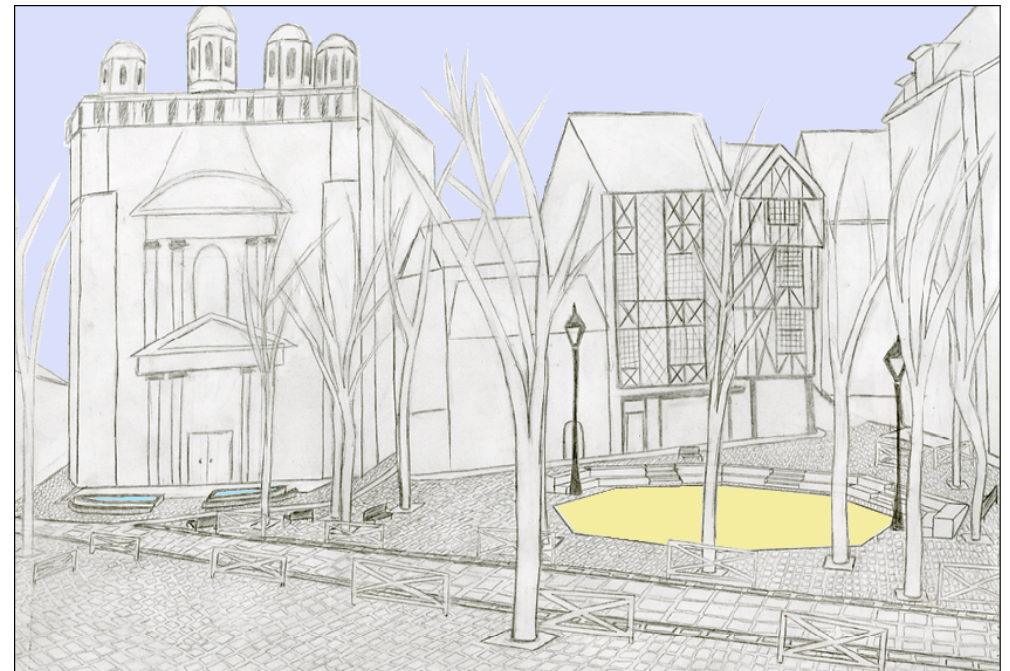


RÉAMÉNAGEMENT DE LA PLACE SAINT PIERRE DE SAUMUR (49)

- création d'une zone semi-piétonne -



REMERCIEMENTS

Je tiens à remercier tout particulièrement toutes les personnes que j'ai été amené à rencontrer et qui m'ont accordé du temps et de l'aide pour réaliser ce projet :

■ À Monsieur le Maire de Saumur qui m'a autorisé à consulter et à disposer, en mairie de Saumur, des documents municipaux qui m'ont été nécessaires pour cette étude.

■ À Mr Marc GANUCHAUD, directeur du service Architecture Urbanisme Environnement et du Patrimoine (DAUEP) et Architecte en chef de la ville de Saumur, qui m'a permis de rencontrer ces collaborateurs.

■ À Mr Jean-Paul CAZIN : Responsable du service voirie à la DAUEP de Saumur et Mr Pascal GOMES : Responsable au Service prospective urbaine de la DAUEP, pour m'avoir accueilli dans leurs bureaux et pour avoir su répondre à l'ensemble de mes questions.

■ Aux responsables des services techniques de la DAUEP, dont Mr GOERGEN, qui m'ont délivré les documents cartographiques, les comptages de voitures ainsi que les cartes des différents réseaux.

■ À mon tuteur et professeur en histoire de l'aménagement urbain, Mr Éric THOMAS, pour les conseils qu'il m'a donnés.

■ À toutes les personnes que je n'ai pas nommément citées qui m'ont apporté leur soutien durant ce projet.

SOMMAIRE

<u>REMERCIEMENTS</u>	p2
<u>INTRODUCTION</u>	p5
<u>PARTIE A : PRÉSENTATION DE LA VILLE DE SAUMUR ET DE LA PLACE ST PIERRE</u>	p6
1) VILLE DE SAUMUR	p7
a) Localisation de la ville de Saumur	p7
b) Historique de la ville	p8
c) Données socio-économiques	p9
2) PLACE ST PIERRE	p10
a) Localisation	p10
b) Historique de la place	p13
c) Configuration actuelle	p17
<u>PARTIE B : DIAGNOSTIC ET DYSFONCTIONNEMENTS DE LA PLACE ST PIERRE</u>	p20
1) DIAGNOSTIC DE LA PLACE	p21
a) Habitat/Architecture	p21
b) Services	p24
c) Végétation	p26
d) Tourisme	p28
2) DYSFONCTIONNEMENTS DE LA PLACE	p30
a) Fréquentation/Manque d'attractivité	p30
b) Dénivellation	p31
c) Mobilier urbain	p32

3) LES CONTRAINTES DE LA PLACE**p33****a) Le secteur sauvegardé****p33****b) L'accès à la place****p34****4) LES OBJECTIFS VISÉS PAR LE REAMENAGEMENT DE LA PLACE****p35****PARTIE C : LES PROPOSITIONS D'AMÉNAGEMENTS****p37****1) RÉAMENAGEMENTS FONCTIONNELS DE LA PLACE****p38****a) Piétonisation de la place****p38****b) Modification du plan de circulation****p44****2) RÉAMENAGEMENTS STRUCTURELS DE LA PLACE****p47****a) Mobilier urbain****p47****b) Végétation****p49****3) PLANS ET DESSIN DE L'AMENAGEMENT****p50****a) Plans de l'aménagement****p50****b) Dessins de l'aménagement****p54****CONCLUSION****p56****BIBLIOGRAPHIE****p57****ANNEXES****p58**

INTRODUCTION

Aujourd'hui, dans de nombreuses villes, les places publiques ont perdu leur fonction première : celle de rassembler les gens. On voit de nombreuses places transformées en parking, sans aucun charme et ayant perdu tout leur attrait.

Bien que Saumur soit une ville d'environ 30 000 habitants, se trouvant sur la Loire et ayant un important potentiel touristique, elle ne déroge pas à cette règle et il y existe plusieurs places qui ne sont que des endroits de passage momentané car n'ayant pour seule fonction que celle d'être un parking. Cependant, la politique actuelle de la ville tend à infléchir cette tendance et de nombreuses rues et espaces publics redeviennent piétons.

C'est donc dans cette optique que la place St Pierre de Saumur aurait besoin d'un aménagement équivalent. Aujourd'hui, cette place est actuellement entièrement occupée par un parking et le piéton n'y a pas sa place. Cette place est située entre le centre-ville et les quartiers anciens de Saumur : elle sert donc de relai entre ces deux espaces. Par ailleurs, un des accès piéton du château démarre depuis la place St Pierre. Cet espace possède d'autres atouts comme son église du XIIème siècle et c'est donc un site très touristique. Mais la configuration spatiale et fonctionnelle de la place ne permet pas de mettre en valeur ces atouts. Cet espace ne correspond donc pas à la dynamique actuelle de la ville et il reste à l'écart du poumon du centre-ville.

Il m'apparaît donc judicieux de mettre en valeur cet espace pour lui redonner un aspect convivial et retrouver sa fonction première de lieu de rassemblement. De plus, cela permettrait de reconsidérer cette place comme un élément essentiel du centre-ville en agrandissant l'espace piétonnier dans le prolongement de la rue piétonne actuelle. Pour cela un réaménagement complet de la place s'avère nécessaire.

La problématique suivante peut donc être amenée :

Comment réaménager la Place Saint Pierre de Saumur pour lui redonner un pouvoir attractif et la remettre au cœur du centre-ville ?

PARTIE A : PRÉSENTATION DE LA VILLE DE SAUMUR ET DE LA PLACE ST PIERRE

1) VILLE DE SAUMUR

a) Localisation de la ville d'étude

La commune de Saumur se trouve dans la région des Pays de la Loire et au Sud-Est du département du Maine et Loire.

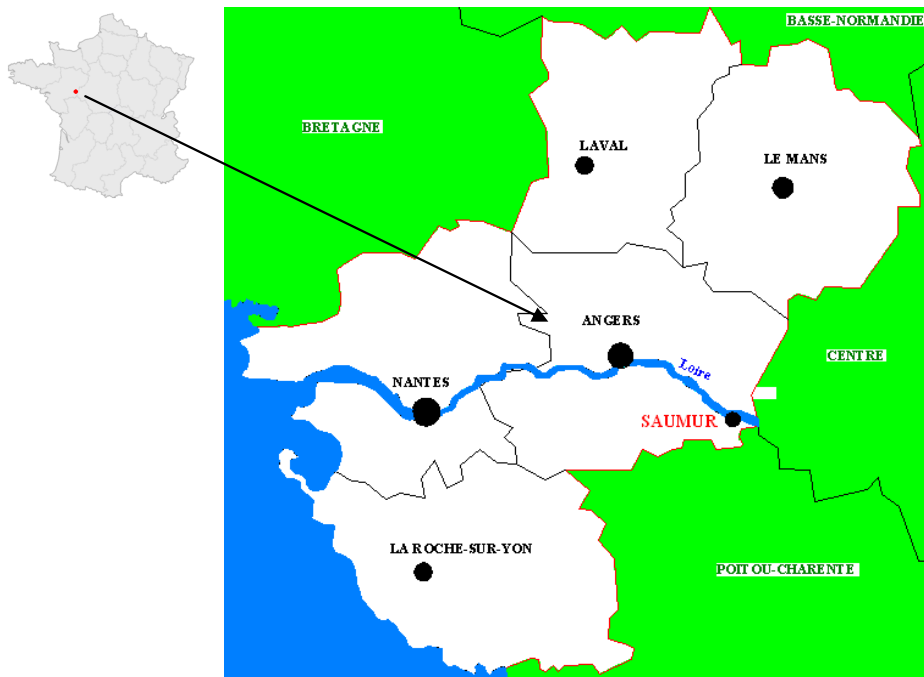
Saumur, 3^{ème} ville du département en nombre d'habitants est une des deux sous-préfectures. Sa population avoisine aujourd'hui les 30 000 habitants.

Saumur s'est développée sur les rives de la Loire et elle s'étend de chaque côté du fleuve. La ville s'est construite au pied du coteau où a été construit le château. C'est un site très touristique avec le château du IX^{ème} siècle, les nombreux vignobles d'appellation Saumur-Champigny, l'école d'application de l'Armée Blindée Cavalerie (EAABC), l'Ecole Nationale d'Equitation (ENE) et son célèbre Cadre Noir.

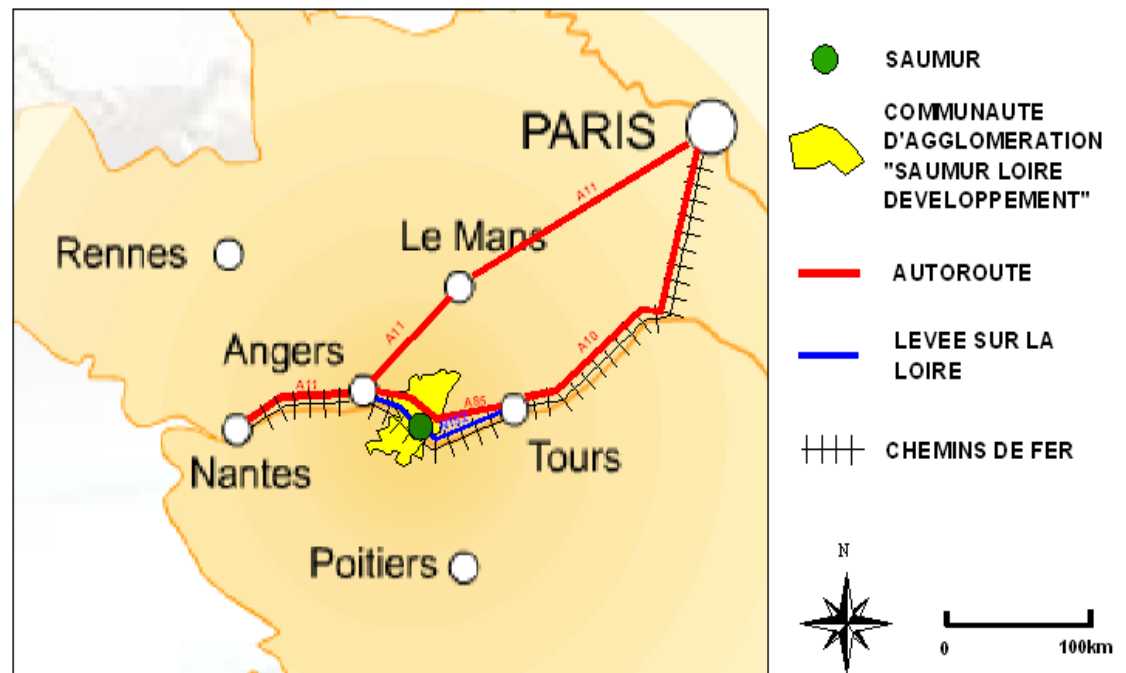
Saumur se situe au carrefour de deux grosses métropoles françaises :

- à 50km d'Angers qui est en aval de Saumur
- à 65km de Tours qui est en amont de Saumur.

Saumur est reliée à ces deux villes par un réseau routier assez important dont la levée (N152) qui longe la Loire et l'autoroute A85 qui la relie depuis peu à Tours. De plus, Saumur bénéficie d'une liaison directe en TGV vers Paris en moins de 2h.



Localisation de Saumur
(réalisation personnelle)

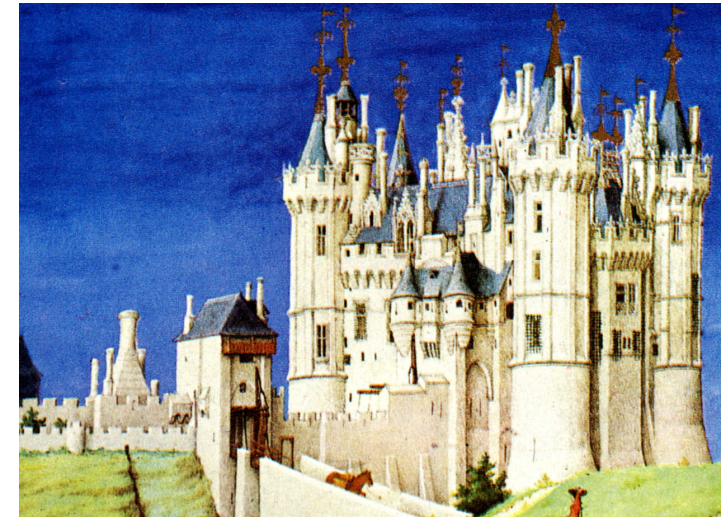


Voies de communication principales autour de Saumur
(réalisation personnelle)

b) Historique de Saumur

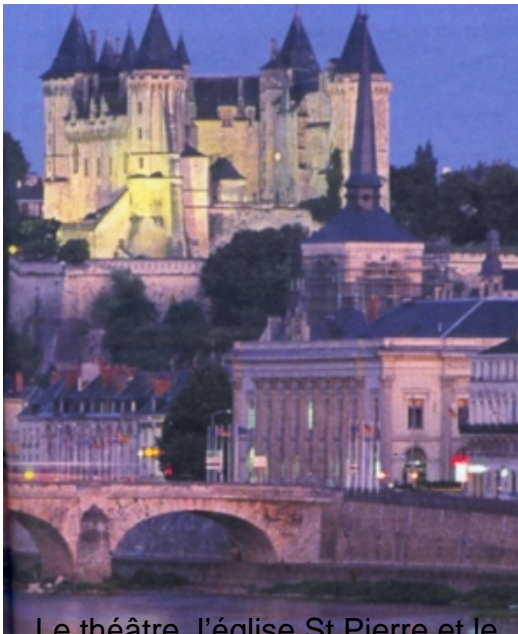
Née au pied d'une forteresse implantée sur la colline du château pour éviter les invasions qui ont détruites plusieurs fois la ville, la ville contrôle un passage très disputé sur la Loire.

Au Xe siècle, les moines de l'abbaye de Saint-Florent-le-Vieil s'y installent. Au XIe siècle, Foulques Nerra, grand édificateur de châteaux, assiège le château de Saumur et en chasse les moines. Placée sous la dépendance de l'abbaye de Saint-Florent le Jeune, Saumur construit au Moyen Âge de remarquables églises. Au total, elle compte seize édifices religieux classés monuments historiques dont les églises de Nantilly, Saint-Nicolas, St Pierre.



Le château de Saumur

A la fin du XIIe siècle, Saumur devient une des places clef de la guerre franco-anglaise. La cité se développe alors surtout autour de son château. Parallèlement, abbayes et communautés religieuses s'installent à Saumur et contribuent à l'essor économique de la ville. C'est à cette époque que l'église St Pierre est construite.



Le théâtre, l'église St Pierre et le château

Au XIVe siècle, Saumur devient le siège d'un gouvernement militaire, commandé par Philippe Duplessis-Mornay de 1589 à 1621, et apparaît alors comme l'une des capitales politiques du protestantisme français. Saumur connaît alors sa plus grande heure et son siècle de rayonnement. Duplessis-Mornay, nommé gouverneur de la place en 1589, et ami d'Henri IV, construit le Temple et fonde l'Académie Protestante destinée à former les futurs pasteurs de l'Eglise protestante. Au XVIe siècle Saumur vivra au rythme de l'Académie et de ses étudiants venus de toute l'Europe, attirés par la renommée de ses professeurs. Mais suite à la révocation de l'édit de Nantes au XVIIe, les protestants qui faisaient souvent parti des classes supérieures, sont chassés ou même tués. Il s'ensuit alors un développement économique qui s'effondre et la ville est alors obligée de trouver d'autres activités pour relancer son économie.

La religion a pris une place très importante dans l'histoire de Saumur et il faut donc prendre en compte cette histoire dans la requalification d'une place présentant une église telle que l'église St Pierre classée monument historique.

c) Les données socio-économiques

Démographie : La population de la commune de Saumur a été estimée à environ 28 600 habitants en 2006. L'aire urbaine de Saumur représente 47.652 habitants en 1999 et occupe ainsi le 16^{ème} rang des villes de l'Ouest.

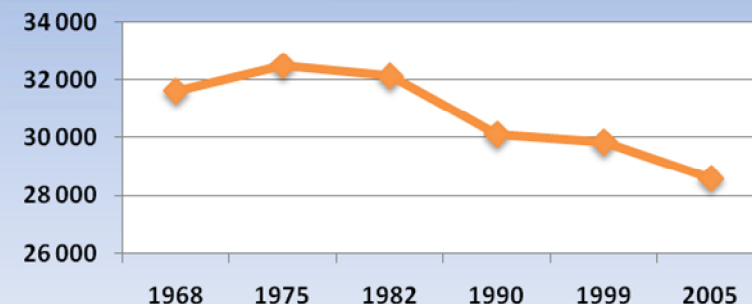
Cette population tend à diminuer légèrement chaque année depuis 30 ans. Cela est dû principalement à l'attractivité économique des deux pôles urbains que sont Angers et Tours.

Mais cependant, depuis 1999, la commune compte 241 ménages supplémentaires, soit une augmentation de 1,9%, mais aussi 337 logements de plus qu'en 1999, ce qui représente une augmentation de 2,3%.

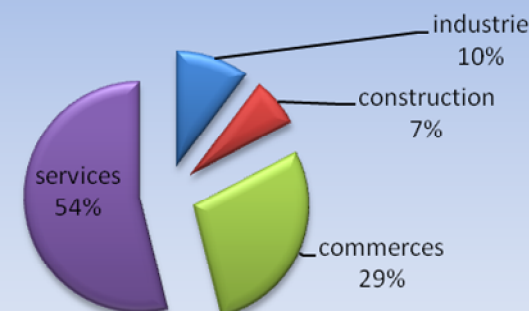
Economie : La Ville de Saumur est le centre économique du bassin saumurois avec plus de 1000 entreprises. Ce bassin se caractérise par la diversité de ses activités qui s'appuient entre autres sur son histoire et sur son patrimoine. Toutes les entreprises emploient moins de 500 salariés et 92% de ces entreprises emploient moins de 10 salariés.

Tourisme : Le patrimoine saumurois, mondialement reconnu, constitue donc un atout majeur en termes d'activité économique. Plus d'un tiers des visiteurs est étranger. Ce tourisme vient surtout du fait que le Val de Loire fait partie du patrimoine mondial de l'humanité. Ce classement est un facteur positif en termes de tourisme mais cela impose certaines contraintes pour l'aménagement de la ville.

Evolution de la population de Saumur en 40 ans



Répartition des entreprises de Saumur par secteur d'activité



(D'après les données de l'INSEE de 2006 + réalisation personnelle)

Le projet se situe donc dans une ville où la démographie et l'économie sont stables mais où l'activité touristique est très développée. La présence du château de Saumur à proximité de la place étudiée est un facteur primordial à prendre en compte.

2) PLACE ST PIERRE

a) Localisation du site d'étude

La place St Pierre se situe sur la rive gauche de la Loire, dans la partie Est du centre-ville. Elle appartient au centre-ville de Saumur et jouxte également les quartiers anciens de Saumur.

C'est donc un espace appartenant au centre-ville mais qui joue également un rôle de transition entre le centre et les vieux quartiers.

La place se situe donc réellement aux carrefours de 3 domaines (le cœur commerçant du centre-ville, les bords de la Loire et les quartiers anciens dominés par le château).

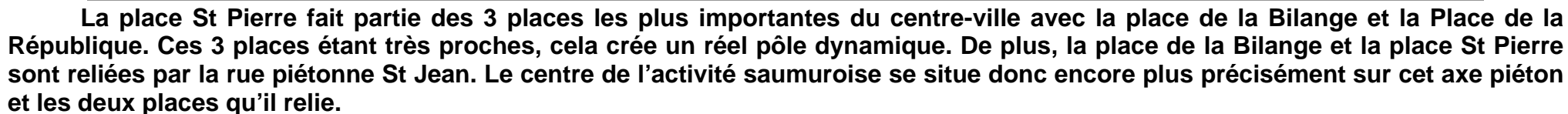


La place St Pierre dans la ville
(Photo tirée de Google Earth)



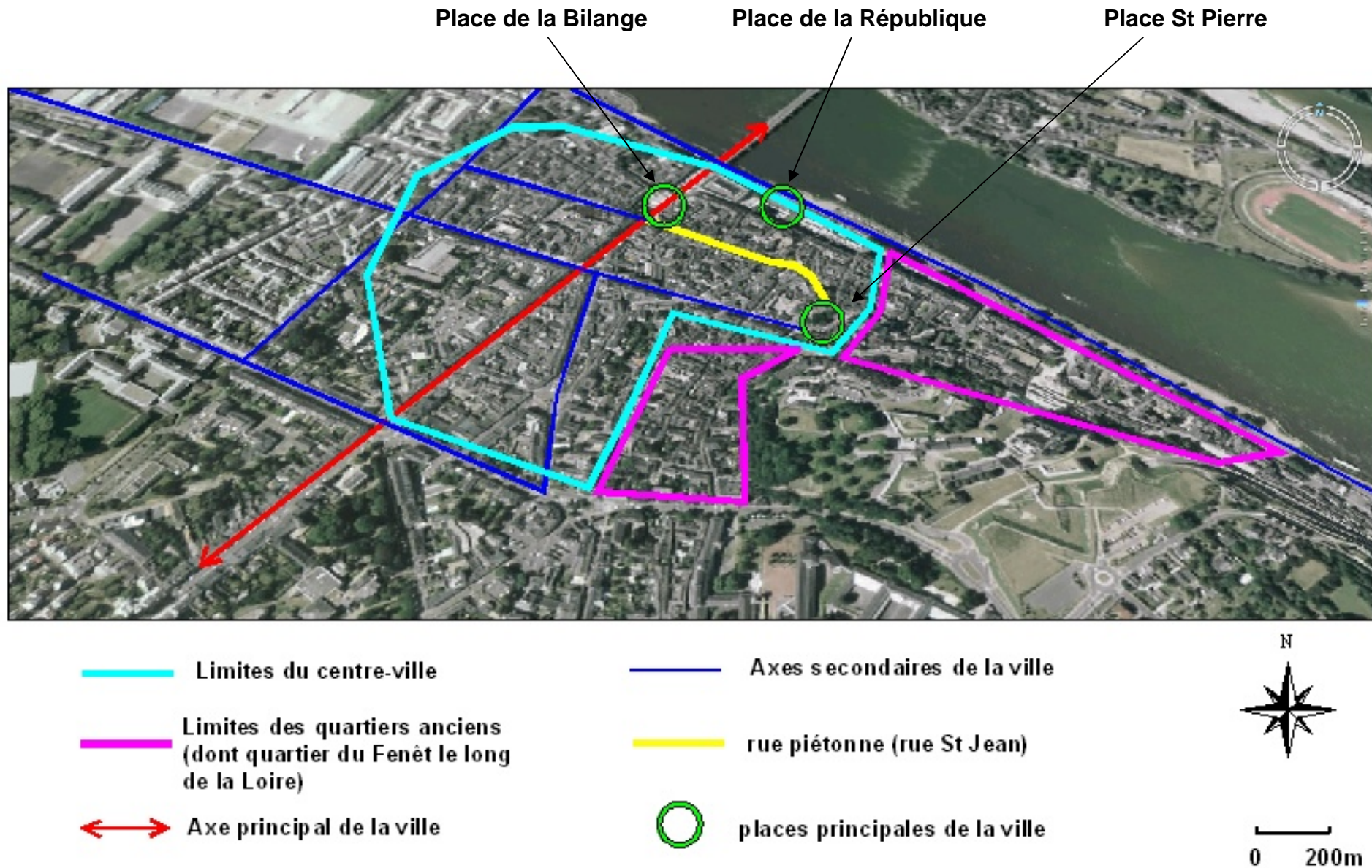
La place St Pierre par rapport aux éléments principaux de la ville
(Photo tirée de Géoportail+réalisation personnelle)

Place St Pierre



11

Position de la place St Pierre par rapport aux axes routiers et aux différents quartiers : (Géoportail 3D + réalisation personnelle)



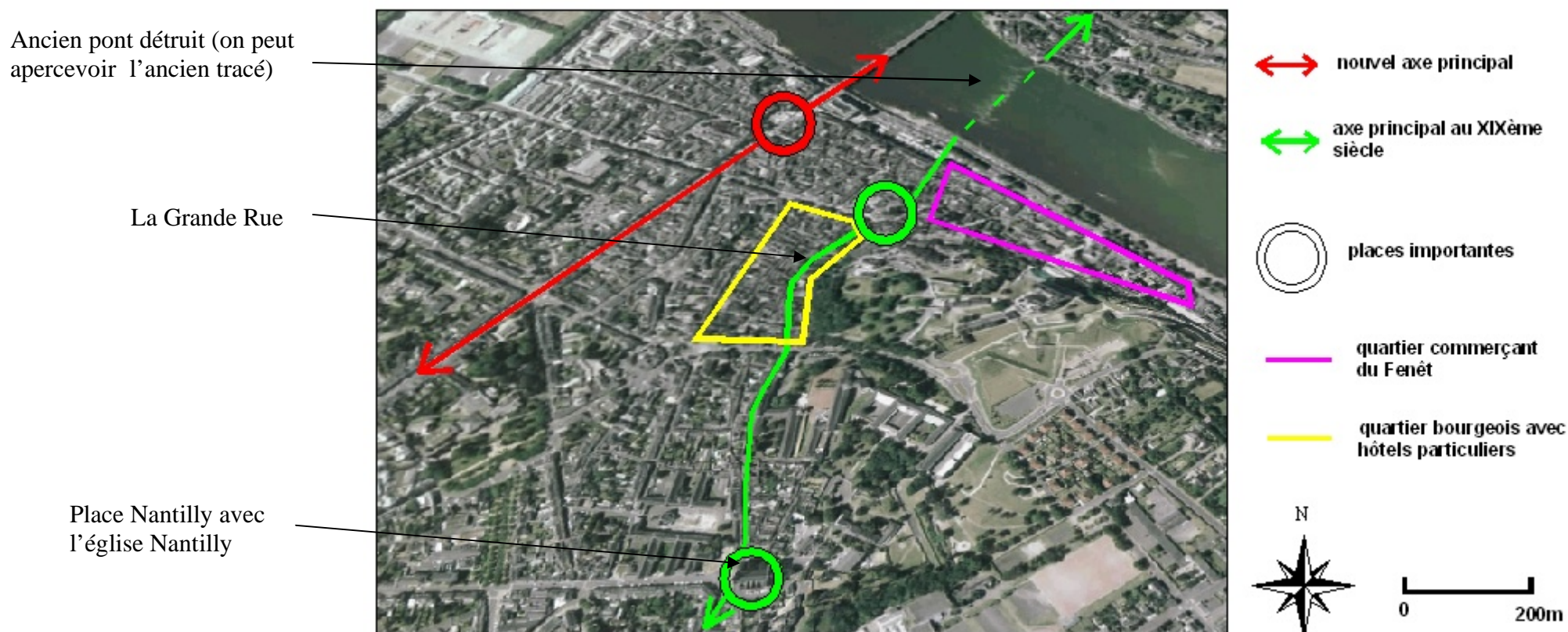
b) Historique

Ancienne et nouvelle centralité :

Aujourd'hui, l'axe principal de la ville passe par la place de la Bilange et traverse la Loire par le pont des Cadets au niveau du théâtre. Le cœur du centre-ville se situe donc à ce niveau.

Mais au début du XIX^{ème} siècle, la configuration de la ville de Saumur était tout autre. L'axe principal passait par un pont aujourd'hui démoli (dont on peut voir les ruines lorsque la Loire est basse). A cette époque, les quartiers qui créaient la dynamique de la ville étaient le quartier du Fenêt, le long de la Loire, et le quartier au Sud de la place St Pierre au niveau de la Grande Rue. Le quartier du Fenêt était le quartier commerçant et l'autre quartier était le quartier prestigieux avec de nombreux hôtels particuliers. La présence du château qui surplombait ces deux quartiers était un facteur dominant dans leur dynamisme.

Plan des deux axes principaux aujourd'hui et au XIX^{ème} : (Géoportail 3D + réalisation personnelle)



L'axe principal de la ville passait par la rue de la Tonnelle, la Place St Pierre, Grande Rue pour déboucher sur l'église Nantilly qui est une des autres églises de Saumur classée monument historique. A cette époque la place St Pierre était donc au cœur de l'activité économique de Saumur car elle reliait le quartier commerçant du Fenêt et le quartier bourgeois.

Il faut donc tenir compte de cette ancienne centralité qu'avait la place St Pierre pour mettre en œuvre son réaménagement. Cela permettrait à la place de retrouver une centralité pour ainsi recréer deux pôles majeurs de la ville :

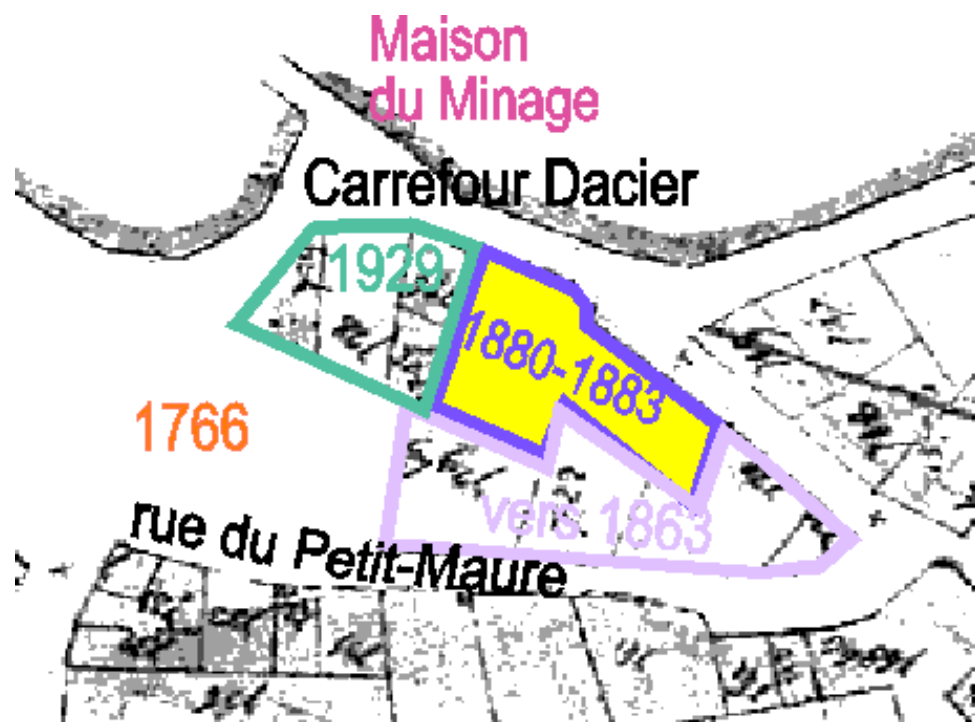
La place St Pierre (ancienne centralité) + La place de la Bilange (nouvelle centralité)

L'ancienne configuration :

C'est une place d'origine médiévale. Longtemps la place a été réduite à un espace minuscule : le parvis de l'église et un passage, le carrefour de la Cohue. Ce passage était très étroit et il traversait un ancien bâtiment construit sur des piliers et comportant au rez-de-chaussée des halles entourées de petites boutiques et, au-dessus, le Palais de Justice ou Palais Royal.

Sur ce plan des années 1750 ci-contre, on voit la disposition des lieux. (Ce plan et le suivant sont orientés vers le Sud contrairement à tous les plans et les cartes qui seront utilisés par la suite.) La place était couverte de bâtiments et encadrée par deux rues. Sur le flanc nord, en bas, l'étroite rue de la Pâtisserie est citée dès 1387-1388. Sur le versant sud, en haut, on peut voir le prolongement de la rue du Paradis, ancêtre tortueuse de la rue Dacier.





La place a été ensuite dégagée en quatre étapes :

■ Le Palais Royal, menaçant de s'écrouler est déserté par les tribunaux en 1757, et il est détruit avec quelques constructions voisines en 1766. Le plan de gauche présente la situation lors de l'établissement du cadastre en 1812.

■ Vers 1863 le coin N. O. dans l'axe de l'église est dégagé. La première Caisse d'Epargne de la ville, qui s'y était installée, doit déménager.

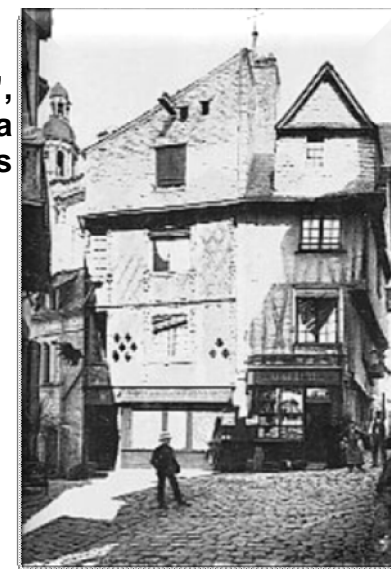
■ En 1880-1883, l'architecte Emile Roffay, fait abattre les premières maisons de la rue du Paradis. Dans les sous-sols sont alors dégagées de belles caves, formées de six travées de voûtes en tuffeau disposées sur deux rangées. La construction, très soignée, pourrait remonter fin XIe-début XIIe siècle.

■ Il subsiste alors seulement un petit îlot de quatre immeubles, qui opposera une longue résistance. On peut voir cet îlot à gauche

de la photo de 1916 ci-contre. En avant des maisons à pan de bois, s'allongeait une petite place triangulaire, qui était bordée, à droite, par la maison du Minage.

Cet espace minuscule s'appellera successivement " place du Marché au Blé " et " place du Minage ", " carrefour Royal " au XVIIIe siècle et " carrefour Dacier " en 1818. En 1909, une pétition de riverains de la place demande l'élimination de ces quatre immeubles vétustes. Les choses traînent, car les propriétaires en demandent un prix très élevé. L'expropriation et la destruction sont finalement réalisées en 1929.

A partir de 1929, il ne reste donc plus aucun bâtiment sur l'emplacement de la place actuelle.



Le marché couvert :

Pour éviter les intempéries lors des marchés de plein air, la ville décide de construire un marché couvert sur la place St Pierre en 1902.

La façade principale s'ouvrait sur le côté nord de la place, rejoignant encore en droite ligne la rue Dacier (la Caisse d'Epargne est alors installée à sa gauche). Les halles avaient également une autre entrée, plus modeste, sur la rue Marché-Noir (actuelle rue du Marché). Cette seconde entrée existe toujours dans les nouvelles Halles d'aujourd'hui.

Le marché accueillait aussi des spectacles ainsi qu'une salle de cinéma de 400 places jusqu'en 1939.

Avec sa façade de tuffeau, le marché couvert s'harmonisait avec les autres maisons de la place, bien qu'il possédait quelques éléments architecturaux un peu clinquants comme de lourds décors Belle Epoque.



Les halles seront détruites en février 1980, ainsi qu'un groupe d'immeubles à leur gauche. Depuis, de nouvelles halles et un nouveau complexe immobilier, ont été reconstruit au même emplacement, mais dans un style totalement contemporain. Tous les samedi matins se tient toujours le marché de la place St Pierre qui est le plus important de la semaine.

L'église :

La Place St Pierre s'est développée au pied de l'église St Pierre, qui est un monument historique datant de la deuxième moitié du XIIème siècle et de la première moitié du XIIIème siècle. On peut y admirer une voûte Plantagenêt typique de la région, des statues aux figures sculptées du XVème siècle et en saison une magnifique collection de tapisseries du XVIème siècle relatant la vie de St Pierre. De plus, il y a un orgue très bien restauré datant du XVème siècle.

L'église est aujourd'hui une des plus fréquentée de Saumur pour les offices religieux, les mariages et les enterrements.



b) Configuration actuelle de la place

La place est en forme d'ellipse de 50m sur 80m.

C'est aujourd'hui un grand parking avec 32 places de parking payantes (dont 2 places handicapées), dont 12 au centre et 20 autour de la place. Il y a également 3 places de parking sur la petite placette située dans la montée au château.

La circulation y est autorisée et de nombreuses voitures y passent soit pour chercher une place ou alors pour passer par la rue de la Tonnelle et accéder à la Place de la République.

L'élément principal de la place est toujours l'église St Pierre car les Halles qui ont été reconstruites n'ont plus la même fonction et la même architecture que le premier marché couvert.

La place se trouve aujourd'hui à un véritable carrefour car pas moins de **8 rues** y débouchent :



■ La rue Dacier



■ La Grande Rue



■ La rue des Patenôtriers



■ La montée au château



■ La rue de la Tonnelle



■ La ruelle de l'Enfer

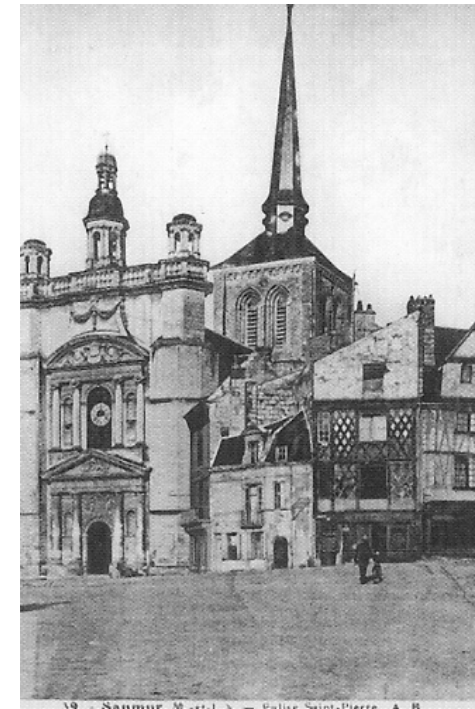


■ La rue Basse St Pierre



■ La rue Haute St Pierre

Comparaison de la configuration actuelle à la configuration du XXème siècle : (scans de cartes postales anciennes + photos personnelle)



CONCLUSION DE LA 1^{ERE} PARTIE :

La place St Pierre est donc une place qui a constamment été modifiée suivant l'évolution de la ville de Saumur. Aujourd'hui elle fait plus de 2400 m² alors que la toute première place qui représentait le parvis de l'église ne faisait que 600 m² environ en 1750.

La place St Pierre a joué un rôle très important en étant un pôle moteur du développement économique de la ville et en présentant une réelle centralité. La présence de son église et la proximité avec le château en sont les raisons majeures.

Aujourd'hui, cette centralité a été déplacée mais la place St Pierre reste toujours une place stratégique à l'échelle de la ville.

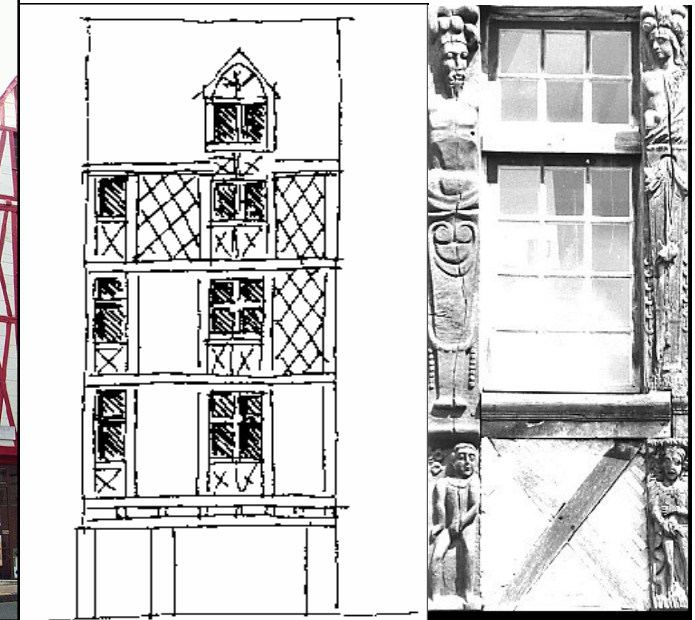
PARTIE B : DIAGNOSTIC ET DYSFONCTIONNEMENTS DE LA PLACE ST PIERRE

1) DIAGNOSTIC DE LA PLACE

a) Habitat/Architecture

C'est une place présentant des habitations très variées en termes d'époque de construction et donc de style. Il y a une mixité architecturale très importante et la plupart des habitations donnant sur la place ont été rénovées. Il y a des maisons du XVIIème/XVIIIème, de la période néoclassique et des maisons typiques à pans de bois ainsi que des bâtiments contemporains.

Maisons avec façades à pans de bois :



Il y a trois maisons à beau décor Renaissance construites avec des jeux savants de croisillons de bois et des hourdis de briques :

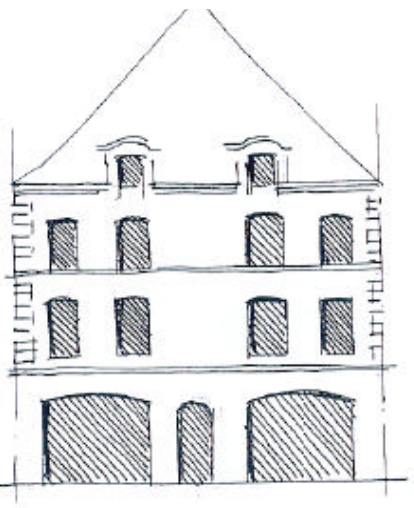
Tout d'abord la maison au dessus de l'Auberge St Pierre (à gauche) présente un encorbellement marqué : son colombage est formé de croisillons de bois sophistiqués prenant souvent la forme de croix de Saint-André, mais les poutres sont peu ornées. Le pan de bois n'est pas une construction autonome, mais il s'appuie sur de forts murs de pierre.

La deuxième maison (à droite) possède également des croisillons de bois. Les poutres verticales sont sculptées de dix grandes figures surmontées par des bustes de géants.

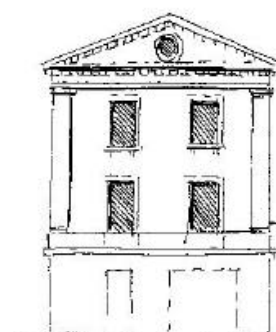
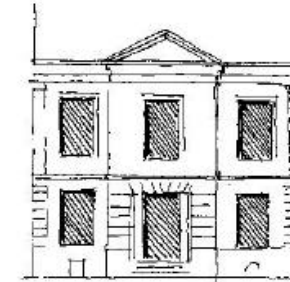
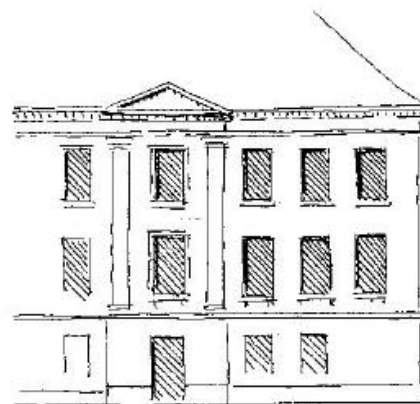
La troisième maison (ci-contre) est mitoyenne de cette dernière et fait l'angle de la place et de la Montée du Fort. Par rapport à la maison voisine, cette demeure est beaucoup plus simple. La structure des colombages est moins sophistiquée et essentiellement marquée par des lignes verticales. La présence d'un hourdis en tuffeau met en valeur les lignes de la charpente, particulièrement remarquables sur la large façade donnant sur la montée du Fort. Ces deux maisons mitoyennes sont classées monument historique.



Maisons avec des façades symétriques antérieures au XVIII^{ème} siècle :



Maisons avec des façades néoclassiques :

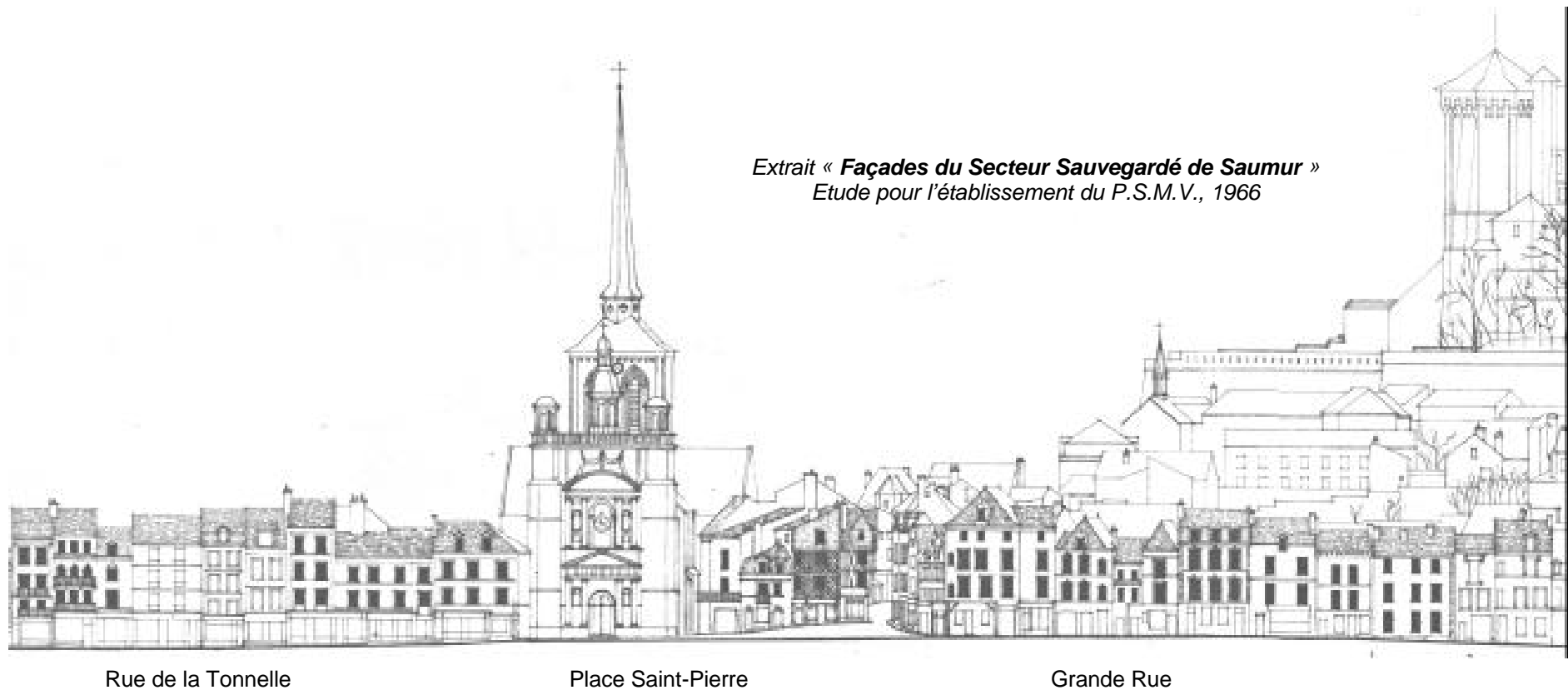


Les maisons de droite, dont les façades sont très étroites ont été construites au XVII^{ème} sur l'emplacement de la Maison du Minage. Les maisons de gauche sont des grandes maisons également du XVII^{ème}, mais dont seul le premier étage a gardé son état primitif.

Ces maisons ont bénéficié d'une réhabilitation et d'un ravalement il y a une vingtaine d'années.

Architecture contemporaine :

Bâti en forme d'équerre, les nouveaux immeubles qui remplacent le marché couvert et les deux maisons à sa gauche, font l'angle de la place avec la rue Dacier. Ils offrent davantage de surface utilisable et comportent un parking souterrain. Mais cette architecture contemporaine vieillit très mal et elle s'accorde peu avec tous les autres immeubles de la place qui sont eux, par contre, très bien entretenus.

**Esquisse montrant l'architecture et l'épannelage des immeubles :**

Tout le quartier St Pierre, et donc la Place St Pierre, est un quartier sauvegardé depuis 1963.

b) Services

Services permanents :

La place St Pierre est une place très commerçante. Tout autour de la place, il y a de nombreux services tels que des bars, des restaurants et d'autres magasins. On compte 8 restaurants, 4 bars et 8 autres commerces (auto-école, coiffure, boulangerie, agence immobilière, banque...). Cela amène donc une fréquentation importante. Ceci est encore plus vrai l'été avec la mise en place de terrasses extérieures pour les bars et les restaurants (12 commerces) qui occupent une partie de la place. L'implantation des terrasses extérieures est réglementée par la mairie.



Un escalier, partant de la place St Pierre, dessert une terrasse dans le nouvel immeuble contemporain. S'y trouvent des spécialistes médicaux (dentistes, orthophonistes, stomatologues), des salles pour les associations et les bureaux de l'assurance maladie. Pour y accéder, la clientèle est donc obligée de passer par la place St Pierre et d'utiliser ses parkings. Cette place est également accessible par un ascenseur depuis un parking souterrain. Cette terrasse est donc en partie dépendante de la place St Pierre, mais elle est privée, donc son aménagement ne peut relever que de la compétence et du financement de la copropriété. Elle ne sera donc pas comprise dans le projet de réaménagement.



Services occasionnels :

Marché : Tous les samedis matin, se tient le marché de la Place St Pierre. Le marché s'étend sur la place St Pierre sauf sur le parvis de l'église, dans la rue du Puits-Neuf et dans la rue du Marché. C'est le plus couru de la semaine, et la présence des halles renforce cette attractivité. Ce matin-là, la place St Pierre ainsi que la rue de la Tonnelle sont fermées aux voitures. Il y a alors une très forte affluence piétonne et aussi un gros trafic des camions des marchands avant et après le marché.



Carte des commerces et des services présents sur la place : (Fond de carte tiré du Cadastre + réalisation personnelle)



On voit que les commerces avec des terrasses potentielles sont assez nombreux et surtout concentrés à l'est de la place. Les terrasses extérieures amènent un réel dynamisme et une attractivité à la place.

c) Végétation

Le secteur sauvegardé de Saumur bénéficie de plusieurs espaces arborés. La place St Pierre se situe dans le secteur le plus « vert » de la ville car elle se situe juste à côté du château qui présente la plus grande concentration d'arbres dans le secteur sauvegardé. Il existe d'autres arbres en plus de ceux présentés sur cette carte, par exemple au niveau de la place St Pierre.





Photo des arbres de la place St Pierre

(Photo tirée du PSMV)

Il existe par contre des problèmes avec les racines qui ressortent et déforment l'enrobé. Ce problème a essayé d'être endigué en refaisant l'enrobé autour de l'arbre mais ce n'est qu'une solution temporaire et donne un aspect peu esthétique.



Problèmes de racines des arbres

(Photo personnelle)

Plan masse ci-contre : la répartition des arbres sur la place St Pierre.

(Fond de carte tiré du Cadastre + réalisation personnelle)

d) Tourisme

Circuit touristique : C'est une place se trouvant sur la route pour aller au château lorsque l'on est à pied. C'est le circuit touristique indiqué pour que les touristes, en partant du centre-ville, arrivent au château. Ils partent de la Place de la Bilange, passent par la rue St Jean, arrivent sur la Place St Pierre puis montent par le chemin des remparts.

Ce circuit est balisé par des panonceaux accrochés aux maisons (photo ci-contre).



(Photo personnelle)

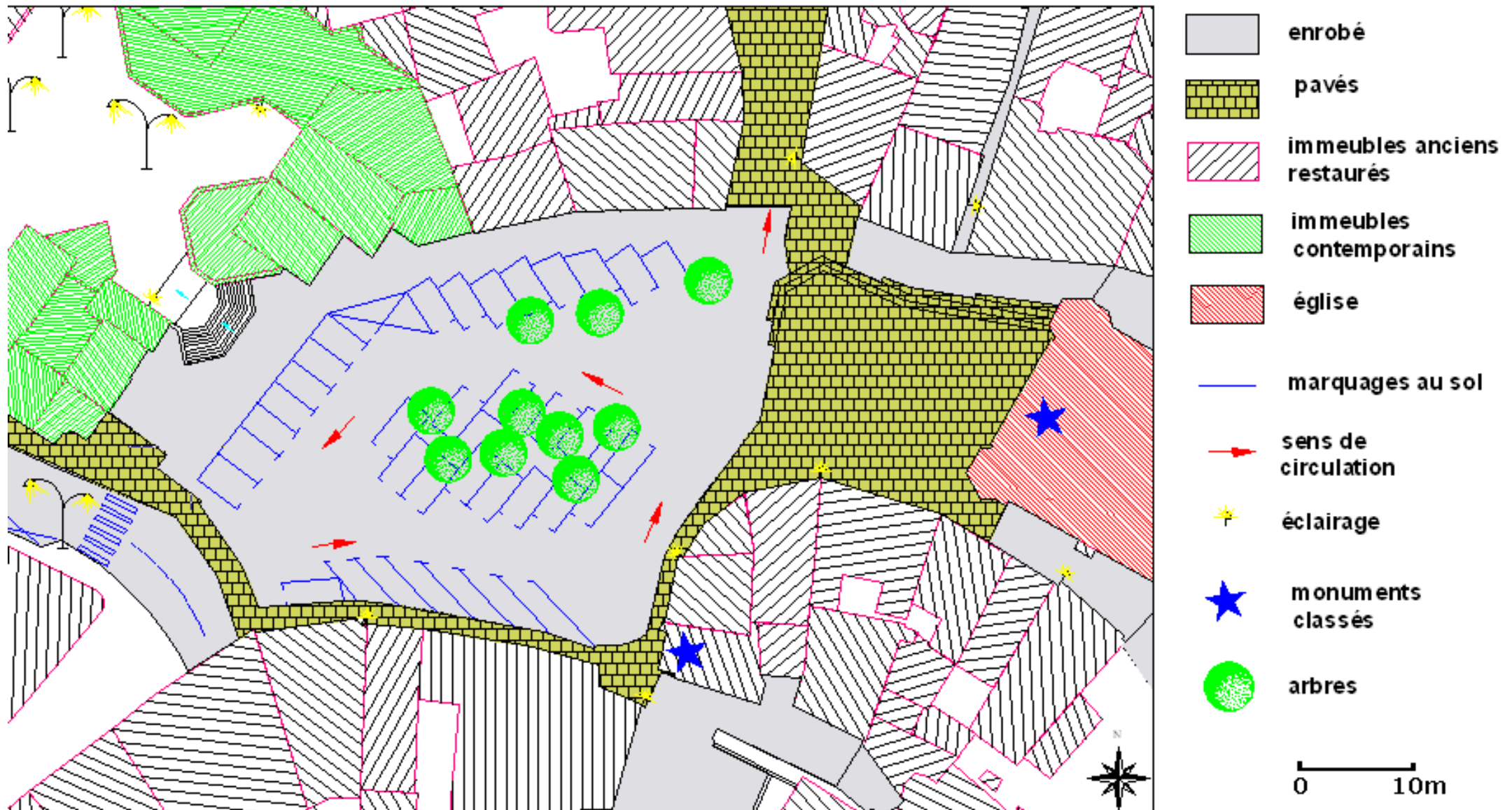


(Photos personnelles)

Vélos : Le circuit « La Loire à vélo » passe par le quartier du Fenêt et débouche par la rue Haute St Pierre directement sur le parvis de l'église.

Il y a donc un passage important de vélos qui empruntent cet itinéraire et passent par la place surtout l'été. Cela a été fait délibérément par la commune pour que les gens passent par la place et soient incités à visiter le château, soit à se reposer sur la place avec les services des bars et des restaurants.

Il y a un balisage spécifique pour cet itinéraire avec les bornes ci-contre. Il y a par ailleurs un marquage au sol correspondant aux pistes cyclables de la commune mais il est peu compréhensible car l'ancien marquage au sol n'est pas totalement effacé.

Plan masse actuel de la Place St Pierre :

(Fond de carte extrait du Cadastre + réalisation personnelle)

2) DYSFONCTIONNEMENTS DE LA PLACE

a) Fréquentation/Manque d'attractivité

Fréquentation : C'est une place où débouche la seule rue piétonne de Saumur : la rue St Jean. Cette rue piétonne part du cœur du centre-ville (Place de la Bilange) et y sont installés de nombreux magasins. C'est donc une rue très fréquentée. Toutes ces personnes débouchent alors majoritairement sur la Place St Pierre.

De plus, la place est fréquentée :

- Soit pour utiliser les services (magasins, bars, restaurants, église...). Pour cela de nombreuses voitures se garent sur la place ou dans les parkings aux alentours.
- Soit pour accéder au château pour les piétons par le chemin piétonnier de la montée au Fort.
- Soit pour circuler en vélos : circuit Loire à vélo passant sur le parvis de l'église.
- Soit simplement pour accéder à la Place de la République en voiture par la rue de la Tonnelle.

Il y a donc un trafic assez important de véhicules, de vélos et de piétons sur la place St Pierre.

Manque d'attractivité : Mais lorsque l'on débouche sur cette place, on ressent tout de suite un manque d'attractivité, surtout dû au fait que la place est surtout utilisée comme un parking. La place n'est pas aménagée pour être conviviale. Beaucoup de personnes rebroussement chemin lorsqu'elles arrivent sur la place car il n'y a pas de réelles activités ou alors elles ne sont pas assez mises en valeur.

Lorsque l'on ne connaît pas bien la place, ce qui est le cas pour les touristes, cet espace est juste considéré comme un parking alors qu'il possède de nombreux atouts. De plus, pour les touristes, ce manque d'attractivité de la place ne va pas les inciter à continuer leurs visites alors que le chemin piétonnier pour aller jusqu'au château part de la place. Cela s'explique également par une signalisation insuffisante de cette voie d'accès.

Ce manque d'attractivité disparaît (en partie seulement) lors de la saison estivale lorsque les bars et les restaurants installent leurs terrasses dehors. Cela crée une atmosphère beaucoup plus conviviale mais malgré tout, la présence des voitures entraîne beaucoup de nuisances car la place reste un parking même lors de cette période.

Enfin ce manque d'attractivité est dû au fait qu'il n'existe pas de réel point de repère : tout le milieu de la place est utilisé pour le parking et surtout l'église est trop en retrait. C'est elle qui devrait être l'élément principal pour donner le caractère de la place, car c'est l'élément le plus imposant et le plus ancien.

On voit donc un réel manque d'attractivité de la place dû à la trop grande présence de la voiture même lors des périodes estivales. Il faut redonner également à la place un réel point de repère pour qu'elle puisse se recréer une identité propre.

b) Dénivellation

Le château se trouve sur une butte à plus de 50m d'altitude. Or c'est à partir de la place St Pierre que la montée du château démarre (rue de la montée au Fort).

La place présente une dénivellation assez importante : le point le plus bas se situe à 31m d'altitude au niveau de l'entrée de la rue de la Tonnelle, alors que le point le plus haut est à plus de 34m d'altitude à l'intersection avec la montée au château. On a donc **une pente moyenne à plus de 3.5%** entre ces deux points et on a même une pente à plus de 5% vers le point le plus haut.

Mais ce fort dénivelé est très mal exploité car il n'existe aucun escalier ou de marches le mettant en valeur. Les seules marches qui existent sont celles qui entourent en partie le parvis de l'église. Mais les limites entre l'enrobé et le parvis sont très mal définies, ce qui est inesthétique et entraîne une discontinuité des espaces.



(Photo personnelle)

Aujourd'hui, la dénivellation de la place est plus une contrainte qu'un atout. L'aménagement de la place doit prendre en compte cette dénivellation en la mettant en valeur. Il faut en faire un réel atout car cela peut augmenter l'identité de la place et permettre de la rendre plus typique.

c) Mobilier urbain

Bancs publics : Il n'existe aucun moyen de s'asseoir sur la place car il n'existe aucun banc.

C'est un fait surprenant pour une place de ce type avec la présence d'une église et un passage important de touristes. Cela n'incite pas à rester sur la place pour profiter de la vue, de l'ambiance ou bien pour se détendre. Cela s'avérerait d'autant plus nécessaire pour les personnes âgées ainsi que les personnes à mobilité réduite.

Eclairage : Il n'existe aucun lampadaire sur la place. Les seules sources de luminosité qui existent sont 3 lampes en fonte accrochées aux maisons mais seulement du côté le plus haut de la place. Il n'y a pas non plus de lampadaires au niveau des parkings pour les voitures.



(Photo personnelle)

Cela entraîne un réel manque de luminosité en soirée et la nuit et peut créer un sentiment d'insécurité. L'été les bars et les restaurants ajoutent des lumières au-dessus de leurs terrasses mais ce ne sont que des mesures temporaires, limitées aux horaires d'ouverture des établissements.



(Photo personnelle)

Garages à vélos : Sur la place il n'existe réellement aucun parking à vélos alors que l'on a décidé d'y faire passer le circuit « La Loire à Vélo » pour que les cyclistes s'y arrêtent.

Cela pose un problème car en plus de cela, cet été par exemple, il y a la « Semaine Fédérale Cycliste » qui passe par la place St Pierre : il y a donc une grosse affluence de vélos pendant cette semaine. On voit alors beaucoup de cyclistes qui s'arrêtent place St Pierre et place du Puits-Neuf mais en mettant leurs vélos par terre car rien d'autre n'est prévu à cet effet.

Les seuls moyens d'accrocher les vélos sont les barrières de la photo ci-contre mais il n'en existe que 6 sur la place ce qui est beaucoup trop insuffisant. De plus, ce sont des barrières qui ne sont pas scellées et donc peuvent être enlevées facilement. Cela n'incite donc pas les cyclistes à y accrocher leurs vélos.



(Photo personnelle)

3) LES CONTRAINTES DE LA PLACE

a) Le secteur sauvegardé

La place se trouve dans un secteur sauvegardé. Le 21 octobre 1959, la place Saint-Pierre est le premier site inscrit, puis le 22 avril 1963, l'ensemble du quartier Saint-Pierre bénéficie d'une inscription généralisée. Au niveau de la place, il y a deux bâtiments classés monuments historiques : l'église St Pierre et la maison faisant l'angle avec la Montée du Fort. Un PSMV est alors établi en 1971 comprenant la place St Pierre et le château de Saumur. Ce PSMV est élargi par la suite à presque tout le centre-ville de la rive gauche de la Loire.



Cela implique donc plusieurs contraintes. Tout d'abord toute nouvelle construction est interdite dans un rayon de 500m autour de l'église St Pierre. Pour tous travaux sur les immeubles (ravalement, réhabilitation), il faut obligatoirement l'aval de l'Architecte des bâtiments de France (ABF) et de l'architecte de la ville.

Mais il existe tout de même des avantages financiers pour permettre ces travaux. Cela s'avère très utile car les maisons dans ce secteur sont principalement en pierres de tuffeau, et les restaurations sur ce type de pierre sont très onéreuses. Ces avantages financiers sont accordés par l'État sous la forme d'avantages fiscaux et par l'ANAH (Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat) sous forme de subventions. La ville de Saumur verse également des subventions pour les ravalements de façades en fonction de leur intérêt architectural.

Un des bâtiments les mieux restauré de Saumur est la Maison des Compagnons que l'on peut voir lorsqu'on prend la rue de la Montée au Fort en partant de la place St Pierre.



(Photo personnelle)

Grâce à la mise en place de ce PSMV, ce sont presque tous les immeubles anciens de la place St Pierre qui ont pu être restaurés de façon remarquable.

b) L'accès à la place

Accès aux personnes handicapées : Tous les services publics et les places publiques ont l'obligation d'être des lieux accessibles à tous. Les personnes à mobilité réduite doivent pouvoir s'y rendre en stationnant dans les environs immédiats. Elles doivent également avoir des accès aménagés s'il y a des marches par exemple.

Accès aux véhicules de service : Les véhicules de la police, des pompiers, les ambulances, les véhicules de collecte des ordures doivent obligatoirement pouvoir avoir accès facile.

Le marché : La présence du marché le samedi matin est une forte contrainte. Il faut laisser un accès à tous les camions des marchands. Cela est aussi indispensable pour tous les camions de livraison qui viennent approvisionner les autres commerces. Le réaménagement de la place ne doit pas gêner la tenue de ce marché car c'est une véritable institution pour les saumurois, un lieu de rencontre incontournable du samedi matin et il apporte une réelle fonctionnalité positive à la place.

La prise en compte de ces contraintes d'accès s'avère donc indispensable dans le projet de réaménagement.

4) LES OBJECTIFS VISÉS PAR LE RÉAMENAGEMENT DE LA PLACE

OBJECTIF 1 : RAMENER LA PLACE ST PIERRE DANS LE CENTRE-VILLE

Ces aménagements doivent permettre à la place St Pierre de devenir un réel prolongement de la rue piétonne (rue St Jean). Cela passe par une continuité au niveau des revêtements et du mobilier urbain mais tout en créant une identité propre à la place. La place St Pierre doit retrouver ainsi sa place stratégique au niveau du centre-ville.

OBJECTIF 2 : DONNER PLUS DE PLACE AUX PIETONS

La place est en grande partie dédiée à l'automobile. Les piétons sont obligés d'emprunter les mêmes axes de déplacement que les voitures car il n'y a pas de réelles démarcations entre les parties accessibles aux voitures et celles réservées aux piétons.

Il faut donc donner au piéton plus d'espace, de liberté et de sécurité tout en gardant une voie pour les voitures mieux délimitée. La place doit garder sa fonction de passage pour les voitures mais tout en augmentant l'espace pour les piétons. La possibilité de dévier la circulation par un autre itinéraire doit être envisagée pour désengorger la place St Pierre lors des périodes les plus fréquentées.

OBJECTIF 3 : AUGMENTER L'ATTRAIT DE LA PLACE

Il faut valoriser cet espace public en lui apportant de nouvelles fonctions comme par exemple un lieu de détente, un lieu de divertissement. Il faut également redonner à la place un nouveau point de repère et de revaloriser les anciens comme l'église. Cela passe également par la création de nouveaux mobiliers urbains.

OBJECTIF 4 : VALORISER L'ATTRAIT DES COMMERCES

Les nombreux bars, restaurants et commerces doivent bénéficier d'un cadre plus agréable pour permettre de développer leurs activités. Il faut permettre à ces commerces de pouvoir mieux disposer de la place lors des périodes estivales. Les terrasses extérieures sont déjà des atouts importants pour l'attractivité de ces commerces, mais en créant un cadre où l'utilisation de la voiture est limitée alors ces commerces y gagneront en qualité d'accueil.

OBJECTIF 5 : PERMETTRE LA TRANSITION ENTRE LE CENTRE-VILLE ET LES QUARTIERS ANCIENS

Il faut valoriser cet espace intermédiaire entre le centre-ville et le château. Cela passe également par une continuité entre ces différents quartiers de la ville. Il faut également développer une signalisation plus importante pour indiquer que la place St Pierre est un passage intéressant pour accéder au château mais aussi pour rayonner vers les quartiers anciens de Saumur et toutes leurs constructions d'architecture remarquable.

Le réaménagement de la place St Pierre doit donc permettre à cette place de devenir un pôle attractif majeur du centre-ville grâce à une piétonisation partielle et à la création de nouvelles fonctions, mais tout en jouant le rôle de transition entre le centre-ville et les vieux quartiers.

PARTIE C : LES PROPOSITIONS D'AMENAGEMENTS

1) RÉAMÉNAGEMENTS FONCTIONNELS DE LA PLACE

a) Piétonisation de la place

La place est aujourd'hui un parking recouvert d'enrobé. Il n'existe donc plus aucun signe au sol lié à l'histoire de la place. Les bâtiments autour de la place en sont les seuls témoins. Il faut donc lui permettre de retrouver son caractère historique. La prédominance de la voiture et du parking n'est pas compatible avec un réaménagement de ce type. Il serait donc intéressant de donner plus de place aux piétons pour qu'ils se réapproprient cet espace. Le but est de réduire la fonction de passage et de stationnement pour les voitures et de restituer cette fonction aux piétons.

Réaménagements similaires : Le quartier du Fenêt bénéficie de travaux pour le réaménagement des voiries. Les voiries sont redessinées et on cherche à redonner de la place aux piétons et aux vélos. L'enrobé est donc enlevé et remplacé par des pavés en grès, pour ainsi restituer son caractère au quartier. Le projet s'arrête au niveau de l'arrière de l'église St Pierre, il faut donc qu'il existe une continuité des matériaux et donc limiter l'utilisation d'enrobé sur la place, pour ainsi poursuivre cette politique de conservation et de mise en valeur du patrimoine. Cela permettrait ainsi d'englober plus largement la place St Pierre à ce projet de réhabilitation des voiries.

Il y a également un projet similaire dans de la rue du Temple. C'est une rue qui part de la rue Dacier à 20 m de la place St Pierre et qui se trouve dans le quartier composé d'immeubles particuliers. Ici, tout l'enrobé est également remplacé par des pavés en grès. Les pavés en grès proviennent de carrières locales (carrières de Champigny).



(Photos personnelles)

Pavage : Pour cela, il faut retirer l'enrobé du parking et les trottoirs qui existent autour de la place. Les trottoirs n'auront plus d'utilité car l'espace sera majoritairement redevenu piéton. Certains arbres pourraient être arrachés lors des travaux. Le but est de paver complètement la place. Il faut utiliser le même genre de pavés en grès que ceux utilisés dans le réaménagement de la voirie du quartier du Fenêt pour garder la continuité des matériaux et créer un ensemble homogène.

La rue de la Tonnelle est déjà pavée avec des pavés en grès donc il y a également une continuité par rapport à cette rue. Par ailleurs, on peut tout de même envisager à modifier la teinte des pavés ou leur forme pour permettre à la place d'avoir sa propre identité.



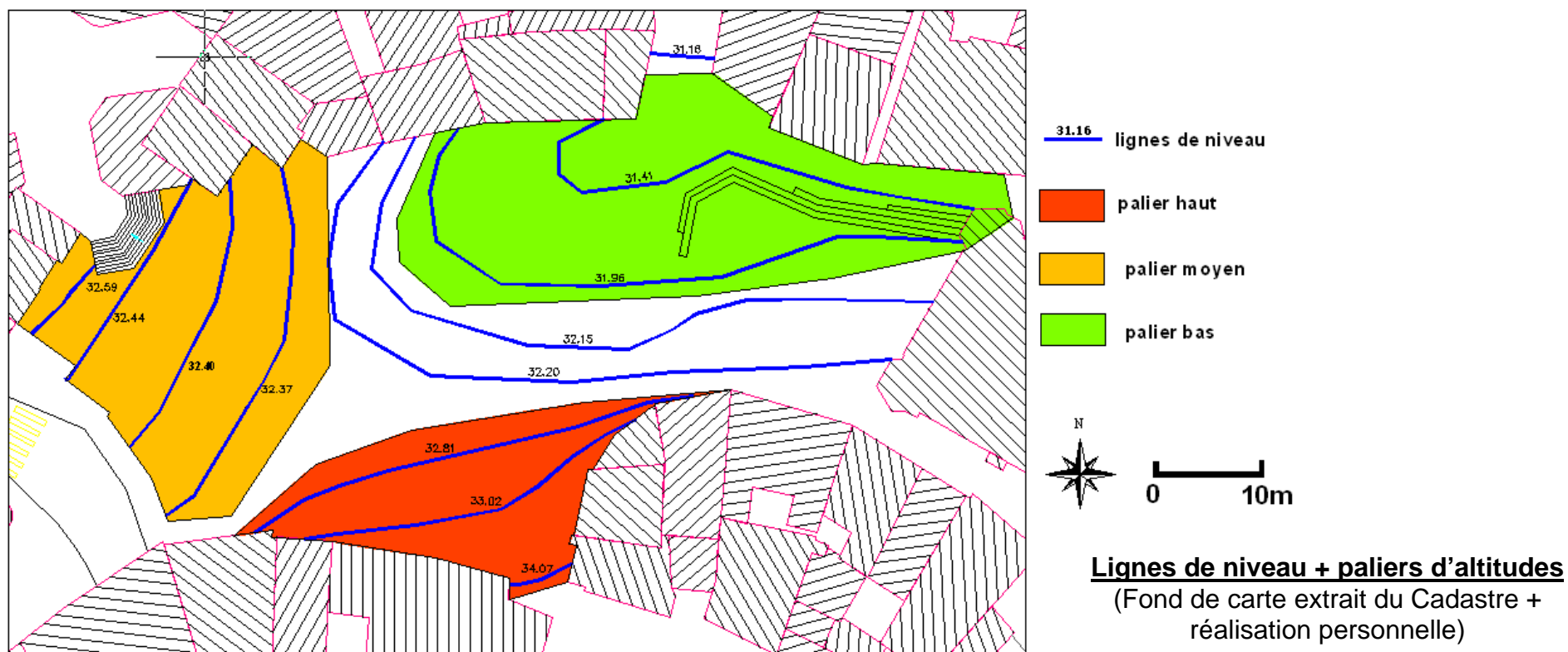
(Photo personnelle)

Parvis de l'église : Le parvis devant l'église vieillit très mal et aurait besoin également d'être reconstruit. Les pavés actuels sont des pavés de Champigny en calcaire gélifié mais ils glissent énormément lorsqu'il pleut. Il faudrait donc mettre également des pavés en grès comme sur le reste de la place. Mais, l'église se trouve en retrait la place et elle n'est pas suffisamment mise en valeur. Le parvis de l'église doit donc être raccourci pour que le cœur de la place se rapproche de l'église et l'englobe comme un élément à part entière. Mais il faut préserver un accès facile à l'église où il y a régulièrement des offices et des cérémonies de mariages et d'obsèques.

Dénivellation : Pour mettre en valeur la déclivité de la place et en faire un atout, il faut créer différents niveaux. Les relevés topographiques montrent qu'il existe 3 paliers d'altitude : (voir carte ci-après)

- Un palier bas au niveau de l'entrée de la rue de la Tonnelle
- Un palier moyen à l'entrée de la rue Dacier
- Un palier haut au niveau de la Montée au Fort.

Il faut donc intégrer ces paliers d'altitudes aux aménagements à réaliser.



De plus au niveau de la Montée au Fort, la pente est encore plus forte (5% au lieu de 3.5%). Cette forte dénivellation doit donc également être mise en valeur.

Pour cela, la création de gradins en arc de cercle tournés vers le Nord pourrait permettre de créer un espace de représentation convivial, comme un mini-amphithéâtre de plein air. L'espace ainsi créé pourrait être utilisé pour des concerts, du théâtre de rue, des spectacles. Certains bars de la place reçoivent régulièrement des groupes de musique mais ils ont peu d'espace pour jouer. Cela serait alors une bonne alternative pour ces groupes. Certaines terrasses surplomberaient l'espace et les autres auraient une vue directe sur cette scène. Cela servirait pour les différents événements musicaux et artistiques qui se déroulent à Saumur (la Fête de la Musique, le Festival des Musiques Militaires, Journées du Livre et du V in...).

Ces gradins pourront par ailleurs servir de lieu de rassemblement et d'un endroit convivial pour s'asseoir. En plus d'être un lieu de divertissement et de loisirs, ils peuvent devenir ainsi, pour les Saumurois et les touristes, un élément fort d'identification de la place.

Composition et dimensionnement du mini amphithéâtre : La forme proposée pour ces gradins est un **demi-octogone** tourné vers le Nord. 3 côtés de l'octogone sont composés de 2 marches de gradins. Ces 3 côtés ont en leur milieu un escalier de 4 marches. Et les 2 demi-côtés d'octogone sont composés également de 2 marches de gradins mais sans escalier.

Les marches et les gradins doivent permettre de passer d'une hauteur de 32,15 m à une hauteur de 33,05 m sur une distance de 1,60m. Les dimensions appropriées sont alors :

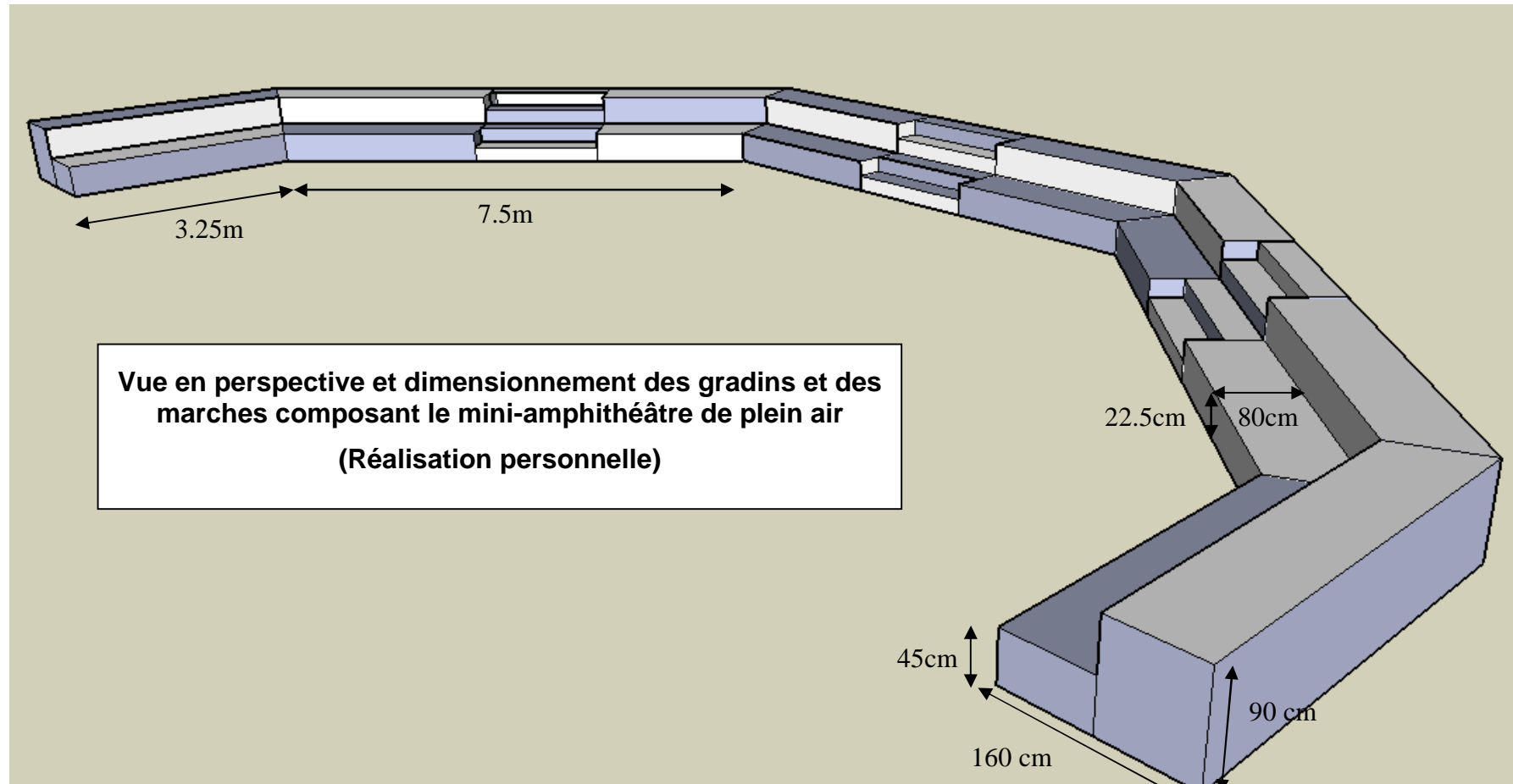
1 marche de gradin : hauteur = 45 cm et profondeur = 80 cm

1 marche d'escalier : hauteur = 22,5 cm et profondeur = 40 cm

On a donc un gradin qui équivaut à 2 marches d'escalier.

La longueur appropriée pour un côté d'octogone est de 7,5 m et la largeur de l'escalier est de 2 m.

Sur la base de 3 personnes assises tous les 2 m, **70 personnes environ peuvent s'asseoir sur les gradins.**



Parking de la place St Pierre : Le parking actuel de la place St Pierre sera donc supprimé. Avec la réduction du parvis de l'église, la surface de la place va alors augmentée. Il y a alors possibilité de créer des places de parking sur le haut de la place, au niveau de l'entrée par la rue Dacier. 7 places de parking à durée limitée, dont une place handicapée, pourront ainsi être créées pour que les commerces tels que la boulangerie, la banque et la pharmacie qui ont des clientèles régulières dont le passage reste bref, puissent garder leurs clientèles. Ce sont donc 36 places de parking qui vont être supprimées et 7 nouvelles qui vont être créées sur la place. Avec l'aménagement prévu, ce sont donc 29 places de parking qui seraient concrètement supprimées.

Autres parkings : Avec plus de 3000 places, le nombre de places de stationnements à Saumur excède largement la moyenne nationale. Il existe par ailleurs, plusieurs autres parkings à proximité de la place :

- Le parking souterrain Centr'Halles se trouve dans la rue Dacier à 10 m de la place St Pierre. Une partie de ce parking déborde en dessous de la place. C'est un parking payant de 50 places, mais il est fermé la nuit.
- Le parking couvert Fourrier dans la rue des Patenôtriers à 50 m de la place St Pierre. C'est un parking payant de 60 places mais il n'est pas beaucoup fréquenté car il est assez mal indiqué.
- Le parking de la place de la République et celui du quai Mayaud à 100 m de la place St Pierre. Ces 2 parkings comprennent 268 places et ils sont payants ou gratuits suivant les places. La capacité de stationnement pourrait être largement augmentée par la création d'un parking souterrain sous la Place de la République. Un projet de ce type est par ailleurs à l'étude.



Parking Centr'Halles

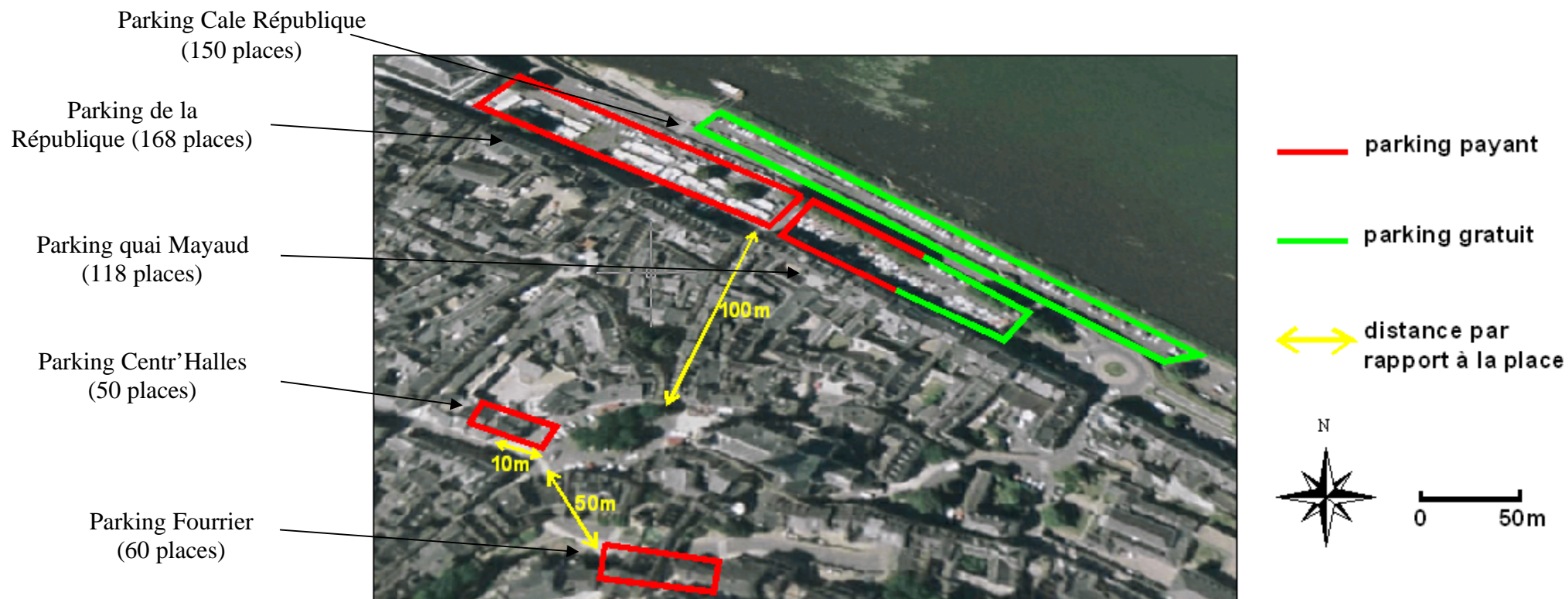


Parking Fourrier



Parking de la République

(Photos personnelles)



Plan des parkings proches de la place St Pierre
(Fond de carte Géoportail + réalisation personnelle)

Les 29 places de parking qui vont être supprimées peuvent donc être facilement redistribuées sur les autres parkings autour de la place St Pierre.

Par contre, il faudrait des changements au niveau des horaires pour les parkings Centr'Halles et Fourrier. Les horaires de fermeture des parkings ne sont pas adaptés pour les périodes estivales : lors de ces périodes, il faut repousser la fermeture au moins jusqu'à minuit pour que les usagers des bars et des restaurants de la place St Pierre, puissent les utiliser.

Marché : Le marché doit toujours avoir lieu sur la place mais il devra s'adapter à sa nouvelle configuration. L'aménagement des gradins en arc de cercle diminuera partiellement la place pour les étals des marchands. Mais cette perte de place reste minime car la scène de l'amphithéâtre peut accueillir sans problème les marchands. Cette perte de place minime peut par ailleurs être compensée par l'espace gagné au niveau du parvis de l'église.

b) Modification du plan de circulation

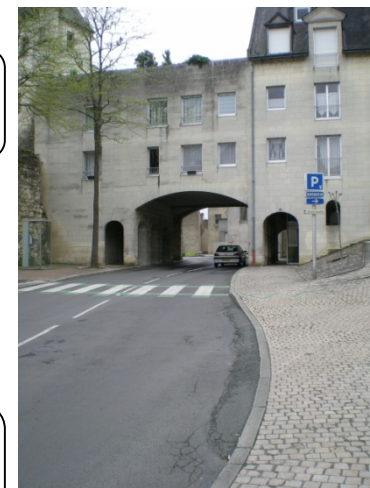
Plan de circulation : Il faut mettre en place un nouveau plan de circulation. Or, l'affluence sur la place St Pierre diffère suivant la saison : il y a beaucoup plus de touristes, de piétons et les terrasses sont installées lors de la période estivale. La circulation pourra donc se faire par la Place St Pierre et par la rue de la Tonnelle hors de la période estivale. Cette circulation serait en sens unique de la rue Dacier vers la place de la République. Mais lors des périodes estivales, la circulation serait bloquée au niveau de l'entrée par la rue Dacier par une borne escamotable et les voitures passeraient alors par la rue des Patenôtriers. Cette déviation conduit à l'extrémité Est de la Place de la République et le détour reste par ailleurs très minime.

Les comptages de voitures effectués montrent que cela ne devrait poser aucun problème au niveau de la circulation. Lors d'un comptage réalisé en 2007, le nombre de voitures passant par la rue de la Tonnelle est de 680 voitures par jour. Le nombre de voitures qui entrent sur la place St Pierre est plus important car beaucoup de ces voitures tournent autour de la place pour rechercher une place de stationnement. Avec la suppression des places de parking, la circulation place St Pierre sera donc seulement équivalente à la circulation actuelle de la rue de la Tonnelle, c'est-à-dire à 680 voitures par jour.

Lors de la période hivernale, on aura donc une diminution du nombre de voitures passant sur la place St Pierre.

Pendant la période estivale, ce sont donc 680 voitures qui vont passer en plus dans la rue des Patenôtriers. Or un comptage réalisé en 2004 montre que 1404 voitures passent journalièrement par la rue des Patenôtriers en direction de la place de la République.

Ce sont donc 2084 voitures qui passeront quotidiennement par la rue des Patenôtriers lors de la période estivale, ce qui ne pose aucun problème pour une telle rue.



Rue des Patenôtriers

(Photo personnelle)

Plan de circulation et nombre de véhicules potentiels lors de la période hivernale du 16/09 au 14/04 :

(Fond de carte Internet + réalisation personnelle)



Plan de la circulation et nombre de véhicules potentiels lors de la période estivale du 15/04 au 15/09 :



Accès : Les vélos, les rollers et les piétons auront le droit de circuler sur la place. Les vélos auront un circuit balisé (circuit de la Loire à vélo).

Les véhicules de services comme la police, les pompiers ou les ambulances auront la possibilité de baisser les bornes pour faciliter leur passage.

De plus, pour les livraisons des commerces le matin, il faut prévoir l'accès des camions de livraisons. Pour cela, les bornes escamotables peuvent être baissées entre 4h et 9h du matin.

Horaires de passage (sauf samedi matin) :

	de 4h à 9h	de 9h à 4h
période hivernale du 16/09 au 30/04	bornes baissées pour les voitures et les livraisons	bornes baissées pour les voitures
période hivernale du 01/05 au 15/09	bornes baissées pour les livraisons	bornes levées pour créer zone piétonne

Horaires pour le samedi matin avec le marché place St Pierre :

	de 6h à 8h	de 8h à 13h	de 13h à 14h	après 14h
samedi matin pendant toute l'année	bornes baissées pour les camions des marchands	bornes levées pendant le marché	bornes baissées pour les camions des marchands	reprise des horaires suivant la période

La date du 01/05 correspond aux vacances de printemps et au début de l'utilisation des terrasses pour les bars/restaurants.

Bornes escamotables baissées = passage par la place St Pierre et rue de la Tonnelle

Bornes escamotables levées = passage par la rue des Patenôtriers

Avec ce nouveau plan de circulation, les voitures peuvent circuler comme actuellement par la Place St Pierre et la rue de la Tonnelle pendant la période hivernale. Mais lors de la période estivale, de 9h du matin à 4h du matin, une zone piétonne comprenant la Place St Pierre et la rue de la Tonnelle est créée. Pendant cette période, la place St Pierre est donc totalement dédiée au piéton et les activités qui s'y feront ne seront pas perturbées par la présence de la voiture.

2) RÉAMENAGEMENTS STRUCTURELS DE LA PLACE

a) Mobilier urbain

■ **Bancs** : Il n'existe actuellement aucun banc sur la place. La pose de 4 à 5 bancs peut être envisagée aux abords de l'église et en surplomb de l'amphithéâtre de plein air. Cela permet ainsi d'augmenter son offre de places assises. La position des bancs, qui sont nécessairement lourds et inamovibles, doit cependant être compatible avec l'installation du marché.



Type de bancs installés à Saumur
(photo personnelle)



■ **Éclairage** : Il faut modifier l'éclairage de la place car il est actuellement insuffisant. Il faut rajouter 2 lampadaires en fonte près de l'amphithéâtre pour que les activités aient suffisamment de lumière. Il faut également rajouter 2 lampes en fonte accrochées aux bâtiments, sur le côté Nord de la place entre la rue Dacier et la rue de la Tonnelle car il n'y existe actuellement aucun éclairage. Enfin, l'éclairage extérieur de l'église doit être amélioré pour la mettre encore plus en valeur : des lampes encastrées dans le sol doivent être installées lors de la reconstruction du parvis de l'église.

Exemple de lampadaires en fonte à Tours
(photo personnelle)



Lampes encastrées devant le théâtre
(photo personnelle)

Il existe un contrat qui lie la Ville et la société Citéos pour 15 ans, au niveau de l'éclairage public. Lors des 6 derniers mois, la société a déjà mis en lumière 11 monuments de Saumur et 40% des lampadaires ont été remplacés. La mise en lumière de l'église St Pierre n'est pas encore réalisée mais elle fait partie d'un programme en cours.

■ **Bassins d'eau** : Pour déplacer le cœur de la place et le recentrer vers l'église, le parvis est réduit. L'espace libéré peut permettre la construction de bassins d'eau entourés de bancs en pierre. Ces bassins seront construits dans l'axe de l'église et permettent ainsi de mettre en valeur son entrée. Dans l'axe de l'entrée de l'église, un passage entre les bassins doit être laissé pour permettre de laisser passer les cortèges de mariages et les convois funèbres. Ces bassins permettront également de créer un lieu de détente lors des périodes chaudes.



Bacs enterrés de la place de la République
(Photo personnelle)

■ **Bacs enterrés** : Il y a une forte demande des restaurants pour installer sur la place des colonnes enterrées pour les déchets recyclables car il existe un vrai manque à ce sujet. Cela limiterait les entassements disgracieux de poubelles sur la place. Ces colonnes viendraient en plus de celles de la place de la République.

Ces bacs enterrés devront être mis à l'écart des bâtiments présentant une architecture remarquable. La solution proposée est de les implanter au niveau des bâtiments contemporains sur le côté de la Caisse d'Épargne.

■ **Toilettes** : Sur une place comme la Place St Pierre, la présence de toilettes reste indispensable. Pendant longtemps, la politique d'aménagement était de cacher les toilettes pour qu'on ne les voit pas mais aujourd'hui, on cherche plutôt à les rendre plus visibles.

Il existe déjà des toilettes sur la petite place de la Montée au Fort mais ils sont complètement invisibles depuis la place St Pierre et donc très peu utilisés. Il faut donc intégrer des toilettes sur la place elle-même. Pour les mêmes raisons que pour les bacs enterrés, la position proposée serait sur le côté de la Caisse d'Épargne, en continuité des colonnes enterrées.



Toilettes de la Montée au Fort
(Photo personnelle)



Modèle de parkings à vélos installés
dans le centre-ville de Saumur
(Photo personnelle)

■ **Parkings à vélos** : Il faut créer des parkings à vélos car il n'en existe pas. La piétonisation de la place entraînera une augmentation du nombre de cyclistes allant en centre-ville. Une vingtaine d'emplacements pour les vélos sont nécessaires. Ces parkings à vélos seraient positionnés derrière les 7 nouvelles places de parkings.

Les parkings à vélos en centre-ville sont tous sur le modèle de la photo. Chaque borne peut servir à accrocher 2 vélos. Il faut donc une dizaine de parkings à vélos de ce type.

■ **Plots escamotables** : Les plots escamotables doivent limiter l'accès à la place lors des périodes estivales. Il faut donc une borne escamotable entre la place St Pierre et la rue Dacier. Comme la place St Pierre et la rue de la Tonnelle seront en sens unique, il n'est pas nécessaire d'en avoir entre la rue de la Tonnelle et la Place de la République. Un seul plot escamotable sera donc nécessaire.

Modèle de plot escamotable en inox possible
(Photo Internet)



Panneau touristique aux abords de la rue St Jean
(Photo personnelle)

■ **Panneaux touristiques** : Saumur est une ville très touristique surtout dû à son château. De nombreux touristes passent donc par la place St Pierre mais la signalisation pour le château est insuffisante. Il est donc nécessaire d'indiquer plus clairement la présence d'un chemin piétonnier qui part de la Place St Pierre et qui monte par le chemin des Remparts jusqu'au château.

Il existe déjà quelques panneaux touristiques comme sur la photo, mais il faudrait baliser ce circuit touristique dès l'entrée de la rue St Jean du côté de la Place de la Bilange, puis ajouter au moins 3 panneaux indiquant la direction du château par la Montée au Fort.

■ **Panneaux indicateurs** : 29 places de parking ont été supprimées, il faut donc indiquer aux automobilistes les parkings existant aux alentours de la place St Pierre. Au niveau de l'entrée de la place St Pierre par la rue Dacier, il faut alors mettre un panneau indiquant le parking de la République à 200m et le parking Fourrier à 50m.

Au même endroit, il faut un panneau indiquant le sens unique de la rue qui va être empruntée (Place St Pierre + rue de la Tonnelle).

Il faut également un panneau de stationnement à durée limitée à 15 minutes pour les 7 places de parking créées.

■ **Barrières non scellées** : Pour éviter le parking sauvage le long de la nouvelle rue de la place St Pierre, il faut installer des barrières comme les 6 qui existent déjà sur la place. Elles doivent pouvoir facilement être enlevées pour le marché du samedi matin.

Ce sont environ une dizaine de barrières, comme sur la photo, qu'il faut installer de chaque côté du nouveau passage pour les voitures. Cela permet également d'augmenter la capacité d'endroits pour accrocher les vélos.



Il n'y a pas de nomenclature de mobilier urbain imposée dans le cadre du PSMV ou des Partenariats Public-Privé. Mais, le mobilier urbain doit cependant respecter le cahier des charges de la commune et doit être dans la continuité des autres quartiers de Saumur.

b) Végétation

Végétation : Dix arbres vont devoir être déracinés pour les travaux. D'autres doivent être replantés pour agrémenter la place. Ces arbres peuvent entourer l'espace constitué des gradins et de la scène. En tout, quatorze d'arbres peuvent ainsi être replantés.

Ces arbres devront être positionnés de façon à ne gêner d'aucune façon la tenue du marché.

Des grilles en fonte autour de chaque arbre pourront être posées pour contrer plus facilement les problèmes de racines.

Modèle de grilles en fonte

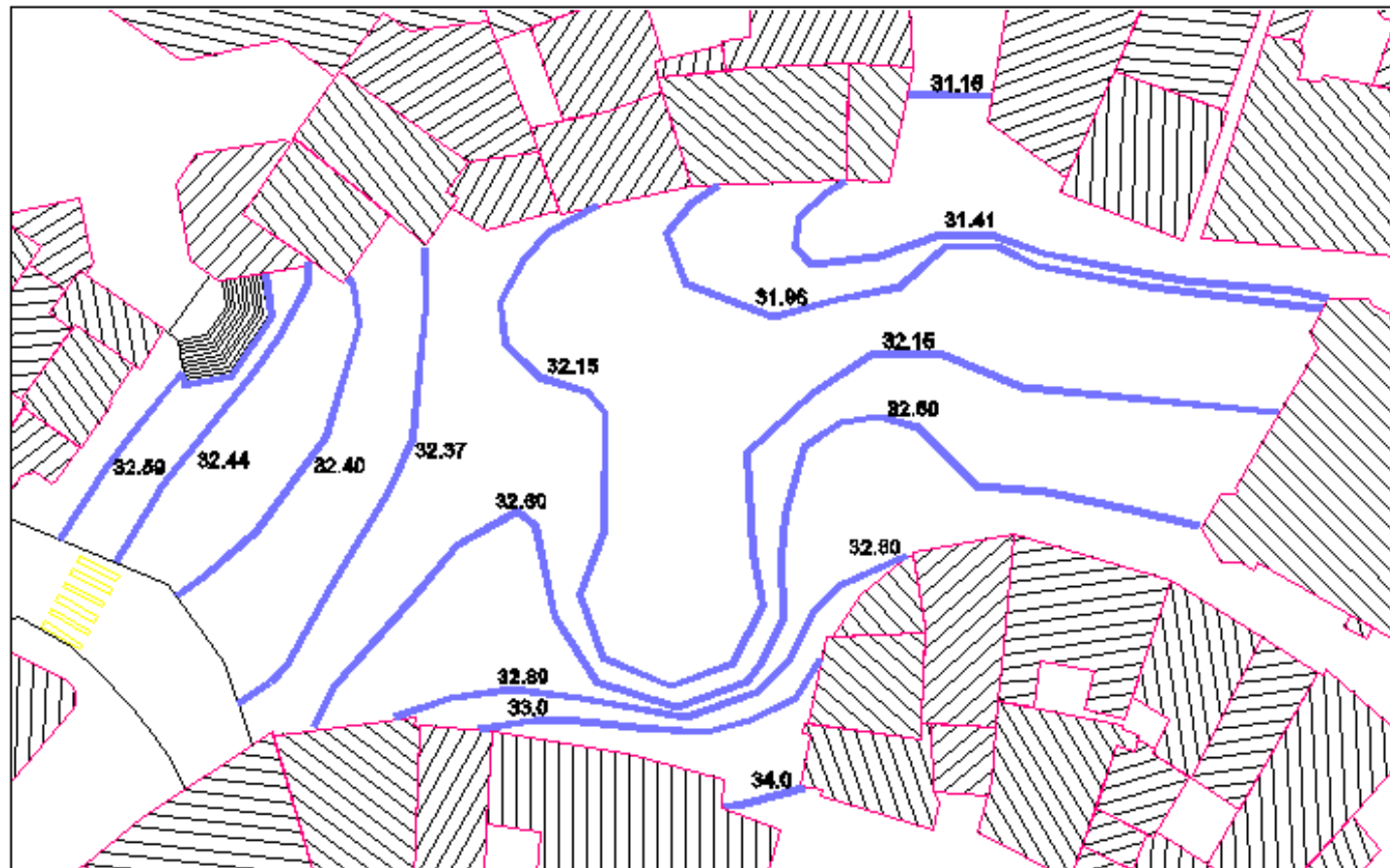
(Photo Internet)









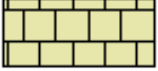












3) PLANS ET COÛT DE L'AMÉNAGEMENT

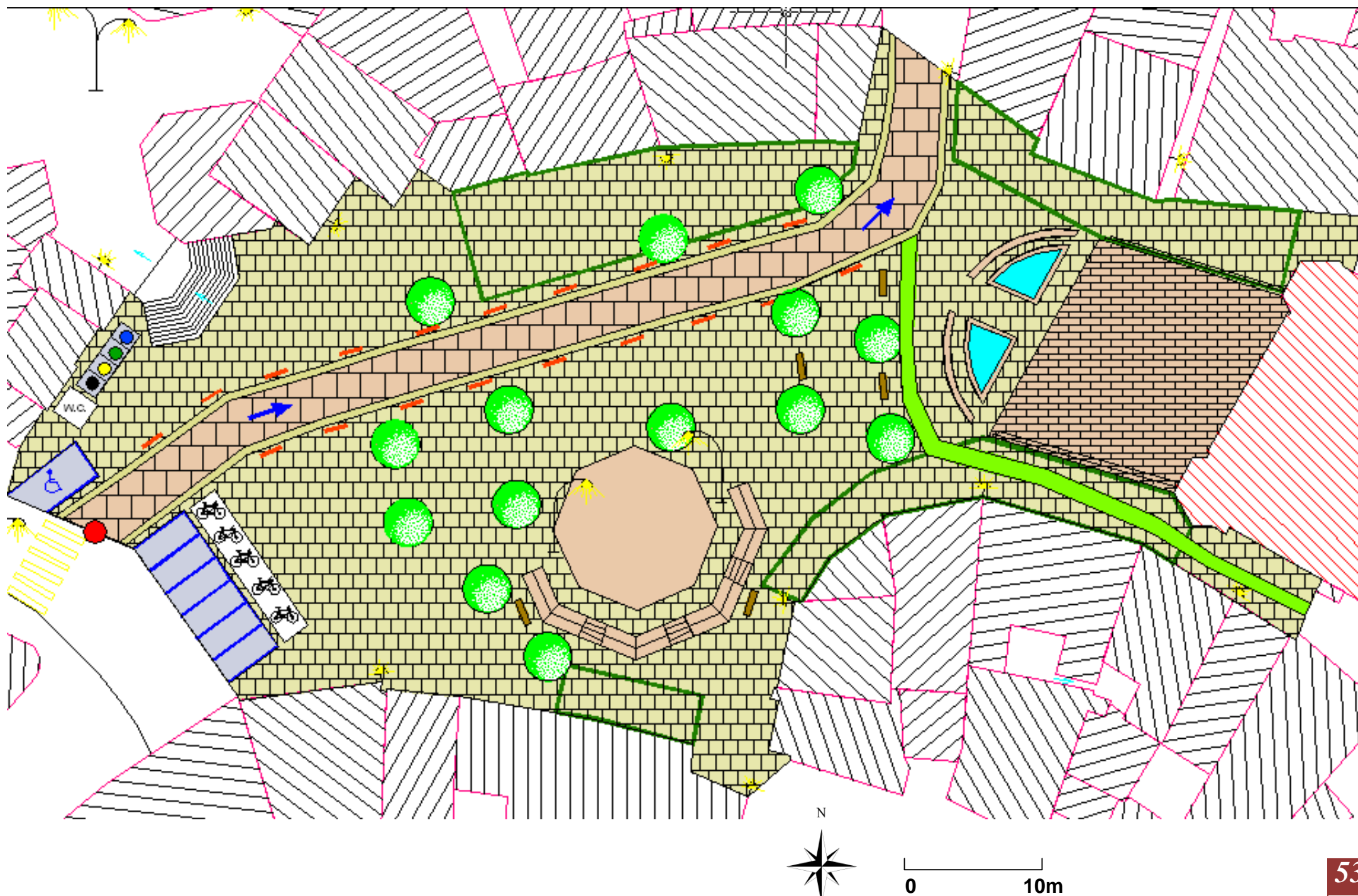
a) Plans de l'aménagement

■ Nouvelles lignes de niveau de la place St Pierre suite aux aménagements prévus : (Plan extrait du Cadastre + réalisation personnelle)



■ Plan masse du nouvel aménagement de la place St Pierre : (Fond de carte tiré du Cadastre + réalisation personnelle)

	immeubles		piste cyclable de "La Loire à vélo"		arbres
	église St Pierre		bacs poubelles enterrés		parkings à vélos
	pavés en grès		marquage au sol des places de parking		borne escamotable
	pavés en grès du parvis de l'église		lampadaires en fonte		bancs publics
	éléments en pierre		lampes murales en fonte		sens de circulation
	enrobé		barrières non scellées		emprise des terrasses
	bassins d'eau				

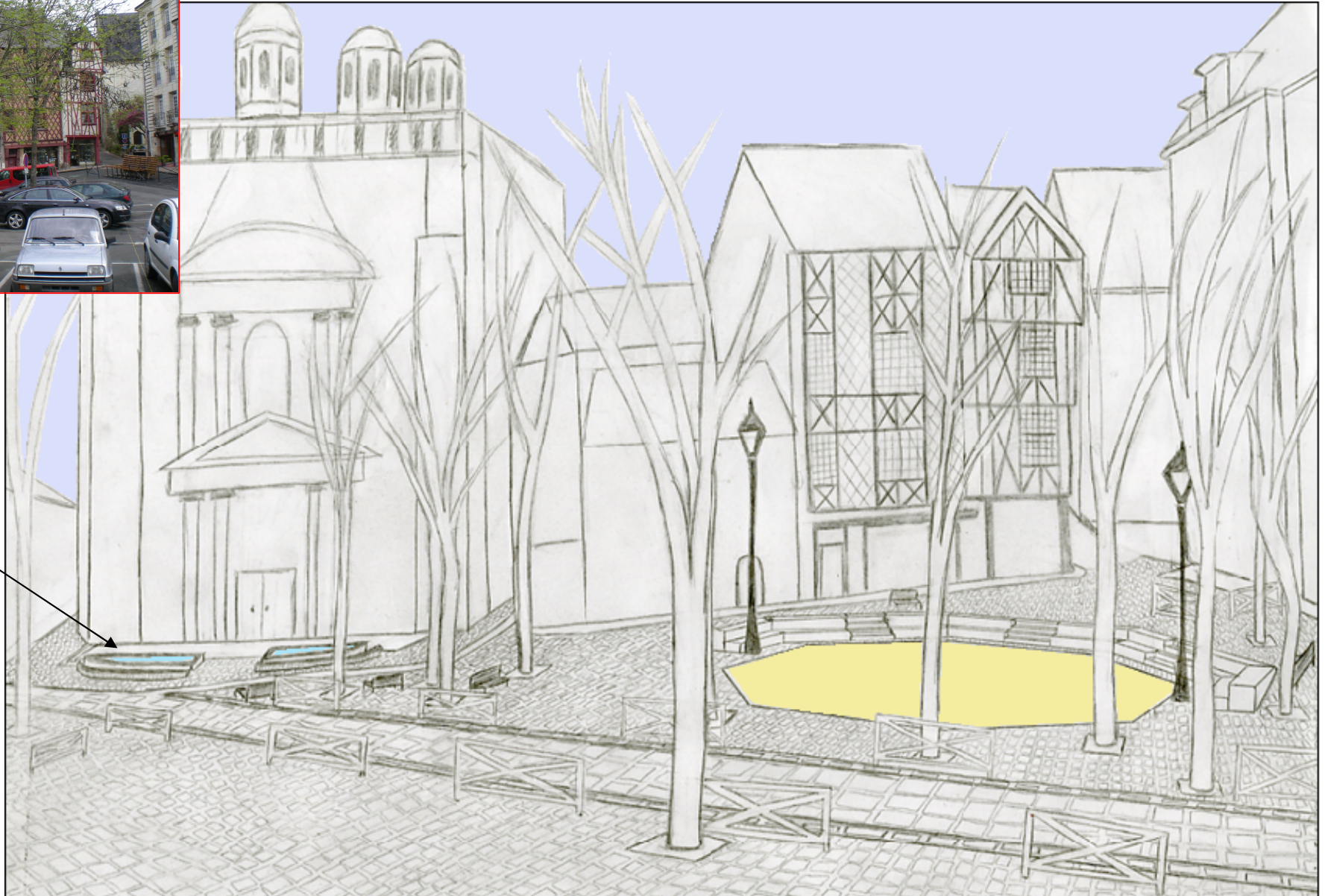


■ Dessins de vues du nouvel aménagement de la place St Pierre : (réalisation personnelle)



Point de vue du
2ème dessin

**Vue depuis les
marches montant à
la place haute.**



Vue depuis le parvis de l'église



Point de vue
du 1^{er} dessin

CONCLUSION

Avec ce projet, la place St Pierre va retrouver une partie de son caractère du début du XXème siècle. Les nouvelles fonctions associées à la place permettent de diminuer l'accès aux voitures et de valoriser un espace pour les piétons, sans empêcher le déroulement des activités principales de la place comme le marché ou l'accès à l'église.

La piétonisation de la place, le nouveau plan de circulation, un nouveau mobilier urbain et la création de bassins d'eau et d'un mini-amphithéâtre de plein air, vont permettre à la place d'augmenter son pouvoir attractif et de la remettre au cœur du centre-ville.

Ce projet de piétonisation de la place St Pierre se fait dans le cadre plus général de la création d'un ensemble piétonnier au cœur de Saumur. En effet, la mairie de Saumur souhaite créer une zone piétonnière comprenant la Place St Pierre, la rue St Jean (qui est déjà piétonne) et la place de la Bilange. Cela créerait ainsi 2 pôles majeurs du centre-ville avec la place St Pierre et la place de la Bilange. Ce projet entraînera alors une modification du Plan de Déplacement Urbain (PDU) du centre-ville de Saumur.

Le projet que je viens de présenter sur la place St Pierre est donc un zoom de ce projet de piétonisation et du nouveau PDU du centre-ville de Saumur. Il répond à ces enjeux avec la piétonisation de la place, le développement d'un pôle moteur et l'adaptation du plan de circulation.

BIBLIOGRAPHIE

OUVRAGES :

BELSER (Christophe), KIRITZÉ-TOPOR (Serge).- Saumur il y a 100 ans en cartes postales anciennes.- éditions patrimoines&médias, 2007.- 136p.

BERNARD (Patrice), LEMOINE-CHEVALLEREAU (Patricia).- Miroir de Saumur.- 1997.- 96p.

DENÉCHAUX (Joseph-Henri).- Saumur en estampes.- 1984.- 112p.

MÉTEYER (L.-J.).- Histoire de Saumur au XVIIème siècle.- éditions LA CAUSE, 2005.- 138p.

SOCIETE DES LETTRES, SCIENCES&ARTS DU SAUMUROIS.- Les noms des rues de Saumur.- 1990.- 149p.

RÈGLEMENTS ADMINISTRATIFS :

PLU de SAUMUR du 30 juin 2006

PSMV comprenant la place St Pierre de septembre 2003

SITES INTERNET :

Pour les statistiques : <http://www.insee.fr>

Pour les informations sur la ville : <http://www.ville-saumur.fr> et <http://www.agglo-saumur.fr/>

Pour les fonds de carte : <http://www.geoportail.fr/> et <http://earth.google.fr/>

ANNEXES

- Les réseaux en en électricité, en gaz et en eau au niveau de la place St Pierre : ils seront utiles lors des travaux de démolition de l'enrobé et lors du raccordement aux nouveaux mobiliers urbains (toilettes, lampadaires...).
- Les comptages de voitures : ensemble des comptages récents effectués dans le quartier St Pierre.
- Un extrait du Courrier de l'Ouest du 3 mai 2008 intitulé « Coup de projecteur sur les lumières de la ville », sur le renouvellement des éclairages de la ville et du partenariat avec la société Citéos.

RÉSEAU ÉLECTRIQUE BASSE TENSION (BT) :



RÉSEAU DU GAZ :

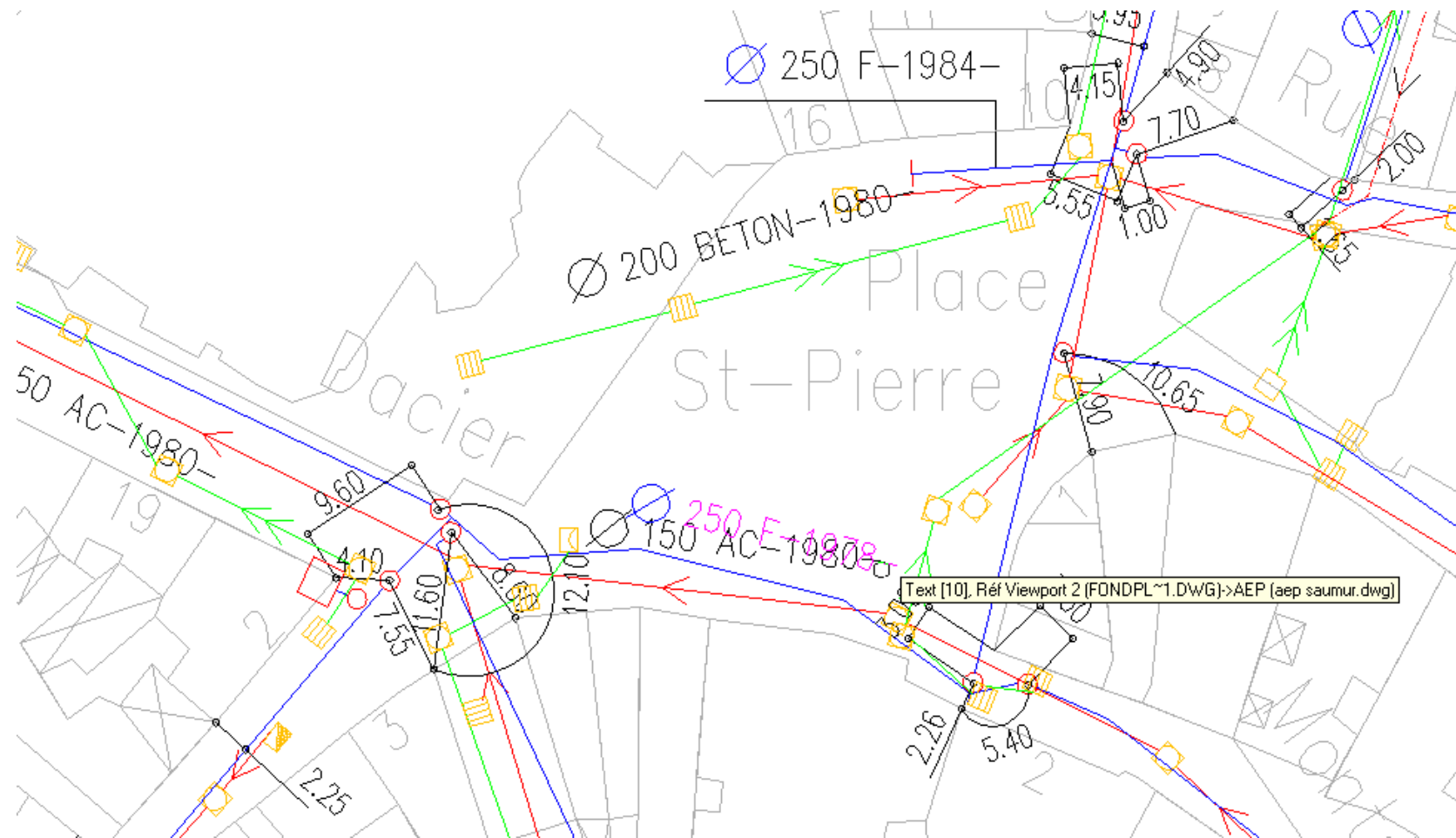


RÉSEAU EN EAU :

Bleu : réseau d'adduction
en eau potable (AEP)

Rouge : réseau d'eaux
usées

Vert : réseau d'eaux
pluviales



surlignage vert = comptages 2007
surlignage jaune = comptages 2004



SAMEDI 3 MAI 2008

Saumur

Coup de projecteur sur les lumières de la ville

En un peu plus de six mois, la société Citéos (groupe Vinci Energies) a déjà réalisé 11 mises en lumière de monuments, et rénové plus de 40 % des 4 750 lampadaires de Saumur. Une réussite qu'elle ne manque pas de mettre aussi en lumière...

Malgré l'opposition d'une petite partie de sa propre majorité, Jean-Michel Marchand avait été l'un des tous premiers maires de France à signer en août 2007

avec la société Citéos un contrat de partenariat public-privé. Objectif : la modernisation rapide des installations lumineuses de Saumur et de ses communes associées, et la gestion de l'éclairage.

De gros moyens

A l'époque, Citéos s'était engagé à remplacer dès la première année 80 % des lumières de la ville, soit 3 879 sur 4 750. Le pari est en passe d'être gagné : 11 mises en lumière de

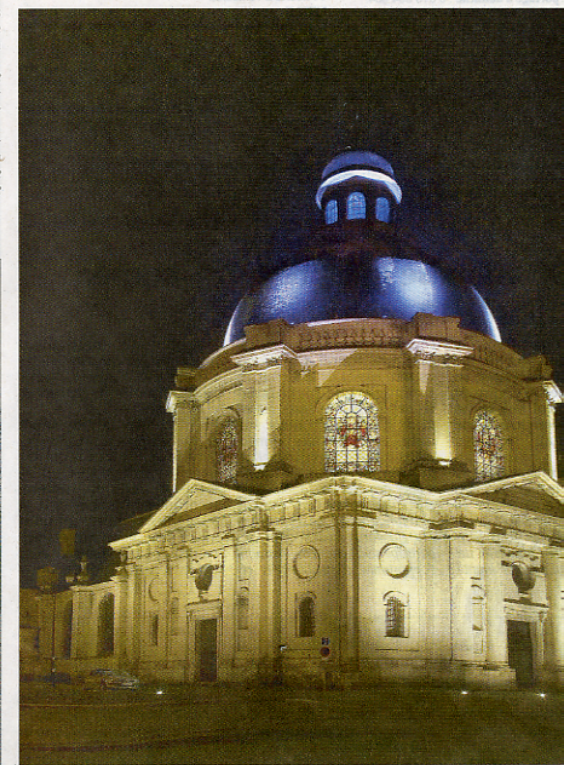
monuments ont été réalisées, et 40 % du parc lumière a été rénové en six mois. Et Citéos se sert même de Saumur comme d'une sorte de vitrine : « C'est l'illumination du château de Saumur qui figure sur nos invitations pour le salon Lumiville qui aura lieu fin mai à Lyon. Et en septembre, nous inviterons 80 de nos salariés à Saumur pour un séminaire de travail qui nous permettra de leur présenter ce que nous réalisons ici », explique Olivier Monlé, directeur général de Ci-

téos. Pour mener à bien dans les temps la rénovation complète des lumières de la ville, Citéos a mis le paquet : « Actuellement, 15 à 25 salariés travaillent pour le contrat de Saumur, plus une dizaine de personnes en sous-traitance.

Nous sommes même montés jusqu'à 80 personnes au total à la fin 2007, lorsqu'il fallait aussi mettre en place les illuminations de Noël ».



Candélabres et lampadaires sont remplacés un à un, comme ici mardi dernier sur le grand axe des boulevards de Latre et Delessert



Plusieurs monuments historiques de Saumur ont déjà été mis en lumière, à l'image de la rotonde de Notre-Dame-des-Ardilliers

Les engagements pris par Citéos

- Dès la première année, remplacement de 1 100 mâts et de 80 % des luminaires
- Rénovation de la totalité des 180 armoires de commande
- Rénovation et installation des 400 motifs d'illuminations festives des Noël 2007
- Mise en valeur des 11 premiers sites du plan lumière en trois mois. Ont déjà été réalisés : le château, le théâtre, la mairie, le pont des Cadets, les églises des Ardilliers, saint Nicolas, Nantilly, de Bagneux, de Saint-Hilaire-Saint-Florent et

- moins de 1 % grâce à une maintenance tant préventive que corrective
- Service d'astreinte 24 h/24
- Outil d'information et de communication via Internet (lire ci-contre)
- Installer des équipements économes, avec un engagement de réduction de 25 % des consommations d'énergie
- Limiter la pollution lumineuse (éclairer le sol pour que la lumière ne nuise pas à la vie nocturne des Saumurois et de



3 800 luminaires et un millier de candélabres vont être

Un site internet et un numéro vert

Citéos a mis en place un numéro vert à destination qui voudraient signaler un dysfonctionnement dans l'éclairage public. Il s'agit du **0800 391 848**. Par ailleurs, un site internet a été spécialement créé pour informer les Saumurois : <http://www.citeos-saumur.com/>

On y trouve de nombreux renseignements pratiques, et notamment le calendrier des travaux à venir indiqués sur une carte de la ville de Saumur.

Un contrat signé pour 15 ans

Le contrat qui lie la Ville de Saumur et la société Citéos a été signé pour 15 ans.

Le contrat oblige Citéos à remplacer dès la première année 80 % du parc lumineux qui était en très mauvais état, et constitué de lampadaires et candélabres très hétéroclites. Lorsque ces travaux seront terminés, Citéos sera chargé de la maintenance de ce matériel. Pour cela, la société aura sur place en permanence une équipe de 5 ou 6 personnes à Saumur, installées dans des locaux situés sur le site de la

suadé que le contrat public-privé est appelé à se développer en matière d'éclairage : « C'est particulièrement intéressant lorsqu'il y a un effort important à faire pour moderniser l'éclairage d'une ville et permettre aux collectivités locales d'avoir plus facilement accès aux technologies nouvelles ».

Avis divergents

Côté financier, la ville de Saumur dépensait jusqu'à présent 600 000 € en moyenne chaque année pour le fonctionnement du parc lumineux et les consommations d'énergie.

800 000 € par an, somme comprend la rénovation du parc. Au Conseil municipal du 11 juillet dernier, Sophie Marchand, alors première adjointe au maire, s'était abstenue de voter, expliquant qu'elle n'était pas convaincue que la collectivité n'aurait pas de meilleurs moyens de sortir du contrat. De son côté, le maire Jean-Michel Marchand avait assuré : « La ville pragmatisme, l'u

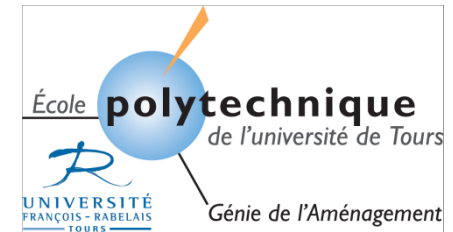
EXTRAIT DU COURRIER DE L'OUEST DU 3 MAI 2008 :



THINON Antoine

Stage DA3

2007-2008



Département Génie de l'Aménagement

Ecole Polytechnique Universitaire

35 allée Ferdinand de Lesseps

BP 30553

37205 TOURS cedex 3

Tuteur : Mr THOMAS

Résumé :

Aujourd'hui, dans de nombreuses villes, les places publiques ont perdu leur fonction première : celle de rassembler les gens. On voit de nombreuses places transformées en parking, sans aucun charme et ayant perdu tout leur attrait. La place St Pierre est devenue une de ces places alors qu'elle possède un potentiel très important dont la proximité avec le château, une église du XIIème et des maisons anciennes classées monuments historiques, l'appartenance à un secteur sauvegardé, la présence de nombreux commerces et la proximité avec le cœur du centre-ville.

Mais toutes ces potentialités ne sont pas exploitées de façon optimale. La présence de la voiture en est une des causes principales.

Le réaménagement de la place St Pierre doit donc permettre à cette place de devenir un pôle attractif majeur du centre-ville grâce à une piétonisation partielle et à la création de nouvelles fonctions, mais tout en gardant son rôle de transition entre le centre-ville et les vieux quartiers.

Les principales propositions d'aménagement sont le pavage de l'ensemble de la place pour créer une zone piétonne en période estivale et de définir de nouvelles fonctions à la place avec l'aménagement d'un amphithéâtre de plein air et de bassins.

Ce réaménagement se fait dans le cadre plus général de l'agrandissement de la zone piétonne du centre-ville de Saumur, dont la place St Pierre serait alors un des deux pôles d'activités majeurs.

Mots-clés : place publique / Saumur / patrimoine architectural / piétonisation / plan de circulation / mini-amphithéâtre de plein air.

Mots-clés géographiques : Saumur / Maine et Loire / Pays de la Loire / 49