers ont émergés au fil du temps, chacun regroupant trois types d'habitats différents : un secteur pavillonnaire, un secteur pavillonnaire groupé et un secteur destiné à l'habitat collectif. On peut donc citer les 7 quartiers principaux, à Pornichet, qui ont permis de faire revenir peu à peu les jeunes ménages dans la commune : les Forges, l'Île Pré, le Moulin d'Argent, la Villès Babin, la Villès Mahaud, Saint-Sébastien et le Pouligou, le plus récent, livré fin 2009. Par exemple, au Pouligou, la demande pour accéder à ces logements ayant été tellement forte, et par souci d'égalité entre les familles, c'est un tirage au sort qui a déterminé l'attribution des logements. 23 lots ont été attribués à des jeunes ménages et 6, réservés à un promoteur privé, ont été mis en concurrence. Cette opération a été rendu possible grâce à l'effort financier de la commune et au dispositif Pass Foncier.



Illustration 13 : Présentation des différents secteurs de l'Île Pré

Source : Magasine municipal d'information n°11 - Automne 1998

b. Une multitude de structures, d'activités et d'animations ravies les enfants et donc leurs parents

A Pornichet, la classe des 0 à 14 ans, fait l'objet d'une véritable réflexion. En effet, une réelle politique de l'enfant a été mise en place, lui conférant un statut privilégié dans cette commune où les enfants sont rois.

Tout d'abord, au niveau scolaire, Pornichet a su se doter de six écoles maternelles et primaires dont quatre publiques et deux privées, ainsi que d'un collège privé. L'accueil périscolaire, assuré par les quatre écoles communales, répond à la demande des pornichétins. Pour les plus petits, la commune dispose de deux crèches multi-accueil et d'un relais assistantes maternelles. En ce qui concerne le

parcours scolaire des 0-10 ans, la commune est donc bien équipée. Il n'y a pas de collège public dans la commune proprement dite mais la proximité avec le collège de La Baule, suffit à satisfaire les besoins des collégiens de Pornichet.

On peut également parler de la restauration, qui a récemment subi quelques modifications. En effet, depuis quelques années, toute la nourriture est préparée dans les locaux de l'école du Pouligou. Elle est ensuite acheminée vers les écoles communales. Cette centralisation permet une meilleure gestion des quantités mais entraîne surtout une facilité de gestion de ce service pour la régie centrale.



Illustration 14 : Ecole communale du Pouligou

Source : Péneau Marine

Ensuite, en ce qui concerne les activités extrascolaires, on peut citer les trois structures principales accueillant les enfants selon leur âge, en dehors des temps scolaires :

- Le CLSH, Centre de Loisirs Sans Hébergement, en est une. Très plébiscitée par les parents, elle propose de nombreuses activités sportives, artistiques et ludiques pour leurs enfants les mercredis ainsi que les petites et les grandes vacances. Les 3 à 10 ans sont donc accueillis par des animateurs diplômés, au nouveau centre de loisirs se trouvant dans le quartier du Pouligou. Cela permet ainsi aux parents qui travaillent de laisser leurs enfants dans de bonnes conditions et en toute sécurité.
- Pour les 11-13 ans, c'est le club junior qui assure cet accueil durant les vacances scolaires en proposant également de multiples activités adaptés à leur âge.
- Pour les adolescents de 12 à 18 ans, le point jeune prend le relais, proposant sorties, rencontres sportives, ateliers et mettant à disposition de nombreux équipements permettant un accueil convivial : accès internet, billard, baby-foot, fléchettes, jeux de société, BD... Il soutient également des projets comme l'organisation de séjours ou d'aides humanitaires...

Pour permettre à ces structures d'accueil de proposer ces programmes d'animations à leurs usagers, Pornichet a donc mis en place une multitude d'activités et d'équipements permettant de les accueillir.

Dans le domaine sportif, on peut citer le mini-golf, le tennis, les complexes sportifs et stades, le Skate-Park ou encore le centre d'entraînement de golf. Également, on peut parler des activités nautiques comme la voile, le kayak de mer ou le jet ski, présentes à Pornichet et sur l'ensemble de la côte d'amour.



Illustration 15 : Skate-Park de Pornichet

Source : Péneau Marine

Dans un rayon d'environ 30 minutes, on trouve aussi d'autres équipements sportifs : les parcours d'accrobranches, le karting, le bowling, les centres équestres, les parcs de loisirs, proposant stages, activités ou découvertes, renforçant ainsi la diversité des équipements sportifs proposés.

Il ne faut pas oublier les aires de jeux, les squares et les manèges qui permettent aux enfants de se retrouver et de jouer ensemble. Ce sont des endroits privilégiés pour les discussions avec d'autres familles et pour partager des moments uniques avec ses enfants.

Dans le domaine culturel, la ville possède une médiathèque, un centre culturel Quai des Arts et vient également d'ouvrir une ludothèque. De nombreux événements et animations s'affichent au programme culturel de la ville : les heures de contes ou les soirées livre-échange à la médiathèque, les spectacles tout au long de l'année à Quai des Arts ou encore les nouvelles après-midi de jeux à la ludothèque.



Illustration 16 : Le centre culturel Quai des Arts

Source : Péneau Marine

Pour centraliser toutes ces informations relatives aux différentes animations et activités, l'espace Camille Flammarion a été mis en place, il y a quelques années. Entièrement rénové l'année dernière, il est désormais le point central de toutes les associations et activités sportives et culturelles.



Illustration 17 : Maison des associations de Pornichet

Source : Péneau Marine

Enfin, pendant les vacances, l'offre en activités et animations est renforcée pour répondre également aux attentes des touristes, qui, rappelons le affluent vers la station dès qu'ils le peuvent, petites comme grandes vacances. Les plus connues et les plus appréciées sont :

- Le Festival des Arts de la rue : les Renc'Arts : Rendez-vous gratuit incontournable, ces soirées d'été pornichétines s'organisent autour de concerts le jeudi et de spectacles de rue le mardi.
- Sportissimo : Chaque jour une nouvelle activité sportive est proposée pour s'essayer à de nouvelles disciplines.
- les vendredis des p'tits loups et les lundis diaboliks : Jeux, sculpture sur sable, spectacles, découvertes sportives en famille tout est là pour s'amuser.
- Pornichet Roller Estival : Chaque mercredi de juillet – août, le remblai est fermé aux véhicules motorisés pour permettre aux rollers de se balader sur cette boucle de 4,5 km face à la mer.
- Les clubs de plages : Ouverts pendant la saison estivale, ils accueillent les enfants le temps d'un après-midi, pour s'amuser entre amis et laisser un moment de détente aux parents.



Illustration 18 : Affiche des Renc'Arts à Pornichet, été 2011

Source : <http://www.20h59.com/evenement/>

Grâce à toutes les activités, animations et structures multiples qu'elle a su mettre en place pour les enfants et leur famille, la station de Pornichet a été labellisée Station KID en 2005. Cependant, il y a quelques années, suite à la disparition de l'Association Nationale du même nom, la commune a choisi de créer son propre label, OK KID s'inscrivant dans la continuité du premier, mais sans risque de le voir à nouveau disparaître.



Illustration 19 : Logos OK KID, différents selon l'âge des enfants

Source : http://www.pornichet.fr/vacances_famille.html

La présence des logos OK KID dans les établissements de Pornichet, témoigne donc de la qualité de l'accueil de l'enfant de 0 à 3 ans et de 3 à 12 ans ainsi que de sa famille. Quelque soit la saison, ils proposent de ce fait des activités ludiques, sportives et originales à des tarifs attractifs pour ces deux catégories d'enfants.

Cette longue liste d'activités n'est pas exhaustive et, nous l'avons vu, les animations et équipements ne manquent pas dans la commune. L'environnement qu'elle offre est donc tout à fait adapté à la présence de familles avec enfants. C'est un des atouts qui permet à Pornichet de garder sa population de jeunes et en attirer d'autres.

Pornichet peut donc être décrite comme une ville vieillissante car accueillant un grand nombre de personnes âgées, mais qui, au fil du temps, permet aux jeunes ménages avec enfants de s'installer dans la commune. Chacune des classes d'âges cités pouvant profiter, à Pornichet, d'équipements et d'activités multiples qui leur sont respectivement adaptées.

III. Pornichet : La séparation géographique des générations

Comme nous venons de le diagnostiquer, Pornichet est une commune vieillissante, mais qui se donne les moyens d'accueillir des jeunes ménages avec enfants pour parer à ce phénomène. Logiquement, cette ville devrait être marquée par de nombreux échanges entre générations et des actions de solidarité puisque possédant la combinaison parfaite de faire cohabiter seniors et jeunes sur le même territoire communal. Cependant, à Pornichet, ce n'est pas vraiment le cas. En effet, on constate tout d'abord une séparation assez bien marquée, géographiquement parlant, des lieux de fréquentation de ces deux classes d'âge. Deux des fonctions principales d'une ville sont : dormir et se divertir. A Pornichet, pour chacune d'elles, les personnes âgées et les jeunes ménages avec enfants sont plus ou moins séparés.

1. Le logement : principal facteur de l'éloignement des jeunes ménages

La politique de logements va permettre de faire revenir un certain nombre de jeunes et d'enfants dans l'espace de vie de la commune. C'est un point très positif car en trouvant le moyen de loger les jeunes couples, le vieillissement de la population sera contrecarré. Cependant, un tout autre problème se pose. En effet, on retrouve les jeunes familles dans les nouveaux quartiers et dans les hameaux, cités auparavant, mais pas dans le centre ville (CF carte p29). En effet, les jeunes actifs ne peuvent pas accéder, faute de moyens financiers, à la propriété en espaces centres et s'éloignent donc en périphérie. A titre d'exemple, à Pornichet, le prix du m² pour une maison en centre-ville s'élève à environ 6 000 €, contre environ 2 000 € le m² dans le quartier du Moulin d'Argent.



Illustration 20 : Exemple de maison individuelle dans le quartier du Moulin d'Argent

Source : Péneau Marine

Si les jeunes ménages ne peuvent pas se loger dans le centre ville, ce n'est pas le cas pour des « seniors mobiles » : « jeunes retraités pratiquant la mobilité résidentielle, qui peut se traduire à terme par une installation définitive dans une station balnéaire lors de la retraite, soit s'inscrire dans une pratique plus libre : la double résidence. »³

Effectivement, ils sont de plus en plus habitués à la mobilité, ont vu leur espérance de vie augmenter grâce à de nombreux progrès sanitaires et sociaux mais surtout ont des capacités financières plus élevées par rapport aux générations précédentes ce qui leur permet de priser le centre ville.

³ Selon Didier Bésingrand et Jean Soumagne dans « les seniors mobiles dans les petites villes atlantiques »

A Pornichet, les retraités représentent 41% du total des ménages en 2008. A leur arrivée dans la commune, ils occupent essentiellement des résidences secondaires, qui, à elles seules, représentent plus de la moitié des résidences totales de la commune. En effet, souvent situées en centre ville et sur la bordure littorale, étant le reflet des anciennes villas balnéaires qui composaient la station, elles sont monopolisées par les seniors qui, grâce à leurs ressources financières et leurs revenus, peuvent se permettre d'en acheter une. Par la suite, celles-ci deviendront des résidences principales, quand viendra l'heure de la retraite. On assiste donc à un fort taux de propriétaires dans la commune, soit 70%. L'ancienneté d'emménagement des propriétaires est de 16 ans en moyenne. On le comprend facilement du fait que les personnes âgées, n'étant pas sujets aux transformations de leur structure familiale, gardent leurs biens immobiliers, situés donc en centre ville.

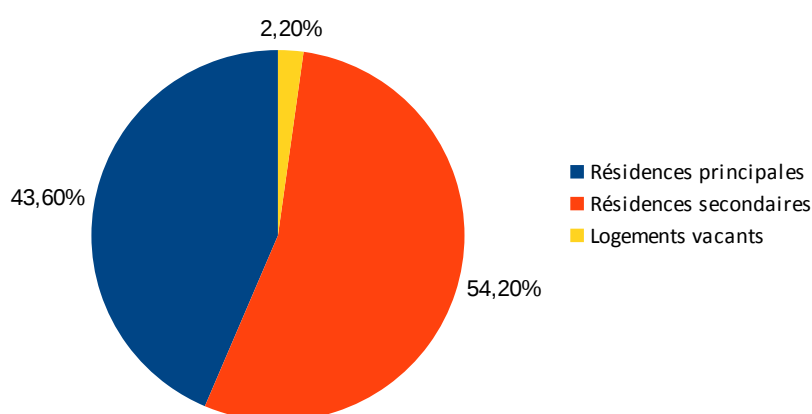


Illustration 21 : Répartition des catégories de logements à Pornichet

Données : INSEE 2008

Auteur : Péneau Marine



Illustration 22 : Exemple de maison dans le centre ville de Pornichet

Source : Péneau Marine

**CARTE INDICANT LA LOCALISATION DES QUARTIERS RESIDENTIELS DES SENIORS
ET DES JEUNES MENAGES (voir version papier)**

La pression qu'ils exercent donc indirectement sur les prix du foncier et de l'immobilier engendre un déplacement important des jeunes actifs. Face à une impossibilité foncière et financière de loger les jeunes ménages en centre ville, ceux-ci se concentrent donc dans les quartiers alentours, laissant de l'autre côté, les seniors vivre dans le cœur même de la ville. La localisation des logements entraîne donc une première forme de séparation entre les générations.

2. La localisation des structures et des activités renforce cette séparation

Comme nous l'avons exposé, l'offre en équipements, activités et loisirs est abondante certes, mais elle aussi, est localisée de telle façon que les générations ne se rencontrent pas au quotidien.

Tous les jours, les familles emmènent et récupèrent leurs enfants à l'école, c'est souvent un moment d'échange avec les autres familles. Le problème est que les nouvelles infrastructures scolaires ont été construites à proximité du domicile des jeunes ménages, c'est-à-dire retirées en périphérie. Les crèches et les accueils périscolaires ont également suivis le mouvement. Cela peut être un avantage, pour les familles qui, certes, économisent en trajet domicile - école, mais cela peut avoir comme finalité d'enclaver ces jeunes familles dans un environnement quotidien, sans les inciter à aller à la rencontre des seniors dans le centre ville.

Les seules écoles que l'on peut trouver dans le centre ville sont les écoles privées, beaucoup plus anciennes mais tous n'inscrivent pas ses enfants à l'école privée. Dans la plupart des cas, l'enfant restera donc dans son quartier résidentiel même en temps scolaire, perdant ainsi l'habitude de se mêler au reste de la population en centre ville par exemple.



Illustration 23 : Point Jeunes à Pornichet

Source : Péneau Marine

Il en est de même pour la majeure partie des infrastructures de loisirs. Les trois centres d'accueil, précédemment cités que sont le CLSH, le Club Junior et le Point Jeunes, se trouvent assez loin du centre ville et s'en éloignent au fil du temps. En effet, depuis peu, le CLSH et le Club Junior, ont déménagé et sont aujourd'hui dans un quartier éloigné du centre. Les familles habitant dans ces quartiers déposent leurs enfants au centre de loisirs, de la même façon qu'ils les déposent à l'école toute la semaine, sans, une fois de plus, côtoyer de nouvelles personnes ou d'autres générations. Rappelons le, les plus de 60 ans, à Pornichet, se concentrent dans le centre de la ville.

Les infrastructures sportives et les aires de jeux, sont quotidiennement utilisées par les enfants. Lorsqu'ils sont au centre de loisirs, ils se déplacent également dans ces infrastructures pour se divertir. Ce sont des moments privilégiés pour les rencontres et les échanges avec les autres générations côtoyant ces lieux. Cependant, ces infrastructures se trouvent à proximité des quartiers d'habitation des jeunes ménages. Les enfants accompagnés de leurs parents, n'ont donc pas besoin de se rendre en centre ville pour trouver les équipements sportifs et les aires de jeux qu'ils souhaitent.

Là encore, le centre ville est déserté par cette jeune génération qui ne prend pas l'habitude, dès le plus jeune âge de côtoyer des générations autre que la sienne.

Enfin, les équipements culturels, qui sont eux, à l'entrée du centre ville, ne sont pas pour autant le théâtre de multiples interactions entre générations. En effet, que ce soit à la médiathèque, où les enfants peuvent assister à des lectures de contes ou à quai des arts pour des spectacles pour enfants, ils restent souvent entre eux de part les animations qui leurs sont proposées. La nouvelle ludothèque, qui aurait pu voir le jour dans le centre ville pour faciliter les rencontres entre les générations, vient d'ouvrir dans des locaux situés en périphérie de celui-ci.



Illustration 24 : Médiathèque de Pornichet

Source : Péneau Marine

Tous ces équipements et activités dédiés, pour la plupart, aux familles et leurs enfants sont géographiquement situés de telle façon que les interactions et les échanges entre générations soient perturbés (CF carte p35).

En effet, de l'autre côté, les seniors, logeant dans le centre de la ville, pratiquent également leurs activités quotidiennes dans celui-ci. Les thalassothérapies s'étendent le long de la côte d'Amour, la maison des associations et le point d'information pour les personnes âgées sont en centre ville ce qui renforce cet isolement... Mais ceci est compréhensible, de par leur mobilité physique parfois réduite, ils ont ce besoin de résider et trouver leurs activités en centre ville. Ne possédant pas forcément de moyen de locomotion, il est important qu'ils aient à proximité, les principaux services et commerces dont ils ont besoin.



Illustration 25 : Thalassothérapie Daniel Jouvanne à Pornichet

Source : Péneau Marine

Et en effet, en s'intéressant aux commerces et boutiques que propose la ville de Pornichet on remarque assez rapidement que ceux-ci sont destinés principalement aux personnes âgées. La rue commerçante de Pornichet se trouve en centre ville et contrairement aux loisirs et activités, où les enfants sont rois, les commerces et boutiques pour enfants ont, eux, désertés le centre ville et même plus généralement la ville entière.

Accueillant un seul magasin pour enfants, la rue commerçante s'étend plutôt le long de coiffeurs, d'opticiens, de pharmacies, de banques, de magasins de décoration et d'antiquités, ou encore de boutiques de vêtement et chaussures pour adultes uniquement. Les seniors y trouvent leur compte, mais en ce qui concerne les jeunes ménages avec enfants, on comprend, encore une fois, qu'ils n'affluent pas vers le centre ville quand il s'agit de satisfaire les besoins vestimentaires de leurs enfants.

Après une enquête réalisée auprès de quelques familles de Pornichet, il se trouve que toutes, ou presque, sont d'accord sur le fait qu'il manque des commerces pour les enfants à Pornichet. Elles se tournent donc vers les grands centres commerciaux à proximité, qui se trouvent notamment à St-Nazaire, où l'offre

commerciale est déjà beaucoup plus adaptée à leurs attentes. Autrement, en été, ils ont la possibilité de trouver à Pornichet, sur le marché, des commerçants spécialisés dans l'habillement pour enfants, mais seulement pendant 4 mois de l'année.



Illustration 26 : Exemple de boutique présente dans la rue commerçante de Pornichet

Source : Péneau Marine

Nous venons de le démontrer, pour des raisons pratiques et d'éthique, on ne peut pas facilement déplacer les seniors du centre ville.

Suite à cela, on observe donc un phénomène de séparation des générations. Chacune utilise au quotidien, les équipements et services qui leur sont dédiés et qui répondent à leurs besoins, éloignant petit à petit leurs utilisateurs. En effet, les lieux où ils ont chacun, respectivement, l'habitude d'aller ne sont pas connectés, et ne leur permettent pas de créer ces interactions entre générations. On assiste donc bien à un phénomène de partition géographique nette des espaces de vie de chacun en fonction de l'âge : les seniors s'accaparent le centre-ville, les jeunes ménages et leurs enfants, les quartiers alentours.

**CARTE INDIQUANT LA LOCALISATION DES ACTIVITES DE LOISIRS ET LES
EQUIPEMENTS POUR LES SENIORS ET POUR LES JEUNES (voir version papier)**

IV. Un manque d'interactions entre générations

Les seniors et les jeunes ménages avec enfants, sont, comme nous venons de le montrer, séparer géographiquement au quotidien. Les quartiers qu'ils fréquentent respectivement sont différents, ce qui rend difficile les échanges et interactions sociales entre eux.

En effet, les jeunes et les seniors se côtoient très peu à Pornichet, que ce soit dans les associations ou dans les activités auxquelles ils participent. Ceci est dû au fait qu'ils n'ont pas de lieux où ils peuvent se retrouver, discuter, échanger, partager... On observe ainsi une lacune dans les échanges entre ces deux générations. Or ces échanges sont importants pour les enfants et pour les seniors. Les enfants apportent joie de vivre aux personnes âgées qui, elles, leur transmettent généreusement tendresse, affection et savoir-faire. C'est donc un réel besoin que de mettre en relation ces générations, de les habituer à se côtoyer pour, par la suite, les sensibiliser sur la solidarité envers les seniors.

Et sur ce deuxième point, on peut dire qu'à Pornichet, la solidarité des jeunes envers les seniors n'existe quasiment pas. Au delà de quelques aides mises en place par le CCAS (Centre Communautaire d'Action Sociale), il n'y a pas de réseaux de solidarité des jeunes envers les seniors. Pourtant, en regardant la part de personnes âgées vivant seules, il s'avérerait nécessaire d'en constituer. En effet, on constate que les personnes âgées sont les principales concernées avec 50% d'entre elles qui le déclarent. La deuxième classe concernée par le fait de vivre seul est celle des jeunes de 20 à 24. On peut notamment l'expliquer par le fait qu'ils soient étudiants ou encore, célibataires.

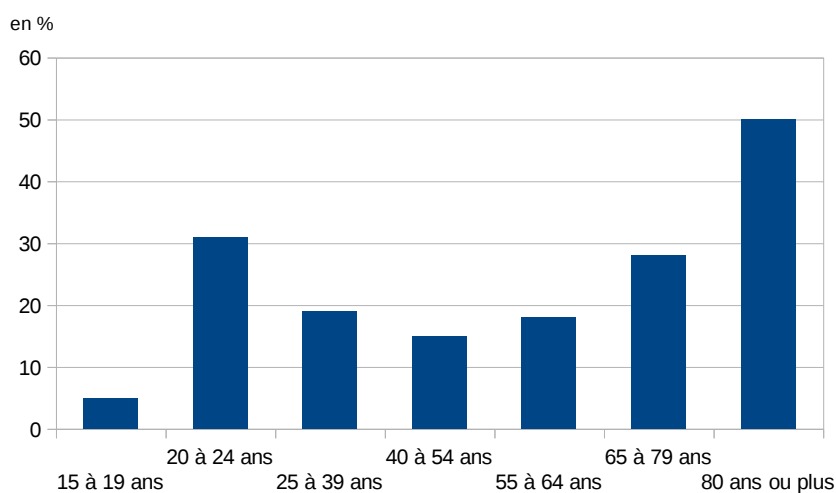


Illustration 27 : Personnes de plus de 15 ans vivants seules, selon l'âge

Données : INSEE 2008

Auteur : Péneau Marine

Pour les seniors, ce sont l'amélioration de l'état de santé, l'autonomie financière et le développement des soins et des services à domicile qui expliquent ce chiffre. Néanmoins, un sentiment d'isolement résidentiel peut apparaître chez ces

personnes vivant seules. Cela peut également augmenter les risques au quotidien. Les personnes âgées étant vulnérables, il faut veiller en permanence à leur bien-être pour éviter les petits accidents tels que les chutes ou encore les accompagner dans les gestes du quotidien. En effet, dans certains cas, ces manques d'interactions entre eux et les autres générations peuvent avoir de graves conséquences, par exemple lors de la canicule en 2003. On peut aussi penser au problème de l'ennui des seniors. Dès l'âge de 55 ans on remarque que seulement 1/3 d'entre eux a un emploi qui le classe dans la population active. Cependant, les 2/3 restants, qui représentent 13% des 15-64 ans, subissent au quotidien l'ennui de l'inactivité.

Un dernier point peut être abordé, ayant un aspect plus symbolique. En effet, à Pornichet, les enfants ne font pas partie de la vie politique de la commune. Comme toutes les communes françaises de 10 000 à 19 999 habitants, le conseil municipal est constitué de 33 membres. Le maire actuel Mr Robert Belliot a été élu par les pornichétains pour le mandat de 2008-2014. Comme nous l'avons dit auparavant, les enfants sont au cœur de la vie de la commune, on aurait pu penser qu'ils auraient également une place au cœur de la vie politique de la commune mais ce n'est pas le cas.



Illustration 28 : Mairie de Pornichet

Source : Péneau Marine

A Pornichet, les interactions entre les générations sont donc quasiment inexistantes. La création d'un lieu d'échange et de partage apparaît comme nécessaire pour essayer de contrer le fait que les seniors et les jeunes vivent chacun de leur côté sans se soucier les uns des autres. De plus, la mise en place d'un réseau de solidarité, permettrait de lutter contre l'isolement et l'ennui : principaux indicateurs du manque d'interactions sociales. Il faut donc penser Pornichet, avec les seniors, et ne pas voir ce vieillissement comme une contrainte mais plutôt comme une opportunité. En effet, en période de crise, la solidarité est une valeur encore plus forte et à conforter.



ENJEUX ET OBJECTIFS

FAVORISER LA MIXITE INTERGÉNÉRATIONNELLE À
PORNICHET

La ruée vers l'ouest des retraités souvent aisés a conduit à une division de la ville de Pornichet, « on n'aurait plus une ville mais des villes »⁴.

D'un côté, les personnes âgées représentant une grande part des habitants de la commune et qui continuent d'arriver en masse sur la côte d'Amour. Selon l'INSEE, si rien ne change, en 2030, un habitant sur deux aura plus de 60 ans. Leur fort taux de présence n'est pas forcément un point négatif puisqu'ils participent activement à l'économie de la ville mais il est à nuancer avec le fait qu'ils prisent essentiellement le centre ville, car étant quasiment les seuls à avoir les moyens d'y vivre. Répondant aux besoins de proximité des commerces et des loisirs, ils ne veulent pas en partir.

D'un autre côté, les jeunes ménages avec enfants se partagent, eux, le reste de la ville. Faute de moyens, la vie en centre ville n'est pas possible et c'est donc dans les quartiers périphériques qu'ils se retirent. L'environnement y est bien adapté à leur mode de vie et les équipements dont ils ont besoin se sont rapprochés au fil des temps de leur lieu de résidence.

Le premier problème qui se pose est que l'on assiste à une partition nette des espaces de vie : les seniors en centre ville et les jeunes ménages en périphérie, ce qui renforce clairement la séparation des générations.

Ici, l'enjeu serait de ramener géographiquement les jeunes ménages et leurs enfants dans le cœur de la ville. En effet, il serait très difficile de déplacer les personnes âgées qui elles, ont ce besoin vital de proximité avec le centre. Cependant, il ne s'agirait pas nécessairement de mener des actions sur le logement des jeunes ménages en centre ville, car comme nous l'avons vu, l'offre de logements y est très rare et coûteuse, mais plutôt de chercher à y ramener certaines de leurs activités.

Le second problème est le manque d'interactions sociales entre les seniors et les enfants, ce qui va à l'encontre des valeurs inculquées grandissantes de mixité intergénérationnelle. Cependant, il ne s'agit pas là d'un phénomène de mode mais de l'émergence, toujours plus forte, d'un besoin naturel de communication entre les personnes, quelque soit leur âge.

Dans un deuxième temps, il s'agirait de réunir les générations par le biais de structures et d'activités pour recréer ce lien de partage entre les êtres humains de tout âge. La cohésion sociale, et la solidarité entre les générations étant les conditions essentielles d'un développement local durable. En effet, il n'y a pas d'âge pour être solidaire.

Le programme d'actions à mettre en œuvre serait tourné vers deux grands axes : Ramener géographiquement les activités des jeunes couples avec enfants en cœur de ville pour, ensuite, pouvoir recréer un lien intergénérationnel entre les seniors et les jeunes.

⁴ Selon Didier Bésingrand et Jean Soumagne dans « les séniors mobiles dans les petites villes atlantiques »

En ce qui concerne le premier axe, les actions à mener seraient de :

- Favoriser le côtoiement quotidien des générations
- Faire évoluer l'offre commerciale en centre ville
- Créer un lieu dédié aux rencontres et aux échanges entre générations

Pour le second axe, il s'agirait de :

- Transmettre des expériences, partager, apprendre
- Rassembler les générations autour du jeu et de la fête
- Agir pour plus de solidarité entre les classes d'âges
- Amener les jeunes au cœur de la vie politique

Ce programme ambitieux n'est pas sans difficultés. La première vient du public lui-même qui a, peu, ou pas l'habitude de se rencontrer. A cela s'ajoute la spécialisation des structures ne permettant pas le mélange de générations, ou encore le coût des logements en centre ville qui, renforce la ségrégation des générations et apparaît donc comme un frein à cette mixité. Faire tomber les barrières, pour, à terme, grandir et vieillir ensemble, s'avère donc indispensable pour mener une réelle politique de développement local.

L'enjeu principal du projet serait donc de renforcer la mixité intergénérationnelle à Pornichet à l'aide de ces actions visant à réunir les générations. Celles-ci répondant exactement à la définition même de la mixité intergénérationnelle qui « vise à réunir dans un même quartier, ou bâtiment des personnes issues de générations différentes (jeunes, personnes âgées, familles monoparentales, recomposées...) ». En effet, on peut à tout âge apprendre, partager et s'ouvrir au monde. Tout reste à faire.



PROPOSITIONS D'AMENAGEMENT

RAMENER LES JEUNES EN CENTRE VILLE POUR CRÉER
UN LIEN INTERGÉNÉRATIONNEL AVEC LES SENIORS

Le Programme et les actions ayant été clairement définis, on peut maintenant émettre des propositions d'aménagement pour favoriser la mixité intergénérationnelle dans la commune de Pornichet.

I. Ramener les activités des jeunes ménages avec enfants dans le cœur de la ville

En s'intéressant dans une première partie, au fait de ramener les activités des jeunes ménages avec enfants dans le cœur de la ville, on peut y voir plusieurs points à développer permettant, en partie, de répondre à cette problématique. En effet, « si on est capable de faire de la mixité culturelle, sociale, environnementale, immobilière dans les centres-villes, on évitera beaucoup des scénarios catastrophes annoncés autour du chacun pour soi et du repli sur des patrimoines absolument privés. »⁵

1. Favoriser le côtoiement quotidien des générations

a. Création d'aires de jeux en centre ville

Dans un premier temps, pour favoriser le côtoiement quotidien des générations, on peut penser à faire venir ponctuellement mais continuellement, les jeunes couples avec enfants dans le cœur de la ville. Un des dispositifs, simple et efficace, consiste à donner envie aux enfants d'y venir, entraînant ainsi leurs parents avec eux. Or, ce n'est pas nouveau, les enfants aiment jouer, ce qui est essentiel pour leur développement psycho-moteur. La mise en place d'aires de jeux extérieurs pour les enfants, en centre ville, semble être un moyen efficace de parvenir à un retour régulier des familles dans ce quartier de la ville. En effet, que ce soit après l'école, les mercredis, les week-ends ou encore pendant les vacances, les enfants raffolent de ces petits espaces qui leur sont dédiés. Les aires de jeux sont donc très convoitées tout au long de l'année et doivent favoriser l'exercice physique tout en faisant appel à l'imaginaire de ces nouveaux petits citadins. Lieux de jeux mais également de détente et de promenade, grâce à l'installation de bancs et de tables de pique-nique, offrant un écrin de verdure en centre ville, ces espaces font preuve de polyvalence permettant d'accueillir un public plus large que les seuls enfants. Ces squares sont donc essentiellement des lieux d'échanges, favorables aux discussions et rencontres permettant de renforcer les liens sociaux entre les personnes qui s'y rendent.

A Pornichet, comme nous l'avons vu, les aires de jeux sont surtout situées en périphérie, proches du domicile des familles avec enfants. Cependant, cette localisation ne favorise en aucun cas le mélange des générations. Il faut donc en créer de nouvelles en centre ville, ou en restaurer des existantes. Elles devront être adaptées aux besoins des familles mais également donner envie aux seniors de s'y promener. Trois espaces peuvent être retenus pour les mettre en place. Facilement accessibles car restant à l'entrée du centre ville, offrant des places de stationnements gratuites à proximité, ces trois squares pourraient accueillir les aménagements souhaités (CF carte p47).

⁵ Selon la revue web *Sens Public* dans « *De l'intergénérationnel, vite !* » Entretien avec Gérard Wormser - 4 mars 2008

**CARTE INDICANT LA LOCALISATION DES AIRES DE JEUX ACTUELLES ET DES
FUTURES AIRES DE JEUX (voir version papier)**

Le quartier du marché est un endroit très fréquenté par les habitants et les touristes notamment le mercredi et le samedi, jours de marché. C'est donc un des rares lieux où les jeunes et les seniors se rencontrent. Cependant, souvent pressés, ils ne prennent pas le temps de discuter ou de partager quoique ce soit ensemble. Le square des combattants d'Indochine, situé à côté de cette place animée, serait ainsi un endroit privilégié pour développer cet espace intergénérationnel, les familles et les seniors étant déjà habitués à venir aux alentours.

Dans le square, il existe déjà quelques jeux pour enfants cependant, ils sont très sommaires et n'ont pas évolué depuis un certain temps. De plus, récemment, l'aire de jeux a été interdite pour des raisons de sécurité. Un rafraîchissement de ce square permettrait de lui redonner un peu de vie et de nouveaux jeux répondant aux normes de sécurité permettraient eux, de faire revenir les enfants dans les jeux.

La tranche d'âge des jeux doit être assez large, en effet, les tous petits accompagnant leurs parents au marché doivent avoir leurs structures ainsi que les plus grands qui fréquentent la médiathèque juste à côté. La tranche d'âge retenue est de 18 mois à 12 ans (avec des jeux distincts : 18 mois à 3 ans et de 3 à 12 ans).



Illustration 29 : Le square des combattants d'Indochine

Source : Péneau Marine

- Le square du bois joli est également un emplacement choisi pour mettre en place une aire de jeux pour enfants. Situé à proximité de l'école maternelle et primaire St Jean, c'est un lieu idéal pour s'arrêter le temps d'un goûter ou pour partager un moment de jeux avant de rentrer dans son quartier de résidence. Actuellement on y trouve le boulodrome de Pornichet ainsi qu'un petit salon de verdure pouvant servir de lieu de promenade à l'ombre des grands arbres. Le boulodrome étant surtout fréquenté par des retraités,

l'idée serait de ramener les enfants au plus prêt d'eux pour inciter les échanges et le partage.

Cette nouvelle aire de jeux serait, elle, plutôt destinée aux enfants de 5 à 11 ans. En effet, ne possédant pas de jeux dans leur cour de récréation à l'école St Jean, ils pourraient en profiter ici, après l'école. Les maternelles eux, pouvant encore profiter, quelques instants, à la sortie des classes, des multiples jeux qui leurs sont réservés dans leur cour de récréation, il n'est donc pas indispensable d'en rajouter d'autres.

- Enfin, le troisième square qui permettrait de ramener les jeunes ménages en centre ville et plus particulièrement sur le littoral est le square Léopold Hervo, localisé face au port d'échouage, au commencement de la baie de la côte d'Amour. Idéalement situé, il est traversé par ses habitants et touristes mais rares sont ceux qui s'y arrêtent, faute d'équipements appropriés. Une aire de jeux pourrait donc redonner de la vie à ce lieu de passage et en faire un lieu de détente accueillant familles et enfants sur la bande littorale. La tranche d'âge des jeux pour enfants peut, ici également, être assez large, pour permettre un maximum de fréquentation.



Illustration 30 : Le square Léopold Hervo

Source : Péneau Marine

Ces trois aires de jeux seront tous dans le même style architectural pour assurer une certaine continuité.

Depuis le 28 décembre 1998, l'aménagement de ces aires de jeux doit répondre à des critères de sécurité définis par deux normes européennes : EN 1176 « équipements aires de jeux » et EN 1177 « revêtement de surface d'aires de jeux absorbant l'impact ».

A Pornichet, dans le respect de ces règles, les équipements retenus pour la réalisation des 3 aires de jeux sont :

- la création d'un revêtement de sol spécial pour extérieur sous la forme de dalles en caoutchouc qui permettra d'amortir les chutes. Pour allier un côté ludique, quelques unes peuvent redessiner une marelle par exemple.
- l'installation de barrières pour encadrer l'aire de jeu et assurer la sécurité des enfants.
- le scellement des nouvelles structures de jeux choisies, qui sont entièrement composées de bois, pour un aspect plus naturel et une volonté de s'inscrire dans une démarche plus écologique.



Illustration 31 : Jeux en bois retenus pour Pornichet

Source : <http://www.ouest-france.fr>

Il faut également créer un affichage pour l'information des utilisateurs (tranches d'âge, risques encourus, surveillance, nom, adresse, téléphone de l'exploitant), des plans d'implantation, d'entretien et de maintenance tout en tenant un registre de contrôle de ces aires de jeux.

Dans chacune des aires, il faut aussi penser à installer un coin de repos, de préférence à l'ombre pour les familles et pour les personnes souhaitant profiter du square. Pour être en accord avec les structures, des bancs ou des tables de pique-nique en bois peuvent être installés à proximité des jeux.

Ces aires de jeux pourraient donc devenir de véritables lieux de rencontre et d'échange entre générations de par leur localisation particulière permettant de ramener ponctuellement les jeunes ménages avec enfants au cœur de la vie des seniors.



Illustration 32 : Le square du Bois Joli actuellement

Source : Péneau Marine



Illustration 33 : Le square du Bois Joli après aménagement d'une aire de jeux

Auteur : Péneau Marine

b. Création d'un lieu de détente familial

Ensuite, toujours pour inciter les jeunes couples à passer de plus en plus de temps en cœur de ville avec leurs enfants, on peut également penser à leur créer un espace familial convivial où ils auront plaisir à s'y rendre. En effet, après la création des aires de jeux pour les enfants et toujours pour lutter contre la partition des quartiers dans la ville, on peut penser à créer un espace pour les familles en centre ville mêlant détente des parents et plaisir des enfants. Le but étant encore une fois de renforcer la place des jeunes en centre ville en les habituant à le fréquenter.

Ici, on peut imaginer un lieu de détente familial en bordure littorale pour profiter au maximum des atouts que possède la côte pornichétine. Celui-ci pourrait venir s'appuyer sur l'aire de jeux proposée auparavant dans le square Léopold Hervo, et donc rassembler un espace de jeux pour les enfants ainsi qu'un point de restauration rapide accompagné d'une terrasse pour les familles tout en restant dans un cadre très naturel. On pourrait donc aménager une cabane en bois, avec un toit végétalisé. Pour ne pas imposer un bâtiment et gâcher la vue du paysage, celui-ci s'inspirerait du style des mobil-home. La cabane serait disposée de façon à ne pas perturber la vue du littoral en arrivant sur le remblai, et également pas trop haute pour ne pas gêner la vue des habitants des immeubles juste derrière. Celle-ci pourrait être le point de vente de nombreuses glaces, boissons, confiseries ou pâtisseries et faire ainsi le bonheur des familles. L'idée serait de garder le site, au plus près de ce qu'il est actuellement, c'est à dire avec beaucoup de verdure pour un côté plus nature et ludique. Une terrasse viendrait compléter l'offre, permettant aux familles de se détendre tranquillement, tout en profitant de la vue. L'aire de jeux venant d'être aménagée juste à côté, les barrières de celle-ci pourraient inclure cette cabane et sa terrasse pour permettre aux enfants de vadrouiller dans un environnement clos et sécurisé. En effet, les voitures passant à proximité, il est très important de sécuriser les lieux. Le site est facilement accessible par la piste cyclable du remblai, ou par voiture, et un parking à proximité est un atout pour cet aménagement.

Cet aménagement serait donc l'occasion de renforcer, encore une fois, la présence des jeunes ménages avec enfants dans le centre ville et plus particulièrement sur la bordure littorale.

c. Création d'une crèche à côté de la future maison de retraite

Enfin, pour rapprocher les structures utilisées par les jeunes ménages, des seniors, on peut également penser à créer une crèche ou un accueil petite enfance, juste à côté d'une maison de retraite. Comme nous l'avons évoqué précédemment, une future maison de retraite va bientôt voir le jour à Pornichet. Celle-ci ne sera pas située en centre ville mais sur l'actuel stade de football Louis Mahé. De plus, il est prévu qu'elle ne prenne pas toute la surface au sol du stade, mais seulement la moitié. C'est donc une véritable opportunité que de penser à créer une structure d'accueil pour les petits juste à côté de celle-ci. Cela permettrait le côtoiement quotidien des générations et favoriserait ainsi la mixité intergénérationnelle dans la ville. Des activités pourraient ensuite être développées en partenariat avec la maison de retraite, comme une visite hebdomadaire des enfants aux personnes âgées y résidant. En effet, c'est un réel besoin que de permettre le mélange des générations.

2. Faire évoluer l'offre commerciale en centre ville

Dans un second temps, on peut penser à faire évoluer l'offre commerciale en centre ville pour correspondre à la demande des jeunes ménages. Cela semble être un bon moyen de ramener les jeunes familles à fréquenter le centre ville. En effet, pour remédier à cette séparation géographique des lieux de fréquentation des seniors et des jeunes ménages, il apparaît comme nécessaire de se pencher sur le problème qu'ont les familles à trouver des boutiques pour enfants dans le centre ville de Pornichet. Comme énoncé dans le diagnostic, elles se rendent surtout sur Saint-Nazaire pour satisfaire leurs besoins en achats vestimentaires pour enfants. On peut donc en déduire que l'offre commerciale en centre ville de Pornichet n'est pas adaptée à leur demande et est donc à revoir. Il s'agit ainsi de faire venir de nouvelles boutiques pour les enfants permettant ainsi aux familles de participer plus activement à la vie économique de leur ville.

En parcourant la rue commerçante de la ville, on trouve un certain nombre de locaux commerciaux vides, à louer ou à vendre. Il y a donc la possibilité de faire évoluer l'offre commerciale en ramenant à ces emplacements, des boutiques spécialisées dans la vente d'articles pour enfants. Actuellement, la seule boutique proposant des vêtements pour enfants, a ouvert récemment et propose des vêtements pour les 0 à 8 ans. Elle se trouve au milieu de la rue et commence à attirer un certain nombre de familles. Il s'agirait de ramener une boutique de chaussures et une de jouets pour compléter l'offre. Suite à un sondage auprès de quelques parents, ce sont ces deux types de boutiques qui manqueraient le plus pour leurs enfants à Pornichet.



Illustration 34 : Magasin Frimousse : le seul pour enfants dans la rue commerçante

Source : Péneau Marine

3. Création d'une maison de l'intergénération

Dans un dernier temps, il s'avère nécessaire de créer un espace spécialement dédié aux rencontres entre générations pour favoriser la mixité intergénérationnelle dans la commune. En effet, comme le souligne Gérard Wormser dans la revue web *Sens Public* : « Les espaces d'échanges publics pour la mixité sociale et générationnelle restent en partie à inventer et pourraient être davantage soutenus. » Ainsi, pour permettre aux différentes générations de se fréquenter et de partager des expériences, un lieu qui leur serait réservé se doit d'être aménagé. Son emplacement doit être défini de façon à permettre aux seniors comme aux enfants de s'y rendre. Les personnes âgées ne pouvant pas facilement se déplacer pour la plupart d'entre elles, il est important que ce lieu d'échanges et de partages se trouve en centre ville, lieu d'habitation des seniors. Précédemment, nous avons recensé des locaux commerciaux à louer. Le plus grand d'entre eux offre une surface de 95 m² et est situé au commencement de la rue commerçante, en centre ville donc. Il est facilement accessible grâce à son emplacement privilégié dans la rue des commerces. Un des avantages de ce local est qu'aucun bâtiment n'est à construire et celui-ci peut donc être rapidement mis à disposition des personnes concernées. La mairie pourrait racheter ce local qui est proposé à environ 230 000 € et ainsi offrir à ses habitants cet endroit préférentiel pour créer des liens intergénérationnels entre les jeunes et les seniors : La Maison des Générations.



Illustration 35 : Vitrine actuelle du local commercial à louer

Source : Péneau Marine

Toutes ces démarches visant à rapprocher géographiquement les jeunes familles du centre ville, et donc, des seniors, vont ensuite permettre de se pencher sur la vraie question de la mixité intergénérationnelle. Maintenant que les espaces ont été repensés et créés pour favoriser cette rencontre entre générations, il est possible d'envisager un certain nombre d'activités répondant à ce besoin de mixité et d'interactions entre eux.



Illustration 36 : Exemple de vitrine future du local commercial à louer

Auteur : Péneau Marine

II. Recréer un lien intergénérationnel entre les seniors et les jeunes

1. Partager et transmettre des expériences et des savoir-faire

Les premiers aménagements auront surtout servis à ramener les jeunes dans le périmètre de vie des seniors. Ils permettent de créer une certaine habitude à venir dans le centre ville pour les jeunes ménages. Les bâtiments et les espaces ont donc été conçus de façon à répondre au mieux à ce désir de mixité intergénérationnelle dans la commune. Il s'agit donc dans un second temps de penser aux activités et animations qu'on pourrait développer dans ceux-ci pour permettre aux seniors et aux jeunes d'échanger entre eux.

La maison des générations ayant été créée exclusivement pour les réunir, il est donc indispensable de créer un programme d'activités pour la faire vivre. On imaginerait tout d'abord que cette maison pourrait servir à transmettre des expériences et des savoirs. En effet, les seniors ont accumulés un bon nombre de compétences et de savoir-faire tout au long de leur vie. Autant d'expériences qu'ils pourraient transmettre et apprendre aux jeunes souhaitant en profiter. Ceci s'inscrirait dans le cadre d'un bénévolat pour que chaque action entreprise soit le fruit d'une volonté désintéressée de partager ses connaissances. Egalement, ce concept apparaît comme un moyen de combattre l'ennui des seniors. Les jeunes,

quant à eux, en plus d'apporter gaieté et joie de vivre aux anciens, peuvent également leur apprendre de nouvelles pratiques.

On peut donc penser à plusieurs grands axes dans lesquels ce partage pourrait fonctionner. Les seniors pourraient ainsi permettre aux jeunes de :

Découvrir des métiers : Ici, il s'agirait de faire découvrir aux enfants des métiers manuels, souvent pratiqués par nos grands parents, tel que menuisier, soudeur, électricien, mais aussi cuisinier, dessinateur ou encore couturier. Une fois par semaine, le mercredi par exemple, les seniors bénévoles et les jeunes intéressés par cette transmission de savoir-faire de la part de nos aînés, pourrait se rencontrer dans cette maison des générations. Ainsi, le savoir-faire ne se perdrait pas. Par la suite, cette initiation déclencherait peut-être chez eux, des vocations professionnelles et l'envie d'en faire leur futur métier. C'est une première approche essentielle, car très souvent, les jeunes ne savent pas ce qu'ils veulent faire plus tard. Cela peut donc être un bon moyen de se découvrir des talents inexploités.



Illustration 37 : Senior faisant découvrir le métier de menuisier à un jeune

Source : <http://www.seniorweb.fr>

Acquérir des savoir-faire : Dans ce domaine on peut penser à développer plusieurs activités permettant aux seniors de transmettre leurs expériences aux jeunes. On pourrait ainsi mettre en place des ateliers ludiques et variés, tous les samedis, qui donneraient envie aux enfants d'acquérir des compétences nouvelles. Un atelier de jardinage pourrait ainsi voir le jour, à condition de racheter une petite parcelle de terrain dans la commune ou de créer un espace adéquat. Les enfants pourraient y planter des fleurs ou encore faire un potager, pour ensuite récolter le fruit de leur travail, au moment venu. On peut aussi penser au domaine culinaire pour transmettre des expériences. En effet, on parle souvent « des recettes de nos grands-mères », qui peuvent se perdre au fil des générations. Le partage des techniques culinaires entre les seniors et les jeunes permettrait donc de garder cette authenticité et cette qualité dans les recettes. Enfin, des initiations à la peinture et au

dessin permettraient à ceux qui se sentent l'âme d'un artiste, de s'essayer à cet art sous les conseils et la disponibilité des seniors compétents. La transmission de savoirs serait donc un bon moyen de faire partager ses expériences, permettant ainsi à la jeune génération de profiter des connaissances des personnes âgées.



Illustration 38 : Senior initiant de jeunes enfants au jardinage

Source : <http://www.ghe-blog.com>

Enrichir ses connaissances : Ce dernier point est plus axé, lui, sur le domaine scolaire et des loisirs. En effet, il s'agirait, tout d'abord, de mettre en place un système de soutien scolaire, le soir après l'école ou le mercredi, pour aider les enfants qui sont en difficulté scolaires. Cours particuliers ou en petits groupes, les seniors pourraient ainsi faire revoir les bases de mathématiques, de français, d'histoire ou même de langue, pour les élèves qui en ont besoin. Les écoles pourraient participer en prêtant par exemple, des livres scolaires. Cependant, il ne faut pas que l'enfant ait l'impression d'être à l'école, sinon il répètera les mêmes erreurs ici. Les « cours » doivent être dispensés de manière amusante et ludique pour que les enfants aient l'impression de jouer tout en apprenant. Par exemple, l'apprentissage de l'anglais, pourrait se faire sous forme de pièce de théâtre, de tournage de bande annonce, ou encore d'apprentissage de chansons. Si certains veulent apprendre dans d'autres domaines, on peut également envisager de créer des cours de musique. En effet, il n'y a pas d'école de musique à Pornichet et ceci pourrait faire naître des passions jusque là, pas encore découvertes.

Cependant, les jeunes ne sont pas en reste puisqu'ils peuvent également transmettre leurs savoirs aux personnes âgées. En effet, le XXI^{ème} siècle, ne pourraient être envisagé sans les nouvelles technologies de l'information et de la communication et c'est souvent la transformation des pratiques culturelles qui renforce l'isolement générationnel. Les jeunes, souvent très doués en ce qui concerne l'informatique, Internet ou les téléphones portables, initieraient donc les seniors souhaitant apprendre dans ces domaines. Les enfants peuvent également apporter de la créativité et de la nouveauté dans tous les autres domaines vus auparavant comme par exemple dans le domaine culinaire.



Illustration 39 : Enfants apprenant à un seniors à se servir d'une tablette tactile

Source : <http://www.info-senior.com>

Toutes ces activités, basées sur l'échange et le partage entre générations est un moyen sûr et efficace d'enclencher le processus de mixité intergénérationnelle à Pornichet. Apprendre aux jeunes à côtoyer les seniors, et inversement, favorise les liens intergénérationnels et ainsi développe des actions de solidarité entre eux.

2. Rassembler les générations autour du jeu et de la fête

Dans les structures déjà existantes et côtoyées par nos deux classes d'âge il s'agirait d'inciter les rencontres et les échanges entre eux, en les rassemblant notamment autour du jeu et de la fête.

A la médiathèque, on pourrait penser à développer des animations permettant aux seniors et aux enfants de partager un moment entre eux. Ainsi les aînés pourraient lire des histoires aux enfants ou encore les aider à apprendre à lire.

Dans la ludothèque, il s'agirait tout d'abord de créer une navette à partir du centre ville pour amener les seniors 1 ou 2 fois par semaine. En effet, comme nous l'avons montré auparavant, la ludothèque ne se situe pas en centre ville ce qui peut donc être un frein quant à la fréquentation des personnes âgées dans celui-ci. En créant des après-midi de jeux avec les enfants, les seniors pourraient ainsi se divertir autrement, ce qui permettrait de rompre leur isolement et de contrer l'ennui quotidien qu'ils subissent.

Au centre culturel Quai des arts, la préparation d'un spectacle serait encore une fois, un bon moyen de rassembler les générations et favoriserait l'entraide. Par la suite, la mise en place d'une fête de l'intergénération permettrait de montrer à l'ensemble de la population, l'aboutissement de ce projet et de cette volonté de mixité intergénérationnelle dans la commune.

3. Agir pour plus de solidarité au quotidien

En effet, ce troisième point, s'oriente plus dans un esprit de solidarité entre ces deux générations. Comme nous l'avons vu auparavant, on assiste à un isolement de plus en plus marqué des seniors, qui pour des raisons de santé, ou autres, doivent rester dans leurs logements, ne pouvant ainsi tisser de liens sociaux avec l'extérieur. Pour ces personnes, il faut réussir à amener chez eux ce qu'il n'arrive pas à avoir, car n'ayant pas une grande mobilité. A Pornichet, il existe, comme nous l'avons vu, un réseau de portage de repas à domicile, s'adressant aux personnes de plus de 65 ans ou handicapées ne pouvant, ponctuellement ou habituellement se déplacer. Pour aller dans ce sens et continuer de développer cette aide aux personnes âgées dans le besoin, il s'avère nécessaire de constituer d'autres réseaux à domicile.

C'est un fait, certaines personnes âgées ont souvent peur des jeunes. Pour les aider à se faire une autre opinion de cette jeune génération, il est important que ce soit les jeunes qui participent à cette solidarité envers les seniors.

Pour permettre un accès à la culture à tous, un système de portage de livre pourrait naître. Il s'agirait d'amener chez les personnes âgées à mobilité réduite le désirant, des magazines, romans, CD, DVD... venant de la médiathèque. Plusieurs jeunes, se relayant, seraient chargés tout au long de l'année de passer dans les maisons pour apporter ces ressources culturelles.

Également, les personnes âgées vivant souvent seules dans de grandes maisons, on pourrait envisager de mettre en place un système donnant - donnant entre seniors et jeunes. Ainsi, les jeunes pourraient profiter d'un logement gratuit chez la personne âgée contre des services lui étant rendus au quotidien comme par exemple, l'accompagner ou lui faire ses courses, préparer à manger, l'aider dans les gestes du quotidien devenus difficiles à accomplir tout seul. Ceci permettrait notamment de combattre l'isolement quotidien des seniors. Pour les jeunes intéressés par ce contact avec les seniors, mais ne souhaitant pas bénéficier du logement de ceux-ci, on pourrait alors développer un réseau de veille.



Illustration 40 : Lien de solidarité entre les seniors et les jeunes

Source : <http://www.bas-rhin.fr>

Ce troisième point montre l'importance d'agir pour plus de solidarité entre les générations pour ainsi combattre l'isolement, et le manque d'interactions que subissent les personnes âgées au quotidien.

4. Amener les jeunes au cœur de la vie politique de la commune

Enfin, on peut penser à un dernier point, plus symbolique, à mettre en place pour permettre à chaque génération de se sentir concernée par la vie de sa commune. Un conseil municipal des enfants pourrait ainsi être créé à Pornichet. Comme nous l'avons vu les enfants reviennent de plus en plus sur la station avec leur famille. Il serait donc intéressant de les faire participer activement et directement à la vie politique de celle-ci.

Il s'agit d'une véritable source d'apprentissage de l'engagement collectif et individuel. Les jeunes y acquièrent des connaissances sur la vie de la commune et les institutions en collaborant avec plusieurs services. Un conseil municipal des jeunes favorise la mixité intergénérationnelle, tout en apportant des améliorations de la vie des jeunes sur la commune. Ils sont confiés à un élu qui coordonne leurs rencontres environ une fois par trimestre. Les enfants représentent l'avenir, ils doivent donc avoir le droit de s'exprimer quand il s'agit du futur de la commune.



Illustration 41 : Le Conseil Municipal des Jeunes de Barzun en compagnie du maire et des élus

Source : <http://www.sudouest.fr>

Ce programme développé autour des deux axes principaux qui, rappelons le, sont : ramener les jeunes à fréquenter le centre ville et recréer des liens intergénérationnels entre eux et les seniors, aura ainsi permis à Pornichet d'amener une réelle solidarité et de véritables liens sociaux entre les générations. Les seniors et les jeunes ne vivront plus dans cette commune sans se côtoyer et s'entraider au quotidien et ainsi la mixité intergénérationnelle n'en sera que renforcée.

CONCLUSION

Pour conclure, on peut l'affirmer, la part des jeunes tend, au fil du temps, à devenir égale à la part des personnes âgées à Pornichet. En effet, grâce à son environnement naturel riche mais également au tissu dense de services et d'animations qu'elle propose, cette commune est un endroit très prisé par nos deux classes d'âges concernées. La politique visant un retour des jeunes ménages dans la commune, mise en place il y a une vingtaine d'années, continue encore aujourd'hui de faire ses preuves. Pornichet essaie ainsi de contrer son statut de station balnéaire vieillissante. Cependant, géographiquement parlant, les seniors et les jeunes sont, à Pornichet, séparés tant dans leurs quartiers de résidence que dans leurs activités quotidiennes. Les interactions entre eux et les liens sociaux qu'ils tissent sont donc très rudimentaires.

La mixité intergénérationnelle apparaissait donc comme un réel besoin dans cette station où personnes âgées et jeunes cohabitaient sans se côtoyer. Le fait de mettre en place des lieux publics spécialement dédiés à leur rencontre et un programme d'activités riche et diversifié, leur permettra à l'avenir de partager et échanger de nombreuses expériences. En effet, « ces activités doivent devenir visibles dans l'espace public, pour favoriser le développement d'activités bénévoles et désintéressées centrées sur le partage des idées. Essentielles, celles-ci sont trop souvent invisibles. [...] Or, il y a là d'importants « gisements » de ressources collectives pour une société et une vie de qualité... »⁶

Ainsi, chacun peut tirer profit de ce concept nouveau. En effet, cela permet de rompre l'isolement et l'ennui, que subissent les seniors au quotidien mais également de leur faire partager la joie de vivre des jeunes. Ces derniers, quant à eux, sont pris en main par les seniors qui leurs transmettent savoir-faire et connaissances. De ce fait, la jeune génération représente le vecteur d'avenir ayant des capacités d'invention, les seniors, eux, représentent l'expérience et la connaissance. La transmission des savoirs apparaît comme étant le devenir de la société.

« Ce qui peut être fait autour de la mixité sociale, géographique, de la capacité à la mobilité est un levier pour une plus grande intégration intergénérationnelle. Ce questionnement doit être intégré aujourd'hui par des collectivités territoriales. Rien n'est plus important que cette question de la transmission entre les générations dans l'espace public. »⁷

⁶ Selon la revue web *Sens Public* dans « *De l'intergénérationnel, vite !* » Entretien avec Gérard Wormser - 4 mars 2008

⁷ Selon la revue web *Sens Public* dans « *De l'intergénérationnel, vite !* » Entretien avec Gérard Wormser - 4 mars 2008

BIBLIOGRAPHIE

Pages INTERNET :

BESINGARD, Didier, SOUMAGNE, Jean. « Les seniors mobiles dans les petites villes atlantiques, les exemples de Pornichet et Saint-Jean-de-Luz », in annales de la recherche urbaine, http://www.annalesdelarechercheurbaine.fr/IMG/pdf/13_besingrand.pdf, consulté le 5 mai 2012

CARENE Saint-Nazaire, « Pornichet, une question d'atmosphère », in agglo-CARENE, http://www.agglo-carene.fr/1119617252334/0/fiche_commune/&RH=TERR_PORN&ONGLETS_COMMUNE=PRESENT, consulté le 5 mai 2012

CDCL, « Ce que vous devez savoir sur l'implantation d'une aire de jeux à usage collectif », in CDLD, <http://www.cdld.fr/aires-jeux-exterieur.pdf>, consulté le 15 mai 2012

Christine, « Quelles sont les étapes techniques pour aménager une aire de jeux extérieure pour des enfants », in Overblog, http://www.overblog.com/Quelles_sont_les_etapes_techniques_pour_amenager_une_aire_de_jeux_exterieure_pour_des_enfants-1095204284-art197517.html, consulté le 15 mai 2012

Commune de Château L'Evêque. « Conseil Municipal de Jeunes », in Château L'Evêque, <http://www.chateauleveque.com/conseil-municipal-de-jeunes-cmj-.html>, consulté le 15 mai 2012

INSEE. « Dossier local – Commune – Pornichet », in INSEE, http://www.statistiques-locales.insee.fr/FICHES/DL/DEP/44/COM/DL_COM44132.pdf, consulté le 23 avril 2012

INSEE. « Retour sur deux siècles de recensements de la population », in INSEE, http://www.insee.fr/fr/themes/document.asp?reg_id=3&ref_id=17932, consulté le 5 mai 2012

Office de Tourisme, in Site officiel de l'office de tourisme de Pornichet, <http://www.pornichet.fr/>, consulté le 30 avril 2012

Ouest France. « CARENE – CAP ATLANTIQUE, le maire de Pornichet heureux d'avoir lancé le débat », in Ouest France, http://www.ouest-france.fr/actu/actuLocale_-Carene-Cap-Atlantique-le-maire-de-Pornichet-heureux-d-avoir-lance-le-debat_40829-2042188-----44184-aud_actu.Htm, consulté le 15 mai 2012

Pornichet-Infos, in Pornichet-infos, <http://www.pornichet-infos.fr/>, consulté le 30 avril 2012

Prim.net. « Pornichet », in Ministère de l'Ecologie, du Développement durable, des Transports et du Logement, http://macommune.prim.net/d_commune.php?insee=44132, consulté le 2 mai 2012

RAPHAËL, Christine. « De l'intergénérationnel, vite ! » Entretien avec Gérard Wormser, in Sens Public, <http://www.sens-public.org/spip.php?article528>, consulté le 10 mai 2012

TERRASSIER, Nicolas. « Vues d'estuaire, être jeune et se loger sur la CARENE », in ADDRn, http://www.addrn.fr/fileadmin/user_upload/observatoires/habitat/VdE_habitatjeunes_HSw.pdf, consulté le 3 mai 2012

Ville de Pornichet, in Site officiel de la ville de Pornichet, <http://www.mairie-pornichet.fr/>, consulté le 30 avril 2012

Ville de Pornichet. « Plan Local d'Urbanisme », in Site officiel de la ville de Pornichet, <http://www.mairie-pornichet.fr/index.php?rub=2&num=3&num2=3>, consulté le 3 mai 2012

Wikipédia. « Pornichet », in Wikipédia, <http://fr.wikipedia.org/wiki/Pornichet>, consulté le 2 mai 2012

Périodiques :

Office de Tourisme de Pornichet. « Adresses utiles ». Happy Pornichet 2012, janvier 2012, p46-73.

PEIFFER, Valérie, DOSSAL, Philippe, ROUX, Denis. « Saint-Nazaire – La Baule en 2020 ». Le point, n°1917, 11 juin 2009, p167-176.

PIHET, Christian. « Bien Vieillir en ville ». Les têtes chercheuses, n°20, hiver 2011-2012, p17.

Pornichet. « Décisions et projets en cours ». Magazine Municipal d'informations, n°55, Automne 2009, p8-9.

Vivre Pornichet. « L'Ile Pré : entre ville et campagne ». Magazine Municipal d'informations, n°11, Automne 1998, p12-13.

Vivre Pornichet. « Qui sommes nous ? ». Magazine Municipal d'informations, n°32, Hiver 2003-2004, p16.

Ouvrage :

KERBOUL-VILHON, Christiane, MILTEAU, Eric. *La Côte d'Amour : Pornichet – La Baule – Le Pouliguen*. Edition Ouest France, 10 mai 2005. 31 p. Monographie patrimoine.

TABLE DES ILLUSTRATIONS

<i>Illustration 1 : Localisation de Pornichet à l'échelle nationale et régionale</i>	9
<i>Illustration 2 : Localisation de Pornichet à l'échelle départementale</i>	10
<i>Illustration 3 : Vue aérienne de la baie de la côte d'Amour</i>	11
<i>Illustration 4 : La villa Malgré-tout, exemple de villa remarquable dessinée par l'architecte Hippolyte Durand-Gasselin</i>	12
<i>Illustration 5 : Périmètre actuel des intercommunalités de CAP ATLANTIQUE et de la CARENE</i>	13
<i>Illustration 6 : Carte d'accessibilité à Pornichet</i>	14
<i>Illustration 7 : Répartition de la population pornichétaine en fonction de l'âge en 2008</i>	15
<i>Illustration 8 : Evolution de la population par tranche d'âge entre 1999 et 2008</i>	16
<i>Illustration 9 : Pyramide des âges de Pornichet en 2008</i>	16
<i>Illustration 10 : Centre Communautaire d'Actions Sociales de Pornichet</i>	17
<i>Illustration 11 : Château des Tourelles, future centre de thalassothérapie</i>	18
<i>Illustration 12 : Maison de retraite CREISKER à Pornichet</i>	19
<i>Illustration 13 : Présentation des différents secteurs de l'Ile Pré</i>	20
<i>Illustration 14 : Ecole communale du Pouligou</i>	21
<i>Illustration 15 : Skate-Park de Pornichet</i>	22
<i>Illustration 16 : Le centre culturel Quai des Arts</i>	23
<i>Illustration 17 : Maison des associations de Pornichet</i>	23
<i>Illustration 18 : Affiche des Renc'Arts à Pornichet, été 2011</i>	24
<i>Illustration 19 : Logos OK KID, différents selon l'âge des enfants</i>	25
<i>Illustration 20 : Exemple de maison individuelle dans le quartier du Moulin d'Argent</i>	26
<i>Illustration 21 : Répartition des catégories de logements à Pornichet</i>	27
<i>Illustration 22 : Exemple de maison dans le centre ville de Pornichet</i>	27
<i>Illustration 23 : Point Jeunes à Pornichet</i>	31
<i>Illustration 24 : Médiathèque de Pornichet</i>	32
<i>Illustration 25 : Thalassothérapie Daniel Jouvance à Pornichet</i>	33
<i>Illustration 26 : Exemple de boutique présente dans la rue commerçante de Pornichet</i>	34
<i>Illustration 27 : Personnes de plus de 15 ans vivants seules, selon l'âge</i>	37
<i>Illustration 28 : Mairie de Pornichet</i>	38
<i>Illustration 29 : Le square des combattants d'Indochine</i>	49
<i>Illustration 30 : Le square Léopold Hervo</i>	50
<i>Illustration 31 : Jeux en bois retenus pour Pornichet</i>	51
<i>Illustration 32 : Le square du Bois Joli actuellement</i>	52

<i>Illustration 33 : Le square du Bois Joli après aménagement d'une aire de jeux</i>	52
<i>Illustration 34 : Magasin Frimousse : le seul pour enfants dans la rue commerçante</i>	54
<i>Illustration 35 : Vitrine actuelle du local commercial à louer</i>	55
<i>Illustration 36 : Exemple de vitrine future du local commercial à louer</i>	56
<i>Illustration 37 : Senior faisant découvrir le métier de menuisier à un jeune</i>	57
<i>Illustration 38 : Senior initiant de jeunes enfants au jardinage</i>	58
<i>Illustration 39 : Enfants apprenant à un seniors à se servir d'une tablette tactile</i>	59
<i>Illustration 40 : Lien de solidarité entre les seniors et les jeunes</i>	60
<i>Illustration 41 : Le Conseil Municipal des Jeunes de Barzun en compagnie du maire et des élus</i>	61

TABLE DES MATIÈRES

INTRODUCTION	5
DIAGNOSTIC	7
I. Une localisation privilégiée permettant un tourisme annuel.....	9
1. Une des nombreuses stations balnéaires du littoral Atlantique	9
2. Un environnement naturel atypique, riche et varié	11
3. Vers un changement d'intercommunalité ?	13
4. Une facilité d'accès permettant une activité permanente	13
II. Vers un retour des jeunes ménages à Pornichet pour contrer son statut de commune vieillissante.....	15
1. Une commune dominée par une population vieillissante.....	15
a. Une proportion de retraités et de futurs retraités qui confirme ce constat.....	15
b. Un environnement plébiscité par nos aînés	17
2. ...Mais qui possède un environnement adapté à l'accueil des jeunes ménages avec enfants.....	19
a. Une municipalité qui se bat pour un retour des jeunes ménages à Pornichet	19
b. Une multitude de structures, d'activités et d'animations ravies les enfants et donc leurs parents	20
III. Pornichet : La séparation géographique des générations	25
1. Le logement : principal facteur de l'éloignement des jeunes ménages	26
2. La localisation des structures et des activités renforce cette séparation	31
IV. Un manque d'interactions entre générations.....	37
ENJEUX ET OBJECTIFS	39
PROPOSITIONS D'AMENAGEMENT	43
I. Ramener les activités des jeunes ménages avec enfants dans le cœur de la ville.....	45
1. Favoriser le côtoiement quotidien des générations	45
a. Création d'aires de jeux en centre ville	45
b. Création d'un lieu de détente familial	53

c. Création d'une crèche à côté de la future maison de retraite.....	53
2. Faire évoluer l'offre commerciale en centre ville	54
3. Création d'une maison de l'intergénération.....	55
II. Recréer un lien intergénérationnel entre les seniors et les jeunes	56
1. Partager et transmettre des expériences et des savoir-faire	56
2. Rassembler les générations autour du jeu et de la fête	59
3. Agir pour plus de solidarité au quotidien.....	60
4. Amener les jeunes au cœur de la vie politique de la commune.....	61
CONCLUSION.....	63
BIBLIOGRAPHIE.....	64
TABLE DES ILLUSTRATIONS.....	66
TABLE DES MATIERES.....	68
TABLE DES ANNEXES.....	70

TABLE DES ANNEXES

Annexe 1 : Plan touristique de Pornichet.....	61
---	----

PLAN TOURISTIQUE DE PORNICHE (voir version papier)

Favoriser la mixité intergénérationnelle à Pornichet (44)

Résumé :

Une des préoccupations majeures du XXI^{ème} siècle est de réussir à réunir les générations. En effet, la mixité intergénérationnelle apparaît comme un besoin dans certaines communes qualifiées de vieillissantes. Pornichet, station balnéaire de la côte atlantique, n'échappe pas à la règle. En effet, on constate que les retraités et les futurs retraités représentent une part importante de la population dans cette commune, ceci étant dû, notamment, à la qualité de vie qu'elle propose à nos aînés. Néanmoins, on remarque que depuis une vingtaine d'années, la municipalité se bat pour un retour des jeunes ménages avec enfants sur le territoire communal en mettant en place activités, structures et équipements appropriés. Cependant, même si ces jeunes familles réussissent à se loger sur la commune, ce n'est certainement pas en centre ville, faute de moyens financiers. Elles se retirent donc en périphérie, dans des quartiers spécialement aménagés pour elles et fréquentent ainsi très peu le centre de la ville. Un problème se pose donc étant donné que les seniors, eux, ne vivent et ne pratiquent leurs activités qu'en centre ville, à cause, notamment de leur mobilité restreinte. Ainsi, on observe à Pornichet, un clivage géographique des générations selon les quartiers entraînant un manque d'interactions entre celles-ci. L'enjeu principal serait donc de favoriser la mixité intergénérationnelle dans cette commune où les jeunes et les personnes âgées n'ont pas l'habitude de se côtoyer. Dans un premier temps, il s'agirait de ramener les jeunes ménages avec enfants à fréquenter le centre ville en y créant des points d'ancrage comme des aires de jeux ou une maison des générations. Ensuite, il s'agirait de les aider à créer des liens intergénérationnels en mettant en place des activités alliant partage et échange ou encore des réseaux de solidarité entre ces générations.

Péneau Marine
Projet Individuel
DA3 - 2012

Mots clés :

Mixité, générations, partage, échange,
rassembler, seniors, enfants.

Pornichet, Loire-Atlantique, Pays-de-la-Loire, 44.