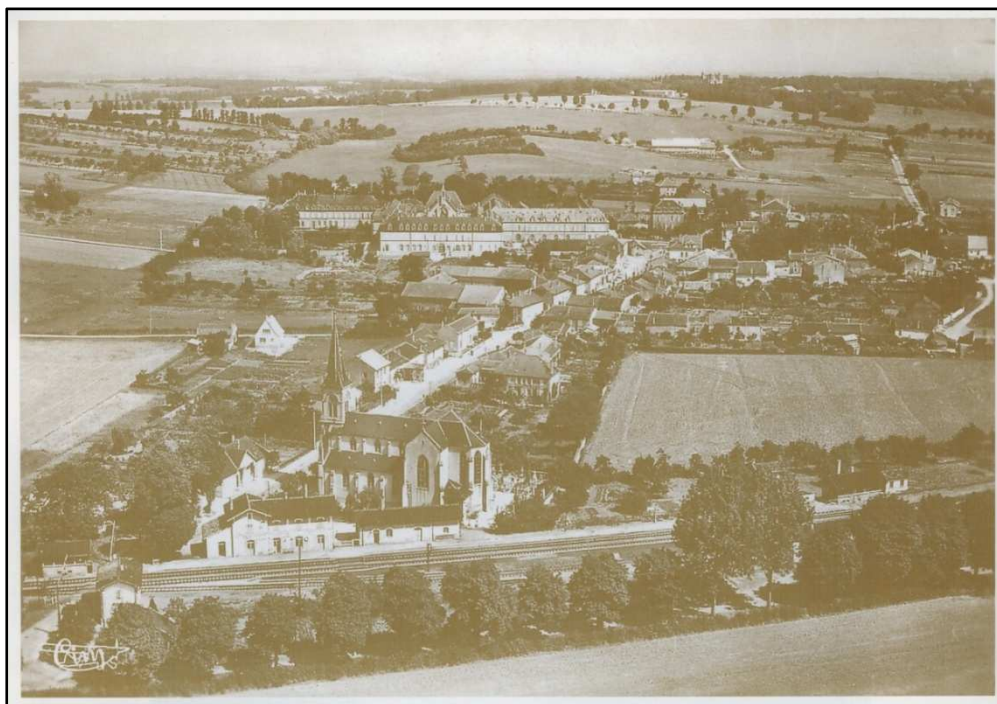


---

# REAMENAGEMENT DE LA PLACE DU LAVOIR ET DE LA PLACE DES COMMERCE DE PELTRE (57)

---

Vers une valorisation et une multifonctionnalité de ces places  
centrales pour le village.



**Tuteur : Monsieur Larribe Sébastien**

**Lehmann Aurélie**

---

# REAMENAGEMENT DE LA PLACE DU LAVOIR ET DE LA PLACE DES COMMERCES DE PELTRE, VILLAGE DE MOSELLE (57) A CARACTERE RURAL

---

**Vers une valorisation et une multifonctionnalité de ces  
places centrales pour le village.**

**Réorganisation de la zone d'étude, de l'offre en  
stationnements et embellissement.**

# Remerciements

Je voudrais tout d'abord remercier toutes les personnes qui ont eu la patience de bien vouloir répondre à mes questions, et dont les précieuses réponses ont permis de mener à bien ce projet. Merci aux habitants de la commune qui m'ont donné leurs avis et leurs conseils quant à la réalisation de cet aménagement.

Je tiens sincèrement à remercier :

- ✓ Mon tuteur, monsieur Sébastien LARRIBE, Maître de conférence à l'école Polytechnique de Tours, pour la richesse et la qualité de ses conseils, sa gentillesse et sa disponibilité, sans qui la réalisation de ce projet n'aurait pas été possible.
- ✓ Madame le maire Bernadette VELER, qui m'a inspiré le sujet de ce rapport et m'a accompagné tout au long de mon travail.  
Elle m'a accueilli dans sa mairie et a toujours fait preuve d'une extrême bienveillance à notre égard.
- ✓ Toute l'équipe municipale pour tout le temps consacré.
- ✓ Toutes les Sœurs du Couvent des Sœurs de la Providence pour leur accueil chaleureux, leur gentillesse et leur aide.
- ✓ Monsieur Roger MUNSCH, habitant de Peltre, pour toutes ses informations et sa documentation sur l'histoire de ce village.

# Table des matières

<b>REMERCIEMENTS.....</b>	<b>3</b>
<b>TABLE DES MATIERES.....</b>	<b>4</b>
<b>INTRODUCTION .....</b>	<b>5</b>
<b>CHAPITRE 1 : PELTRE .....</b>	<b>6</b>
I. SITUATION GEOGRAPHIQUE.....	7
II. HISTORIQUE DU VILLAGE DE PELTRE .....	8
III. CARACTERISTIQUES GENERALES DE LA COMMUNE .....	11
IV. RELATIONS AVEC L'EXTERIEUR .....	14
V. ECONOMIE ET DEMOGRAPHIE .....	15
1. Etude de la démographie sur la commune .....	15
2. Etude économique de la commune .....	16
<b>CHAPITRE 2 : DIAGNOSTIC .....</b>	<b>19</b>
I. PERIMETRE D'ETUDE.....	20
II. LES ATOUTS DE CES PLACES.....	23
1. Les deux places, un lieu central pour le village .....	23
2. La place des commerces, un lieu de vie .....	23
3. La place du lavoir, une place ayant une histoire .....	24
4. A proximité, un chemin amenant dans les champs .....	25
III. LES PROBLEMES POSES PAR CES PLACES.....	26
1. Les problèmes de sécurité .....	26
2. Les problèmes de stationnement .....	26
3. Un aménagement qui n'est plus adapté .....	29
<b>CHAPITRE 3 : PROPOSITIONS D'AMENAGEMENT.....</b>	<b>31</b>
I. LES ENJEUX D'UN NOUVEL AMENAGEMENT.....	32
II. PLAN GLOBAL DES AMENAGEMENTS.....	32
III. REGLER LE PROBLEME DE STATIONNEMENT.....	34
1. Déplacement de l'aire de stationnement de la place des commerces .....	34
2. Aménagement de la nouvelle aire de stationnement.....	35
IV. FAIRE DE LA PLACE DES COMMERCEs UNE PLACE DE DETENTE ET DE LOISIRS.....	37
1. La place des commerces, une nouvelle « place verte » .....	37
2. La place des commerces, une place de détente et de loisir.....	39
V. FAIRE DE LA PLACE DU LAVOIR UN ESPACE CONVIVAL ET CHALEUREUX .....	40
1. La place du lavoir, une place multifonctionnelle .....	40
2. Le stationnement sur la place du lavoir .....	42
VI. CREER UN CENTRE-VILLAGE HOMOGENE .....	42
VII. BILAN FINANCIER PARTIEL .....	45
<b>CONCLUSION .....</b>	<b>46</b>
<b>BIBLIOGRAPHIE.....</b>	<b>47</b>
<b>INDEX DES ILLUSTRATIONS .....</b>	<b>48</b>
<b>ANNEXES .....</b>	<b>50</b>

# Introduction

La ville de Metz est une agglomération très dynamique. Elle influe alors sur les villes alentours. L'arrivée du TGV Est et du centre Beaubourg ont permis la mise en valeur de cette région qui présente un patrimoine bâti déjà conséquent, notamment dû aux constructions laissées par les allemands lors de l'occupation (la gare de Metz, les maisons bourgeoises des officiers, ...), ainsi qu'à la présence de la cathédrale Saint-Etienne. Cette mise en valeur a eu des conséquences sur l'économie, la démographie, la croissance de toute la région, et notamment sur le village de Peltre que nous allons étudier.

Le nom de Peltre viendrait du mot « perdre ». Il paraît, d'après de vieilles traditions, que Peltre aurait été entièrement détruit pendant la guerre de 1870, mais personne n'arrive vraiment à dire ce qu'il en a été. Pour d'autres, Peltre serait une allusion à l'eau qui se perd et se retrouve facilement dans son sol. On y retrouve en effet de nombreuses sources ou indications sur d'anciennes sources (rue de la Source, anciennes fontaines). Peltre est un village de Moselle entouré d'un certain mystère.

Ce village d'un peu moins de 2 000 habitants est soumis à une forte politique d'aménagement du territoire, qui est une des réponses choisies par les élus à une démographie élevée. Mais le secteur centre-bourg ne semble pas répondre aux attentes de tous ni aux nouvelles exigences en matière d'aménagement. La place des commerces et la place du lavoir présentent à l'heure actuelle un nombre assez important de dysfonctionnements liés au stationnement mais également à la circulation des véhicules et à la sécurité des usagers. De plus, ce lieu central n'est pas très populaire ; aujourd'hui aucune personne ne prend réellement le temps de s'arrêter quelques instants sur la place, du fait d'une certaine absence d'originalité et d'aménagements adéquats qui inviteraient à la détente. Elles ne font qu'y passer, sans réellement s'arrêter.

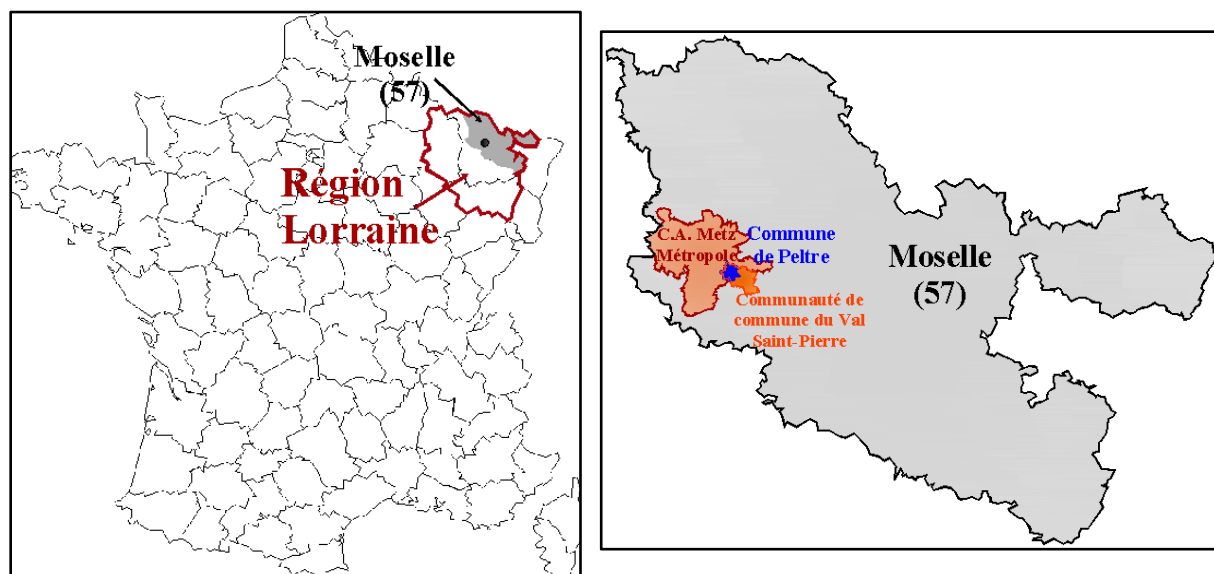
Afin d'améliorer la situation actuelle, le rapport ci-contre propose quelques solutions partielles.

Ainsi, nous allons étudier le village de Peltre dans sa globalité puis plus précisément le centre-bourg, en s'attachant à se renseigner sur les besoins des habitants et les problèmes existants. L'objectif principal sera d'aboutir à une réelle multifonctionnalité de la zone d'étude.

# Chapitre 1 : Peltre

## I. Situation géographique

Peltre est une commune du Nord-est de la France, qui appartient au département de la Moselle. Elle se situe dans l'arrondissement Metz-Campagne, dans le canton de Verny et est une des limites Sud-est de la Communauté d'Agglomération de Metz Métropole (C.A.2M.).



Carte 1 : Localisation de Peltre en France.  
Auteur Aurélie Lehmann

La commune de Peltre fait partie de la Communauté de Commune du Val Saint-Pierre créée le 3 novembre 1994. Cette C.C. réunit quatre communes : Peltre, Jury, Chesny, Meclèves. Elle s'étend sur 30 km<sup>2</sup> et regroupe plus de 4 500 habitants. Elle est soumise à la réglementation du SCoT de l'agglomération messine (un PLU est en cours d'enquête publique préliminaire). Ce regroupement très récent a permis aux villages d'être porteurs de plus grands projets, et de bénéficier d'aides financières plus conséquentes dans la mise en place de ceux-ci, notamment la création d'un centre sportif à Jury et l'éventualité d'une zone d'activité le long de la RD955 sur la commune de Peltre.

La proximité de la ville de Metz située à 9 km fait de Peltre un point stratégique ; de nombreuses personnes urbaines s'y installent, recherchant calme, confort et commodité, mais également des prix plus faibles qu'à Metz même, ce qui permet pour beaucoup de nouveaux habitants de Peltre, l'accès à la propriété.

## II. Historique du village de Peltre

Le nom du village, Peltre, a connu de nombreuses évolutions au cours du temps (dates de la première trace écrite des changements de nom) :

- 1192 : Perte
- XIV<sup>ème</sup> siècle : Pertre
- 1404 : Pertes
- 1681 : Perthé
- 1756 : Pelte

Le village de Peltre a été au cours de l'histoire, comme la plupart des villes et villages de Moselle, affecté par les luttes entre Français et Allemands pour posséder Metz et la Lorraine, que ce soit au X<sup>ème</sup>, comme au XX<sup>ème</sup> siècle.

Grands bâtisseurs, les Romains avaient construit il y a près de 2 000 ans, deux imposantes fermes agricoles, une à Peltre, l'autre à Crépy (annexe de Peltre), embryons de la localité actuelle. En effet, Peltre jouit d'une situation géographique privilégiée : protégée des vents du Nord et de l'Est par les « Monts de Peltre », le village est blotti dans une cuvette naturelle traversée par le ruisseau Saint-Pierre. En moyenne le village se situe à 190m d'altitude. De plus, à l'époque Gallo-Romaine, Peltre était située sur l'axe Divodorum-Argentoratum (Metz-Strasbourg), axe repérable encore aujourd'hui et qui se nomme maintenant « Chemin Vert ».

Au XII<sup>ème</sup> siècle, Peltre était un petit village situé sur une colline couverte de vigne et de bois. Les deux domaines agricoles ont donné naissance à deux Seigneuries distinctes pendant le Moyen-âge : la dynastie de Crépy d'une part et la dynastie des Seigneurs de Peltre d'autre part. En 1429, le village comporte 230 habitants, 43 maisons, 457 ha de terres productives dont 27 en vignes.

Le blason de Peltre est un fascé d'argent et de gueules, armes de la famille Ferrand, qui possédait la seigneurie aux XVII et XVIII<sup>ème</sup> siècles.

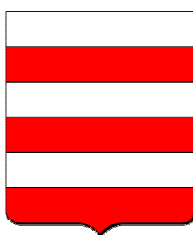
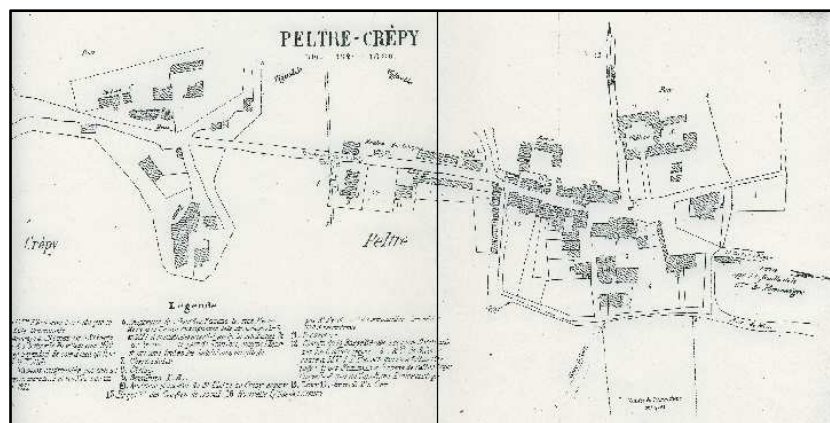


Figure 1 : Blason de Peltre.  
Source [www.mairie-peltre.fr](http://www.mairie-peltre.fr)

Peltre dépendait de l'ancien Pays Messin, le pays du Saulnois et notamment du domaine de l'abbaye de Saint-Clément de Metz, dont les familles messines étaient les voués. En 1802, Peltre devient un village autonome. Le château a été détruit au début 19<sup>e</sup> pour faire place à la maison mère des sœurs de la Providence de Peltre en 1839, actuellement encore couvent des Sœurs de la Providence et ensemble scolaire Notre-Dame de Peltre.



Carte 2 : Cadastre de Peltre datant de 1886.  
Source Monographie sur les de Tinseau de 1886.

Puis Peltre a été occupée par les Allemands lors de l'annexion de la Moselle et de l'Alsace. Elle se nommait alors Pelter (Peltre en Allemand).



Photographie 1 : Vue du centre du village depuis la rue de Gargan.  
Carte postale de 1915.

Le village présentait à l'époque un centre-bourg qui était dominé au Nord de la rue de Gargan par la maison-mère des sœurs de la Providence et au Sud par château de Tinseau (maison de l'aumônier). Ce château se situait en face du lavoir et était bordé à l'Est par un des cafés du village.

Le château de Tinseau, ainsi que la chapelle de la maison-mère des Sœurs de la Providence ont été soufflés lors des bombardements sur le village de Peltre pendant de la première guerre mondiale.



Photographie 2 : Vue aérienne centrée sur le château de Tinseau.  
Carte postale de 1950.



Photographie 3 : Vue aérienne du couvent et du centre-bourg (1936).

Aujourd'hui, le château de Tinseau est remplacé par une place sur laquelle se trouvent des bâtiments d'habitation R+3 dont le rez-de-chaussée est destiné aux commerces. Le lavoir est toujours présent.

Enfin, les Allemands ont occupé Peltre de 1940 à 1944. Voici le témoignage d'une habitante de Peltre, Mme Marguerite Thuillier, qui avait 28 ans en 1940 :

- ✓ 17 juin 1940 : « Des femmes venant de Metz disent que les Allemands ont hissé le drapeau. »
- ✓ 18 juin 1940 : « Des gens courent sur la grande route pour acclamer six motocyclistes qui leur disaient : « Sie müssen {jetz} französisch vergessen. ». »
- ✓ 17 novembre 1944 : « Quand je reviens, d'une visite à une voisine, je suis suffoquée. Devant moi sur le trottoir, trois soldats étrangers [...] je ne sais plus si je dois avancer, rire ou pleurer. »

Après une occupation allemande durant la fin du XIXème siècle, Peltre a donc été occupée plus de quatre ans par les Allemands (du 18 juin 1940 au 17 novembre 1944).

### III. Caractéristiques générales de la commune

C'est une commune à caractère rural : elle regroupe 1847 habitants (recensement réalisé par l'INSEE en 2004) pour une densité de 221 hab./km<sup>2</sup>.

La commune de Peltre s'étend, quand à elle, sur 8,37 km<sup>2</sup>. Elle possède entre autre 1,27 km<sup>2</sup> de forêt qui se compose essentiellement de chênes, hêtres et charmes.

L'altitude sur la commune varie de 179m à 246m. Son point d'altitude le plus bas se trouve au niveau du ruisseau Saint-Pierre, alors que le point le plus haut se situe au château de Mercy.

Comme la quasi-totalité des villages de la région mosellane, Peltre s'est développée autour d'un axe principal qui est la rue de Gargan. Sur cette rue se situent les bâtiments principaux du village : la mairie, l'église et le cimetière, le couvent, les commerces, les anciennes fermes les plus importantes. De plus le centre bourg est assez vert,

(voir vue aérienne de Peltre en annexe)



Figure 2 : Trame viaire de Peltre.  
Auteur Aurélie Lehmann.

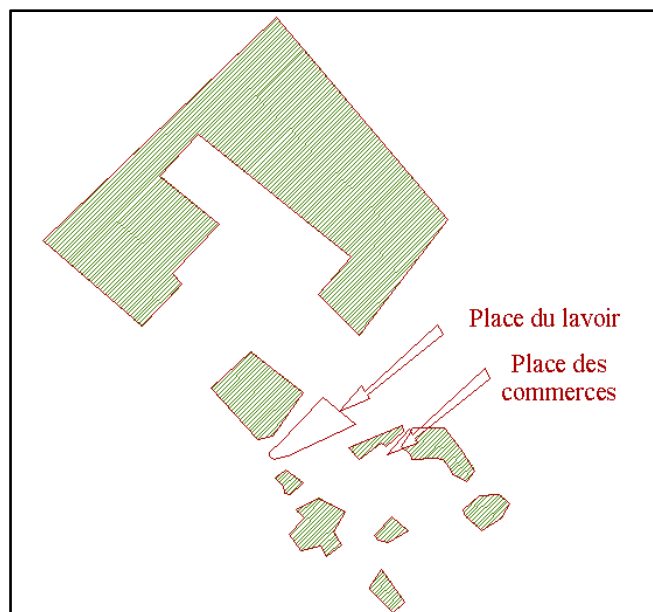


Figure 3 : Trame urbaine autour des deux places centrales.  
Auteur Aurélie Lehmann.

Dans ce village, la mairie se situe directement à l'entrée du village, en face de l'église. De plus, elle est séparée des premières habitations par le monument aux morts. Cette situation la met donc bien en valeur. Ce bâtiment est l'ancienne mairie-école dans laquelle il y avait la partie école des garçons. Or cette position à l'entrée du village la rend loin de la moitié du village et il est difficile d'y créer à proximité un espace de vie pour tous les habitants.



Photographie 4 : La mairie et le monument aux morts.  
Auteur Aurélie Lehmann.

Nous avons vu que ce village était à caractère rural. Cela se confirme notamment avec la présence d'anciennes fermes encore utilisées, qui se localisent sur l'axe principal du village, la rue de Gargan mais également en plein cœur du bourg.

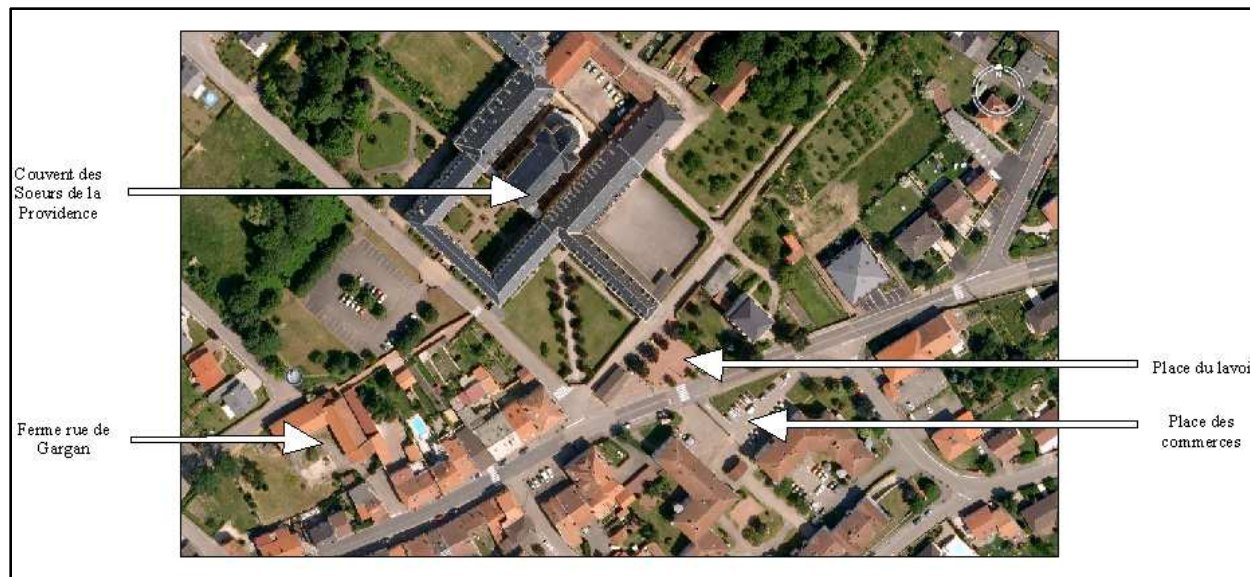


**Photographie 6 : Chemin reliant la ferme au couvent.**  
Auteur Aurélie Lehmann.



**Photographie 5 : La ferme située rue de Gargan, en centre-bourg.**  
Auteur Aurélie Lehmann.

Le chemin reliant la ferme au couvent est parallèle à la rue de Gargan. La ferme quant à elle est typique de la région mosellane avec des bâtiments R+1 perpendiculaires entre eux. Cette ferme a notamment servi d'annexe à un camp de concentration lors de la seconde guerre mondiale. A l'époque, la ferme comprenait quatre bâtiments disposés en carré. Deux bâtiments ont déjà été détruits, les deux autres devraient l'être prochainement. Un projet de maison de retraite est en train de voir le jour et celle-ci devrait être implantée à la place de la vieille ferme, à proximité des deux places centrales du village, la place du lavoir et la place des commerces.

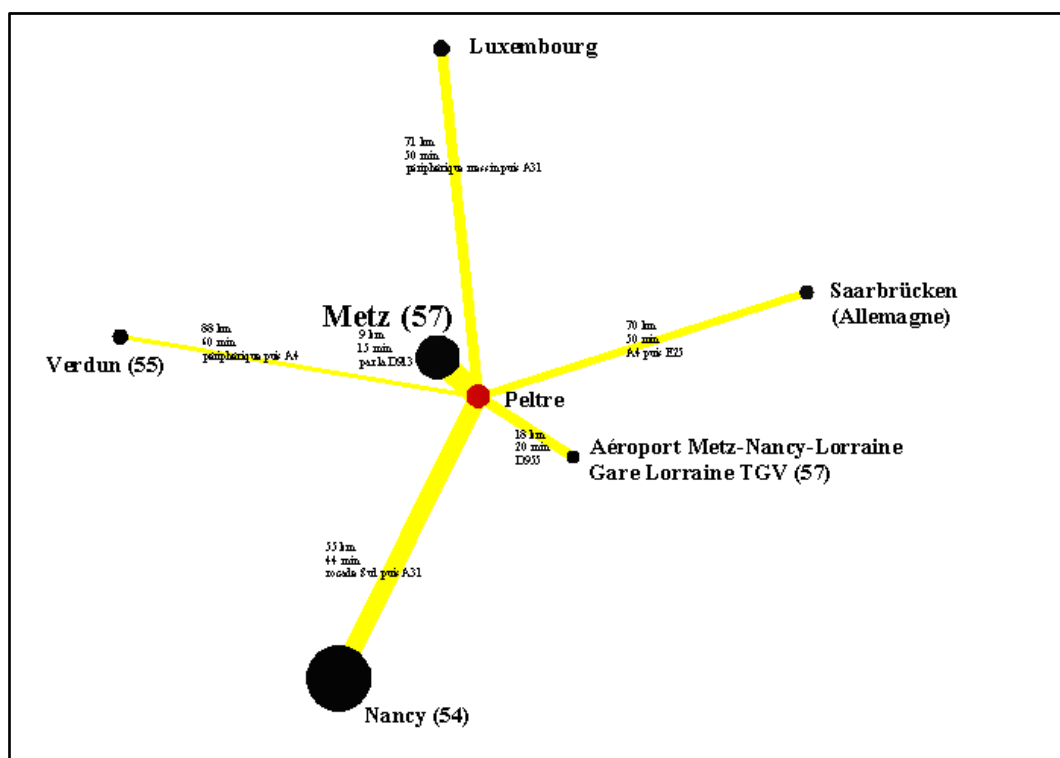


**Photographie 7 : Description du centre-bourg.**  
Source Google Earth.  
Auteur Aurélie Lehmann.

Le centre-bourg comporte trois places : la place des commerces, bordée à l'ouest par la place de l'O.P.A.C., ainsi que la place du lavoir. C'est un espace végétalisé en raison de la présence des grands jardins du couvent.

## IV. Relations avec l'extérieur

Peltre est située sur un carrefour d'échange intra-département, intra-région, mais également avec les pays limitrophes (Allemagne, Luxembourg). Des flux de voitures, camions, bus et trains traversent le village de Peltre.



Carte 3 : Degré d'importance des flux aux alentours de Peltre.  
 Source Géoportail, auteur Aurélie Lehmann

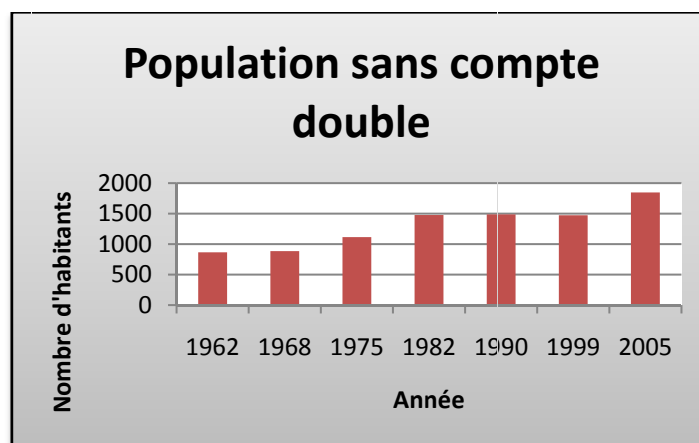
De plus, la ville de Peltre est desservie en bus par la compagnie de transports en commun TIM, qui est le réseau de Transports Interurbain de la Moselle. Ces bus permettent de se rendre dans le centre de Metz, mais ils desservent également les villes et villages alentours. Cela est essentiel pour les élèves des différents établissements scolaires de Peltre notamment.

Enfin, Peltre est située sur une voie de chemin de fer reliant Peltre à Metz-Ville en sept minutes et Peltre aux différents villes et villages alentour, notamment Château-Salins. Cette ligne SNCF relie Calais à Bales avec deux bifurcations pour Strasbourg et Saarbrücken.

Cette situation de carrefour et sa position « proche de tout » est à la base d'un dynamisme positif qui se traduit notamment dans sa démographie.

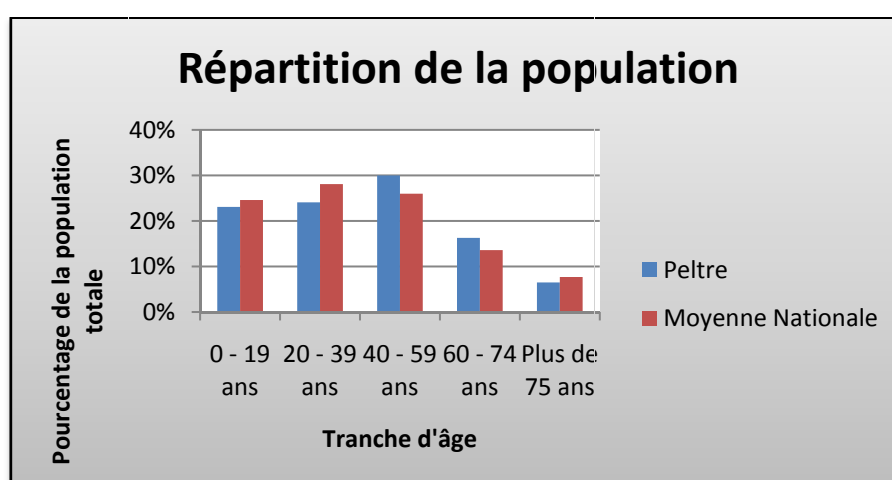
## V. Economie et démographie

### 1. Etude de la démographie sur la commune



Graphique 1 : Etude démographique entre 1962 et 2005.  
Source INSEE, auteur Aurélie Lehmann.

On remarque qu'en 40 ans la population de Peltre a doublé, et plus précisément que Peltre a subi une augmentation de 375 habitants depuis 1999, soit une progression de 25,5%. Cette augmentation est due principalement à l'implantation des nouveaux lotissements cités ci-dessus, nouveaux lotissements construits à cause de la forte pression immobilière que subit Peltre depuis quelques années. Pour renseignement, un autre lotissement de petits immeubles de trois à quatre étages est en projet pour satisfaire les demandes en logement que reçoit la mairie de Peltre.



Graphique 2 : Répartition de la population par tranches d'âges.  
Source INSEE, auteur Aurélie Lehmann.

La population de Peltre est une population relativement jeune et cela se traduit dans les volontés d'aménagement de la commune. En effet, le plus grand projet de ces dernières années est la construction d'un centre socio-éducatif qui accueillera une centaine d'enfants de 3 à 15 ans après les cours, mais également pendant les vacances scolaires.



Photographie 8 : Construction d'un centre socio-éducatif.  
Auteur Aurélie Lehmann.

La commune s'efforce au mieux de rendre Peltre le plus attrayant possible. Ainsi, elle est classée dans le registre des villes et villages fleuris et a déjà obtenu deux fleurs. De plus, depuis une dizaine d'années, les aménagements du centre-bourg et des entrées du village se succèdent, avec un axe privilégié : rendre le village le plus agréable et le plus vert possible.



Photographie 9 : Un des nombreux terre-pleins plantés.  
Auteur Aurélie Lehmann.

## 2. Etude économique de la commune

Données de 2004	Revenus moyens par ménage	Population active totale	Pourcentage d'actifs	Pourcentage de chômeurs	Pourcentage de retraités	Pourcentage de jeunes scolarisés	Pourcentage autres sans activité
<b>PELTRE</b>	21 555 € / an	638	77%	5,60%	18,20%	25,30%	10,30%
<b>National</b>	15 027 € / an	26 456 813	82,20%	12,90%	18,20%	25%	11,60%

Tableau 1 : Etude économique à travers l'activité professionnelle des habitants.  
Source INSEE, auteur Aurélie Lehmann

Ce village est un village dynamique où l'on trouve les commerces principaux : la poste, une boulangerie, un bureau de tabac-presse, un bar-restaurant, un coiffeur, des cabinets médicaux, ... Un local destiné à une pharmacie est disponible mais la commune n'a pas encore reçu l'accord pour installer le commerce en raison de la proximité d'autres pharmacies.

Peltre est un village possédant plusieurs établissements d'éducation :

- L'école maternelle « Les Lutins » accueillant 68 élèves en 2007-2008,



**Photographie 10 : L'école maternelle "les Lutins".**  
Auteur Aurélie Lehmann.

- L'école élémentaire accueillant 127 élèves en 2007-2008, qui se situe en face de l'école maternelle,



**Photographie 11 : L'école élémentaire.**  
Auteur Aurélie Lehmann

- L'ensemble Collège-Lycée-BTS-Préparation aux concours Paramédicaux et Sociaux Notre-Dame de Peltre, se situant sur la place du lavoir.



**Photographie 12 : L'ensemble scolaire Notre-Dame de Peltre.**  
Auteur Aurélie Lehmann.

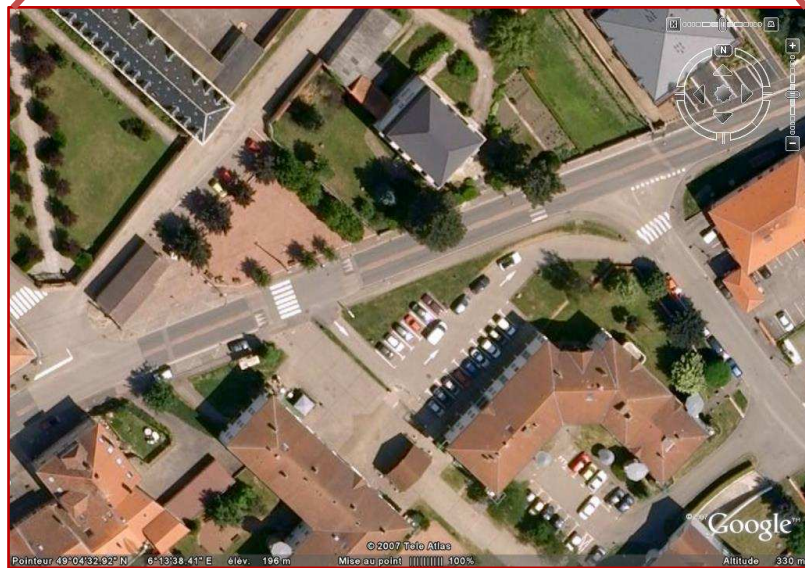
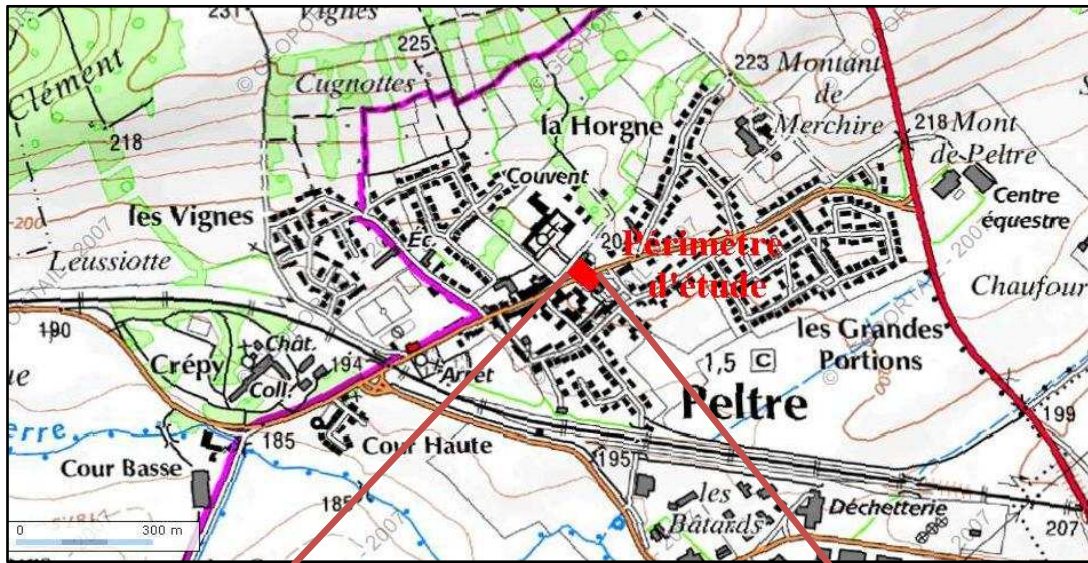
De plus, on trouve une zone artisanale à l'entrée Sud du village regroupant diverses entreprises du bâtiment (carrelage, marbrerie, électricité, toiture, ...).

Enfin, de nombreuses activités sont proposées aux habitants, quelque soit leur âge :

- de l'équitation avec l'étrier de Moselle,
- du tennis grâce au Tennis Club,
- du football grâce à l'A.S. Peltre,
- du karaté grâce à l'école de karaté de Peltre,
- des soirées à thèmes (loteries, soirées dansantes, représentations théâtrales ...) une fois par mois grâce à l'Association Entraide et Amitié à la salle des fêtes,
- des cours de gymnastique, de dessin, d'anglais, d'informatique ... par l'Association Familiale de Peltre.

Peltre est donc un village très dynamique et en pleine expansion, démographique aussi bien qu'économique. Pour améliorer le cadre de vie des habitants et des personnes de passage, nous allons nous intéresser à la place centrale du village, pour voir s'il est possible de donner une identité, une centralité au village de Peltre.

## Chapitre 2 : Diagnostic



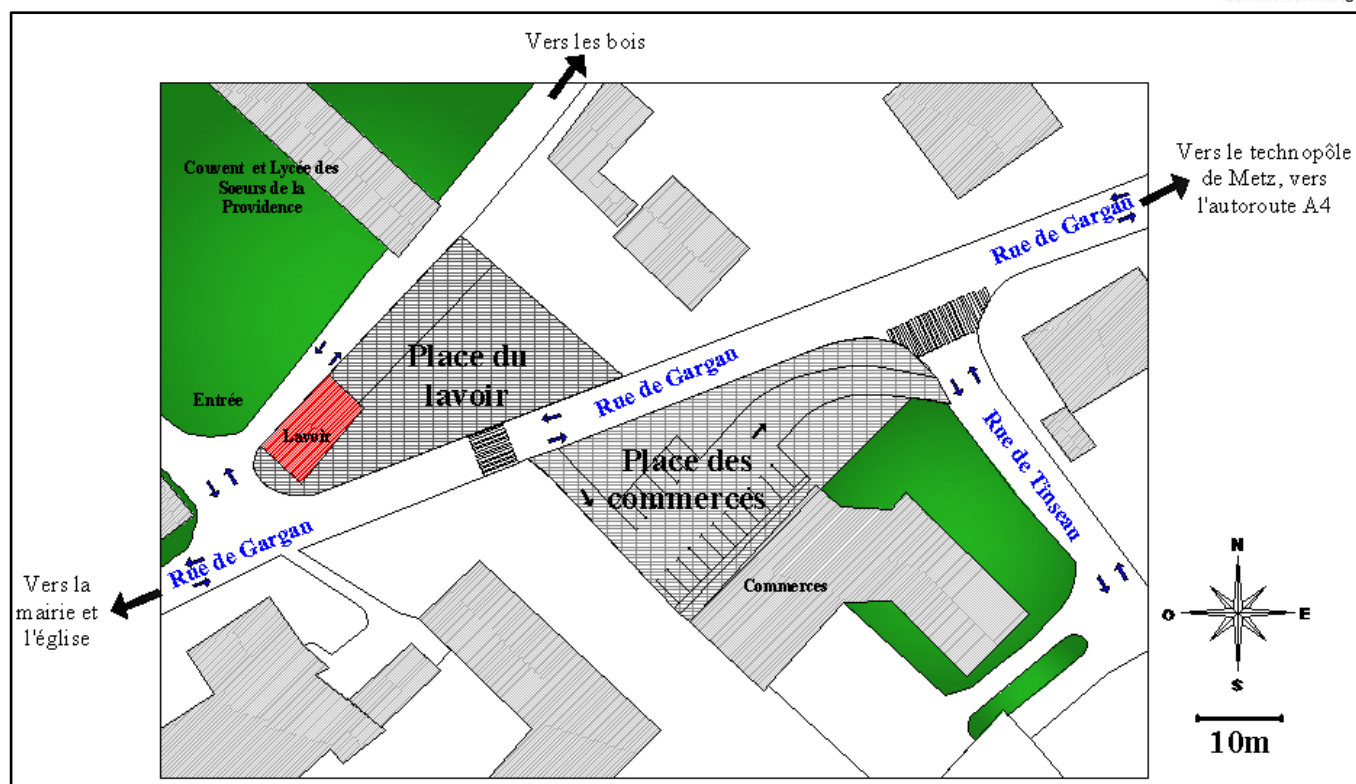


Figure 4 : Présentation des deux places.  
Source Cadastre, auteur Aurélie Lehmann.

La place du lavoir a une surface de 587 m<sup>2</sup>. La place des commerces quant à elle, présente une surface de 710 m<sup>2</sup>. Ces surfaces comprennent les aires de stationnement présentes sur chaque place.

Le village est soumis à un Plan d'Occupation des Sols (P.O.S.). Il a été décidé de créer un P.O.S. par délibération du conseil Municipal du 26 avril 1973. En mai 1978, le P.O.S. et sa phase d'élaboration sont arrivés à leur terme et vont être adoptés par décision du Conseil Municipal. Il est appliqué depuis 1980. Il a été révisé en janvier 2001, puis une révision simplifiée a été réalisée en juin 2007. Dans ce P.O.S. on retrouve le zonage du village. La place du lavoir est dans la zone UA. La place des commerces est en zone UBa.

(voir extrait du plan de zonage en annexe)

L'étude du P.O.S. nous a permis d'en dégager les principales caractéristiques et celles qui nous concernent plus particulièrement :

- Les équipements collectifs sont admis dans ces zones, ainsi que le stationnement public. Des aires de jeux et de sport peuvent y être implantées. En revanche il existe une contrainte sur les aires de stationnement : elles doivent être plantées ou aménagées.
- Le POS détermine le nombre de places de stationnement que les commerces doivent posséder en fonction de leur surface de vente : pour les commerces de plus de 100 m<sup>2</sup>, on doit avoir un emplacement pour 40 m<sup>2</sup> de surface de vente ; pour les restaurants, on doit avoir un emplacement pour 12 m<sup>2</sup> de salle.

- Dans la zone UBa, il est possible, en plus, d'intégrer des constructions à usage d'hôtellerie, de restauration, de commerce, d'artisanat alors que la zone UB est une zone d'extension récente à domination d'habitat.

Ces deux espaces centraux pour le village s'opposent aujourd'hui de par la séparation de la route et de leurs aménagements respectifs.



Photographie 14 : La place des commerces.

Auteur Aurélie Lehmann.

La place des commerces est une place servant de parking aux commerces. On dénombre 16 places, normalement réservées aux clients des commerces. Mais nous verrons plus tard que ce n'est pas le cas. De plus, elle est bordée de deux zones enherbées. L'accès à l'aire de stationnement de la place des commerces se fait par la rue de Gargan. A l'intérieur du parking, la circulation se fait en sens unique, jusqu'à la sortie rue de Tinseau.



Photographie 15 : La place du lavoir.

Auteur Aurélie Lehmann.

La place du lavoir quant à elle, est faite de gravier rouge. Elle est aménagée avec des bancs, des bacs à fleurs. Le devant du lavoir, par contre, est pavé. Enfin, elle est bordée par des arbres de trois essences différentes : *Prunus domestica* (Prunier commun), *Carpinus betulus* (Charme commun) et *Acer campestre* (érable champêtre).

Nous considérons souvent ces deux places séparées seulement par quelques mètres de voirie comme deux entités distinctes, n'ayant rien en commun. Le but de cette étude est d'homogénéiser et d'harmoniser le secteur pour lui rendre une véritable identité aux yeux des habitants du village comme aux yeux des passants.

## II. Les atouts de ces places

### 1. Les deux places, un lieu central pour le village

Quelque soit l'endroit où vous vous rendez, si vous avez besoin de traverser Peltre, ou de le quitter, vous êtes quasiment certain d'emprunter la rue de Gargan et donc de passer devant ces deux places. Elles occupent donc une place centrale d'un point de vue géographique dans le village. De plus cette place est un lieu ouvert, bien exposé, favorable à un grand nombre de plantes.

Cette caractéristique de centralité donne l'avantage aux deux places d'être proches de tout ce qui se trouve dans le village. Elle est également facile d'accès puisque placée sur l'axe principal du village.

### 2. La place des commerces, un lieu de vie

Les commerces font partie intégrante de la vie de tous les Peltrois. De ce fait, quelque soit l'heure à laquelle nous nous sommes rendus dans le périmètre d'étude, il est quasiment certain d'y rencontrer un habitant allant à la poste, une tierce personne traversant la place pour se rendre aux commerces, des habitants discutant entre eux après s'être croisés.



Photographie 16 : Les alentours de la place des commerces, un lieu de vie.  
Auteur Aurélie Lehmann.

Mais ces habitants ne s'arrêtent pas sur la place des commerces qui est, selon eux, réservée au stationnement. Ils privilégient la place pavée de L'O.P.A.C qui la borde.

### 3. La place du lavoir, une place ayant une histoire



Photographie 17 : Le lavoir.  
Auteur Aurélie Lehmann.

Le lavoir est utilisé comme abri de bus, étant donné que de ce côté de la route, il n'y a pas d'abri à l'arrêt « Lavoir » de la ligne TIM 27.

C'est également un lieu de rassemblement pour la jeune population du village, un lieu où elle aime à se rencontrer, se rassembler, à manger lorsque le temps le permet pour les lycéens.

A la gauche du lavoir, nous avons pu remarquer que l'ancien déversoir a été converti en bac à fleur.



Photographies 18 : La chapelle du couvent (gauche) et la croix située place du lavoir (droite).  
Auteur Aurélie Lehmann.

La proximité du couvent en a fait un lieu de culte et de recueillement à l'époque, comme en témoigne la présence de cette croix sur la place du lavoir, placée ici en souvenir de la mission présente en 1949.

#### 4. A proximité, un chemin amenant dans les champs



Photographie 19 : Le chemin menant dans un bois partant de l'extrémité Nord-est de la place du lavoir.  
Auteur Aurélie Lehmann

La proximité des places centrales, des bois et des champs entourant Peltre, est un élément à ne pas négliger. En effet le caractère rural de ce village ne doit pas être abandonné par soucis de préservation de l'unité du village et pour respecter l'identité de celui-ci. Il est alors important que l'aménagement des places soit rigoureux, dans le sens où il doit rester dans le style du village.

Mais en passant du temps sur ces places, nous avons pu relever également un certain nombre de problèmes.

### III. Les problèmes posés par ces places

#### 1. Les problèmes de sécurité

Les enfants du village aiment à se retrouver sur la place de l'OPAC, vaste place plane et pavée pour y jouer ensemble. Mais cette place est à proximité de la place des commerces où les voitures circulent toute la journée, ce qui entraîne des problèmes concernant la sécurité des enfants.



Photographie 20 : La place de l'OPAC servant de terrain de jeux pour les enfants.  
Auteur Aurélie Lehmann.

De plus, la place du lavoir donne sur l'entrée du lycée. Aux heures de début et de fin des cours de la journée, les environs des deux places se trouvent alors remplies de voitures de toutes parts, ainsi qu'une circulation importante dans le centre-bourg.

#### 2. Les problèmes de stationnement

Les commerces sont à la base d'un trafic routier important et les personnes se rendant aux commerces ont besoin de stationner à proximité. De plus selon le POS, il est indiqué que les commerces doivent disposer d'une aire de stationnement d'au minimum 16 places comme il a été vu précédemment. Malgré le parking existant, nous pouvons constater de graves problèmes liés au stationnement, qui peuvent aller jusqu'à mettre en danger les utilisateurs de la place.

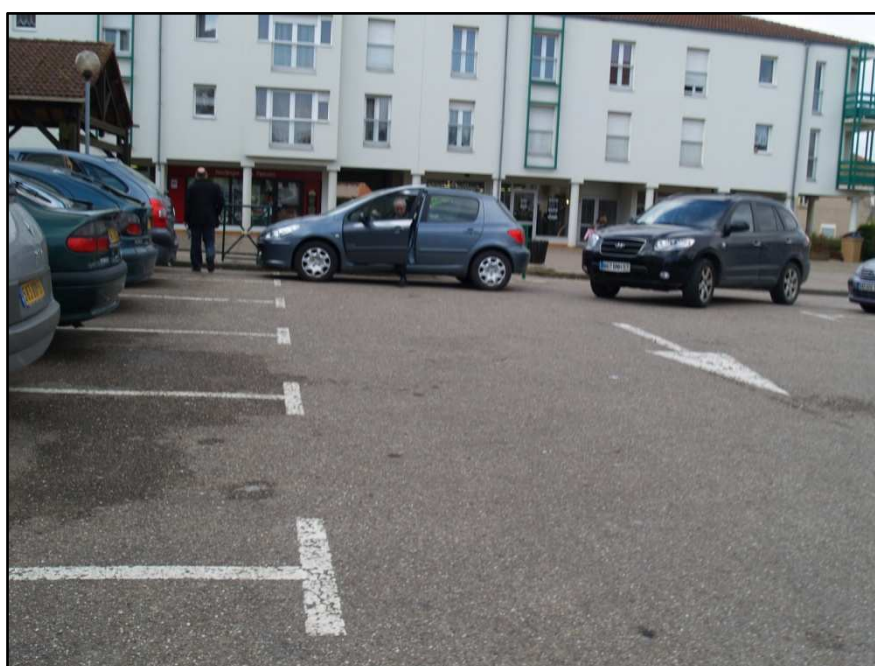


Photographie 21 : Les problèmes de stationnement aux alentours des places.  
Auteur Aurélie Lehmann

Un problème est apparu très nettement : aux heures d'affluence, nous avons trouvé des voitures garées partout dans les environs proches de la place des commerces. Nous nous sommes alors demandé ce qui était la cause de ce défaut de stationnement. La réponse fut simple : certaines voitures étaient garées sur la place durant une journée entière voire plus. Or la plupart des commerces (boulangerie, poste, tabac-presse ...) ne nécessitent pas un stationnement de plus de 30 min. Il faudra par la suite essayer de proposer une solution à ce problème de stationnement prolongé.



**Photographie 22 : Les problèmes de stationnement sur la place des commerces.**  
Auteur Aurélie Lehmann



**Photographie 23 : Les problèmes de stationnement sur la place des commerces 2.**  
Auteur Aurélie Lehmann

A l'intérieur même de la place surgissent des problèmes de stationnement : stationnements gênants à la sortie du parking, stationnements en double file. Ces problèmes sont à la base d'une circulation difficile dans la place aux heures d'affluence, ainsi que des altercations entre usagers quand une voiture est bloquée par une autre.

Enfin, nous remarquons deux absences anormales lorsque l'on est proche de commerces : il manque une zone de livraison et au moins une place handicapée.



Photographie 24 : Les livraisons se font sur les arrêts de bus.  
Auteur Aurélie Lehmann

La place du lavoir est également concernée par des problèmes de stationnement. L'absence de marquage au sol est parfois à la base d'un stationnement anarchique. De plus, on peut apercevoir à certaines heures de la journée un stationnement le long des habitations situées à proximité des de la place du lavoir, stationnement notamment dû à l'utilisation de cette aire de stationnement par les élèves de l'ensemble scolaire Notre-Dame. Enfin, nous avons pu noter un autre problème : celui du stationnement à la journée sur les deux places mais aussi dans leurs alentours, due à la proximité d'habitations notamment.



Photographie 25 : Les problèmes de stationnement sur la place du lavoir.  
Auteur Aurélie Lehmann

### 3. Un aménagement qui n'est plus adapté

Les aménagements présents sur les deux places ne sont plus adaptés aux besoins de la population.

Nous avons pu remarquer la présence de bancs sur la place du lavoir mais ceux-ci ne sont que très rarement utilisés du fait de plusieurs raisons : ceux-ci se situent très près des voitures garées le long de la place du lavoir. Ainsi, tout en étant assis sur le banc, il est possible de toucher les voitures garées en tendant uniquement le bras. De plus certains de ces bancs sont en mauvais état : il manque des dossiers, des planches ...



Photographie 26 : Un banc de la place du lavoir.  
Auteur Aurélie Lehmann.

Nous avons remarqué précédemment l'absence d'une place pour handicapés sur l'aire de stationnement. En revanche, l'accès à la place, qui est surélevée par rapport à la route et à la place de l'OPAC, est présent. Mais celui-ci est abîmé. En effet, les dalles roses le constituant ne sont plus stables, elles bougent lorsqu'une personne marche dessus.



Photographie 27 : Un accès handicapé dont les dalles sont branlantes.  
Auteur Aurélie Lehmann

Le lavoir n'est pas mis en valeur par l'aménagement de la place. Il est laissé à l'écart, n'est pas intégré à l'environnement de la place. En effet, la place du lavoir est faite de gravier rouge alors que le devant du lavoir lui-même est pavé. Cette séparation fait oublier pour beaucoup la présence du lavoir et le charme que possède celui-ci. De plus, les bancs lui tournent le dos alors que c'est un élément architectural intéressant à observer.

Un espace vert à la sortie de la place des commerces n'est jamais utilisé, alors qu'il représente une surface non négligeable. Mais cet espace se situe à la sortie de la place, et est bordée par la voie de sortie du parking. Elle représente donc un danger par la proximité des voitures mais également des nuisances (sonores, odorantes ...) dues à cette proximité.



Photographie 28 : Des bacs à fleur imposants.

Auteur Aurélie Lehmann



Photographie 29 : Un espace d'herbe jamais utilisé.

Auteur Aurélie Lehmann.

Nous avons vu également que les habitants ne s'arrêtent jamais sur la place des commerces. Or pourtant cette place est centrale dans le village et pourrait être un lieu de rencontre où il est agréable d'aller et d'y rester, de s'y donner rendez-vous.

Enfin le soir, ni la place du lavoir ni son parking ne sont éclairés, ce qui pose problème notamment en hiver lorsque la nuit tombe en fin d'après-midi, alors que les commerces sont encore ouverts. En effet, les seuls lampadaires présents sont ceux situés le long de la rue de Gargan.

Ces deux places présentent donc un certain nombre de problèmes mais également une grande capacité quant à la formation d'une unité nécessaire au village : un centre-bourg agréable. Nous allons voir par la suite une solution pour atteindre ce but d'harmoniser le lieu.

## Chapitre 3 : Propositions d'aménagement

## I. Les enjeux d'un nouvel aménagement

Les propositions d'aménagement qui seront présentées dans cette troisième partie constituent l'aboutissement de la réflexion sur la zone d'étude.

L'articulation des différentes solutions qui seront apportées est une notion fondamentale dans le but d'obtenir une meilleure harmonisation et homogénéisation de la zone étudiée, et d'aboutir à une utilisation multifonctionnelle du lieu.

En effet, créer une centralité dans un village donne une identité à celui-ci. Mais celle-ci doit être conforme à l'image du village, c'est-à-dire plantée d'arbres et d'arbustes. Elle pourrait également devenir un lieu de rencontre où il est agréable de rester, un endroit de détente et de loisirs, afin d'attirer les visiteurs et les habitants de Peltre vers ce lieu.

Ainsi, nous nous attacherons à répondre principalement aux dysfonctionnements récurrents et remarqués lors de la partie II de notre étude et de mettre en valeur les atouts de ces différentes places.

Il semble donc que ce projet vise essentiellement à :

- Régler le problème de stationnement.
- Faire de la place des commerces et de la place du lavoir un lieu apprécié de tous, par sa valorisation, par l'harmonisation de ce centre-bourg.
- Permettre, en réglant les deux points précédents une multifonctionnalité du lieu (stationnement, détente, loisirs, ...).

## II. Plan global des aménagements

Les deux places doivent former un tout. Pour cela, il a été décidé de revégétaliser l'ensemble, en créant une harmonie nécessaire à la formation d'un centre-bourg convivial pour toutes les tranches d'âge.

Voici la présentation générale des aménagements, qui sera détaillée par la suite :

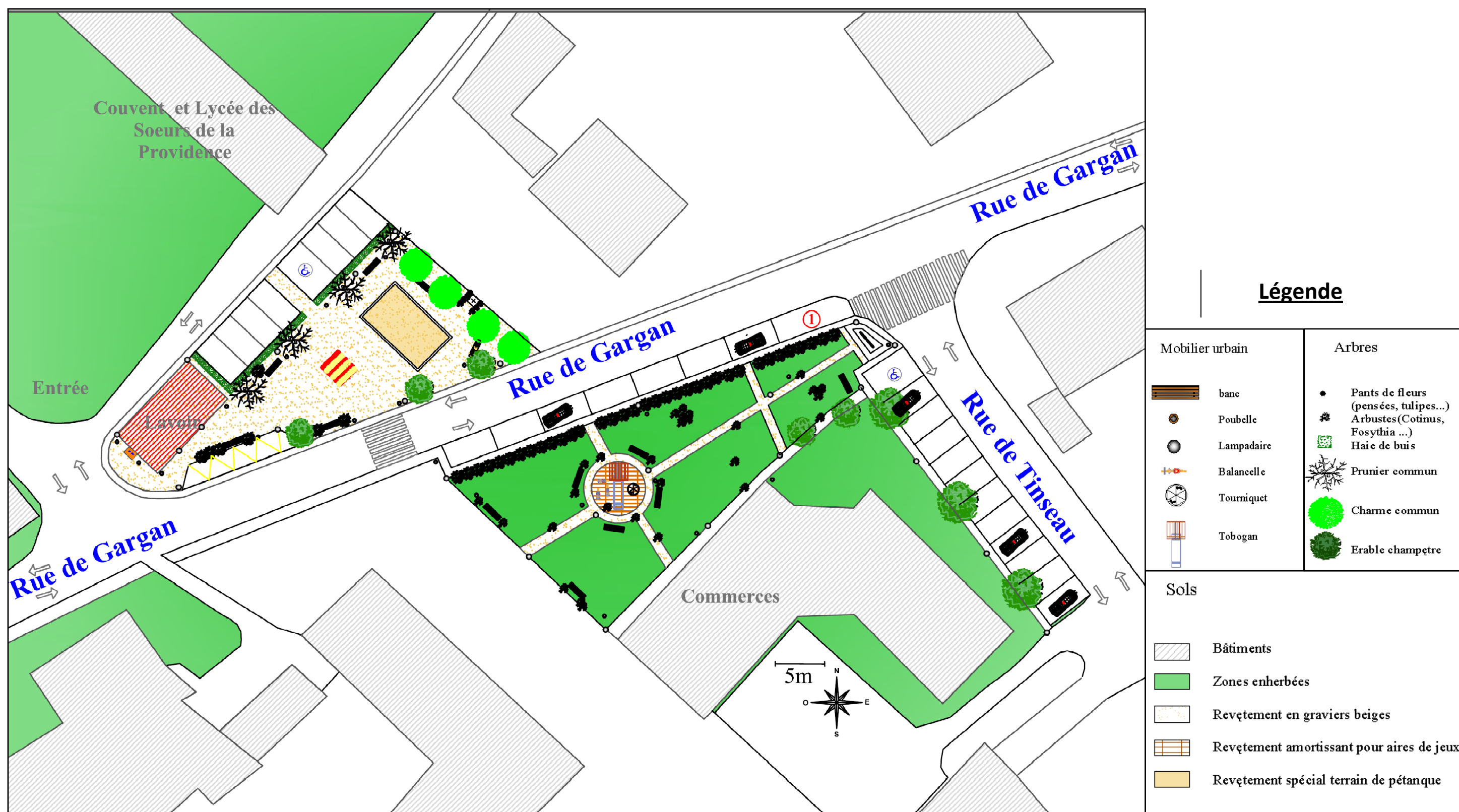


Figure 5 : Plan masse du réaménagement des deux places.  
Auteur Aurélie Lehmann,  
Légende p.31

### III. Régler le problème de stationnement

#### 1. Déplacement de l'aire de stationnement de la place des commerces

Pour commencer, nous allons nous occuper du problème du stationnement. Dans un souci de sécurité des enfants et de confort des usagers de la place, nous proposons de déplacer le parking vers la rue Tinseau.



Photographie 30 : La rue Tinseau telle qu'elle est.  
Auteur Aurélie Lehmann.

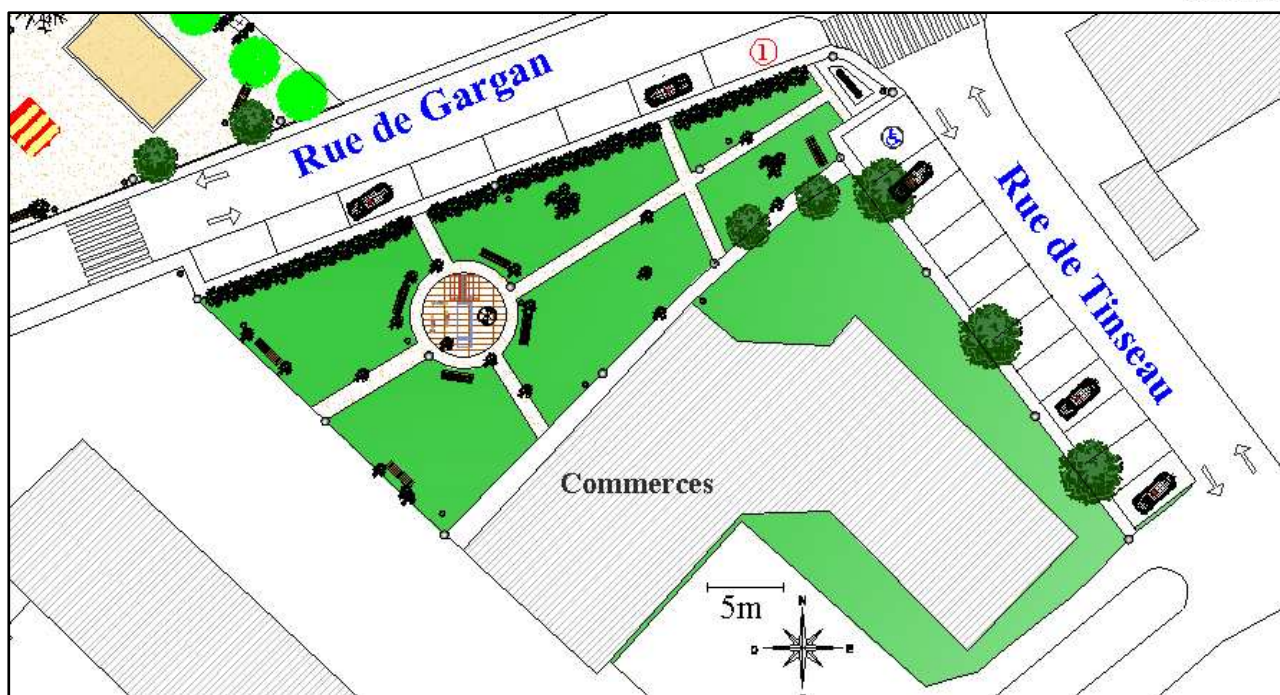
Pour ce faire, nous allons créer un parking en rangement en bataille à l'emplacement du trottoir aperçut sur la photographie ci-dessus. Par contre, nous voulons garder les arbres déjà présents et incorporer les places entre. Le trottoir sera alors déplacé à l'intérieur du muret. En effet, il est possible de réquisitionner jusqu'à 10% du terrain de l'OPAC sous condition d'utilité publique. Trois mètres de large maximum sur la longueur du parking seront suffisant pour y déplacer le trottoir.

Nous proposons aussi d'intégrer une zone de livraison là où se situe actuellement la sortie du parking.

Cela permet de créer une aire de stationnement de 12 places dont une place handicapée, le long de la rue de Tinseau, c'est-à-dire à proximité de la place.

De plus, 8 places dont une place livraison ont été créées en rangement en créneau le long de la rue de Gargan. Le dos-d'âne et la zone à 30 permettent de réguler le flux automobile et donc permettent aux automobilistes d'avoir le temps de faire leurs manœuvres sans devenir un danger ni ralentir la circulation.

Ainsi nous arrivons à une aire de stationnement de 20 places dont une place handicapée et une place réservée aux livraisons alors qu'initialement, l'aire de stationnement comptait 16 places.



(voir légende p.32)

Figure 6 : Plan masse du réaménagement de la place des commerces.  
Auteur Aurélie Lehmann.

Pour régler le problème des stationnements prolongés, il est possible d'envisager le passage de ce parking en zone bleue. Les disques nécessaires pourront alors être distribués aux habitants à raison d'un par foyer par l'intermédiaire du bulletin municipal. De plus, ils pourront être mis à disposition par les commerçants directement dans les commerces pour les non-habitants et ceux qui auraient besoin de plus d'un disque par famille. Mais cette solution impose la mise en place de contrôles pour que la zone bleue soit respectée.

## 2. Aménagement de la nouvelle aire de stationnement

La nouvelle aire de stationnement est faite de 20 places, séparées en deux parkings de 12 et 8 places. Des panneaux d'affichage seront intégrés à cette zone sur lesquels il sera indiqué aux utilisateurs que ce parking est strictement réservé à la clientèle des commerces de la place. Cela a pour but d'essayer de limiter les stationnements abusifs et à longue durée, si la zone bleue n'est pas mise en place.



Photographie 31 : Type de panneau d'affichage.  
Source [www.urbain-mobilier.com](http://www.urbain-mobilier.com)

L'éclairage du parking se fera grâce à la présence de lampadaires, qui seront intégrés entre les arbres, le long du nouveau trottoir. En plus, il sera placé des éclairages intégrés dans le sol le long du lavoir et du chemin longeant les commerces pour les mettre en valeur.



Photographie 33 : Type d'éclairage public intégré dans le sol.  
Source [www.urbain-mobilier.com](http://www.urbain-mobilier.com)



Photographie 32 : Type de lampadaire à énergie renouvelable.  
Source [www.batiproduits.com](http://www.batiproduits.com)

Enfin, un parking à vélo sera intégré à côté de la place de livraison, c'est-à-dire au bout de l'aire de stationnement, à proximité de la place. Il comprendra une vingtaine de stationnements.



Photographie 34 : Type de parking à vélo.  
Source [www.urbain-mobilier.com](http://www.urbain-mobilier.com)

Enfin, une rampe sera mise en place pour relier la place handicapée au chemin passant sous les arcades et donnant sur les commerces. De plus, l'accès handicapé à la place de l'OPAC sera déplacé à l'extrémité de la rampe passant sous les arcades pour permettre une continuité d'utilisation pour les personnes handicapées.

Ainsi la place des commerces est totalement libre de tout aménagement et nous pouvons alors y intégrer un espace de détente et de loisirs, profitable à tous. De plus, le déplacement de l'aire de stationnement règle le problème de sécurité lié à la proximité de la place.

## IV. Faire de la place des commerces une place de détente et de loisirs

### 1. La place des commerces, une nouvelle « place verte »

Dans un premier temps, pour rendre cette place plus agréable, nous garderons les plates-bandes enherbées et nous les redessineront. Il sera de même intégré des arbustes de différentes essences et de petites vasques fleuries pour rendre la place agréable à voir et à vivre.

Pour la haie qui longera le parking situé le long de la rue de Gargan, nous avons choisi d'y implanter une haie pour séparer la place des commerces des voitures et de la circulation. L'essence choisie pour cette haie est le buis. Cette essence présente la caractéristique d'être un arbuste rustique à feuillage persistant de croissance assez lente. Il s'adapte à tous les types de sols et peut être planté en plein soleil ou à mi-ombre. Le buis supporte tous les climats et est très résistant vis-à-vis de la pollution urbaine.



Photographie 35 : Haie faite de buis commun.  
Source [www.petitpepinieriste.fr](http://www.petitpepinieriste.fr)

Pour rendre la place agréable, différentes essences seront utilisées. Elles ont été choisies pour créer une atmosphère agréable à la place à toutes les époques de l'année. Ainsi il y aura des essences qui fleurissent à différentes époques, des essences qui changent de couleur de feuillage ... Ces arbustes seront disposés en petits massifs dans les parties enherbées ou isolément le long des chemins traversant la place. Ainsi la place aura des visages différents à chaque saison.

Par contre, les essences que l'on utilisera pour végétaliser la place seront de préférence choisies de sorte à s'harmoniser avec les plantes qui sont déjà installées dans le village ; de plus, les plantes seront choisies principalement parce qu'elles s'inscriront dans les essences de la région : celles-ci ont l'avantage d'être habituées au climat messin.

Voici quelques exemples de plantes qui pourront être utilisées :



Photographie 36 : *Abelia grandiflora*.  
Source [www.petitpepinieriste.fr](http://www.petitpepinieriste.fr)



Photographie 37 : *Escallonia*.  
Source [www.petitpepinieriste.fr](http://www.petitpepinieriste.fr)



Photographie 39 : *Ceanothus repens*.  
Source [www.petitpepinieriste.fr](http://www.petitpepinieriste.fr)



Photographie 38 : *Forsythia*.  
Source [www.petitpepinieriste.fr](http://www.petitpepinieriste.fr)



Photographie 40 : *Cotinus*, feuillage d'automne (gauche), feuillage de printemps (droite).  
Source [www.petitpepinieriste.fr](http://www.petitpepinieriste.fr)

Les essences fleuries donneront des couleurs à la place au printemps et en été en fonction de leur floraison. Puis les arbres tels que le cotinus, les érables ou les liquidambers donneront de belles couleurs orangées et rouges à la place en automne.

Sur les chemins de la place, le béton sera remplacé par un sol en gravier fin beige, pour faire de la place un espace entouré de verdure dans lequel il est agréable de se rencontrer.

Maintenant que la place des commerces a été embellie en y amenant des plantes, elle paraît plus vaste. De plus elle peut devenir un espace central dans les distractions des habitants de Peltre, quelque soit leur âge.

## *2. La place des commerces, une place de détente et de loisir*

Pour faire de la place des commerces une place multifonctionnelle, nous allons essayer de diversifier les activités que l'on peut exercer dans cet espace.

Pour cela, nous allons intégrer un espace de jeux pour enfants dans le centre de la place. Ainsi les enfants auront le choix entre des jeux de ballon sur la place de l'OPAC ou des jeux sur la place des commerces.



Photographie 43 : Type de balançoire pour enfants.

Source [www.emrodis.com](http://www.emrodis.com)



Photographie 42 : Type de jeux à ressort.

Source [www.emrodis.com](http://www.emrodis.com)



Photographie 41 : Type de toboggan.

Source [www.emrodis.com](http://www.emrodis.com)

Ces objets sont utilisables par les enfants de 3 à 11 ans, ce qu'il faudra annoncer sur un panneau d'affichage à l'entrée de la zone de jeux, par mesure de sécurité.

De plus, ces équipements seront placés sur un sol spécial, conçu pour la sécurité des enfants.



Photographie 44 : Sol amortissant  
pour aires de jeux.  
Source [www.leroymerlin.fr](http://www.leroymerlin.fr)

Ce sol est un sol de sécurité en plusieurs finitions qui est constitué d'une infrastructure drainante en graves naturelles compactées, de une à trois sous-couches amortissantes en polypropylène, d'un tapis de caoutchouc de 20 mm d'épaisseur et d'une couche de finition au choix : gazon synthétique sablé ou coulis de résine colorée et sablage de granulats. Ce procédé autorise une hauteur de chute critique de 0,6 à 3 m.

Tout autour de ces jeux pour enfants, nous allons implanter des bancs, qui pourront être utilisés pour différentes raisons : surveiller les enfants, lire, discuter avec d'autres personnes, se reposer ... En effet, nous voulons aller vers une multifonctionnalité de cette place.



Photographie 45 : Type de banc.  
Source [www.emrodis.com](http://www.emrodis.com)



Photographie 46 : Type de poubelle.  
Source [www.emrodis.com](http://www.emrodis.com)

## V. Faire de la place du lavoir un espace convivial et chaleureux

### 1. La place du lavoir, une place multifonctionnelle

En période scolaire, la place du lavoir est utilisée par les lycéens comme lieu de repas s'ils ne veulent pas aller à la cantine et que le temps le permet. Il est donc essentiel de garder des bancs mais également de créer une ambiance de convivialité sur cette place.

Les bancs utilisés sur la place du lavoir seront les mêmes que ceux choisis pour la place des commerces, pour réunifier les deux places par leur aménagement.



(voir légende p.32)

**Figure 7 : Plan masse du réaménagement de la place du lavoir.**  
Auteur Aurélie Lehmann.

De plus nous avons décidé d'y implanter un terrain de pétanque pour faire de cette place un lieu de loisir pour tous : pour les habitants du village quelque soit leur âge, les personnes de passage, ...



**Photographie 47 : Type de terrain de pétanque. Source internet.**

Pour rendre la place plus agréable à regarder, il y sera ajouté des arbustes dans les environs des bancs, mais également un parterre fleuri (ici nous proposons un parterre représentant le blason de Peltre). Toujours par soucis d'homogénéisation du centre-village, nous reprendrons les mêmes essences d'arbres et d'arbustes que celles utilisées sur la place des commerces. Il en va de même pour le revêtement du sol.

Enfin, nous avons voulu mettre en valeur l'histoire de la place. Pour mettre en valeur la croix de la mission de 1949, nous voulons implanter de petits arbustes ou un parterre de fleurs de chaque côté de la croix. Pour le lavoir, il sera mis en place un panneau relatant un résumé de l'histoire de la ville et du lavoir.



Photographie 48 : Type de panneau d'affichage pour le lavoir.  
Source [www.urbain-mobilier.com](http://www.urbain-mobilier.com)

## **2. Le stationnement sur la place du lavoir**

Le parking de la place du lavoir devra être goudronné. Puis les places seront délimitées et nous y intégrerons une place handicapée. Ainsi nous obtenons une aire de stationnement de 8 places. Pour rendre la place plus confortable et agréable, cette aire sera séparée de la place par une haie d'environ 1m40 de haut faite de buis commun, comme celle de la place des commerces.

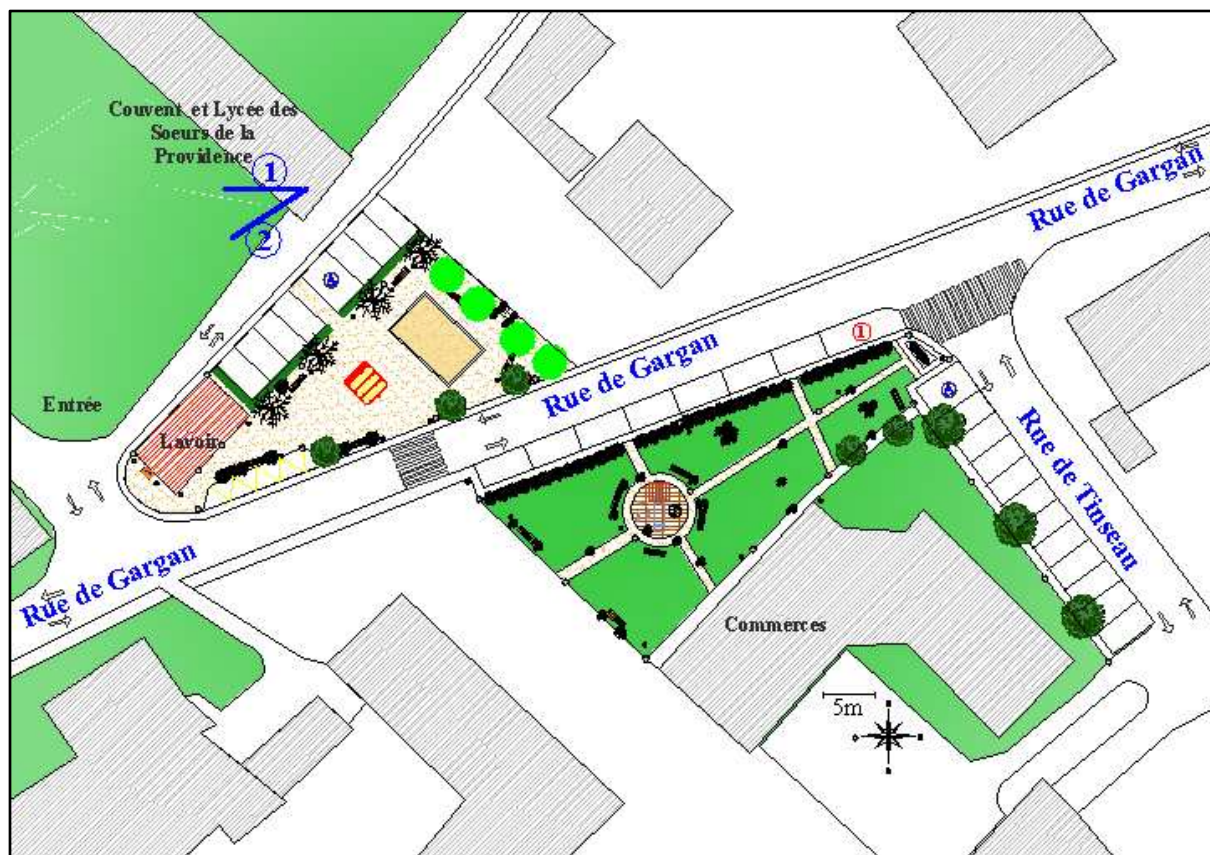
La place handicapée est devenue une nécessité. En effet, nous avons envisagé de ne mettre qu'une seule place handicapée sur la place des commerces, mais après enquête auprès des élus et des habitants, il est apparu que le centre-village devait être doté de deux places handicapées.

De plus, pour limiter le problème du stationnement des lycéens sur cette aire de stationnement, elle pourra également être intégrée à la zone bleue.

## **VI. Créer un centre-village homogène**

De part l'homogénéisation du mobilier urbain, du revêtement de sol utilisé et des essences d'arbres, identiques d'une place à l'autre, nous avons voulu créer une homogénéisation de ces deux places, totalement distinctes pour les habitants telles quelles sont aujourd'hui.

Puis, par soucis de sécurité, il sera rappelé aux abords de la place que la rue de Gargan est une rue limitée à 30km/h. En effet, deux panneaux, à l'entrée et à la sortie du village préviennent que la rue principale est une zone limitée à 30 km/h. Mais elle n'est jamais rappelée. Il a donc été choisi de remettre des panneaux indiquant cette zone à 30 à proximité des places.



Légende		
Arbres	Mobilier urbain	Sols
<ul style="list-style-type: none"> <li>* Pans de fleurs (pensées, tulipes...)</li> <li>* Arbustes (Cotinus, Forsythia ...)</li> <li>* Haie de buis</li> <li>* Prunier commun</li> <li>* Charme commun</li> <li>* Erable champêtre</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>banc</li> <li>Poubelle</li> <li>Lampadaire</li> <li>Balancelle</li> <li>Tourniquet</li> <li>Tobogan</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bâtiments</li> <li>Zones enherbées</li> <li>Revêtement en graviers beiges</li> <li>Revêtement amortissant pour aires de jeux</li> <li>Revêtement spécial terrain de pétanque</li> <li>1 Prise de vue pour le croquis de la place du lavoir</li> <li>2 Prise de vue pour le croquis de la place des commerces</li> </ul>

Figure 8 : Plan masse du réaménagement des deux places.  
 Auteur Aurélie Lehmann.

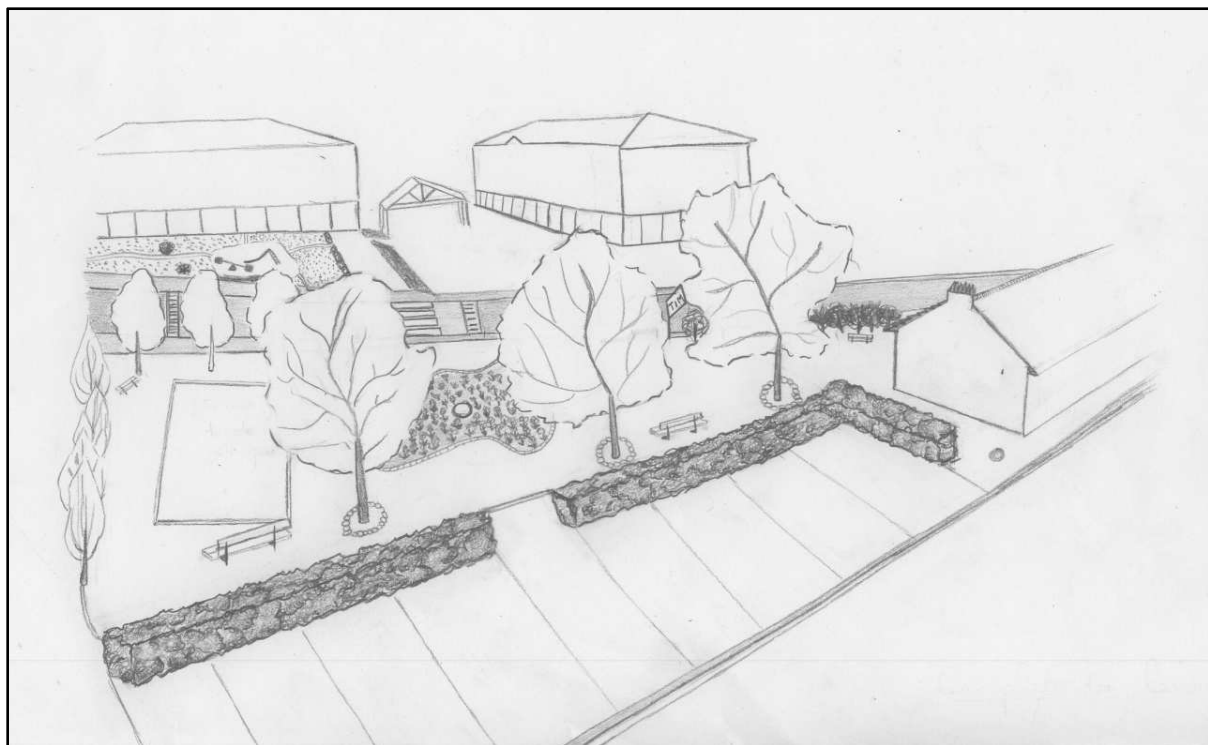


Figure 9 : Croquis présentant les réaménagements de la place du lavoir, vue du couvent.  
 Auteur Aurélie Lehmann.

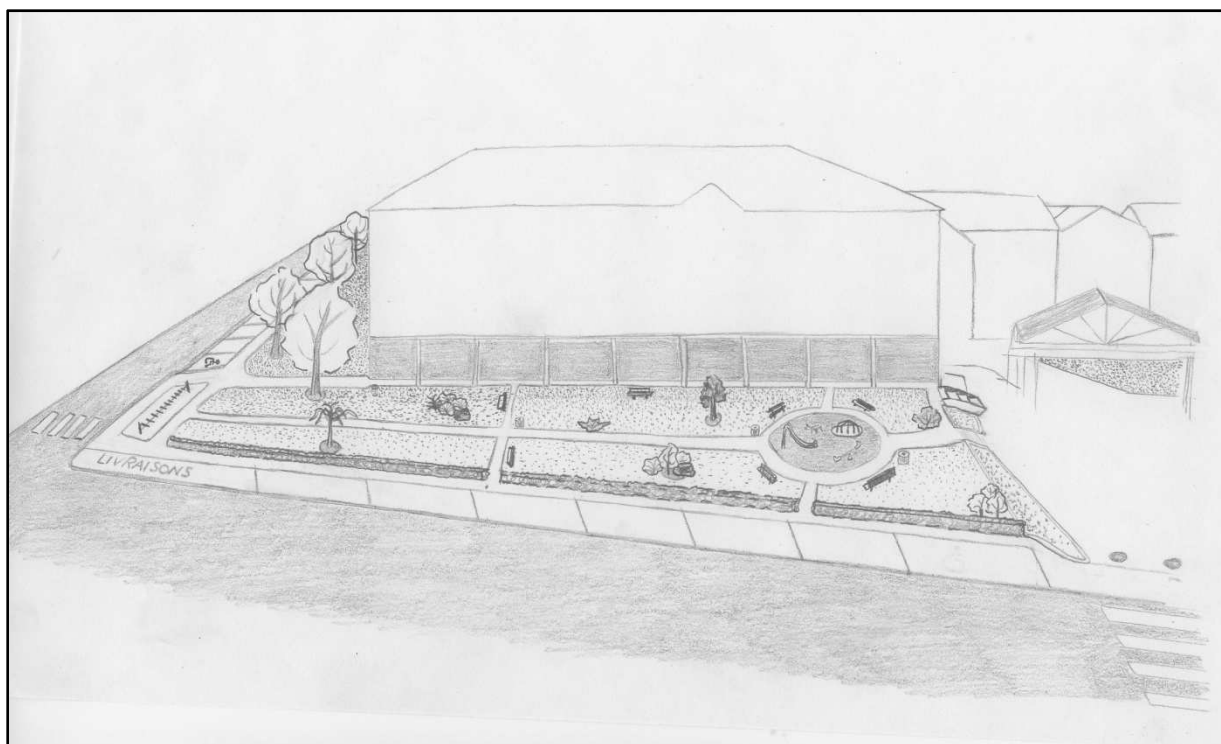


Figure 10 : Croquis présentant les réaménagements de la place des commerces, vue du couvent.  
 Auteur Aurélie Lehmann.

De plus, le fait que ces deux places puissent être à la fois utilisées pour la détente, les loisirs, les rencontres, c'est-à-dire toutes deux multifonctionnelles, crée dans l'esprit des utilisateurs un lien qui les unit.

## VII. Bilan financier partiel

Le tableau suivant présente les coûts qui font suite aux diverses propositions d'aménagement définies ci-dessus.

Mais ces coûts ne sont qu'approximatifs ; il est en effet délicat de pouvoir prendre en compte tous les domaines, car le niveau d'avancement de nos études ne nous permet pas d'appréhender correctement et rigoureusement les coûts que va entraîner une proposition d'aménagement.

OPERATIONS	QUANTITE	PRIX UNITAIRE	PRIX TOTAL
<b>TRAVAUX PREPARATOIRES :</b>			
Installation de chantier/signalisation/ repérage	<i>approximatif</i>		4 500,00 €
Démolitions (platebandes, voirie)	<i>approximatif</i>		1 700,00 €
<b>MOBILIER/ OUVRAGES :</b>			
Bancs	14	481,00 €	6 734,00 €
Poubelles	16	325,31 €	5 204,96 €
Eclairage (deux types)	20	<i>en moyenne</i> 500€	10 000,00 €
Jeux pour enfant			
Toboggan	1	2 872,79 €	2 872,79 €
Jeux à ressort	3	595,61 €	1 786,83 €
Balancelle	1	417,40 €	417,40 €
Garage à vélo 12 places	2	518,60 €	1 037,20 €
Panneaux d'affichage	2	80€	160€
<b>PLANTATION/ENGazonnement :</b>			
Parterre fleuri	1		
Arbustes (varié)	38	<i>en moyenne</i> 12€	456,00 €
Haie (Buis commun)	75	20,00 €	1 500,00 €
Engazonnement	447,25m <sup>2</sup>	1,75€/m <sup>2</sup>	782,69 €
<b>FORMES ET REVETEMENTS DE SOLS :</b>			
Fourniture et pose de stabilisé renforcé :			
· Place du lavoir	587,34m <sup>2</sup>	24,55€/m <sup>2</sup>	14 419,20 €
· Place des commerces	709,82m <sup>2</sup>	24,55€/m <sup>2</sup>	17 426,08 €
Gravillonnage :			
· Place du lavoir	353,14m <sup>2</sup>	45,00€/m <sup>2</sup>	15 891,30 €
· Place des commerces	262,57m <sup>2</sup>	45,00€/m <sup>2</sup>	11 815,65 €
Sol amortissant pour aire de jeux	30m <sup>2</sup>	44,90€/m <sup>2</sup>	1 347,00 €
<b>TOTAL</b>			<b>98 051,10 €</b>

Tableau 2 : Bilan financier approximatif.  
Auteur Aurélie Lehmann.

A l'heure actuelle, la commune ne bénéficie d'aides que du conseil général de Moselle pour ses travaux d'aménagements, et la dotation de subventions est soumise à différents critères.

# Conclusion

La commune de Peltre s'efforce depuis quelques années d'embellir de la meilleure façon le village et ses alentours, tout en essayant au maximum de répondre aux diverses demandes, en stationnements par exemple. Mais l'aménagement actuel du centre-bourg ne répond pas aux attentes ni des villageois ni des élus.

Ceux-ci attendent un centre-village plus végétalisé, une place où il est agréable de se rencontrer, mais qui permet également le stationnement nécessaire aux commerces. De plus, certains aménagements deviennent indispensables et leur mise en place est demandée par les habitants aux élus, comme par exemple des places handicapés. Mais nous avons également pu, grâce à cette étude, mettre en évidence certains dysfonctionnements liés à l'état actuel de la place du lavoir et de la place des commerces, comme des problèmes de stationnement ou de sécurité.

Pourtant, il est délicat de prendre en compte exactement tous les dysfonctionnements du secteur. Les aménagements qui ont été proposés ici ont donc été sélectionnés pour leur priorité, car certaines demandes sont récurrentes depuis longtemps.

La principale difficulté concernant l'esthétique de la place, était de lui redonner un certain charme tout en conservant les fonctionnalités qu'elle a actuellement, fonctionnalité de stationnement ponctuel essentiellement.

L'objectif principal visé ici a été d'amener le lieu à être un centre multifonctionnel et un lieu de vie. Cet objectif est basé sur le fait que ces places occupent l'espace central du village.

Enfin, la création d'un centre-village attractif est dans la continuité de la volonté des élus de rendre au village une identité et une centralité, mais également de faire de Peltre un village agréable à vivre mais également à traverser. En effet, un des grands projets de cette décennie est la réalisation du Centre hospitalier régional de Mercy dont une partie se situe sur la commune de Peltre. Cela va entraîner une plus grande affluence dans le village, ne serait-ce que pour le traverser en voiture.

L'assimilation des analyses de terrain est une expérience unique et enrichissante pour de jeunes étudiants comme nous. Il a permis de mieux appréhender la complexité du métier d'aménageur.

# Bibliographie

- ✓ Plan d'occupation des sols de Peltre, et ses annexes (cartes des réseaux, plan de zonage, plan des servitudes publiques), révisé en janvier 2006.
- ✓ Bulletin municipal de Peltre de décembre 2007, 30 pages.
- ✓ Documents fournis par Monsieur Roger MUNSCH sur l'histoire de Peltre (cartes postales, historique, ...).
- ✓ Monographie sur les « de Tinseau » parue en 1886 (pages 45 à 60).
- ✓ *Peltre. Notre Eglise Paroissiale : son histoire, le passé et le futur*. Réalisée par l'association Notre-Dame de l'Assomption, tirage effectué en 900 exemplaires en février 1998.
- ✓ *Peltre, son passé, son présent, son avenir*, réalisée grâce à la publicité faite par quelques administrations et entreprises ainsi que par de nombreux commerçants (Peltre et Metz), tirée à 700 exemplaires en janvier 1967.
- ✓ NEUFERT Ernst 1983, *Elément des projets de construction*, 6ème édition, Dunod, 527pages.
- ✓ SAS Graines Baumaux, *Graines Baumaux, Printemps 2008*, 348 pages.
  
- ✓ [www.insee.fr](http://www.insee.fr)
- ✓ [www.mairie-peltre.fr](http://www.mairie-peltre.fr)
- ✓ [www.moselle.pref.gouv.fr](http://www.moselle.pref.gouv.fr)
- ✓ [www.ign.fr](http://www.ign.fr)
- ✓ [www.metalco.fr](http://www.metalco.fr)
- ✓ [www.petitpepinieriste.fr](http://www.petitpepinieriste.fr)
- ✓ [www.emrodis.com](http://www.emrodis.com)
- ✓ [www.leroymerlin.fr](http://www.leroymerlin.fr)
- ✓ [www.urbain-mobilier.com](http://www.urbain-mobilier.com)

# Index des illustrations

## Index des cartes

Carte 1 : Localisation de Peltre en France. ....	7
Carte 3 : Cadastre de Peltre datant de 1886. ....	9
Carte 4 : Degré d'importance des flux aux alentours de Peltre. ....	14
Carte 5 : Localisation du périmètre d'étude. ....	20

## Index des figures

Figure 1 : Blason de Peltre. ....	8
Figure 2 : Trame viaire de Peltre. ....	11
Figure 3 : Trame urbaine autour des deux places centrales. ....	12
Figure 4 : Présentation des deux places. ....	21
Figure 5 : masse du réaménagement des deux places. ....	33
Figure 6 : Plan masse du réaménagement de la place des commerces. ....	35
Figure 7 : Plan masse du réaménagement de la place du lavoir. ....	41
Figure 8 : Plan masse du réaménagement des deux places. ....	43
Figure 9 : Croquis présentant les réaménagements de la place du lavoir, vue du couvent. ....	44
Figure 10 : Croquis présentant les réaménagements de la place des commerces, vue du couvent. ....	44

## Index des graphiques

Graphique 1 : Etude démographique entre 1962 et 2005. ....	15
Graphique 2 : Répartition de la population par tranches d'âges. ....	15

## Index des tableaux

Tableau 1 : Etude économique à travers l'activité professionnelle des habitants. ....	16
Tableau 2 : Bilan financier approximatif. ....	45

## Index des photographies

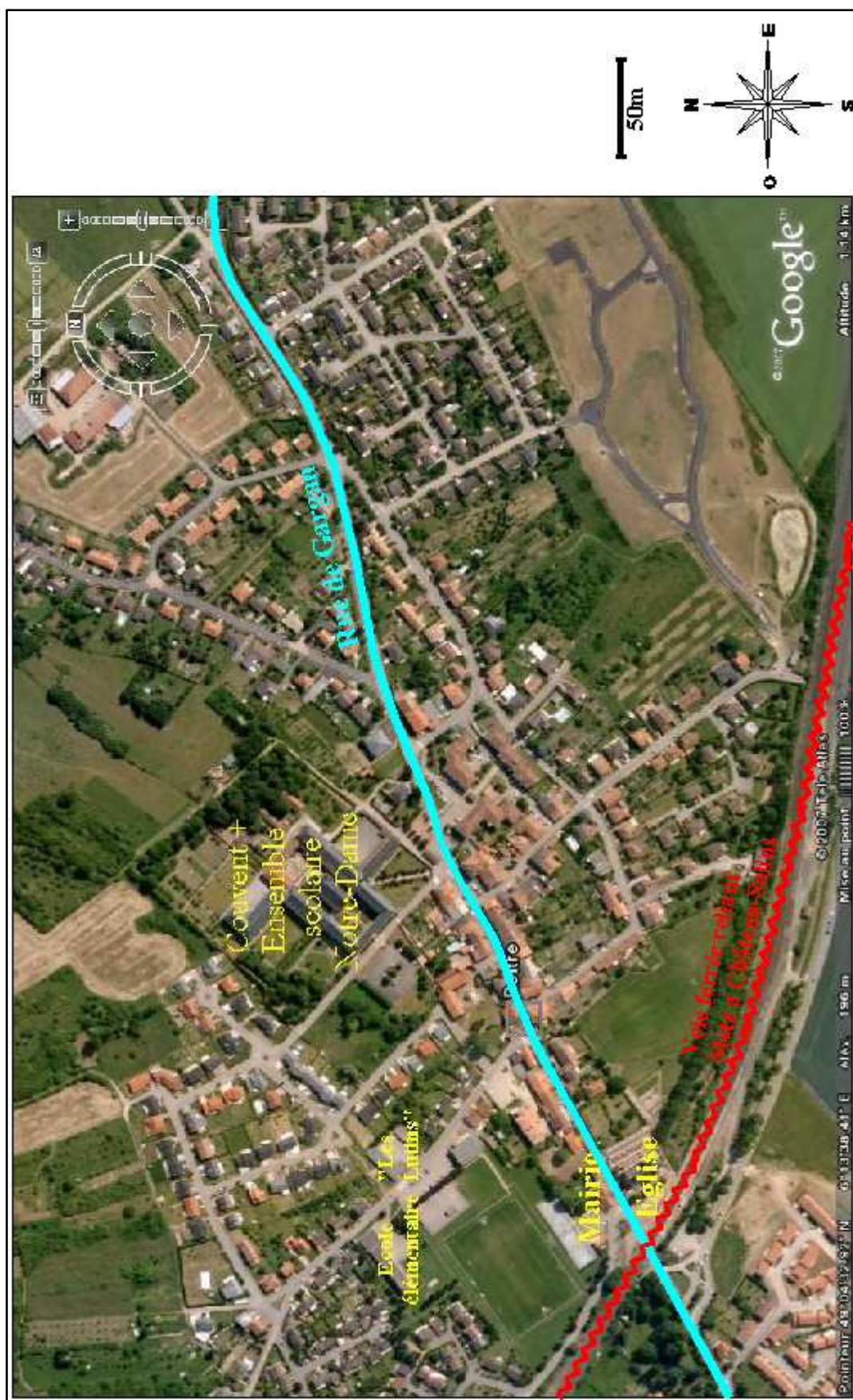
Photographie 1 : Vue du centre du village depuis la rue de Gargan. ....	9
Photographie 2 : Vue aérienne centrée sur le château de Tinseau. ....	10
Photographie 3 : Vue aérienne du couvent et du centre-bourg (1936). ....	10
Photographie 4 : La mairie et le monument aux morts. ....	12
Photographie 7 : Description du centre-bourg. Source Google Earth. ....	13
Photographie 5 : La ferme située rue de Gargan, en centre-bourg. ....	13
Photographie 6 : Chemin reliant la ferme au couvent. ....	13
Photographie 8 : Construction d'un centre socio-éducatif. ....	16
Photographie 9 : Un des nombreux terre-pleins plantés. ....	16
Photographie 10 : L'école maternelle "les Lutins". ....	17
Photographie 11 : L'école élémentaire. ....	17

Photographie 12 : L'ensemble scolaire Notre-Dame de Peltre.....	17
Photographie 13 : Vue aérienne de la place du lavoir et de la place des commerces.....	20
Photographie 14 : La place des commerces. ....	22
Photographie 15 : La place du lavoir.....	22
Photographie 16 : Les alentours de la place des commerces, un lieu de vie. ....	23
Photographie 17 : Le lavoir. ....	24
Photographies 18 : La chapelle du couvent (gauche) et la croix située place du lavoir (droite). ....	24
Photographie 19 : Le chemin menant dans un bois partant de l'extrémité Nord-est de la place du lavoir. ....	25
Photographie 20 : La place de l'OPAC servant de terrain de jeux pour les enfants.....	26
Photographie 21 : Les problèmes de stationnement aux alentours des places. ....	26
Photographie 22 : Les problèmes de stationnement sur la place des commerces. ....	27
Photographie 23 : Les problèmes de stationnement sur la place des commerces 2. ....	27
Photographie 24 : Les livraisons se font sur les arrêts de bus. ....	28
Photographie 25 : Les problèmes de stationnement sur la place du lavoir.....	28
Photographie 26 : Un banc de la place du lavoir.....	29
Photographie 27 : Un accès handicapé dont les dalles sont branlantes. ....	29
Photographie 28 : Des bacs à fleur imposants. ....	30
Photographie 29 : Un espace d'herbe jamais utilisé. ....	30
Photographie 30 : La rue Tinseau telle qu'elle est.....	34
Photographie 31 : Type de panneau d'affichage. ....	35
Photographie 33 : Type d'éclairage public intégré dans le sol. ....	36
Photographie 34 : Type de parking à vélo.....	36
Photographie 32 : Type de lampadaire à énergie renouvelable. ....	36
Photographie 35 : Haie faite de buis commun. ....	37
Photographie 36 : Abelia grandiflora. ....	38
Photographie 37 : Escallonia.....	38
Photographie 38 : Forsythia. ....	38
Photographie 39 : Ceanothus repens. ....	38
Photographie 40 : Cotinus, feuillage d'automne (gauche), feuillage de printemps (droite). ....	38
Photographie 41 : Type de toboggan.....	39
Photographie 42 : Type de jeux à ressort. ....	39
Photographie 43 : Type de balançoire pour enfants. ....	39
Photographie 44 : Sol amortissant pour aires de jeux. ....	40
Photographie 45 : Type de banc.....	40
Photographie 46 : Type de poubelle.....	40
Photographie 47 : Type de terrain de pétanque. Source internet. ....	41
Photographie 48 : Type de panneau d'affichage pour le lavoir. ....	42

# Annexes



Annexe 1 : Extrait du plan de zonage.  
Source POS de Peltre.



Annexe 2 : Vue aérienne de Peltre.  
 Source Google Earth, auteur Aurélie Lehmann.



Ecole Polytechnique Universitaire  
Département Génie de l'Aménagement  
35 allée Ferdinand de Lesseps  
BP 30553  
37205 TOURS cedex 3

**Tuteur : Sébastien Larribe**

**Lehmann Aurélie**

**Stage DA3**

**2007-2008**

## **Résumé**

Peltre est un village de la banlieue proche de Metz. De ce fait, il bénéficie du fort dynamisme de la région, ce qui se traduit dans l'évolution de sa démographie et de son économie. Mais ce village à caractère rural ne possède pas un centre-bourg attractif.

L'objectif de cette étude est de mettre en évidence les dysfonctionnements existants sur la place du lavoir et la place des commerces et leurs atouts, ainsi que de proposer des aménagements répondant aux exigences des habitants de Peltre, tout en rendant le centre-bourg multifonctionnel et agréable. Pour cela l'accent sera mis sur la revégétalisation de l'espace, ainsi que la diversité des activités possibles sur les deux places.

## **Mots-clés**

Village  
Commune rurale  
Centre-bourg  
Places

Multifonctionnalité  
Sécurité  
Stationnement  
Détente et loisirs