

Réaménagement de la place de Haguenau à Strasbourg

Rendre le site plus attractif visuellement

Améliorer sa fonctionnalité

(STRASBOURG – Alsace – 67)



WEISS Marine

Stage de découverte

DA3 – 2012

Tuteur : HAMDOUCH Abdel-Illah



Réaménagement de la place de Haguenau à Strasbourg

Rendre le site plus attractif visuellement

Améliorer sa fonctionnalité

(STRASBOURG – Alsace – 67)

WEISS Marine

Stage de découverte

DA3 – 2012

Tuteur : HAMDouch Abdel-illah

Avertissement

- Le PIND est un premier test qui vous permet de vous évaluer (et d'être évalué par les enseignants), de prendre conscience des connaissances acquises mais également de la marge de progression et des éléments qui restent à acquérir.
- Le PIND est un espace de liberté (le seul dans la formation) qui mesure votre motivation pour l'aménagement.
- Le PIND est un exercice qui doit vous permettre de problématiser un sujet en vous appuyant sur des recherches bibliographiques, d'élaborer un diagnostic orienté et d'émettre des propositions.

Remerciements

Je tiens à adresser mes remerciements à toutes les personnes qui m'ont permis de réaliser ce rapport de première année, que ce soit pour leurs conseils, leur écoute, leur disponibilité ou les documents qu'elles ont pu me fournir et qui m'ont été d'une aide précieuse.

Je tiens donc à remercier tout particulièrement :

- M. Abdel-Ilah HAMDouch, mon tuteur de stage, professeur à l'école Polytech'Tours, pour ses conseils prodigués pendant toute l'élaboration de ce projet.
- M. Nicolas GANGLOFF, correspondant du quartier Strasbourg Centre à la direction de proximité de la mairie de Strasbourg, pour le temps qu'il m'a consacré et les documents qu'il m'a fournis.
- M. Roland MICHEL, directeur de l'association de quartier Halles-Place de Haguenau-Tribunal, pour sa disponibilité et les renseignements qu'il m'a apportés concernant les envies des habitants.
- Ma famille et mes amis pour leur soutien et ma mère pour ses nombreuses relectures.

Sommaire

AVERTISSEMENT	5
REMERCIEMENTS	7
SOMMAIRE	9
INTRODUCTION	10
PRESENTATION GENERALE DE LA VILLE DE STRASBOURG	11
<i>Situation géographique</i>	<i>11</i>
<i>Situation administrative</i>	<i>12</i>
<i>Une ville dynamique et ouverte sur l'Europe</i>	<i>12</i>
<i>Strasbourg, ville historique et au patrimoine remarquable</i>	<i>14</i>
PRESENTATION DU TERRITOIRE D'ETUDE	15
<i>Situation géographique dans la ville de Strasbourg</i>	<i>15</i>
DIAGNOSTIC DE LA PLACE : ATOUTS ET PROBLEMES	21
<i>Une place ouverte sur la ville mais enclavée de par sa position</i>	<i>21</i>
<i>Une place non esthétique mais en cours de changement</i>	<i>24</i>
<i>Une insécurité réelle ayant un effet néfaste sur la fréquentation du parc central</i>	<i>29</i>
<i>Un poumon vert indispensable mais délaissé malgré des atouts</i>	<i>30</i>
<i>Enjeux de l'aménagement</i>	<i>40</i>
PROPOSITIONS D'AMENAGEMENT	41
<i>Améliorer l'esthétique de la place</i>	<i>42</i>
<i>Augmenter la sécurité pour rendre le parc attractif</i>	<i>50</i>
<i>Récapitulatif des propositions d'aménagement</i>	<i>53</i>
CONCLUSION	54
BIBLIOGRAPHIE	55
TABLE DES ILLUSTRATIONS	56
TABLE DES MATIERES	57

Introduction

Dans le cadre de la première année du cycle d'ingénieur en aménagement du territoire à l'école Polytech'Tours, j'ai réalisé un projet d'aménagement concernant la place de Haguenau de Strasbourg.

Strasbourg, ville située au centre de l'Europe, en est également l'un des carrefours. De par sa situation, elle accueille chaque année énormément de visiteurs que ce soit par la présence de ses institutions européennes mais aussi grâce à son patrimoine culturel et architectural.

La place de Haguenau que je propose d'étudier se situe au nord ouest de la ville et constitue une entrée principale dans l'agglomération. Une multitude de personnes transitent par cet endroit et de ce fait, il me paraît nécessaire d'en soigner l'esthétique. En effet, lorsqu'on arrive à Strasbourg par le nord, la première image que l'on se fait de la ville passe par la vision de la place de Haguenau. Or cette dernière est relativement minérale, le parc central n'est pas attractif et son accès est difficile. On se doit de rendre l'espace plus accueillant.

Ce rapport débute par une brève présentation de la ville de Strasbourg afin de situer le territoire d'étude dans son contexte. S'en suit une analyse de la place de Haguenau : les atouts de cet espace, les problèmes auxquels il est confronté et les enjeux de sa restructuration. Pour terminer, des propositions d'aménagement formulées au vu des besoins du site et en accord avec les souhaits exprimés par les habitants du quartier.

Présentation générale de la ville de Strasbourg

Situation géographique

La ville de Strasbourg se situe au nord-est de la France et borde la rive gauche du Rhin, délimitant la frontière franco-allemande. Strasbourg est le chef lieu de la région Alsace ainsi que du département du Bas-Rhin.

La ville compte au 1er janvier 2008, 272116 habitants répartis sur 78,26 km². Cela fait de Strasbourg la première ville du "grand est" et la 7^{ème} de France en ce qui concerne la population.

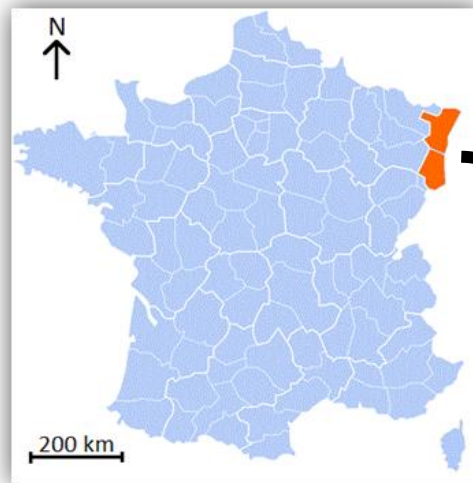


FIGURE 1 : LOCALISATION DE L'ALSACE
EN FRANCE

Source : wikipédia



FIGURE 2 : LA VILLE DE STRASBOURG
AU SEIN DE LA REGION ALSACE

Source : location-et-vacances.com

La ville de Strasbourg est située sur un territoire relativement plat (environ 140 m d'altitude).

Elle est également construite sur l'Ill, cours d'eau traversant la ville, réelle colonne vertébrale de l'agglomération. L'Ill est relié au Rhin par différents bras qui sont aujourd'hui canalisés.

La ville est aussi située sur une des plus grandes réserves d'eau potable d'Europe.

Situation administrative

Elle est le centre d'une communauté urbaine qui comprend 28 communes et compte en 2008, 467376 habitants.

La Communauté Urbaine de Strasbourg ne possède pas encore de PLU (Plan Local d'Urbanisme) ; il est actuellement en cours d'élaboration et devrait être soumis à approbation fin 2015 ou début 2016.

Les PLU vont progressivement remplacer les POS (Plan d'Occupation des Sols). Cependant, tant qu'un territoire ne possède pas de PLU, on continue à appliquer les règles relatives au POS.

Une ville dynamique et ouverte sur l'Europe

Les Alsaciens ont changé plusieurs fois de nationalité entre 1870 et 1945. Strasbourg est donc devenue la ville symbole de la réconciliation franco-allemande et plus globalement de l'unité européenne. C'est grâce aux aspects multi-culturels de la ville ainsi qu'à sa position géographique au cœur de l'Europe (occidentale) que l'on a décidé d'y installer le siège de plusieurs institutions européennes tels que le Parlement Européen, le Conseil de l'Europe et la Cour européenne des droits de l'homme.

Par ses activités et sa position, la ville de Strasbourg est très ouverte sur les grandes villes européennes. En effet la commune est très bien desservie en termes de réseau routier, ferroviaire et est proche d'un aéroport situé dans une ville de la communauté urbaine, Entzheim. Strasbourg est desservie par deux autoroutes, l'A4 et l'A35. L'autoroute de l'Est (A4) permet la liaison Strasbourg-Paris via Reims et Metz. La nationale 4 permet également la liaison Strasbourg-Paris mais via Nancy.

L'A35 relie l'Alsace du Nord à celle du Sud. Strasbourg peut ainsi être reliée à Mulhouse et Genève en Suisse. On peut rejoindre Francfort en empruntant l'autoroute fédérale 5 (autoroute allemande), Munich en empruntant l'autoroute fédérale 8. Une liaison est également possible avec le Luxembourg via l'A4 et l'A31.

En résumé, Strasbourg se trouve être un véritable carrefour de l'Europe puisque plusieurs pays et grandes villes européennes sont accessibles facilement et distantes de moins de 400 km (figure).

En ce qui concerne la mobilité au sein de la communauté urbaine, on note un très bon réseau de transports en commun. En effet, on compte 25 lignes de bus traversant les 28 communes ainsi que 6 lignes de tram. Un projet d'extension de ligne de tram est également en

cours et concerne la liaison avec la ville allemande, Kehl, située en face de Strasbourg de l'autre côté du Rhin.

Le réseau de pistes cyclables est également très développé puisqu'il est long de plus de 500 km dans toute l'agglomération. Les déplacements à vélo sont donc très importants et c'est pourquoi depuis septembre 2010, la Communauté urbaine de Strasbourg a développé Vélhop, un vélo partagé, accessible à des endroits stratégiques de la ville.



FIGURE 3 : POSITIONNEMENT DE STRASBOURG PAR RAPPORT AUX GRANDES VILLES EUROPEENNES

Source : wikipédia

En ce qui concerne le réseau ferroviaire, ce dernier est également bien développé. En effet avec l'arrivée du TGV Est européen depuis 2007, l'accès à la ville de Strasbourg s'est nettement amélioré, que ce soit en provenance de France comme d'Allemagne ou de Suisse. La ville se trouve maintenant à 2h20 de Paris, 1h30 de Stuttgart, 1h10 de Bâle et 2h10 de Zürich.

L'aéroport international de Strasbourg propose également 30 lignes directes à destination de grandes villes françaises, européennes ou du Maghreb.

Tous ces éléments permettent de mettre en avant le fait que Strasbourg est une ville dynamique et ouverte sur les grandes métropoles européennes.

Strasbourg, ville historique et au patrimoine remarquable

La ville de Strasbourg a été fondée à l'origine sur le camp romain d'Argentoratum au cours du siècle Ier. Faisant partie d'une ligne de défense contre les attaques des Germains, la ville est détruite à plusieurs reprises.

La ville connaît une période prospère au cours des VIIIe et IXe siècles. La ville voit sa population doubler et le commerce se développe.

La construction du centre-ville a été fortement influencée par l'architecture de l'époque du Moyen-âge et de la Renaissance comme en témoigne la cathédrale de Strasbourg.

C'est en 1015 que débutent les travaux de construction de cet édifice en grès rose des Vosges, emblème incontesté de la ville. La construction va durer 4 siècles et ne sera achevée qu'en 1439.

Strasbourg est dotée d'une identité forte et complexe notamment à cause de son histoire qui s'accélère sensiblement à partir des années 1870 puisque la ville changera 5 fois de nationalité en 75 ans.

Après la seconde guerre mondiale, la ville engage des moyens de réconciliation avec le peuple allemand.

Un grand nombre d'édifices témoignent de la richesse de son histoire. En effet le centre-ville, construit pendant le Moyen-Age et la Renaissance est classé patrimoine mondial de l'Unesco et attire chaque année de nombreux visiteurs.

L'événement qui attire également un grand nombre de touristes est le célèbre marché de Noël. Les personnes sont impressionnées par les nombreuses illuminations et l'ambiance chaleureuse qui règne dans les rues et les restaurants de la ville.

Du point de vue gastronomique, Strasbourg possède de nombreux restaurants notamment dans le centre ville où il est possible de déguster des spécialités alsaciennes (ces restaurants sont appelés *winstubs*).

Toutes ces raisons font de la ville de Strasbourg une ville attractive. La présence de plusieurs institutions européennes a un impact économique fort et le patrimoine historique et culturel de Strasbourg est également un élément qui attire bon nombre de touristes. La ville se doit donc de renvoyer une image positive au visiteur qui doit être séduit dès son entrée dans la ville.

Présentation du territoire d'étude

Situation géographique dans la ville de Strasbourg

La place de Haguenau se situe, comme on peut le voir sur la figure 4 (site cerclé de rouge), au nord-est de l'agglomération strasbourgeoise. Cette place constitue une porte d'entrée permettant l'accès à la ville.

Elle est également située suffisamment proche du centre ville, ici en bleu, et n'est donc pas exclue de la ville. Cette entrée nord de la ville est à moins d'1 km de la place centrale de Strasbourg, la place Kléber, ici représentée en noir et de la gare. Cette proximité permet un accès facilité aux grandes lignes TGV.



-  Centre ville de Strasbourg
-  Gare
-  Place Kléber
-  Territoire d'étude

FIGURE 4 : POSITIONNEMENT DE LA PLACE DE HAGUENAU DANS L'AGGLOMERATION STRASBOURGEOISE

Source : googlemap, réalisation Marine WEISS

La place de Haguenau qui constitue le territoire que l'on se propose d'étudier, occupe une superficie d'environ 50000 m². C'est un territoire très diversifié puisqu'il regroupe des éléments de nature très différente. Voici une carte qui regroupe les composants du territoire et leurs caractéristiques.

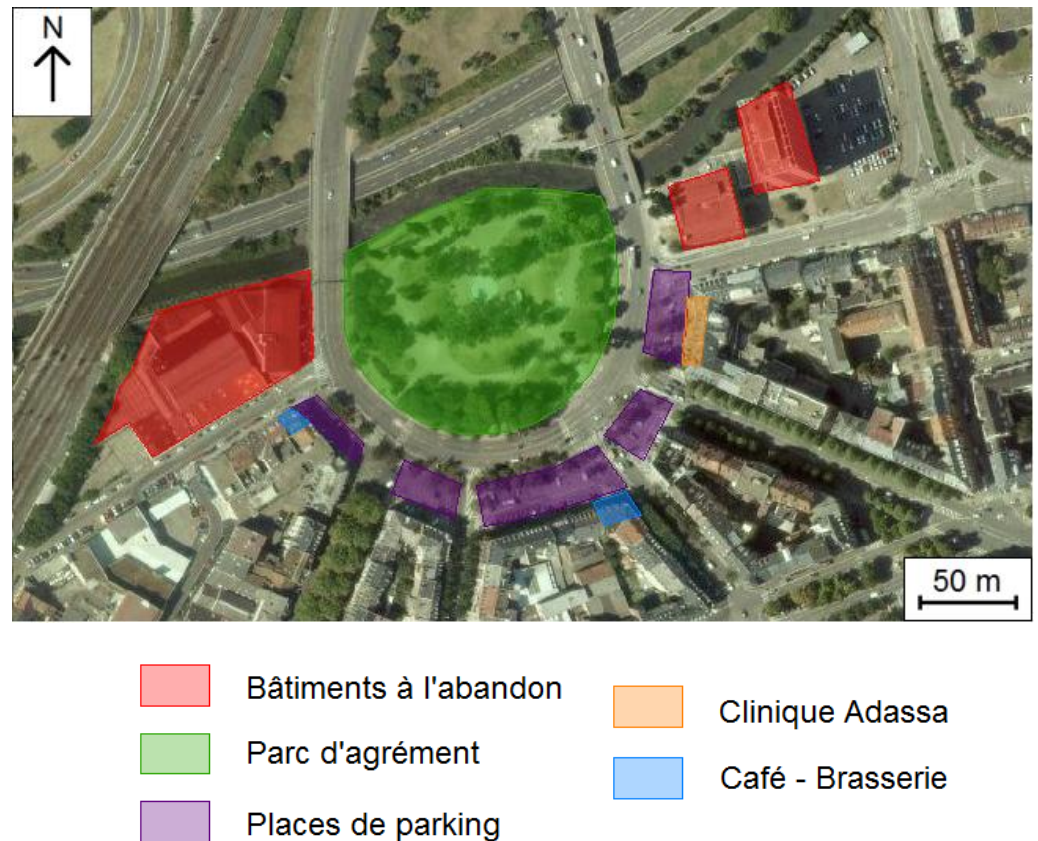


FIGURE 5 : LES DIFFERENTS ELEMENTS CONSTITUTIFS DE LA PLACE
Source : googlemap – Réalisation : Marine WEISS

➤ Le parc

Au centre de la place se trouve un parc. Ce dernier est bordé de grands arbres. De petits chemins de graviers s'entrecroisent sur toute la superficie du parc et entourent des buttes couvertes d'herbe. On y trouve quelques équipements sportifs tels qu'une table de ping-pong et un panier de basket ainsi que des jeux pour enfants. On note également la présence d'une fontaine au centre.

➤ Les places de parking

Des places sont mises à disposition des habitants de la place ou des visiteurs. Le stationnement n'est cependant pas gratuit : la place de Haguenau se situe dans une zone orange ce qui signifie que la tarification est de 1,50€ l'heure. Cependant, il existe un régime spécial pour les résidents des zones au stationnement payant. En effet, il permet au bénéficiaire de garer son véhicule à un tarif préférentiel.

Deux formules intéressantes lui sont proposées :

- Un forfait de 2,20€ pour 12h de stationnement payant consécutif
- Un forfait mensuel à 10€

Actuellement il existe 104 places de parking sur cet emplacement et elles sont réparties tout autour de la place.

Ces places de parking créent une coupure entre les immeubles cerclant la place et la départementale.

➤ Les immeubles cerclant la place

Tout autour de la départementale qui entoure le parc, après les places de parking, se trouvent des immeubles de type R+3, R+4 et R+5. Ils datent des années 1890-1900.



FIGURE 6 : STYLE DES BATIMENTS BORDANT LA PLACE DE HAGUENAU ET LES PLACES DE PARKING SE SITUANT DEVANT

Source : google street view

Au sein des immeubles cerclant la place, on compte également deux cafés-brasserie.



FIGURE 7 : CAFE – BRASSERIE SE SITUANT A L'ANGLE DE LA RUE ADELE RITON ET DE LA
DEPARTEMENTALE

Source : Photo prise par Marine WEISS



FIGURE 8 : CAFE – BRASSERIE SE SITUANT A L'ANGLE DE LA RUE DE HAGUENAU ET DE LA
DEPARTEMENTALE

Source : google street view

➤ La clinique

La clinique Adassa se situe comme on peut le voir sur la carte, à l'est de la place de Haguenau dans un immeuble de type R+3. Selon le département urbanisme de la communauté urbaine de Strasbourg, la clinique devrait quitter ces locaux et les laisser vides dans l'attente d'un projet immobilier.



FIGURE 9 : LA CLINIQUE ADASSA
Source : google street view

Diagnostic de la place : atouts et problèmes

A l'occasion de ma rencontre avec un responsable du service direction de proximité du quartier Strasbourg Centre de la Communauté Urbaine de Strasbourg et le directeur de l'association de quartier Halles-Tribunal contenant mon territoire d'étude, j'ai pu dégager les atouts et les faiblesses de la place de Haguenau. Ils sont répertoriés selon différents thèmes et vont permettre de nous éclairer sur les aménagements à réaliser sur la place, en fonction des besoins que nous aurons mis en lumière.

Une place ouverte sur la ville mais enclavée de par sa position

Accès à la place facilité et multimodal

Il existe plusieurs moyens pour accéder à la place de Haguenau : on peut y arriver en voiture, en bus, à pied ou encore en vélo ce qui offre aux usagers un choix varié, selon leurs envies et leurs moyens.

Nous les avons détaillés ci-après.

En voiture :

On peut accéder à la place et donc à la ville de Strasbourg par le nord, par la départementale 263, mais également si l'on souhaite sortir de la ville. Six rues nous amènent à la place : la rue Adèle Riton, la rue de Wissembourg, la rue de Bischwiller, la rue de Haguenau, l'avenue des Vosges et la rue Jacques Kablé.

En bus :

Les lignes 4, 6 et 71 permettent de rejoindre les villes du nord de la communauté urbaine. 4 arrêts se situent à proximité immédiate de la place (Place de pierre, Wissembourg, Travail, Sainte Hélène).

A pied ou en vélo :

De l'arrêt de bus Sainte-Hélène, il est possible de rejoindre la place par un chemin longeant la départementale et réservé aux piétons et aux cyclistes. Il existe également des pistes cyclables faisant le tour de la place sur le trottoir droit de la départementale et rejoignant le centre de la ville.



FIGURE 10 : RESEAU DE PISTES CYCLABLES PRESENT SUR LA PLACE

Source : Photo prise par Marine WEISS

Bon accès au centre ville

La place est située à moins d'1 km du centre-ville. On peut donc facilement y accéder à pied en environ 10 minutes en empruntant la rue de Haguenau puis la rue du Faubourg de pierre (trajet le plus rapide). Cet accès au centre ville permet donc également de rejoindre la place Kléber, place centrale de la ville.

On note aussi la présence de 3 lignes de bus (lignes 4, 6 et 71) effectuant leur trajet par la place de Haguenau et ayant des arrêts à proximité.

Respectivement ces 3 lignes de bus permettent de rejoindre le grand centre commercial du centre ville (les Halles) se situant à environ 300 m de la place Kléber, épiscentre de Strasbourg.

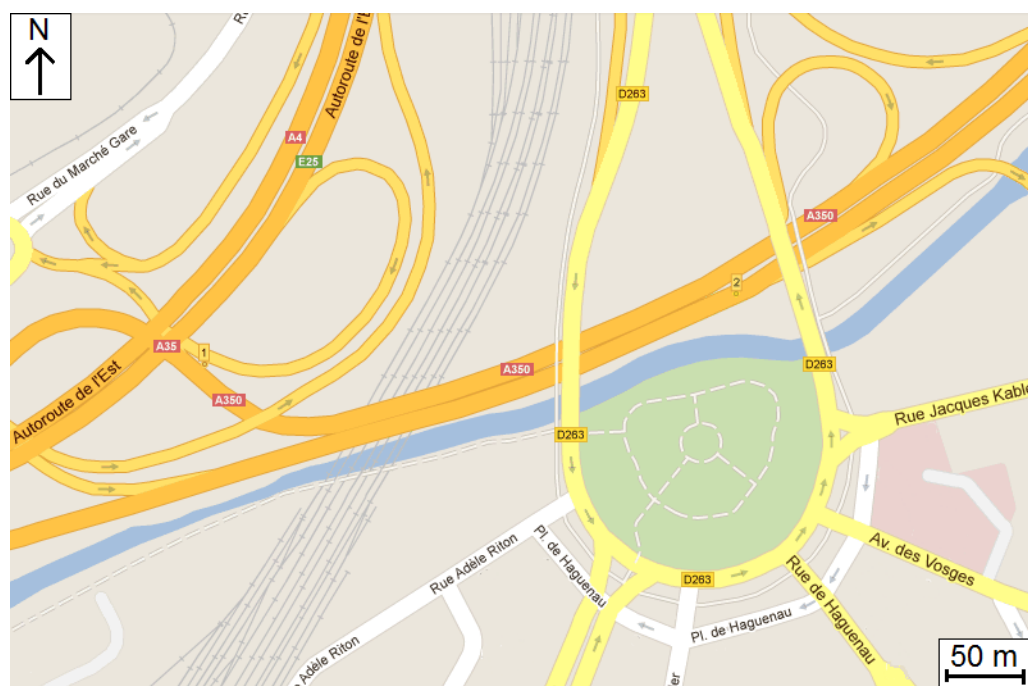
On peut cependant déplorer le fait que le tramway de la ville ne desserve pas la place.

Une place enclavée à cause des nombreux axes de circulation

Grâce à la figure 11 nous pouvons voir que la place se situe au centre de plusieurs grands axes de communication. En ce qui concerne le réseau routier, l'autoroute A35 borde directement la place tandis que l'A4 se trouve un peu plus à l'ouest. La départementale 263 fait le tour de l'espace vert présent au centre de la place.

On remarque également que le réseau ferroviaire passe à l'ouest de la place.

Le territoire d'étude se trouve entouré de grandes voies de communication et est donc directement visible par un grand nombre de personnes. Les touristes arrivant par TGV ou trains de grandes lignes ont comme première vue de la ville de Strasbourg, la place de Haguenau. C'est également le cas de ceux arrivant de Paris par l'autoroute. Cet élément souligne encore une fois la nécessité de soigner l'esthétique de la place.



-  Départementales
-  Autoroutes
-  Echangeurs
-  Voies ferrées

FIGURE 11 : SITUATION DE LA PLACE PAR RAPPORT AUX GRANDS AXES DE CIRCULATION

Source : googlemap, réalisation Marine WEISS

Une place non esthétique mais en cours de changement

De la place, nous avons vue sur les autoroutes, les voies ferrées et les énormes panneaux de signalisation. La forte présence de voitures engendre également une pollution visuelle importante. Dans son ensemble, le territoire est également très minéral en dehors de l'espace vert central. Les trottoirs qui bordent les places de stationnement sont assez larges et accueillent une piste cyclable ainsi que des arceaux pour les vélos. Ces derniers sont en nombre suffisant : en effet on voit sur la photo ci-dessous que de nombreux arceaux sont vides. Il y a des arbres tout le long mais cet espace reste tout de même peu convivial.



FIGURE 12 : TROTTOIR SE SITUANT DU COTE DES PLACES DE STATIONNEMENT

Source : Photo prise par Marine WEISS

En ce qui concerne le parc situé au centre de la place, ce dernier est également peu attrayant visuellement. Des arbres sont disposés tout autour, en bordure du parc mais donne une impression d'espace laissé à l'abandon. En effet, comme on peut le constater sur la photo ci-dessous, la végétation pousse de manière anarchique. Le service des espaces verts de la ville de Strasbourg réalise très peu d'aménagement sur ce territoire et cela se remarque.



FIGURE 13 : VUE DU PARC CENTRAL DEPUIS LA RUE DE WISSEMBOURG

Source : google street view

Une grande place accordée à la voiture et ses conséquences

La place de Haguenau est située en bordure d'autoroutes, proche des lignes TGV et la route départementale en fait le tour. Tous ces éléments entraînent des nuisances sonores importantes : bruits de klaxon, voitures qui démarrent ou freinent à l'approche des feux de signalisation, passage des trains. Il est évident que tous ces bruits ne favorisent pas la détente dans le parc qui se situe au milieu de la place. Outre le bruit, la forte présence des voitures entraîne une baisse de la qualité de l'air. En effet des mesures ont été faites dans toute l'agglomération alsacienne et on remarque que l'entrée nord de Strasbourg est beaucoup plus polluée que le reste de la ville.

Comme dans toute grande ville, on essaie de valoriser les transports en commun plutôt que la voiture individuelle. C'est dans cet esprit que la ville de Strasbourg a décidé de supprimer une grande partie de ses stationnements en centre ville et d'instaurer dans presque toutes les zones de la ville, le stationnement payant. La place de Haguenau n'échappe pas à cette règle. Si les places n'ont pas été supprimées, elles sont à présent soumises à une tarification de zone orange.

En plus d'être à une forte tarification, les places de stationnement présentes autour du parc ne sont pas suffisantes. En effet, en plus de devoir satisfaire les besoins des habitants du quartier, elles doivent également accueillir les voitures des résidents des zones où certaines ont été supprimées. Sans oublier les visiteurs souhaitant laisser leur véhicule à l'entrée de la ville.

D'autres parkings sont présents dans le quartier, notamment celui du centre commercial de la place des Halles, et proposent des tarifs préférentiels aux riverains mais ces derniers ferment à 21h et sont ainsi très contraignants.

Les projets à venir

Les bâtiments abandonnés aux deux extrémités de la place de Haguenau ont un effet néfaste sur l'esthétique et sur la première impression que l'on se fait de la ville de Strasbourg. Avec les projets qui sont en cours de réalisation, l'esthétique sera améliorée.

A l'ouest de la place, existait auparavant le garage Wollek. Il avait été construit en 1949 et a cessé de fonctionner en 2006. Depuis cette époque il a été "squatté" puis incendié. Aujourd'hui, un projet est en cours de réalisation et est porté par plusieurs agences immobilières (Vauban, Scharf, Nexoffice). On prévoit de construire un ensemble de bureaux sur 3 étages, surmonté d'une tour, elle-même de 7 étages ainsi qu'un parking qui pourra accueillir 200 véhicules. Combiné à cela, on souhaite élever un ensemble d'habitations de 6 étages complété par des bâtiments de 7 étages disposés en forme de peigne. Le projet représente 16000 m².



FIGURE 14 : LE GARAGE WOLLEK ACTUELLEMENT

Source : Photo prise par Marine WEISS

A l'est de la place, deux bâtiments sont également aujourd'hui inoccupés : la maison du bâtiment et un immeuble qui abritait auparavant une banque. Il n'y a pas de projet clairement défini en ce qui concerne ces constructions, mais on songe à les démolir et à édifier un nouvel ensemble immobilier.

Ces projets mettent en exergue le fait que l'on souhaite redonner un nouveau souffle à la place par la création de bureaux et de logements. Ces nouvelles constructions vont créer beaucoup d'activités et attirer des centaines de nouveaux habitants, dans ce sens, une restructuration et un réaménagement de la place semblent nécessaires pour améliorer sa fonctionnalité.



FIGURE 15 : LES DEUX BATIMENTS ABANDONNES A L'EST DE LA PLACE

Source : Photo prise par Marine WEISS

Une insécurité réelle ayant un effet néfaste sur la fréquentation du parc central

Selon les habitants du quartier, le parc situé sur l'îlot central est très peu fréquenté car son accès est difficile et dangereux. En effet, il faut traverser la route départementale qui comprend 4 voies. L'insécurité est réelle à cet endroit de la ville : pour preuve, deux jeunes enfants sont déjà morts en voulant traverser la route, que ce soit pour rejoindre le parc ou pour récupérer leur ballon qui s'en était échappé. On comprend alors la réticence des parents à laisser leurs enfants rejoindre le parc seuls ou eux-mêmes de s'y aventurer.

Pour les personnes âgées ou les personnes à mobilité réduite, l'accès au parc est également compliqué et dangereux. Si des feux tricolores sont présents autour de la place et permettent ainsi le passage des piétons en toute sécurité, ils ne sont cependant pas assez longs. Les personnes ayant des difficultés pour se déplacer redoutent ces traversés et par peur ne s'aventurent plus dans le parc central.

Toutes ces raisons expliquent la désertion du parc. Etant peu fréquenté, on peut expliquer le fait qu'il soit très peu entretenu par le service des espaces verts et si peu attractif visuellement. Ces deux éléments sont fortement liés et devront être pris en compte lors de l'aménagement du parc.

Un poumon vert indispensable mais délaissé malgré des atouts

Quoique peu fréquenté pour les raisons évoquées précédemment, le parc situé au centre de la place de Haguenau est un véritable poumon vert indispensable pour les habitants de ce quartier. Ces derniers ne veulent pas sacrifier ce lieu de détente, d'autant plus nécessaire qu'il est le seul endroit de verdure du côté ouest de la ville. Il apparaît donc indispensable de le conserver et d'en améliorer l'accès et la fréquentation.

De plus, en consultant le zonage relatif au POS de Strasbourg, on remarque que notre territoire se situe dans une zone appelée "espace boisé classé à créer ou à conserver". Cela souligne la volonté de conserver l'espace vert situé sur la place et de vouloir le mettre en valeur.

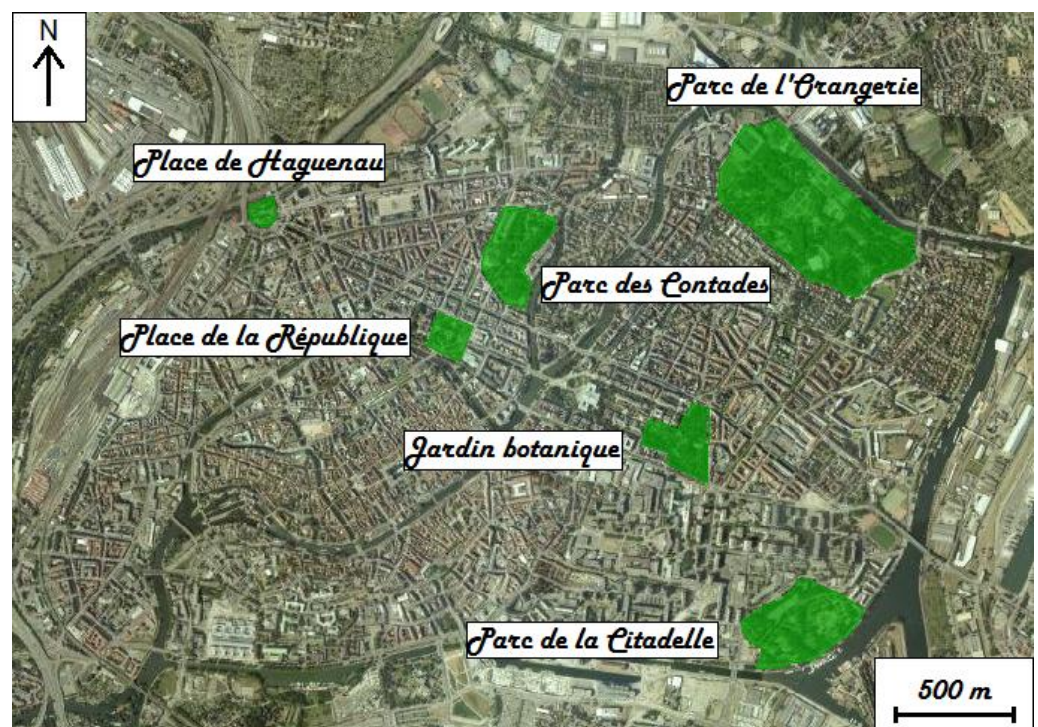


FIGURE 16 : SITUATION GEOGRAPHIQUE DES PRINCIPAUX PARCS DE LA VILLE DE STRASBOURG

Source : Fond de carte googlemap et réalisation Marine WEISS

Afin de mieux comprendre les atouts et les points faibles du parc de la place de Haguenau, j'ai réalisé un schéma permettant de mieux visualiser les éléments constitutifs du parc et leurs emplacements.

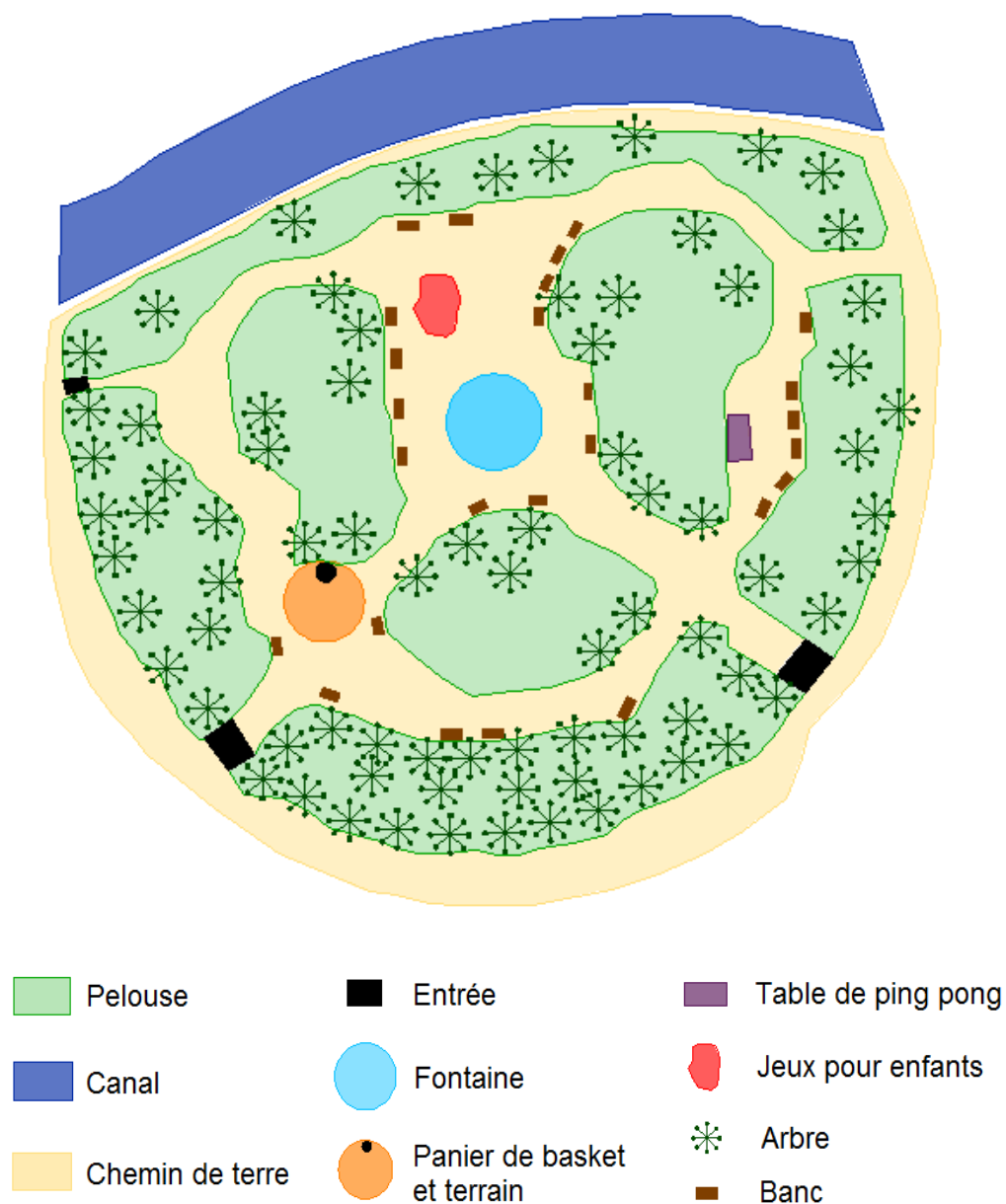


FIGURE 17 : PARC CENTRAL SITUÉ SUR LA PLACE DE HAGUENAU ET SES ÉLÉMENTS

Source : Réalisation Marine WEISS

Faible attractivité du parc central

Premier problème relatif à l'espace vert au centre de la place, il est très peu fréquenté. Pour preuve, j'y ai passé un samedi après midi pendant les vacances scolaires. J'ai choisi une journée ensoleillée et très clémente (25°). Malgré la conjonction de tous ces facteurs propices à la flânerie, je n'ai pu dénombrer qu'une dizaine de personnes dans le parc. (Les photos prises ce jour-là en témoignent).



FIGURE 18 : AIRE DE JEUX ET PARC PEU FREQUENTES

Source : Photo prise par Marine WEISS

Le parc est pourtant doté de quelques équipements sportifs qui sont mis à disposition des usagers de l'espace vert : une table de ping-pong, un panier de basket. Malheureusement ces installations ne sont pas bien connues du grand public et sont donc pour cause peu utilisées. On peut le voir sur ces photos prises le même jour.



FIGURE 19 : EQUIPEMENTS SPORTIFS PRESENTS SUR LE PARC

Source : Photo prise par Marine WEISS

Les jeux pour enfants installés dans le parc ne sont également que très peu utilisés. C'est dommage car ils sont plutôt complets et regroupent plusieurs activités intéressantes comme des toboggans, une maison, de quoi escalader, etc... On note aussi des animaux à bascule disposés près de l'aire de jeux. Malheureusement certains éléments ont été tagués et cela les rend ainsi moins attractifs.



FIGURE 20 : JEUX POUR ENFANTS PRESENTS DANS LE PARC
Source : Photo prise par Marine WEISS

D'autres équipements urbains sont également mis à disposition des usagers du parc, tels que des bancs ou encore des poubelles. Ils sont en nombre suffisant et assez bien disposés tout le long de la promenade comme on a pu le voir sur le schéma du parc que j'ai réalisé précédemment. Cependant certains de ces bancs ont été dégradés, comme en témoigne la photo suivante.



FIGURE 21 : UN BANC DEGRADE PRESENT SUR LE PARC
Source : Photo prise par Marine WEISS

Au sein du parc, on note tout de même une forte diversité de la flore, que ce soit au niveau des espèces ou en ce qui concerne le type de végétation (herbe, arbuste, buisson, arbre). Le boisement du parc est donc hétéroclite et offre un paysage varié lorsque l'on se promène dans le parc.

Des efforts sont tout de même réalisés par le service des espaces verts de la ville de Strasbourg puisque récemment ils ont mis en place des arbustes à petits fruits comestibles sur le parc. La cueillette des fruits murs est libre pour les usagers du parc. On peut tout de même nuancer cette initiative puisque ces fruits poussent dans un univers relativement pollué et que les tissus végétaux fixent les polluants atmosphériques. Il est donc nécessaire de laver 3 fois les fruits avant de les consommer.



FIGURE 22 : ARBUSTES FRUITIERS MIS A LA DISPOSITION DES USAGERS DU PARC

Source : Photo prise par Marine WEISS

Au centre de la place se trouve également une fontaine circulaire au fond bleu et d'une profondeur d'une vingtaine de centimètres. Cette fontaine est très disgracieuse, non utilisée, peu entretenue et de plus, occupe une grande surface au sol, pouvant sûrement être mieux aménagée.



FIGURE 23 : FONTAINE PRESENTE AU CENTRE DE LA PLACE

Source : Photo prise par Marine WEISS

Au nord du parc, passe également le canal. Ce dernier pourrait être un atout pour le parc en lui amenant de la couleur et de la diversité au niveau de la faune et de la flore. Cependant le canal n'est pas du tout entretenu, l'eau est stagnante, les berges sont disgracieuses puisqu'elles sont entièrement bétonnées. Une porte a tout de même été mise en place pour accéder aux berges et donc au canal depuis le parc mais elle a ensuite été condamnée sûrement parce qu'elle présentait des risques de noyade pour les jeunes enfants.



FIGURE 24 : LES BERGES DU CANAL ET LA PORTE D'ACCES DANS L'ÉTAT ACTUEL

Source : Photo prise par Marine WEISS

Il existe 3 entrées au parc, disposées à une distance plus ou moins égale les unes des autres. Ainsi, pour accéder au parc il y a une première porte d'environ 80 centimètres, un sas puis une deuxième porte de même taille que la première. Les portes s'ouvrent grâce à une poignée ronde qu'il faut tourner. Cependant cette dernière est parfois bloquée et donc difficile à tourner. Lors d'une de mes visites sur le parc, j'ai dû aider une personne âgée qui était incapable de tourner cette poignée car elle n'avait pas suffisamment de force pour l'actionner.

En ce qui concerne l'esthétique des entrées, elles sont plutôt agréables et accueillantes comme en témoigne la photo suivante de l'entrée située au sud du parc, en face de la rue de Wissembourg.



FIGURE 25 : ENTREE SUD DU PARC DE LA PLACE DE HAGUENAU ET SES PORTES

Source : Photo prise par Marine WEISS

Le parc est également peu entretenu par le service des espaces verts de la ville de Strasbourg. Actuellement ce qui est réalisé se limite à la tonte de la pelouse et cela se remarque au niveau des chemins de terre qui sillonnent le parc. Ne subissant pas de traitement particulier, des mauvaises herbes poussent çà et là et rendent les chemins peu esthétiques.



FIGURE 26 : EXEMPLE DE CHEMIN COUVERT DE MAUVAISES HERBES PRES DE LA FONTAINE CENTRALE

Source : Photo prise par Marine WEISS

A l'extérieur du parc, il existe une "zone tampon" entre la clôture du parc et la barrière limitant l'accès à la route où certains chemins ont même été aménagés naturellement par le passage des piétons ou des cyclistes. Des herbes poussent de manière anarchique aux endroits où il y a moins de passage. Cet espace n'est pas valorisé ni utilisé ce qui est dommage.



FIGURE 27 : ESPACE NON AMENAGE AUTOUR DU PARC

Source : Photo prise par Marine WEISS

En raison de sa proximité avec les autoroutes, les routes et les voies ferroviaires, le parc subit une forte pollution visuelle. En effet cette pollution se manifeste par la vision de files de voitures depuis le parc ou encore des panneaux de signalisation indiquant les différentes directions pouvant être prises. En témoignent ces photos prises depuis divers points de vue dans le parc.



FIGURE 28 : POLLUTION VISUELLE VISIBLE DEPUIS LE PARC CENTRAL

Source : Photo prise par Marine WEISS

Enjeux de l'aménagement

Une retombée directe : place plus esthétique

Actuellement, la place de Haguenau est inesthétique et donne une mauvaise image de la ville de Strasbourg dès l'entrée dans l'agglomération. L'aménagement du parc et de ses abords permettra de rendre la place plus accueillante. Cela peut également avoir des retombées économiques. En effet, si l'image de la place s'améliore, les personnes de passage dans la ville auront envie de s'attarder dans la commune, de visiter et ainsi de consommer.

Etant une entrée de ville, l'aménagement n'aura pas pour unique but de rendre la place plus esthétique mais également d'attirer plus de visiteurs par une bonne première image de la ville.

Des retombées indirectes : intégration de la place dans le quartier et pourquoi pas au centre ville

La place est actuellement très peu fréquentée par les usagers et les habitants du quartier. Du fait de la désertion du parc central, l'espace se trouve en marge et n'est pas bien intégré au quartier.

Or, c'est bien dommage car les habitants du quartier sont demandeurs d'espaces verts et de lieux de détente.

La solution est de sécuriser l'accès au parc central afin que les personnes puissent s'y aventurer sereinement. L'espace sera ainsi fréquenté et intégré au quartier.

La tendance de la municipalité est de limiter l'accès des véhicules au centre ville et de développer les zones piétonnes. Se situant à moins d'un kilomètre du centre, la place pourrait donc se retrouver prochainement intégrée au centre ville par l'agrandissement de ce dernier.

L'intégration pourrait se faire de manière plus évidente par la prolongation d'une ligne de tram, mais ce n'est pas pour l'heure un projet de la municipalité.

Propositions d'aménagement

Les propositions d'aménagement qui seront énoncées dans cette partie visent à répondre aux besoins et aux attentes des habitants du quartier de la place de Haguenau en la rendant plus esthétique, plus accessible et fonctionnelle. A partir du diagnostic établi précédemment, nous avons pu mettre en évidence les atouts du territoire d'étude mais aussi ses faiblesses. Nous avons donc pu réfléchir à des aménagements répondant au mieux à la problématique.

Les propositions faites ont été élaborées à partir des éléments recueillis lors de discussions avec les habitants du quartier, le président de l'association de quartier de la place de Haguenau ou encore le personnel travaillant à la direction de proximité de la communauté urbaine de Strasbourg.

Ce sont donc des propositions d'aménagement concertées visant à satisfaire le plus grand nombre de personnes.

L'estimation financière des transformations nécessaires n'a pas été abordée dans cette étude. Si certains travaux sont relativement légers et ne représentent pas de gros investissements, d'autres peuvent être plus conséquents.

Améliorer l'esthétique de la place

Aménagement du parc central

La première vision que nous avons du parc central lorsque nous arrivons sur la place est un amas désordonné de végétation. En effet, les arbres se situant sur le pourtour du parc n'ont pas tous la même hauteur, ils se mêlent aux arbustes et buissons et l'ensemble évoque un espace non entretenu.

Le parc qui semble à l'abandon donne une très mauvaise image de la ville car il est particulièrement inesthétique.

L'idée serait de restructurer la végétation et d'avoir des arbres (tilleuls) taillés en rideau sur tout le contour intérieur du parc, ce qui permettrait d'isoler la place de l'environnement extérieur.



FIGURE 29 : EXEMPLE D'ARBRES TAILLES EN RIDEAU

Source : <http://www.aujardin.org/taille-tilleul-t147482.html>

Il serait aussi important de combler les espaces entre les arbres, c'est-à-dire les espaces entre les branches pour éviter d'avoir vue sur les panneaux de signalisation et les voitures depuis le parc. La solution que nous avons proposée ci-dessus pourrait permettre d'améliorer la vision depuis le parc.

Cependant pour que l'espace soit comblé également au niveau des troncs (qui comme on le voit sur l'image précédente sont nus), il serait intéressant de mettre en place des murs végétaux en remplacement des barrières qui cerclent le parc.

Le concept de mur végétal que je propose est composé de cages métalliques (gabions), remplies de substrat. Parmi toutes les possibilités offertes, je souhaite proposer la sphaigne qui présente plusieurs propriétés avantageuses.

En effet, elle a une capacité de rétention d'eau importante, n'a pas d'odeur, possède des caractéristiques antibactériennes et est également un isolant thermique et phonique. Le substrat est ensuite maintenu par du feutre.

En ce qui concerne l'irrigation du mur, les cages métalliques sont équipées de lignes de goutte à goutte permettant une économie d'eau et l'autonomie de la pousse des végétaux. Ces derniers, une fois plantés dans la sphaigne, colonisent rapidement le mur.

Ces murs végétalisés permettront de rendre le parc plus esthétique de l'extérieur, de l'isoler un peu du bruit de la circulation alentour et de le fermer pour empêcher les ballons de sortir et ainsi éviter les accidents malheureux.

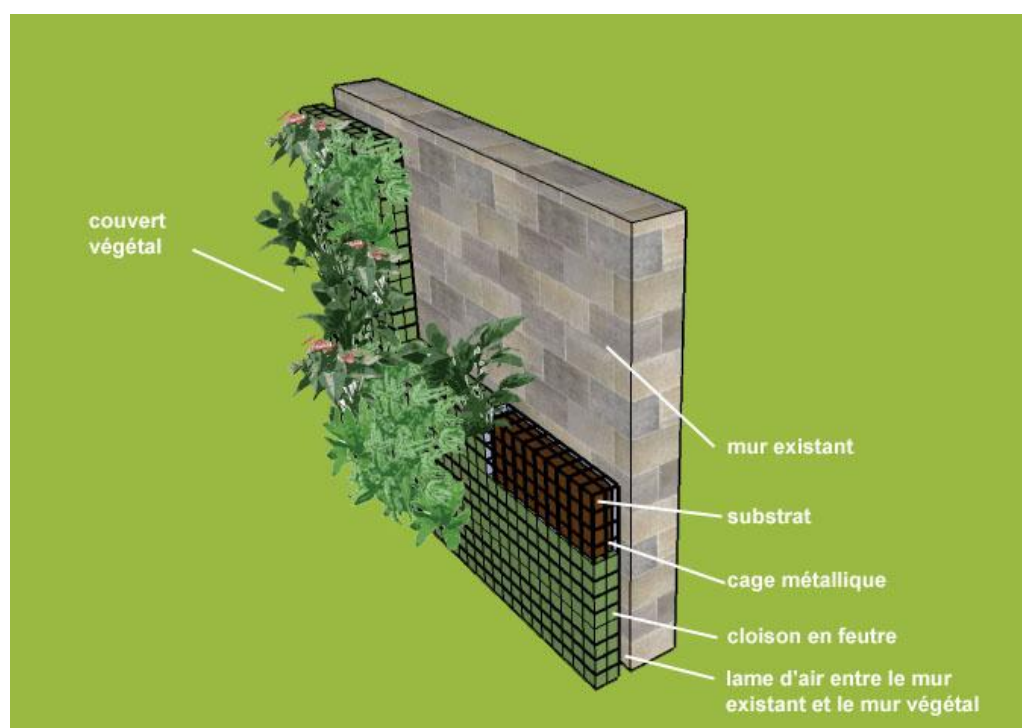


FIGURE 30 : SCHEMA D'UN MUR VEGETAL ET DE SES COMPOSANTS

Source : <http://www.murmurevegetal.com>

On peut observer ci-dessous, un dessin de ce que sera l'entrée nord après aménagement. On voit bien les arbres taillés en rideau sur les côtés ainsi que les murs végétaux qui font environ la taille de la porte d'entrée.



FIGURE 31 : ENTREE SUD DU PARC APRES AMENAGEMENT

Source : Réalisation Marine WEISS

S'il est nécessaire de garder des chemins de terre dans le parc pour conserver un effet naturel, il est important d'en soigner l'esthétique et de les entretenir.

On souhaite donc améliorer les chemins qui sillonnent le parc en enlevant à la main les mauvaises herbes qui pourraient pousser çà et là. Pourquoi prévoir un désherbage à la main et non un désherbant chimique ? Tout simplement parce que la communauté urbaine de Strasbourg s'est engagée depuis 2008 à ne plus utiliser d'engrais chimiques ou de pesticides dans ses espaces verts. Cette démarche est appelée Zéro Phyto et a pour objectif la préservation de la biodiversité et des ressources en eau, les pesticides présentant des risques pour l'environnement.

Il serait également intéressant de délimiter plus nettement les chemins de terre du parc à l'aide de petits rondins de bois traités "autoclave" en pin.

L'impression d'une meilleure finition sera accentuée et on améliorera également l'esthétique du parc.

On pourrait installer le type de rondins de bois que l'on voit ci-dessous, cependant il faudrait que leur hauteur soit moins élevée (une dizaine de centimètres) afin que l'accès aux pelouses ne soit pas empêché.



FIGURE 32 : RONDINS DE BOIS EN PIN

Source : <http://www.lerouvillois.com/category/bordures/>

Lorsqu'on se balade dans le parc, on peut être surpris par l'absence d'arbustes à fleurs ou de fleurs tout simplement. Il serait bon de prévoir des plantations colorées sur les murs et sur les pelouses.

L'idée serait de poser des parterres de fleurs à certains endroits stratégiques, c'est-à-dire à des endroits où ils ne sont pas susceptibles de gêner la circulation des usagers du parc ou encore leurs activités. On souhaite donc disposer ces parterres de fleurs sur les buttes d'herbes entre autre. Leur disposition pourra être observée sur le schéma final de l'aménagement du parc.



FIGURE 33 : EXEMPLE DE PARTERRE DE FLEURS

Source : http://selune.com/jardin_ete/massif.htm

Il serait également nécessaire de modifier les jeux présents sur le parc, d'en remplacer quelques uns et d'en rajouter. En effet, les aires de jeux pour enfant ont été taguées, il faut donc les remplacer. On souhaite garder le même type de jeux et les laisser au même endroit. Au contraire, en ce qui concerne la fontaine centrale, nous allons la supprimer pour mettre à la place un autre jeu pour enfant dont nous pouvons voir une photo ci-dessous.



FIGURE 34 : JEU POUR ENFANT

Source : <http://www.infodimanche.com>

Pour ce qui est des bancs, si ces derniers sont bien situés sur tout le parc, certains ont été dégradés et méritent donc aussi d'être remplacés.

Les entrées du parc étant accueillantes, nous ne souhaitons pas les modifier, cependant, la poignée ronde doit être remplacée puisqu'elle est parfois difficile à tourner, particulièrement pour les personnes âgées. On propose de la remplacer par un loquet à tirer et pousser, qui sera sûrement plus pratique.

Pour le panier de basket présent dans le parc, nous aimerions placer en dessous un terrain plus propice au jeu de ballon que le chemin en terre actuellement présent. Il serait possible de placer un carré de bitume sous le panier.

Aménagement des trottoirs de la place

On aimerait rendre la place moins minérale, surtout au niveau du trottoir bordant la départementale et longeant les places de parking. Comme dans le parc central, il serait agréable de disposer quelques parterres de fleurs. Il serait préférable également de modifier les barrières en bois qui bordent le trottoir car elles sont inesthétiques et subissent l'usure du temps. L'idéal serait de mettre les mêmes barrières qui séparent la départementale de la zone centrale de la place.

Aménagement des berges du canal de dérivation

La communauté urbaine de Strasbourg souhaite réaménager les berges de la ville de Strasbourg, que ce soit celles de l'Ill ou celles du canal de dérivation. Dans cet objectif, il est prévu de créer une trame verte le long du canal de dérivation contournant le centre ville de Strasbourg du côté ouest de ce dernier. Pour l'instant, cette idée n'est qu'à l'état de projet et rien n'a encore été mis en place.

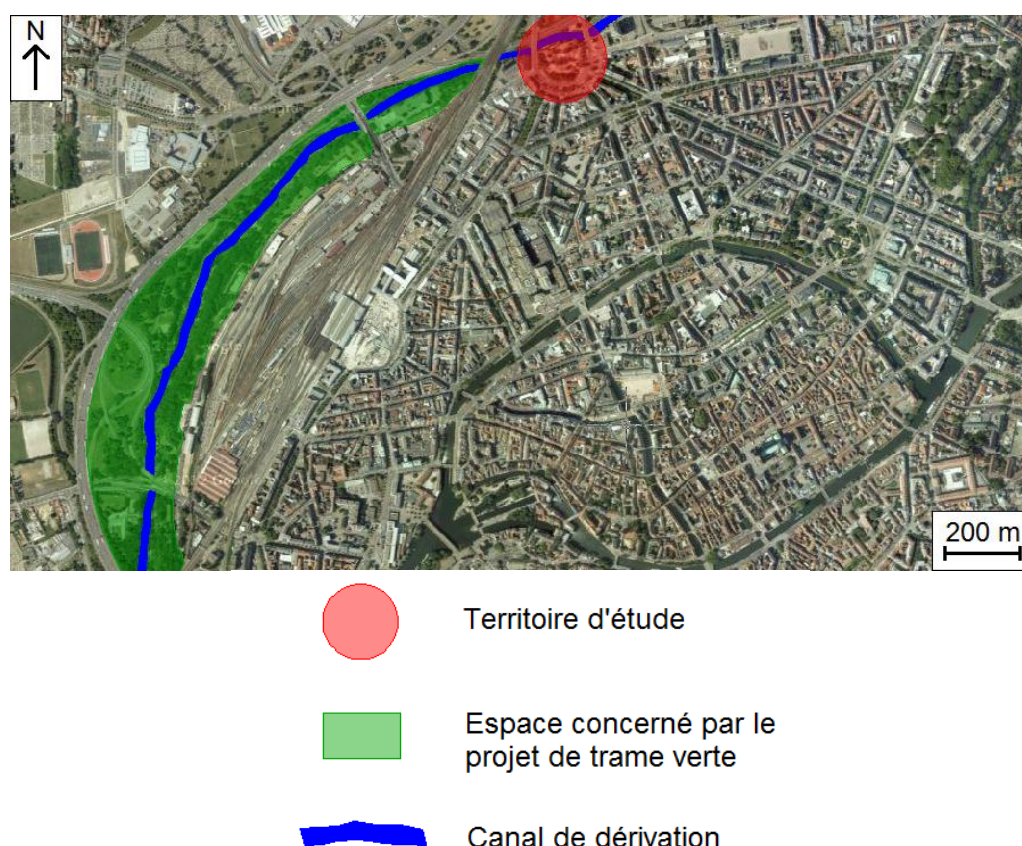


FIGURE 35 : SITUATION GEOGRAPHIQUE DE LA TRAME VERTE EN PROJET DANS LA VILLE DE STRASBOURG PAR RAPPORT A NOTRE TERRITOIRE D'ETUDE

Source : fond de carte google map – Réalisation Marine WEISS

Je pense qu'exploiter cette proposition peut également être intéressant en ce qui concerne la place de Haguenau. En effet, il serait possible de prolonger l'aménagement des berges jusqu'à notre territoire afin de les rendre plus accueillantes.

Comme énoncé dans la partie précédente, actuellement les berges du canal sont entièrement bétonnées et de ce fait très minérales.

L'idée serait de les rendre plus naturelles, moins brutes, afin de donner plus un effet de rivière que de canal. On souhaite utiliser des techniques dites « douces » ou « Génie Végétal » pour redessiner les abords du canal. Dans ce but, ces techniques utilisent des matériaux naturels.

Parmi ces techniques, une est particulièrement intéressante et consiste en l'utilisation de la toile coco.

La toile coco est remplie de terre végétale pré ensemencée et roulée en boudins. Des pieux de saules sont plantés dans la berge afin de retenir la toile. Cette dernière permet de pallier le manque de cohésion de la berge jusqu'à ce que la végétation se développe et avec elle les racines qui permettront de stabiliser le terrain. En effet, lors des travaux, des plantes hélophytes sont mises en place. Ces végétaux ont leurs racines sous l'eau, alors que leurs tiges, fleurs et feuilles restent en surface. Le roseau commun pourrait être préconisé pour cet aménagement. La toile coco est également un élément biodégradable qui n'engendre donc aucune pollution.

Par cet aménagement, les pentes des berges seront plus douces et donneront un aspect plus vivant et naturel au canal.



FIGURE 36 : EXEMPLE DE BERGE RECOUVERTE DE TOILE COCO AVANT VEGETALISATION SUR LES BORDS DE L'YERRES

Source : <http://www.dynamique-environnement.com>

Augmenter la sécurité pour rendre le parc attractif

Mise en place d'une passerelle d'accès

L'idée serait de mettre en place une passerelle pour rejoindre le parc central en toute sécurité. Elle devra être accessible à toute personne sans exception et sera donc équipée d'une rampe d'accès plutôt que d'un escalier ainsi que d'un ascenseur. Ainsi toutes les personnes en fauteuil roulant, à mobilité réduite, accompagnées de jeunes enfants avec poussettes ou vélos pourront rejoindre facilement le parc. Elle doit également être assez élevée pour permettre le passage des camions sur la départementale qu'elle va enjamber.

L'idée de mettre en place un passage souterrain a été abandonné car il faudrait bloquer toute la circulation de la départementale cerclant la place, ce qui est impossible.

L'idée serait d'utiliser le petit îlot compris entre les deux voies de circulation de la rue de Wissembourg et de la départementale cerclant la place pour construire un ascenseur et un escalier permettant l'accès à la passerelle. La photo ci-dessous nous permet de visualiser l'îlot en question, qui n'a actuellement pas d'utilité particulière.



FIGURE 37 : ÎLOT SE SITUANT ENTRE LES DEUX VOIES DE LA RUE DE WISSEMBOURG ET LA DÉPARTEMENTALE DE LA PLACE DE HAGUENAU

Source : google street view

Selon les normes, pour que la cabine d'ascenseur soit accessible aux personnes en fauteuils roulants, elle doit être d'au minimum 1 m sur 1,30 m. Quant aux portes, elles doivent avoir une largeur supérieure à 0,80 m. Si l'on y ajoute l'épaisseur des parois extérieures également, l'ascenseur devrait prendre une place au sol de 1,50 m sur 1,80 m. On pourrait imaginer que l'escalier permettant lui aussi l'accès à la passerelle serait construit juste à côté de l'ascenseur comme cela a été fait à la gare de Sceaux.



FIGURE 38 : ASCENSEUR ET ESCALIER PERMETTANT L'ACCES A UNE PASSERELLE A LA GARE DE SCEAUX

Source : <http://www.iledefrance.fr/lactualite/transports>

Cependant, dans notre cas, nous ne pouvons pas mettre en place un escalier droit comme à Sceaux, nous n'avons pas assez de place, nous devons donc plutôt opter pour un escalier en spirale. Ce dernier prendra dans les 2m de diamètre.

Une fois l'escalier et l'ascenseur mis en place, ils permettront la liaison avec la passerelle qui rejoindra le parc. On souhaite que l'ascenseur et l'escalier se raccordent à la passerelle. Cette dernière doit être de 4,30 m de haut afin de ne pas gêner le passage des camions sur la départementale. Une fois la route enjambée, la passerelle atteindra le parc central de la place par une pente douce, permettant ainsi l'accès à l'espace vert des personnes à mobilité réduite.

En ce qui concerne la construction de la passerelle en elle-même, si l'on souhaite qu'elle rejoigne le parc et qu'elle soit accessible aux personnes handicapées, une pente de 5% maximum doit être réalisée. La hauteur de la passerelle étant de 4,3 m, il faudra une pente de 5% sur 86 m pour atteindre le sol. Or, pour les personnes handicapées, nous devons observer des paliers de repos de 1,4 m minimum tous les 10 m.

En prenant ces différents paramètres en considération, la passerelle sera donc de 97,2 m de long.
Il serait possible de disposer la passerelle entre les deux entrées sud du parc, sur le contour de l'espace vert.

L'installation que nous proposons est technique et complexe mais réalisable au vue de l'espace au sol dont nous disposons.
Une passerelle d'une telle technicité aura un impact positif sur l'image que les visiteurs se feront de la ville, car ils seront impressionnés par cette passerelle.

Suppression d'une voie de circulation sur la départementale, réduction de la largeur de la route et limitation de la vitesse

La commune de Strasbourg a l'intention de créer une ligne de bus à haut niveau de service qui reliera les communes du Nord de la Communauté Urbaine de Strasbourg à l'agglomération. Cela signifie qu'une voie de circulation leur sera entièrement attribuée. Ce projet a pour objectif principal de diminuer le nombre de voitures arrivant au centre ville. Il y aura donc une voie de circulation en moins pour les automobilistes. En diminuant la largeur de la voie également, on peut inciter les véhicules à ralentir.

Dans un deuxième temps, il serait intéressant de limiter davantage la vitesse des véhicules débouchant de l'autoroute. Actuellement la vitesse est limitée à 50 km en entrant dans l'agglomération à cet endroit mais cette vitesse n'est que très peu respectée. Il faudrait réaliser plus de contrôle routier dans ce secteur afin d'obliger les automobilistes à lever le pied.

Ces deux mesures auront des effets très bénéfiques :

- sur la sécurité des usagers,
- sur l'amélioration de la qualité de l'air (la vitesse est directement proportionnelle à la quantité de gaz et particules polluantes émis)
- sur la diminution des nuisances sonores (la vitesse est directement proportionnelle aux décibels enregistrés).

Elles permettront enfin et surtout d'accéder plus facilement au parc avec un sentiment de sécurité et de bien-être.

Récapitulatif des propositions d'aménagement

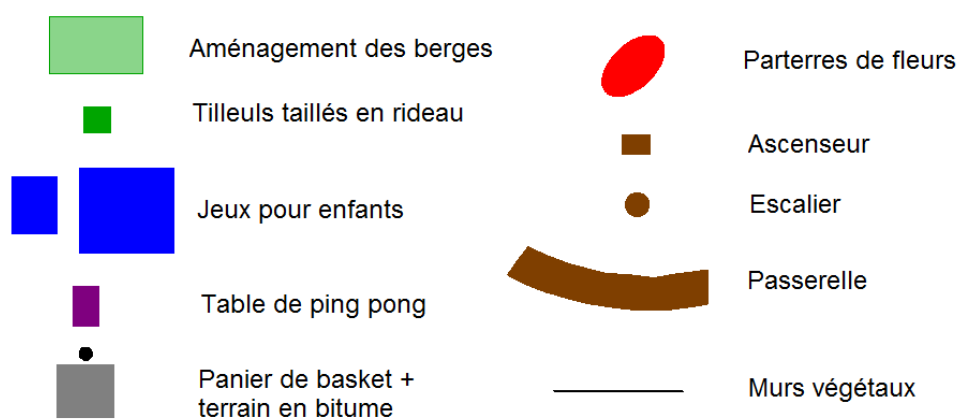


FIGURE 39 : PLAN RECAPITULANT LES PROPOSITIONS D'AMENAGEMENT ET LEURS POSITIONS

Source : fond de carte google map – Réalisation Marine WEISS

Conclusion

La ville de Strasbourg, de par sa position géographique, ses monuments historiques et ses spécialités, se trouve être très attractive et dynamique. Elle attire chaque année plus de touristes, dont une grande part transite par la place de Haguenau, l'une des entrées principales de la ville. L'aménagement de cette place semblait indispensable de par sa situation dans l'agglomération, elle se doit de renvoyer une image agréable.

Une partie de ce rapport est attribuée au diagnostic du territoire d'étude qui a permis de mettre en évidence la complexité de la gestion d'un espace public. Il est important de passer un maximum de temps sur le lieu pour observer et ne rien omettre sur les difficultés qu'il rencontre. De ce diagnostic, nous arrivons à dégager les enjeux d'un futur aménagement et pouvons réaliser nos propositions. Ces dernières doivent être retravaillées afin de satisfaire au mieux les attentes et les besoins des usagers de l'espace considéré.

Grâce à ce stage de découverte, j'ai pu comprendre les enjeux de l'aménagement ainsi que ses difficultés, mettre en œuvre les connaissances qui ont été acquises cette année et faire aller mon imagination sur un projet qui me tenait à cœur. J'ai repensé la place de Haguenau à l'aide des informations que j'ai recueillies auprès des habitants, de mes observations et mon ressenti. Certains auraient certainement conçu cet espace autrement, tout est question de sensibilité.

J'ai pu remarquer par ce projet, qu'il est très important de consulter les avis des habitants du quartier du territoire d'étude surtout si ce dernier se trouve être un espace public. En effet, fréquentant ce lieu au quotidien, ils sont plus à même d'en cerner les problèmes et ont souvent des propositions en tête pour les résoudre.

Bibliographie

Ouvrages :

- MOLLIE-STEFULESCO, Caroline.- *Des arbres dans la ville* : l'urbanisme végétal.- Paris : Actes Sud, 1993.- 256 pages.- (Mission du paysage).
- WOHRLE, Regine Ellen.- *Aménagement et végétation*.- Paris : Birkhäuser, 2008.- 91 pages.- (Basics).

Sites internet :

- Murs végétaux [18 mai 2012], <http://www.mursvegetaux.fr>
- Mur Mure Végétal [20 mai 2012], <http://www.murmurevegetal.com>
- Sphaigne [20 mai 2012], <http://www.sphaigne.com>
- Strasbourg et communauté urbaine [1 mai 2012], <http://www.strasbourg.eu>
- Plan d'Occupation des Sols de Strasbourg [5 mai 2012], <http://www.pos.strasbourg.eu>
- Normes d'accessibilité et handicap moteur [20 mai 2012], <http://www2.univ-paris8.fr/ingenierie-cognition/master-handi/etudiant/>
- Fonds de cartes : <http://maps.google.fr>
- Source photo page de couverture : <http://www.eiffage-phosphore.com>

Table des illustrations

FIGURE 1 : LOCALISATION DE L'ALSACE EN FRANCE.....	11
FIGURE 2 : LOCALISATION DE STRASBOURG AU SEIN DE LA REGION ALSACE.....	11
FIGURE 3 : POSITIONNEMENT DE STRASBOURG PAR RAPPORT AUX GRANDES VILLES EUROPEENNES.....	13
FIGURE 4 : POSITIONNEMENT DE LA PLACE DE HAGUENAU DANS L'AGGLOMERATION STRASBOURGEOISE.....	15
FIGURE 5 : LES DIFFERENTS ELEMENTS CONSTITUTIFS DE LA PLACE	16
FIGURE 6 : STYLE DES BATIMENTS BORDANT LA PLACE DE HAGUENAU ET LES PLACES DE PARKING SE SITUANT DEVANT	17
FIGURE 7 : CAFE – BRASSERIE SE SITUANT A L'ANGLE DE LA RUE ADELE RITON ET DE LA DEPARTEMENTALE	18
FIGURE 8 : CAFE – BRASSERIE SE SITUANT A L'ANGLE DE LA RUE DE HAGUENAU ET DE LA DEPARTEMENTALE	18
FIGURE 9 : LA CLINIQUE ADASSA	19
FIGURE 10 : RESEAU DE PISTES CYCLABLES PRESENT SUR LA PLACE.....	22
FIGURE 11 : SITUATION DE LA PLACE PAR RAPPORT AUX GRANDS AXES DE CIRCULATION.....	23
FIGURE 12 : TROTTOIR SE SITUANT DU COTE DES PLACES DE STATIONNEMENT.....	24
FIGURE 13 : VUE DU PARC CENTRAL DEPUIS LA RUE DE WISSEMBOURG.....	25
FIGURE 14 : LE GARAGE WOLLEK ACTUELLEMENT	27
FIGURE 15 : LES DEUX BATIMENTS ABANDONNES A L'EST DE LA PLACE	28
FIGURE 16 : SITUATION GEOGRAPHIQUE DES PRINCIPAUX PARCS DE LA VILLE DE STRASBOURG	30
FIGURE 17 : PARC CENTRAL SITUE SUR LA PLACE DE HAGUENAU ET SES ELEMENTS	31
FIGURE 18 : AIRE DE JEUX ET PARC PEU FREQUENTES	32
FIGURE 19 : EQUIPEMENTS SPORTIFS PRESENTS SUR LE PARC	32
FIGURE 20 : JEUX POUR ENFANTS PRESENTS DANS LE PARC	33
FIGURE 21 : UN BANC DEGRADE PRESENT SUR LE PARC	33
FIGURE 22 : ARBUSTES FRUITIERS MIS A LA DISPOSITION DES USAGERS DU PARC	34
FIGURE 23 : FONTAINE PRESENTE AU CENTRE DE LA PLACE.....	35
FIGURE 24 : LES BERGES DU CANAL ET LA PORTE D'ACCES DANS L'ETAT ACTUEL	36
FIGURE 25 : ENTREE SUD DU PARC DE LA PLACE DE HAGUENAU ET SES PORTES	37
FIGURE 26 : EXEMPLE DE CHEMIN COUVERT DE MAUVAISES HERBES PRES DE LA FONTAINE CENTRALE	38
FIGURE 27 : ESPACE NON AMENAGE AUTOUR DU PARC	38
FIGURE 28 : POLLUTION VISUELLE VISIBLE DEPUIS LE PARC CENTRAL	39
FIGURE 29 : EXEMPLE D'ARBRES TAILLES EN RIDEAU.....	42
FIGURE 30 : SCHEMA D'UN MUR VEGETAL ET DE SES COMPOSANTS	43
FIGURE 31 : ENTREE SUD DU PARC APRES AMENAGEMENT.....	44
FIGURE 32 : RONDINS DE BOIS EN PIN	45
FIGURE 33 : EXEMPLE DE PARTERRE DE FLEURS.....	46
FIGURE 34 : JEU POUR ENFANT	47
FIGURE 35 : SITUATION GEOGRAPHIQUE DE LA TRAME VERTE EN PROJET DANS LA VILLE DE STRASBOURG PAR RAPPORT A NOTRE TERRITOIRE D'ETUDE.....	48
FIGURE 36 : EXEMPLE DE BERGE RECOUVERTE DE TOILE COCO AVANT VEGETALISATION SUR LES BORDS DE L'YERRES...	49
FIGURE 37 : ILOT SE SITUANT ENTRE LES DEUX VOIES DE LA RUE DE WISSEMBOURG ET LA DEPARTEMENTALE DE LA PLACE DE HAGUENAU	50
FIGURE 38 : ASCENSEUR ET ESCALIER PERMETTANT L'ACCES A UNE PASSERELLE A LA GARE DE SCEAUX	51
FIGURE 39 : PLAN RECAPITULANT LES PROPOSITIONS D'AMENAGEMENT ET LEURS POSITIONS	53

Table des matières

AVERTISSEMENT	5
REMERCIEMENTS	7
SOMMAIRE	9
INTRODUCTION	10
PRESENTATION GENERALE DE LA VILLE DE STRASBOURG	11
<i>Situation géographique</i>	11
<i>Situation administrative</i>	12
<i>Une ville dynamique et ouverte sur l'Europe</i>	12
<i>Strasbourg, ville historique et au patrimoine remarquable</i>	14
PRESENTATION DU TERRITOIRE D'ETUDE	15
<i>Situation géographique dans la ville de Strasbourg</i>	15
DIAGNOSTIC DE LA PLACE, ATOUTS ET PROBLEMES	21
<i>Une place ouverte sur la ville mais enclavée de par sa position</i>	21
Accès à la place facilité et multimodal	21
Bon accès au centre ville	22
Une place enclavée à cause des nombreux axes de circulation	23
<i>Une place non esthétique mais en cours de changement</i>	24
Une grande place accordée à la voiture et ses conséquences	26
Les projets à venir	27
<i>Une insécurité réelle ayant un effet néfaste sur la fréquentation du parc central</i>	29
<i>Un poumon vert indispensable mais délaissé malgré des atouts</i>	30
Faible attractivité du parc central	32
<i>Enjeux de l'aménagement</i>	40
Une retombée directe : place plus esthétique	40
Des retombées indirectes : intégration de la place dans le quartier et pourquoi pas au centre ville	40
PROPOSITIONS D'AMENAGEMENT	41
<i>Améliorer l'esthétique de la place</i>	42
Aménagement du parc central	42
Aménagement des trottoirs de la place	47
Aménagement des berges du canal de dérivation	48
<i>Augmenter la sécurité pour rendre le parc attractif</i>	50
Mise en place d'une passerelle d'accès	50
Suppression d'une voie de circulation sur la départementale, réduction de la largeur de la route et limitation de la vitesse	52
<i>Récapitulatif des propositions d'aménagement</i>	53
CONCLUSION	54
BIBLIOGRAPHIE	55
TABLE DES ILLUSTRATIONS	56

WEISS Marine

Stage de découverte

DA3 – 2012

Réaménagement de la place de Haguenau à Strasbourg

*Rendre le site plus attractif visuellement
Améliorer sa fonctionnalité*

Strasbourg, ville historique et culturelle, accueille chaque année des visiteurs, curieux de découvrir ses spécialités. Carrefour de l'Europe, elle a également été choisie pour être le siège de plusieurs institutions européennes. En somme, ces éléments font de Strasbourg une ville attractive et dynamique.

La première image que les visiteurs se font de l'agglomération passe par l'esthétique de l'entrée de la ville.

Or, la place de Haguenau qui se trouve être l'une d'entre elles et constitue mon territoire d'étude a été délaissée par les aménageurs. Il faut lui redonner un second souffle en améliorant son esthétique et en la rendant plus fonctionnelle.

Observations et écoute sont de rigueur pour comprendre et n'omettre aucun des problèmes que rencontre cet espace. Un diagnostic a donc été réalisé, à partir des informations collectées sur le terrain et auprès des usagers, mettant en avant les atouts et les difficultés relatifs au territoire.

De ce diagnostic, des propositions d'aménagement ont émergé. Ces dernières ont été proposées dans le but de répondre aux attentes et aux besoins des usagers ainsi que des visiteurs.

Mots clés : place, parc, espace vert, esthétisme, fonctionnalité, circulation, sécurité

Mots géographiques : Strasbourg, Bas-Rhin, Alsace, 67