

**Stage DA3**

**2007-2008**

**Aménagement d'un circuit de découverte  
du village de Laroque-Timbaut (47) :  
mise en valeur du patrimoine bâti et des  
paysages au niveau du bourg et du vallon  
de Saint-Germain**



**Tuteur : Amiot Hervé**

**Richard Florie**

## Remerciements

Je tiens à remercier les personnes qui m'ont aidé, conseillé et soutenu dans la réalisation de ce projet. Mes remerciements reviennent en particulier à :

- Hervé Amiot, architecte et professeur associé de l'université de Tours, tuteur de ce projet ;
- Georges Denys, maire de la commune de Laroque-Timbaut et président de la communauté de communes du roquentin ;
- Roger Séré, artiste peintre, membre de l'office du tourisme de Laroque-Timbaut, créateur du « monument des Illustres », des portraits de ces « illustres » et de la mosaïque des armoiries de la commune, entre autres ; organisateur des fêtes médiévales qui ont eu lieu à Laroque-Timbaut par le passé, président fondateur de la « Confrérie des Paladins de Charlemagne », président et créateur de l'association « Les amis de Roland » ;
- Michel Maurès, adjoint au maire et responsable de la commission d'urbanisme ;
- Marie-Christine Folch, chargée de communication au CAUE 47 ;
- la secrétaire de mairie qui m'a renseignée ;
- les personnes que j'ai interrogées et qui m'ont conseillé, ainsi que ma famille.



## Sommaire

Remerciements .....	1
Sommaire .....	2
Introduction .....	4
 PARTIE I - La commune de Laroque-Timbaut et son environnement.....	5
I. Présentation et localisation de la commune .....	6
1. Différentes échelles d'approche du territoire.....	6
A. De la région à l'arrondissement .....	6
B. Le Pays de l'Agenais.....	7
C. La communauté de communes du roquentin.....	7
2. Eléments de géographie physique .....	8
A. Le Lot-et-Garonne : un département aux reliefs et paysages multiples. ....	8
B. Le pays de Serres : une entité entre Lot et Garonne.....	9
C. Le territoire communal : une certaine diversité paysagère.....	10
3. Accessibilité : une localisation qui comporte des avantages.....	11
II. Une commune dynamique et attractive .....	12
1. Les atouts de la commune .....	12
2. Le développement de la commune.....	14
A. Les objectifs de développement .....	14
B. Un projet marquant : la ZAC de Picadou .....	15
3. Quelques données chiffrées.....	15
A. Evolution démographique .....	15
B. Evolution du parc de logements .....	17
III. La question du tourisme : différentes échelles d'actions.....	17
1. Le Lot-et-Garonne, un territoire de plus en plus touristique.....	17
2. Laroque-Timbaut, un village avec un potentiel intéressant. ....	18
 PARTIE II - Le bourg et le vallon de Saint-Germain, un potentiel touristique à valoriser .....	20
I. Un bourg de caractère .....	22
1. Un peu d'histoire.....	22
2. Eléments forts de la composition du bourg.....	22
A. Une situation au cœur du village.....	22
B. Une forte densité.....	23
C. Des éléments relevant du patrimoine historique.....	23
D. Les places publiques : des espaces aménagés .....	24
3. Rôle et fonctionnement du bourg : une vocation touristique à souligner.....	27
A. Les modifications dues au développement récent du bourg.....	27
B. Les fonctions qui perdurent .....	27
4. Quelques sujets à envisager.....	28
A. La place de la voiture .....	28
B. La place de la végétation .....	28
C. L'absence d'aire de jeux pour les enfants.....	29

II. Le vallon de Saint-Germain, un espace naturel préservé .....	30
1. Un lieu chargé d'histoire.....	30
A. Origine de la chapelle : Roland et la source « miraculeuse ».....	30
B. La grande roue et son bief .....	31
2. Le « poumon vert » du bourg.....	31
A. Un vallon préservé.....	31
B. Un espace de détente et de loisirs .....	32
C. Le centre de loisirs.....	32
3. Un espace enclavé, mal relié au bourg.....	33
A. La topographie.....	33
B. Les routes d'accès .....	33
C. La signalétique.....	33
III. Les enjeux et objectifs d'aménagement.....	34
 PARTIE III - Propositions d'aménagement : création d'un circuit de découverte du bourg et du vallon de Saint-Germain, et aménagements associés.....	 35
I. Le circuit et les aménagements associés.....	36
1. Le tracé du circuit.....	36
A. Le point de départ du circuit : une aire de stationnement.....	36
B. Description du circuit de visite.....	37
2. Les aménagements et réaménagements prioritaires .....	41
A. L'aire de stationnement .....	41
B. Réaménagement de « la place du foirail ».....	43
C. Réaménagement de la Place de la Halle.....	44
D. Réfection de la rue du Lô .....	46
E. Création d'un jardin médiéval .....	46
F. Amélioration de l'accès à la grande roue et création d'un espace fleuri.....	48
G. Constitution d'un chemin : « sur les pas de Roland » .....	49
H. Création d'une aire de jeux et de pique-nique .....	50
I. Aménagement des abords du lac.....	51
3. Eléments complémentaires.....	52
A. Aménagements supplémentaires .....	52
B. La promotion du circuit de découverte.....	52
C. Des conséquences à prévoir.....	53
II. La question du coût.....	53
 Conclusion.....	 56
Bibliographie .....	57
Table des illustrations.....	60
Annexe .....	62

## Introduction

Laroque-Timbaut est une commune rurale d'environ 1 500 habitants située dans le Sud-Ouest de la France, en Lot-et-Garonne. Cette commune dynamique possède de nombreux atouts et se développe activement. Par ailleurs, elle présente un patrimoine bâti intéressant au sein de son bourg, complété par des espaces naturels proches. Son patrimoine est le symbole de plusieurs périodes de l'histoire de la commune (époque médiévale, XIX<sup>ème</sup> et XX<sup>ème</sup> siècles...). Ce lieu chargé d'histoire offre aussi des paysages variés et préservés.

Il semblerait intéressant de valoriser ce patrimoine et l'enjeu de ce projet consiste à proposer un aménagement adéquat, en cohérence avec le contexte de la commune et de son environnement.

Laroque-Timbaut se localise au cœur du pays de Serres, une entité géographique qui se caractérise par son relief et ses paysages variés, dans un département où le tourisme se développe grâce à une offre touristique diversifiée. Dans ce contexte, la proposition d'un aménagement à vocation touristique semble adaptée pour mettre en valeur l'histoire et le patrimoine de cette commune qui présente un potentiel touristique certain.

De plus, l'analyse des secteurs du bourg et du vallon autour duquel il s'est établi (le « vallon de Saint-Germain ») nous conduira à proposer un aménagement sous forme de circuit pour visiter et découvrir, dans son ensemble, cet espace alliant patrimoines bâti et paysager. Ceci visera à mettre en valeur le potentiel touristique que présente le village tout en prenant en compte les habitants. Les ressources locales, à travers le bâti, les paysages mais aussi l'histoire, la culture et les traditions locales seront à la base des propositions faites.

## **PARTIE I - La commune de Laroque-Timbaut et son environnement.**



Le village de Laroque-Timbaut

## I. Présentation et localisation de la commune

Laroque-Timbaut est une commune rurale du Sud-Ouest de la France située dans le département du Lot-et-Garonne (47) en région Aquitaine. Cette commune, chef-lieu du canton de Laroque-Timbaut, compte environ 1 500 habitants sur une superficie de 2 167 ha.

### 1. Différentes échelles d'approche du territoire

#### A. De la région à l'arrondissement

Le Lot-et-Garonne, département de la région Aquitaine, compte plus de 300 000 habitants. Situé au cœur du Sud-Ouest de la France, ce département essentiellement rural a su mettre ses atouts en valeur et diversifier ses activités. Actuellement, il se développe à travers l'industrie agroalimentaire liée à un secteur agricole dynamique et modernisé, mais aussi grâce aux domaines de la pharmacie et de la chimie, des services, de l'artisanat...

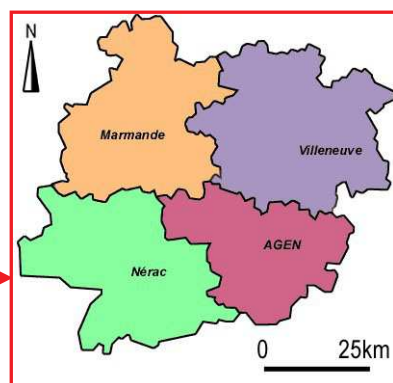
La commune de Laroque-Timbaut se situe au sud-est de ce département, à proximité du Tarn-et-Garonne (82) et du Lot (46), et fait partie de l'arrondissement d'Agen.



**Carte 1 : Localisation de la région Aquitaine et de ses cinq départements au sein du territoire national**

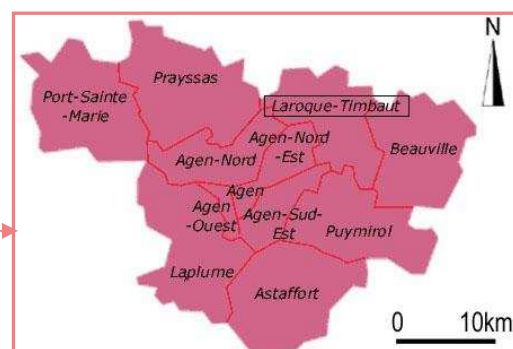
Source (fond de carte) :  
wikipedia

Réalisation : F.Richard



**Carte 2 : Localisation de l'arrondissement d'Agen au sein du Lot-et-Garonne**

Source : [www.adm47.asso.fr](http://www.adm47.asso.fr)  
(modification : F.Richard)



**Carte 3 : Localisation du canton de Laroque-Timbaut au sein de l'arrondissement d'Agen**

Source : [www.adm47.asso.fr](http://www.adm47.asso.fr)  
(modification : F.Richard)

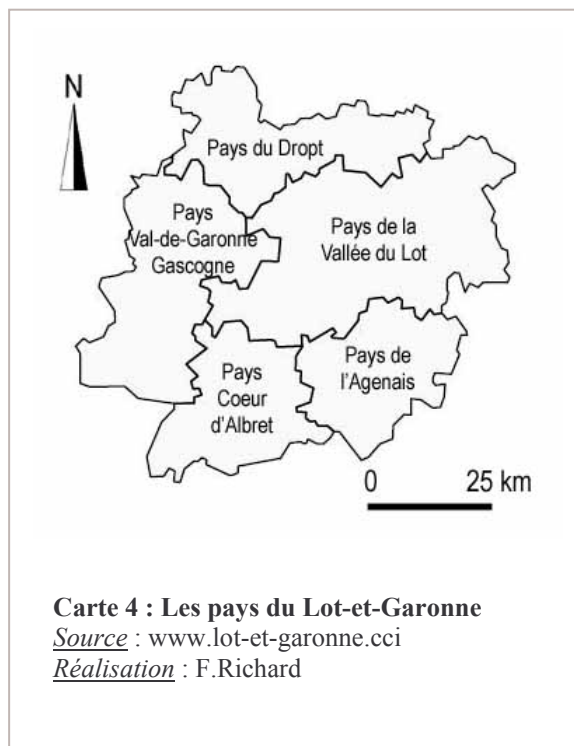


## **B. Le Pays de l'Agenais**

La commune est également membre du Pays de l'Agenais (dont la constitution a débuté en 2002) qui rassemble 52 communes regroupées en cinq cantons urbains et cinq cantons ruraux, avec une population de plus de 92 000 habitants.

Le Pays de l'Agenais correspond aux bassins de vie et d'emplois de l'agglomération agenaise et représente une cohésion économique, sociale et culturelle établie entre la vallée de la Garonne, le pays de Serres et les coteaux du Bruilhois. Il s'agit d'un territoire attractif, en augmentation démographique et qui connaît une certaine dynamique grâce à des activités « phares », comme l'agriculture, et à des pôles d'excellence (industrie agroalimentaire sur le secteur de l'Agropole (technopole agroalimentaire), enseignement supérieur (ENAP : école nationale d'administration pénitentiaire, antennes de l'université de Bordeaux)...).

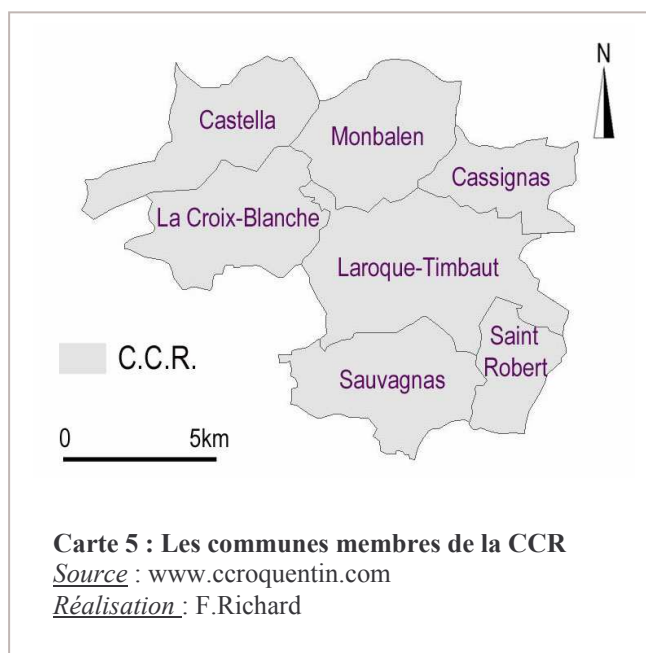
Le pays vise notamment à promouvoir le développement économique, à améliorer le cadre de vie, à aménager durablement le territoire et à concevoir des projets d'avenir à l'échelle du bassin de vie, tout en conservant le caractère et l'identité rurale de ce territoire.



## **C. La communauté de communes du roquentin**

La commune est le chef-lieu du canton de Laroque-Timbaut qui regroupe les communes de Cassignas, Castella, La Croix-Blanche, La Sauvetat-de-Savères, Laroque-Timbaut, Monbalen, Saint Robert et Sauvagnas, soit 4 141 habitants (en 2005) sur une superficie de 9 524 ha. Le canton a connu une certaine croissance démographique puisqu'il comptait 2 539 habitants en 1962, 3 204 habitants en 1982 et 3 809 habitants en 1999.

En 2004, sept communes du canton ont choisi de se regrouper au sein d'un établissement public de coopération intercommunale (E.P.C.I.) : la communauté de communes du roquentin (CCR), afin d'agir ensemble sur ce territoire et de promouvoir des projets de développement



et d'aménagement intercommunaux.

Les sept communes membres de la CCR représentent actuellement une population d'environ 3 600 habitants.

La CCR joue un rôle non négligeable dans le développement de ces communes rurales qui bénéficient d'une localisation relativement avantageuse entre les agglomérations d'Agen et de Villeneuve-sur-Lot (voir Partie I – I-3).

Par ailleurs, Laroque-Timbaut représente 39 % des habitants (en 2005) de la communauté de communes sur environ un quart du territoire intercommunal et bénéficie d'une localisation centrale.

La commune de Laroque-Timbaut s'organise donc au sein d'un territoire intercommunal rural et d'un pays dynamique, dans un département où le monde rural a une place prédominante. Dans un tel environnement, la prise en compte du milieu naturel et de la géographie du territoire, à travers le relief, le climat ou la qualité des sols, semble importante pour envisager au mieux les axes de développement, les dynamiques économiques, le cadre de vie... de la commune.

## **2. Eléments de géographie physique**

Le territoire communal s'articule dans un environnement varié. Il peut être envisagé à différentes échelles afin de cerner les enjeux liés à la géographie physique (agriculture, tourisme...).

Par ailleurs, comprendre l'organisation géographique du département permet de mieux appréhender les particularités du secteur roquentin.

### **A. Le Lot-et-Garonne : un département aux reliefs et paysages multiples.**

Le Lot-et-Garonne, entre Périgord, Quercy, Gascogne et Gers, présente un relief très varié et donc de nombreux paysages. Si les plaines, principalement du Lot et de la Garonne, prennent une place importante (100 000 ha), on compte également de vastes plateaux, des collines calcaires aux formes vallonnées...

Sa localisation, entre mer Méditerranée et océan Atlantique, près des Pyrénées, permet au Lot-et-Garonne de bénéficier d'un climat tempéré avec un hiver relativement doux, un été chaud et des automnes ensoleillés.

Ceci a permis le développement d'une agriculture diversifiée (maraîchage, cultures céréalières, viticulture, sylviculture...) largement présente au sein de l'économie départementale. Ainsi, s'alternent les paysages ouverts de prairies et de grands champs céréaliers, les vergers, les zones de couvert forestier...

Le département est également traversé par divers cours d'eau qui ont creusé des vallées et façonné le relief et les paysages (et parfois servi de moyen de communication) : la Garonne, le Lot, la Baïse, le Dropt...

Le Lot-et-Garonne se situe donc à la convergence de différentes entités paysagères du Sud-Ouest de la France, ce qui entraîne une variété des reliefs et paysages. Les avantages pédologiques et climatiques du département ont permis de développer efficacement l'agriculture, qui tend à façonner des paysages changeant au fil des saisons et à augmenter ainsi leur diversité.

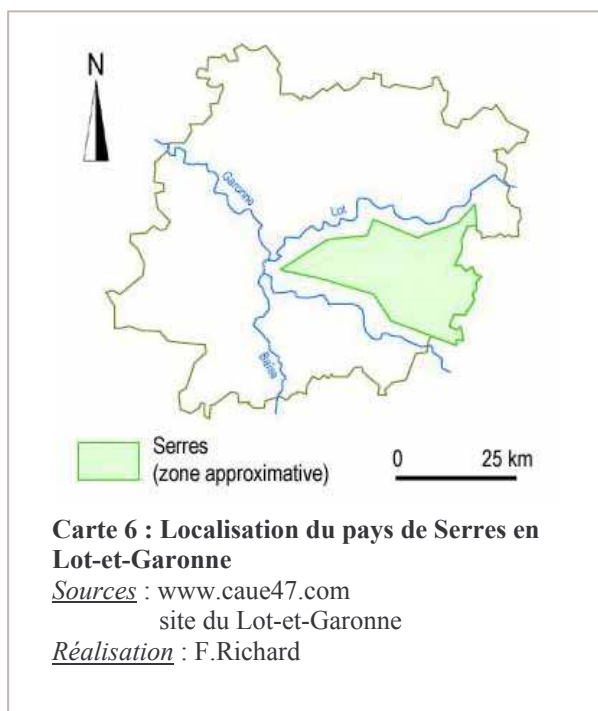
Ceci influence les activités du département :

- rôle majeur de l'agriculture, qui sert aussi de support au développement d'autres secteurs comme l'industrie agroalimentaire ;
- promotion d'un tourisme rural bénéficiant de cette pluralité des paysages...

## **B. Le pays de Serres : une entité entre Lot et Garonne**

La commune de Laroque-Timbaut se situe dans le bas Quercy, au sein d'une zone que l'on appelle communément le « pays de Serres », situé entre le Lot et la Garonne, qui s'étend du confluent de ces deux cours d'eau jusqu'aux limites départementales avec le Lot (46) et le Tarn-et-Garonne (82) (en ce qui concerne le département du Lot-et-Garonne).

Il se constitue d'un vaste plateau calcaire qui domine les deux vallées fluviales et est entaillé par les affluents du Lot, au nord, et de la Garonne, au sud. Le relief est marqué par la présence de buttes, nommées « pech », aux sommets desquelles se situent de nombreux villages. Ce terroir bénéficie aussi d'une grande variété de sol (sols bruns, rendzines...).



Le relief particulier de cette entité a influencé l'organisation :

- du paysage
- des cultures : agriculture homogène sur le plateau et plus diversifiée dans les vallons
- du bâti : habitat groupé et isolé sur le plateau et fermes isolées sur les coteaux.

### **C. Le territoire communal : une certaine diversité paysagère**

La commune de Laroque-Timbaut se situe au cœur du pays de Serres et en comporte les principales caractéristiques.

En effet, le territoire communal, structuré par le réseau hydrographique, s'organise autour de trois unités paysagères :

- les vallées sillonnées par les ruisseaux (au nombre de trois),
- les coteaux alignés le long des ruisseaux, essentiellement boisés,
- le plateau (correspondant aux deux tiers de la commune), paysage ouvert d'une altitude moyenne de 210 m, ponctué de buttes et de dolines (cuvettes) qui sont à l'origine d'un paysage ondulé ; c'est sur ce secteur que l'activité agricole est la plus présente.



**Photo. 1 : Vue du village de Laroque-Timbaut (repérable au clocher de l'église et au château d'eau) dans son environnement**

Source : F.Richard

La commune possède donc des paysages naturels variés et préservés, complétés par un patrimoine végétal (haie, bosquets, ripisylves...) qui permet une approche diversifiée des paysages.

Ce patrimoine paysager joue un rôle majeur en terme d'écologie, de qualité du cadre de vie (loisirs divers), d'image et d'identité de la commune.

C'est donc dans un environnement de paysages et reliefs multiples, essentiellement rural et marqué par l'agriculture qu'évolue, avec dynamisme, la commune de Laroque-Timbaut. Ces différents éléments, qui semblent caractériser tant la commune que le pays de Serres et le département, sont importants pour la compréhension d'enjeux économiques (liés à l'agriculture, au tourisme...) de ces différentes entités territoriales, d'où l'intérêt de les envisager aussi à des échelles plus larges qu'au niveau communal.

### 3. Accessibilité : une localisation qui comporte des avantages

La commune de Laroque-Timbaut est située entre les agglomérations d'Agen (à 18 km) et de Villeneuve-sur-Lot (à 17 km), à proximité de deux voies de communication importantes :

- la RN 21 (ancienne nomination), reliant Agen et Villeneuve-sur-Lot (des travaux sont en cours pour ouvrir une route à quatre voies),
- la D 656, reliant Agen et Cahors : axe important du pays de Serres.

Ces deux axes, reliés au niveau de la commune par la D 110 (axe transversal) qui traverse le bourg, permettent un accès relativement rapide à ces deux villes moyennes jouant un rôle majeur au niveau départemental : Agen, préfecture de 30 000 habitants (80 000 habitants avec l'agglomération), et Villeneuve-sur-Lot, sous-préfecture de 23 000 habitants.

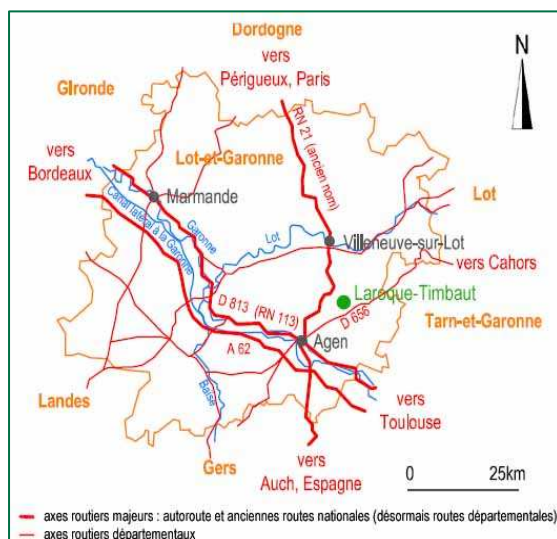
Cette commune rurale est ainsi reliée, par le réseau routier, à plusieurs centres urbains assez proches : Agen (47), Villeneuve-sur-Lot (47), Valence d'Agen (82), Moissac (82), Castelsarrasin (82), Cahors (46).

La commune bénéficie également d'une liaison TER, celle-ci étant traversée par la voie de chemin de fer reliant Agen et Périgueux (24).

Cette localisation, à proximité de villes moyennes, permet de bénéficier des avantages de la localisation de ces villes en particulier, par exemple :

- l'A 62 permet de rejoindre, depuis Agen, Toulouse (100 km environ) et Bordeaux (130 km environ) en une heure approximativement,
- l'A 20, passant par Cahors, permet de rejoindre Limoges, puis Paris par l'A 71,
- la gare d'Agen (2<sup>ème</sup> d'Aquitaine pour le trafic des passagers) est desservie par le TGV rejoignant Toulouse et Bordeaux en une heure et Paris en quatre heures,
- l'aéroport d'Agen permet des liaisons quotidiennes avec Paris.

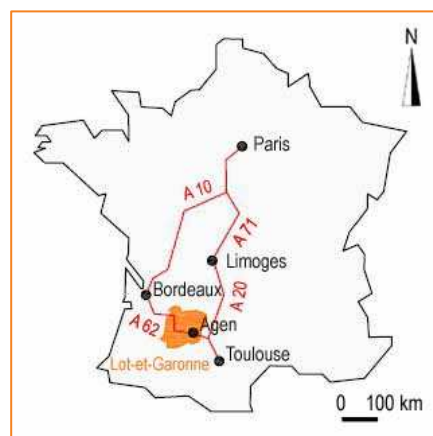
Ainsi, avec ces infrastructures, Toulouse, Bordeaux ou Paris sont « facilement » accessibles, ce qui présente des avantages certains pour les villes du département bien reliées à ces axes de communication.



**Carte 7 : Localisation de Laroque-Timbaut par rapport aux principaux axes routiers du Lot-et-Garonne**

*Source* : site du Lot-et-Garonne

*Réalisation* : F.Richard



**Carte 8 : Localisation du Lot-et-Garonne par rapport à des axes autoroutiers nationaux**

*Source* : brochure du conseil général « Le Lot-et-Garonne »

*Réalisation* : F.Richard



Laroque-Timbaut est donc une commune rurale qui bénéficie d'une localisation avantageuse : sa situation entre Agen et Villeneuve-sur-Lot, ainsi que sa bonne liaison aux infrastructures de transport aux échelles départementale et régionale sont des atouts pour la commune qui en retire une certaine attractivité.

## **II. Une commune dynamique et attractive**

La commune de Laroque-Timbaut a de nombreux atouts, tels sa localisation et le cadre de vie qu'elle offre. Cette commune rurale dynamique est attractive et se développe.

Son développement se perçoit à travers des projets de la commune, tel la ZAC de Picadou, ou encore à travers des données comme l'évolution de la population.

Ainsi, s'allient au sein de la commune héritage du passé et modernité.

### **1. Les atouts de la commune**

Le dynamisme de cette commune rurale trouve une base parmi ses nombreux atouts. Celle-ci offre notamment un cadre de vie agréable à ses habitants avec des équipements et de nombreux commerces et services, mais aussi grâce à des lieux de vie conviviaux et à échelle humaine.

Aperçu de quelques atouts :

#### **➤ De nombreux commerces, services et artisans**

La commune rassemble, essentiellement au niveau du bourg, de nombreux commerces et services nécessaires au déroulement de la vie quotidienne, avec notamment : deux épiceries, deux boulangeries-pâtisseries, une boucherie, deux bars, deux restaurants, un fleuriste, deux salons de coiffure, une esthéticienne, un magasin de libre service agricole, une pharmacie, deux garagistes (avec une station service), une clinique vétérinaire... ainsi que divers artisans (électricien, plombier, menuisier, maçon, peintre, charpentier...) et des professionnels de la santé (médecins, infirmières...).

Les commerces et services de proximité sont donc nombreux, en particulier pour une commune située en milieu rural, ce qui constitue un avantage certain pour les roquentins. Cela permet également de créer des emplois au sein du territoire communal.

#### **➤ Des équipements variés**

Plusieurs équipements publics sont présent sur la commune : équipements scolaires récents (écoles maternelle et primaire, cantine), crèche (en cours de construction), centre de loisirs, équipements sportifs (stade et salle de sports), salle des fêtes, maison des jeunes, foyer du troisième âge, équipements des administrations de l'Etat (gendarmerie, trésor public),...

Les équipements sportifs et socioculturels sont valorisés par une vie associative active.

➤ Une vie associative dynamique

Une quarantaine d'associations sportives, culturelles, à vocation sociale... participent activement à la vie de la commune en proposant, par exemple, des activités sportives pour les plus jeunes, une aide à domicile pour les personnes âgées ou encore en organisant des animations culturelles.

➤ Un cadre de vie rural, à deux pas de deux centres urbains

La commune bénéficie d'une localisation attrayante entre Agen et Villeneuve-sur-Lot (voir Partie I – I-3) qui permet aux habitants d'avoir un cadre de vie rural tout en étant à proximité des commodités offertes par ces deux agglomérations : commerces et services, administrations, professionnels de la santé, loisirs... Ces deux villes constituent aussi des bassins d'emplois.

Par ailleurs, la qualité de vie qu'offre le monde rural (calme, proximité avec la nature) attire, de plus en plus, les urbains. La localisation de la commune peut donc constituer un avantage de plus pour des urbains en quête de ruralité.

➤ Un patrimoine bâti et naturel de qualité contribuant à créer un cadre de vie agréable

Le bourg constitue un véritable cœur de village où peut se retrouver la population lors de manifestations ou tout simplement au cours des activités quotidiennes (devant l'école à l'heure de la sortie des classes, lors de parties de pétanque sur la place de la mairie...) et où il est agréable d'arpenter les rues bordées de bâtisses en pierre.



**Photo. 2 : La rue du Commerce et la Place de l'Hôtel de Ville, un jour de marché**

Source : F.Richard

Par exemple, le marché hebdomadaire a lieu dans un cadre agréable : la rue du Commerce.

Le patrimoine naturel de la commune participe aussi à améliorer le cadre de vie : proximité de la nature, possibilité de promenades... Il a également une fonction sociale : le dimanche, par exemple, le vallon situé en contrebas du bourg accueille de nombreux habitants qui viennent flâner ou pêcher dans le lac. Ce vallon devient alors un lieu de rencontres et de convivialité.

➤ Un village vivant et animé

La présence des commerces, des équipements... rend ce village, situé en milieu rural, vivant et crée une certaine animation au sein du bourg à travers le va-et-vient des clients ou des parents amenant leurs enfants à l'école.

Les associations participent aussi, en grande partie, à créer une ambiance conviviale et à dynamiser le village en organisant de nombreuses animations : fête de la musique, brocante, animations sportives...

➤ Un rôle au sein du canton

La commune joue aussi un rôle important pour les habitants des communes aux alentours ne proposant pas autant de commerces et d'animations ; ceci contribue au dynamisme de la commune.

Cette commune rurale connaît donc une vie économique et associative assez dynamique. Elle demeure aussi active en terme d'emplois, par exemple, en 1999, 43,9 % de la population active travaillait dans la commune.

De plus, le cadre de vie qu'elle offre est agréable, les centres urbains (et donc les bassins d'emplois) sont accessibles, le village est convivial et animé,... ce qui participe à rendre la commune attrayante.

L'attractivité actuelle de la commune résulte aussi de la mise en valeur de ses attraits.

## **2. Le développement de la commune**

Si la commune a des atouts, son développement résulte aussi de projets concrets.

### **A. Les objectifs de développement**

Au début des années 2000, la commune a élaboré un plan local d'urbanisme (PLU) dans lequel elle a fixé ses objectifs à travers le projet d'aménagement et de développement durable (PADD, 2003), avec quatre grands thèmes :

- le développement de l'urbanisation
- le développement économique
- les déplacements urbains et les infrastructures de transport
- la protection de l'environnement et la mise en valeur des paysages.

Plusieurs éléments dans les domaines de l'aménagement et de l'urbanisme ont ainsi été envisagés afin de répondre à ces objectifs de manière cohérente comme la maîtrise de l'étalement urbain le long des axes routiers en favorisant un développement autour du centre, l'établissement de pôles d'attraction des activités (autres que la zone d'activités existante) et le renforcement des équipements en lien avec la croissance démographique.

Une réflexion urbanistique sur le bourg s'est aussi organisée et la création d'une zone d'aménagement concertée (ZAC) a été envisagée.

## **B. Un projet marquant : la ZAC de Picadou**

La ZAC de Picadou est une zone d'aménagement concertée qui a vu le jour sur un terrain, alors non urbanisé, à proximité immédiate du centre bourg.

Ce secteur à vocation mixte allie commerces et services aux abords de la route principale du bourg, équipements publics dans la partie centrale et habitat dans la partie nord, sur une surface d'environ 6 ha. Cet espace se place en continuité directe du bourg et se pose en alternative au développement radial de celui-ci. Facilement accessible pour les piétons et automobilistes depuis le centre existant, il permet une extension cohérente du bourg.

Actuellement, l'école (qui compte 140 enfants pour l'année 2007-2008), située au centre de ce terrain, est devenue un nouveau pôle pour le bourg, bientôt complétée par la présence d'une crèche (en cours de construction). Divers commerçants et artisans s'y sont installés, certains locaux sont en construction et le lotissement compte plusieurs pavillons.



**Photo. 3 : La ZAC de Picadou face à la mairie**

Source : F.Richard



**Photo. 4 : L'école au centre de la ZAC**

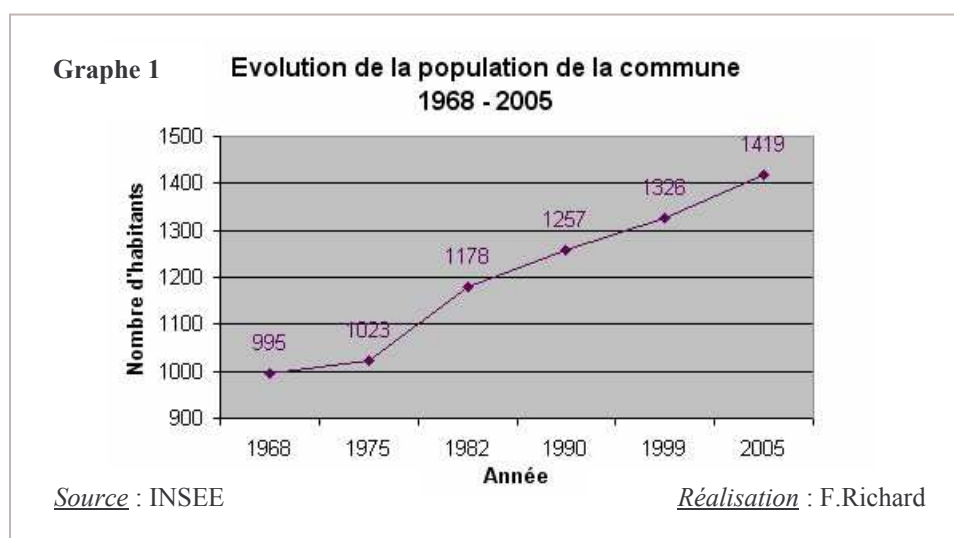
Source : F.Richard

Ce projet a donc permis d'initier une certaine unité dans l'extension du bourg et, sans parler de métamorphose, a modifié l'image du bourg en lui apportant une certaine modernité (les constructions récentes de la ZAC font face à la place de la mairie et aux bâtiments, principalement en pierre, du bourg « ancien »). Il participe ainsi au développement de la commune.

## **3. Quelques données chiffrées**

### **A. Evolution démographique**

Depuis les années 60, la commune a connu une croissance démographique continue. La population du canton s'est également accrue de manière continue durant cette période, signe de l'aspect attrayant de cet espace.



On remarque notamment entre 1975 et 1999 une augmentation de 29 %, avec 300 habitants supplémentaires, ce qui correspond à un fort développement pour une commune de cette taille. En effet, durant cette période, la population des communes ayant entre 1 000 et 2 000 habitants a augmenté en moyenne de 11 %.

Cependant, cette évolution peut être nuancée :

**Tableau 1 : Variations de la population de Laroque-Timbaut par période**

Période	1968 - 1975	1975 - 1982	1982 - 1990	1990 - 1999	1999 - 2005
Variation démographique	+ 2,81 %	+ 15,15 %	+ 6,71 %	+ 5,49 %	+ 7,01 %

*Source* : INSEE

*Réalisation* : F.Richard

La croissance a eu tendance à ralentir à la fin du XX<sup>ème</sup> siècle. Ceci s'explique, entre autre, par un faible solde migratoire durant les années 80 (+ 0,66 % entre 1982 et 1990) et 90 (+ 0,62 % entre 1990 et 1999), en comparaison avec les années 70 (+ 2,21 % entre 1975 et 1982).

En parallèle s'est opéré un vieillissement de la population : en 1990, les 20-39 ans étaient la classe d'âge majoritaire (30,6 % des roquentins), alors qu'en 1999 ils ne représentaient plus que 23,4 % de la population communale, les 40-59 ans étant devenus majoritaires (29,2 % de la population). Le renouvellement de la population jeune était alors « au ralenti ».

Or, depuis le début des années 2000, la croissance s'est à nouveau accélérée pour, actuellement, atteindre une population d'environ 1 500 habitants. Cette évolution est aussi à mettre en relation avec l'augmentation du nombre de logements.



## **B. Evolution du parc de logements**

Durant les années 90, le parc de logements de la commune ne connaissait qu'un faible développement avec 76 constructions neuves entre 1990 et 2001, soit une moyenne de 6,3 constructions par an. De plus, ce parc était globalement ancien (en 2002, 42,30 % des logements dataient d'avant 1949).

Plus récemment le nombre d'habitations s'est accru, en parallèle de la croissance de la population. Entre 1999 et 2005, le nombre de logements a augmenté de 13,5 %, soit 83 logements supplémentaires. En 2005, le parc de logements concernait alors 697 logements. Ce nombre a, depuis, continué de s'accroître, en partie avec la construction d'habitations dans les lotissements.

Territoire attractif, vivant et dynamique, cette commune rurale se développe. Durant les dix dernières années (et les cinq dernières en particulier), la commune a donc connu certains changements.

Dans ce contexte, la question de la valorisation de son patrimoine pourrait trouver une réponse à travers un aménagement participant au développement économique de la commune, à travers le tourisme, et oeuvrant en faveur de la mise en valeur des paysages, en accord avec les objectifs de la communes.

## **III. La question du tourisme : différentes échelles d'actions**

Pour comprendre les dynamiques touristiques de la commune, il est important de s'intéresser à celles du département : en Lot-et-Garonne, et donc à Laroque-Timbaut, le tourisme est surtout rural, mais aussi patrimonial, culturel et gastronomique.

### **1. Le Lot-et-Garonne, un territoire de plus en plus touristique**

En Lot-et-Garonne le tourisme se développe de plus en plus grâce à une offre touristique croissante. Le développement du tourisme s'est, en effet, organisé sous l'impulsion de deux Schémas départementaux d'aménagement et de développement touristique et un troisième schéma, concernant la période 2008-2013, est mis en place. Ainsi, entre 1990 et 2007, les équipements touristiques de loisirs se sont multipliés dans le département. Actuellement, le tourisme emploie 5 000 personnes et son chiffre d'affaires, en 2007, s'élève à 275 millions d'euros.

En effet, ce département, entre océan Atlantique, mer Méditerranée et Pyrénées, a des atouts à faire valoir et bénéficie de l'image positive du Sud-Ouest. Le Lot-et-Garonne propose une alternative au tourisme de masse.

A l'image du Gers ou de la Dordogne, le cœur du Sud-Ouest séduit par sa qualité de vie, ses paysages ruraux variés, son patrimoine, sa gastronomie et son climat. Ces aspects attirent des touristes français mais aussi étrangers.

Les paysages préservés lot-et-garonnais (voir Partie I – I-2-A) sont le support de loisirs de plein air comme la randonnée, le cyclisme, l'équitation ou le tourisme fluvial (3 500 km de sentiers de randonnée avec des éléments forts comme la Voie Verte le long du canal latéral à la Garonne (87 km, permis par la réhabilitation de chemins de halage), un réseau fluvial pittoresque de plus de 200 km de voies navigables sur le canal latéral à la Garonne, le Lot, la Baïse...). Ces paysages sont d'ailleurs souvent comparés à la Toscane, par exemple :

*« La vallée de la Garonne, d'Agen à Marmande, a plus de luminosités, plus de richesses que le ciel de Toscane et de l'Italie ».*

Stendhal, *Le rouge et le noir*.

Le patrimoine architectural (appréciable à travers les 42 bastides médiévales, les villages de caractère, les châteaux (dont ceux de Bonaguil et de Duras), les églises romanes, le patrimoine vernaculaire...) ainsi que la gastronomie (vin de Buzet et de Duras, Armagnac, foie gras, fruits et légumes, pruneaux,...) jouent aussi un rôle important. L'offre est complétée par des loisirs variés (parc d'attraction Walibi Aquitaine, termes, scénovisions...) et des manifestations culturelles.

Les possibilités d'hébergement sont nombreuses avec une capacité d'accueil de 22 000 lits : 83 hôtels, 13 villages de vacances, 8 résidences de tourisme, 64 campings, 260 gîtes communaux, 305 chambres d'hôtes labellisées....

Le « tourisme vert » qui tend à se développer en bénéficiant de l'attrait pour le monde rural peut être une véritable opportunité pour les villages ruraux pittoresques comme Laroque-Timbaut.

## **2. Laroque-Timbaut, un village avec un potentiel intéressant.**

➤ Au cœur du pays de Serres, la commune se situe dans un secteur qui présente des éléments caractéristiques du tourisme départemental :

- ce « pays » présente un intérêt certain sur le plan paysager (voir Partie I – I-2-B) et l'on y dénombre de nombreux circuits de randonnée ;
- le patrimoine architectural y est aussi riche et varié avec des bastides (Tournon d'Agenais, Puymirol, Beauville...), un « plus beau village de France » : Pujols, des chapelles romanes, des fermes et leur pigeonnier dont l'architecture, vernaculaire, traduit des influences quercinoises et périgourdines... ; il peut se découvrir notamment à travers un « Circuit des Chapelles et Bastides du Pays de Serres » ;
- des activités sont possibles avec les grottes de Fontirou (nées de la présence d'un océan au crétacé) et de Lastournelles qui accueillent les visiteurs ;
- la gastronomie a sa place avec le musée du foie gras à Frespech, des restaurants... ;
- les gîtes ruraux offrent des possibilités d'hébergement...

Cette offre diversifiée sur un large secteur, facilement accessible par voie routière, constitue un atout.

➤ Laroque-Timbaut accueille chaque été des touristes toujours plus nombreux. L'office du tourisme (créé en 1970) avait dénombré 1100 touristes en 1999, puis 1540 touristes en 2001, soit une progression de 200 visiteurs par an (comptage du 15 juin au 15 septembre).

Le tourisme roquentin concerne essentiellement des personnes du nord de la France et des étrangers. Les visiteurs étrangers étaient au nombre de 47 en 2000 alors qu'ils étaient 203 en 2001 (principalement des anglais, des belges et des hollandais).

Les touristes peuvent trouver un hébergement sur la commune grâce à sept gîtes ruraux.

Pour attirer durablement les visiteurs dans le contexte départemental actuel, un tourisme s'appuyant sur les atouts culturels et patrimoniaux de la commune est donc à favoriser.

Etant donné les tendances actuelles dans le département, agir dans ce domaine pourrait être un vecteur de développement supplémentaire pour la commune qui rassemble un bâti et des espaces naturels (auxquels nous nous intéresserons davantage dans les parties suivantes) présentant un intérêt à plusieurs niveaux (sur le plan patrimonial, paysager...). La création d'un aménagement touristique à l'échelle communale peut donc avoir un intérêt face à l'évolution croissante du tourisme.

**Laroque-Timbaut est donc une commune rurale qui comporte de nombreux atouts, qui est devenue plus attractive et qui se développe.**

**Avec l'évolution récente de la commune, les aménagements créés ont entraîné des changements, par exemple la ZAC de Picadou est devenue un nouveau pôle dans le bourg, ce qui a modifié son fonctionnement. Par ailleurs, ce secteur présente divers éléments patrimoniaux qui pourraient être valorisés à travers un aménagement à vocation touristique.**

**Nous allons donc nous intéresser plus particulièrement à ce secteur afin d'identifier les enjeux (valorisation du patrimoine, des paysages et des espaces naturels, rôle social...) qui en émergent et de proposer un aménagement cohérent pour valoriser le patrimoine que présente le village. Un projet orienté vers un développement touristique potentiel et en accord avec l'offre départementale sera alors envisagé.**

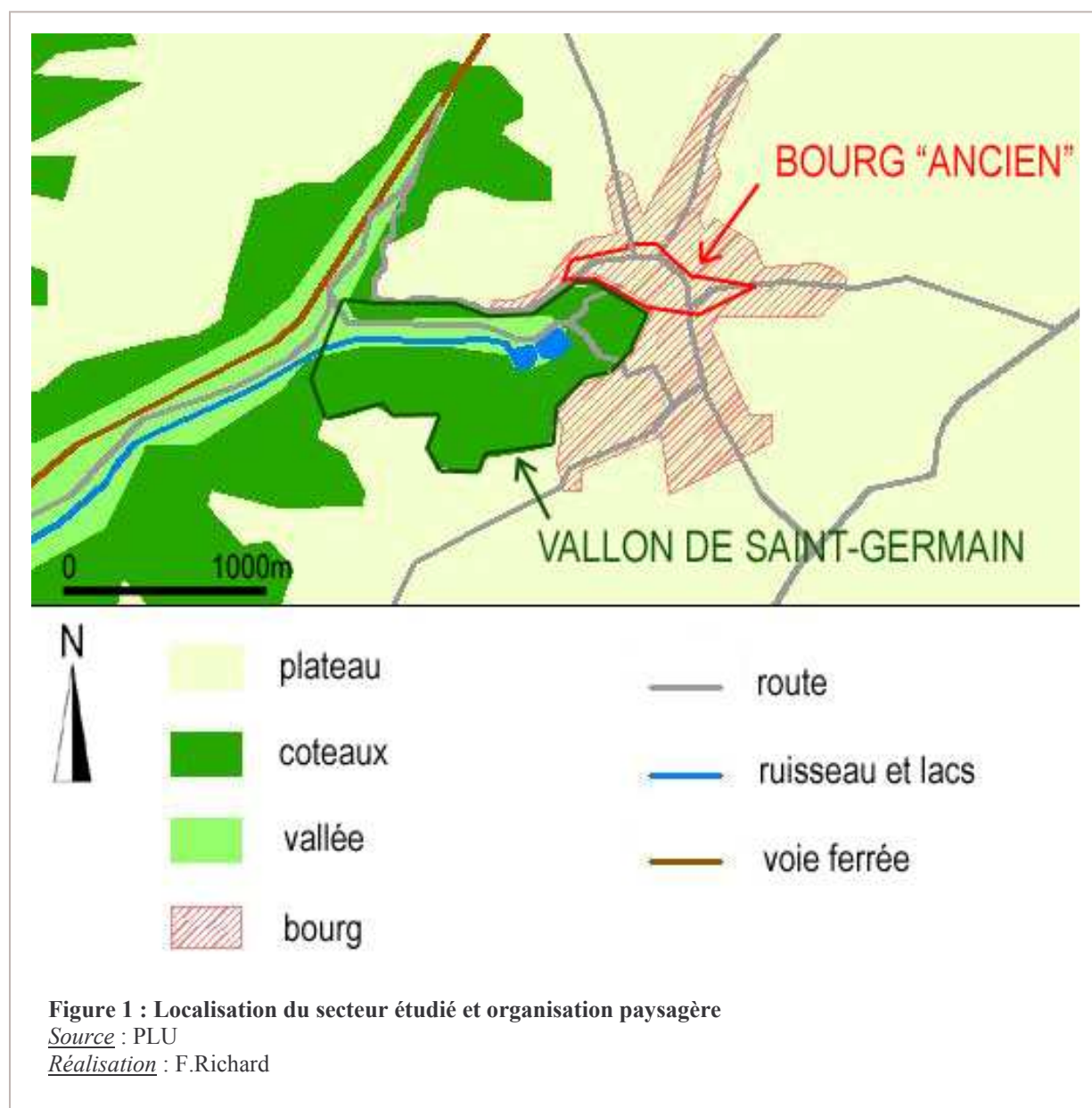
## **PARTIE II - Le bourg et le vallon de Saint-Germain, un potentiel touristique à valoriser**



Le bourg de Laroque-Timbaut vu depuis le vallon de Saint-Germain



Le secteur du bourg auquel nous allons nous intéresser concerne principalement la partie ceinturée par le Boulevard du 11 novembre (route principale traversant le bourg, à laquelle s'embranchent les routes permettant son accès) et l'avenue Aristide Salères (en continuité de cette route à l'Ouest). Cet espace est le cœur historique du village, constitué essentiellement de bâtiments en pierres typiques de la région. Il offre un beau panorama sur le vallon préservé de Saint-Germain qui constitue son « poumon vert » et qui en semble donc indissociable. Cet ensemble présente des patrimoines bâti et paysager intéressants, que nous allons envisager dans l'optique d'un aménagement à vocation touristique.



Remarque : dans le cadre de ce projet, nous nommerons « bourg ancien » le secteur du bourg concerné (situé au cœur du village et correspondant à son centre historique) et « vallon de Saint-Germain » le secteur regroupant la vallée du ruisseau de Laroque et les coteaux adjacents.



## **I. Un bourg de caractère**

Juché sur un « rocher », le « bourg ancien » est le cœur historique autour duquel s'est développé le village. Ce secteur, auquel nous allons nous intéresser, présente un patrimoine qu'il convient d'envisager à travers l'histoire pour comprendre sa situation actuelle et les enjeux qui en ressortent.

### **1. Un peu d'histoire...**

Quelques éléments caractéristiques de l'histoire du village :

➤ Le nom de la commune a une origine germanique : « Rupes Theobaldi », soit « le rocher de Thibeaut », et fait référence à Theobaldi, seigneur de Metz en l'an 505.

➤ Laroque-Timbaut fut, durant plusieurs siècles, une seigneurie à la tête de laquelle se succédèrent de nombreux seigneurs jusqu'au XVIII<sup>ème</sup> siècle. Elle comptait alors un château fort (cité dès 1271 dans un acte).

Le bourg conserve quelques éléments de son passé médiéval (halle, remparts...). Il servit d'ailleurs de décor à des fêtes médiévales organisées de 1986 à 1998.

➤ Jusqu'au milieu du XX<sup>ème</sup> siècle, des foires et marchés étaient organisés à Laroque-Timbaut comme dans de nombreux villages. Situé dans un secteur de production de la prune d'Ente, un marché du pruneau y était organisé tous les jeudis matins d'août à novembre. Il rassemblait, sur la place de la mairie, paysans et pruniculteurs du canton ainsi que les grands négociants de l'époque. Cette « tradition » s'est éteinte en 1939 (comme dans de nombreux villages) avec l'arrivée des véhicules motorisés.

## **2. Eléments forts de la composition du bourg**

### **A. Une situation au cœur du village**

Le secteur que l'on peut actuellement considérer comme le « bourg ancien » se situe véritablement au cœur du village. Le développement du bourg s'est, en effet, effectué autour de celui :

- d'abord le long des voies de communication y accédant (développement radio-concentrique),
- aujourd'hui par des extensions créant plus d'unité autour de celui-ci.

## **B. Une forte densité**

Le bourg ancien est dense et forme une unité en opposition avec les extensions (de densité plus faible). Il se constitue de bâtiments en pierre, essentiellement mitoyens et en alignement sur la voirie, formant des îlots fermés.

Ces bâtiments sont bien conservés et bon nombre d'entre eux ont été rénovés. L'apparence de ce bâti ancien n'est donc pas vétuste.

Cet espace dense est très minéral mais tourné, dans sa partie sud-ouest, vers le vallon de Saint-Germain qui offre un paysage verdoyant. La complémentarité et le lien entre ces deux sites sont à favoriser.



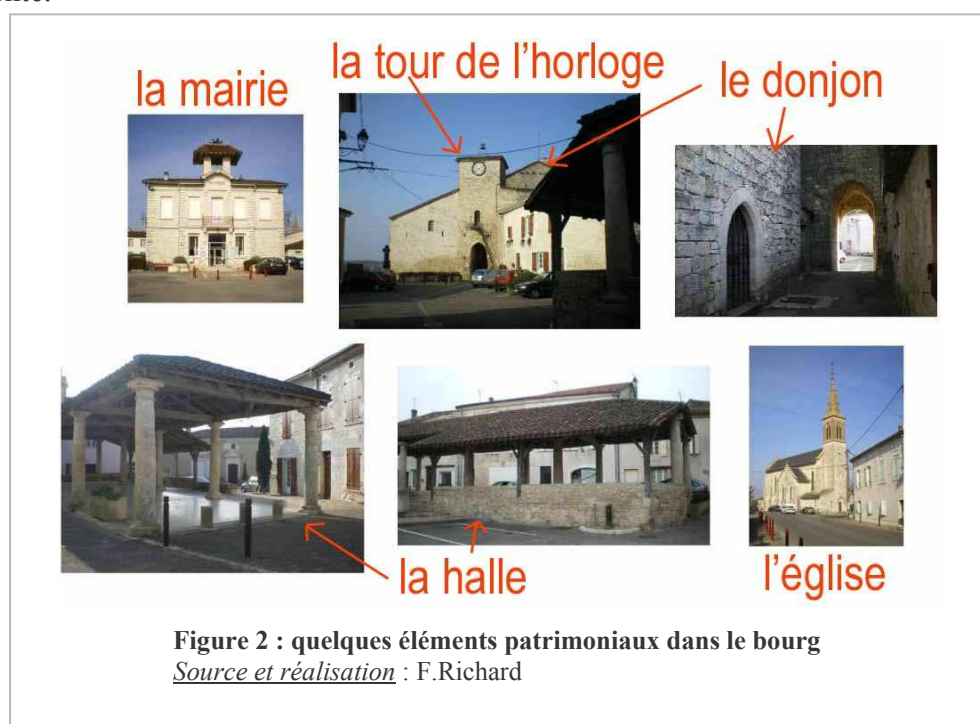
**Photo. 5 : Le bourg tourné vers le vallon de Saint-Germain (en 2000)**

*Source :*

[http://pagesperso\\_orange.fr/laroque-timbaut.htm](http://pagesperso_orange.fr/laroque-timbaut.htm)

## **C. Des éléments relevant du patrimoine historique**

Le village présente des éléments hérités de son époque médiévale mais aussi de l'histoire plus récente.



➤ la halle

Cet édifice rectangulaire date du XIII<sup>ème</sup> siècle et présente des colonnades toscanes.

➤ le château fort

Construit à l'époque des seigneurs (il est cité dans un acte de 1271), il n'en reste presque plus rien aujourd'hui : il fut détruit par la population qui entreprit de le démolir par vengeance envers Raffin d'Hauterive, dernier seigneur de Laroque-Timbaut.

Par la rue du Lô, la plus ancienne du village, nous pouvons admirer les soubassements des fortifications du château et les anciennes dépendances.

➤ le donjon

Reste du château, il a servi au XIX<sup>ème</sup> et au XX<sup>ème</sup> siècles de réserve d'eau pour alimenter les fontaines du bourg.

➤ la tour de l'horloge

Autrefois tour de guet, elle permettait de surveiller les entrées et sorties des visiteurs et des domestiques du château.

➤ l'église

Elle fut construite au XIX<sup>ème</sup> siècle pour remplacer l'église paroissiale excentrée.

➤ la mairie

Construite en 1907, elle est relativement récente. Elle fait face à l'entrée du village et à une place comportant un puits.

Ces divers éléments rappellent fortement l'histoire locale. Il semble donc important de les valoriser.

#### **D. Les places publiques : des espaces aménagés**

Les places publiques jouent un rôle important étant donnée la densité du bourg. On dénombre quatre places publiques au sein du secteur du bourg étudié (deux autres places ont été créées au niveau de la ZAC de Picadou).

➤ La Place de l'Hôtel de Ville

Elle a un rôle symbolique et majeur puisqu'elle se situe à l'entrée du village (en venant d'Agen), elle dessert la mairie, la salle des fêtes et donne accès à la ZAC de Picadou depuis le bourg ancien, elle présente un espace vert et, en son centre, se trouve une mosaïque des armoiries de la commune (réalisée en 1982 par Roger Séré). La mairie a récemment restauré et restitué à son emplacement d'origine le puits de la place (démonté dans le passé) qui vient agrémenter cet espace. Un aménagement a permis d'y créer des stationnements.

Lieu de convergence, c'est un endroit où se croisent et se retrouvent les habitants. Il constitue un espace marquant du village.



**Photo. 6 : La place de l'Hôtel de Ville**

Source : F.Richard



**Photo. 7 : La place de l'Hôtel de Ville**

Source : F.Richard

### ➤ La Place de l'église

Cet espace entièrement réaménagé permet une entrée agréable dans le bourg depuis Villeneuve-sur-Lot et met l'église en valeur. Il présente plusieurs places de stationnement, ornées de quelques arbres.



**Photo. 8 : La place de l'église (vue panoramique : angle d'environ 90°)**

Source : F.Richard

### ➤ La Place de la Halle

Elle s'organise autour de la halle (qui servait autrefois pour les marchés) et offre une vue sur la tour de l'horloge et le vallon en contre-bas. Elle comporte une statue : « le Messager » (installée en 2000) sculptée par Gertrude Shoen dont le musée se situe derrière la halle.

Une petite partie de la place a été rendue piétonne, mais cet espace gagnerait à être étendu pour faire davantage ressortir les monuments dans la perception globale que nous pouvons avoir de la place.





**Photo. 9 : La place de la halle (vue panoramique : angle d'environ 90°)**

*Source* : F.Richard

### ➤ Une « place » sur l'avenue du Quercy

Cet espace, un peu excentré, se trouve au carrefour de deux routes (l'avenue du Quercy et l'allée Jules Ferry). Il s'agit de l'ancienne place où se déroulait, dans le passé, le « foirail » (foire mensuelle), mais cet espace a aujourd'hui perdu son rôle de « place » (il n'en porte d'ailleurs pas le nom). Il garde tout de même de son passé une ancienne bascule publique qui servait pour le pesage lors de la foire mensuelle.

Un « monument des Illustres » a été installé en son centre en 2000 (réalisé par Roger Séré) et permet de mieux connaître quatre grands personnages de la commune et de leur faire honneur : le docteur Louis Brocq (médecin des Hôpitaux de Paris), Paul Dangla (cycliste, recordman du monde de l'heure sur piste en 1903), William Gayraud-Hirigoyen (grand sportif dans divers domaines) et Aristide Salères (poète occitan).



**Photo. 10 : L'avenue du Quercy (vue en sortant du bourg)**

*Source* : F.Richard



**Photo. 11 : L'avenue du Quercy (vue en entrant dans le bourg)**

*Source* : F.Richard



**Photo. 12 : Le « monument des Illustres » réalisé par Rogé Séré**

*Source* : F.Richard

Cet espace présente donc un intérêt sur le plan touristique et mériterait de retrouver une fonction symbolique de place au sein de l'aménagement proposé, en tant que « place du foirail ».

Le secteur du bourg « ancien » est donc un espace bâti dense et minéral, structuré par différentes places et ponctué par divers éléments bâti relevant du patrimoine historique de la commune. Ce cœur de village est donc un lieu de vie agréable mais aussi un espace avec un potentiel touristique certain.

Il semble important de valoriser ce patrimoine et de privilégier le lien qu'entretient le bourg avec le vallon de Saint-Germain.

### **3. Rôle et fonctionnement du bourg : une vocation touristique à souligner**

La création d'un nouveau pôle au sein du village (ZAC de Picadou) a modifié le rôle du bourg ancien. Auparavant, celui-ci concentrait la grande majorité des commerces et services ainsi que l'école. Aujourd'hui, les équipements scolaires se situent sur le secteur de Picadou et des commerces y ont déménagé.

#### **A. Les modifications dues au développement récent du bourg**

Le bourg ancien était, par le passé, très animé au quotidien par le va-et-vient des clients des commerces, des parents amenant leurs enfants à l'école... Il a donc maintenant perdu un peu de sa vitalité puisque les habitants se dirigent prioritairement vers la ZAC pour réaliser ces activités quotidiennes.

Cependant, cette situation présente aussi des avantages : il y a moins de trafic de véhicules ce qui laisse plus de place aux piétons et rend les lieux plus calmes. L'établissement d'un cheminement piétonnier pour les touristes est donc envisageable sur ce secteur.

#### **B. Les fonctions qui perdurent**

Le bourg « ancien » est très habité, il accueille le marché tous les jeudis matins ainsi que différentes manifestations plus ponctuelles : fête de la musique, vide grenier,... Il reste donc le support de diverses animations et quelques commerces ou services y sont encore présents.

Ce secteur est aussi fréquenté par les touristes de passage et présente donc un potentiel touristique qui pourrait être accentué.

Face aux évolutions du bourg, le fonctionnement de ce secteur se modifie. Ceci peut donner l'occasion d'orienter son devenir vers une fonction touristique plus marquée. Cependant, l'aménagement proposé devra tenir compte des résidents et conserver l'esprit de ce lieu de vie afin qu'il soit fréquenté tant par les touristes que par les habitants et les locaux.



## 4. Quelques sujets à envisager

### A. La place de la voiture

Dans ce village aux rues peu larges, la question de la place de la voiture est à se poser.

Un travail sur la circulation a déjà été effectué au sein du bourg : les rues étroites ont été mises en sens unique afin de faire une place aux piétons et de créer des stationnements latéraux. De plus, avec la création de la ZAC et l'aménagement des places de l'église et de l'Hôtel de Ville, de nombreux stationnements ont été mis en place.

Cependant, ces stationnements sont très fréquentés par les habitants et clients des commerces, la question du stationnement est donc à prendre en compte dans le cadre d'un aménagement visant à accueillir des touristes.



**Photo. 13 : Les espaces de stationnement de la Place de l'Hôtel de ville, très fréquentés**

*Source* : F.Richard



**Photo. 14 : L'aire de stationnement de la Place de l'église, très fréquentée**

*Source* : F.Richard

### B. La place de la végétation

Outre les quelques places, la végétation apparaît peu présente dans les rues du bourg, étroites et très minérales. Le panorama sur le vallon vient compenser un peu cet aspect. Une nouvelle fois, le lien avec le vallon de Saint-Germain apparaît important.



**Photo. 15 : Le vallon de Saint-Germain, vu depuis la Place de la Halle (vue panoramique : angle d'environ 90°)**

Source : F.Richard

### **C. L'absence d'aire de jeux pour les enfants**

Le fait que le bourg ne possède pas d'aire de jeux pour divertir les enfants pourrait également être pris en compte à travers les propositions d'aménagement.

L'aménagement à vocation touristique proposé devra donc prendre en compte ces questions (place de la voiture, rapport entre espace bâti et végétation) afin de s'intégrer au cadre de vie agréable des habitants et de contribuer aussi à l'améliorer.

## II. Le vallon de Saint-Germain, un espace naturel préservé

Ce vallon situé en contrebas du bourg présente des paysages préservés et des éléments symboliques pour l'histoire du village. Pourtant, il est peu perceptible depuis le plateau (pour les visiteurs qui ne s'aventureraient pas jusqu'à la place de la halle) et comme nous pouvons le lire dans un guide :

*« Le bourg étant situé sur le plateau des Serres, le visiteur ne soupçonne pas au départ qu'il convient aussi de visiter le vallon de Saint-Germain que l'on aperçoit du rempart contigu au château du XII<sup>e</sup> siècle, dont il reste des vestiges... »*

Maurice Onfroy - *En flânant de Penne-d'Agenais à Moissac : guide n°5.*

### 1. Un lieu chargé d'histoire

#### A. Origine de la chapelle : Roland et la source « miraculeuse »

Sous l'empire romain, la source présente dans le vallon servait à l'alimentation en eau de villas gallo-romaines.

En 778, Roland, neveu de Charlemagne, serait passé avec son armée par Laroque-Timbaut tandis qu'il rejoignait l'Espagne depuis Rocamadour, par la voie romaine reliant Cahors à Agen (« chemin de Burniquel »). Alors que son armée était atteinte de la peste, Roland fit le vœu d'élever un oratoire si celle-ci guérissait grâce aux eaux de cette source. La guérison se produisit et Roland pu continuer sa route jusqu'à Roncevaux. En l'apprenant, Charlemagne fit construire quelques années plus tard une chapelle dédiée à Saint Germain, évêque de Paris au VI<sup>ème</sup> siècle, pour lequel Charlemagne vouait une grande dévotion (la chapelle fut malheureusement détruite mais reconstruite par la suite ; elle a été restaurée dans les années 60).



**Photo. 16 : Le chapelle Saint-Germain**

Source : F.Richard



**Photo. 17: Butte dans laquelle se trouve la source**

Source : F.Richard



**Photo. 18 : La « source miraculeuse »**

Source : F.Richard

Cette aventure a marqué l'histoire du vallon et du village (même si nous ne pouvons, à priori, nous appuyer sur des documents authentiques). En effet, cet endroit fut longtemps l'objet d'un pèlerinage, lors de la fête votive organisée le 28 mai (jour de la Saint-Germain). Aujourd'hui encore, le 28 mai une procession jusqu'à la chapelle est organisée et la fête du



village se tient vers cette date. La « Confrérie des paladins de Charlemagne », formée dans les années 80, organise des reconstitutions lors de ces fêtes et une association (« Les amis de Roland ») fut créée pour permettre une meilleure connaissance de l'histoire de Roland et Charlemagne.

Ce site, qui « *prend des allures de paysage romantique aux abords de la chapelle* » (Guides Gallimard, Lot-et-Garonne), est très agréable, reposant et accueille de nombreux promeneurs.

## **B. La grande roue et son bief**

La grande roue fut construite en 1845. Cette roue en fonte qui actionnait deux pompes permettait d'alimenter la citerne du donjon et donc de fournir de l'eau au bourg. Elle fonctionnait grâce à une réserve d'eau : le bief.

Remis en état par des passionnés, le mécanisme de la roue fonctionne encore.



**Photo. 19 : Le bâtiment dans lequel se trouve la grande roue**  
*Source* : F.Richard



**Photo. 20 : Le bief permettant l'alimentation en eau de la roue**  
*Source* : F.Richard



**Photo. 21 : La grande roue**  
*Source* : F.Richard

Ces éléments historiques, symboles du passé du village, s'intègrent dans le cadre naturel qu'offre le vallon de Saint-Germain et participent à le rendre agréable et intéressant sur les plans culturel et historique. Il semble nécessaire de les mettre en valeur à travers l'aménagement envisagé.

## **2. Le « poumon vert » du bourg**

### **A. Un vallon préservé**

Ce vallon préservé présente une certaine qualité paysagère. Il s'organise autour du ruisseau de Laroque et de deux lacs (dont un est public), les coteaux sont boisés et le fond de vallée est essentiellement constitué de prés.



**Photo. 22 : Le lac, en contrebas du bourg**  
*Source* : F.Richard

Cet ensemble est assez préservé de l'urbanisation (outre les éléments bâti présentés, seuls le centre de loisirs et quelques habitations à son extrémité ouest sont présents).

La commune a décidé de poursuivre la préservation de cette vallée en la classant, en grande partie, comme « zone naturelle inconstructible, à valoriser sur le plan paysager » dans le PLU.

Cet espace naturel, offrant des paysages de qualité, à proximité du bourg présente un fort potentiel touristique.

## **B. Un espace de détente et de loisirs**

Situé en contrebas du bourg, cet « îlot » de verdure est donc assez bien préservé des activités humaines et le chant des oiseaux y remplace le bruit des voitures.

Il est très fréquenté par les promeneurs les dimanches ou durant les vacances. Outre d'agréables promenades, d'autres activités sont possibles comme la pêche à laquelle le lac permet de s'adonner ou le pique-nique puisque des tables sont installées près de la chapelle.

Ce site est donc un lieu de détente et de loisirs pour les habitants qui le fréquentent.



**Photo. 23 : Les abords du lac un dimanche de février (2008), un espace fréquenté**  
*Source : F.Richard*



**Photo. 24 : Le lac, fréquenté par des pêcheurs (février 2008)**  
*Source : F.Richard*

## **C. Le centre de loisirs**

Le centre aéré se situe dans le vallon au niveau d'une zone NL du PLU. Les locaux intégrés dans un espace boisé sont peu visibles. Un terrain à proximité permet le stationnement des véhicules.

Ce vallon constitue donc un « poumon vert » en contrebas du bourg dense, très fréquenté par les habitants. Ce site préservé qui allie espaces naturels et patrimoine bâti présente aussi un grand intérêt sur le plan touristique.



### 3. Un espace enclavé, mal relié au bourg

#### A. La topographie

Cet espace est physiquement enclavé : le dénivelé entre le vallon et le plateau où se situe le bourg est assez important et les pentes sont plutôt accentuées.

Ceci contribue à rendre l'accès à ce site peu pratique.

#### B. Les routes d'accès

Trois routes permettent d'accéder au vallon depuis le bourg :

- la route menant à la gare permet d'accéder à la voie située dans le fond de la vallée ; la pente est ainsi adoucie ;
- une voie traversant des zones d'habitations y conduit par le versant est ; elle est assez étroite et présente un fort dénivelé ;
- une voie très étroite et pentue y mène depuis le bourg ancien ; la circulation y est autorisée seulement dans le sens de la descente ; elle permet l'accès au centre de loisirs.



**Photo. 25 : Route d'accès par le fond de vallée**

Source : F.Richard



**Photo. 26 : Route d'accès par les zones d'habitations au Sud du bourg**

Source : F.Richard



**Photo. 27 : Route d'accès depuis le centre du bourg**

Source : F.Richard

Ces routes sont donc plutôt étroites et pentues ce qui ne facilite pas l'accès au site.

#### C. La signalétique

Le site est indiqué par des panneaux situés sur les voies y accédant mais la signalétique ne présente pas de différence avec les autres « lieux-dits » indiqués.

Les visiteurs ne connaissant pas ce site risquent alors de passer à côté de ce lieu peu perceptible depuis les routes principales du village.

Un travail à ce niveau là est donc à envisager.



**Photo. 28 : Panneaux de signalisation**

Source : F.Richard

### **III. Les enjeux et objectifs d'aménagement**

Suite à cette analyse, plusieurs éléments semblent à envisager à travers les propositions d'aménagement et divers objectifs émergent :

- souligner la vocation touristique du bourg tout en prenant en compte la population ;
- faciliter et organiser l'accès des touristes au bourg « ancien » et au vallon ;
- favoriser la complémentarité entre l'ensemble bâti dense que constitue le bourg « ancien » et l'espace naturel du vallon de Saint-Germain, et relier efficacement ces deux sites ;
- améliorer la signalétique ;
- valoriser l'histoire, la culture et les traditions locales ;
- mettre en valeur le patrimoine bâti historique du bourg ;
- prendre en considération l'aspect naturel et préservé du vallon ;
- traiter la question du stationnement : éviter de conduire les touristes sur les places existantes qui sont déjà très fréquentées par les habitants et particulièrement chargées aux « heures de pointe » (sortie des écoles, lors du marché...).

**Le bourg et le vallon de Saint-Germain possèdent un patrimoine bâti historique et des paysages de qualité qui pourraient être mis en valeur à travers un aménagement à vocation touristique.**

**A travers ces deux sites, plusieurs pages de l'histoire de la commune sont perceptibles. L'aménagement proposé aura donc pour objet de mettre en valeur ce rôle de mémoire historique et d'allier les espaces bâtis et naturels qu'offre cet ensemble.**

**La création d'un circuit de découverte de ce secteur semble être une proposition adaptée pour offrir aux visiteurs plus qu'une simple promenade, à travers la découverte d'un patrimoine historique et de paysages typiques du pays de Serres.**

**Un circuit pédestre peut, en effet, répondre à une demande ressentie à l'échelle départementale, à travers les nombreux parcours de randonnées.**

**Ceci permettra également de favoriser le lien entre le vallon de Saint-Germain et le bourg, d'intégrer à la visite les parties quelques peu excentrées et de valoriser les paysages offerts.**

**Cet aménagement prendra aussi en compte la population locale en s'intégrant à son cadre de vie.**

### **PARTIE III - Propositions d'aménagement : création d'un circuit de découverte du bourg et du vallon de Saint-Germain, et aménagements associés**



La tour de l'horloge, sur la Place de la Halle

A travers ce projet, le bourg et le vallon de Saint-Germain seront le support d'un accueil touristique organisé par un circuit de découverte. Etant donné la taille de la commune et le type de tourisme concerné, un aménagement touristique trop imposant au sein du village semblerait démesuré, le circuit proposé sera donc marqué mais de manière à s'intégrer au mieux aux paysages. Il semble également important de prendre en compte les habitudes de la population dans l'élaboration de cet itinéraire pour éviter de lui causer trop de désagréments mais aussi pour que le circuit s'intègre au cadre de vie et qu'il soit également fréquenté par les locaux.

Ce circuit et les aménagements associés viseront la valorisation des patrimoines bâti et paysager du village et serviront de support à une meilleure connaissance de l'histoire, de la culture et des traditions locales. Cet outil de développement touristique s'appuiera donc sur des « ressources locales ».

## **I. Le circuit et les aménagements associés**

Le tracé du circuit prend en compte le patrimoine bâti vu précédemment, ainsi que des éléments naturels du vallon de Saint-Germain. Des aménagements seront également créés pour agrémenter l'itinéraire.

### **1. Le tracé du circuit**

Le tracé s'organisera depuis un point de départ adapté à l'accueil des touristes. Le circuit formera une boucle permettant une découverte des éléments présentant un intérêt sur le plan historique, culturel ou patrimonial.

#### **A. Le point de départ du circuit : une aire de stationnement**

L'établissement d'une aire de stationnement pour accueillir les visiteurs est un point important. Etant donné la situation vue précédemment, il est préférable d'éviter de diriger les visiteurs vers les parkings du bourg déjà fréquentés par les habitants. Celui-ci pourra donc être situé dans le vallon de Saint-Germain, à mi-chemin entre le bourg et le fond de vallée, sur un espace disponible mais à aménager (voir Partie III – I-2-A). Ainsi, le vallon ne sera pas exclu de la visite et l'aire sera localisée au centre de l'ensemble concerné.

Il est cependant nécessaire d'envisager l'accès à ce parking étant donné que le site est enclavé et que les routes sont étroites :

- L'arrivée pourra se faire par la route située avant l'entrée dans le bourg en venant d'Agen. Cette route présentant un dénivelé certain, il est préférable de l'emprunter dans le sens de la descente. Cette voie amène aussi un effet de « surprise », en offrant une vue peu habituelle sur le village, et permet d'envisager la localisation du bourg sur un « rocher » (finalement peu perceptible depuis le bourg).



**Photo. 29 : Vue depuis la route proposée pour l'arrivée**  
*Source :*  
F.Richard



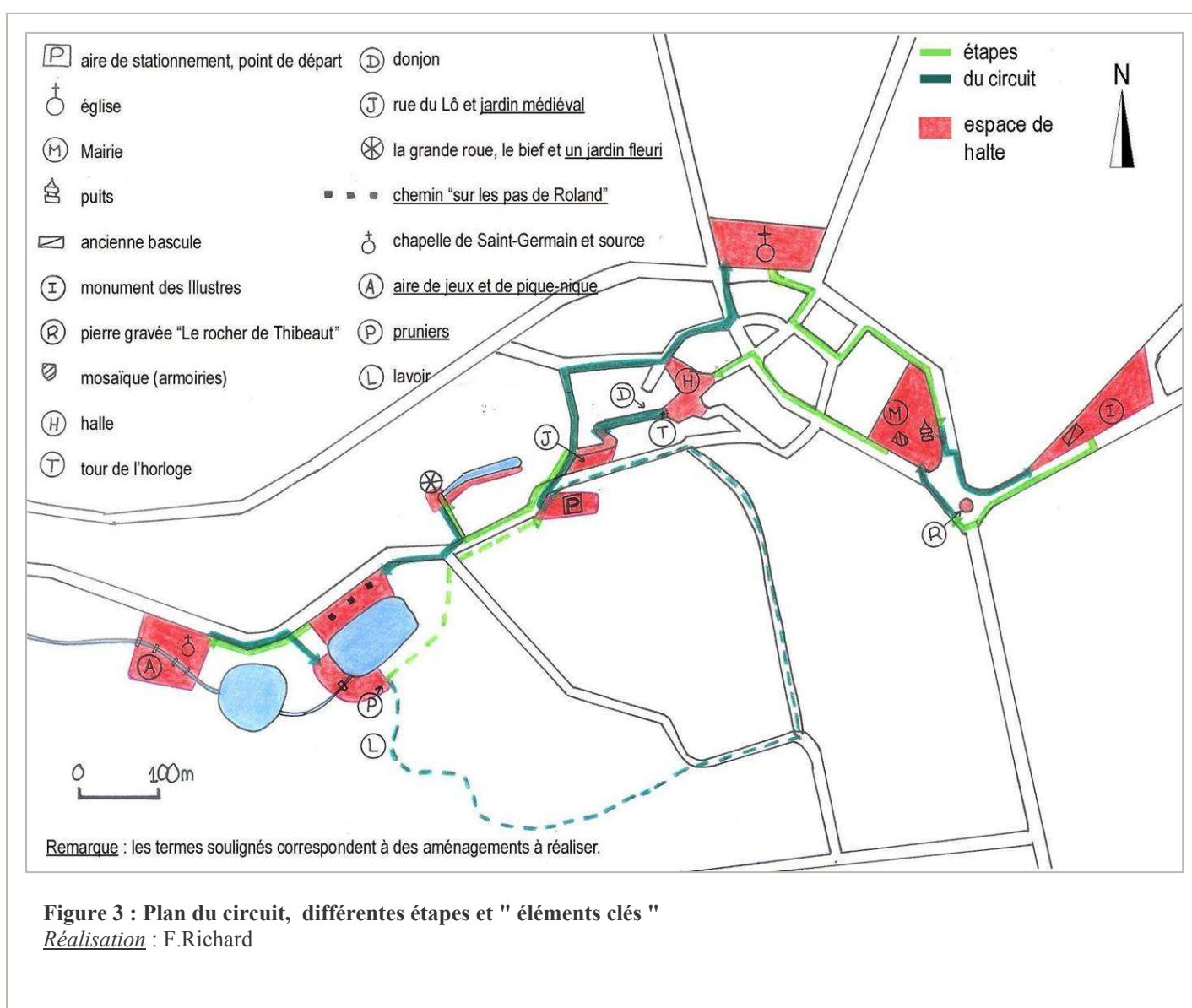
- Le départ s'effectuera par la voie située dans le fond de la vallée qui rejoint la route de la gare, beaucoup plus large que la route précédente. Ainsi, la circulation en sens inverse sera réduite sur la route d'arrivée qui est étroite.

L'accès devra être signalé aux visiteurs : des panneaux d'indications pourront être installés au niveau des quatre principales routes d'accès au bourg.

## **B. Description du circuit de visite**

Le circuit s'établit sur les secteurs du bourg « ancien » et du vallon de Saint-Germain. Etant donné le dénivelé entre ces deux sites et la localisation à mi-pente du point de départ, le sens de parcours privilégie la visite du bourg en premier lieu. Ceci permet aussi d'offrir aux visiteurs une vue surprenante sur le vallon avant qu'ils ne le parcourent.

Le circuit reliera, par étapes, les « éléments clés » du circuit.



**Figure 3 : Plan du circuit, différentes étapes et " éléments clés "**

*Réalisation :* F.Richard



### ➤ Les étapes du circuit

Le circuit s'organise donc à travers différentes étapes.

<b>Etape</b>	<b>Descriptif</b>
étape 1	La montée au village s'effectue par un petit chemin qui se faufile agréablement entre rocher et végétation. Le circuit mène ensuite, par de petites rues agréables, à la Place de l'église.
étape 2	Le circuit dirige vers la Place de l'Hôtel de Ville.
étape 3	Elle concerne la « place du foirail » qui, réaménagée, sera un lieu où les visiteurs découvriront des éléments de l'histoire et de la culture locale, à travers le « monument des Illustres » et l'ancienne bascule.
étape 4	Retour vers le bourg et le rond-point d'entrée du village.
étape 5	Retour vers la Place de l'Hôtel de Ville.
étape 6	La rue du Commerce permet de rejoindre la Place de la Halle. L'aire piétonne sera réaménagée et agrandie, une table d'orientation pourrait être installée. En bordure de place, se trouve aussi le musée de Gertrude Schoen.
étape 7	La descente vers le vallon s'effectue par la pittoresque rue du Lû. Un jardin médiéval agrémentera le trajet, rappelant l'origine de cette ancienne rue. De plus, l'association patrimoine et culture propose des expositions dans une salle du donjon, directement accessible par cette rue, ce qui pourra également agrémenter le circuit lors de ces expositions.
étape 8	Elle mène vers la grande roue et son bief, qui seront agrémentés d'un espace fleuri.
étape 9	Le trajet vers la chapelle s'effectue par un chemin, à aménager, nommé « sur les pas de Roland », qui permettra la découverte de quelques aventures du célèbre paladin de Charlemagne.
étape 10	Une halte à la chapelle permet de profiter d'une aire de jeux et de pique-nique.
étape 11	Le retour vers le lac et une allée plantée de pruniers permettra de découvrir une culture typique de la région.
étape 12	Deux alternatives sont possibles pour cette étape : retour vers le parking ou poursuite de la visite (pour les plus sportifs) par le sentier de randonnée existant, qui permet, après un passage dans les bois, d'emprunter un chemin passant sous le village tel un chemin de ronde, avant de rejoindre le chemin de Saint-Germain.

Ces étapes s'organisent de manière à ponctuer régulièrement le circuit de haltes, au niveau des éléments clés à valoriser. La répartition proposée tente d'éviter au maximum les longueurs sur le trajet et d'intéresser le visiteur tout au long de la visite.

### ➤ La signalétique

Tout d'abord, une signalétique routière (panneaux classiques) permettra d'informer les visiteurs de l'existence de ce circuit et de leur indiquer l'accès au point de départ.

Ensuite, la signalétique sur le parcours doit permettre des haltes lors des étapes importantes du circuit avec des explications adéquates, sous forme de panneaux. Cela permettra d'apporter des informations et la visite deviendra plus qu'une simple promenade. Le circuit sera donc jalonné par une série de panneaux.

Le mobilier utilisé devra être esthétique et de taille adaptée, de manière à ce qu'il s'intègre bien aux paysages (sans encombrer ou gêner la vue, sans « choquer »...). Dans ce but, une table inclinée sera préférable à un panneau vertical.

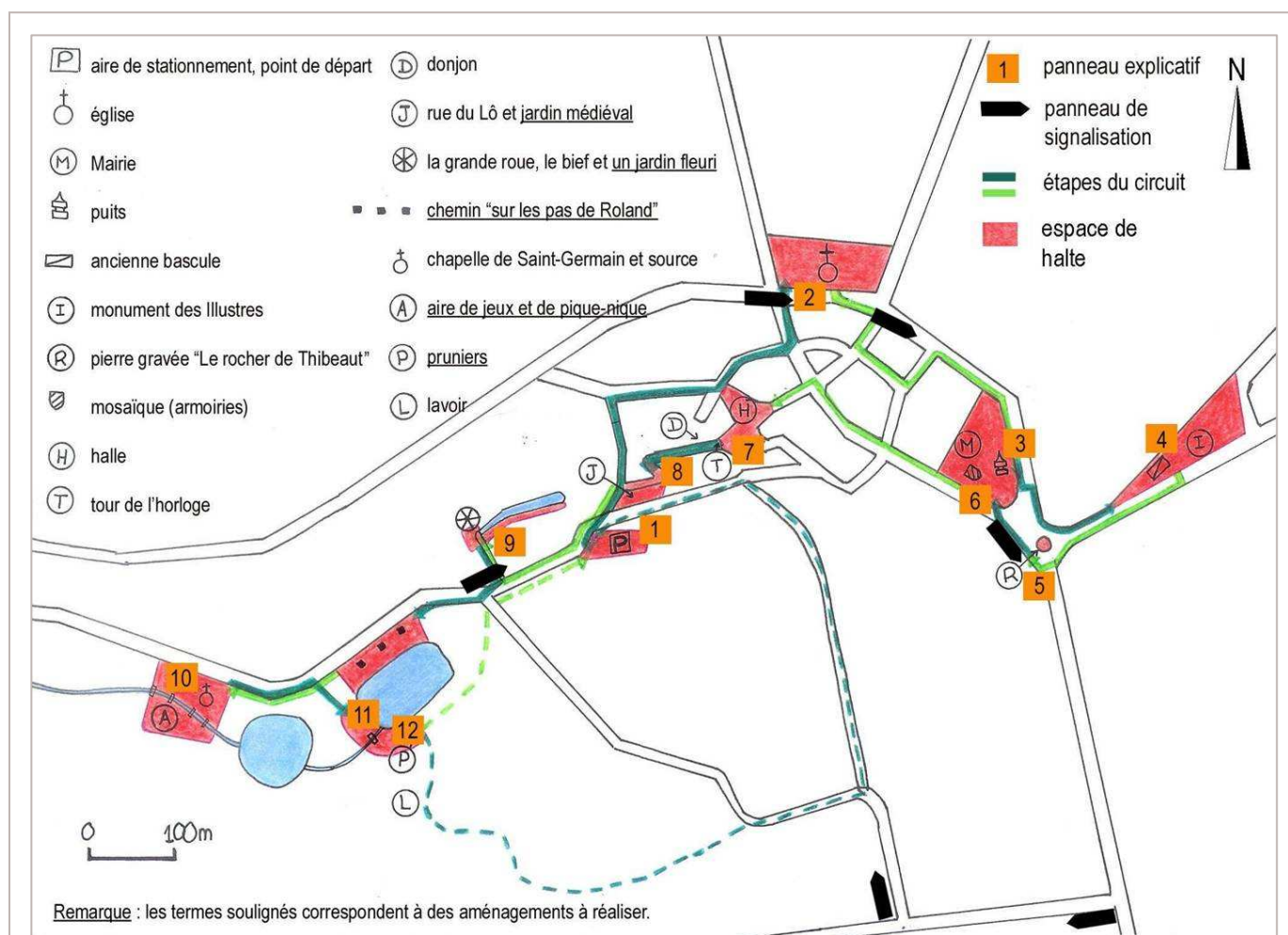
Il est important que ce mobilier soit homogène sur l'ensemble du parcours afin d'éviter toute confusion. Cependant, au sein des différentes places proposant un aménagement particulier un mobilier différent de celui de la trame principale pourra être utilisé (ceci sera envisagé au cas par cas) pour différencier ces espaces et qu'ils soient considérés comme des entités qui agrémentent la visite.

Plusieurs niveaux d'information peuvent cependant être envisagés à travers les panneaux mis en place le long du circuit :

- La trame principale se constituera de panneaux proposant des informations relatives au lieu (histoire, architecture, traditions, végétation) visant un public large : les touristes français, les touristes étrangers (traduction en anglais envisageable) mais aussi les locaux.

Cela créera des haltes sur le parcours, l'espace autour des panneaux devra donc être suffisamment important pour permettre l'arrêt de plusieurs personnes.

### Localisation des panneaux de la trame principale :



**Figure 4 : Localisation des panneaux explicatifs et de signalisation routière par rapport au tracé du circuit**  
Réalisation : F.Richard

### Sujets principaux des panneaux explicatifs :

Panneau	Sujets abordés
panneau 1	point de départ, généralités sur le circuit
panneau 2	l'église : histoire, architecture...
panneau 3	l'hôtel de ville et le puits : histoire, architecture...
panneau 4	l'ancien rôle de la place du foirail (lien avec la bascule)
panneau 5	l'origine du nom de la commune (lien avec l'inscription « Le rocher de Thibeaut » sur la pierre présentée sur le rond-point)
panneau 6	la mosaïque représentant les armoiries de la commune (plusieurs symboles héraldiques traduisent l'histoire de la commune : symboles d'une famille de seigneurs, les quatre « portes » d'entrée dans le village...)
panneau 7	la halle et la tour de l'horloge : histoire, architecture...
panneau 8	la rue du Lô, les soubassements de l'ancien château, son donjon et ses anciennes dépendances
panneau 9	la grande roue et le bief
panneau 10	la chapelle de Saint-Germain, la source « miraculeuse » et le récit du passage de Roland dans le vallon
panneau 11	les paysages observés et les formations géologiques (avec une référence aux diverses grottes présentes autour du village), la végétation présente aux abords du lac (coteaux boisés...)
panneau 12	la culture de la prune d'Ente et la confection des pruneaux ; rappel sur le marché du pruneau anciennement présent dans le village

Chaque panneau développera des explications sur les sujets définis et sera complété par des indications directionnelles sur le circuit.

De tels panneaux pourront être conçus par un professionnel de la communication pour la rédaction des textes, un illustrateur pour les schémas et un graphiste-maquettiste pour la mise en page.

- Une trame secondaire permettra de fournir des informations directionnelles entre les différentes haltes. Il est préférable que ce soit sous forme de bornes (éviter un trait de peinture comme pour les sentiers de randonnée).

Deux formes sont envisageables :

- plots avec une certaine hauteur, bien visibles,
- plots bas, formant un marquage au sol plus discret et apportant un aspect plus stimulant pour le visiteur (travail de « recherche » même s'ils doivent rester suffisamment visibles).

Un élément sur ces bornes (logo, titre) devra informer le visiteur du lien au circuit.

Ainsi, le circuit sera balisé et il proposera des informations permettant une interprétation du site. La durée du parcours dépendra alors du temps d'arrêt aux haltes et du temps de lecture des panneaux.

## 2. Les aménagements et réaménagements prioritaires

Plusieurs aménagements ou réaménagements sont à envisager pour améliorer et agrémenter le circuit et ses abords.

### A. L'aire de stationnement

Cet élément est fondamental puisqu'il constitue le point de départ du parcours : il doit répondre efficacement au besoin de stationnement des visiteurs.

Une localisation à mi-chemin entre le fond de vallée et le bourg est envisageable sur une parcelle plane qui dessert actuellement le centre de loisirs.



**Photo. 30 : L'aire de stationnement**

Source : F.Richard



**Photo. 31 : L'aire de stationnement, desservant le centre de loisirs**

Source : F.Richard

Cette étendue est enherbée. Afin de permettre un accès en toutes saisons, un revêtement du sol est à prévoir, mais il est important de conserver l'aspect naturel du site. La solution proposée consiste donc à créer une allée en pierres concassées (de couleur respectant les tons typiques du secteur) qui desservirait des places de stationnement pourvues d'un dallage engazonné.

Un élargissement serait nécessaire pour proposer une voie d'accès et un rangement organisé des véhicules (places en épis de 2mx5,5m et de 3mx5,5m pour une place pour personne handicapée). Ceci est facilement réalisable si l'on envisage le dégagement de quelques pierres et broussailles. Les dimensions générales de cet espace seront conservées (un agrandissement de cette aire de stationnement pourra être envisagé dans le cas où la fréquentation touristique augmenterait de manière significative, mais pas dans l'immédiat).

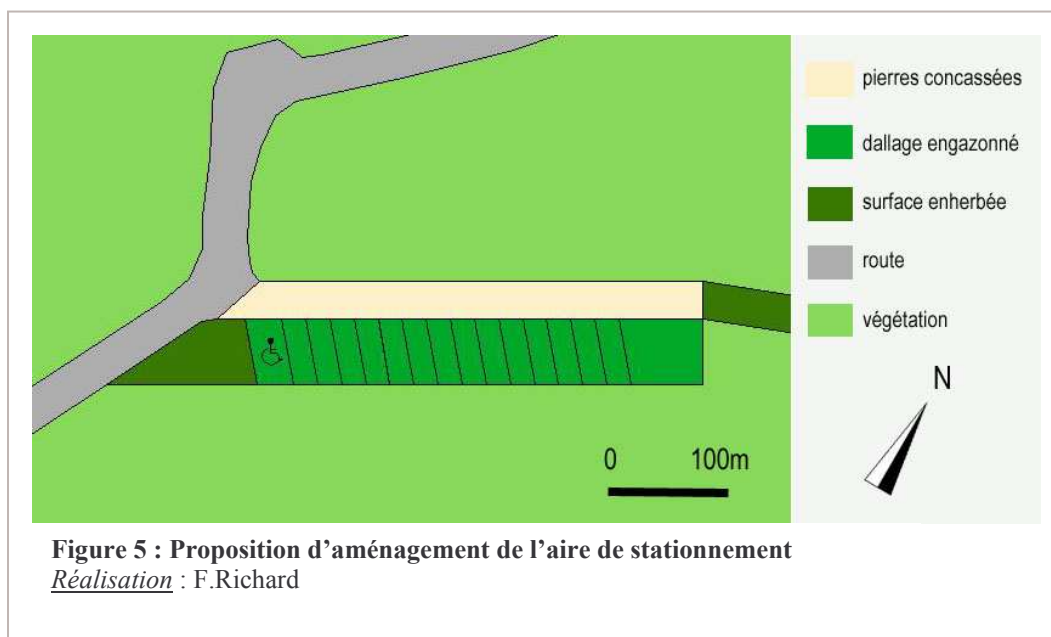


**Photo. 32 : Possibilité d'élargissement de l'aire**

Source et Réalisation : F.Richard



Un espace à proximité de la route doit être conservé pour permettre le stationnement, souvent de courte durée, des parents qui viennent chercher leurs enfants au centre de loisirs, comme c'est déjà le cas.



Remarque : ce schéma est donné à titre indicatif et relève d'une estimation de l'aire obtenue après élargissement.

Le problème qui se pose alors est que la route desservant cette aire de stationnement est à sens unique, car étroite. Afin de permettre un accès à double sens à ce parking, un élargissement de la voie est à prévoir. L'installation de buses au niveau du fossé permettrait d'intégrer la surface de son emprise au sol à la route.



Enfin, un panneau donnant des informations générales sur l'itinéraire (distance à parcourir, temps de visite, plan du circuit...) pourra être installé au niveau du parking. Ceci permettra de marquer le départ du circuit de manière significative.



## **B. Réaménagement de « la place du foirail »**

L'objet de ce réaménagement est de permettre à cet espace de retrouver une fonction symbolique de place. Ceci passerait par la suppression d'une route : la voie longeant les habitations pourrait être intégrée, en partie, à la « place », tout en conservant une desserte pour les parcelles adjacentes. Cet espace pourrait donc être, à nouveau, considéré comme une place (même de petite taille).

Cette place deviendrait aussi le support d'un aménagement pleinement intégré au circuit, avec l'objectif de faire découvrir des éléments de la culture locale aux visiteurs. La base des propositions réside dans la présence de la bascule et du « monument des Illustres ».

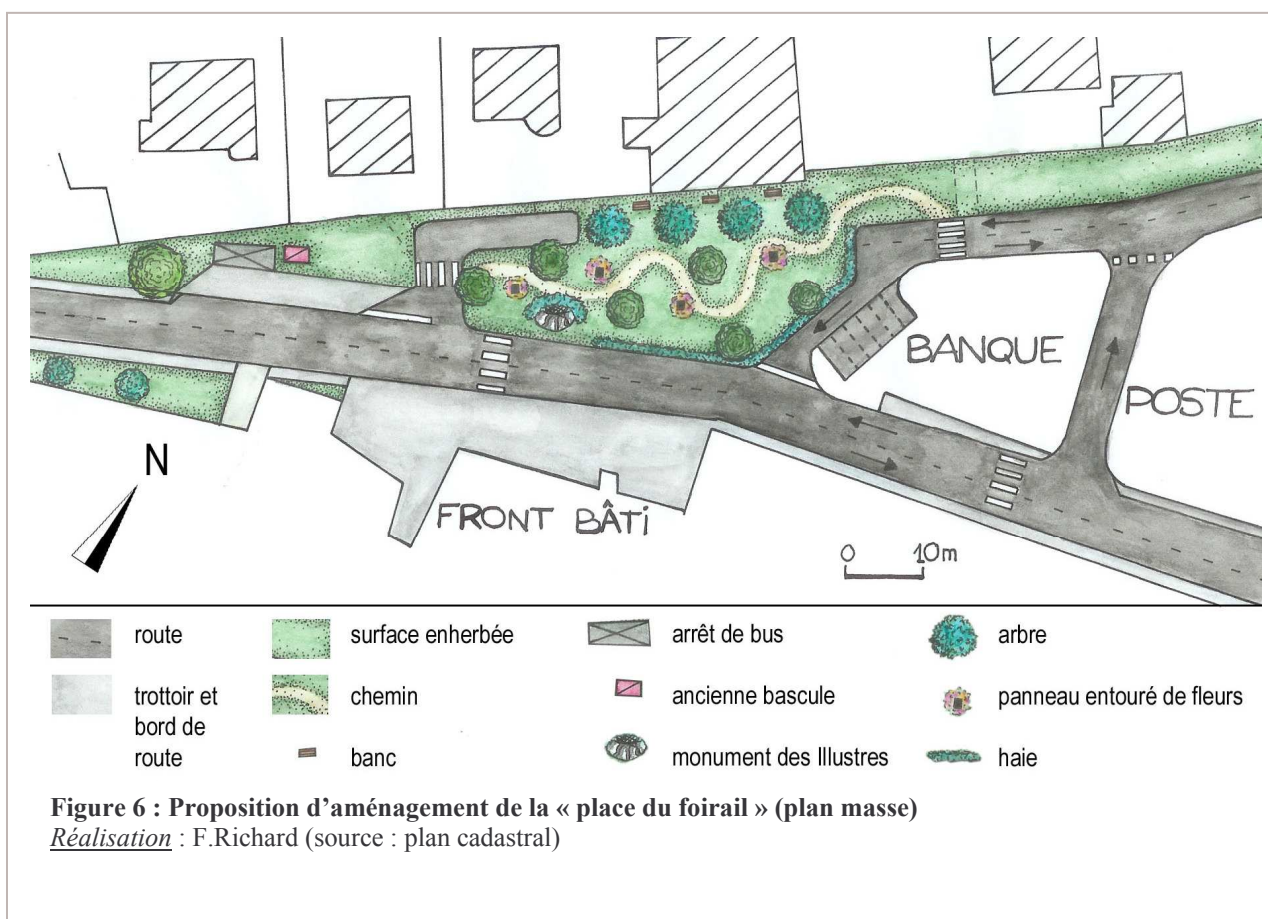
- La bascule donne l'occasion de présenter le passé de cette place à l'époque des foires (ceci peut peut-être sembler banal puisque de nombreux villages de la région organisaient ce type de foire dans le passé, mais cela peut être l'occasion de le découvrir pour les plus jeunes et pour les touristes étrangers).
- Le « monument des Illustres » éveille, quant à lui, la curiosité par rapport aux personnages représentés sous forme de mosaïques. Quelques éléments explicatifs sur les raisons de leur présence sur ce monument pourraient être présentés sous forme de panneaux (ceux-ci pourraient être réalisés en partenariat avec le syndicat d'initiative qui a déjà conçu une brochure à ce sujet), mais ceci nécessitera l'accord préalable des familles. Il est aussi à noter qu'un portrait de ces personnes est disposé sur les façades des maisons (dans les rues du bourg) où ils ont demeuré, les visiteurs seraient donc aussi éclairés sur ces peintures.

La présence d'arbres et de fleurs, sur une surface enherbée (comme par le passé), rendrait les lieux plus agréables.

Un chemin en pierres (concassées) relierait les panneaux explicatifs et des bancs seraient installés.

Une petite haie (par exemple de buis) permettrait de souligner la limite de la place par rapport à la route et participerait à la sécurisation de cet espace.

Enfin, la mise en place de passages pour piétons devra être envisagée pour faciliter la traversée de la route qui permet d'avoir une vue plus adéquate sur le monument.



### C. Réaménagement de la Place de la Halle

Cette place rassemble différents éléments importants pour le circuit (la halle, la tour de l'horloge, l'entrée de la rue du Lô, un point de vue sur le vallon) et ne doit donc pas être négligée dans ce projet. Un réaménagement permettrait de valoriser davantage ces éléments.

Actuellement, les places de stationnement se situent dans la partie sud de la place, le long des bâtiments. Celles-ci occupent une grande partie de l'espace libre et l'aire piétonne existante est limitée (entre la façade sud-ouest de la halle et les bâtiments).

Le but du réaménagement proposé n'est pas de supprimer le stationnement sur la place car il est nécessaire pour les habitants de la rue du Lô (exclusivement piétonne). Une réorganisation de l'espace semble plus adaptée.

- Les places de parking se situeront au bord de la route (à sens unique) afin de dégager l'espace en bordure du bâti (ceci ne réduira que de peu le nombre de stationnement sur la place). Ceci permettrait de créer une esplanade piétonne.

Ainsi, depuis la halle, la vue sur la tour de l'horloge et le vallon de Saint-Germain (et inversement) serait dégagée.

- Au niveau du revêtement du sol, un dallage en continuité avec l'aire piétonne existante pourrait être installé sur l'espace piéton créé, dans un but d'homogénéité.



**Photo. 34 : Dallage de l'aire piétonne existante**  
*Source* : F.Richard

- L'installation de bancs supplémentaires et de jardinières fleuries participerait à créer un espace de détente et de convivialité.

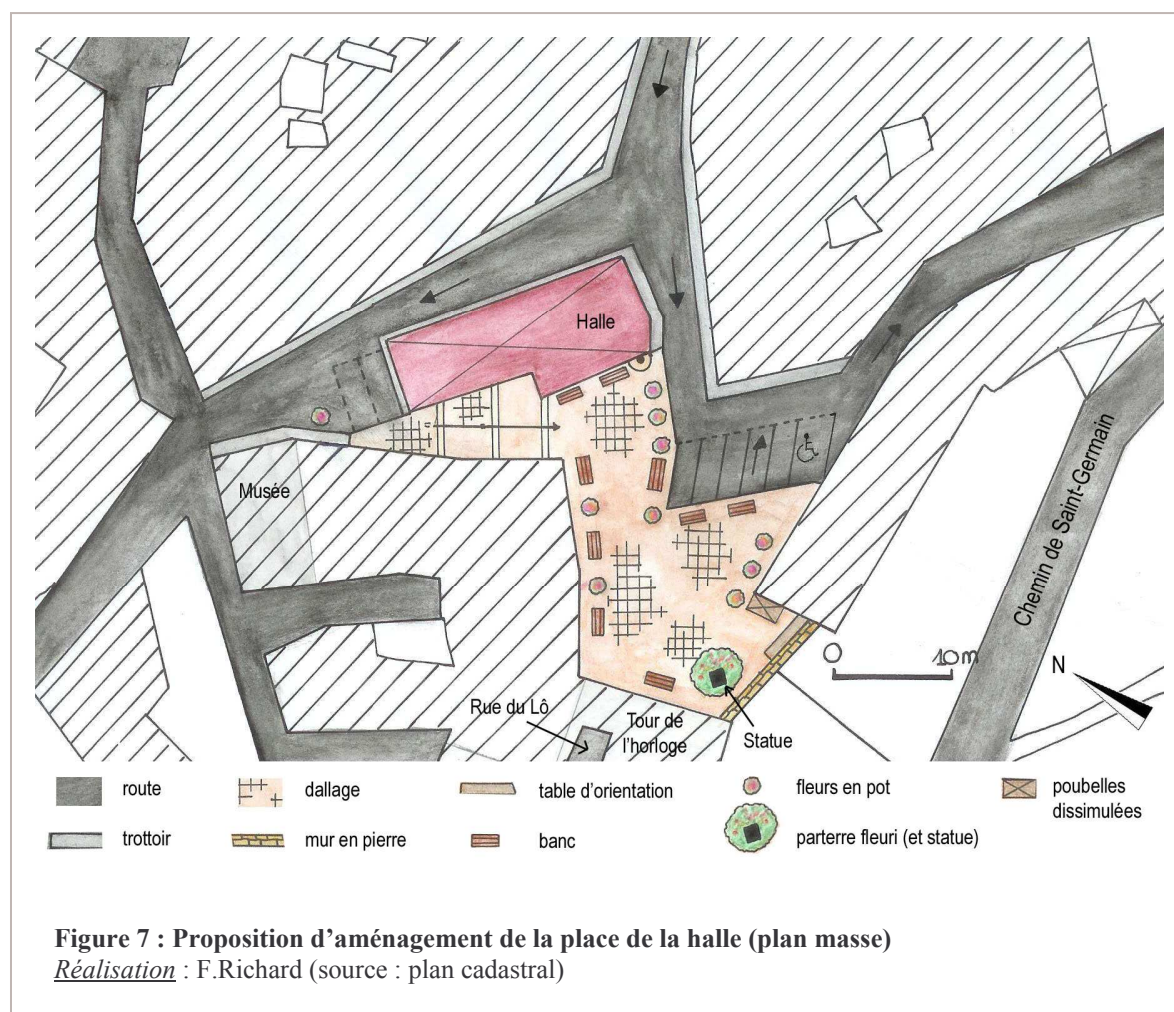
Remarque: le mobilier urbain du bourg est principalement de couleurs rouge et noire. L'utilisation de ces couleurs pour le mobilier de la place participerait aussi à créer un ensemble homogène.



**Photo. 35 : Un banc du bourg**

Source : F.Richard

- Un parterre fleuri valoriserait la statue « Le Messager » (réaménagement de l'ensemble végétal existant).
- Une table d'orientation proposerait une approche plus précise du panorama offert depuis la place (description du paysage immédiat, direction de villes proches et plus lointaines).
- Enfin, la mise en place de spots lumineux discrets (fixés dans le sol) le long des « monuments » que sont la halle et la tour de l'horloge donnerait, en soirée, du charme à la place et mettrait en évidence ce patrimoine bâti.





## **D. Réfection de la rue du Lô**

Une réfection de la rue est à envisager car cette ruelle étroite et sinueuse présente un sol quelque peu abîmé par endroit.



**Photo. 36 (à gauche) : la rue du Lô, à proximité de la Place de la Halle**

Source : F.Richard



**Photo. 37 (à droite) : La rue du Lô, en s'éloignant de la Place de la Halle**

Source : F.Richard

Une solution immédiate serait de la regoudronner sur la partie desservant les habitations (photo. 37) et d'empierrier la partie restante (afin de conserver son aspect de sentier tout en facilitant son utilisation, photo. 38). Cependant, une solution plus esthétique, mais certes plus coûteuse, serait de paver cette rue, qui est la plus ancienne du village.

Le sentier relié à la rue doit aussi être pris en compte : il est nécessaire de le sécuriser au niveau des parties comportant des risques (installation de barrières le long des forts dénivelés...). Un traitement du sol (empierrement, par exemple) ainsi qu'un élargissement pourraient aussi être envisagés.

## **E. Création d'un jardin médiéval**

Un jardin médiéval permettrait d'agrémenter la rue du Lô et de souligner le passé médiéval du village.

Sa création est envisageable sur une parcelle située le long de la rue du Lô (au-dessus du chemin de Saint-Germain) et offrant un point de vue inhabituel sur le village. Ce terrain devra être acquis par la commune (par l'usage du droit de préemption, par exemple) et réhabilité.

La rue du Lô et le chemin de Saint-Germain étant bordés d'un mur en pierres (certainement issus des remparts), un mur encerclant la parcelle pourra aussi être mis en place.

Ce jardin sera l'occasion pour le public de découvrir des plantes et des techniques de jardinage médiévales.

Au Moyen-Âge, le jardin s'organisait en fonction de trois composantes : le jardin aux herbes médicinales où les plantes (aromatiques et médicinales) étaient présentées dans des carrés surélevés et fermés par des « plessis » en châtaignier, le verger-potager et un jardin d'ornementation.



**Photo. 38 : Exemple de plessis, à Cahors**

Source : F.Richard

Dans le cadre du jardin médiéval mis en place, la petite taille de la parcelle est un facteur limitant. Le jardin pourra présenter des plantes aromatiques et médicinales, ainsi que des légumes, dans des carrés surélevés organisés selon une trame orthogonale.

Le nom et les propriétés des plantes seront signalés.

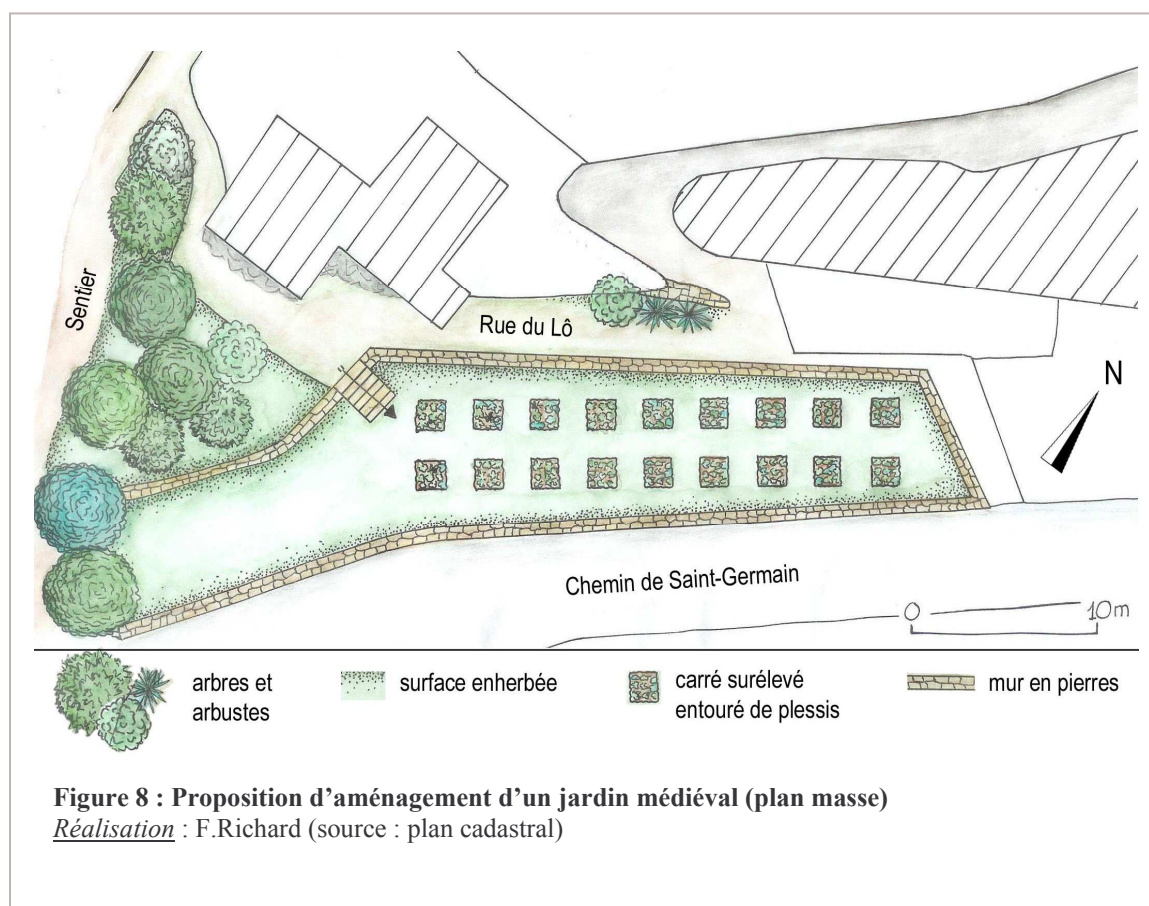
Diverses essences peuvent être envisagées :

Exemple de plantes aromatiques et médicinales :

rue des jardins (*Ruta graveolens*)  
 raifort (*Cochleavia armoracia*)  
 sauge officinale (*Salvia officinalis*)  
 romarin (*Rosmarinus officinalis*)  
 marjolaine (*Origanum vulgare*)

Exemple de plantes pour le potager :

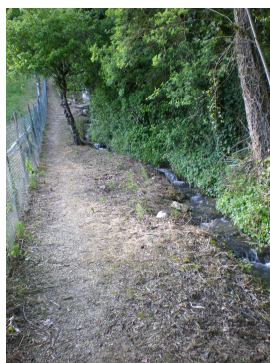
fraisier  
 chou perpétuel  
 oignon  
 radis noir  
 rhubarbe





## **F. Amélioration de l'accès à la grande roue et création d'un espace fleuri**

L'accès à la grande roue est relativement facile depuis la route : un sentier d'une cinquantaine de mètres longeant, d'un côté, un jardin fleuri privé et, de l'autre, une rigole par où s'échappent les eaux du bief, y conduit et des marches ont été aménagées sur les parties en pentes autour du bâtiment.



**Photo. 39 : Sentier menant à la grande roue (après débroussaillage)**  
*Source* : F.Richard



**Photo. 40 : Marches aménagées le long du bâtiment**  
*Source* : F.Richard

Cependant, à deux reprises il est nécessaire d'enjamber une rigole creusée par l'évacuation des eaux du bief. Il est donc impératif de créer un « passage » à ces deux endroits.

La solution proposée consiste à disposer des planches en bois relativement épaisses et ancrées dans le sol de manière à constituer une sorte de petit pont. Cette installation, en bois, semble plus judicieuse que la mise en place de buses qui modifierait l'aspect du site.

Par ailleurs, les abords immédiats du bief, plus ou moins en friche, ne le valorisent pas particulièrement. Une solution envisageable afin de palier cette situation est de fleurir les bordures du bief (sous forme d'allée fleurie), voire un espace plus vaste autour (jardin fleuri). Cette ornementation embellirait le lieu et compléterait l'aspect fleuri, très agréable, qu'apporte déjà le petit jardin privé évoqué. Pour un entretien moindre, la semence d'une « jachère fleurie » est une possibilité adéquate.

Afin que cet espace fleuri s'insère un peu plus dans la logique de découverte du patrimoine local que tend à proposer le circuit, un panneau présentant des fleurs que nous retrouvons habituellement dans la région (susceptibles d'être aperçues dans les environs) pourrait être installé.

La description des plantes ne devra pas être trop technique mais suffisamment précise pour permettre leur reconnaissance par un public large. Elle pourra s'appuyer sur une photographie, les noms (vernaculaires et latin), l'habitat naturel et les caractéristiques générales (rareté, toxicité ou anecdotes diverses) de chaque plante.

Ce panneau visera à enrichir l'approche de la nature qu'auront les visiteurs lors de promenades en campagne dans la région mais aussi à les inciter à préserver, à leur échelle, les espaces naturels (ne pas jeter de détritiques, ne pas cueillir les plantes rares...).

Exemple de fleurs que l'on retrouve dans les campagnes de la région (noms vernaculaires) : violette, pervenche, véronique, orchidées sauvages, jonquille, tulipe rouge sauvage, glaïeul sauvage, sauge...

## **G. Constitution d'un chemin : « sur les pas de Roland »**

Ce chemin agrémenterait le parcours entre la grande roue et la chapelle de Saint-Germain en proposant de découvrir quelques aspects des aventures de Roland, héros qui a marqué, entre autres, l'histoire de ce vallon.

Ce chemin se présenterait sous la forme d'une allée bordée d'arbres. Deux possibilités sont envisageables :

- le long de la route menant à la chapelle
- le long du lac, en contrebas de la route

(sachant qu'un alignement d'arbres se situe entre la route et le lac).

La bordure du lac étant plus large que celle de la route, nous envisagerons donc une localisation en bordure du lac. Ceci demandera moins d'aménagements car ce chemin est directement praticable.

Des panneaux contenant quelques aventures de Roland seraient installés à égale distance le long de cette allée enherbée. Cette disposition particulière évoque l'une des nombreuses histoires et légendes relatives à Roland qui raconte que ce dernier aurait laissé l'empreinte de son pas à distance égale sur les chemins qu'il empruntait (ce pas aurait été gravé dans la pierre à Saint-Amans-du-Pech, Roquecor... communes situées non loin de Laroque-Timbaut).

La bataille de Roncevaux en 778 (racontée par *La chanson de Roland*, chanson de geste de genre épique), l'ouverture de la Brèche de Roland (dans les Pyrénées) par l'épée Durendal (ou Durandal), certains de ses objets (son épée, Durendal, qui contenait des reliques, son olifant),... sont autant d'éléments qui pourraient être présentés au sujet de ce héros. Ces informations n'ont pas forcément à être exhaustives, il s'agit plus d'une sorte de rappel pour mieux comprendre l'aventure qui a marqué le vallon.



**Figure 9 : Suggestion de présentation du chemin (photomontage)**

Réalisation : F.Richard

Ces panneaux devront être discrets pour s'insérer au mieux au sein de ce paysage naturel (petite taille, matériaux naturels), par exemple sous forme de petites bornes en bois.

## **H. Création d'une aire de jeux et de pique-nique**

Les abords de la chapelle, très plaisants, comportent déjà quelques tables de pique-nique, une balançoire (mais actuellement non utilisable) et un local avec des toilettes et une alimentation en eau (construit pour un ancien camping municipal, actuellement fermé).



**Photo. 41 : Les abords de la chapelle**

Source : F.Richard



**Photo. 42 : Les abords de la chapelle, terrain de l'ancien camping**

Source : F.Richard

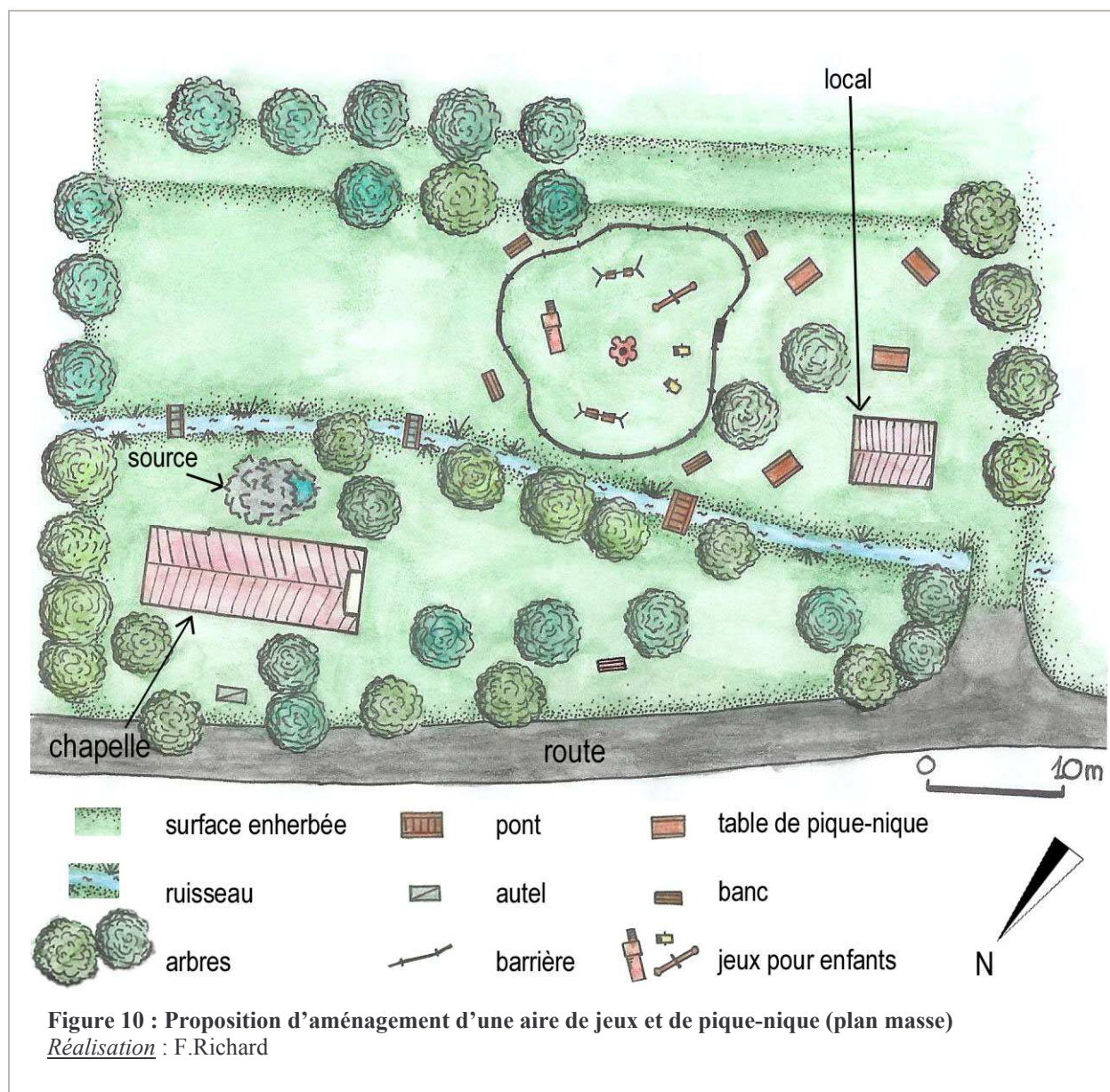
L'offre pourrait donc être complétée afin de proposer un espace ludique et de détente. Dans le but de préserver l'environnement immédiat de la chapelle (site vert et ombragé, présence de la source...), le mobilier nécessaire sera installé de l'autre côté du petit ruisseau (plusieurs ponts permettent de le traverser) sur le terrain de l'ancien camping. Cet espace relativement plat, enherbé et entouré d'arbres où s'alternent des espaces ombragés et ensoleillés offre un cadre agréable et reposant.

Les tables et la balançoire seront donc déplacées. Des bancs, quelques autres tables, des poubelles et des jeux pour enfants (en réponse à l'absence d'aire de jeux soulignée dans la Partie II) seront installés. Des matériaux naturels comme le bois seraient préférables, afin que le mobilier s'intègre bien dans le paysage (essentiellement naturel).

La sécurisation de l'aire de jeux doit être envisagée : les jeux devront répondre aux normes européennes, des dalles de sécurité seront à mettre en place (sur la surface nécessaire), une barrière délimitera cet espace, des bancs installés autour permettront aux parents de surveiller leurs enfants...

Au niveau des petits « ponts » au-dessus du ruisseau : deux passages parmi les quatre devront être sécurisés (installation de barrières). Un large passage, permettant l'accès aux véhicules d'entretien, offre tout de même un accès confortable.





Remarque : La disposition des différents éléments reste approximative, elle pourrait être envisagée différemment.

### I. Aménagement des abords du lac

Les abords du lac sont en bon état, les aménagements proposés ne concernent que quelques compléments.

Tout d'abord, il serait intéressant que le circuit longe le côté sud-ouest du lac, plutôt qu'il ne le contourne, afin d'offrir aux visiteurs une belle vue du village se reflétant dans l'eau.

L'installation d'une passerelle (de préférence en bois pour respecter le cadre naturel) au-dessus du fossé par lequel s'évacuent les eaux du lac faciliterait la poursuite de la visite.

Ensuite, quelques pruniers seraient plantés à proximité en référence à la culture de prune d'Ente typique de la région.

Enfin, l'installation de bancs supplémentaires (deux bancs présents actuellement) pourrait être projetée étant donnée la forte fréquentation du lieu par les habitants.



**Photo. 43 : zone d'installation d'une passerelle**

*Source et réalisation* : F.Richard



**Photo. 44: zone à planter de pruniers**

*Source et réalisation* : F.Richard

Ces divers aménagements permettront de structurer et de sécuriser le circuit, mais aussi d'agrémenter le parcours. Ils visent à mettre en valeur les « éléments clés » mis en avant dans la Partie II et à offrir aux touristes une visite complète et enrichissante qui puisse les intéresser.

### 3. Eléments complémentaires

#### A. Aménagements supplémentaires

- Quelques aménagements complémentaires pourraient être prévus :
  - réfection des trottoirs le long du circuit (aux endroits nécessaires)
  - adaptation des passages pour piétons au parcours
  - ornementation florale des rues (installation de pots suspendus vu l'étroitesse des rues)
  - installation de poubelles le long du parcours
- La prise en compte des personnes handicapées au sein du circuit doit être considérée étant donnée les difficultés que présente le circuit par endroit. Ceci doit se faire à l'échelle des divers éléments mis en place mais aussi d'un point de vue global. Par exemple, certains passages (rue du Lô, sentier) sont difficilement praticables pour une personne à mobilité réduite, des places de stationnement sont donc à prévoir pour faciliter l'accès en différents points du circuit.

#### B. La promotion du circuit de découverte

Cette étape est à prévoir, bien qu'ultérieure à la réalisation concrète du parcours et des aménagements associés. La promotion du circuit permettra de le faire connaître aux yeux du public.

Différents supports peuvent être envisagés.



- Une inauguration est un événement qui peut être cité par les médias locaux (journaux...), ce qui permet d'informer les locaux, qui constituent un public potentiel, de l'existence du circuit.
- La diffusion au sein d'organismes d'informations touristiques (offices de tourisme, syndicats d'initiative...), avec la création d'un dépliant, par exemple, permettra d'informer les touristes.

### **C. Des conséquences à prévoir**

La mise en place d'un tel circuit demandera un entretien à plusieurs niveaux : maintien de la propreté du site (enlèvement des ordures), maintenance des équipements (panneaux, bancs), entretien des chemins et des ornements florales...

Même si ces contraintes ont l'avantage de concerner une surface précise et délimitée, cela représente un travail que la commune doit prendre en charge, par exemple par le biais des agents municipaux.

## **II. La question du coût**

Cette question est délicate à appréhender puisque l'évaluation du coût de certains aménagements nécessiterait des devis précis. Néanmoins, le coût de certains éléments peut être estimé.

### **➤ Le mobilier urbain et les jeux pour enfants**

Une part du coût du mobilier urbain peut être évaluée ; dans la mesure où une certaine homogénéité est conseillée le mobilier urbain déjà présent au sein du bourg servira de référence.

**Tableau 2 : Evaluation du coût du mobilier urbain et des jeux pour enfants** (réalisation : F.Richard)

Eléments divers	Quantité	Prix unitaire (H.T.)	Total
<b>Mobilier urbain</b>			
Banc en bois (L : 180cm)	20	199 €	3 980 €
Corbeille en bois (capacité : 70 L)	5	246 €	1 230 €
Table de pique-nique en bois (L : 200cm)	1	355 €	355 €
Table de pique-nique en bois, modèle spécial pour handicapés	1	401 €	401 €
<b>Jeux pour enfants</b>			
Portique en bois, deux agrès	1	994 €	994 €
Bascule deux places	1	572 €	572 €
Jeu avec glissière, escalier et mur d'escalade	1	2 646 €	2 646 €
Jeu à ressort hélicoïdal, 1 place	2	352 €	704 €
Jeu à ressort hélicoïdal, 5 places	1	895 €	895 €
<b>TOTAL H.T.</b>			<b>11 777 €</b>
T.V.A. à 19,60 %			2 308,29 €
<b>TOTAL T.T.C.</b>			<b>14 085,29 €</b>

Remarque : Ce coût est approximatif (source : divers catalogues), il dépend des fournisseurs et divers paramètres peuvent le modifier.

➤ **La signalétique**

En ce qui concerne les panneaux, le coût dépend des modèles choisis, or ce projet ne propose que des directives sur la forme ou les matériaux, plusieurs possibilités sont donc envisageables.

Remarque : le coût d'un panneau d'affichage marquant le point de départ (deux faces d'affichage et petite toiture) peut être estimé entre 450 € et 500 €.

➤ **Les jardins et espaces fleuris**

Le coût des ornements florales proposées au niveau des places pourrait être intégré au budget de fonctionnement habituellement consacré par la commune à cet effet puisque celles-ci sont relativement restreintes et concernent en majorité des espaces du bourg.

Cependant, l'installation de jardinières au niveau de la place de la halle est à prendre en compte (une jardinière hexagonale d'un mètre de diamètre, en bois, coûte environ 230 € (H.T.), soit un coût total T.T.C. de 2 750,80 € pour dix jardinières).

Le coût du jardin fleuri conseillé aux abords de la grande roue sera relativement faible si l'on envisage la semence d'une jachère fleurie.

Par contre, le jardin médiéval à mettre en place nécessitera un budget plus important (acquisition de la parcelle, création des carrés surélevés, achat des plantes...). Cela demandera aussi un entretien mais il ne sera pas nécessaire de replanter tous les végétaux régulièrement, étant donné les variétés envisagées.

➤ **Les travaux divers**

Une estimation correcte du coût des travaux divers envisagés (mise en place de revêtement de sol, élargissement de la voirie au niveau du parking...) nécessiterait des devis réalisés par des professionnels afin de prendre en compte le coût des matériaux et de la réalisation. Nous ne l'envisagerons donc pas dans ce projet.

➤ **Le foncier**

Il est important de remarquer que le projet concerne essentiellement des terrains appartenant à la commune. Le foncier ne serait donc pas élément majeur au niveau du coût.

Pour financer ce projet, des demandes de subventions pourront être effectuées par la commune à différents niveaux.

Par exemple, le Pays de l'Agenais œuvre en faveur du tourisme, du patrimoine et de la culture, une aide à la réalisation de ce projet peut donc être espérée. De plus, ce projet s'inscrit dans une logique de développement touristique et correspond au contexte de développement du tourisme au niveau départemental, une demande de subvention auprès du Conseil Général, voire du Conseil Régional, est donc à envisager.

Néanmoins, ces aides au financement restent de l'ordre de l'hypothèse.

**A travers les différents aménagements envisagés, ce projet essaie de proposer une découverte intéressante d'un ensemble alliant espaces bâtis et naturels.**

**Il tente d'intégrer au mieux le circuit à ces espaces, de relier les éléments du village présentant un intérêt sur le plan patrimonial et de permettre une approche enrichissante de ces sites.**

**L'aménagement de ce circuit pourrait donc participer au développement touristique de la commune. En effet, un tel itinéraire (s'il est cité dans les guides dédiés au tourisme, entre autres) pourrait convaincre des touristes potentiels de venir visiter ce village en particulier. Outre de possibles retombées économiques, le bénéfice serait social, culturel et patrimonial (mise en valeur du patrimoine local, intérêt pour l'histoire de la commune, présence de visiteurs rendant le village encore plus vivant...).**

## Conclusion

Laroque-Timbaut est donc une commune rurale, dynamique, qui possède un patrimoine bâti historique et des paysages de qualité qu'il serait intéressant de valoriser en vue d'un développement touristique accentué.

La valorisation de son patrimoine et de ses paysages typiques du pays de Serres trouve une réponse possible en l'aménagement d'un circuit de découverte du village.

En effet, un aménagement à vocation touristique sous forme de circuit semble adapté au secteur concerné.

Cela permettrait, tout d'abord, de favoriser une complémentarité entre les espaces bâtis et naturels présents au niveau du bourg et du vallon de Saint-Germain, et d'intégrer à la visite des espaces dont l'intérêt n'est pas forcément perceptible au premier abord.

De plus, un parcours pédestre pour découvrir le village pourrait répondre à une attente de la part de touristes potentiels, étant donné l'offre en parcours de randonnée perceptible au sein du département.

Par ailleurs, la signalétique accompagnant le circuit envisagé vise à proposer des informations enrichissantes pour les visiteurs afin de leur offrir plus qu'une simple promenade. Elle tend également à valoriser la culture et l'histoire locales.

Enfin, ce projet tente de proposer un aménagement cohérent qui puisse favoriser le développement du tourisme tout en s'intégrant au cadre de vie des habitants.

L'aménagement proposé peut donc présenter un intérêt à plusieurs niveaux pour la commune, cependant il semble important que cette démarche s'accorde avec l'offre touristique perçue à travers le pays de Serres, le pays de l'Agenais ou encore le département, afin qu'elle impulse un développement touristique efficace et durable.



## Bibliographie

### Ouvrages :

- L'atelier technique des espaces naturels (réalisé par Les alligators communicateurs). - *Comment aménager vos sentiers pour l'interprétation*. - Paris : Ministère de l'aménagement du territoire et de l'environnement, 1988. - 36 p.
- FFRP-CNSGR. - *Topo-guide des sentiers de randonnée, ref.471 : Le Lot-et-Garonne, Le Pays de l'Agenais, Les chemins de la découverte*. - Paris : FFRP-CNSGR, 2000. - 96 p.
- Georges Claustres, Cécile Lemoine. - *Aimer les fleurs de nos campagnes*. - Editions OUEST-France, 1988. - 128 p.
- *Lot-et-Garonne, Guides Gallimard*. - Editions Gallimard, 2000.
- Maurice Onfroy. - *En flânant de Penne-d'Agenais à Moissac : guide n°5*. - Montauban : S.P.A.Q.B. (Association pour la Sauvegarde des Sites et du Patrimoine Archéologique du Quercy Blanc), 1991. - 248 p.
- Nathalie Chapuis. - *Sortir des sentiers battus : l'innovation dans le tourisme rural*. - Paris : Tourisme en Espace Rural (TER), 1995. - 51 p. - Les dossiers de TER.
- *Pyrénées Aquitaine Côte Basque, guide de tourisme Michelin*. - Paris : Michelin et Cie, 1998. - 340 p.
- Stéphane Beaumont. - *En Agenais*. - Toulouse : Edition Privat, 1992.

### Revues :

- Conseil général de Lot-et-Garonne.- « Le tourisme change d'échelle ». - *Confluent, le magazine du conseil général de Lot-et-Garonne*, n°74, janvier 2008. - p.12-13.
- Conseil général de Lot-et-Garonne (par S.D.).-« Rénovation du patrimoine de proximité ». - *Confluent, le magazine du conseil général de Lot-et-Garonne*, n°73, octobre 2007. - p.18-19.

### Brochures, publications et documents divers :

- Conseil général Lot-et-Garonne. - (brochure) *Le Lot-et-Garonne*. - 2 f.
- Conseil général Lot-et-Garonne. - (brochure) *Les routes et infrastructures*. - 2 f.

- CREHAM (Cabinet régional d'études pour l'habitat et l'aménagement). - *Commune de Laroque-Timbaut : Elaboration du Plan Local d'Urbanisme*. - 35 f. - 2002.
- CREHAM (Cabinet régional d'études pour l'habitat et l'aménagement). - *Commune de Laroque-Timbaut : Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)*. - 11 f. - 2003.
- Gérard FRESQUET-Brigitte FRAUCIEL Urbanistes Architectes. - *Commune de Laroque-Timbaut : Etude de développement urbain du bourg*. - 22 f. - 2000.
- Ville d'Agen. - brochure *Ville d'Agen : Tout pousse à réussir*. - 19 p.
- Brochures diverses du Syndicat d'Initiative de la commune de Laroque-Timbaut : *Petit guide Laroque-Timbaut* (4 f.), *Laroque-Timbaut ses illustres* (35 p.), *Laroque-Timbaut* (2 f.), *Roland et son armée en 778 à Laroque-Timbaut* (1 f.)...

### Projets individuels :

- Desreumaux Marie. - *Valorisation d'une zone inondable par la création d'un espace vert, dans une commune médiévale : Mirepoix (09), en Midi-Pyrénées*. – 60 f.  
Projet individuel - Université de Tours : EPU-DA, 2006-2007.
- Gairard Stéphanie. - *Un sentier de découverte du patrimoine sur la commune de Taradeau (VAR) : mise en valeur des patrimoines historique et naturel taradéens à travers un sentier pédestre*. - 60 f.  
Projet individuel - Université de Tours : EPU-DA, 2005-2006.
- Gaydon Cécile. – *Aménagement, sécurisation et valorisation de la place Charles de Gaulle à Roquefort (47)*.  
Projet individuel - Université de Tours : EPU-DA, 2005-2006.
- Marchand Mélissa. - *Propositions d'aménagements pour la sauvegarde du lavoir communal de Saulx les Champlon (55)*. - 56 f.  
Projet individuel - Université de Tours : EPU-DA, 2005-2006.
- Zappella Laetitia. - *Restructuration d'espaces publics, à caractère historique, en plein cœur de Remoulins (30)*. - 73 f.  
Projet individuel - Université de Tours : EPU-DA, 2005-2006.

### **Sites Internet :**

[www.adm47.asso.fr](http://www.adm47.asso.fr)  
[www.agglo-agen.net](http://www.agglo-agen.net)  
[www.annuaire-mairie.fr](http://www.annuaire-mairie.fr)  
<http://aquitaine-pqa.fr>  
[www.caue47.com](http://www.caue47.com)  
[www.ccroquentin.com](http://www.ccroquentin.com)  
[www.cg47.fr](http://www.cg47.fr)  
[www.mairie-laroque-timbaut.com](http://www.mairie-laroque-timbaut.com)  
<http://pagesperso-orange.fr/laroque-timbaut.htm>  
[www.plantes-et-jardins.com](http://www.plantes-et-jardins.com)  
[www.recensement.insee.fr](http://www.recensement.insee.fr)  
[wikipedia](http://wikipedia)

## Table des illustrations

### CARTES

Carte 1 : Localisation de la région Aquitaine et de ses cinq départements au sein du territoire national	6
Carte 2 : Localisation de l'arrondissement d'Agen au sein du Lot-et-Garonne	6
Carte 3 : Localisation du canton de Laroque-Timbaut au sein de l'arrondissement d'Agen	6
Carte 4 : Les pays du Lot-et-Garonne	7
Carte 5 : Les communes membres de la CCR	7
Carte 6 : Localisation du pays de Serres en Lot-et-Garonne	9
Carte 7 : Localisation de Laroque-Timbaut par rapport aux principaux axes routiers du Lot-et-Garonne	11
Carte 8 : Localisation du Lot-et-Garonne par rapport à des axes autoroutiers nationaux	11

### GRAPHE

Graphe 1 : Evolution de la population de la commune 1968 - 2005	16
---	----

### TABLEAUX

Tableau 1 : Variations de la population de Laroque-Timbaut par période	16
Tableau 2 : Evaluation du coût du mobilier urbain et des jeux pour enfants	53

### FIGURES

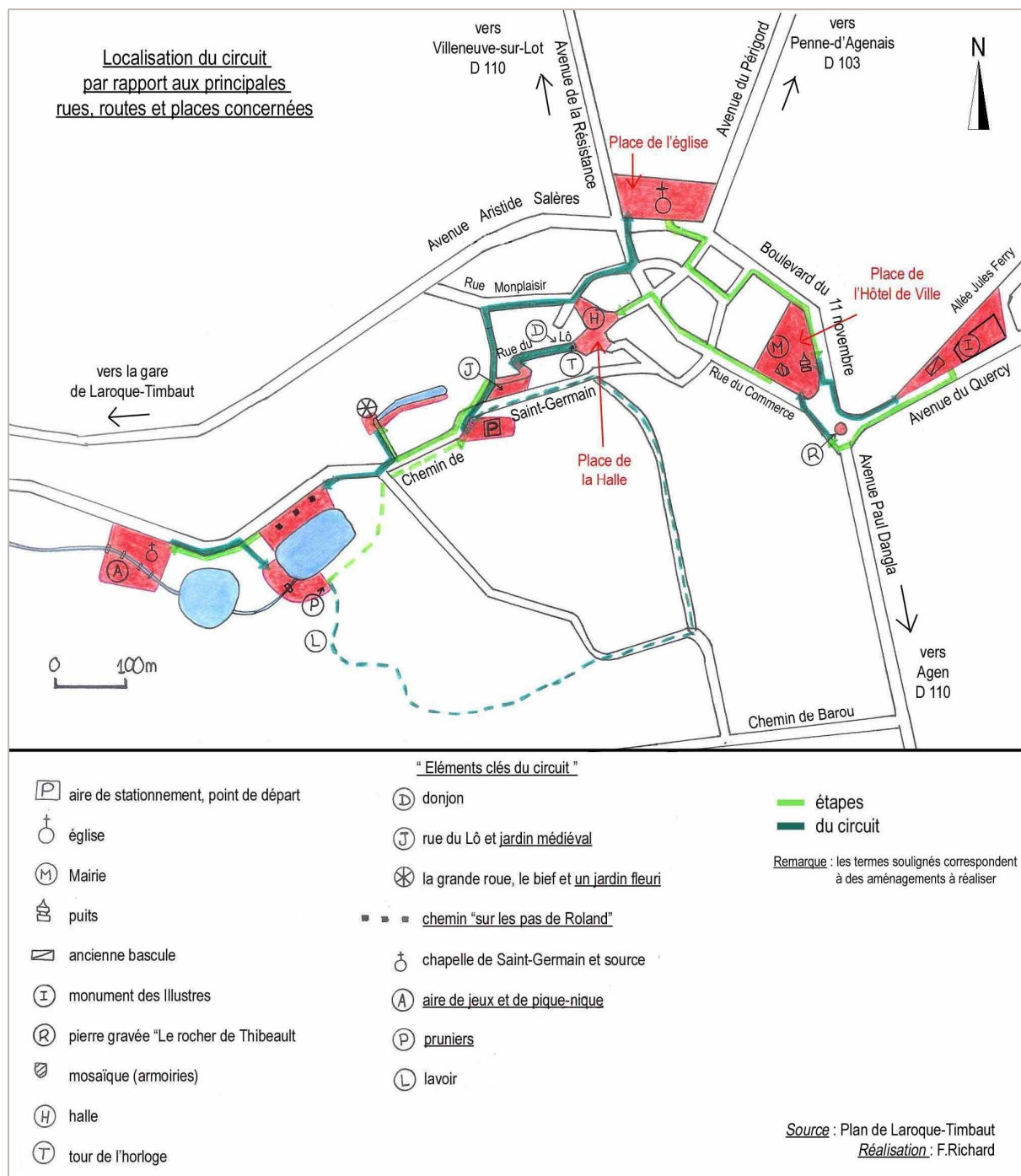
Figure 1 : Localisation du secteur étudié et organisation paysagère	21
Figure 2 : quelques éléments patrimoniaux dans le bourg	23
Figure 3 : Plan du circuit, différentes étapes et " éléments clés "	37
Figure 4 : Localisation des panneaux explicatifs et de signalisation routière par rapport au tracé du circuit	39
Figure 5 : Proposition d'aménagement de l'aire de stationnement	42
Figure 6 : Proposition d'aménagement de la « place du foirail » (plan masse)	44
Figure 7 : Proposition d'aménagement de la place de la halle (plan masse)	45
Figure 8 : Proposition d'aménagement d'un jardin médiéval (plan masse)	47
Figure 9 : Suggestion de présentation du chemin (photomontage)	49
Figure 10 : Proposition d'aménagement d'une aire de jeux et de pique-nique (plan masse)	51



## **PHOTOGRAPHIES**

Photo. 1 : Vue du village de Laroque-Timbaut (repérable au clocher de l'église et au château d'eau) dans son environnement	10
Photo. 2 : La rue du Commerce et la Place de l'Hôtel de Ville, un jour de marché	13
Photo. 3 : La ZAC de Picadou face à la mairie	15
Photo. 4 : L'école au centre de la ZAC	15
Photo. 5 : Le bourg tourné vers le vallon de Saint-Germain (en 2000)	23
Photo. 6 : La place de l'Hôtel de Ville	25
Photo. 7 : La place de l'Hôtel de Ville	25
Photo. 8 : La place de l'église (vue panoramique : angle d'environ 90°)	25
Photo. 9 : La place de la halle (vue panoramique : angle d'environ 90°)	26
Photo. 10 : L'avenue du Quercy (vue en sortant du bourg)	26
Photo. 11 : L'avenue du Quercy (vue en entrant dans le bourg)	26
Photo. 12 : Le « monument des Illustres » réalisé par Rogé Seré	26
Photo. 13 : Les espaces de stationnement de la Place de l'Hôtel de ville, très fréquentés	28
Photo. 14 : L'aire de stationnement de la Place de l'église, très fréquentée	28
Photo. 15 : Le vallon de Saint-Germain, vu depuis la Place de la Halle (vue panoramique : angle d'environ 90°)	29
Photo. 16 : Le chapelle Saint-Germain	30
Photo. 17: Butte dans laquelle se trouve la source	30
Photo. 18 : La « source miraculeuse »	30
Photo. 19 : Le bâtiment dans lequel se trouve la grande roue	31
Photo. 20 : Le bief permettant l'alimentation en eau de la roue	31
Photo. 21 : La grande roue	31
Photo. 22 : Le lac, en contrebas du bourg	31
Photo. 23 : Les abords du lac un dimanche de février (2008), un espace fréquenté	32
Photo. 24 : Le lac, fréquenté par des pêcheurs (février 2008)	32
Photo. 25 : Route d'accès par le fond de vallée	33
Photo. 26 : Route d'accès par les zones d'habitations au Sud du bourg	33
Photo. 27 : Route d'accès depuis le centre du bourg	33
Photo. 28 : Panneaux de signalisation	33
Photo. 29 : Vue depuis la route proposée pour l'arrivée	36
Photo. 30 : L'aire de stationnement	41
Photo. 31 : L'aire de stationnement, desservant le centre de loisirs	41
Photo. 32 : Possibilité d'élargissement de l'aire	41
Photo. 33 : Possibilité d'élargissement de la voie	42
Photo. 34 : Dallage de l'aire piétonne existante	44
Photo. 35 : Un banc du bourg	45
Photo. 36 : la rue du Lô, à proximité de la Place de la Halle	46
Photo. 37 : La rue du Lô, en s'éloignant de la Place de la Halle	46
Photo. 38 : Exemple de plessis, à Cahors	46
Photo. 39 : Sentier menant à la grande roue (après débroussaillage)	48
Photo. 40 : Marches aménagées le long du bâtiment	48
Photo. 41 : Les abords de la chapelle	50
Photo. 42 : Les abords de la chapelle, terrain de l'ancien camping	50
Photo. 43 : zone d'installation d'une passerelle	52
Photo. 44: zone à planter de pruniers	52

## Annexe





Ecole Polytechnique Universitaire  
Département Génie de  
l'Aménagement  
35 allée Ferdinand de Lesseps  
BP 30553  
37205 TOURS cedex 3

**Tuteur : Amiot Hervé**

**Richard Florie**

**Stage DA3**

**2007-2008**

### **Résumé**

**Laroque-Timbaut est une commune rurale dynamique du Lot-et-Garonne qui compte environ 1 500 habitants. Elle présente un patrimoine bâti historique et des paysages préservés qu'il semblerait intéressant de valoriser à travers un aménagement à vocation touristique.**

**L'aménagement d'un circuit de découverte du bourg et du vallon de Saint-Germain semble adapté au secteur concerné. Le parcours envisagé permet de proposer une visite du village alliant espaces bâtis et naturels, ainsi qu'une découverte de la culture et de l'histoire locales. Ce projet vise aussi à intégrer l'itinéraire au cadre de vie des habitants.**

### **Mots clés**

**Laroque-Timbaut, Lot-et-Garonne, 47, Aquitaine, Pays de l'Agenais, pays de Serres, circuit de découverte, signalétique, patrimoine, développement touristique, histoire locale, paysages.**