

Création d'un parc d'agrément au cœur de Sarzeau (Morbihan, 56)



GOUMON Aziliz
Stage DA3
Année 2008-2009

Tuteur : M. BOTTE François

Remerciements

Je remercie vivement M. David LAPPARTIENT Maire de Sarzeau, qui a su me consacrer un peu de temps malgré ces obligations de maire, mais aussi de président de la fédération nationale Française de cyclisme, vice-président de la communauté de communes, enfin vice-président du Syndicat Intercommunal Aménagement du Golfe du Morbihan (S.I.A.G.M).

Je remercie aussi les agents de la ville de SARZEAU pour l'aide et la disponibilité qu'ils m'ont accordées :

- ✓ Mme GOUMON Mireille, Mme Le GODEC Marie-france et Melle Sylvie LE CLANCHE, du Service accueil – population.
- ✓ M. de FERRIER Bruno, responsable des Services Techniques.
- ✓ M. CHEVALIER Denis, responsable du Service Espaces Verts.
- ✓ Melle CHEVALIER Lénaïck, responsable du Service Environnement.
- ✓ M. BLAI Pascal, responsable du service de l'urbanisme.

à M. Jacky LE ROUX pour son soutien tout au long de mon projet et son aide en tant que Professeur à IREO d'Arradon, Formation BTS Forestier,

à M. Thierry GOUMON pour sa connaissance des végétaux.

Table des matières

Remerciement

sommaire

introduction

I . Encadrement de la ville et du projet.....	7
I.1. Un Espace complexe.....	7
I.1.1 Propriétés.....	7
Localisation.....	7
Climat.....	8
Un paysage à préserver.....	8
I.1.2 Une commune attractive et touristique.....	10
Sarzeau au fil du temps.....	10
L'accroissement de la population.....	11
La période estivale ravive les quartiers.....	12
I.1.3 Les atouts culturelles, patrimoniaux, et les espaces verts : un cadre de vie agréable.....	13
Les premiers intérêts d'embellissement et de création d'espaces de détente.....	13
Les petites bouffées vertes.....	14
Les parcours vélos.....	16
Monuments classés.....	20
Équipement communal.....	22
Un nouvel élan pour la culture bretonne.....	22
I.2 Un besoin d'espaces verts aux confins d'une culture marquée.....	23
I.2.1 un territoire.....	23
Répondre à la demande des Sarzeautins.....	23
Les espaces possibles pour un parc	24
Un territoire en négociation.....	26
Patis haut et Patis bas : Deux propriétés qui aujourd'hui n'en font qu'une.....	27
I.2.2 Analyse du paysage.....	29
Les espèces végétales présentes du bois Patis.....	29
Un bois maltraité.....	29
Composition des haies des parcelles des demoiselle DAVID.....	30
Sondage du sol.....	30
I.2.3 Les équipements sportifs.....	31
...au fil du temps	31
Les équipements scolaires à proximités	32
Les projets de la commune et de l'intercommunalité.....	33
Les restrictions du P.O.S.....	33
I.3 Bilan de la première partie.....	35
II . Une multitude de projets pour une bouffée d'air pur au sein de la ville de Sarzeau :	37

II.1 Le bois du Patis un espace classé.....	37
I.1.1 Canaliser le public.....	37
Un sentier balisé.....	37
Sensibilisation du public de cet espace abritant le fragon petit houx	37
Panneau explicatif du fonctionnement d'un bois.....	37
II.1.2 Une gestion plus fine du bois.....	37
Plantation en périphérie	37
Sécurisé l'espace en éliminant les arbres morts.....	37
Ramassage des rémanents.....	38
II.2 Un parc d'agrément ou se mélangent culture, histoire, loisirs et bien-être.....	38
II.2.1 Un parc de repos et de promenade	38
Le parc.....	38
Liaison avec les parcelles des sœurs DAVID.....	38
Lieu de promenade	38
Une fontaine.....	38
Une scène.....	39
Un kiosque.....	39
Les essences sélectionnée.....	39
II.2.2 Un espace de jeux ludiques et de loisirs	47
Complexe de jeux ludiques pour enfant.....	47
Terrain en herbe.....	50
II.2.3 Un peu de culture tout en préservant la nature	51
Faire de ce parc un lieu unique.....	51
Un Quercetum	52
Un verger de la presqu'île de Rhuys.....	55
Des panneaux indicatifs.....	55
III. Un parc d'agrément respectueux de l'environnement.....	56
III.1 Les réseaux.....	56
Les réseaux électriques.....	56
Les réseaux d'eau.....	57
Les réseau d'assainissement.....	58
III.2 Toutes les cartes en main pour la création du parc	59
Le plan.....	59
Des espaces verts	62
Les accès au parc.....	62
Les sentiers	62
Les panneaux explicatifs.....	63
III.2 Le mobilier urbain.....	64
Les bancs.....	64
Les tables de pic-nique.....	64
Les poubelles.....	66
L'éclairage.....	66
Autre gamme d'équipement.....	67
Les toilettes.....	67
La décoration	67
IV . bilan financier.....	68
Le mobilier urbain.....	68
Le quercetum.....	68

Les parterres fleurit.....	69
----------------------------	----

Conclusion

Bibliographie

Index des illustrations

Annexes

Introduction

Voici les premières phrases qui me parviennent un matin très tôt en début de cours :

« Invitation à un projet de notre choix sur notre commune pour répondre aux besoins des habitants »

Ni une ni deux je m'élance dans la conquête de projets réalisables ou mon imagination pourra s'envoler au grè des vagues de ma petite mer tout en satisfaisant le désir des citoyens. Les idées se bousculent au même rythme que les embruns contre les galets. Ma première idée fût la réhabilitation du petit train de la presqu'île de Rhuys qui reliait Vannes à Port-Navalo au début du siècle dernier dans l'esprit de raviver une flamme de l'histoire qui a marqué ma grand-mère et mon arrière grand-mère. Mon arrière grand-mère et sa mère étaient chef de gare respectivement à Sarzeau et au Net à Saint Gildas de Rhuys. La vie m'a joué des tours et ce projet me restera à l'esprit pour des jours de moindre turbulences.

La seconde idée résulte de mon attirance personnelle pour les jardins, parcs et la nature. D'après la théorie de Darwin, l'homme est né de l'évolution naturelle des espèces à partir d'un ancêtre commun. Nos besoins primaires nous sont offerts par cette grande verte qui ne cesse de réduire au profit des structures humaines mais indéniablement indispensables. La cohabitation entre nature et ville est une notion en grand débat à l'heure actuelle, de nombreuses procédures peuvent être mise en place par les communes pour préserver leur environnement et de nouveaux concepts naissent comme les éco-quartiers.

La ville où j'ai grandi manque de couleur, et surtout de vert. En grandissant mes études m'ont permis de découvrir de nouvelles villes. Chacune d'entre elles a la fierté de mettre en valeur ses espaces verts. Ils occupent une place prépondérante dans l'environnement où la diffusion de leur parfum apporte repos et tranquillité. Reproduire à l'identique ce que j'ai pu voir n'est pas l'idée. La création du parc d'agrément de Sarzeau sera une création unique où viendront s'entrechoquer différentes vues de mes périples tout en apportant ma touche personnelle.

Afin de se rendre compte de l'environnement particulier où se place ma commune une description du cadre du territoire d'étude constituera la première partie du rapport. Par la suite Je présenterais ensuite ma création. Je vous laisse apprécier.

Première partie : Le territoire d'étude

I . Encadrement de la ville et du projet

I.1. Un Espace complexe

I.1.1 Propriétés

Localisation

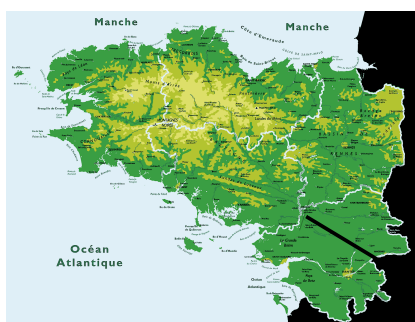


Illustration 1: Carte de Bretagne
(source internet)

Riche d'un patrimoine culturel et historique, la Bretagne est une terre de légendes. C'est également une terre féconde et un territoire qui puise sa force dans la mer.

Elle est composée de quatre départements : le Finistère, les Côtes-d'Armor, l'Ille-et-Vilaine et le Morbihan.

Au Sud du Morbihan une avancée de terre sur la mer forme la presqu'île de Rhé. Le Golfe du Morbihan : petite mer intérieure protégée ses 42 îles et îlots.

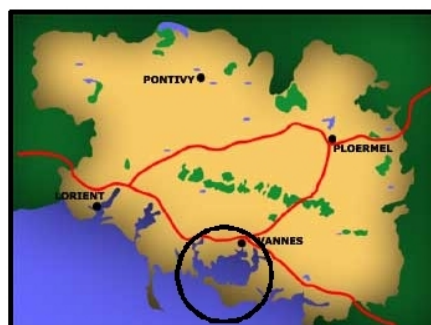


Illustration 2: Carte du Morbihan (source internet)

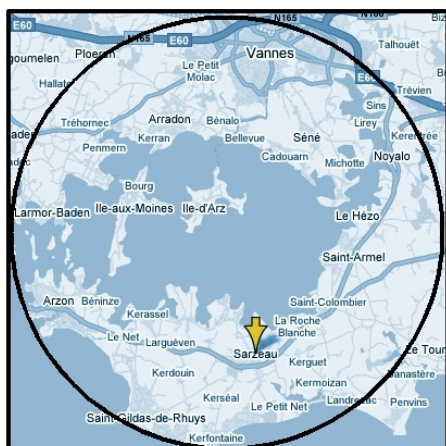


Illustration 3: Carte de la presqu'île de Rhé
(Source : internet)

Cette longue bande de terre orientée d'Est en Ouest, est bordée de deux côtes très différentes. Au Sud : la côte atlantique se dessine en une succession de criques et de grandes plages. Au Nord : les eaux lumineuses du Golfe du Morbihan unique en Bretagne avec une côte découpée ou alternent des pointes recouvertes d'ajoncs et de baies bien abritées. La presqu'île de Rhé regroupent cinq communes associées en communautés de commune depuis le 1er janvier 2006 :

Arzon, Le Tour-du-Parc, Saint-Armel, Saint-Gildas, Sarzeau

La commune de Sarzeau ou Sarzhav (en breton) forte de ses 6025 hectares représente la moitié de la presqu'île de Rhuys dont elle est le chef lieu de canton.

Elle est limitée à l'ouest par la commune de Saint-Gildas-de-Rhuys et à l'est par celle de Saint-Armel. Bordée par deux littoraux elle jouit d'une situation privilégiée.



Illustration 4: Ville de Sarzeau (Source IGN)

Climat

Cette région bénéficie d'un microclimat exceptionnel grâce au courant du Gulf stream. Ce climat maritime est caractérisé par un ensoleillement important (1925 heures d'insolation par an en moyenne), une pluviométrie d'environ 750 mm, des températures clémentes (moyenne hivernale 5 à 6 °C, moyenne estivale 18 à 21 °C).

Un paysage à préserver

Schéma de mise en valeur de la mer (SMVM) :

L'idée est simple : faire coexister les usages multiples du milieu terrestre (développement des activités humaines liées à la mer) et du milieu marin (sa préservation, sa restauration, et la gestion d'espaces naturels ou remarquables) sans compromettre les potentialités actuelles et futures. Il a été adopté le 10 février 2006, son périmètre concerne 20 communes (Arradon, Arzon, Auray, Baden, Crac'h, Ile d'Arz, Ile aux Moines, Larmor Baden, Le Bono, Le Hézo, Locmariaquer, Noyal, Plougoumen, Pluneret, Saint Armel, Saint-Gildas de Rhuys, Sarzeau, Séné, Theix et Vannes). Plusieurs points ont été revus dans les documents d'urbanismes : la qualité de l'eau, la biodiversité, la conchyliculture et la pêche, les activités nautiques, les accès à la mer, l'urbanisme et les paysages.

Site RAMSAR no. 517

Le Golfe du Morbihan est intégré à la convention RAMSAR depuis le 08 avril 1991. Sa mission est de conserver et utiliser de façon rationnelle les zones humides par des actions locales, régionales, nationales et par coopérations internationales, dans le but du développement durable.

Le Golfe du Morbihan concentre toutes les caractéristiques d'une zone humide. La baie peu profonde du golfe reçoit l'eau douce de trois estuaires (rivières de Vannes, Lorient, Auray). Les vasières qui s'y forment sont colonisées par le Schorre (prairie de végétation halophile répartie en étage) et des herbiers. Les marais présents dans la zone ont fait l'objet de production de sel par leur endiguement. Les prés salés et lagunes occupent des surfaces importantes. Le recouvrement homogène de vastes surfaces par les herbiers de zostères marines présents à cet endroit est rare et doit être préservé. La zostère marine, de la famille de zostéracées,



Illustration 5: Zostère marine (source : internet)

est une plante à fleurs marines qui se découvre sur des sols sableux ou sablo-vaseux. Ces herbiers sont généralement en forte régression à cause des ancrages, des travaux portuaires, de certaines méthodes de pêche et peut-être dû à la pollution : les antifouling (peinture dite « *antisalissures* » destinés à empêcher les organismes marins de se fixer sur la coque des navires).

La faune y est riche et bien présente. Jusqu'à 130 000 oiseaux d'eau d'hiver viennent chaque année sur le site, et de nombreuses espèces d'oiseaux d'eau migrateurs d'étape font leur nid dans la région. L'ostréiculture produit une récolte annuelle de 10 000 tonnes d'huîtres. Enfin d'autres activités humaines telles que la pêche commerciale, les loisirs sportifs, le tourisme se développent avec dynamisme.

Natura 2000

Dans son réseau de sites écologiques préservant espèces et habitats naturels, Natura 2000 a pris en charge deux sites sur la presqu'île Rhuys :

FR5310086 GOLFE DU MORBIHAN

FR5300029 GOLFE DU MORBIHAN, COTE OUEST DE RHUYS

Le premier est un site d'intérêt communautaire, c'est le second plus grand ensemble d'herbiers de zostères de France après le bassin d'Arcachon, notamment pour *Zostera noltii* (autre espèce de la famille des zostéracées). La présence de cet herbier est pour certaines espèces d'oiseaux un lieu d'importance pour leur migration, leur reproduction et leur hivernage.

On peut aussi observer d'autres caractéristiques comme les lagunes littorales à *Ruppia* (Végétation enracinée des eaux saumâtres, surtout littorale) au niveau des anciennes salines, un important étang eutrophe (étang de Noyal) avec des groupements caractéristiques et des espèces rares, des fonds marins rocheux abritant une faune et une flore remarquable dues à la diversité des modes de courants, la présence de loutre d'Europe de Bretagne et celle possible du Vison d'Europe, pour finir la fréquentation régulière de quatre espèces de chiroptères.

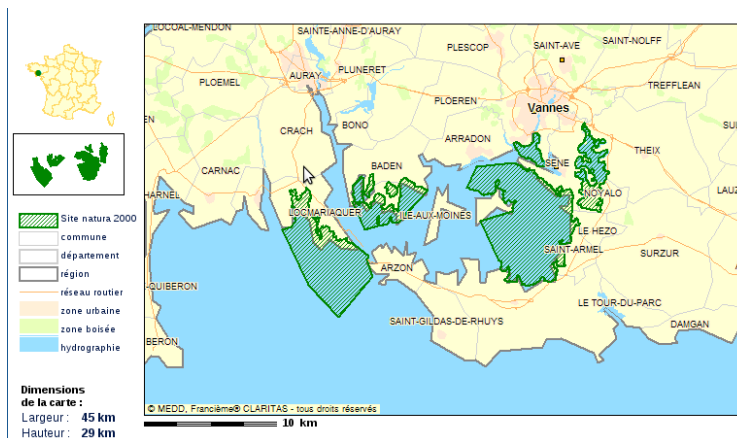


Illustration 6: FR5310086 Golf DU MORBIHAN (source : site internet NATURA 2000)

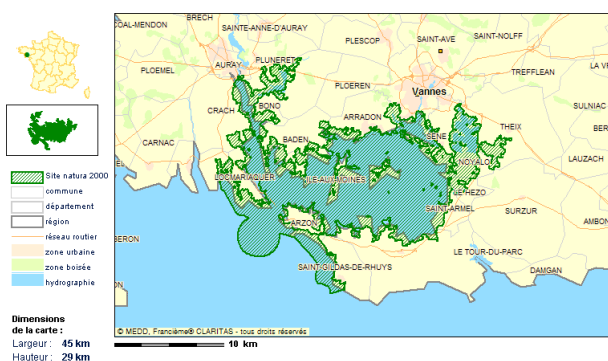


Illustration 7: FR5300029 GOLFE DU MORBIHAN, COTE OUEST DE RHUYS (source site internet NATURA 2000)

Le second site est une zone de protection spéciale (ZSP). Elle est au titre de la convention RAMSAR une zone humide d'intérêt international pour les oiseaux d'eau. Reconnu comme site d'hivernage le golfe du Morbihan joue un rôle primordial de refuge climatique lors des hivers froids. C'est également un site d'escales migratoires et un espace où se concentrent des zones de reposoirs à marées hautes.

Certaines îles du Golfe prennent en compte dans le périmètre constituent des zones privilégiées pour la reproduction de certaines espèces.

Parc naturel régional (PNR) :

Deux nouveaux projets de parc naturel en Bretagne mis en œuvre par le conseil régional de Bretagne. L'un d'entre eux concerne le golfe du Morbihan. Les 38 communes concernées ont l'intention de mettre en valeur leur patrimoine culturel et paysager, à travers des projets de développement durable.

Cela signifie un aménagement du territoire, la préservation de l'environnement, mais aussi le développement économique, social et culturel. Des actions d'accueil et d'informations sont également organisées pour sensibiliser le public à la richesse de la faune et la flore bretonne.

La création du PNR après trois procédures existantes : SMVM, Natura 2000 et la convention RAMSAR renforcent ce territoire mais elles sont spécifiques et négligent certains aspects de gestion du territoire. Le PNR viendra englober ces trois procédures. C'est un document d'urbanisme qui prendra en compte l'aspect maritime du golfe du Morbihan mais aussi l'espace terrestre.

« L'homme doit être au cœur du projet et partie prenante des actions,.... »

« La ville de Sarzeau doit avoir un plan d'urbanisation, d'économie, de transport et de développement réfléchi, harmonieux et maîtrisé. Elle possède de nombreuses richesses ornithologiques, marines, terrestres qui doivent être protégées et préservées. Notre commune doit s'inscrire dans une démarche de tourisme durable »

Discours de Monsieur David Lappartient, maire de Sarzeau et vice-président du syndicat intercommunal d'aménagement du Morbihan (SIAGM)

1.1.2 Une commune attractive et touristique

Sarzeau au fil du temps

Au début du 20^{ème} siècle l'activité économique de la presqu'île de Rhuys est diversifiée en trois branches principales : L'agriculture, le commerce maritime et la pêche. À l'époque la renommée de l'agriculture se faisait par une forte production de vin et de liqueur appelée la fine de Rhuys produite par distillation du vin.

La multitude des moulins à vent et à eau présents sur la presqu'île rappelle que la meunerie artisanale battait son plein.



Illustration 8: Moulin de bois d'anic vestige d'une époque où la meunerie battait son plein (Source : photographie personnelle)



Illustration 9: Photo du sinagot Jean et Jeanne (Source : internet)

Le commerce maritime, atout économique majeur sur toute la Bretagne est aussi très présent sur la presqu'île. Ces activités de pêche côtière, pêche au long cours et cabotage entretenaient également un artisanat (ex : cordier) sur les ports.

Le chemin de fer reliant Vannes à Port-Navalo :

En 1910 le petit train naît et dessert toute la presqu'île de Vannes à Port-Navalo avec 11 arrêts. Il faut deux heures et quart pour réaliser 46 km, la moyenne est de 20 km/h. Le train était utilisé pour le transport des médicaments, des huîtres du Logeo, des colis du quincailler, les journaux et le courrier. Les bêtes pouvaient être transportées les jours de foire et de marché. À partir de 1919 le petit train se fait concurrencer par les autocars, les cheminots s'arrachent les cheveux à remplacer les traverses de voies qui lâchent les unes après les autres ou dégager les machines qui se percutent. Le chemin de fer est démonté et envoyé en Amérique du sud en 1949. Aujourd'hui les gares sont devenues des maisons particulières, sauf celle de Sarzeau qui est utilisée en tant que bureau pour les permanences des affaires maritimes. Quand à l'ancienne voie, elle a été transformée en voie cyclable, de randonnée, ou oubliée.

En 1918 la guerre et l'exode rural vident une partie de la presqu'île de Rhuys de sa population active. L'activité maritime traditionnelle dépérit suite à la réduction du cabotage et le déclin de la pêche artisanale côtière.

L'accroissement de la population

Les données datent principalement du recensement de 1999, les chiffres de 2004 ne seront accessibles qu'au mois de juin 2009.

De 1990 à 1999 :

La population ne cesse d'augmenter, on passe de 6157 habitants en 1999 à 6941 habitants en 2004 pour atteindre 7331 habitants au 1er janvier 2009. En 1999 suite au recensement général de la population Sarzeau est déclarée comme la plus importante commune de la presqu'île de Rhuys. Du haut de ces 6157 habitants elle concentre plus de 55 % des presqu'îliens. En 17 ans son taux de croissance atteint les 40 %. 2511 habitants sur les 6157 ne résidaient pas sur la commune en 1990, en réalité la population aurait augmentée de 1171 habitants. L'augmentation de la population résulte d'un exode des villes vers les régions côtières d'une strate de la population vieillissante. En effet les nouveaux retraités s'installent sur notre territoire.

Qui sont-ils? D'où viennent-ils? Quel âge ont-ils?

Une population vieillissante.... Les jeunes de moins de 20 ans désertent la commune, tandis que l'âge moyen de la population totale augmente. Cet aspect est préoccupant puisque que le renouvellement déficitaire nécessite une forte immigration pour compenser la baisse générale. Les nouveaux arrivants sont principalement des personnes âgées (+ de 60 ans), mais aussi des nouveaux nés (0 à 4 ans) et des jeunes gens de 25 à 34 ans. Cependant la proportion de personnes âgées d'origine additionnée à celle des nouveaux arrivants (30% des arrivants) masque les deux autres catégories et fait pencher la balance vers un vieillissement de la population. La part des actifs ayant un emploi rivalise avec celle des retraités, bien qu'elle soient encore supérieure de 2,8% en 1999 elle est dépassée par celle des retraités en 2004.

Les migrations, plusieurs flux pour un territoire : Sarzeau

La nouvelle population arrive de contrées aussi proches que lointaines (limitée aux frontières françaises). Proche puisque environ un tiers de la population vient du même département, et lointaine puisque la moitié d'entre eux migrent de d'autres régions françaises. Ces migrants sont principalement des retraités, anciens de Rhuys revenant au pays, ou retraités citadins possédant une résidence dans la presqu'île. La presqu'île aurait également un rôle de cité dortoir satellite de Vannes.

La période estivale ravive les quartiers

À croire que notre petit coin plaît. Les résidences secondaires fleurissent de tout part jusqu'à remplir 58% du parc de logement de la commune. Sarzeau n'est pas la seule commune convoitée par les promoteurs immobiliers et développeurs de projets de lotissements, elle se trouve en troisième position derrière Arzon et Saint-Gildas-de-Rhuys.

Les constructions bâtent leur plein de 1990 à 1999 avec 2329 logements construits. On décompte 1525 résidences secondaires, plus des trois quart sont des maisons individuelles ou fermes. Près de 40% de ces constructions sont financées par des personnes âgées de plus de 60 ans. Les chiffres de 2004 montrent que la part des résidences secondaires reste plus élevée que celle des résidences principales avec respectivement 5278 logements et 3066 logements contre respectivement 4256 et 2630 en 1999.

Ces chiffres traduisent un parc de logements à dominante de maisons individuelles secondaires, favorisant un mitage du territoire, cela engendre une dynamique faiblissante du marché du travail, ainsi qu'une chute importante de la population hors période des vacances scolaires.

Le début de l'extension touristique débute avec le camping de la madone à Penvins (sud de Sarzeau) en 1955. Les touristes affluent en grand nombre il faut leur trouver de quoi se loger. Certaines maisons secondaires et principales sont louées, les terrains nus se remplissent de toiles de tente, les campings privés, hôtel, et colonies de vacances s'arrachent le reste des touristes.

Il faudra attendre 1965 pour voir la création du premier organisme touristique : la société d'aménagement touristique du Morbihan (SATMOR). Il élabore le Schéma Directeur qui prévoit un aménagement de forte densité au sud de Sarzeau le long du littoral, ainsi que sur Arzon. Les terrains ont été acquis, viabilisés parfois au frais de la commune et revendus à des sociétés immobilières chargées de la construction et de la vente d'immeubles et de villas. Ces aménagements de grand standing, proches du littoral ont déclenchés une spéculation foncière sur toute la presqu'île de Rhuys. Ces constructions le long du rivage détruisent des sites de qualité. Il apparaît nettement que le tourisme des résidences secondaires est réservé à une classe aisée, le phénomène de tourisme de luxe tend à s'amplifier. Les citadins Vannetais, Rennais, Nantais, ou Parisiens fréquentent la presqu'île en période estivale, s'y plaisent et deviennent propriétaires d'une résidence secondaire.

La population estivale est estimée à 70000 personnes en 2008, la population est donc multipliée par 10.

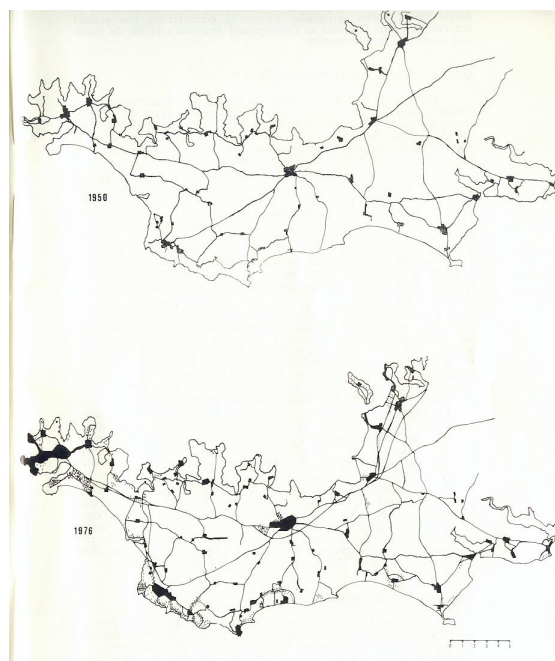


Illustration 10: Densification de la presqu'île de Rhuys entre 1950 et 1976 (source : la presqu'île de Rhuys)

I.1.3 Les atouts culturels, patrimoniaux, et les espaces verts : un cadre de vie agréable

Les premiers intérêts d'embellissement et de création d'espaces de détente.

La presqu'île de Rhuys une ancienne forêt:

Aujourd'hui il ne reste que très peu de vestiges de cette forêt : des lambeaux boisés, des pans de murs limitant les terrains de chasse ducale, mais aussi des noms de villages Coët-bras (le grand bois), Coët-vihan (le petit bois), Coh-coët (le vieux bois) etc... Mais ces quelques éléments ne sont pas suffisants pour s'imaginer cette grande forêt, alors que le paysage que l'on contemple actuellement sont de vastes plaines dégagées.

La forêt décline dès la fin du moyen-âge par l'utilisation du bois par les moines comme matériaux de construction, de réparation et de chauffage. À la veille de la révolution la forêt a



Illustration 11: Vastes territoires dégagés parsemés de maisons (source : Photographie prise par M. KVATERNIK photographe de Sarzeau)

presque disparue. Aujourd'hui au cœur de la ville de Sarzeau on retrouve quelques espaces boisés. Je citerais l'espace boisé du domaine privé de Kerthomas, le bois du pâtre, ainsi que le bois de la grée appartenant à la commune de Sarzeau.

Les premiers intérêts d'embellissement de la ville de Sarzeau sont apparus dans les années quatre vingt dix. Les premières réalisations concernent 3 ronds points au sud-ouest de la ville datant de 1993 dont la priorité principale était la déviation du bourg de Sarzeau. M. Vincent FAYOLLE Architecte Paysagiste était chargé d'aménager le projet selon la devise de Sarzeau « a fluctibus opes » soit la richesse vient des flots, l'idée était de développer les trois activités maritimes significatives que sont :

- la pêche : un bateau de pêche sur le rond point donnant sur la route de Saint Jacques,
- l'ostréiculture : poches d'huîtres recevant des rosiers au rond point de Kerollaire,
- la plaisance : mats de bateau en aluminium sur le rond-point de Kergroës.

Les petites bouffées vertes

En 1996 M. Denis CHEVALIER, responsable du Service des Espaces Verts de la Ville de Sarzeau participe à la réalisation du parc situé derrière le monument aux morts sur le parking des trinitaires. Ensuite on assiste à la création du bois de la grée, projet étudié au préalable par une étudiante. L'aménagement du bois a été de réaliser un parcours sportif, ensuite se sont rajoutés des jeux pour enfants sur un espace dégagé. Le plus récent parc de jeux aménagés pour les enfants, situé en plein centre ville rue du père Marie-Joseph Coudrin en face de l'office de Tourisme, et près de l'arrêt de bus date de 2002. il est équipé d'un mobilier urbain, d'une diversité de jeux et d'espèces végétales réduites.

Parc du monument aux morts : 785 m²



Photo I: Parc du monument aux morts (Source :
photographie personnelle)



Illustration 12: Bois de la grée (source :
photographie personnelle)

bois de la grée : 17 400 m²

parc du père Coudrin : 600 m²



Illustration 13: Parc du père Coudrin (Source :
photographie personnelle)

Entre 2001 et 2007 la ville participe au concours de ville fleurie. En 2008 Sarzeau est récompensé par le deuxième prix.

Les critères à respecter étaient les suivants :

- la mise en valeur du patrimoine végétal et paysager
- le fleurissement pleine terre et hors sol
- le cadre de vie et le développement durable.
- L'animation et la valorisation touristique



Illustration 14: Embellissement de la ville (Source : Flash info Sarzeau, Sarzeau ville fleurit)



Illustration 15: Embellissement de la ville (Source : Flash info Sarzeau, Sarzeau ville fleurit)



Illustration 16: Embellissement de la ville (Flash info Sarzeau, Sarzeau ville fleurit)

Les parcours vélos

Les photos ci-dessous montrent la création de pistes cyclables et voies piétonnes en 2007 à Sarzeau. Elles concernent les rues suivantes du centre de Sarzeau vers le parc sportif: La rue de la gare, La rue du Patis, La rue du Beg lann.

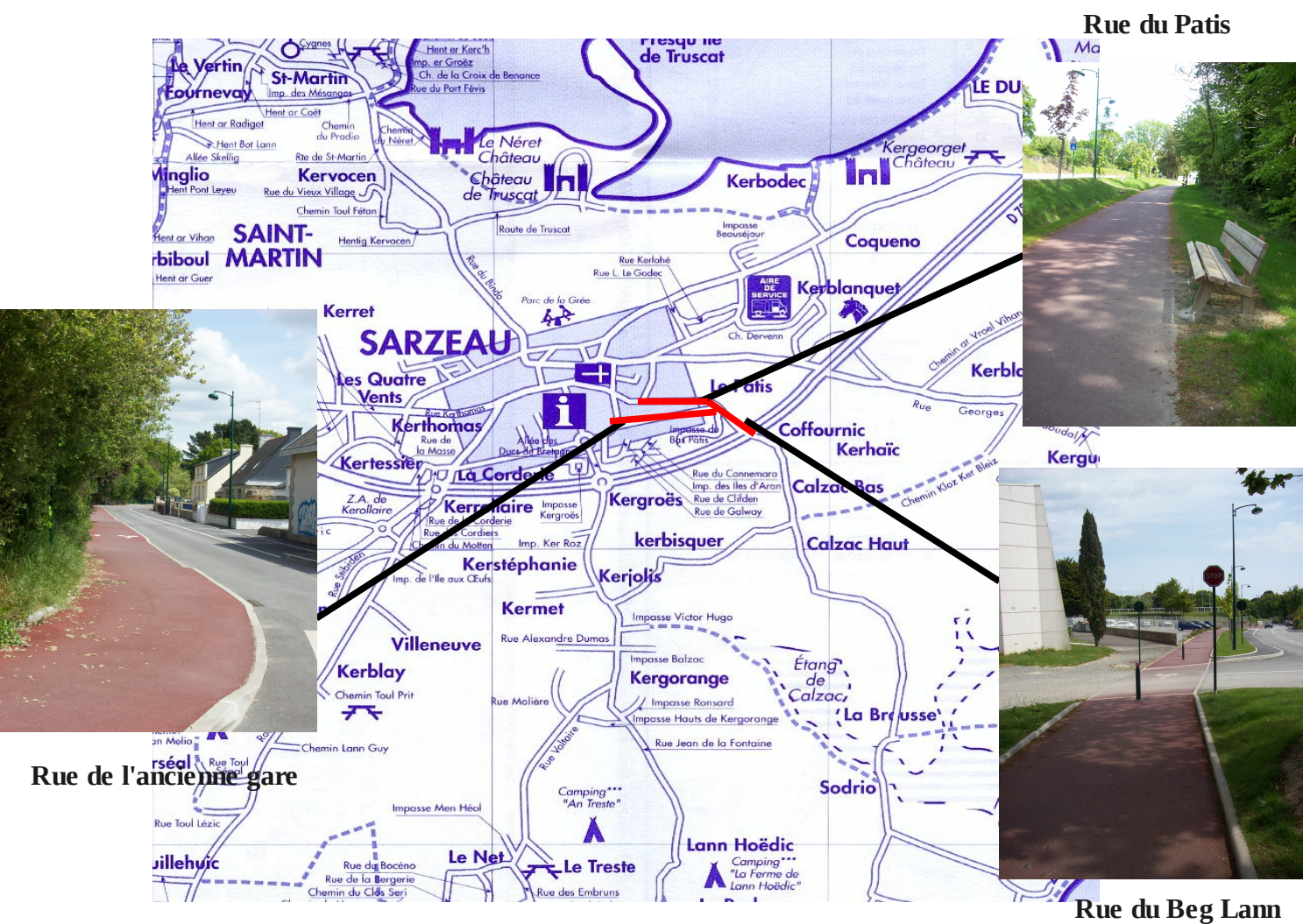
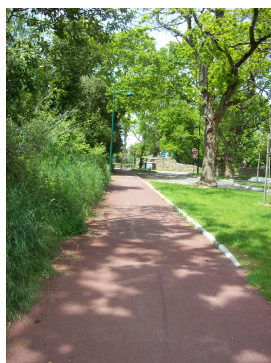


Illustration 17: Nouvelle voie cyclable en centre ville de Sarzeau (Source : réalisation personnelle)

Travaux en 2007 d'une piste cyclable et d'une voie piétonne

Le parcours cyclable au centre de Sarzeau en image (Source : photographies personnelles) :

		
<p>Départ de la piste cyclable du centre ville. Le petit train de la presqu'île de Rhuys passait par cette voie autrefois.</p>	<p>A gauche piste cyclable avec revêtement de tartan rose. Et à droite l'ancienne gare de Sarzeau suivie de propriétés privées.</p>	<p>A gauche la piste s'arrête pour laisser l'entrée libre à un parking et à une propriété privée.</p>
		
<p>La piste cyclable désert la nouvelle résidence Coët Maner, environnement ombragé.</p>	<p>On distingue le nouveau lotissement.</p>	<p>Puis, la piste se sépare en deux...</p>



A notre droite le chemin (autrefois en terre bordé de deux haies) descend vers la rue du beg lann. Un sentier encore intact limité par des murs en pierre fait la jonction de l'autre côté de la route.

Accès à l'allée du bois, et à la maison de retraite de Francheville. Ensuite on découvre l'entrée du bois du patis.

En face du bois, un passage bétonné nous permet l'accès à la route, vers le parking à voitures. Le long du sentier des bancs permettent au promeneur de faire une halte. En face de ces bancs se dresse un talus où de jeunes arbres ont été plantés par les agents communaux.



Banc en bois installé en face de récentes plantations l'ensemble bercé de lumière tamisée par le feuillage caduque. En soirée des lampadaires éclairent le trajet pour la sécurité des usagers

Le circuit du plan vélo pour se rendre au complexe sportif est délimité par des plots en fer vert. Ce dispositif est nécessaire pour empêcher l'accès aux véhicules, tout en signalant un usage partagé entre les piétons et les cyclistes.

Les derniers mètres nous conduisent vers le parc sportif de la ville de Sarzeau. La piste cyclable continue le long de ces équipements, après avoir traversé la voie communale. On accède à un tunnel pour se rendre vers calzac, le chemin de kloz kerbleiz ou encore les plages du beg lann, circuits au Sud de la ville de Sarzeau.

Les services techniques sont toujours à la recherche de nouveaux parcours afin étoffer le circuit des pistes cyclables pour les années futures. Les études étant bien avancées, j'ai pu disposer du tracé quasi définitif des voies cyclables.



Illustration 18: Le tracé des voies cyclables existantes et futures en centre ville. (Source : réalisation personnelle)

Légende : — Voies actuelles
- - Voies en réflexion

Monuments classés

Château de Kerthomas :

Sa construction se réalisa au 18^{ème} siècle et milieu 19^{ème}. Le manoir fut déclaré maison noble en 1688, ruine en 1709, il fut restauré par François Souchet. En 1827 il est racheté, restauré et agrandi par Jules de Francheville. Les différentes dépendances sont : une ferme, une écurie, une remise, une fabrique de jardin, une serre, et un verger. C'est encore aujourd'hui une propriété privée inscrite dans le périmètre du droit de préemption urbain pour sa proximité avec le bourg de Sarzeau, pour sa surface foncière importante occupée par un bois, ainsi que son architecture exceptionnelle relevant d'un patrimoine à sauvegarder.

Maison du XVIII^{ème} Siècle :

Sur le plan d'occupation des sols (P.O.S) de la commune on peut observer une délimitation circulaire en centre ville correspondant à une protection des Monuments Historiques (M.H) sur un périmètre de 500 mètres. Une partie de la population pense que le monument protégé par les M.H est l'église Saint Saturnin, cependant il s'agit de deux lucarnes et d'une toiture datant de la renaissance (17^{ème}), ces monuments sont situés au sud de l'église.

La première lucarne :

Cette lucarne est en granite, rectangulaire, avec moulures, pilastres à chapiteau, tête et petites volutes. Nous observons un grand fronton circulaire avec, au centre, une coquille contenant un buste de femme en saillie. Le corps de la corniche, semi circulaire, s'amortit avec deux sujets. A gauche, un personnage pouvant être un ange avec une épée. A droite, un corps devant être celui d'une sirène. Au sommet, sorte de fleuron Renaissance reposant sur un socle avec quelques sculptures décoratives.



Illustration 19:
lucarne du XVIII^{ème}
(Source :
photographie
personnelle)



Illustration 20: Lucarne
du XVIII^{ème} (Source :
photographie
personnelle)

La seconde lucarne :

Elle est aussi en granite composée de deux pilastres. Dans la frise encadrée par deux ailerons se trouve un écusson rattaché à une grande couronne de feuillage. Petit fronton circulaire avec la date de 1622.



Illustration 21: Château de
Suscinio maison secondaire
des ducs de Bretagne au
XIII-XVIII siècle (Source :
Office du tourisme de
Sarzeau)

Château de Suscinio :

Une première mention d'un manoir de chasse apparaît en 1218, le château est construit en lisière d'une vaste forêt. Pendant la seconde moitié du 14^{ème} siècle le manoir est transformé en forteresse avec pont levis, postes de guets avec meurtrières, remparts munis de mâchicoulis, douves, ... Au 16^{ème} Siècle le roi de France confisque le château. Après la révolution il est utilisé en carrière et tombe en ruine. En 1965 le département prend en charge le château et y commence d'importantes restaurations. Lors de fouilles on découvre les ruines d'une chapelle et des fragments d'un pavement du 14^{ème} Siècle constitué de carreaux de faïences peints. Aujourd'hui ouvert au public des visites guidées sont proposées pour retracer trois siècles d'histoire. Le château entouré par l'océan, les marais, la forêt était au moyen âge la résidence préférée des ducs de Bretagne. Chaque été le spectacle des évocations historiques fait revivre le château avec la mise en scène d'une représentation son et lumière ou se mélangent les costumes flamboyants de l'époque.

Les menhirs :

Les traces des premiers habitants se retrouvent partout en Bretagne par la présence des sites mégalithiques. La presqu'île de Rhuys n'y fait pas exception. Le site le plus célèbre à Sarzeau est le menhir de Kermaillard. Le mot Menhir vient du breton, en français on le traduit par pierre longue. C'est une pierre dressée, plantée verticalement en terre à l'époque de la préhistoire entre 3200 et 2000 av J.C. Ils peuvent être isolés, en alignement et plus rarement en cercle, lorsque c'est le cas on parle de cromlech. La pierre peut être taillée ou avoir été plantée telle quelle plus ou moins brute. La forme et parfois les figurations gravées sur ces pierres laissent penser que leur existence était vouée à un culte aux puissances célestes, d'autres historiens pensent à un culte aux ancêtres importants.



Illustration 22: Menhir de Kermaillard (Source : photographie personnelle)

Une légende bretonne parmi tant d'autres raconte...

.... que les menhirs vont boire dans l'océan une fois par an, la nuit de Noël entre le premier et le douzième coup de minuit, découvrant à leur pied le trésor qu'ils cachent le reste du temps. La capture du trésor est malgré tout malaisée, car les menhirs reviennent à leur place aussi vite qu'ils sont partis, écrasant tout sur leur passage.

Équipement communal

Espace culturel l'Hermine :

Inauguré en 2002, en présence de M. Pierre Mesmer, cette structure offre de multiples activités et divertissements. L'espace culturel est équipé d'une salle de spectacles, d'une salle de banquet, d'une médiathèque, et d'un conservatoire de musique, danse, et de théâtre. Prochainement les cours d'arts plastiques et un atelier photo seront transférés dans ce superbe bâtiment à rayonnement intercommunal.

Un nouvel élan pour la culture bretonne

Le bagad de Rhuys :

Le bagad de Rhuys a été créé en 1956 pour développer et promouvoir la musique bretonne sur la presqu'île de Rhuys. Un bagad est une formation musicale typique de la Bretagne, composée de trois pupitres : biniou bras ou cornemuses écossaise, bombardes, et percussions traditionnelles telles que les caisses claires écossaises. L'association adhère à la fédération Bodadeg ar Sonerien (B.A.S), des professeurs diplômés dispensent des cours auprès des élèves.

Le cercle de danse : An dans Kozh

Créé en 1989, il a aussi pour objectifs de promouvoir les danses et chants bretons. L'association adhère à la fédération Kendalc'h, des stages et monitorat sont proposés aux groupes.

Cours de breton : Kelc'h sevenadurel Bro Rhuys

C'est une association qui propose des cours de breton. Les intervenants sont souvent des enseignants des écoles maternelle ou primaire de Sarzeau, en effet le breton est enseigné dans les écoles publiques de Sarzeau.

Association de parents d'élèves : Div-yezh

association des parents des élèves pour l'enseignement du breton dans les écoles publiques.

I.2 Un besoin d'espaces verts aux confins d'une culture marquée

I.2.1 un territoire

Répondre à la demande des Sarzeautins

Pour satisfaire la demande des Sarzeautins en réalisant un mélange de leur vision propre du parc j'ai créé un questionnaire (annexe n°...). Ce questionnaire prenait en compte la création d'un nouveau parc ainsi que l'extension du complexe sportif souhaité par la commune. Ce questionnaire m'a permis de valider certaines idées, mais aussi de compléter une approche différente des habitants. J'ai également pu découvrir des volontés inattendues, que j'ai tenté d'insérer dans le parc.

Je vous laisse apprécier les résultats.

Les questionnaires sont complétés équitablement entre les hommes et les femmes. Toutes les tranches d'âge sont représentées à partir 18 ans, les catégories Socio-professionnelles sont très variées. La majorité des personnes composant l'échantillon sont mariés mais n'ont pas forcément d'enfants.

En ce qui concerne le complexe sportif les quelques personnes ou leur enfants qui l'utilise souhaitent la création d'une nouvelle salle omnisports de type COSSEC. Le ré-aménagement de la salle actuelle plait également à quelques individus, l'idée n'est pas à rejeter. Ce besoin se traduit par la difficulté actuelle d'instaurer des créneaux horaires d'occupation entre les licenciés, les activités de loisirs, et les activités sportives des écoles. De plus, une minorité demande de nouveaux équipements tels que pistes cyclables, terrain de rugby, circuit BMX, squash, plus de sports nautiques (aviron, water-polo,), l'engouement des suffrages est réservé à la piscine. Une étude intercommunale recensera l'ensemble des équipements déjà présents. suivant le résultat des interviews, le financement du nouveau complexe devrait financé par la communauté de communes. Le ré-aménagement de l'ancienne salle est à envisager, le coût des travaux doit être comparé, aussi tous les aspects seront envisagés (salle, parking, voirie, réseaux divers, ...).

Les prochaines questions concernent le parc d'agrément en lui même. Les parcs existants sont en irrégulièrement occupés par les visiteurs.

Le parc du père Coudrin est plutôt bien apprécié, cependant des observations sont à signaler : la proximité de la route, les déchets, les excréments d'animaux, les bancs à l'ombre, des jeux peu nombreux et peu diversifiés et surtout non adaptés aux plus jeunes. Selon l'audit le parc est de dimension réduite pour une commune comme Sarzeau, les graviers ou sable au pied des jeux sont dangereux pour les enfants, des sans-abris viennent dormir sur les bancs en été. Les points positifs sont les suivants : une barrière de sécurité qui protège de la circulation, un espace agréable vivant qui fait une coupure avec les constructions urbaines, une mixité entre espaces ensoleillés et ombragés.

Le square du monument aux morts est moins apprécié que celui de la rue du père coudrin. C'est un lieu qui apporte un peu de verdure en contrebas du grand parking des trinitaires. Un passage ombragé conduit le promeneur vers le centre ville. Les jeux sont peu diversifiés et sont tous à l'ombre. Le lieu est sali par les chiens, il est aussi décrit comme froid et peu agréable et trop exiguë, enfin les toilettes à proximité dégageraient une forte odeur. Cependant certaines personnes le trouve agréable en cas de grosse chaleur l'été, il permet de ne pas se soucier du soleil pour les enfants. Et cela reste tout de même un espace de verdure dans le centre ville.

Dans le questionnaire l'avis des usagers sur le parc de la grée n'était pas sollicité toutefois J'ai recueilli quelques commentaires. Ce parc était autrefois régulièrement occupé par quelques habitants de Sarzeau mais cet espace n'est pas entretenu et le parcours santé semblerait vieillissant dans le bois.

La grande majorité des questionnés seraient favorables voir très favorables à la création d'un

nouveau parc dans Sarzeau. Les gens désirent s'y promener avec leurs enfants, les regarder jouer, les faire jouer, ils sollicitent aussi des sentiers pour faire leur footing, ou se promener. L'idée d'un relais pour les circuits vélos, l'accès aux terrains en herbe pour suivre des activités sportives ne leur est pas défavorable. Les équipements qu'ils aimeraient pouvoir utiliser sont les suivants :

- ✓ équipements sanitaires, mobiliers urbains (bancs, tables de pic-nique, poubelles), pistes cyclables, jeux pour enfants et adultes, une piste de danse pour manifestations culturelles, un espace pour le manège, et des points ventes de sandwiches et boissons.
- ✓ Les espaces naturels souhaités sont : un parc arboré et fleuri, coloré tout au long de l'année. Un plan d'eau serait apprécié, associé à la présence de canards et de poissons. D'autres imaginent quelque chose de plus discret comme des nichoirs pour les oiseaux, ou quelques animaux en parcs. L'image de grands espaces en herbe en fait rêver d'autres.

Parmi les propositions émises, la plus appréciée reste le jardin de jeux pour enfants, elle est suivie de près par la fontaine d'eau potable pour les cyclistes. Les espèces végétales rares, le kiosque à musique, l'espace de plein air pour un marché bio, des produits artisanaux, des panneaux culturels autour d'un thème ainsi que les terrains de jeux en herbe ont obtenus des avis favorables. La fontaine, le lac, la sculpture, et l'espace de jardinage sont les moins appréciés.

Les adresses proposées pour la création d'un parc sont les suivantes :

- Parc de Kerthomas, Kerblanquet -à droite du magasin Casino- marais de suscinio, la grée à sarzeau, terrain agricole non utilisé entre Réseau Pro de Kerollaire et Kerstéphanie.

La zone choisie pour la création du parc semble satisfaire tout le monde. D'autres parcelles m'ont été proposées même si la première leur paraît adaptée.

Majoritairement les avis sont favorable à l'agrandissement du parc sportif à cet endroit, mais ils signalent que le parking actuel serait trop exigu. Les parents déposent leurs enfants au complexe sportif et ils constatent que les manoeuvres de conduites sont difficiles, l'accès et la sortie restent dangereux.

Les espaces possibles pour un parc

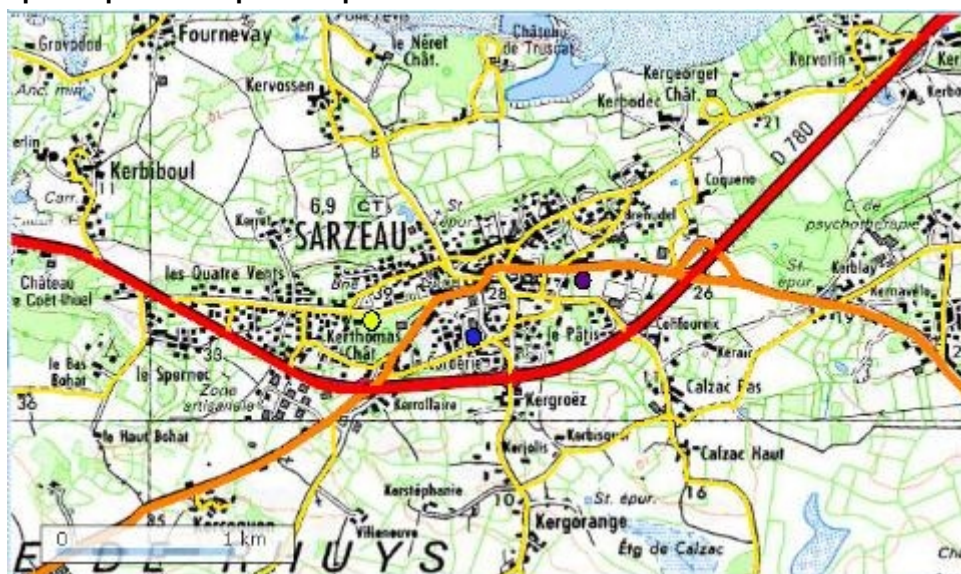


Illustration 23: Espaces retenues par la commune pour la création d'un parc
(Source : réalisation personnelle)

● Propriété privée château de Kerthomas :

Espace très boisé situé à la sortie de Sarzeau délimité par un mur en pierre. Ancienne seigneurie.



Illustration 24: Propriété de Kerthomas
(Source : site internet de géoportail)

● Propriété privée propriété des Pères Picpus.

Espace boisé dense situé entre l'espace culturel de Sarzeau au sud et la maison des frères picpus au nord.



Illustration 25: Vue aérienne de propriété des Pères Picpus (Source : Géoportail)

● Propriété privée des Sœurs David. Cet espace est situé entre le parc sportif et le collège de Rhuys à l'est, la maison des Sœurs DAVID à l'ouest.

Les terrains concernés sont

Une zone boisée appelée le Patis.

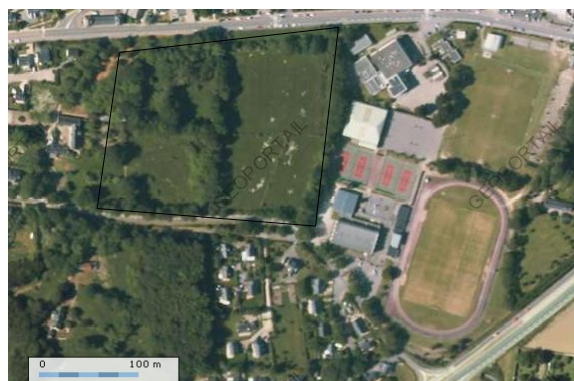


Illustration 26: Vue aérienne du terrain des Soeurs DAVID (Source : Géoportail)

● Le Patis bas ou bois du Patis.

Ce bois acheté par le groupe immobilier Georges V lors de l'achat des parcelles adjacentes pour la construction d'un lotissement. Ce bois est aujourd'hui communal pour un euro symbolique.

C'est un bois classé contenant des essences très anciennes, tel que le fragrant petit houx, espèce protégée dans le Morbihan.



Illustration 27: Vue aérienne du terrain des demoiselles DAVID et du bois du patis (Source : M. KVATERNIK photographe de Sarzeau)

Les espaces verts sont inscrits sur le P.O.S. de la commune. Au nord de la ville une longue bande marquée par des ronds rouges délimite le bois de la grée. À l'ouest, un second espace possède le même marquage correspondant au bois classé de la propriété privée du château de Kerthomas. A l'est, en bordure du cercle rouge sont localisés les terrains des demoiselles David. Puis, le bois du patis est parcemé de traits rouges.

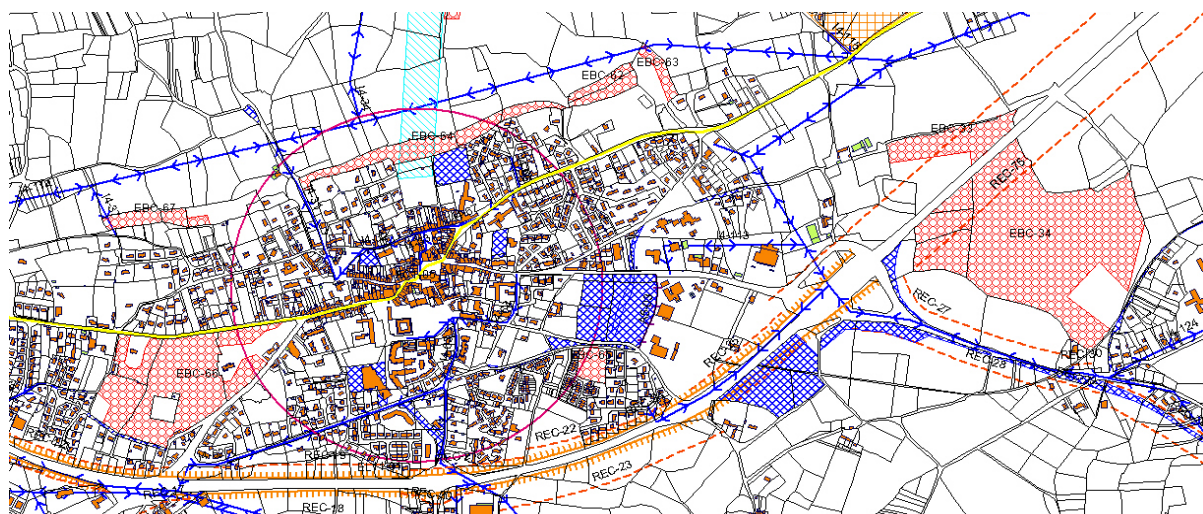


Illustration 28: Le P.O.S de la commune indique les espaces verts (Source : service technique de la ville de Sarzeau-document provenant du P.O.S de la commune de Sarzeau)

Un territoire en négociation

M. David Lappartient, maire de Sarzeau, annonce dans le mensuel du Golfe du Morbihan d'avril 2009, l'acquisition du bois du Patis pour l'euro symbolique. Lors de sa campagne M. le maire avait promis d'autres parcs accessibles aux familles.

Le terrain des demoiselles DAVID fait partie des terrains convoitées par la commune sur lequel il serait susceptible d'agrandir le parc sportif et par la même occasion d'y créer un parc d'agrément. La négociation de ces parcelles est en cours. Je me projette donc sur ce terrain pour laisser cours à mon imagination tout en répondant à la demande des Sarzeautins.

Patis haut et Patis bas : Deux propriétés qui aujourd'hui n'en font qu'une.

Le Patis haut serait à partir de 1562, date à laquelle il devient propriété, un ancien rendez-vous de chasse. Mais ce n'est qu'une hypothèse due à une architecture particulière de la tour d'escalier de la propriété. Celle-ci change relativement souvent de main passant de seigneur en seigneur au cours des siècles. C'est après la révolution que Patis bas et Patis (haut?) se trouvent réunis en une seule propriété détenue par une quimperoise. Au milieu du 18ème Siècle le maire de Sarzeau de l'époque acquit la propriété qu'il transmettra à son gendre maire à son tour. Aujourd'hui les deux Patis appartiennent à la famille DAVID.

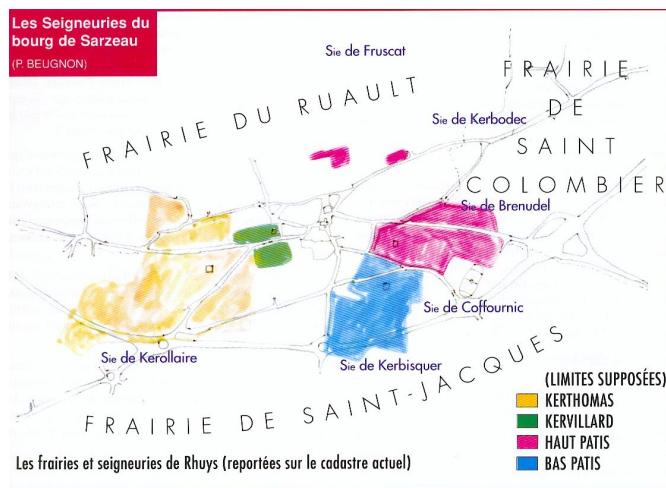


Illustration 29: Les seigneuries du bourg de Sarzeau par M. beunon (Source : Journal de l'office du tourisme, Histoire du patrimoine Patis bas)

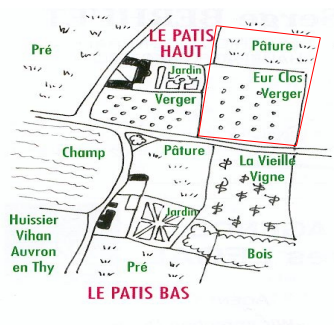
La propriété des demoiselles DAVID est constituée en ce lieu d'un manoir qu'elles habitent, l'accès se fait par un ancien sentier de terre. La propriété est délimitée tout le long de ce sentier par un mur en pierre.

Derrière la maison et de chaque côté de celle-ci plusieurs parcelles foncières leur appartiennent.



Illustration 30: Vue aérienne des terrains des demoiselles DAVID et du bois Patis (Source : Photo aérienne de M. KVATERNIK photographe de Sarzeau)

Les parcelles sur lesquelles mon projet va porter, numérotées 79, 80 et 102, sont situées à l'Est de la propriété. Voir le schéma ci dessus.



Parmi les archives du bulletin municipal J'ai réussi à retrouver l'utilisation qui était faite de ces terres en 1827. On retrouve au Nord-Est la demeure des demoiselles DAVID. Les terrains d'intérêt sont les deux parcelles situées au Nord-Est. Auparavant l'une d'entre elles abritait un verger, aujourd'hui il ne reste plus que deux pommiers. Cependant on retrouve au talus Nord de la parcelle indiquée ici par pâture, qui est aujourd'hui une prairie, des arbres fruitiers qui semble être des pommiers.

Parcelles d'intérêts.

Illustration 31: Fonctions des parcelles d'intérêts selon le cadastre de 1827 (Source : journal de l'office du tourisme, histoire du patrimoine la Patis bas)

I.2.2 Analyse du paysage

Les espèces végétales présentes du bois Patis

Au premier regard la strate arborée se compose à 50% de hêtre Européen *Fagus sylvatica*, 40% de chênes pédonculés *Quercus robur*, et 10% de châtaignier *Castanea sativa*. Tous d'une hauteur d'environ 22 mètres. D'autres espèces comme le chêne vert *Quercus ilex*, le laurier de Turquie (apporté par les oiseaux), sont également présents.

En sous étage on trouve les semis des espèces de la strate arborée mais aussi du houx *Ilex aquifolium*, du chèvrefeuille *Lonicera periclymenum* et principalement du fragon petit houx *Frugus aculeatus*. Ce dernier est à préserver dans les peuplements forestiers du Morbihan, en effet lorsqu'il est présent dans un massif forestier il ne doit pas y avoir de coupe rase. Il ne faut jamais le mettre directement en pleine lumière s'il est présent en sous étage. C'est la seule précaution à prendre. De plus il est neutrocline, c'est à dire qu'il indique une forme de richesse au niveau du sol, le milieu peut alors être conduit par toutes les essences forestières sauf les hygrophiles (aulne, peuplier et saule).

La strate herbacées est peu importante on y trouve du lierre *Hedera helix*, quelques plants de fougère aigle *Pteridium aquilinum*, des plants de ronce *Rubus fruticosus*.

Dans la strate muscinale sont recensées les espèces communes de la région comme la dicrane à ballet *dicranum scopranium*, le polytric élégant *Polytrichum formosum*, et le Hypne pur *Scleropodium purum*.

En lisières, les espèces sont plus variées, à nos pieds la houlque laineuse *Holcus lanatus*, géranium herbe à robert *Geranium Robertianum*, genêt à balais *Cytisus scoparius*, la laîche des bois *Carex sylvatica*, mais aussi des rejets de grands arbres frêne commun *Fraxinus excelsior*, châtaignier, et saule (je ne sais quel est l'espèce). Au dessus de nos têtes, on distingue des arbres adultes que sont les hêtres, châtaigniers, chênes, un pied de merisier *Prunus avium* et un pied de frêne.

Le long de la route *Arum italicum* et le gouet tacheté *Arum maculatum* font leur apparition, non loin on trouve des plants de tamus majus, de berce *Heracleum sphondylium*, de jacinthe des bois *Hyacinthoides non-scripta*, de stellaire holostée *Stellaria holostea*. Au sein de cet ensemble homogène la présence d'une impatience *Impatiens sp.*, plante horticole, commence à faire des ravages en colonisant le sol du bois.

Un bois maltraité

Encerclé aujourd'hui de lotissement il donne l'impression d'étouffer, et les nouveaux résidents à proximité ne tolèrent ni ombres ni mousses ni feuilles automnales provenant des arbres. Des arbres adultes d'une envergure importante ont été sectionnés en lisière du bois, début d'un empiètement de l'homme sur cet espace classé. Au début du mois de mai j'ai surpris un couple âgé se chargeant eux-même du nettoyage du bois, leur raison « Des arbres nous gênaient on voulait faire un peu de nettoyage en face de la maison, mais on ne touche pas aux arbres on sait qu'ils sont protégés ». La conséquence un dixième du sous sol en bordure du bois est mis à nu. Le risque est de voir le site se déboiser petit à petit pour satisfaire l'intérêt personnel des habitants.

Au fond du bois on découvre le cadavre d'un hêtre qui venait de débourrer, exposant brutalement le sous bois à la lumière. Dans sa chute des essences ont subi des blessures mortelles les espèces exposées à la lumière sont endommagées, leur survie est peu probable. Par cet acte c'est un dixième du bois qui peut disparaître.

Un problème récurrent lorsqu'il s'agit d'espaces verts. Que deviennent les déchets ?. Le bois du Patis ne déroge pas à la règle. Des sacs plastiques, des bouteilles en verres et plastiques, et autres déchets

jonchent le sol. Pour préserver cet espace la sensibilisation des habitants est indispensable.

Les espèces ne sont pas respectées. Des arbres sont pliés sous la force de l'homme, un arbre est brûlé à sa base, sa fragilité peut engendrer sa chute.

Autre facteur nocif pour le bois le piétinement. Les gens ne respectent pas les jeunes semis. À certains endroits les pieds des arbres sont à nus, les végétaux ne poussent plus, le sol est tassé. La forêt est un espace qui a besoin de se régénérer. Cela se fait sans l'aide de l'homme, grâce à un semi. Le simple respect des sentiers banalisés permettrait à la forêt de s'auto-réguler naturellement.

Des plantations ont été réalisées par la commune, leurs pertinences n'est pas toujours au rendez-vous. En effet on constate de nombreuses plantations de hêtre, châtaignier, tilleul *Tilia cordata*, érable sycomore *Acer pseudoplatanus*, érable champêtre *Acer campestre*, aubépine, poirier commun *Pyrus communis*, au sud et à l'est du bois.

- Dans l'exemple précédent ou la coupe du hêtre a mis en péril un dixième du bois, la plantation de nouveaux pieds est une aide à la régénération du bois à cet endroit.
- Dans le cas où ils ont été réalisés pour combler un vide en lisière du bois il convient au préalable d'analyser le semi. Il n'était pas indispensable sur la lisière Est du bois d'intervenir. Des rejets de châtaignier, frêne, hêtre, vont pour les prochaines années concurrencer les nouvelles plantations les amenant surement à dépérir.
- De plus certains plants ont été mal enracinés (racines hors du sol, plant Est bouge) causant leur perte. D'autres plants ont été mal greffés la présence au pied de morceau de plastique dans l'écorce démontre ce manque de professionnalisme. La présence de piquets en bois pour les maintenir n'est pas indispensable d'autant plus que ces équipements coûtent cher.

Composition des haies des parcelles des demoiselles DAVID

Les espèces présentes sont

- | | |
|---|---|
| • Frêne commun <i>Fraxinus excelsior</i> | • Fragon petit houx <i>Frugus aculeatus</i> . |
| • Chêne pédonculé <i>Quercus robur</i> | • Nombreux pommiers très anciens |
| • Chêne vert <i>Quercus ilex</i> | • Châtaignier commun <i>Castanea sativa</i> |
| • Robinier faux acacia <i>Robinia pseudo-acacia</i> | |

Sondage du sol

Je n'ai pas été autorisée par les propriétaires à faire quelques prélèvements ni sur le terrain ni quelques analyses du sol. Cependant la présence du fragon petit houx indique une forme de richesse au niveau du sol, le milieu peut alors être conduit par toutes les essences forestières sauf les hygrophiles (aulnes, peupliers et saules).

I.2.3 Les équipements sportifs

...au fil du temps

Le parc des sports actuel jouxtant le terrain des demoiselles DAVID, compte six infrastructures et sept espaces en plein air consacrés aux différentes activités sportives pratiquées. Ce complexe édifié au fil du temps encadre aujourd'hui le collège de Rhuys et se situe non loin du collège Sainte Marie ainsi que des écoles publiques primaire Marie Le Franc et maternelle de Kerlohé, enfin l'école privée Sainte Anne. L'ensemble des bâtiments appartiennent à la commune et sont utilisés par les structures scolaires précédemment citées mais aussi les écoles primaires des lieux-dits voisins (Saint Colombier « Les korrigans » et Brillac « deur en heol »).

La construction du parc des sports a débuté en 1964 par la création de la salle de boxe et de tennis de table à l'époque utilisée comme espace jeunes. En 1969 on voit apparaître l'édification simultanée d'un terrain de foot et des vestiaires. Très vite la demande devient très forte, les vestiaires doivent être agrandis.

La commune investira alors dans de nouveaux vestiaires plus vastes associés à un espace d'accueil, en contre bas du terrain de foot. On voit apparaître 10 ans plus tard (1981) la salle omnisports de type COSEC où tous les sports en salle peuvent être pratiqués (badminton, basket-ball, hand-ball, football, gymnastique, tennis, volley-ball, ...). Cette salle est depuis régulièrement utilisée par les établissements scolaires les plus proches et les différents club sportifs qu

À la même époque un terrain d'honneur est érigé le long des vestiaires, une tribune viendra le compléter en 1990 au détriment de l'éclairage. S'ajoutera une dizaine d'années plus tard des terrains de basket ainsi qu'un complexe de tennis, bâtiment et terrain, en contre bas du collège de Rhuys. En 1994 l'extension se poursuit par la construction d'un dojo recevant les associations d'arts martiaux et de gymnastique. Les dernières constructions datent des années 2000 par exemple le skate parc, ce dernier sera déplacé rue Adrien Régent auprès de la Maison des jeunes. Un espace jeune en 2005, des nouveaux vestiaires pour le dojo, début 2008, des terrains de pétanques juillet 2008.

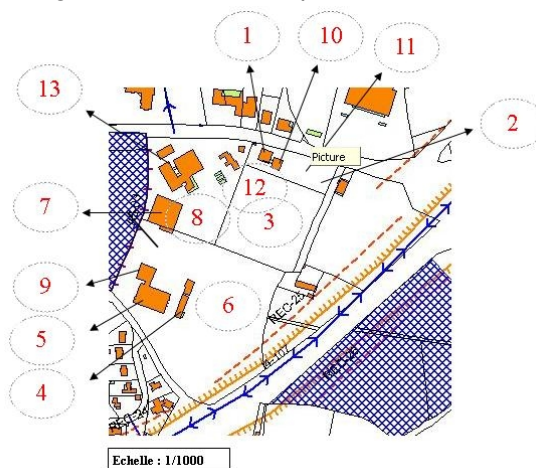


Illustration 32: Numérotation des équipements sportifs en fonction de leur date de création
(Source : réalisation personnelle)

1	Salle de tennis de table et de boxe : Créée en 1964, utilisée en espace jeune puis réaménagée aujourd'hui en salle pour la boxe et le tennis de table.
2	Bâtiment des Archers de Rhuys : Construit en 1969 ce bâti a été conçu pour les utilisateurs du terrain en herbe comme vestiaires. Très vite abandonné il a été repris par les Archers de Rhuys pour leur passion : le tir à l'arc.
3	Terrain en herbe : Terrain réservé pour toutes les activités de plein air (Foot, Rugby, ...) érigé en 1969.
4	Vestiaires et salle d'accueil du complexe sportif : Construit en 1969 pour subvenir à la forte demande des utilisateurs
5	Salle omnisports : Bâtiment de 1981 permet de satisfaire toutes les activités sportives en salle.
6	Terrain d'honneur : Édifié en 1981, ajout de la tribune en 1990.
7	Terrain de basket : Ajouté au parc sportif en 1989.
8	Salle couverte de tennis : construite en 1989 après les terrains de tennis extérieur, ajout de terrains couverts.
9	Le dojo : Construit en 1994.
10	Le skate parc : Réponse à la demande du conseil municipal des jeunes en 2000.

11	Espace jeune : 2005
12	Extension du dojo : en 2008 des nouveaux vestiaires sont construits
13	Terrain de pétanques : juillet 2008

Les équipements scolaires à proximités

Les écoles et collèges de la commune de Sarzeau qui utilisent le parc sportif actuel sont les suivantes (la couleur des points permet de les répertorier sur le plan ci-dessous).

- École primaire Marie le Franc de Kerlhoé
- École « les Korrigans » de saint Colombier
- École « deur an heol » de Brillac
- École primaire Saint-Anne
- Collège de Rhuys
- Collège Sainte Marie

Les écoles maternelles ci-dessous n'utilisent pas le parc sportif, les enfants étant trop jeunes. Ces écoles sont situées en centre ville.

- École maternelle de Kerlhoé
- École maternelle Saint-Anne

Le parc sportif sera représenté par ●

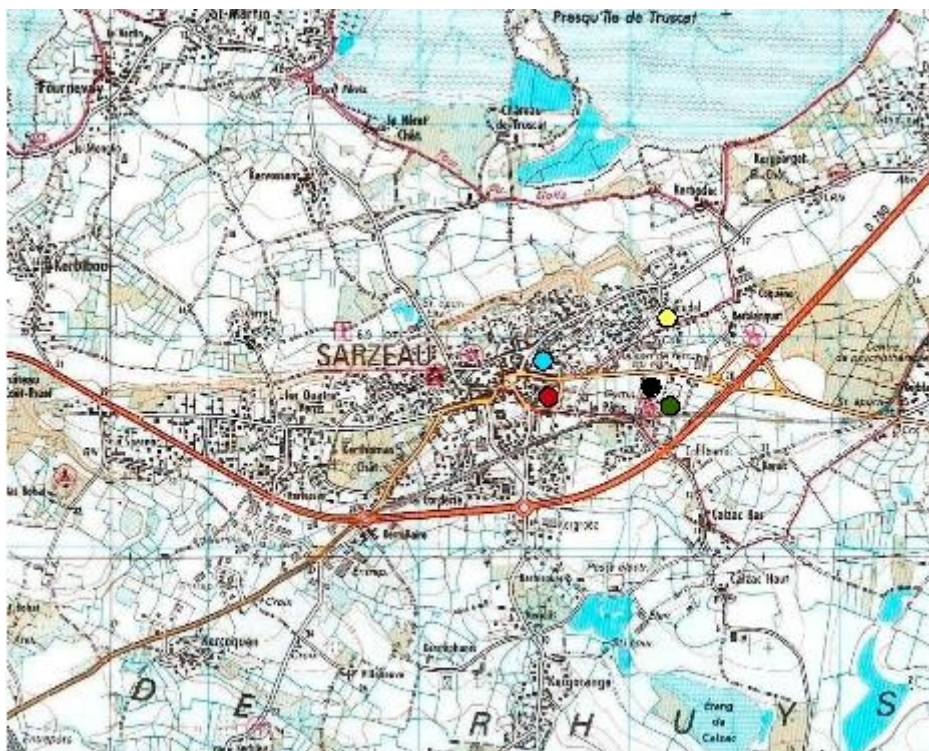


Illustration 33: Répartition des écoles sur la commune de Sarzeau (Source : réalisation personnelle)

Les projets de la commune et de l'intercommunalité

Les promesses de David LAPPARTIENT, maire de Sarzeau, concernant les équipements sportifs étaient ambitieuses. Les projets se basaient sur une nouvelle salle de sport, des terrains de foot-ball supplémentaires, des terrains de sports plus fonctionnels et la création d'une piste BMX. Deux nouveaux clubs souhaiteraient s'installer : un club de rugby, un club de basket-ball.

Ces projets seraient d'intérêts communautaires, une étude est lancée cette année sur la presqu'île de Rhuys dans le but de recenser les tous les équipements existants ainsi que les attentes de la population. Le terrain recherché doit suivre plusieurs objectifs : être proche des équipements scolaires, du parc sportif existant. Sarzeau étant le territoire le plus important de la presqu'île de Rhuys la logique voudrait que ces équipements sportifs soient installés à proximités du parc sportif de Sarzeau, logique qui est partagée par les maires des autres communes.

Je me suis permise dans mon questionnaire de poser quelques questions sur ce sujet. Les réponses qui m'ont été rendues sont les suivantes :

Les restrictions du P.O.S

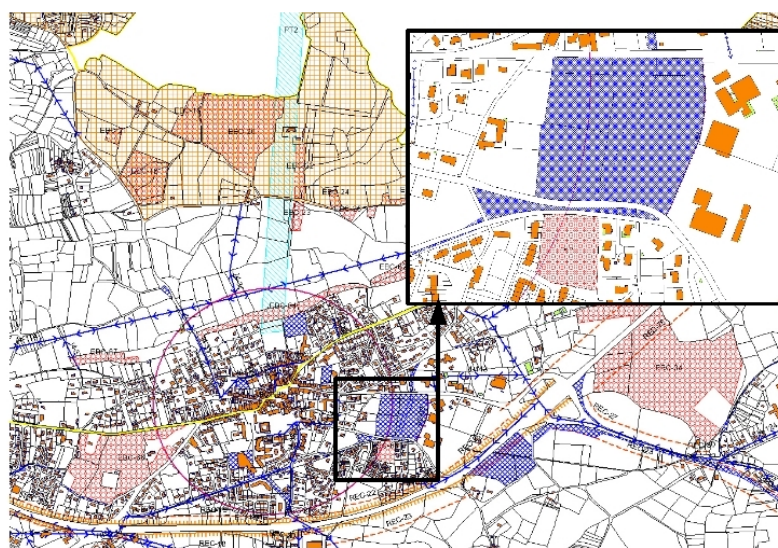


Illustration 34: Localisation des terrains d'intérêt (Source : réalisation personnelle)

Ce plan nous permet de situer le cadre juridique du terrain qui nous importe. Cet espace se situe en bordure du cercle rouge à l'ouest du centre de ville. On distingue la propriété des sœurs DAVID par son marquage de cercles bleus et le bois du Patis juste en dessous par son marquage de cercles rouges. La traduction de ces marquages sont inscrits dans le règlement du P.O.S. Le cercle rouge partant du centre bourg, d'un diamètre de 500 m, concerne la zone de protection des lucarnes et la toiture classées en tant que patrimoine historique de la ville. Les zones marquées de cercles bleus correspondent à des emplacements réservés par la commune pour des équipements publics. Enfin les zones marquées de cercles rouges sont des espaces boisés à conserver ou à créer.

Afin de connaître les possibilités d'aménagement dans le parc, la carte page suivante nous expose le zonage du P.O.S. qui a été retenu.

Le terrain des demoiselles DAVID tout comme le parc sportif de sarzeau est classé en zone UBI destiné aux activités de sportives et de loisirs. Le règlement du P.O.S. pour ce secteur diffère des zones UBa, UBb, UBc, UBd pour la nature, l'occupation, l'utilisation du sol, ainsi que l'emprise au sol et le coefficient d'occupation du sol. Pour les autres points tels que accès et voirie, desserte par les réseaux, implantation des constructions par rapport à la voirie ou aux limites séparatives ou les unes par rapport aux autres, hauteur maximale des constructions, aspect extérieur, aires de stationnements, espaces libres et plantations, espaces boisés classés, dépassement de C.O.S. le règlement est commun aux cinq zones UB.

Les points spécifiques de la zone UBI

En secteur UBI sont admis les terrains de sports et de loisirs ainsi que les installations et activités qui y sont liées, par contre sont admis mais sous réserves les constructions à usage d'habitation, de bureau et services sous réserve d'être directement liées et nécessaires aux constructions et installation du secteur. Certaines occupations et utilisations sont interdites c'est à dire toutes constructions non directement liées et nécessaires aux occupations autorisées dans le secteur et autres que celles visées ci-dessus.

Les autres points seront vus si nécessaires lors de l'aménagement de parc.

Le bois du Patis est classé en zone Nad destiné à l'habitat et et aux activités compatible avec l'habitat. Cependant il est précisé dans l'article NA 13 - Espace libre et plantation espace boisé que les terrains classés au plan comme espace boisé à conserver, à protéger ou à créer sont soumis aux dispositions de l'article L 130-1 du code de l'urbanisme.

Extrait de l'article L 130-1 du code de l'urbanisme

« Le classement en espace boisés classés interdit le changements d'affectation ou les modes d'occupation du sol de nature à compromettre la conservation, la protection ou la création des boisements. Ce classement entraîne le rejet de plein droit des amendes d'autorisation de défrichement prévu par le code forestier, et entraîne la création d'un régime de déclaration administrative avant toutes coupes et abattages des arbres. ... Le non respect des obligations imposées au titre d'un espace boisé classé est sanctionné par les articles L. 160-1 et L. 480-4 du code de l'urbanisme »

I.3 Bilan de la première partie

Sarzeau est une ville qui s'est développée sur un territoire rare et d'exception. Son histoire et sa vivacité font d'elle la commune la plus importante de la presqu'île de Rhuys. Les activités quotidiennes s'y concentrent et attirent chaque année de plus en plus de citoyens. Par la taille qu'elle occupe au sein de ce territoire elle se doit d'être à la hauteur de la demande des habitants mais aussi des communes voisines et des estivants. Les rues manquent de verdure et d'espaces verts, chaque centimètre ayant été utilisé pour le développement urbain. Aujourd'hui les parcs d'agrément sont pour les villes qui prennent de l'ampleur un lieu important de relaxation, de décompression après de longues heures passées au travail. Ils permettent d'offrir à la vue un espace aéré, qui soulage du confinement des rues à l'horizon restreint. Les emblèmes de Sarzeau comme beaucoup de villes sont son patrimoine, son historicité, et comme toutes villes bretonne sa culture encore aujourd'hui bien marquée dans le cœur des citoyens. Mon projet se fera dans l'imagination et le réalisable en associant tout les éléments qui font de cette ville ce qu'elle est ou a été.

Deuxième partie : l'aménagement du parc

II . Une multitude de projets pour une bouffée d'air pur au sein de la ville de Sarzeau :

II.1 Le bois du Patis un espace classé

I.1.1 Canaliser le public

Un sentier balisé

Un sentier balisé pourrait réduire le nombre de déchets et le piétinement dans le bois et permettre ainsi la régénération du semi. Ce sentier serait réalisé à l'aide de piquet en bois le long des chemins déjà tracés reliés par des fils de fer. Les ouvertures sur les lotissements sont à clarifier et la création de nouvelles ouvertures à bannir. Le contour du terrain devrait être mis en valeur afin d'éviter l'empiètement de l'urbanisation sur ce bois classé. Cette délimitation peut être faite de la même façon que la banalisation des sentiers.

Des poubelles seront bien entendu installées afin de restreindre au maximum la pollution par les déchets du monde urbain. Elles seront installées aux entrées du bois. Le modèle des poubelles sera envisagé dans le chapitre sur le mobilier urbain.

Sensibilisation du public de cet espace abritant le fragon petit houx

Un écriteau explicatif serait à installer afin de sensibiliser les gens sur l'importance d'un site comme celui-ci proche de chez eux, d'autant plus qu'il abrite une espèce sauvegardée dans le Morbihan. Ce site est dit site remarquable par la présence de cette espèce: fragon petit houx. Un panneau indicatif présenterait tout d'abord la composition en strate d'un bois et la façon dont il se régénère naturellement, puis la description de l'espèce sauvegardée.

Panneau explicatif du fonctionnement d'un bois

Le choix du mobilier urbain a été orienté dans la vision de développement durable composés de matériaux respectueux de l'environnement. À hauteur de tout individu, valide ou non, j'ai choisi une borne en stratifié décoratif à haute résistance. C'est un mélange de papier kraft recyclé et de résine phénolique. Pour plus de précision se reporter au chapitre sur le mobilier urbain.

II.1.2 Une gestion plus fine du bois

Plantation en périphérie

La plantation d'essences dans le bois doit être faite de façon raisonnée. Pour se faire la prise en compte de la régénération naturelle du bois est indispensable réduisant ainsi le coût des aménagements futurs.

Sécurisation de l'espace en éliminant les arbres morts

Les arbres brûlés au pied, pliés, malades ou sur le point de mourir doivent être éliminés avant toute chute qui pourrait mener au drame. Le bois doit être protégé du public pour qu'il puisse se développer naturellement. Bien évidemment la sécurité humaine doit être prise en compte. Tous les sujets qui seront éliminés du bois seront considérés comme des rémanents.

Ramassage des rémanents

Les déchets végétaux au sol ou rémanents doivent être broyés sur place ou brûlés afin d'empêcher les jeunes de venir piétiner l'espace pour les utiliser comme matériaux pour un feu de bois ou pour faire des cabanes. Dans le cas où ils seront broyés les copeaux de bois créés pourraient être réutilisés pour d'autres fonctions dans le parc comme par exemple une fonction d'engrais.

II.2 Un parc d'agrément où se mélangent culture, histoire, loisirs et bien-être.

II.2.1 Un parc de repos et de promenade

Le parc

Mon projet portera sur la mise en valeur de la culture bretonne, ce faisant des touches de rappel discret seront présents au détour des chemins. La balade doit être agréable, et a pour but de surprendre le visiteur par la découverte tout au long du parcours : d'anciennes traditions, des clins d'œil au patrimoine breton, des paysages représentatifs,... Une concentration d'identité qui fera revivre les plus anciennes légendes. La fierté bretonne boue encore dans les veines des bretons, ce parc sera l'expression vivante de cette culture qui se bat pour rester en vie.

Les trois parcelles des demoiselles DAVID, utilisées pour cette création ne seront en aucun cas défigurées. Je tiens à préciser ici que les essences présentes sur les lieux ne seront aucunement touchées à moins que leur état de santé n'en fasse une obligation. La réalisation se fera dans le respect de l'environnement grâce aux nouvelles technologies allant dans le sens du développement durable. Les matériaux types bois, ou pierre et les espèces végétales seront ceux du pays.

Liaison avec les parcelles des sœurs DAVID

Cette liaison se ferait par la parcelle des demoiselles DAVID située en face du bois. L'idée serait de faire un lien arboré pour alimenter une continuité entre ces deux espaces. Cette parcelle contient déjà des essences de chênes, de marronniers et deux espèces de pommiers. Comme on l'a vu précédemment le haut Patis était auparavant garni d'un verger, les deux espèces de pommiers présentes sont peut-être des vestiges de cet époque. Les chênes présents en bordure Est feront partie intégrante du parc. Cet espace aurait pour particularité de faire cohabiter chênes et pommiers.

Lieu de promenade

Les nombreux sentiers parcourront l'espace, amenant le visiteur à découvrir les différentes créations, tout en restant discrets. Le long du parcours les promeneurs pourront au gré de leurs envies s'asseoir, manger, découvrir des espaces fleuris créés selon un thème, se reposer au bruit de l'eau d'une fontaine, venir admirer un spectacle sur une scène, s'abriter à l'ombre d'un arbre ou d'un kiosque, ou enfin s'amuser avec les enfants au niveau des espaces jeux ou sur les grandes zones herbées du parc.

Une fontaine

Le bruit ou la vue de l'eau est toujours apprécié dans un parc. C'est pourquoi une fontaine ainsi que des plateformes à jets d'eau sont des parties constitutives de mon projet. Le gaspillage d'eau est cependant à tout pris à éviter. Un concept est né il a peu de temps appelé fontaine sèche. Il s'agit d'un bassin où le système de récupération de l'eau est non visible car enterrée.

La fontaine entourée des haies végétales de plantes grimpantes sera un lieu de repos, et d'intimité. A l'image que l'on peut se faire des gâteaux de mariage elle sera construite en étage, où l'eau se fauilera d'un étage à l'autre par les interstices étudiés. Arrivé à l'étage le plus bas l'eau sera ré-acheminée vers le

haut par un système de pompage. En circuit fermé les pertes d'eau seront pratiquement inexistantes.

Des jets d'eau de l'autre côté des passages végétalisés seront alimentés par le même stock d'eau. les plateformes percées de fines interstices et légèrement incurvées vers le centre ramèneront l'eau vers le bac de stockage.

Une scène

Le kiosque ou la scène sera un espace convivial où se produiront les activités culturelles et artistiques. La scène à proprement parlé sera un socle en bois en contre bas de la ligne de sol d'une largeur 10 m de diamètre. Elle sera surmontée par des gradins de granits qui épouseront sa forme circulaire, et surélèveront les spectateurs. Une entrée centrale au Sud de l'édifice est en pente d'une largeur de 3m facilitera l'accès aux personnes invalides, au Nord les gradins seront tronqués sur une distance de 6 à 7m pour l'entrée en scène des artistes. Autour du dernier cercle de gradins, 6 menhirs seront disposés pour confiner le lieu. Le tout sera surmonté d'un toit amovible en voile de bateau installé lors des manifestations si le temps est pluvieux. La scène en elle même fait 10m de diamètre. Les gradins surélevés de 60 cm les uns par rapport aux autres pourront accueillir environ 550 spectateurs. Une profondeur de 1,50 m entre deux estrades fera office de place assise et de passage.




Un kiosque

Un kiosque sera construit non loin de la fontaine, socle et poteaux seront en granite, le toit sera en bois. Deux possibilités s'offre à nous, soit il fera l'objet d'un espace de repos et de détente soit d'une halle couverte. Dans le premier cas il sera lieu de tranquillité et de repos ombragé où jeunes et plus âgés pourront s'asseoir sur des bancs intégrés à la création. Dans le deuxième cas il pourra servir de halle où les exploitants venant faire paître leurs bêtes dans l'espace prévu à cette fonction pourront exposer leurs produits issus de leur exploitation. Suivant l'une ou l'autre des possibilités la taille de l'édifice pourra varier.

Les essences sélectionnées

Les essences choisies seront majoritairement des essences locales, agrémentées de quelques plantes horticoles, ou d'origine autre que Européenne. La sélection s'est faite tout d'abord en fonction de l'origine de la plante, par son envergure, par rapport à son feuillage persistant ou non, sa floraison, et enfin la couleur des fleurs et des feuilles. Le tableau ci-joint contient la liste des variétés choisies.

<p>Nom latin : <i>Acacia baileyana</i></p> <p>Nom commun: Mimosa de Bailey</p> <p>Origine : Sud est de l'Australie</p> <p>Envergure : 5m</p> <p>Feuillage : Persistant</p> <p>Date de floraison : fin hiver début printemps</p> <p>Couleur des fleurs : jaune</p> <p>Autre : ne supporte pas une température en dessous de -7°C. Arbre qui n'est pas gourmand en arrosage. Les semis doivent être rapidement éliminés.</p>	
<p>Nom latin : <i>Corylus avellana</i></p> <p>Nom commun : Noisetier Commun</p> <p>Origine : présent sur toute la France</p> <p>Envergure : 2,50m</p> <p>Feuillage : Caduque</p> <p>Date de floraison : Janvier à mars</p> <p>Couleur des fleurs : Les fleurs mâles sont des chardons jaunes.</p> <p>Autre : parfaitement rustique ; au soleil ou dans les zones mi-ombragées.</p>	
<p>Nom latin : <i>Crataegus monogyna</i></p> <p>Nom commun : Aubépine monogyne</p> <p>Origine : Europe</p> <p>Envergure : 2,50m</p> <p>Feuillage : Caduque</p> <p>Date de floraison : fin du Printemps</p> <p>Couleur des fleurs : blanches ou rosées en corymbe à odeur agréable</p> <p>Autre : Un spécimen est déjà présent sur l'une des parcelles, elle se plaie dans les bois et taillis.</p>	

<p>Nom latin : <i>Acer pseudoplatanus</i></p> <p>Nom commun : Érable sycomore</p> <p>Origine : Europe et Sud-Ouest de l'Asie</p> <p>Envergure :</p> <p>Feuillage : Caduque</p> <p>Date de floraison : Printemps</p> <p>Couleur des fleurs : jaune-vert</p>	
<p>Nom latin : <i>Acer campestre</i></p> <p>Nom commun : Érable champêtre</p> <p>Origine : Europe, Nord de l'Afrique, Sud-Ouest de l'Asie.</p> <p>Envergure :</p> <p>Feuillage : Persistant</p> <p>Date de floraison : Printemps</p> <p>Couleur des fleurs : verte</p> <p>Autre : ses milieux de vie sont les bois, broussailles, haies</p>	
<p>Nom latin : <i>Cercis siliquastrum</i></p> <p>Nom commun : Arbre de Judée</p> <p>Origine : Ouest de l'Asie Sud-Ouest de l'Europe</p> <p>Envergure : 5m</p> <p>Feuillage : Caduque</p> <p>Date de floraison : Printemps</p> <p>Couleur des fleurs : rose en grappes</p> <p>Autre : Plante héliophile, très rustique. Espèce non présente naturellement en Bretagne, cependant les pieds plantés se développent plutôt bien.</p>	

Nom latin : *Ginkgo biloba*

Nom commun : Arbre au 40 écus

Origine : Chine

Envergure : 5m

Feuillage : Caduque

Date de floraison : Printemps

Couleur des fleurs : jaune-vert fleurs mâles de type chaton.

Autre : Dernier représentant des ginkgoaceae, il se développe au soleil, ses feuilles prennent une teinte jaune or en automne. Arbre parfaitement rustique ne nécessitant pas d'arrosage.



Nom latin : *Fraxinus excelsior*

Nom commun : Frêne commun

Origine : Europe

Envergure : 6m

Feuillage : Caduque

Date de floraison : Printemps

Couleur des fleurs : pourpre

Autre : Se développe dans les bois humides ou au bord des rivières.



Nom latin : *Quercus ilex*

Nom commun : chêne vert

Origine : Bassin méditerranéen

Envergure : 6m



Feuillage : Persistant




Date de floraison : Début été




Couleur des fleurs : Fleurs mâles en chaton de couleur jaune



<p>Autre : Développement probable subspontané dans le golfe du Morbihan.</p>	
<p>Nom latin : <i>Salix alba</i></p> <p>Nom commun : saule blanc</p> <p>Origine : Europe et Ouest de l'Asie</p> <p>Envergure : 6m</p> <p>Feuillage : caduque</p> <p>Date de floraison : Printemps</p> <p>Couleur des fleurs : fleurs mâles et femelle en chatons jaunes</p> <p>Autre : on le retrouve au bord des rivières, en zone côtière, et dans les prairies humides.</p>	
<p>Nom latin : <i>Ilex aquifolium</i></p> <p>Nom commun : houx commun</p> <p>Origine : Europe et Ouest de l'Asie</p> <p>Envergure : 2m</p> <p>Feuillage : Persistant</p> <p>Date de floraison : Printemps</p> <p>Couleur des fleurs : fleurs mâles blanche pourpre</p> <p>Autre : se développe au soleil ou mi-ombre, ne nécessite pas d'arrosage se taille très bien</p>	
<p>Nom latin : <i>Larix decidua</i></p> <p>Nom commun : Mélèze commun</p> <p>Origine : Amérique du nord, présent en France</p> <p>Envergure : m</p> <p>Feuillage : Caduque</p> <p>Date de floraison : Printemps</p> <p>Couleur des fleurs : fleurs mâles jaunes tombantes, fleurs femelles rouges dressées.</p>	

<p>Autre : se développe dans les bois.</p>	
<p>Nom latin : <i>Lonicera periclymenum</i></p> <p>Nom commun : Chèvrefeuille</p> <p>Origine : Présent sur une grande partie de la France</p> <p>Envergure : m</p> <p>Feuillage : Caduque</p> <p>Date de floraison : Été</p> <p>Couleur des fleurs : fleurs grandes très parfumées en trompette blanche puis jaune.</p> <p><i>Autre : supporte le soleil si ces racines sont à l'ombre, dans tout sol fertile humifère. Plante grimpante</i></p>	
<p>Nom latin : <i>Lavandula latifolia</i></p> <p>Nom commun : Grande Lavande</p> <p>Origine : Présent dans le Sud de la France</p> <p>Envergure : m</p> <p>Feuillage : Persistant</p> <p>Date de floraison : Été</p> <p>Couleur des fleurs : violette</p>	
<p>Nom latin : <i>Hydrangea macrophyllata</i></p> <p>Nom commun : Hortensia grosse tête</p> <p>Origine : chine ou Japon très présent en Bretagne.</p> <p>Envergure : 2m à 2,5m</p> <p>Feuillage : Caduque</p> <p>Date de floraison : Fin Été</p> <p>Couleur des fleurs : rose intense ou bleu profond</p> <p><i>Autre : La couleur des fleurs change selon le PH du sol. Pousse au soleil ou à mi-ombre, dans un sol fertile, humide, et bien drainé.</i></p>	

<p>Nom latin : <i>Sambucus nigra</i></p> <p>Nom commun : Sureau noir</p> <p>Origine : bord des rivières, bois, broussailles de l'Europe.</p> <p>Envergure : m</p> <p>Feuillage : Caduque</p> <p>Date de floraison : Fin Été</p> <p>Couleur des fleurs : petites, parfumées, blanche crème</p> <p>Autre : Sol fertile.</p>	
<p>Nom latin : <i>Wisteria sinensis</i></p> <p>Nom commun : Glycine de Chine</p> <p>Origine : Chine</p> <p>Envergure : m</p> <p>Feuillage : Caduque</p> <p>Date de floraison : début été</p> <p>Couleur des fleurs : petites lilacées ou violet pâle, en grappes</p> <p>Autre : sol fertile avec exposition abritée chaude. Plante grimpante</p>	
<p>Nom latin : <i>Albizia julibrissin</i></p> <p>Nom commun : Arbre de soie</p> <p>Origine : De l'Iran à la Chine central et au Japon.</p> <p>Envergure : m</p> <p>Feuillage :</p> <p>Date de floraison : fin été début automne</p> <p>Couleur des fleurs : petites pourvues de longues étamines roses.</p> <p>Autre : se plaît dans les bois et sur le bord des rivières.</p>	

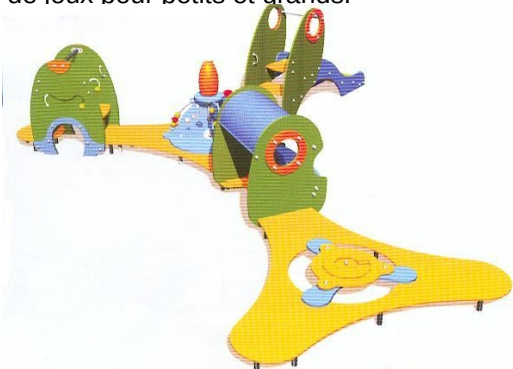
<p>Nom latin : <i>Arbustus unedo</i></p> <p>Nom commun : Arbousier commun</p> <p>Origine : Présent à l'Ouest et au Nord de la France</p> <p>Envergure : m</p> <p>Feuillage :</p> <p>Date de floraison : automne</p> <p>Couleur des fleurs : petites blanches parfois rose.</p> <p>Autre : La présence simultanée de fleurs et de fruits rend cette espèce très décorative.</p>	
<p>Nom latin : <i>Erica cinerea</i></p> <p>Nom commun : Bruyère cendrée</p> <p>Origine : Présente sur toute la France</p> <p>Envergure : 55 cm</p> <p>Feuillage : Caduque</p> <p>Date de floraison : Début été au début automne</p> <p>Couleur des fleurs : en grélots magenta</p>	
<p>Nom latin : <i>Cytisus scoparius</i></p> <p>Nom commun : Genêt à balais</p> <p>Origine : Nord-Ouest de l'Europe (a été réparti sur d'autre continent)</p> <p>Envergure 5m à 10m</p> <p>Feuillage :</p> <p>Date de floraison : début printemps</p> <p>Couleur des fleurs : fleurs jaunes odorantes</p>	

<p>Nom latin : <i>Stellaria holostea</i></p> <p>Nom commun : stellaire holostée</p> <p>Origine : européen méridional</p> <p>Date de floraison : Mai à juillet</p> <p>Couleur des fleurs : blanche</p> <p>Autre : plante présente dans le sous bois du Patis</p>	
<p>Nom latin : <i>Hyacinthoides non-scripta</i></p> <p>Nom commun : jacinthe des bois</p> <p>Origine : Ouest de la France et nombreux autre pays.</p> <p>Date de floraison : printemps</p> <p>Couleur des fleurs : bleue-mauve, penchées en forme de cloche</p> <p>Autre : Présente dans le sous bois du Patis</p>	
<p>Nom latin : <i>Frugus aculeatus</i></p> <p>Nom commun : Fragon petit houx</p> <p>Origine :</p> <p>Date de floraison :</p> <p>Couleur des fleurs :</p> <p>Autre : Présente dans le sous bois du Patis</p>	

II.2.2 Un espace de jeux ludiques et de loisirs (espace pour enfant et terrain en herbe)

Complexe de jeux ludiques pour enfants

Les jeux présents dans les parcs de Sarzeau sont restreints ce qui empêche soit les plus grands soit les plus petits d'avoir accès à des plateformes de divertissement. Ce nouveau parc présentera une gamme de jeux pour petits et grands.



Un complexe multi-jeux a été choisi pour les plus jeunes, de 5 mois à 5 ans. Il est constitué d'un petit toboggan, d'un atelier d'éveil, d'une maisonnette, un trombino au centre de l'étoile avec des dessins à recréer, et d'une passerelle à l'opposé du toboggan. Ces éléments ont été réalisés dans l'intention de stimuler l'enfant à travers des jeux d'éveil des activités de

motricité fine, et de socialisation à travers des activités partagées ou groupées.

Toujours dans cette idée de socialisation de l'enfant, j'ai choisi d'insérer des jeux dynamiques. Tourner, se balancer, glisser sont des sensations qui sont recherchées par les enfants.

- Le Duo est un jeu de balancement prévu pour la tranche d'âge 2-8ans.
- Le gyrospeed est un jeux de rotation prévu pour les 3-10 ans.
- La nacelle autre jeu de balancement, balançoire basique transformée en plateforme pour accueillir plusieurs personnes en même temps. Elle est adaptée pour les enfants de 2 à 8 ans.



Illustration 37: Le duo (Source : Catalogue *Métalproludic*)



Illustration 36: Le gyrospeed (Source : Catalogue, *Colorsproludic*)

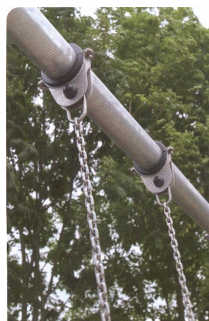


Illustration 38: La nacelle (Source : Catalogue, *Natureproludic*)

La liaison entre l'espace pour les plus jeunes et l'espace des plus grands sera progressive au niveau des catégories de jeux pour ne pas faire peur aux plus petits. Rien de mieux que des balançoires simples, jeux toujours appréciés par toutes les tranches d'âges.



Illustration 39: Balançoire pour la tranche d'âge 2-10 ans (Source : catalogue, *Métalproludic*)



Un complexe est également prévu pour les plus grands comprenant les 6-14 ans. Chacun peut interpréter à sa manière l'utilisation des jeux. Les ados se mesurent eux-mêmes et entre eux. Éléments de rotation, suspension, équilibre, sont présents pour valoriser les exploits des jeunes. Ce complexe se confond bien dans l'environnement. Ces nombreux tubes en métal sont peu exposés au vandalisme.

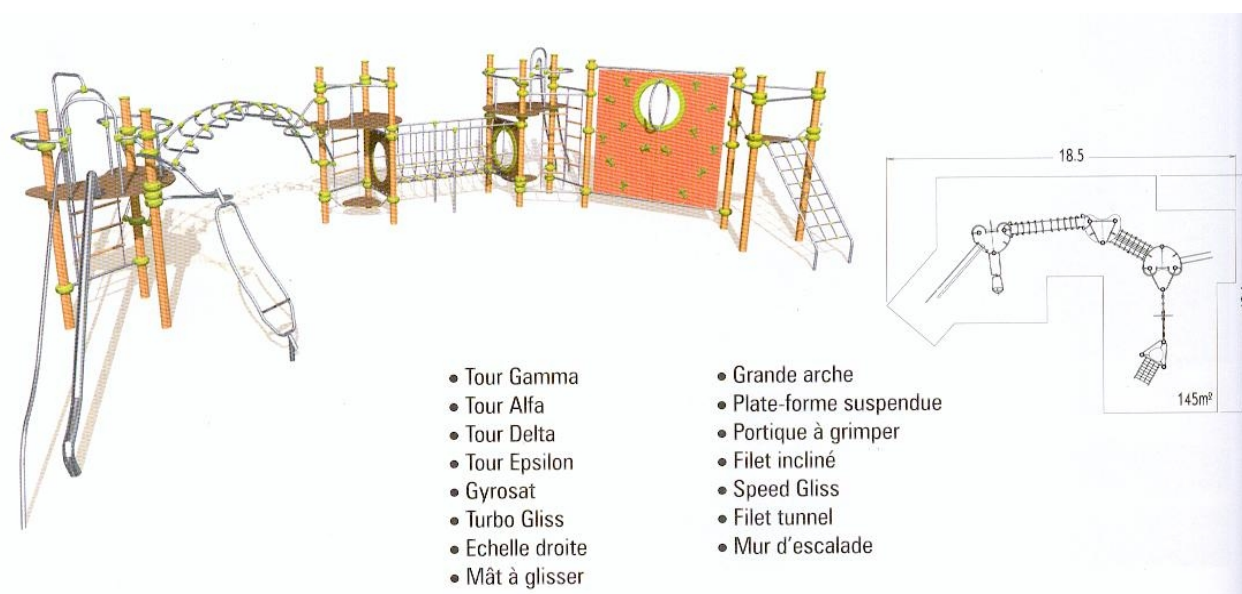


Illustration 40: Complexe de jeux pour la tranche d'âge 6-10 ans (Source : Catalogue, Natureproludic)

Et pour toujours plus de sensation et de plaisir une tyrolienne ! Ce jeu peut être utilisé par les 6-14 ans. Il possède les mêmes critères que le complexe ci-dessus.

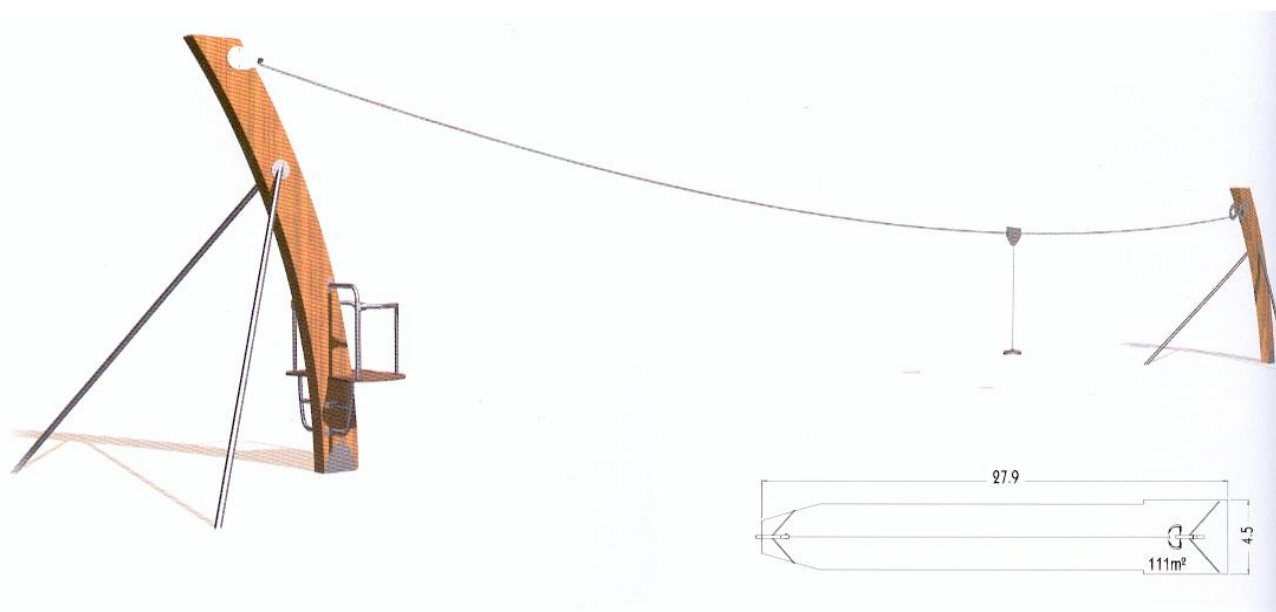


Illustration 41: Tyrolienne pour les enfants de 6 à 14 ans. (Source : catalogue, Natureproludic)

Terrain en herbe

Les adolescents souhaitent pouvoir se retrouver, se défouler en pratiquant librement leurs sports favoris. Voici un terrain de sport où il pourront pratiquer football, basket-ball, handball. Il comporte 4 accès : deux derrière les buts et deux centraux. Les personnes à mobilité réduite peuvent avoir accès si les palissades des accès sont suffisamment écartées des palissades de délimitation de terrain. Les palissades qui entourent le terrain sont efficaces pour récupérer rapidement les balles perdues. Le sol est un gazon synthétique.



Illustration 42: Terrain de sport sur herbe (Source : Catalogue, *Sportproludic*)

Les zones enherbées libre d'accès à tout individu, ce terrain pourra être utilisé de terrain de jeux par les mamans, les écoles, ou les enfants entre eux, tant que ces jeux ne détériorent pas le parc.

II.2.3 Un peu de culture tout en préservant la nature (Quercetum et verger)

Faire de ce parc un lieu unique



Illustration 43: Recensement des parcs en Morbihan (Source : réalisation personnelle)

● Parc animalier et botanique

1	La Ferme du Monde	4	Le Zoo de Pont-Scorff	26	Circuit des Hortensias
2	Le Parc de Branféré	5	Le parc Aquanature	27	Jardin Chevassu
3	Tropical Parc	6	Le Jardin Botanique	28	Parc forestier et jardins de Loyat

● Espace culturel et de découverte

7	Aquarium de vannes	11	Saint-Dégan écomusée du pays d'Aurey	15	La Végétarium	19	Le village de Poul-Fétan
8	Le Cairn de Gavrinis	12	La maisons de l'île de Kerner	16	Jardin aux Papillons	20	L'univers du poète Ferrailleur
9	Le Cairn du petit Mont	13	Le Haras National	17	Musée de arts métiers et commerce		
10	Le Château de Suscinio	14	Odyssaum	18	Le village de L'an Mil		

● Loisirs sportif


21	Adventure Quad	23	Camors Adventure Forest	25	Parc la forêt adrénaline
22	Le Labyrinthe du Corsaire	24	Parc le petit délire		






● Verger de Saint Degan à Brec'h

Un Quercetum

Les arbres ci dessous sont des espèces de chênes adaptables sur le territoire français. Les premiers cités sont ceux trouvés naturellement dans le Morbihan, viennent ensuite des espèces méditerranéennes, puis des espèces de toutes les autres régions de France et du monde. Ces arbres de collection sont vendus par les Pépinières Botaniques de La Preille. Les tarifs seront présentés dans le chapitre : Le coût du parc. Les plantations seront assez espacées j'ai réservé environ 10 m entre chaque pied.

Les photographies ci-dessous sont prélevées de différents sites internet.

Nom et description de l'espèce -Espèce Morbihannaise-	Photographie
<i>Quercus ilex</i> (Chêne vert)	

<p><i>Quercus pubescens</i> (Chêne pubescent)</p>	
<p><i>Quercus pyrenaica</i> (Chêne des Pyrénées)</p>	
<p><i>Quercus robur</i> (Chêne pédonculé)</p>	
<p>Nom et description de l'espèce -Espèce Méditerranéenne-</p>	<p>Photographie</p>
<p><i>Quercus coccifera</i> (Chêne des guarrigues)</p>	
<p><i>Quercus suber</i> (Chêne liège)</p>	

<p><i>Quercus rubra</i> (Chêne rouge d'Amérique)</p>	
<p><i>Quercus palustris</i> (Chêne à épingle)</p>	
<p>Nom et description de l'espèce -Espèce Française ou autre-</p>	<p>Photographie</p>
<p><i>Quercus canariensis</i> (Chêne des Canaries)</p>	
<p><i>Quercus coccinea</i> (Chêne écarlate)</p>	
<p><i>Quercus crenata</i> (Faux Chêne liège)</p>	

<p><i>Quercus ilicifolia</i> (Chêne de banister)</p>	
<p><i>Quercus imbricata</i> (Chêne à latte)</p>	
<p><i>Quercus ithaburensis</i> (Chêne de Grèce)</p>	
<p><i>Quercus velutina</i> (Chêne noir)</p>	
<p><i>Quercus turneri</i> (chêne deTurner)</p>	

Un verger de la presqu'île de Rhuys

Un conservatoire est présent à Saint Dégan sur la commune de Brec'h dans le morbihan. Ce verger recense de nombreuses espèces de la commune de Brec'h et des alentours. Dans l'espoir que leur étude ait été réalisée jusqu'au niveau de la presqu'île de Rhuys Je me suis permise de leur demander le nom des variétés anciennement cultivées sur la presqu'île de Rhuys. Malheureusement leur étude ne s'est pas faite jusqu'ici. Une étude devra être réalisée pour la création de ce verger. Pour ce faire, les agriculteurs locaux devront être questionnés. D'autres arbres fruitiers pourront être ajoutées à ce verger pour les faire découvrir aux plus jeunes mais aussi aux plus âgés. Les plantations seront espacées de 4 m.

Des panneaux indicatifs

Tout au long de la balade des balises indiqueront les différents caractères des espèces de Chêne ou de pommier (Nom, origine, caractéristiques, ...). Les panneaux indicatifs pourront être réalisés par les scolaires pendant les heures de cours. Le mobilier urbain sera décrit ultérieurement.

III. Un parc d'agrément respectueux de l'environnement

III.1 Les réseaux

Les réseaux électriques



Illustration 44: Réseaux électriques autour des parcelles concernées (Source : Réalisation personnelle à partir du P.O.S. de Sarzeau)

Deux types de réseaux électriques existent, le réseau principal filaire (non représenté ci-dessus) et le réseau câblé. Le premier conduit une quantité importante d'énergie environ 2000 Volt, ce qui est beaucoup trop important pour l'alimentation des structures ordinaires. Des transformateurs EDF font la liaison entre les deux réseaux et permettent à toutes les structures urbaines d'être desservies en basse et moyennes tension. Le réseau actuel est déployé tout autour des terrains d'intérêts, les extensions de ce réseau pour l'alimentation du parc doivent partir des points les plus proches de la limite de la parcelle et ne doit en aucun cas traverser la route. Deux extensions sont possibles aux extrémités sud du terrain. Cette restriction est assez contraignante à laquelle toute construction nécessitant de l'énergie devra se soumettre.

Les réseaux d'eau

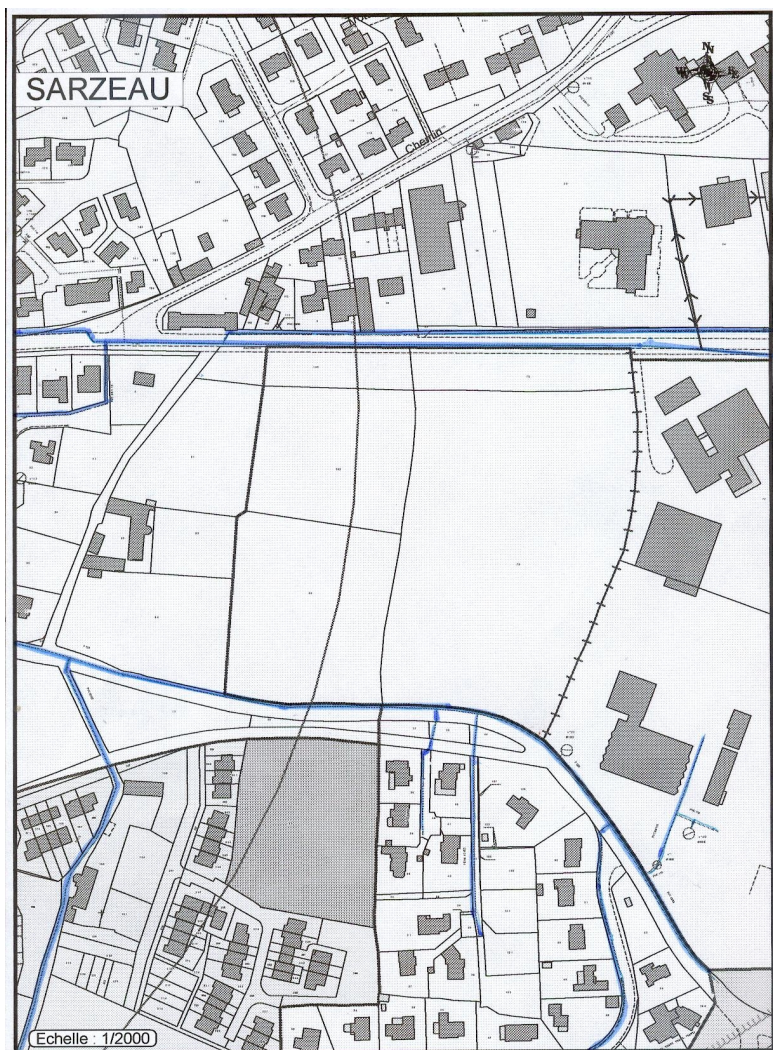


Illustration 45: Réseaux d'eau présents autour des parcelles concernées (Source réalisation personnelle)

Le réseau d'eau longe parfaitement les délimitations des parcelles, tant au Nord qu'au Sud. Seule la contrainte financière peut jouer un rôle sur l'installation dans le parc des structures dépendantes d'un réseau d'eau.

Les réseaux d'assainissement



Illustration 46: Réseaux d'assainissement au niveau des zones concernées
(Source : réalisation personnelle)

Les réseaux encadrent parfaitement les terrains. Toute extension de ce réseau est facilitée par des regards (représenté ici sous forme de cercle sur le réseau). Le complexe sportif appartenant à la commune l'extension de ce réseau peut sans gêner débiter d'un regard situé sur ces parcelles.

III.2 Toutes les cartes en main pour la création du parc

Le plan

Ayant précédemment mentionné les diverses actions menées au sein du bois du patis je ne m'attarderais pas sur le plan. La liaison proposée est l'extension de la zone boisée en faisant cohabiter chênaie et verger.

Le verger aurait pour vocation de faire revivre un ancien verger. Les espèces ne seront pas choisies au hasard, les plants seront ceux anciennement présents sur la presqu'île de Rhuys. Les deux pommiers actuels devront être expertisés pour connaître leur état de santé. Il serait dommage qu'ils contaminent les nouvelles plantations.

À l'opposé du verger, la chênaie serait étoffée par la plantation de nouvelles variétés de chênes permettant de créer un quercetum. Les espèces présentes subiraient également une analyse pour connaître leur état de santé et l'implantation des nouvelles variétés se feraient dans le respect des dimensions séparatives. La parcelle serait délimitée au Nord, à l'Est et Sud par des haies d'espèces locales déjà présentes. À l'Ouest un ancien mur serait à rebâtir pouvant servir de support à la croissance de plantes grimpantes telles des vignes.

L'exploration de cet aménagement se ferait par des sentiers dont la forme en vue aérienne rappellerait celle du triskel.



Illustration 47: Terrain des demoiselles DAVID (Source : Photographie de M. KVATERNIK photographe de Sarzeau)



Au Nord de cette parcelle on découvre un espace où se côtoie zone boisée au Nord-Est et centre, et une prairie s'étalant dans l'espace restant jusqu'au pied des arbres. Le tout encerclé par des haies et au Sud par la continuité du vieux mur. Tout comme la parcelle précédente le but est de jouer avec l'existant. Au pied des arbres l'implantation d'espèces héliophobes dans l'idée de dessiner des chemins tout en préservant les arbres du piétinement. Ces espèces seraient les essences naturelles présentes sur la presqu'île afin de ne pas trahir le paysage de la Bretagne. Les espèces qui auraient la possibilité de s'adapter sont le fragrant petit houx,

La haie centrale faisant office de mur propose une coupure à un espace plus fermé donc mieux protégé pour l'installation d'un jardin agricole scolaire ou d'une mini-ferme. Le vieux mur serait à reconstruire. Comme on peut le voir sur la photo ci-dessous un trou naturel s'apprête à la création d'une entrée dans la haie. Un portillon pourrait être installé dans le but de préserver l'espace jardinage lorsque les écoliers sont absents ou de fermer l'accès aux animaux pendant la nuit. Cet aspect reçoit une luminosité suffisante pour permettre la croissance de la faune et la flore.

Si le choix se porte sur les animaux de la ferme, une solution avantageuse au niveau de l'entretien serait de proposer aux agriculteurs locaux de venir faire paître leur animaux (moutons du duer, ...). Les enfants pourraient alors s'émerveiller régulièrement devant les animaux de la ferme, ils découvriraient au fil des saisons les différents entretiens à effectuer. Les agriculteurs auraient l'avantage de mettre en valeur leur exploitation agricole. On pourrait parler de mini-ferme en centre ville. Le vieux mur situé à l'Est de cette parcelle pourrait également servir de support pour des plantes grimpantes tels que des glycines ou rosiers ou simplement délimiter l'enclos des bêtes ou le jardin.

Une zone reste à débattre celle qui se situe au Sud de la parcelle.

Je vous propose différentes idées. Tout d'abord j'avais pensé créer un petit kiosque en plein air équipé de bancs proposant à tout visiteur de faire une pause à l'ombre. Cependant la présence des arbres à cet endroit est peut-être suffisante. De plus la construction serait peut-être compromise par la réglementation du P.O.S. préservant les lucarnes de la maison du 17ème du centre ville.

La deuxième idée aurait été de permettre aux producteurs qui mettent leurs bêtes en pâture de vendre leurs produits frais (lait, fromages, beurre, pain,.....) certains jours de la semaine. La commune fera son choix en fonction de ses convictions.

La dernière parcelle constitue le plus grand espace exploitable avec ses 19518 m². Mon intention ici toujours dans l'intérêt de restituer une petite Bretagne est de jouer avec les formes.



Illustration 48: La plus grande parcelle de la zone d'étude (Source : photographie aérienne de M KVATERNIK photographe de Sarzeau)

La photo ci-dessus montre bien la présence de haies bocagères qui séparent le terrain. J'essaierais au mieux de les préserver en les mettant en valeur par des espèces types genêts qui rappelleront les landes de Bretagne où viennent jouer les korrigans pendant la nuit. Au Nord-Est une pseudo lande est déjà en formation, elle est composée de genêts, d'ajoncs, et de fougères. Comme présentement la zone sera divisée en trois :

Un espace de jeux en réponse à la demande des habitants se tiendra à proximité du parc sportif au Sud-Est. La zone comportera des jeux pour petits et grands ainsi qu'un terrain de sport sur herbe où les jeunes pourront venir à leur gré, pratiquer le sport dont ils ont envie. Cet espace de jeux sera constitué de jeux ludiques et sportifs pour accompagner les enfants dans la prise de conscience de leur corps, leur développement sensoriel, et leur agilité. À l'intérieur de cet espace sera positionné des toilettes sèches ainsi que point d'eau pour piéton et cycliste. Cette fontaine à proximité des jeux pour enfants permettra aux jeunes de venir s'abreuver entre deux parties de cache-cache. La préservation de la haie bocagère qui encercle cet espace sera une isolation phonique pour les promeneurs qui recherchent un peu de tranquillité.

Toujours au Sud de la parcelle mais de l'autre côté de la haie un aménagement sauvage viendra concurrencer un espace plus entretenu. Les espaces sauvages seront contenus dans des parterres en forme d'une hermine. À l'intérieur des formes de l'hermine seront plantés des espèces locales dont les plantations respecteront les différents étages arborés, arbustifs, herbacés. La strate arborée du centre de l'hermine sera remplacée par un menhir de grande taille permettant la création d'un abris pour les trésors de Bretagne. Le contour de ces espaces permettra aux usagers de se déplacer entre les parterres et de profiter de la beauté du paysage. Les chemins seront agrémentés de petits menhirs ; gardiens du trésor. Tout autour de l'hermine la zone herbée parsemée d'arbres proposera aux visiteurs des espaces ombragés et ensoleillés pour se reposer.

Cet espace sera fermé au Nord par la haie bocagère et un muret en pierre, la liaison entre ces deux éléments se faisant sous une passerelle en granit.

De l'autre côté de ce muret de nouveaux équipements impressionnants écarquilleront les yeux de nos promeneurs. Après avoir passé le pont quel chemin choisir ? Celui qui mène à l'air de pic-nique, sortir du sentier battu pour s'allonger dans l'herbe ou la terre à pris des formes de vagues, se diriger vers les clapotements de l'eau d'une fontaine ou satisfaire sa curiosité vers les menhirs dressés en cercle, face à nous ? Sans bouger, les yeux distinguent un grand espace ouvert où les dimensions jouent entre elles pour donner une impression d'infini. Ce sentiment vient s'estomper par la présence des arbres faisant office de haies tout autour du terrain. La présentation du terrain se fera suivant une boucle en partant vers l'Est.

Tout de suite sur notre droite un espace légèrement vallonné, rappelle les vagues de l'océan atlantique qui sillonnent les côtes Sud de notre Presqu'île. Le vallonnement offrira de grandes zones herbées pour s'amuser, se reposer, et pourquoi pas pic-niquer à la mode champêtre. Cependant une zone spécialement réservée pour le pic-nique se situe un peu plus à l'Est. Surmontée d'une dizaine de centimètres une esplanade en bois en forme de labyrinthe présentera des zones plus évasées où seront installées les tables de pic-nique. Tout autour des passerelles en bois, des plantes de la strate herbacée d'une couleur verte foncée-bleue rappelleront un lac. La création d'un lac en lui-même n'est pas envisageable car c'est un écosystème complexe qui demande beaucoup d'entretien s'il n'est pas naturel, de même pour la création d'un cours d'eau. Un peu d'ombre est toujours nécessaire en été pour les aires de pic-nique, un ou deux arbres seront plantés dans le massif herbacé pour remplacer le parasol. L'accès à la passerelle se fera en plusieurs endroits par des pentes douces permettant ainsi aux personnes invalides d'accéder aux tables.

Lorsque l'on descend de ce complexe deux chemins s'offrent à nous. Le premier à l'est permet de faire le grand tour de la parcelle, le deuxième dirige les visiteurs vers le kiosque à musique. La scène est un revêtement circulaire en bois de 12m² résistant à la pluie un peu enfoncée dans le sol. Les gradins en granite disposés en trois-quart de cercle face au nord permettent à tout le monde d'avoir une vue sur la scène. Le tout est encadré de 6 menhirs rappelant les cromlec'h présents un peu partout en Bretagne. Cet ensemble est à ciel ouvert permettant les prestations estivales. En cas de pluie un toit ayant la forme et la matière des voiles de bateaux serait facilement déployé. L'espace composé de trois quart de cercle permettrait d'accueillir 150 visiteurs.

Sur notre droite le clapotis de l'eau provient d'une fontaine. Cette fontaine n'est pas totalement visible à première vue puisqu'elle serait encadrée de roseraie. Ces roseraies seraient montées sur piliers formant ainsi des passages ombragés laissant apparaître le soleil au travers des interstices végétaux. Au nord de ces passages végétalisés des plateformes à mini jets d'eau permettrait aux petits et aux grands de venir se rafraîchir en période de forte chaleur.

L'eau utilisée pour la fontaine, les jets d'eau fonctionnerait en circuit fermé évitant ainsi une perte d'eau considérable.

Des espaces verts

Les trois épis de l'hermine seront trônés par un arbre de moyenne à grande taille représentant la strate arborée, Les sous étages sont remplis afin d'offrir à l'œil une régression jusqu'à la strate herbacée.

En partant de l'est vers l'ouest seront plantés *Arbustus unedo* (L'arbousier commun), *Albizia julibrissin* (l'arbre de soie), puis le *Ginkgo biloba* (l'arbre aux 40 écus). Ces trois arbres dévoilent de magnifiques couleurs à l'automne, pour le *Ginkgo biloba* une dorure royale pour l'*Arbustus unedo* des fruits rouges tout aussi délicieux que superbe, quant à l'*Albizia julibrissin* se sont ses fleurs très particulières d'aspect léger et fragile. La beauté de ces essences sera dévoilée à qui s'est attendre.

En sous étage de la grande lavande, le genêt à balais, ainsi qu'une petite fleur à l'aspect féérique, la jacinthe de bois, seront réparties respectivement autour des pieds de l'arbousier, l'arbre de soie, et l'arbre aux 40 écus.

Au centre de l'hermine un coudrier disséminera ces noisettes sur un tapis stellaire holostée en automne. Les trois pointes de l'hermine seront couvertes de pied de houx commun, d'Aubépine monogyne, d'un massif d'hortensia et de bruyère cendrée.

Autour de l'hermine 5 autres arbres sont prévus :

Érable sycomore, Érable champêtre, frêne commun, chêne vert, et sureau noir.

Dans l'espace où se mêleront la scène, la fontaine, et l'aire de pic-nique les arbres sélectionnés pour l'ombrage sont :

Chêne pédonculé, Châtaignier, arbre de Judée, Chêne sessile, Mélèze commun.

Auprès de la fontaine un saule blanc s'abreuvera de l'eau perdu par les éclaboussements des enfants en été. Au pied de l'estrade en bois de l'aire de pic-nique.

La plantation de Glycine de chine et de chèvrefeuille viendra recouvrir les murets. Quant aux ponts végétaux on y verra des plants de vigne et de rosiers en alternance.

Le verger et le Quercetum seront étudiés en aval. Quant à l'espace restant des essences sont déjà présentes sur les lieux. À leur pied le fragon petit-houx s'est déjà implanté. Afin que l'ensemble forme un massif et délimite des chemins naturels il sera nécessaire de suivre un entretien régulier et peut être de replanter des pieds de cet espèce.

Les accès au parc

Les seuls accès possibles pour l'instant sont situés entre le bois et les parcelles d'intérêts ainsi qu'à la jointure du parc sportif et des terrains d'intérêts. Ce faisant quatre entrées seront ouvertes, deux pour la parcelle contenant le verger et la chênaie, deux autres pour la parcelle contenant les jeux, ... et encore deux autres qui feront le lien entre le parc sportif et le parc d'agrément. Trois autres entrées ont été indiquées sur le dessin, elles doivent être envisagées si l'acquisition des terrains est effective.

Les sentiers

La surface totale du terrain recouverte de sentier est de 4884 m². Ce qui correspond à une longueur totale de 1628 m et une largeur de 3m. Le revêtement des sentiers doit pouvoir laisser l'eau s'infiltrer dans le sol et laisser les racines respirer. Il fait penser à un sentier naturel.

Les sentiers seraient simplement réalisés en graviers fins, c'est un stabilisant simple, facile à l'entretien. Le passage doit être accessible par tous (poussette, fauteuils roulants, piétons, rollers) et suffisamment large pour pouvoir circuler dans les deux sens. Une largeur de 3m est donc prévue. Les chemins devront être entretenus afin d'être respectés par les usagers. La parcelle 80 bénéficie d'un parcours spécifique en forme de triskel qui devra être protégé pour ne pas piétiner le pied des arbres. Une parcelle devra également faire l'objet d'une attention particulière au niveau des massifs qui ont pour objet de délimiter les chemins et protéger les arbres du piétinement. Le reste des sentiers n'auront pas d'entretien spécifique.

Certains chemins seront accessibles aux cyclistes, principalement ceux qui font le tour du parc afin de ne pas déranger les piétons. Une autre possibilité est d'interdire l'espace aux cyclistes en insérant à l'entrée du parc un parc à vélo.

Un revêtement de ciment liant devrait être satisfaisant. Il garde la porosité du sable tout en étant dure. Il est antidérapant, adapté aux voiries légères et convient donc parfaitement au chemin piéton dans les espaces verts. Sa porosité fait de lui un produit sûr et écologique, c'est à dire pas de flaque d'eau car il y a infiltration de l'eau dans le revêtement, le sol respire, et les racines ne déforment pas le chemin.

Les bornes d'information



Illustration 49: Borne d'information
(Source : Catalogue, *le mobilier urbain*)

Le verger, le quercetum et les haies seront mis en valeur par des panneaux signalétiques informant le visiteur du nom de l'espèce en breton, latin, et français ainsi que son lieu d'origine et sa spécificité.

Ce travail pourra être réalisé par les scolaires dans un but éducatif et sous forme de jeux. L'implication des enfants dans cette tâche leur ferait pendre conscience de l'importance de ces lieux et les inciteraient à en prendre soin.

Un panneau en entrée de parc informerait les visiteurs sur sa composition, son thème, le respect à y porter (déchets, crottes de chiens,...), les différentes interdictions s'il y en a (cycliste,...) horaires d'ouverture et de fermeture du parc (si la commune décide de le fermer le soir en dehors des représentations culturelles au kiosque). Un affichage temporaire devra être prévu pour signaler la programmation des événements qui se dérouleront dans le parc.

Les bancs et les tables de pic-nique présentés plus loin, sont des équipements respectueux de l'environnement et sécuritaires. L'aspect bois est un mélange homogène de papier kraft recyclé et de résine phénolique, c'est un matériau alternatif aux bois exotiques et résineux. C'est un réel compromis entre respect de l'environnement, fiabilité, et durabilité. Il résiste aux chocs, au vieillissement, aux rayons U.V., il est imperméable, ne recueille pas de spores, de champignons ou de moisissures, il n'est pas inflammable, et très facile d'entretien. Les salissures superficielles peuvent être éliminées à l'aide d'un linge humide et de savon. Colle, peinture, encre, graisse, ... peuvent être nettoyées par un solvant organique. Graffiti peinture, encre ou feutre s'effacent avec des décapants à base de solvants organiques, adaptés. Les dommages à la cire pourront être grattés avec précaution, et pour redonner un aspect brillant il y a juste à passer au chiffon un mélange d'huile de lin et d'essence de térébenthine.



Illustration 50: Parc à vélo
(Source : catalogue, *le mobilier urbain*)

Ces équipements seront situés aux entrées du parc, délestant les arrivants de leur système de locomotion afin de limiter au mieux les traversées des cyclistes dans le parc. Les parcs à vélos sont à fixer au sol.

III.2 Le mobilier urbain

Que rechercher de plus que du confort et de l'esthétisme dans un parc urbain. Le design du mobilier doit attirer l'œil. Il faut donner envie au visiteur de venir s'asseoir, faire une pause, manger, se ressourcer auprès de la nature.

Les bancs

Les bancs seront présents un peu partout dans le parc, le long des sentiers aussi bien à l'ombre qu'au soleil. Ils permettront soit aux parents de regarder et de surveiller leurs enfants, soit de se reposer sous un arbre ou encore d'admirer le paysage qui s'offre à eux. Le visiteur doit profiter du moment présent grâce au mobilier urbain confortable il aimera se détendre.

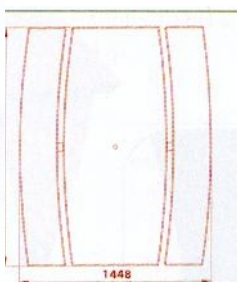


Illustration 51: Banc design (Source, Catalogue, *le mobilier urbain*)

Les tables de pic-nique



Illustration 52: Table de pic-nique (Source : catalogue, *le mobilier urbain*)



Les tables présentes seront disposées au niveau de l'aire de pic-nique, au Nord-Est du parc. Selon le modèle elles peuvent accueillir jusqu'à 8 personnes.

Les repas de famille en plein air.

Les poubelles

Elles équiperont le parc dans sa totalité afin de garder un parc propre et respectueux de l'environnement. La commune fera appel à une société, vacances propres qui proposera une gamme de poubelles favorisant le tri sélectif.

Je propose, à l'entrée du parc, l'installation de deux types de poubelle. La première, représentée par un sac poubelle blanc et rouge et d'un couvercle bleu pour les déchets ménagés, la deuxième avec un sac poubelle jaune et blanc muni d'un couvercle jaune pour les déchets recyclables.

Trois modèles sont proposés par vacances propre comme on peut le voir ci dessous. Les points communs : le support du sac et le couvercle sont en acier galvanisé poudré polyester , une ceinture en néoprène permet le maintien du sac. Le diamètre extérieur est de 0,50m, et le sac poubelle peut contenir 110L.



Chacune des poubelles est munie d'un couvercle rappelant à l'utilisateur ce qu'il peut ou non déposer dans la poubelle.

La commune à la possibilité de choisir par la suite parmi les trois modèles suivants :

Le Duo collectube tri sélectif	Le Duo collecgrill tri sélectif	Le duo collecbois résineux tri sélectif
		

Le premier modèle risque facilement d'être déchiré par les vents ou les animaux. Le second est déjà plus protégé des facteurs de dégradation. Quand au troisième il est très tendance, sa structure en bois donne un dimension plus propre dans un parc.

Au niveau des aires de pic-nique, je préconise de rajouter une troisième dimension dans le tri, celui du verre. Pour ce matériaux vacances propres présente une troisième poubelle à couvercle vert pouvant être muni d'un bac intérieur, corps plastique polypropylène permettant aux déchets de ne pas percer le sac.

Le modèle se présente sous la forme suivante :



Illustration 53: Les poubelles pour le tri sélectif (Source : vacances propre)

Ce jeux de mobilier urbain sera une action supplémentaire adaptation au tri sélectif.

L'éclairage

L'éclairage ne sera présent qu'au niveau du kiosque à musique. En effet les habitants se promènent lorsque le soleil émet encore quelques rayons dans le ciel que ce soit en hiver ou en été. Cet aspect est prévu dans l'idée du respect de l'environnement et aussi dans le souci de ne pas alourdir le budget de la commune.

Au pied des menhirs du kiosque des diodes fonctionnant à énergie solaire pourront être installée. Le but étant, avec un éclairage discret, de ne pas perturber le spectacle mais cela suffira à orienter les retardataires vers le lieu. Cet éclairage rendra alors les menhirs un peu plus mystérieux qui ne le sont en plein jour. L'éclairage de la scène sera à prévoir avec un raccordement entre les réseaux électriques existants et le kiosque.

Les toilettes

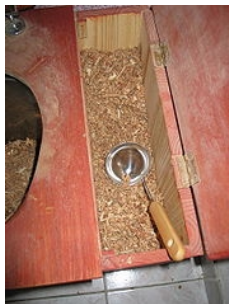
L'environnement, l'environnement, l'environnement.....

Et pourquoi pas des toilettes sèches? Munis de copeaux de bois les utilisateurs apporteraient leur soutien pour préserver un endroit propre, sans odeur, avec des éléments naturels. Si la commune souhaite se doter d'un eco-quartier, les toilettes sèches est le prémice d'une adhésion locale.

Ce sont des latrines qui n'utilisent pas d'eau et dont les excréments sont récupérés pour en faire du compost. Deux types de toilettes, celles où l'urine et les selles se mélangent pour fermenter directement dans le logement, et celles où les excréments sont séparés. Dans ce cas la fermentation débutera une fois le bac des faeces sortie. Elles ont de multiples avantages. Tout d'abord elles évitent un gaspillage de 10L à 12L d'eau potable à chaque utilisation. Ensuite la dégradation de nos excréments est d'autant plus longue dans l'eau. Les stations d'épurations doivent augmenter leur charge en puissance et en volume. Les toilettes sèches permettent de simplifier le traitement des eaux grises (eaux de lavage). Ce genre d'équipement a déjà été testé dans des festivals par des milliers de visiteurs. Le résultat est positif il faut prévoir des panneaux explicatifs, l'entretien nécessaire et un peu de surveillance. Pour le recyclage du compost le plus simple est de demander aux agriculteurs, cultivateurs, ou un voisin jardinier de le prélever. Le compost récupéré est organiquement très riches, et très apprécié par les végétaux. Et enfin plus de raison de se soucier des problèmes de gel dans le cas de toilettes extérieurs, ou du bruit récurrent de la chasse d'eau. C'est un système peu onéreux et facile à mettre en œuvre. Quelques aspects négatifs L'usage étant peu répandu, il faut anticiper l'embarras d'amis et autres visiteurs de passage. La réticence est principalement due à un blocage culturel qui demandera du temps à être surmonté. En Suède ce n'est déjà plus un problème le système ayant été adopté depuis la fin de la seconde guerre mondiale, aujourd'hui aucun permis de construire n'est accordé si construction ne prévoit pas de toilettes sèches. Au niveau de l'odeur il ne devrait pas y avoir de soucis à se faire. Un broyat de végétaux secs tels que des copeaux, de la sciure de bois et/ou de la cendre suffira à atténuer les odeurs.



Illustration 54: Exemple de toilette sèche (Source : internet)



Le premier modèle est un exemple de toilette sèche en Angleterre, la seconde photo nous montre la réserve à copeaux, quand à la troisième est une installation de toilette sèche sur un air de repos en suède.

Je propose pour le parc d'installer un sanitaire courant et des toilettes sèches afin de faire connaître progressivement le système dans les mœurs. Ensuite il serait plus facile de supprimer définitivement le système courant.

Autre gamme d'équipement

Les équipements ci dessous proviennent d'une nouvelle gamme de produits réalisée par la société Plas eco. Elle est basée sur le recyclage du plastique qui est une autre solution pour une alternative au bois. Le plastique provient de déchets ménagers et industriels. Ceux-ci sont broyés lavés et les morceaux sont classés en fonction de leur densité. Les débris de plastiques sont ensuite mélangés à un colorant puis assemblés pour la création d'équipements urbain.

Modèle Milou

La lutte contre les déjections canines est une priorité en ville mais aussi dans les parcs. Le modèle présent est un espace mobile de propreté pour chien . La litière est une couche de 10 cm d'un mélange de sable et gravier.

Le cendrier :

Le support est en plastique recyclé, le cendrier en lui même est en acier. Deux points de scellement viennent fixer le cendrier amovible sur le support.

La décoration (menhir, niche à oiseaux,pont en granite)



Illustration 55: Parc chinois à Wuhan, Chine (Source : photographie personnelle)

Des petits menhirs viendraient embraser le sol ça et là, sortant de terre comme des épées. À l'origine de nombreuses légendes, ils feraient de ce lieu un espace où les parents et les professeurs des écoles viendraient conter des histoires aux tous petits, où les amateurs du théâtre viendraient se donner à cœur joie pour réaliser leur représentation et les faire découvrir leurs créations artistiques. Aussi faire profiter ce lieu mystique aux artistes pour qu'ils puissent exprimer leur passion.

Les menhirs d'une hauteur variant entre 1m à 3m seraient des pierres de granite taillées à l'identique des menhirs présents sur la presqu'île de Rhuy.

La passerelle en granite au centre de la parcelle 79 qui fait le lien entre l'hermine et le kiosque pourrait être taillée au même endroit ainsi qu'une autre création, le passage sous roche proche de l'aire de pic-nique rappelant un dolmen.

Des éléments divers, comme des petits nichoirs à oiseaux pourraient être construits pas les écoles en collaboration avec M David LÉDAN, animateur au SIAGM dans le cadre d'un projet éducatif.

IV . bilan financier

Le mobilier urbain

Mobilier urbain				
Article	Référence	Prix unitaire TTC	Quantité	Prix total
Banc	BC171	375	16	6000
Table de pic-nique	TA 162-4	564	4	2256
Bornes d'information	BOA1	282 les 5	10	564
Parc à cycles	PV10	70 les 5	10	140
Poubelles	Collecbois	185	5	925
Poubelles	Duo collecbois	379	2	758
Poubelles	Trio collecbois	595	2	1190
Complexe jeux pour les grands	J2568	28791,31	1	28791,31
Complexe jeux pour les petits	J3931	17051,37	1	17051,37
Duo	J827	956,8	2	1913,6
Gyrospeed	J2400	1994,93	1	1994,93
Téléphérique	J510	8345,69	1	8345,69
Balançoirs	J476	1947,09	1	1947,09
Borne d'information	P9280	519	1	519
Bornes de signalisation	DEF 9100	15,5	20	310
Cendrier	CEND1	198	2	396
Espace de propreté pour chien	H.2	1680	1	1680
				74781,99

Tableau I: Coût du mobilier urbain (Source réalisation personnelle)

Le quercetum

Les essences					
Article	Taille vendu	aspect	Prix TTC en Euro	Quantité	Total
Chênes du Morbihan					
Quercus cerris (chêne chevelu)	1m-1,60m	en panier	75	1	75
Quercus petraea (Chêne sessile)	1m-1,60m	en panier	75	1	75
Quercus ilex (Chêne vert)	1m-1,60m	en panier	75	1	75
Quercus pubescens (Chêne pubescens)	1m-1,60m	en panier	75	1	75
Quercus pyrenaica (chêne des pyrénées)	1m-1,60m	en panier	75	1	75
Quercus robur (Chêne pedonculé)	1m-1,60m	en panier	75	1	75
Chênes méditerranéens					
Quercus coccifera (Chêne des guarrigues)	1m-1,60m	en panier	75	1	75
Quercus suber (Chêne liège)	1m-1,60m	en panier	75	1	75
Quercus rubra (Chêne rouge d'Amerique)	1m-1,60m	en panier	75	1	75
Quercus palustris	1m-1,60m	en panier	75	1	75
Chênes français ou autre					
Quercus canariensis (Chêne des Canaries)	1m-1,60m	en panier	75	1	75
Quercus coccinea (Chêne écarlate)	1m-1,60m	en panier	75	1	75
Quercus crenata (Faux Chêne liège)	1m-1,60m	en panier	75	1	75
Quercus ilicifolia (Chêne de banister)	1m-1,60m	en panier	75	1	75
Quercus imbricata (Chêne à latte)	1m-1,60m	en panier	75	1	75
Quercus ithaburensis (Chêne de Grèce)	1m-1,60m	en panier	75	1	75
Quercus velutina (Chêne noir)	1m-1,60m	en panier	75	1	75
Quercus turneri (Chêne de Turner)	1m-1,60m	en panier	75	1	75
				TOTAL	1350

Tableau II: Coût du quercetum (Source réalisation personnelle)

Les parterres fleurit

Les essences					
Article	Taille vendu (cm)	aspect	Prix TTC et	Quantité	Total
Corylus avellana (noisetier commun)	30/40	motte	3	1	3
Acer pseudoplatanus (érable sycomore)	40	motte	6	1	6
Acer campestre (érable champêtre)	80/90	motte	10	1	10
Cercis siliquastrum (Arbre de Judée)	15	motte	4,5	1	4,5
Ginkgo biloba (Arbre aux 40 écus)	40	motte	18,5	1	18,5
Fraxinus excelsior (frêne commun)	60/70	motte	6	2	12
Quercus ilex (Chêne vert)	60/70	motte	15	1	15
Salix alba (Saule blanc)	30	motte	6	1	6
Ilex aquifolium (houx commun)	35/40	godet	8	8	64
Larix decidua (Mélèze commun)	40/50	motte	6	1	6
Lonicera aliana (chèvrefeuille)		pot de 2L	9,9	10	99
Lavandula latifolia (grande avande)		pot de 2L	6,5	25	162,5
Hydrangea macrophyllata (hortensia grosse tête)		pot de 4-5L	9,5	10	95
Sambucus nigra (Sureau noir)	20/25	motte	9,5	1	9,5
Wisteria sinensis (glycine de chine)		pot de 3L	19,5	10	195
Albizia julibrissin (Arbre de soie)	15/20	motte	6,2	1	6,2
Arbustus unedo (arbusier commun)	20/25	motte	3	1	3
Erica cinera (bruyère cendrée)		plant en godet	6	15	90
Cytisus scoparius (genêt à balais)	40/50	motte	2	15	30
Stellaria holostea (Stellaire holostée)		pot de 2L	8	25	200
Hyacinthoides non scripta (jacinthe des bois)				?	?
				TOTAL	1035,2

Tableau III: Coût des plantations autres dans le parc (Source : réalisation personnelle)

Le Coût de tout autre élément composant le parc n'as pu être noté. Les procédures de devis sont longues et nécessitent des plans précis ainsi qu'une visite sur le terrain.

Conclusion

Sarzeau est une commune du littoral sud de la presqu'île de Rhuys en Morbihan (56), entourée de deux mers, l'océan atlantique et le golf du Morbihan. Elle occupe une place prépondérante sur ce territoire où le tourisme bat son plein. La population est en croissance constante, fruit de migrations dont la moyenne d'âge est assez élevée. Les Maisons sortent de terre çà et là mitant le territoire. Des procédures se mettent en place pour préserver ces paysages si particuliers qui plaisent aux touristes; et qui abritent des centaines d'oiseaux migrateurs dont certaines espèces sont protégées. L'évolution de Sarzeau sur les deux dernières décennies est impressionnante .

Un parc est espaces ouverts à usage récréatif, le plus souvent détenus et entretenus par une collectivité. Petits et grands viennent y passer des moments agréables à tout heure de la journée et plus particulièrement les jours de congés. A Sarzeau ces espaces présentent de nombreux points négatifs. La création d'un nouveau lieu de détente semble satisfaire l'ensemble de la population interviewée.

La zone proposée par la commune de Sarzeau est un espace d'environ 3 ha à proximité du complexe sportif et du collège de Rhuys. Proche du centre ville et de la maison de retraite il serait facile d'accès pour toute la population. Afin de répondre à la demande des habitants les éléments suivants seraient à insérer : fontaine, espace de pic-nique, espaces végétalisés, plaines, terrain de jeux pour enfants, espace pour accueillir des animaux. Une scène pourra être ajoutée à ces propositions afin de produire les artistes évoluant lors des fêtes communales. Le dessin du parc s'inspire du thème de la Bretagne. L'ensemble du mobilier urbain a été soigneusement choisi pour être discret respectueux de l'environnement.

Le coût des constructions est, déjà établi pour certains ensembles, cependant d'autres équipements nécessitent un devis.

Bibliographie

Site web

- www.vacances-propres.com
- www.wikipedia.org
- www.tela-botanica.org
-

Livres

- LE CALONNEC, Gwennaëlle, *Au coeur de la presqu'île de Rhuys*, Keltia graphic
- *La presqu'île de Rhuys*, extrait de la revue penn er bed, vol 10, P313-392, juin 1976
- *Les arbuste et les plantes grimpantes*, Bordas, coll. L'oeil naturellement
- *Les arbres*, Bordas, coll. L'oeil naturellement

Revue

- *Histoire du patrimoine la Patis bas*, Le journal de l'office du tourisme-la bernache, N°30, Mars-av
- *Histoire: Le petit train de la presqu'île de Rhuys*, Le journal de l'office du tourisme-la bernache, N°56, Sept 2005
- *Sarzeau ville fleurit*, Flash info Sarzeau, Oct 2006
- *La cérémonie de citoyenneté*, Flash info Sarzeau, Av 2006
- *Revue cantonale*, Sarzeau, pays de Rhuys, Année 2000
- *Un an après ces élections l'heure du bilan pour monsieur le maire*, article de journal, Ouest-France, 25-26 Av 2009
- *La presqu'île de Rhuys ne manque pas de projet*, article de journal, Ouest-France, 6 Janv 2009
- Documents touristiques, de l'office de tourisme
- Documents insée

Catalogues

- *Le mobilier urbain*, Button industrie
- *Sport catalogue 2008*, équipement pour espace jeux et sport, Proludicsport
- *Nature catalogue 2008*, équipement pour espace jeux et sport, Proludic
- *Colors catalogue 2008*, équipement pour espace jeux et sport, Proludic

- Metal catalogue 2008, équipement pour espace jeux et sport, Proludic
- Tiboo, équipement pour espace jeux et sport, Proludic
- Tarrif 2008, équipement pour espace jeux et sport, Proludic

Index des illustrations

Illustration 1: Carte de Bretagne (source internet).....	8
Illustration 2: Carte du Morbihan (source internet).....	8
Illustration 3: Carte de la presqu'île de Rhuys (Source : internet).....	8
Illustration 4: Ville de Sarzeau (Source IGN).....	9
Illustration 5: Zostère marine (source : internet).....	9
Illustration 6: FR5310086 Golf DU MORBIHAN (source : site internet NATURA 2000).....	10
Illustration 7: FR5300029 GOLFE DU MORBIHAN, COTE OUEST DE RHUYS (source site internet NATURA 2000).....	10
Illustration 8: Moulin de bois d'anic vestige d'une époque où la meunerie battait son plein (Source : photographie personnelle).....	11
Illustration 9: Photo du sinagot Jean et Jeanne (Source : internet).....	12
Illustration 10: Densification de la presqu'île de Rhuys entre 1950 et 1976 (source : la presqu'île de Rhuys).....	14
Illustration 11: Vastes territoires dégagés parsemés de maisons (source : Photographie prise par M. KVATERNIK photographe de Sarzeau).....	14
Illustration 12: Bois de la grée (source : photographie personnelle).....	16
Illustration 13: Parc du père Coudrin (Source : photographie personnelle).....	16
Illustration 14: Embellissement de la ville (Source : Flash info Sarzeau, Sarzeau ville fleurit).....	17
Illustration 15: Embellissement de la ville (Source : Flash info Sarzeau, Sarzeau ville fleurit).....	17
Illustration 16: Embellissement de la ville (Flash info Sarzeau, Sarzeau ville fleurit).....	17
Illustration 17: Nouvelle voie cyclable en centre ville de Sarzeau (Source : réalisation personnelle).....	17
Illustration 18: Le tracé des voies cyclables existantes et futures en centre ville. (Source : réalisation personnelle)	20
Illustration 19: lucarne du XVIII ème (Source : photographie personnelle).....	21
Illustration 20: Lucarne du XVIII ème (Source : photographie personnelle).....	21
Illustration 21: Château de Suscinio maison secondaire des ducs de Bretagne au XIII-XVIII siècle (Source : Office du tourisme de Sarzeau).....	21
Illustration 22: Menhir de Kermaillard (Source : photographie personnelle).....	22
Illustration 23: Espaces retenues par la commune pour la création d'un parc (Source : réalisation personnelle).....	24
Illustration 24: Propriété de Kerthomas (Source : site internet de géoportail).....	25
Illustration 25: Vue aérienne de propriété des Pères Picpus (Source : Géoportail).....	25
Illustration 26: Vue aérienne du terrain des Soeurs DAVID (Source : Géoportail).....	25
Illustration 27: Vue aérienne du terrain des demoiselles DAVID et du bois du patis (Source : M. KVATERNIK photographe de Sarzeau).....	26
Illustration 28: Le P.O.S de la commune indique les espaces verts (Source : service technique de la ville de Sarzeau-document provenant du P.O.S de la commune de Sarzeau).....	26
Illustration 29: Les seigneuries du bourg de Sarzeau par M. beunon (Source : Journal de l'office du tourisme, Histoire du patrimoine Patis bas).....	27
Illustration 30: Vue aérienne des terrains des demoiselles DAVID et du bois Patis (Source : Photo aérienne de M. KVATERNIK photographe de Sarzeau).....	28
Illustration 31: Fonctions des parcelles d'intérêts selon le cadastre de 1827 (Source : journal de l'office du tourisme, histoire du patrimoine la Patis bas).....	28
Illustration 32: Numérotation des équipements sportifs en fonction de leur date de création (Source : réalisation personnelle).....	31
Illustration 33: Répartition des écoles sur la commune de Sarzeau (Source : réalisation personnelle).....	32
Illustration 34: Localisation des terrains d'intérêt (Source : réalisation personnelle).....	33
Illustration 35: Complexe de jeux pour les enfants (Source : catalogue, Tiboo).....	47
Illustration 36: Le gyrospeed (Source : Catalogue, Colorsproludic).....	48
Illustration 37: Le duo (Source : Catalogue Métalproludic).....	48
Illustration 38: La nacelle (Source : Catalogue, Natureproludic).....	48
Illustration 39: Balançoire pour la tranche d'âge 2-10 ans (Source : catalogue, Métalproludic).....	48
Illustration 40: Complexe de jeux pour la tranche d'âge 6-10 ans (Source : Catalogue, Natureproludic).....	49
Illustration 41: Tyrolienne pour les enfants de 6 à 14 ans. (Source : catalogue, Natureproludic).....	49
Illustration 42: Terrain de sport sur herbe (Source : Catalogue, Sportproludic).....	50
Illustration 43: Recensement des parcs en Morbihan (Source : réalisation personnelle).....	50

Illustration 44: Réseaux électriques autour des parcelles concernées (Source : Réalisation personnelle à partir du P.O.S. de Sarzeau).....	56
Illustration 45: Réseaux d'eau présents autour des parcelles concernées (Source réalisation personnelle). .	57
Illustration 46: Réseaux d'assainissement au niveau des zones concernées (Source : réalisation personnelle).....	58
Illustration 47: Terrain des demoiselles DAVID (Source : Photographie de M. KVATERNIK photographe de Sarzeau).....	59
Illustration 48: La plus grande parcelle de la zone d'étude (Source : photographie aérienne de M KVATERNIK photographe de Sarzeau).....	60
Illustration 49: Borne d'information (Source : Catalogue, le mobilier urbain).....	63
Illustration 50: Parc à vélo (Source : catalogue, le mobilier urbain).....	63
Illustration 51: Banc design (Source, Catalogue, le mobilier urbain).....	64
Illustration 52: Table de pic-nique (Source : catalogue, le mobilier urbain).....	64
Illustration 53: Les poubelles pour le tri sélectif (Source : vacances propre).....	65
Illustration 54: Exemple de toilette sèche (Source : internet).....	66
Illustration 55: Parc chinois à Wuhan, Chine (Source : photographie personnelle).....	67

Index des annexes

Annexe 1: Dessin final du parc à l'encre de Chine -réalisation personnelle

[illegible]

Dessin final du parc à l'encre de Chine -réalisation personnelle

